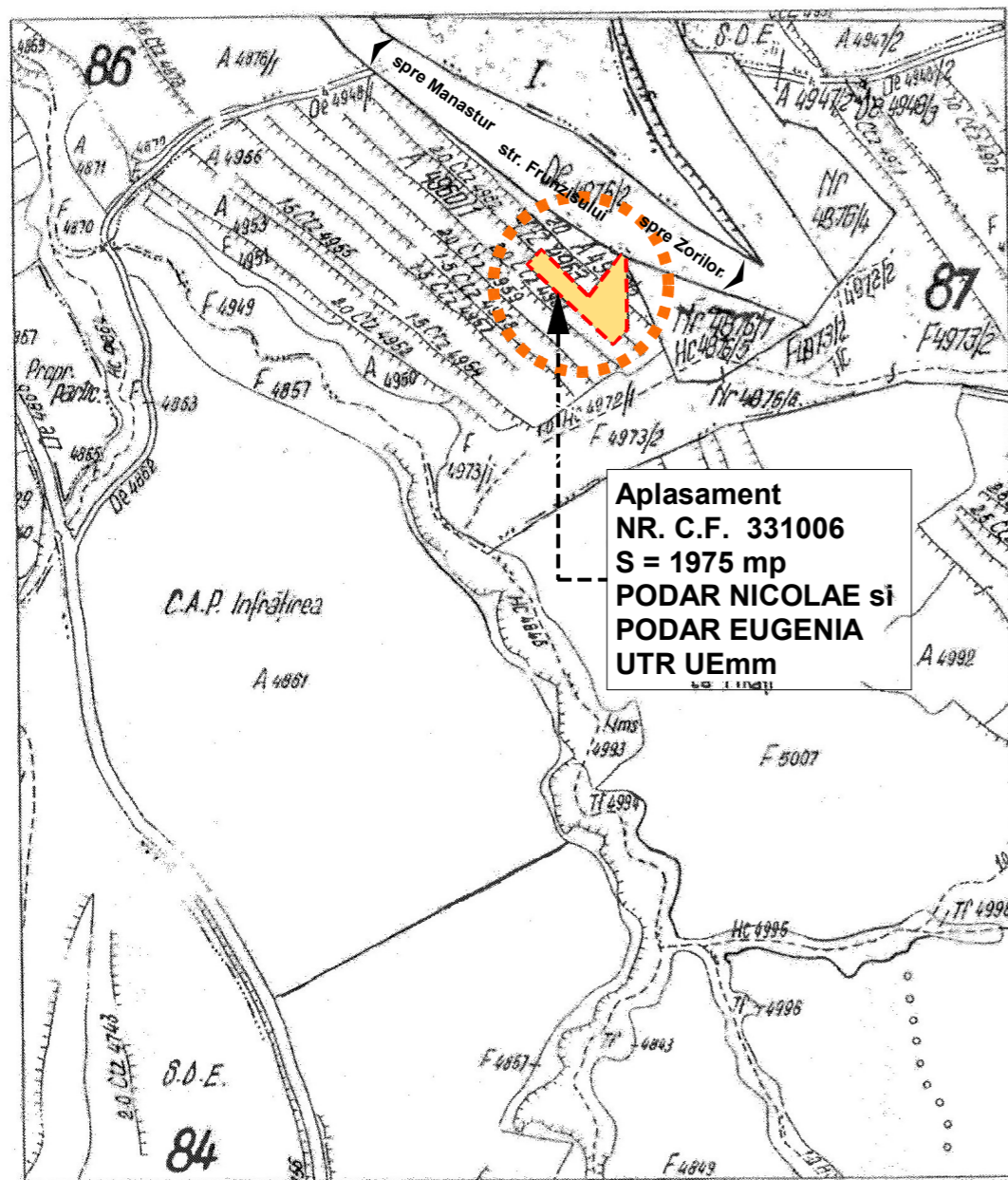


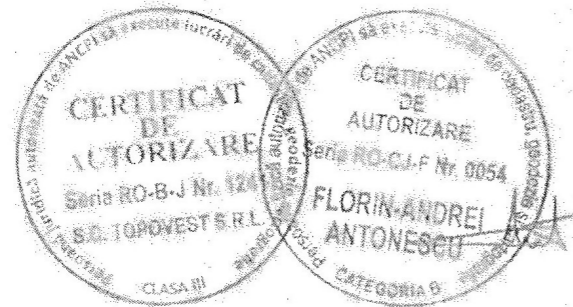
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:5000

