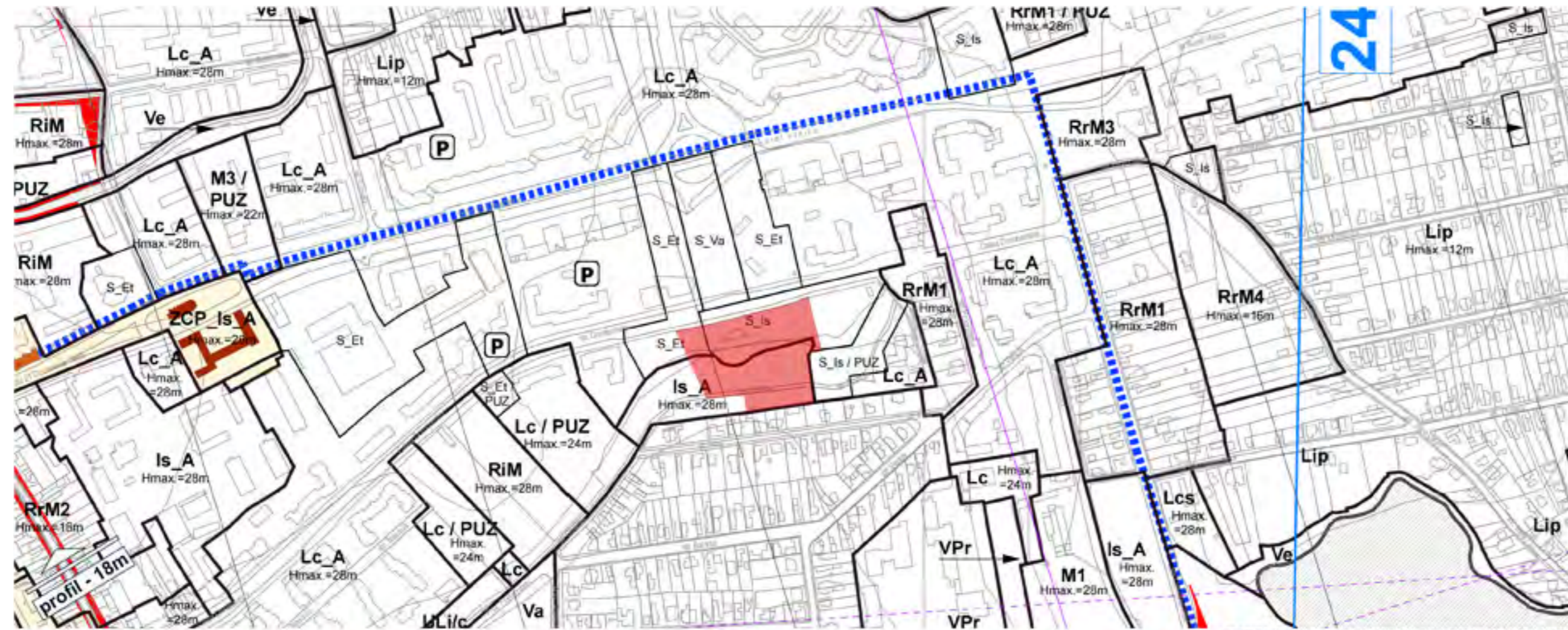


**LEGENDA**

ZONA STUDIATA



PLAN DE INCADRARE IN PUG MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA SC: 1/5000



PLAN DE INCADRARE IN HARTA MUNICIPIULUI SC: 1/2000



PLAN DE INCADRARE IN IMAGINE GOOGLE EARTH SC: 1/2000

PUZ | ARHITECTURA | PLA.01

ELABORARE PUZ pentru EXTINDERE, MODERNIZARE SI SUPRAETAJARE  
SEDIU CONSILIU JUDETEAN CLUJ

strada Calea Dorobanților, nr. 106, mun. Cluj-Napoca jud. Cluj Romania

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

PROIECTAT:  
STARH - ACD

PROIECTANT SPECIALITATE:  
MODstudio

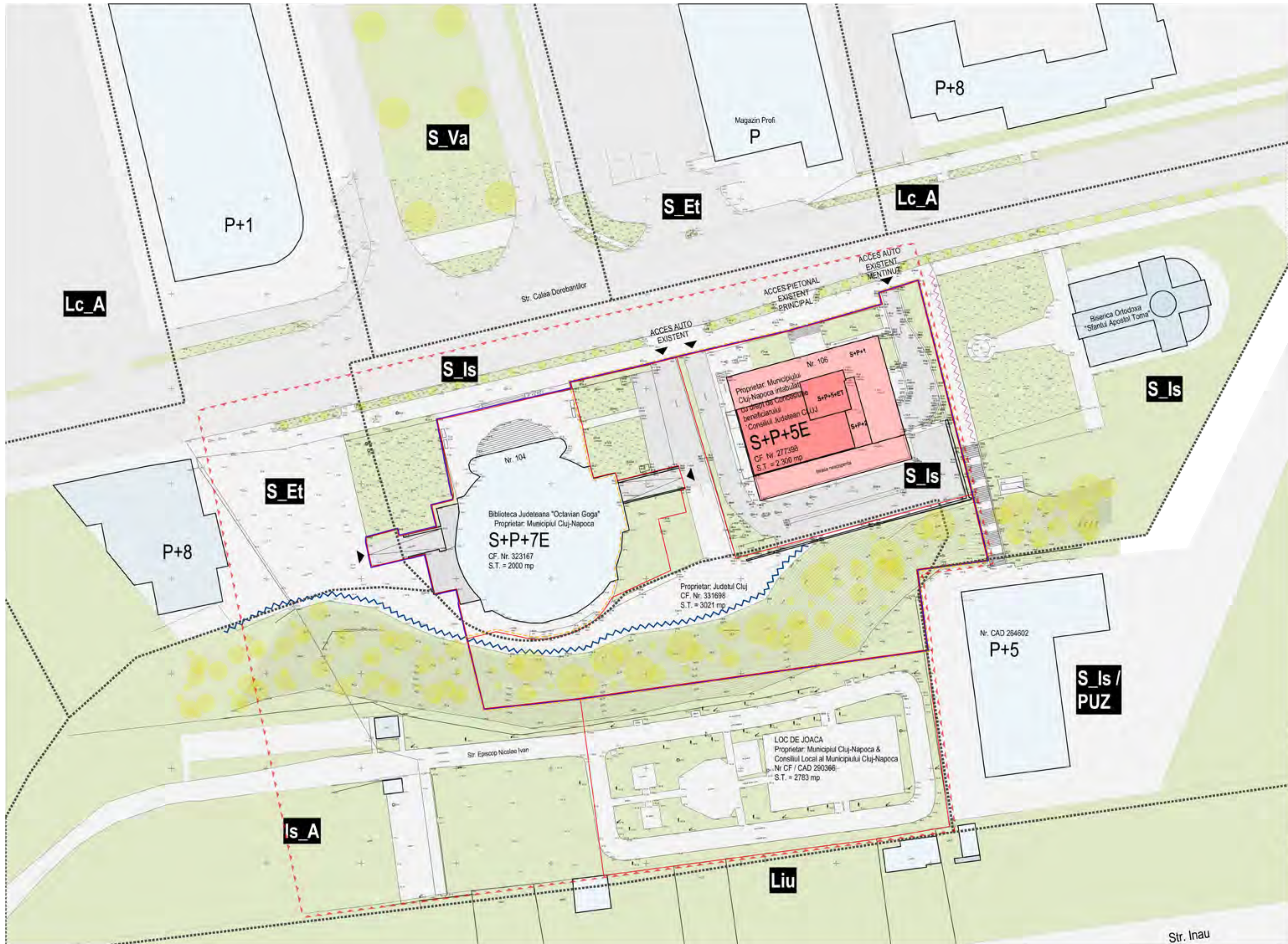
ARHITECTURA:  
STARH - ACD  
SEF PROIECT:  
arh. FLORIAN STANCIU  
TNA  
1560

ZONA SUPRATERANA, RISC DE INCENDIU MIC  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II  
CLASA DE IMPORTANTA I

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"