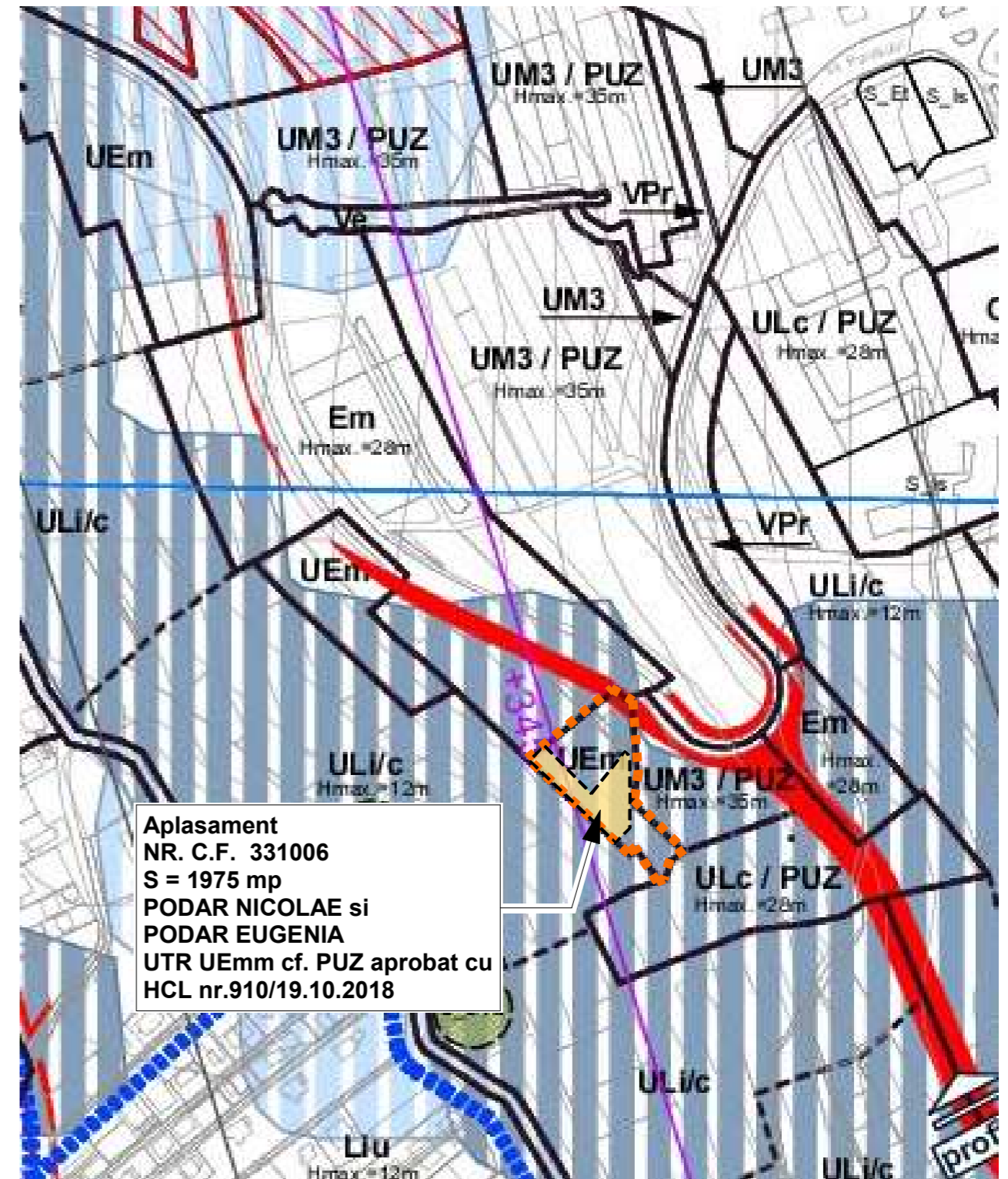
L-34-48-C-c-2-1



Zona amplasament



PLAN INCADRARE IN PUG CLUJ-NAPOCA



TERITORIU REGLEMENTAT PRIN PUZ aprobat cu HCL nr. 910/19.10.2018 UTR UEmm

Proiectant general/ arhitectura : s.c. atelier MNM s.r.l. J 12/3877/2006, CIF 19206290 Cluj - Napoca, str. Patriciu Barbu, nr. 7 tel: +4 0742 075 349, e-mail: ateliermnm@gmail.com	Nr. pr. 06 - 2019	Beneficiar: PODAR NICOLAE si PODAR EUGENIA str. Taietura Turcului, nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	FAZA: P.U.D.	Denumirea lucrarii: PUD elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire cladire administrativa, imprejmuire teren, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati, cf. PUZ aprobat cu HCL nr. 910/19.10.2018 str. Frunzului, f.n., Cluj-Napoca, jud. Cluj
Proiectant urbanism: BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 www.basc.ro , mobil: 0723-769462	Sef proiect arh. SIMON CIPRIAN	sc. 1:5000
	Proiectat arh. NICOLAE M. MILASAN	Data: dec. 2019
	Desenat arh. NICOLAE M. MILASAN	Plan de incadrare in zona Plan incadrare in PUG
		Plansa nr: A0

PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
Scara 1:500

Adresa imobilului: Str. Frunzisului, nr. FN, jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca
C.F. nr. 331006 Cluj-Napoca;
Nr. cad. 331006;

UTR Em
PODAR NICOLAE si PODAR EUGENIA
corespondenta:
str. Tatieta Turcului, nr. 2
425.03
CF nr. 329657, nr. cad. 329657
TEREN NECONSTRUIT
Nr. cad. 329657

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj
Nr. de inregistrare: 162797 data: 28.08.2019
Receptionat
Mihai Konra
Consilier Cadastru
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)
Limita sudica propusa
str. Frunzisului cf. PUZ
aprobat cu HCL nr. 336/2015

UTR UEmm
S.C. SOCAR PETROLEUM S.A.
corespondenta:
str. Pechea, nr. 32-36, Bucuresti, sector 1
429.44
CF nr. 324394, nr. cad. 324394
TEREN NECONSTRUIT
Nr. cad. 324394

UTR ULi/c
SUCIU PETRU si SUCIU LIGIA
corespondenta:
str. Plopilor, nr. 20, ap. 30
GRIGORAS LIVIU si GRIGORAS RODICA
corespondenta:
str. Plopilor, nr. 77/8, Cluj-Napoca
CF nr. 301356, nr. cad. 301356
TEREN NECONSTRUIT
Nr. cad. 301356

UTR UEmm
PODAR NICOLAE si PODAR EUGENIA
str. Frunzisului, FN, Cluj-Napoca
S teren = 1975 mp
nr. cad. 331006

UTR UM3/PUZ
Nr. cad. 318308

SC STUDIUM GREEN SRL
corespondenta:
str. Teodor Mihail, nr. 39 - 43, Cluj-Napoca
CF nr. 318308, nr. cad. 318308 - parcela dezmembrata in
vederea sistematizarii str. Frunzisului cf.
traseu aprobat cu HCL nr. 336/2015
TEREN NECONSTRUIT

SC NAPO PARK SRL
corespondenta:
str. Jupiter, nr. 9, Cluj-Napoca si
ENTIRE REAL ESTATE SOLUTION SRL
corespondenta:
Bucuresti, b-dul. Decebal, nr. 5, bl. S12A, et. 1, ap. 26, sector 3
CF nr. 326557, nr. cad. 326557
TEREN NECONSTRUIT

Parcela (CC+A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584131.330	391194.003	38.483
2	584161.777	391217.538	2.633
3	584159.816	391219.295	2.167
4	584158.355	391220.895	1.602
5	584156.753	391220.925	4.216
6	584152.538	391221.004	22.970
7	584129.572	391221.435	21.887
8	584107.685	391221.580	0.564
9	584107.121	391221.584	14.330
10	584096.816	391211.627	6.508
11	584101.245	391206.858	70.981
12	584149.531	391154.832	7.006
13	584154.399	391149.793	14.823
14	584165.060	391160.092	47.830

S(CC+A)=1975.29mp P=255.999m

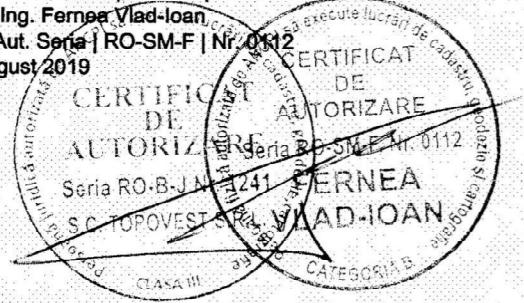
LEGENDA

- oooooc Limita UTR
- Limita de proprietate amplasament/ Zona pentru care se propune PUD
- Limita sudica existenta str. Frunzisului
- Limita sudica propusa str. Frunzisului - cf. PUZ aprobat cu HCL 336/2015

Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 4048/data 13.09.2019

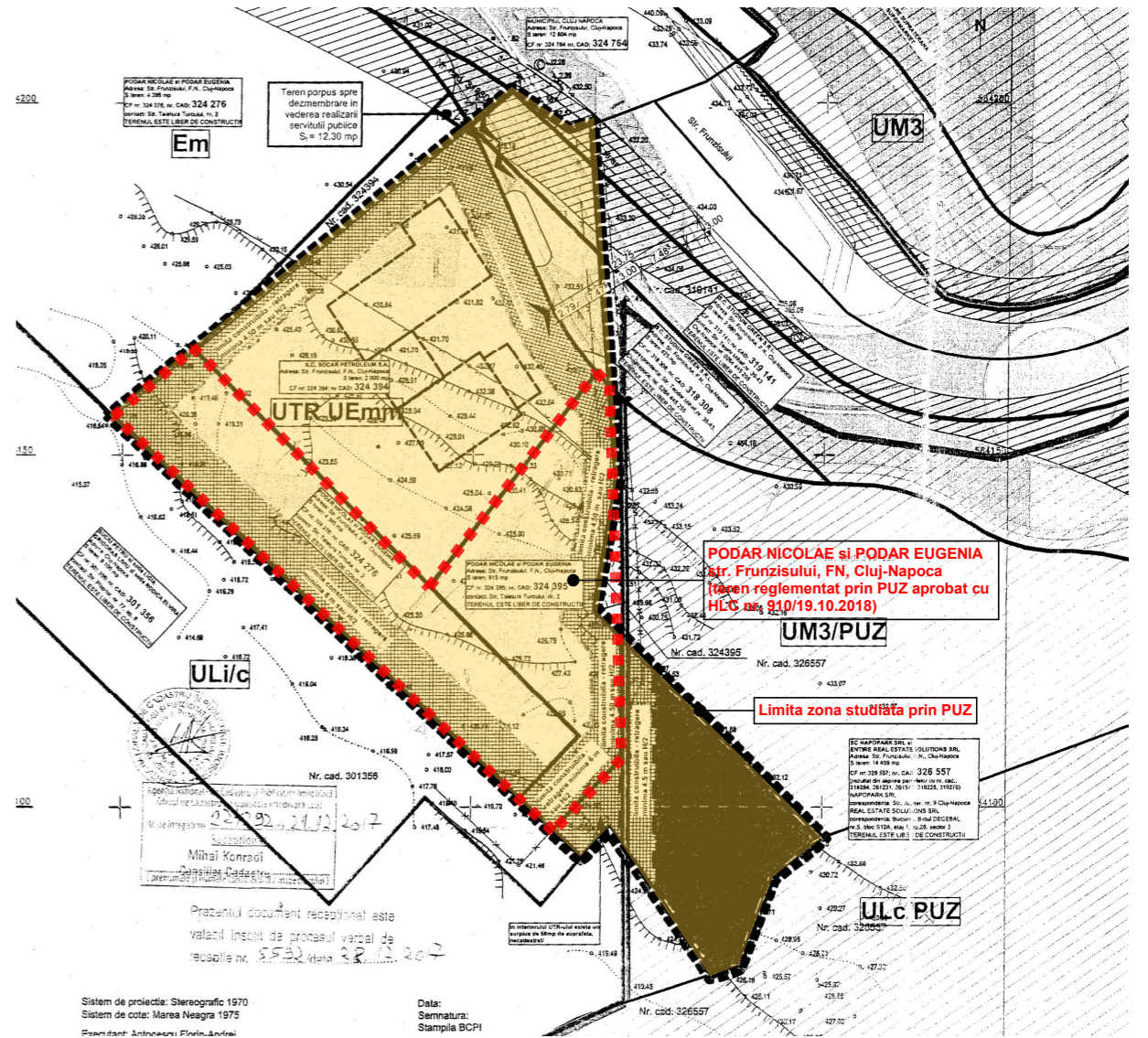
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data | August 2019



Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

Beneficiari: Podar Nicolae si Podar Eugenia



EXTRAS DIN PUZ DE DEZVOLTARE URBANA, STR. FRUNZISULUI - LATURA SUDICA, APROBAT CU HCL NR. 910/19.10.2018

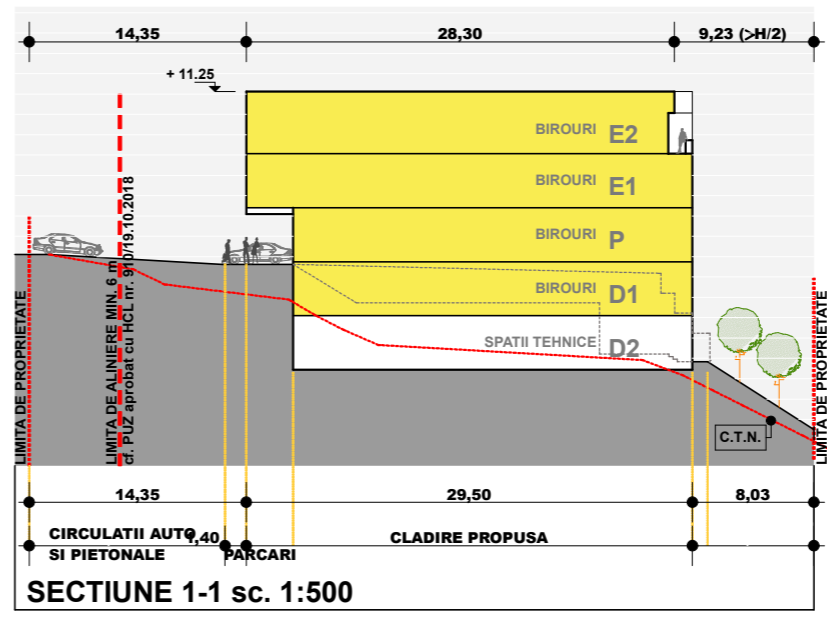
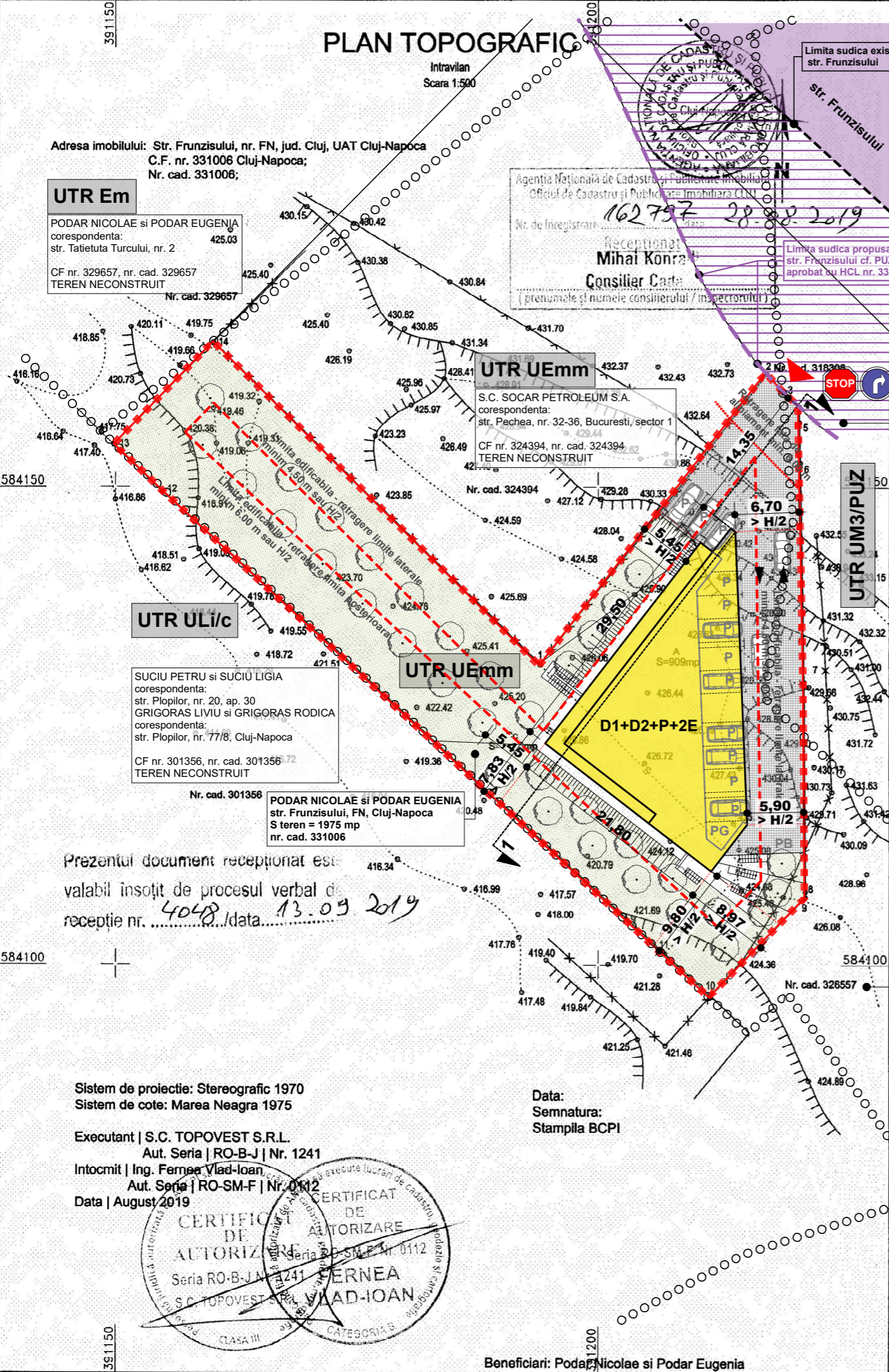
<p>Proiectant general/ arhitectura : s.c. atelier MNM s.r.l. J 12/3877/2006, CIF 19206290 Cluj - Napoca, str. Patriciu Barbu, nr. 7 tel: +4 0742 075 349, e-mail: ateliermnm@gmail.com</p>		Nr. pr. 06-2019	Beneficiar: PODAR NICOLAE si PODAR EUGENIA str. Tatieta Turcului, nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj
<p>Proiectant urbanism: BIROU DE ARHITECTURA SIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 www.basc.ro mobil: 0723-769462</p>		FAZA: P.U.D.	Denumirea lucrarii: PUD elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire cladire administrativa, imprejmuire teren, amenajari exteroare, racorduri si bransamente la utilitati, cf. PUZ aprobat cu HCL nr. 910/19.10.2018 str. Frunzisului, f.n., Cluj-Napoca, jud. Cluj
Sef proiect arh. SIMON CIPRIAN	Proiectat arh. NICOLAE M. MILASAN	sc. 1:500 Data: dec. 2019	Plan situatie existenta Plansa nr: A1
Desenat arh. NICOLAE M. MILASAN			