COTA ± 0,00 ESTE RELATIVA LA COTA +355.87 A TERENULUI

	ELABORARE PUZ pentru EXTINDERE, MODERNIZARE SI SUPRAETAJARE SEDIU CONSILIU JUDETEAN CLUJ		A P	
	str. Calea Dorobanților, nr. 106, mun. Cluj-Napoca			
	Sef Proiect:	arh. FLORIAN STANCIU	Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CLUJ	
	Proiectat:	arh. JULI STANCIU		
	Proiectat:	arh. C. GEORGESCU		
	Desenat:	arh. C. GEORGESCU		
	Desenat:	arh. C. MORARESCU		PLAN INCADRARE IN TERITORIUM
	Desenat:	arh. A. MORARESCU		Scara: 1:5000 1:2000
Specialist:	RUB arh. M. MICLAUS		FEB.'20	



- LEGENDA:**
- - - Limita teroriu studiat prin PUZ
  - Limita zona reglementata prin PUZ
  - Limita parcele studiate prin PUZ
  - - - Limite zona de studiu concurs
  - Limite UTR
  - ▶ Acces auto
  - ▶ Acces pietonal
  - Circulatii auto/parking existente
  - Circulatii pietonale existente
  - Cladire studiata
  - Constructii existente in vecinatate
  - Spatii verzi
  - ~ Disfunctie propusa spre eliminare prin crearea unei legaturi pietonale
  - ~ Disfunctie propusa spre eliminare prin crearea unei legaturi pietonale cu pieteta urbana aflata la est de situl studiat

**TABEL DE COORDONATE:**

Parcela CF 331698		Parcela CF 322167	
Nr. P.C.	Coordonata pt. de centr.	Nr. P.C.	Coordonata pt. de centr.
X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
1	587271.8100	1	587248.0000
2	587271.8100	2	587248.0000
3	587271.8100	3	587248.0000
4	587271.8100	4	587248.0000
5	587271.8100	5	587248.0000
6	587271.8100	6	587248.0000
7	587271.8100	7	587248.0000
8	587271.8100	8	587248.0000
9	587271.8100	9	587248.0000
10	587271.8100	10	587248.0000
11	587271.8100	11	587248.0000
12	587271.8100	12	587248.0000
13	587271.8100	13	587248.0000
14	587271.8100	14	587248.0000
15	587271.8100	15	587248.0000
16	587271.8100	16	587248.0000
17	587271.8100	17	587248.0000
18	587271.8100	18	587248.0000
19	587271.8100	19	587248.0000
20	587271.8100	20	587248.0000
21	587271.8100	21	587248.0000
22	587271.8100	22	587248.0000
23	587271.8100	23	587248.0000
24	587271.8100	24	587248.0000
25	587271.8100	25	587248.0000
26	587271.8100	26	587248.0000
27	587271.8100	27	587248.0000
28	587271.8100	28	587248.0000
29	587271.8100	29	587248.0000
30	587271.8100	30	587248.0000
31	587271.8100	31	587248.0000
32	587271.8100	32	587248.0000
33	587271.8100	33	587248.0000
34	587271.8100	34	587248.0000
35	587271.8100	35	587248.0000
36	587271.8100	36	587248.0000
37	587271.8100	37	587248.0000
38	587271.8100	38	587248.0000
39	587271.8100	39	587248.0000
40	587271.8100	40	587248.0000
41	587271.8100	41	587248.0000
42	587271.8100	42	587248.0000
43	587271.8100	43	587248.0000
44	587271.8100	44	587248.0000
45	587271.8100	45	587248.0000
46	587271.8100	46	587248.0000
47	587271.8100	47	587248.0000
48	587271.8100	48	587248.0000
49	587271.8100	49	587248.0000
50	587271.8100	50	587248.0000
51	587271.8100	51	587248.0000
52	587271.8100	52	587248.0000
53	587271.8100	53	587248.0000
54	587271.8100	54	587248.0000
55	587271.8100	55	587248.0000
56	587271.8100	56	587248.0000
57	587271.8100	57	587248.0000
58	587271.8100	58	587248.0000
59	587271.8100	59	587248.0000
60	587271.8100	60	587248.0000
61	587271.8100	61	587248.0000
62	587271.8100	62	587248.0000
63	587271.8100	63	587248.0000
64	587271.8100	64	587248.0000
65	587271.8100	65	587248.0000
66	587271.8100	66	587248.0000
67	587271.8100	67	587248.0000
68	587271.8100	68	587248.0000
69	587271.8100	69	587248.0000
70	587271.8100	70	587248.0000
71	587271.8100	71	587248.0000
72	587271.8100	72	587248.0000
73	587271.8100	73	587248.0000
74	587271.8100	74	587248.0000
75	587271.8100	75	587248.0000
76	587271.8100	76	587248.0000
77	587271.8100	77	587248.0000
78	587271.8100	78	587248.0000
79	587271.8100	79	587248.0000
80	587271.8100	80	587248.0000
81	587271.8100	81	587248.0000
82	587271.8100	82	587248.0000
83	587271.8100	83	587248.0000
84	587271.8100	84	587248.0000
85	587271.8100	85	587248.0000
86	587271.8100	86	587248.0000
87	587271.8100	87	587248.0000
88	587271.8100	88	587248.0000
89	587271.8100	89	587248.0000
90	587271.8100	90	587248.0000
91	587271.8100	91	587248.0000
92	587271.8100	92	587248.0000
93	587271.8100	93	587248.0000
94	587271.8100	94	587248.0000
95	587271.8100	95	587248.0000
96	587271.8100	96	587248.0000
97	587271.8100	97	587248.0000
98	587271.8100	98	587248.0000
99	587271.8100	99	587248.0000
100	587271.8100	100	587248.0000

**BILANT TERITORIAL parcela biblioteca:**

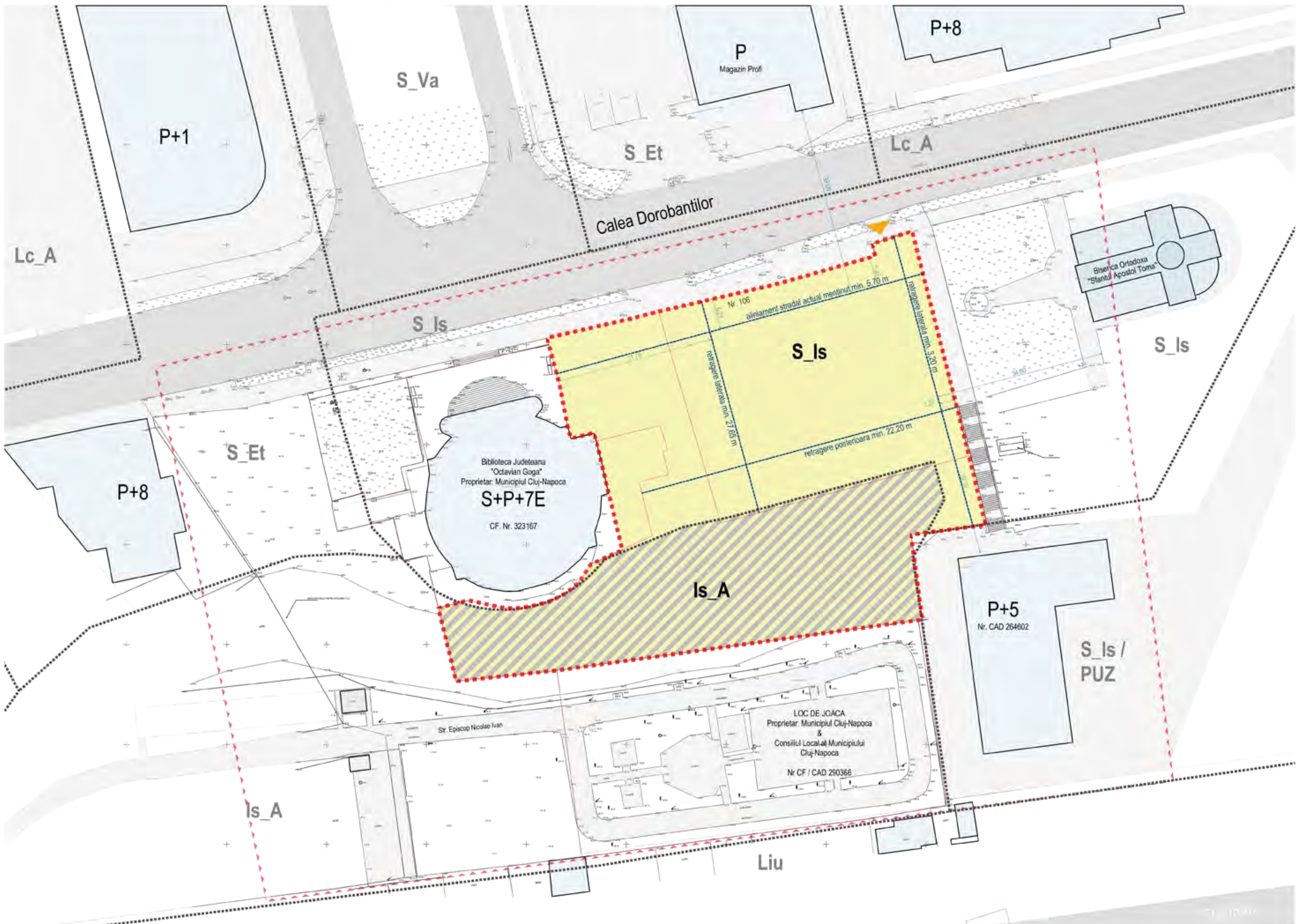
EXISTENT	
S <sub>max</sub>	= 2.000,00 mp 100,00 %
S <sub>c,liu</sub>	= 1.175,60 mp 58,78 %
S <sub>d,liu</sub>	= 6.965,00 mp -
S <sub>inverzita</sub>	= 0,00 mp 0,00 %
S <sub>pavaje</sub>	= 824,40 mp 41,22 %
Nr. parcuri	= 0 -
P.O.T.	= 58,78 %
C.U.T.	= 3,48