PLAN TOPOGRAFIC

Adresa imobilului: Str. Frunzisului, nr. FN, jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca
C.F. nr. 331006 Cluj-Napoca;
Nr. cad. 331006;

UTR Em
PODAR NICOLAE si PODAR EUGENIA
corespondenta:
str. Taietuta Turcului, nr. 2 425.03
CF nr. 329657, nr. cad. 329657
TEREN NECONSTRUIT
Nr. cad. 329657

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj
Nr. de inregistrare: 162797 28.08.2019
Receptionat
Mihai Konrad
Consilier Carte
Limita sudica propusa
str. Frunzisului cf. PUZ
aprobat cu HCL nr. 336/2015



- ### LEGENDA
- Limita UTR
 - — — — — Limita de proprietate amplasament/
Zona pentru care se propune PUD
 - - - - - Limita edificabila cf. PUZ aprobat cu
HCL nr. 910/19.10.2018
 - - - - - Limita sudica existenta str. Frunzisului
 - - - - - Limita sudica propusa str. Frunzisului -
cf. PUZ aprobat cu HCL 336/2015
 - Cladire propusa - imobil pentru activitati
administrative (birouri)
 - Circulatii auto/pietonale
 - Circulatii pietonale
 - P PB Parcari: 12 locuri auto, 1o locuri biciclete
 - Zona verde amenajata
 - ▶ Acces auto/pietonal

SC STUDIUM GREEN SRL
corespondenta:
str. Teodor Mihail, nr. 39 - 43, Cluj-Napoca
CF nr. 318308, nr. cad. 318308 - parcela dezmembrata in
vederea sistemizarii str. Frunzisului cf.
traseu aprobat cu HCL nr. 336/2015
TEREN NECONSTRUIT

SC NAPAOPARK SRL
corespondenta:
str. Jupiter, nr. 9, Cluj-Napoca si
ENTIRE REAL ESTATE SOLUTION SRL
corespondenta:
Bucuresti, b-dul. Decebal, nr. 5, bl. S12A, et. 1,
ap. 26, sector 3
CF nr. 326557, nr. cad. 326557
TEREN NECONSTRUIT

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	1975	100	1975	100
Suprafata construita propusa	0	0	410	20.76
Suprafata circ. auto/pietonale, parcari, platforme	0	0	569.90	28.85
Suprafata zona verde amenajata	0	0	995.10	50.39
Suprafata cedata domeniului public	----	----	0.00	0.00
TOTAL	1975	100	1975	100

POT max. = 60%, CUT max. = 1.2,
cf. PUZ aprobat cu HCL nr. 910/19.10.2018
POT exist. = 0.00 %
CUT exist. = 0
POT prop. = 20.76 %
CUT prop. = 1.04

Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 4048 / data 13.09.2019

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data | August 2019



Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

Parcela (CC+A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584131.330	391194.003	38.483
2	584161.777	391217.538	2.633
3	584159.816	391219.295	2.167
4	584158.355	391220.895	1.602
5	584156.753	391220.925	4.216
6	584152.538	391221.004	22.970
7	584129.572	391221.435	21.887
8	584107.685	391221.580	0.564
9	584107.121	391221.584	14.330
10	584096.816	391211.627	6.508
11	584101.245	391206.858	70.981
12	584149.531	391154.832	7.006
13	584154.399	391149.793	14.823
14	584165.060	391160.092	47.830

S(CC+A)=1975.29mp P=255.999m

<p>Proiectant general/ arhitectura : s.c. atelier MNM s.r.l. J 12/3877/2006, CIF 19206290 Cluj - Napoca, str. Patriciu Barbu, nr. 7 tel: +4 0742 075 349, e-mail: ateliermnm@gmail.com</p>	Nr. pr. 06- 2019	Beneficiar: PODAR NICOLAE si PODAR EUGENIA str. Taietura Turcului, nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	<p>Proiectant urbanism: BIROU DE ARHITECTURA SIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 www.basc.ro , mobil: 0723-769462</p>	FAZA: P.U.D.
Sef proiect arh. SIMON CIPRIAN	sc. 1:500	Reglementari urbanistice
Proiectat arh. NICOLAE M. MILASAN	Data: dec. 2019	
Desenat arh. NICOLAE M. MILASAN		Plansa nr: A2

Beneficiari: Podar Nicolae si Podar Eugenia

PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
Scara 1:500

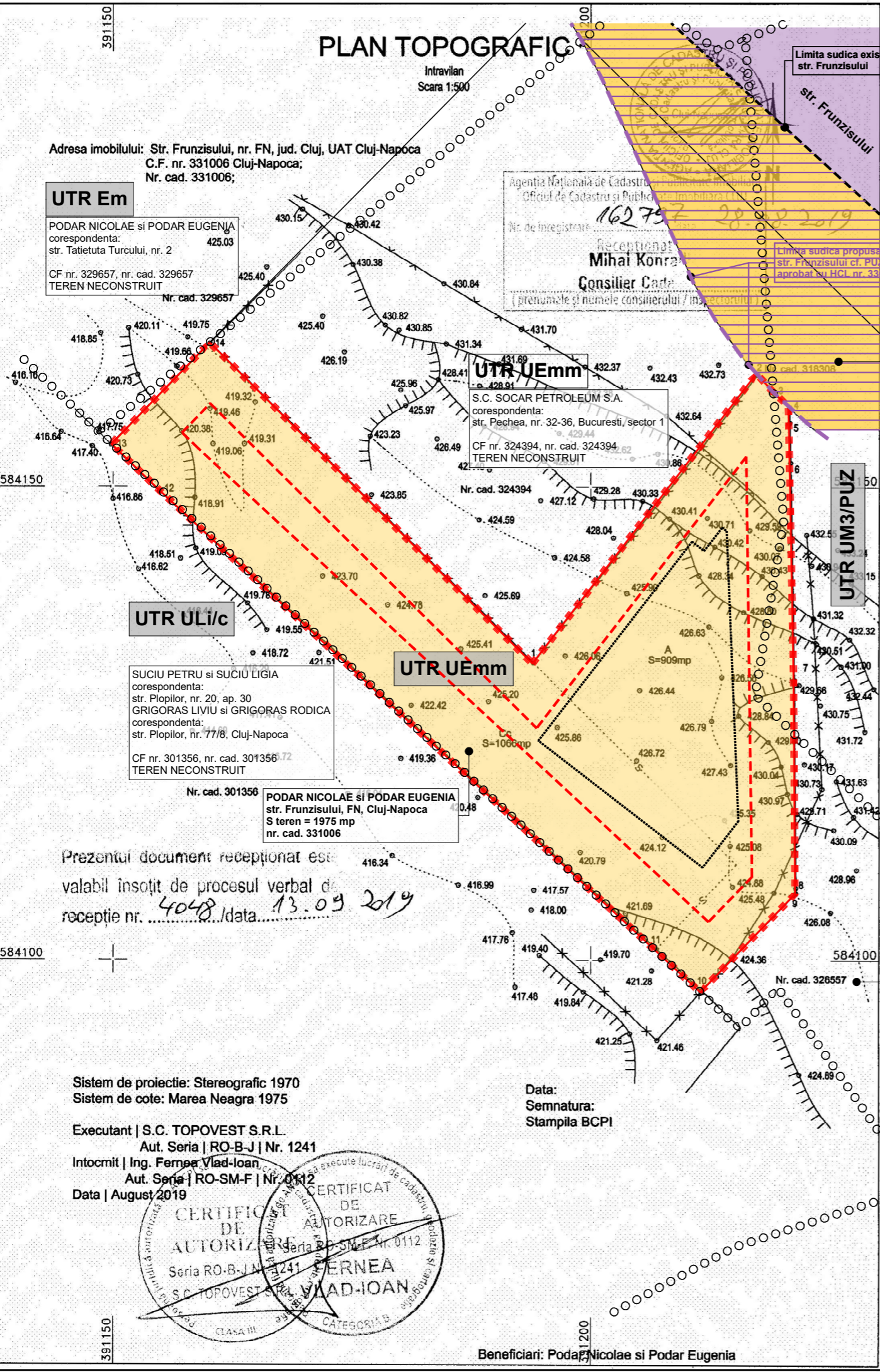
Adresa imobilului: Str. Frunzisului, nr. FN, jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca
C.F. nr. 331006 Cluj-Napoca;
Nr. cad. 331006;