**BILANT TERITORIAL parcela sediu C.J.C.:**

EXISTENT	
S <sub>max</sub>	= 2.300,00 mp 100,00 %
S <sub>c,C.J.C.</sub>	= 672,00 mp 29,21 %
S <sub>d,C.J.C.</sub>	= 3.596,00 mp -
S <sub>inverzita</sub>	= 309,79 mp 13,47 %
S <sub>pavaje</sub>	= 1.318,21 mp 57,32 %
Nr. parcuri	= 20 -
P.O.T.	= 29,21 %
C.U.T.	= 1,56

plansele au fost realizate pe suport topo-cadastral in format electronic

PUZ	ARHITECTURA	PLA.04
ELABORARE PUZ pentru EXTINDERE, MODERNIZARE SI SUPRAFATAJARE SEDIU CONSILIU JUDETEAN CLUJ		
strada Calea Dorobantilor, nr. 106, mun. Cluj-Napoca jud. Cluj Romania		
CONSILIUL JUDETEAN CLUJ		
PROIECTANT: STARH - ACD		
PROIECTANT SPECIALIZAT: MODstudio		
ARHITECTURA: STARH - ACD		
SER. PROIECT: arh. FLORIAN STANCIU		
INA 1580		
TONA SUPRATERANA, RISC DE INCENDIU MIC		
GRAD DE REZISTENTA LA TOC II		
CLASA DE IMPORTANTA I		
CATEGORIA DE IMPORTANTA "B"		
COTA ± 0,00 ESTE RELATIVA LA COTA ± 355,87 A TERENULUI		
	ELABORARE PUZ pentru EXTINDERE, MODERNIZARE SI SUPRAFATAJARE SEDIU CONSILIU JUDETEAN CLUJ	A P
	Str. Calea Dorobantilor, nr. 106, mun. Cluj-Napoca	Judecator CONSILIU JUDETEAN CLUJ
	Ser. Proiect: arh. FLORIAN STANCIU	A.04
	Proiectant: arh. FLORIAN STANCIU	
	Desenat: arh. C. GEORGESCU	
	Desenat: arh. C. GEORGESCU	PLAN SITUATIA EXISTENTA
	Desenat: arh. A. MORARISCU	FEB.'20
	Desenat: arh. A. MORARISCU	Scale: 1:500



**UTR: Is\_A (subzona S\_Is)**

Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente  
Parcela studiată prin PUZ  
Proprietar: Municipiul Cluj-Napoca întabulat cu drept de Concesiune beneficiarului  
Consiliul Județean CLUJ  
(propus a trasei în proprietatea Județului Cluj)  
S+P+6E  
CF. Nr. 277398  
S.T. = 2.300 mp

Proprietar: Județul Cluj  
CF. Nr. 331698  
S.T. = 3021 mp  
Biblioteca Județeană "Octavian Goga"  
Proprietar: Municipiul Cluj-Napoca  
S+P+7E  
CF. Nr. 323167  
S.T. = 2000 mp

**NOTA 1: OBSERVAȚII**  
Se propune trecerea suprafeței de 204,55 mp în proprietatea Consiliului Județean Cluj.

**COEFICIENȚII UTR: Is\_A (subzona S\_Is)**

POT maxim = 60%  
CUT maxim = 2,2  
Regim de înălțime maxim = S+P+7  
H maxim propus = 31 m (cu abateri admise de 2m pentru spații tehnice)

**TABEL DE COORDONATE:**

Parcele CF 323167 and Parcele CF 331698 coordinate tables with columns for parcel ID, X, Y, and area.

**Parcele CF 277398**

Table with 2 columns: Parcel ID, Area (m²)

**Parcele CF 290366**

Table with 2 columns: Parcel ID, Area (m²)

**LEGENDA:**

- Limita teritoriului studiat prin PUZ
- Limita zona reglementată prin PUZ
- Limita parcele studiate prin PUZ
- Limite UTR
- Acces auto parcare subterană
- Acces pietonal
- Construcții existente în vecinătate
- Circulații auto/parking existente
- Circulații pietonale existente
- Zona construită
- Zona în curs de reglementare prin prezentul PUZ: U.T.R. S\_Is - Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale
- Zona în curs de reglementare prin prezentul PUZ: U.T.R. Is\_A Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente

**BILANT TERITORIAL:**

Table comparing EXISTENT and PROPUȘ metrics: S zona parcare, S zona reglementare, SC, SD, S inverzita, S pavaje, Nr. parcuri, P.O.T., C.U.T.

**PUZ ARHITECTURA PL.A05**

ELABORARE PUZ pentru EXTINDERE, MODERNIZARE SI SUPRARETAJARE SEDIULI CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

strada Calea Dorobantilor, nr. 106, mun. Cluj-Napoca jud. Cluj Romania

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

PROIECTANT: STARH ACD  
PROIECTANT SPECIALIZAT: MODstudio

ARHITECTURA STARH ACD  
SERVICIUL PROIECTANT: FLORIAN STANCIU  
TITLU: 1580

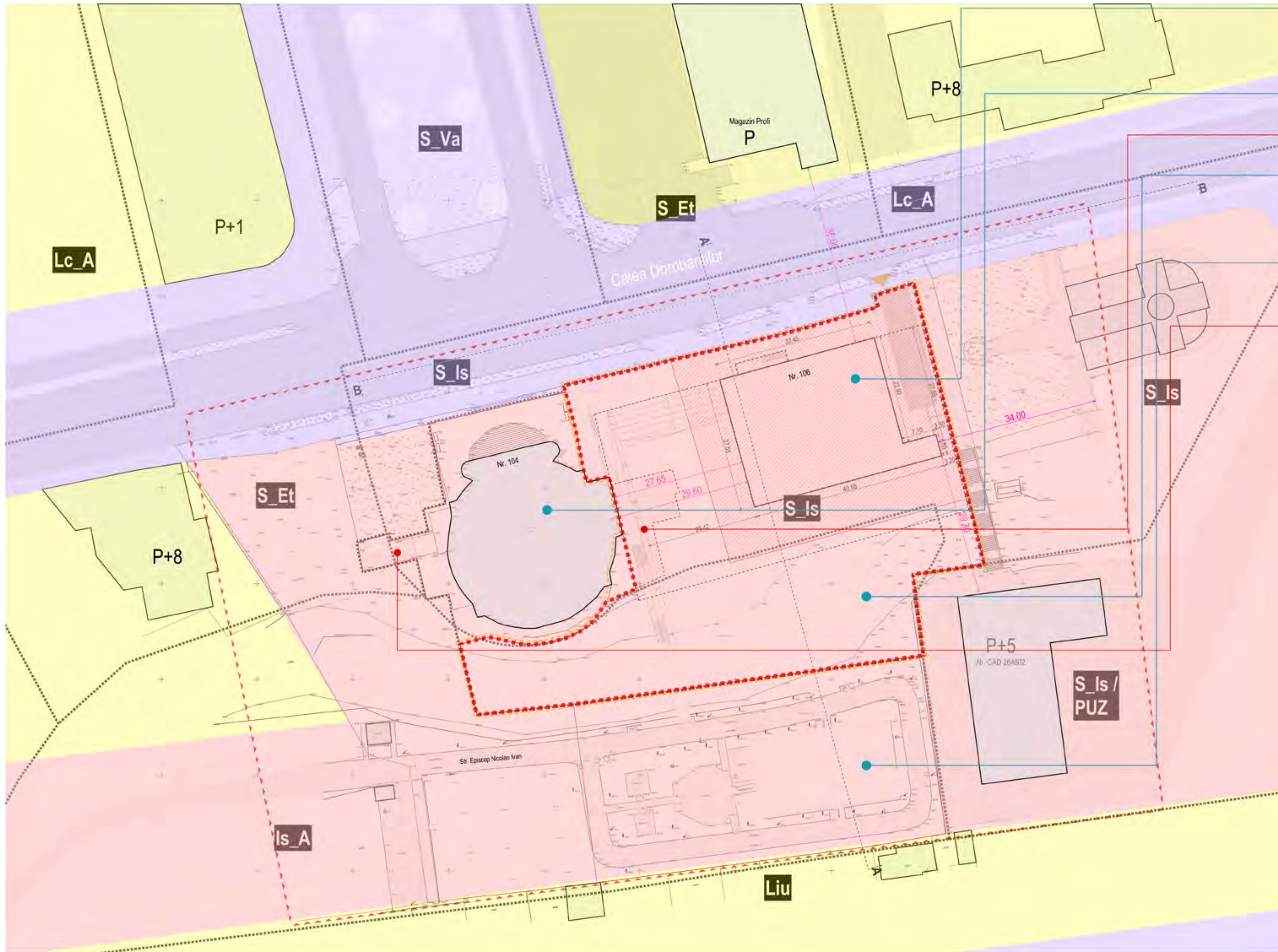
ZONA SUPRATERANĂ, RISC DE INCENDIU MIC  
GRAD DE REZISTENȚĂ LA TĂRĂ II  
CLASA DE IMPORTANȚĂ I

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "B"

COTA ± 0,00 ESTE RELATIVĂ LA COTA = 355,87 A TERENULUI

Table with project details: ELABORARE PUZ pentru EXTINDERE, MODERNIZARE SI SUPRARETAJARE SEDIULI CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, Ser. Proiect, Desen, Desene, Spec. Proiectant, Beneficiar, PLAN REZIDENTIAR (GRANDE), Scara: 1:500, A.P., A.05, FEB '20

plansele au fost realizate pe suport topo-cadastral în format electronic



Biblioteca Județeană  
"Octavian Goga"  
Proprietar: Municipiul Cluj-Napoca  
**S+P+7E**  
CF. Nr. 323187  
S.T. = 2030 mp

Teren propus pentru a  
trece în proprietatea Județului Cluj.  
S.T. = 204,55 mp

Proprietar: Județul Cluj  
CF. Nr. 331698  
S.T. = 3021 mp

LOC DE JOACA  
Proprietar: Municipiul Cluj-Napoca  
&  
Consiliul Local al Municipiului  
Cluj-Napoca  
Nr. CF / CAD 250386  
S.T. = 2783 mp

Teren propus pentru a  
trece în proprietatea Municipiului  
Cluj-Napoca fara Concesiunea BJ  
Octavian Goga.  
S.T. = 65,61 mp

Proprietar: Municipiul Cluj-Napoca  
instițuit cu drept de Concesiune  
beneficiarului - Consiliul Județean CLUJ  
(Teren propus pentru a  
trece în proprietatea Județului Cluj.)  
**S+P+6E**  
CF. Nr. 277398  
S.T. = 2.300 mp  
H max = 31 + 2 m pt. spații tehnice

- LEGENDA:**
- Limite parcele studiate
  - - - Limite zona de studiu PUZ
  - - - Limite zona de studiu concurs
  - Limite zona reglementare urbanistica
  - Limite UTR
  - Domeniul public al unitatilor adm. publice locale
  - Proprietati private ale statului si/sau ale unitatilor adm. publice locale
  - Proprietati ale persoanelor fizice si juridice

**BILANT TERITORIAL:**

	EXISTENT	PROPOS
S teren propus pentru a trece în proprietatea CJ Cluj de parcele cu CF 323187		204,55 mp
S teren propus pentru a trece în proprietatea CJ Cluj de parcele cu nr. CF 277398		2300,00 mp
S zona reglementare	5525,55 mp 100,00 %	5525,55 mp 100,00 %
Sc. C.C.U.	672,00 mp 12,00%	953,65 mp 17,26 %
Sd. C.C.U.	3696,00 mp -	6.762,65mp -
S inverzita	2.515,30 mp 45,64 %	1.840,00 mp 33,30%
S pavaje	2.337,25 mp 42,30 %	3.233,12 mp 49,44%
Nr. parcuri	20 -	56 -
P.O.T.	12,06%	17,26 %

**TABEL DE COORDONATE:**

Parcela CF 323187			Parcela CF 277398		
Nr. Pkt	Coordonata pnt. de centru	X (m)	Nr. Pkt	Coordonata pnt. de centru	X (m)
1	343791 8620	2329	1	343791 8620	2329
2	343791 8620	343791 8620	2	343791 8620	343791 8620
3	343791 8620	343791 8620	3	343791 8620	343791 8620
4	343791 8620	343791 8620	4	343791 8620	343791 8620
5	343791 8620	343791 8620	5	343791 8620	343791 8620
6	343791 8620	343791 8620	6	343791 8620	343791 8620
7	343791 8620	343791 8620	7	343791 8620	343791 8620
8	343791 8620	343791 8620	8	343791 8620	343791 8620
9	343791 8620	343791 8620	9	343791 8620	343791 8620
10	343791 8620	343791 8620	10	343791 8620	343791 8620
11	343791 8620	343791 8620	11	343791 8620	343791 8620
12	343791 8620	343791 8620	12	343791 8620	343791 8620
13	343791 8620	343791 8620	13	343791 8620	343791 8620
14	343791 8620	343791 8620	14	343791 8620	343791 8620
15	343791 8620	343791 8620	15	343791 8620	343791 8620
16	343791 8620	343791 8620	16	343791 8620	343791 8620
17	343791 8620	343791 8620	17	343791 8620	343791 8620
18	343791 8620	343791 8620	18	343791 8620	343791 8620
19	343791 8620	343791 8620	19	343791 8620	343791 8620
20	343791 8620	343791 8620	20	343791 8620	343791 8620
21	343791 8620	343791 8620	21	343791 8620	343791 8620
22	343791 8620	343791 8620	22	343791 8620	343791 8620
23	343791 8620	343791 8620	23	343791 8620	343791 8620
24	343791 8620	343791 8620	24	343791 8620	343791 8620
25	343791 8620	343791 8620	25	343791 8620	343791 8620
26	343791 8620	343791 8620	26	343791 8620	343791 8620
27	343791 8620	343791 8620	27	343791 8620	343791 8620
28	343791 8620	343791 8620	28	343791 8620	343791 8620
29	343791 8620	343791 8620	29	343791 8620	343791 8620
30	343791 8620	343791 8620	30	343791 8620	343791 8620
31	343791 8620	343791 8620	31	343791 8620	343791 8620
32	343791 8620	343791 8620	32	343791 8620	343791 8620
33	343791 8620	343791 8620	33	343791 8620	343791 8620
34	343791 8620	343791 8620	34	343791 8620	343791 8620
35	343791 8620	343791 8620	35	343791 8620	343791 8620
36	343791 8620	343791 8620	36	343791 8620	343791 8620
37	343791 8620	343791 8620	37	343791 8620	343791 8620
38	343791 8620	343791 8620	38	343791 8620	343791 8620
39	343791 8620	343791 8620	39	343791 8620	343791 8620
40	343791 8620	343791 8620	40	343791 8620	343791 8620
41	343791 8620	343791 8620	41	343791 8620	343791 8620
42	343791 8620	343791 8620	42	343791 8620	343791 8620
43	343791 8620	343791 8620	43	343791 8620	343791 8620
44	343791 8620	343791 8620	44	343791 8620	343791 8620
45	343791 8620	343791 8620	45	343791 8620	343791 8620
46	343791 8620	343791 8620	46	343791 8620	343791 8620
47	343791 8620	343791 8620	47	343791 8620	343791 8620
48	343791 8620	343791 8620	48	343791 8620	343791 8620
49	343791 8620	343791 8620	49	343791 8620	343791 8620
50	343791 8620	343791 8620	50	343791 8620	343791 8620
51	343791 8620	343791 8620	51	343791 8620	343791 8620
52	343791 8620	343791 8620	52	343791 8620	343791 8620
53	343791 8620	343791 8620	53	343791 8620	343791 8620
54	343791 8620	343791 8620	54	343791 8620	343791 8620
55	343791 8620	343791 8620	55	343791 8620	343791 8620
56	343791 8620	343791 8620	56	343791 8620	343791 8620
57	343791 8620	343791 8620	57	343791 8620	343791 8620
58	343791 8620	343791 8620	58	343791 8620	343791 8620
59	343791 8620	343791 8620	59	343791 8620	343791 8620
60	343791 8620	343791 8620	60	343791 8620	343791 8620
61	343791 8620	343791 8620	61	343791 8620	343791 8620
62	343791 8620	343791 8620	62	343791 8620	343791 8620
63	343791 8620	343791 8620	63	343791 8620	343791 8620
64	343791 8620	343791 8620	64	343791 8620	343791 8620
65	343791 8620	343791 8620	65	343791 8620	343791 8620
66	343791 8620	343791 8620	66	343791 8620	343791 8620
67	343791 8620	343791 8620	67	343791 8620	343791 8620
68	343791 8620	343791 8620	68	343791 8620	343791 8620
69	343791 8620	343791 8620	69	343791 8620	343791 8620
70	343791 8620	343791 8620	70	343791 8620	343791 8620
71	343791 8620	343791 8620	71	343791 8620	343791 8620
72	343791 8620	343791 8620	72	343791 8620	343791 8620
73	343791 8620	343791 8620	73	343791 8620	343791 8620
74	343791 8620	343791 8620	74	343791 8620	343791 8620
75	343791 8620	343791 8620	75	343791 8620	343791 8620
76	343791 8620	343791 8620	76	343791 8620	343791 8620
77	343791 8620	343791 8620	77	343791 8620	343791 8620
78	343791 8620	343791 8620	78	343791 8620	343791 8620
79	343791 8620	343791 8620	79	343791 8620	343791 8620
80	343791 8620	343791 8620	80	343791 8620	343791 8620
81	343791 8620	343791 8620	81	343791 8620	343791 8620
82	343791 8620	343791 8620	82	343791 8620	343791 8620
83	343791 8620	343791 8620	83	343791 8620	343791 8620
84	343791 8620	343791 8620	84	343791 8620	343791 8620
85	343791 8620	343791 8620	85	343791 8620	343791 8620
86	343791 8620	343791 8620	86	343791 8620	343791 8620
87	343791 8620	343791 8620	87	343791 8620	343791 8620
88	343791 8620	343791 8620	88	343791 8620	343791 8620
89	343791 8620	343791 8620	89	343791 8620	343791 8620
90	343791 8620	343791 8620	90	343791 8620	343791 8620
91	343791 8620	343791 8620	91	343791 8620	343791 8620
92	343791 8620	343791 8620	92	343791 8620	343791 8620
93	343791 8620	343791 8620	93	343791 8620	343791 8620
94	343791 8620	343791 8620	94	343791 8620	343791 8620
95	343791 8620	343791 8620	95	343791 8620	343791 8620
96	343791 8620	343791 8620	96	343791 8620	343791 8620
97	343791 8620	343791 8620	97	343791 8620	343791 8620
98	343791 8620	343791 8620	98	343791 8620	343791 8620
99	343791 8620	343791 8620	99	343791 8620	343791 8620
100	343791 8620	343791 8620	100	343791 8620	343791 8620