UTR Em
PODAR NICOLAE si PODAR EUGENIA
corespondenta:
str. Tatieta Turcului, nr. 2
425.03
CF nr. 329657, nr. cad. 329657
TEREN NECONSTRUIT
Nr. cad. 329657

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca
Nr. de inregistrare: 16275 / 28.09.2019
Receptionat
Mihai Konra
Consilier Cadastral
(prenumele si numele consilierului / insusitorului)

Limita sudica existenta
str. Frunzisului

Limita sudica propusa
str. Frunzisului cf. PUZ
aprobat cu HCL nr. 336/2015



LEGENDA	
oooooc	Limita UTR
-----	Limita de proprietate amplasament/ Zona pentru care se propune PUD
-----	Limita edificabila cf. PUZ aprobat cu HCL nr. 910/19.10.2018
-----	Limita sudica existenta str. Frunzisului
-----	Limita sudica propusa str. Frunzisului - cf. PUZ aprobat cu HCL nr. 336/2015
TIP DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
	Domeniu public
	Domeniu privat dezmembrat in vederea sistematizarii str. Frunzisului cf. PUZ aprobat cu HCL 336/2015
	Domeniu privat
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
	Circulatii auto/pietonale - sistematizare str. Frunzisului cf. HCL nr. 336/2015

SC STUDIUM GREEN SRL
corespondenta:
str. Teodor Mihaili, nr. 39 - 43, Cluj-Napoca
CF nr. 318308, nr. cad. 318308 - parcela dezmembrata in
vederea sistematizarii str. Frunzisului cf.
traseu aprobat cu HCL nr. 336/2015
TEREN NECONSTRUIT

SC NAPO PARK SRL
corespondenta:
str. Jupiter, nr. 9, Cluj-Napoca si
ENTIRE REAL ESTATE SOLUTION SRL
corespondenta:
Bucuresti, b-dul. Decebal, nr. 5, bl. S12A, et. 1, ap. 26, sector 3
CF nr. 326557, nr. cad. 326557
TEREN NECONSTRUIT

Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 4048 / data 13.09.2019

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data | August 2019



Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

Beneficiari: Podar Nicolae si Podar Eugenia

Parcela (CC+A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584131.330	391194.003	38.483
2	584161.777	391217.538	2.633
3	584159.816	391219.295	2.167
4	584158.355	391220.895	1.602
5	584156.753	391220.925	4.216
6	584152.538	391221.004	22.970
7	584129.572	391221.435	21.887
8	584107.685	391221.580	0.564
9	584107.121	391221.584	14.330
10	584096.816	391211.627	6.508
11	584101.245	391206.858	70.981
12	584149.531	391154.832	7.006
13	584154.399	391149.793	14.823
14	584165.060	391160.092	47.830

S(CC+A)=1975.29mp P=255.999m

 Proiectant general/ arhitectura : s.c. atelier MNM s.r.l. J 12/3877/2006, CIF 19206290 Cluj - Napoca, str. Patriciu Barbu, nr. 7 tel: +4 0742 075 349, e-mail: ateliermnm@gmail.com	Nr. pr. 06-2019	Beneficiar: PODAR NICOLAE si PODAR EUGENIA str. Tatieta Turcului, nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	 Proiectant urbanism: BIROU DE ARHITECTURA SIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 www.basc.ro , mobil: 0723-769462	FAZA: P.U.D.
Sef proiect arh. SIMON CIPRIAN	sc. 1:500	Proprietate asupra terenurilor/ circulatia terenurilor
Proiectat arh. NICOLAE M. MILASAN	Data: dec. 2019	Planşa nr: A3
Desenat arh. NICOLAE M. MILASAN		

PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
Scara 1:500

Adresa imobilului: Str. Frunzisului, nr. FN, jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca
C.F. nr. 331006 Cluj-Napoca;
Nr. cad. 331006;

UTR Em
PODAR NICOLAE si PODAR EUGENIA
corespondenta:
str. Tatieta Turcului, nr. 2 425.03
CF nr. 329657, nr. cad. 329657
TEREN NECONSTRUIT
Nr. cad. 329657

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj
Nr. de inregistrare: 162797 data: 28.08.2019
Receptionat de: Mihai Konrad
Consilier Cadastral
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)
Limita sudica existenta str. Frunzisului
Echipare edilitara completa existenta pe str. Frunzisului
Limita sudica propusa str. Frunzisului cf. P.U.D. aprobat cu HCL nr. 336/2015

UTR UEmm
S.C. SOCAR PETROLEUM S.A.
corespondenta:
str. Pechea, nr. 32-36, Bucuresti, sector 1 429.44
CF nr. 324394, nr. cad. 324394
TEREN NECONSTRUIT
Nr. cad. 324394

UTR UM3/PUZ
SC STUDIUM GREEN SRL
corespondenta:
str. Teodor Mihaili, nr. 39 - 43, Cluj-Napoca
CF nr. 318308, nr. cad. 318308 - parcela dezmembrata in vederea sistematizarii str. Frunzisului cf. traseu aprobat cu HCL nr. 336/2015
TEREN NECONSTRUIT

UTR ULi/c
SUCIU PETRU si SUCIU LIGIA
corespondenta:
str. Plopilor, nr. 20, ap. 30
GRIGORAS LIVIU si GRIGORAS RODICA
corespondenta:
str. Plopilor, nr. 77/8, Cluj-Napoca
CF nr. 301356, nr. cad. 301356-72
TEREN NECONSTRUIT
Nr. cad. 301356