plansele au fost realizate pe suport topo-cadastral în format electronic

PUZ | ARHITECTURA | PLA.06

ELABORARE PUZ pentru EXTINDERE, MODERNIZARE SI SUPRAETAJARE SEDIU CONSILIU JUDETEAN CLUJ

strada Calea Dorobantilor, nr. 106, mun. Cluj-Napoca jud. Cluj Romania

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

PROIECTAT: STARH - ACD

PROIECTANT SPECIALITATE: MODstudio

ARHITECTURA STARH - ACD

SRI PROIECT: arh. FLORIAN STANCIU

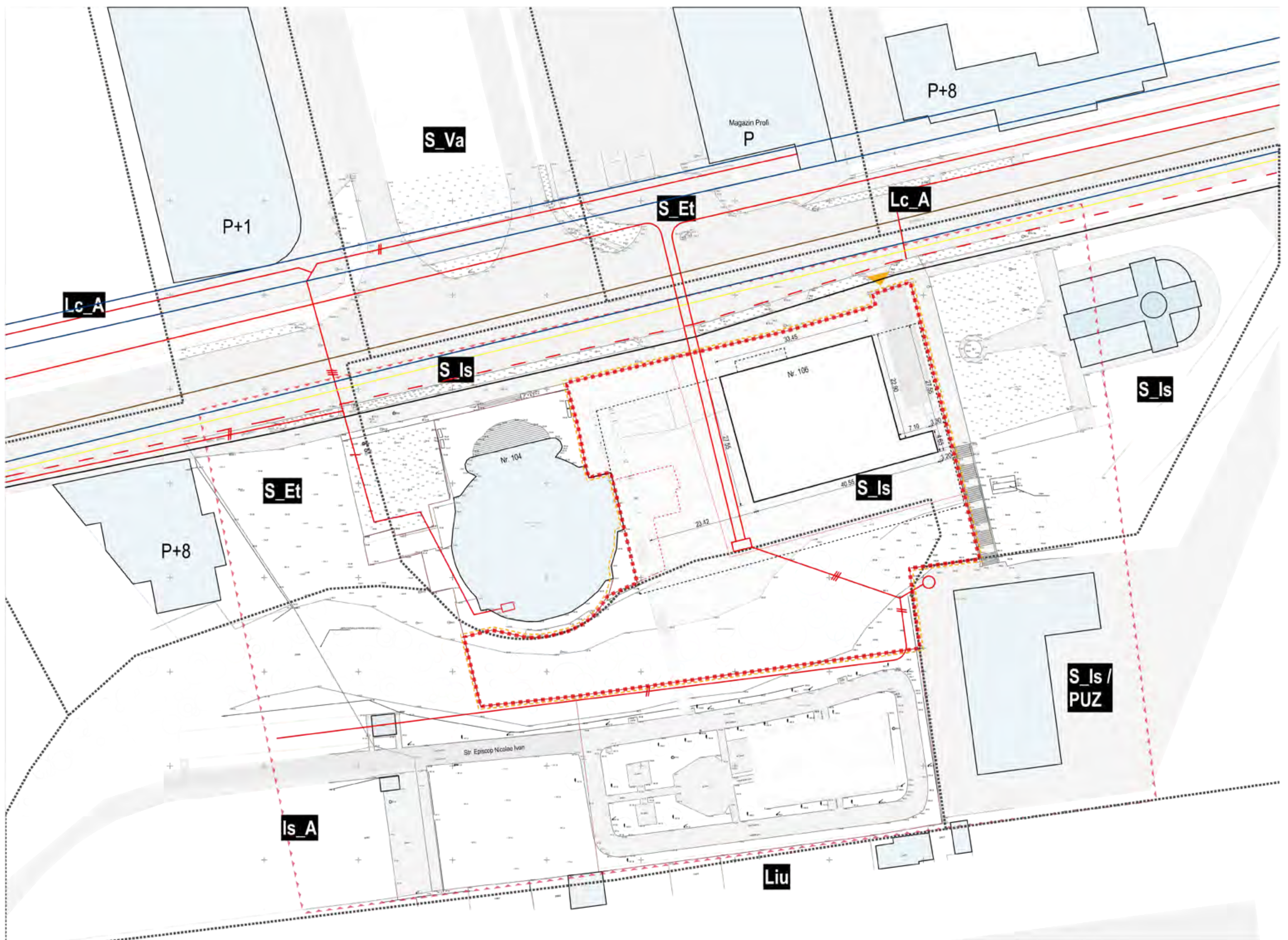
INA 1580

ZONA SUPRATERANA, RISC DE INCENDIU MIC, GRAD DE REZISTENTA LA FOC II, CLASA DE IMPORTANTA I

CATEGORIA DE IMPORTANTA "B"

COTA ± 0,00 ESTE RELATIVA LA COTA +555,87 A TERENULUI

STARH ARHITECTURA CONSULTING DESIGN	ELABORARE PUZ pentru EXTINDERE, MODERNIZARE SI SUPRAETAJARE SEDIU CONSILIU JUDETEAN CLUJ	Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CLUJ	A.P.
	Str. Calea Dorobantilor, nr. 106, mun. Cluj-Napoca		
MMA	Ser. Proiect: arh. FLORIAN STANCIU	PLAN REGIMUL JURIDICAL AL TERENURILOR	FEB.'20
	Proiectat: arh. IULIA STANCIU		
MMA	Desenat: arh. C. GEORGESCU	Scara: 1:500	
	Desenat: arh. C. MORARSCU		
MMA	Desenat: arh. A. IZDOVICI		
	Specialist: RUB arh. M. MICLAUS		



- LEGENDA:**
- - - Limita teritoriului studiat prin PUZ
  - Limita zona reglementata prin PUZ
  - Limita parcele studiate prin PUZ
  - - - Limite zona de studiu concurs
  - Limite UTR
  - ▶ Acces auto
  - ▶ Acces pietonal
  - Circulatii auto-parking / pietonale
  - Cadire studiata
  - Rețeaua publică
  - Apa
  - Canalizare
  - Alimentare cu energie electrica aeriana
  - Alimentare cu energie electrica (subterana)
  - Alimentare cu gaze naturale
  - Telecomunicatii (rețea subterana)
  - Racorduri/bransamente
  - Apa
  - Canalizare
  - Alimentare cu energie electrica
  - Alimentare cu gaze naturale
  - Telefonie

**BILANT TERITORIAL:**

	EXISTENT	PROPUZ
S zona propusa pentru a fi inclus in programul C-Uz din parcul cu CP 32167	= 294,55 mp	
S zona propusa pentru a fi inclus in programul C-Uz din parcul cu CP 32708	= 2200,00 mp	
S zona reglementata	= 5525,55 mp 100,00 %	5525,55 mp 100,00 %
S <sub>C.C.U.</sub>	= 672,00 mp 12,06%	953,65 mp 17,26 %
S <sub>d.C.U.C.</sub>	= 3596,00 mp -	6782,55 mp -
S inverzita	= 2516,30 mp 45,64 %	1840,00 mp 33,30 %
S pavaje	= 2337,25 mp 42,30 %	3233,12 mp 49,44 %
Nr. parcati	= 20	= 56
P.O.T.	= 12,06%	17,26 %
C.U.T.	= 0,65	1,24

**TABEL DE COORDONATE:**

Parcela CP 32166			Parcela CP 32167		
Nr. Pkt	X	Y	Nr. Pkt	X	Y
1	587221.000	584011.800	1	587220.000	584011.800
2	587221.000	584011.800	2	587248.000	584011.800
3	587221.000	584011.800	3	587248.000	584011.800
4	587221.000	584011.800	4	587248.000	584011.800
5	587221.000	584011.800	5	587248.000	584011.800
6	587221.000	584011.800	6	587248.000	584011.800
7	587221.000	584011.800	7	587248.000	584011.800
8	587221.000	584011.800	8	587248.000	584011.800
9	587221.000	584011.800	9	587248.000	584011.800
10	587221.000	584011.800	10	587248.000	584011.800
11	587221.000	584011.800	11	587248.000	584011.800
12	587221.000	584011.800	12	587248.000	584011.800
13	587221.000	584011.800	13	587248.000	584011.800
14	587221.000	584011.800	14	587248.000	584011.800
15	587221.000	584011.800	15	587248.000	584011.800
16	587221.000	584011.800	16	587248.000	584011.800
17	587221.000	584011.800	17	587248.000	584011.800
18	587221.000	584011.800	18	587248.000	584011.800
19	587221.000	584011.800	19	587248.000	584011.800
20	587221.000	584011.800	20	587248.000	584011.800
21	587221.000	584011.800	21	587248.000	584011.800
22	587221.000	584011.800	22	587248.000	584011.800
23	587221.000	584011.800	23	587248.000	584011.800
24	587221.000	584011.800	24	587248.000	584011.800
25	587221.000	584011.800	25	587248.000	584011.800
26	587221.000	584011.800	26	587248.000	584011.800
27	587221.000	584011.800	27	587248.000	584011.800
28	587221.000	584011.800	28	587248.000	584011.800
29	587221.000	584011.800	29	587248.000	584011.800
30	587221.000	584011.800	30	587248.000	584011.800
31	587221.000	584011.800	31	587248.000	584011.800
32	587221.000	584011.800	32	587248.000	584011.800
33	587221.000	584011.800	33	587248.000	584011.800
34	587221.000	584011.800	34	587248.000	584011.800
35	587221.000	584011.800	35	587248.000	584011.800
36	587221.000	584011.800	36	587248.000	584011.800
37	587221.000	584011.800	37	587248.000	584011.800
38	587221.000	584011.800	38	587248.000	584011.800
39	587221.000	584011.800	39	587248.000	584011.800
40	587221.000	584011.800	40	587248.000	584011.800
41	587221.000	584011.800	41	587248.000	584011.800
42	587221.000	584011.800	42	587248.000	584011.800
43	587221.000	584011.800	43	587248.000	584011.800
44	587221.000	584011.800	44	587248.000	584011.800
45	587221.000	584011.800	45	587248.000	584011.800
46	587221.000	584011.800	46	587248.000	584011.800
47	587221.000	584011.800	47	587248.000	584011.800
48	587221.000	584011.800	48	587248.000	584011.800
49	587221.000	584011.800	49	587248.000	584011.800
50	587221.000	584011.800	50	587248.000	584011.800
51	587221.000	584011.800	51	587248.000	584011.800
52	587221.000	584011.800	52	587248.000	584011.800
53	587221.000	584011.800	53	587248.000	584011.800
54	587221.000	584011.800	54	587248.000	584011.800
55	587221.000	584011.800	55	587248.000	584011.800
56	587221.000	584011.800	56	587248.000	584011.800
57	587221.000	584011.800	57	587248.000	584011.800
58	587221.000	584011.800	58	587248.000	584011.800
59	587221.000	584011.800	59	587248.000	584011.800
60	587221.000	584011.800	60	587248.000	584011.800
61	587221.000	584011.800	61	587248.000	584011.800
62	587221.000	584011.800	62	587248.000	584011.800
63	587221.000	584011.800	63	587248.000	584011.800
64	587221.000	584011.800	64	587248.000	584011.800
65	587221.000	584011.800	65	587248.000	584011.800
66	587221.000	584011.800	66	587248.000	584011.800
67	587221.000	584011.800	67	587248.000	584011.800
68	587221.000	584011.800	68	587248.000	584011.800
69	587221.000	584011.800	69	587248.000	584011.800
70	587221.000	584011.800	70	587248.000	584011.800
71	587221.000	584011.800	71	587248.000	584011.800
72	587221.000	584011.800	72	587248.000	584011.800
73	587221.000	584011.800	73	587248.000	584011.800
74	587221.000	584011.800	74	587248.000	584011.800
75	587221.000	584011.800	75	587248.000	584011.800
76	587221.000	584011.800	76	587248.000	584011.800
77	587221.000	584011.800	77	587248.000	584011.800
78	587221.000	584011.800	78	587248.000	584011.800
79	587221.000	584011.800	79	587248.000	584011.800
80	587221.000	584011.800	80	587248.000	584011.800
81	587221.000	584011.800	81	587248.000	584011.800
82	587221.000	584011.800	82	587248.000	584011.800
83	587221.000	584011.800	83	587248.000	584011.800
84	587221.000	584011.800	84	587248.000	584011.800
85	587221.000	584011.800	85	587248.000	584011.800
86	587221.000	584011.800	86	587248.000	584011.800
87	587221.000	584011.800	87	587248.000	584011.800
88	587221.000	584011.800	88	587248.000	584011.800
89	587221.000	584011.800	89	587248.000	584011.800
90	587221.000	584011.800	90	587248.000	584011.800
91	587221.000	584011.800	91	587248.000	584011.800
92	587221.000	584011.800	92	587248.000	584011.800
93	587221.000	584011.800	93	587248.000	584011.800
94	587221.000	584011.800	94	587248.000	584011.800
95	587221.000	584011.800	95	587248.000	584011.800
96	587221.000	584011.800	96	587248.000	584011.800
97	587221.000	584011.800	97	587248.000	584011.800
98	587221.000	584011.800	98	587248.000	584011.800
99	587221.000	584011.800	99	587248.000	584011.800
100	587221.000	584011.800	100	587248.000	584011.800