UTR UEmm
PODAR NICOLAE si PODAR EUGENIA
str. Frunzisului, FN, Cluj-Napoca
S teren = 1975 mp
nr. cad. 331006

UTR UEmm
SC NAPO PARK SRL
corespondenta:
str. Jupiter, nr. 9, Cluj-Napoca si
ENTIRE REAL ESTATE SOLUTION SRL
Bucuresti, b-dul. Decebal, nr. 5, bl. S12A, et. 1, ap. 26, sector 3
CF nr. 326557, nr. cad. 326557
TEREN NECONSTRUIT

Prezentul document receptionat este
valabil insozit de procesul verbal de
receptie nr. 4048 / data 13.09.2019

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data | August 2019

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI



Beneficiari: Podar Nicolae si Podar Eugenia

LEGENDA

- oooooc Limita UTR
- Limita de proprietate amplasament/ Zona pentru care se propune PUD
- Limita cadastrata existenta str. Frunzisului
- Sistematizare str. Frunzisului - cf. traseu aprobat cu HCL 336/2015

RETELE EDILITARE PROPUSE

- Retea electrica
- Retea de canalizare
- Retea de apa
- Retea de gaz

Parcela (CC+A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584131.330	391194.003	38.483
2	584161.777	391217.538	2.633
3	584159.816	391219.295	2.167
4	584158.355	391220.895	1.602
5	584156.753	391220.925	4.216
6	584152.538	391221.004	22.970
7	584129.572	391221.435	21.887
8	584107.685	391221.580	0.564
9	584107.121	391221.584	14.330
10	584096.816	391211.627	6.508
11	584101.245	391206.858	70.981
12	584149.531	391154.832	7.006
13	584154.399	391149.793	14.823
14	584165.060	391160.092	47.830

S(CC+A)=1975.29mp P=255.999m

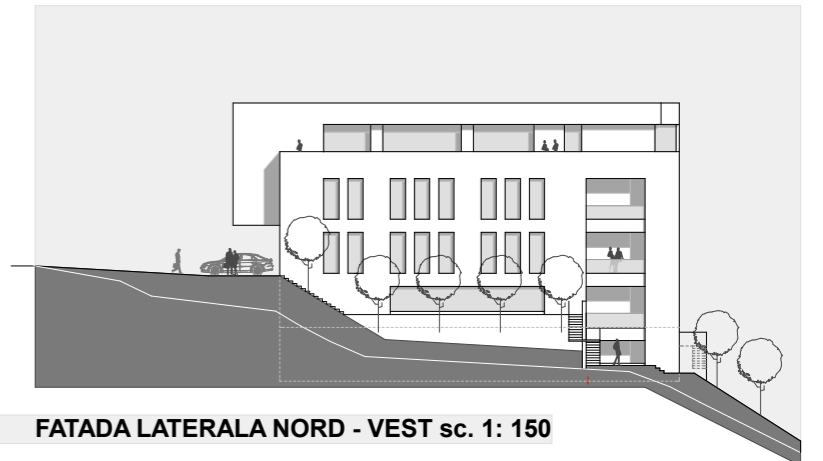
 Proiectant general/ arhitectura : s.c. atelier MNM s.r.l. J 12/3877/2006, CIF 19206290 Cluj - Napoca, str. Patriciu Barbu, nr. 7 tel: +4 0742 075 349, e-mail: ateliermnm@gmail.com	Nr. pr. 06-2019	Beneficiar: PODAR NICOLAE si PODAR EUGENIA str. Tatieta Turcului, nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	FAZA: P.U.D.	Denumirea lucrarii: PUD elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire cladire administrativa, imprejmuire teren, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati, cf. PUZ aprobat cu HCL nr. 910/19.10.2018 str. Frunzisului, f.n., Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Proiectant urbanism: BIROU DE ARHITECTURA SIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 www.basc.ro , mobil: 0723-769462	Sef proiect arh. SIMON CIPRIAN	sc. 1:500
Desenat arh. NICOLAE M. MILASAN	Proiectat arh. NICOLAE M. MILASAN	Reglementari echipare edilitara
	Data: dec. 2019	Plansa nr: A4



PERSPECTIVA DINSPRE STR. FRUNZISULUI (propunere)



PERSPECTIVA DIN AMPLASAMENT (propunere)





FATADA NORD - EST - STR. FRUNZISULUI sc. 1: 150

FATADA LATERALA EST sc. 1: 150

FATADA POSTERIOARA SUD - VEST sc. 1: 150

FATADA LATERALA NORD - VEST sc. 1: 150

 Proiectant general/ arhitectura : s.c. atelier MNM s.r.l. <small>J 12/3877/2006, CIF 19206290 Cluj - Napoca, str. Patriciu Barbu, nr. 7 tel: +4 0742 075 349, e-mail: ateliermnm@gmail.com</small>		Nr. pr. 06- 2019	Beneficiar: PODAR NICOLAE si PODAR EUGENIA str. Taietura Turcului, nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj	
 Proiectant urbanism: BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 www.basc.ro , mobil: 0723-769462		FAZA: P.U.D.	Denumirea lucrării: PUD elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire cladire administrativa, imprejmuire teren, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati, cf. PUZ aprobat cu HCL nr. 910/19.10.2018 str. Frunzisului, f.n., Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Sef proiect	arh. SIMON CIPRIAN	sc. 1:50	Posibilitati de mobilitate urbanistica	Plansa nr: A5
Proiectat	arh. NICOLAE M. MILASAN	Data:		
Desenat	arh. NICOLAE M. MILASAN	dec. 2019		