plansele au fost realizate pe suport topo-cadastral in format electronic

PUZ	ARHITECTURA	PLA.07
ELABORARE PUZ pentru EXTINDERE, MODERNIZARE SI SUPRAFATAJARE SEDIU CONSILIU JUDETEAN CLUJ		
strada Calea Dorebantilor, nr. 106, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj Romania		
CONSILIUL JUDETEAN CLUJ		
PROIECTANT: STARH ACD		
PROIECTANT SPECIALIZAT: MODstudio		
ARHITECTURA: STARH ACD		
SER. PROIECT: arh. FLORIAN STANCIU		
INA 1580		
ZONA SUPRATERANA, RISC DE INCENDIU MC, GRAD DE REZISTENTA LA TIG II, CLASA DE IMPORTANTA I		
CATEGORIA DE IMPORTANTA "B"		
COTA ± 0,00 ESTE RELATIVA LA COTA +355,87 A TERENULUI		
STARH ARCHITECTURA DESIGN	ELABORARE PUZ pentru EXTINDERE, MODERNIZARE SI SUPRAFATAJARE SEDIU CONSILIU JUDETEAN CLUJ	A.P.
	Str. Calea Dorebantilor, nr. 106, mun. Cluj-Napoca	
	Ser. Proiect: arh. FLORIAN STANCIU	Judecator: CONSILIUL JUDETEAN CLUJ
	Proiectant: arh. FLORIAN STANCIU	
	Desenat: arh. C. GEORGESCU	
	Desenat: arh. C. MORARSCU	PLAN ECHIPARE EDILITARA
	Desenat: arh. A. GADONIC	FEB.'20
	Specialist: arh. M. MICHAEL	Scara: 1:500

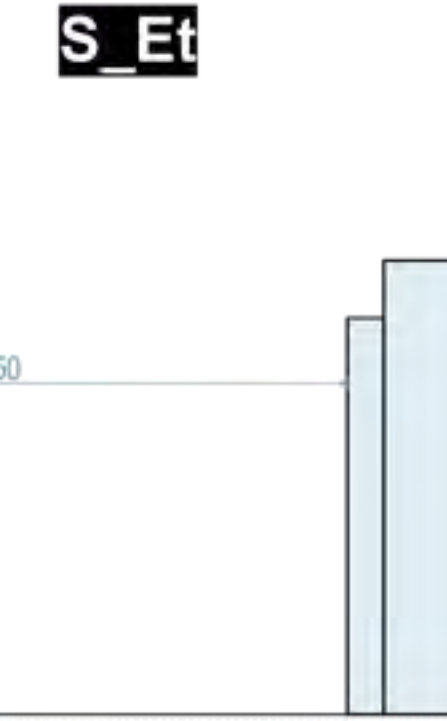
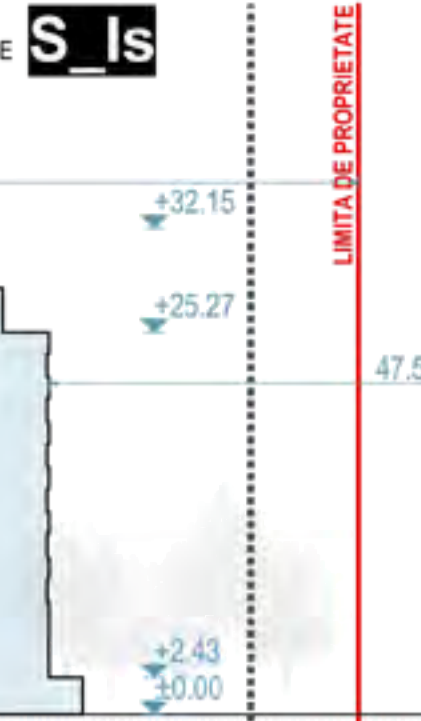
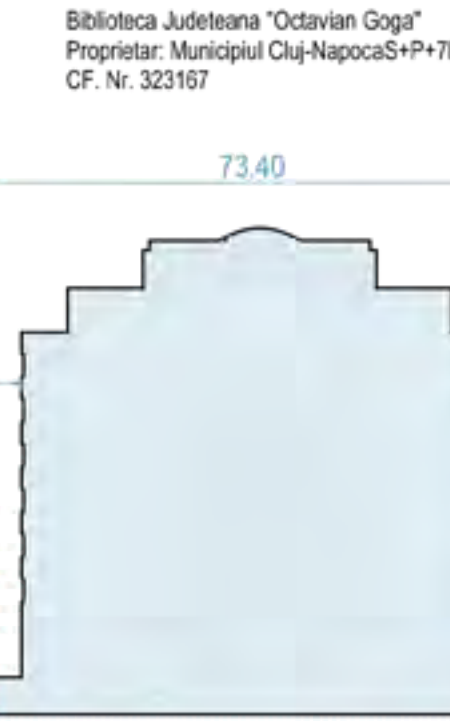
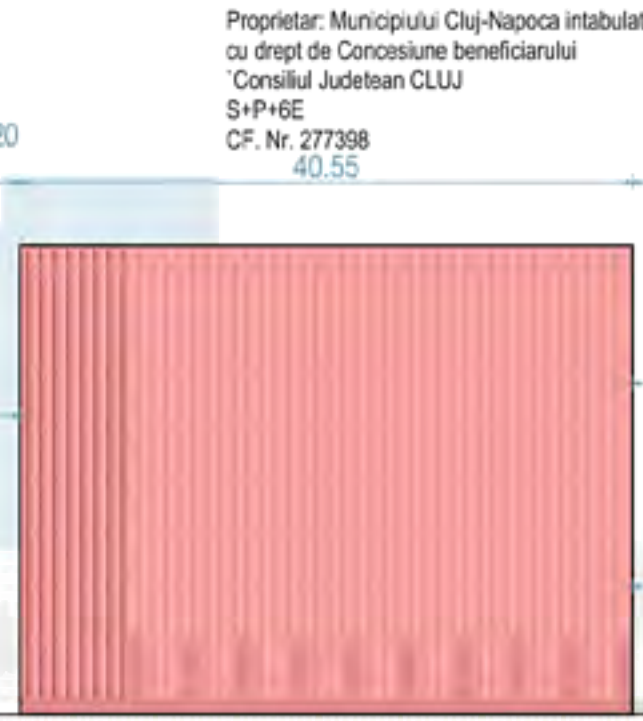
S\_Is

Proprietar: Municipiul Cluj-Napoca intabulat cu drept de Concesiune beneficiarului  
Consiliul Judetean CLUU  
S+P+6E  
CF. Nr. 277398  
40.55

Biblioteca Județeană "Octavian Goga"  
Proprietar: Municipiul Cluj-Napoca S+P+7E  
CF. Nr. 323167

S\_Is

S\_Et



Profil AA Sc. 1:500

S\_Et

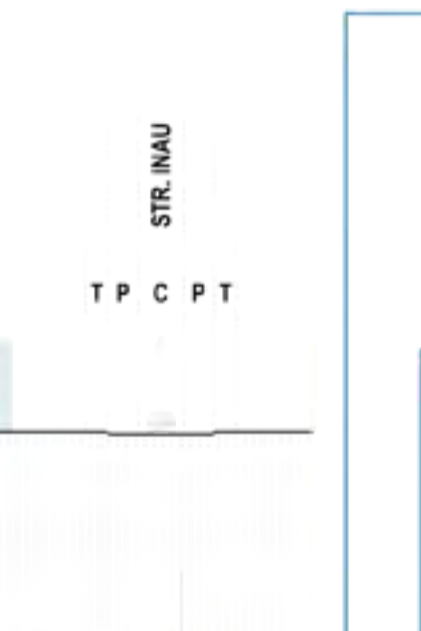
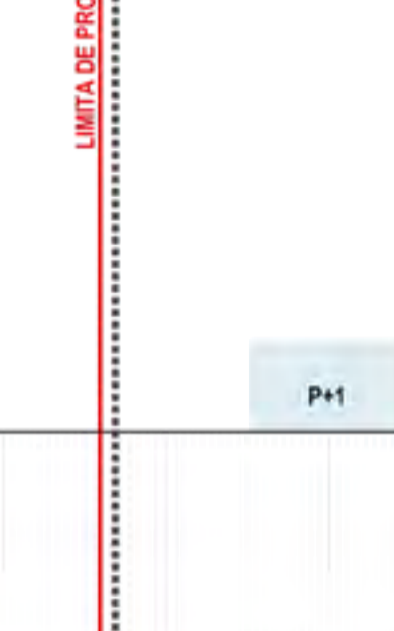
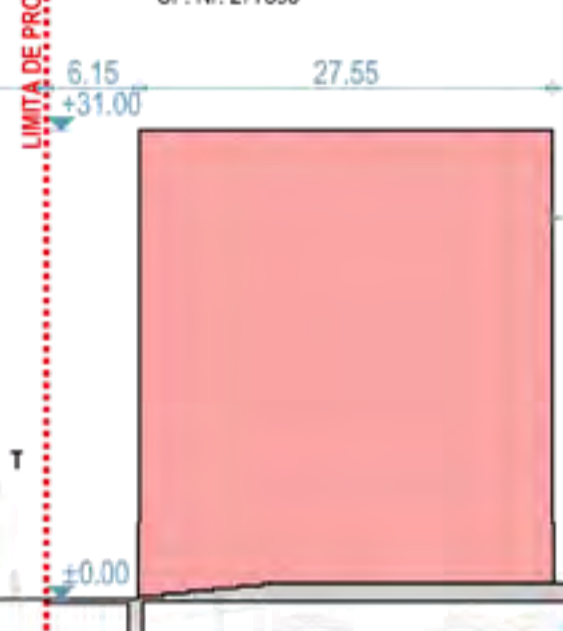
S\_Is

Proprietar: Municipiul Cluj-Napoca intabulat cu drept de Concesiune beneficiarului  
Consiliul Judetean CLUU S+P+6E  
CF. Nr. 277398

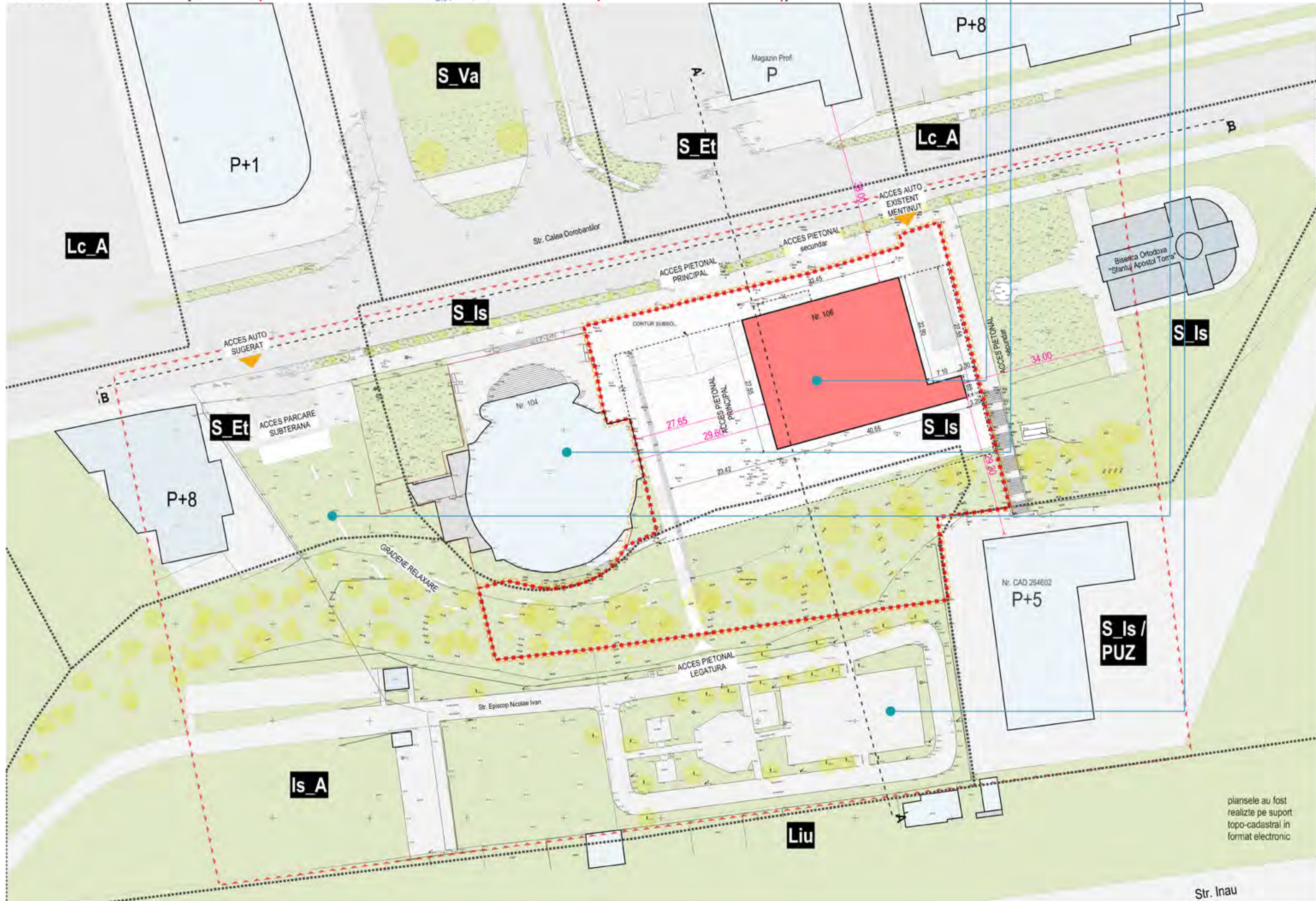
Proprietar: Judetul Cluj  
CF. Nr. 331696

LOC DE JOACA  
Proprietar: Municipiul Cluj-Napoca & Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca  
Nr. CF / CAD 290366

Liu



Profil BB Sc. 1:500



**BILANT TERITORIAL**

EXISTENT	PROPUȘ
S teren propus pentru a fi în proprietatea CJ Cluj din parcele cu CF 277398	= 204,55 mp
S teren propus pentru a fi în proprietatea CJ Cluj parcele cu CF 277398	= 2300,00 mp
<b>S teren reglementat</b>	<b>= 5525,55 mp 100,00 %</b>
SC_căuți	= 672,00 mp 12,06% 953,65 mp 17,26 %
SD_căuți	= 3596,00 mp - 6.762,55 mp -
S inverzita	= 2.516,30 mp 45,64 % 1.840,00 mp 33,30%
S pavaje	= 2.337,25 mp 42,30 % 3.233,12 mp 49,44%
Nr. parcuri	= 20 - 56
P.O.T.	= 12,06% 17,26 %
C.U.T.	= 0,65 1,24

- LEGENDA:**
- - - - - Limita terenului studiat prin PUZ
  - Limita zona reglementata prin PUZ
  - Limita parcele studiate prin PUZ
  - - - - - Limite zona de studiu concurs
  - Limita UTR
  - - - - - Retrageri, aliniamente
  - ▶ Acces auto
  - ▶ Acces pietonal
  - ▶ Acces auto parcare subterana
  - Constructii existente in vecinatate
  - Circulatii auto/parking existente
  - Circulatii pietonale existente
  - Cladire studiata
  - Platforma pietonala propusa
  - Circulatii pietonale propuse
  - Spatii verzi

**TABEL DE COORDONATE**

Parcela CF 277398		Parcela CF 331696	
Nr. Pkt.	Coordonata pct. de control	Nr. Pkt.	Coordonata pct. de control
1	1000000,00	1	1000000,00
2	1000000,00	2	1000000,00
3	1000000,00	3	1000000,00
4	1000000,00	4	1000000,00
5	1000000,00	5	1000000,00
6	1000000,00	6	1000000,00
7	1000000,00	7	1000000,00
8	1000000,00	8	1000000,00
9	1000000,00	9	1000000,00
10	1000000,00	10	1000000,00

**UTR: Is A (subzona S\_Is)**

Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente

Parcela Studiate prin PUZ

Proprietar: Municipiul Cluj-Napoca intabulat cu drept de Concesiune beneficiarului  
Consiliul Judetean CLUU  
Propus a trece în proprietatea Judetului Cluj

S+P+6E  
CF. Nr. 277398  
S.T. = 2.300 mp

Proprietar: Judetul Cluj  
CF. Nr. 331696  
S.T. = 3021 mp

Biblioteca Județeană "Octavian Goga"  
Proprietar: Municipiul Cluj-Napoca  
S+P+7E  
CF. Nr. 323167  
S.T. = 2000 mp

**NOTA 1: OBSERVATII**  
Se propune trecerea suprafeței de 204,55 mp în proprietatea Consiliului Judetean Cluj.

**COEFICIENTI UTR: Is A (subzona S\_Is)**  
POT maxim = 60%  
CUI max = 2,2

PUZ | ARHITECTURA | PLA.08

ELABORARE PUZ pentru EXTINDERE, MODERNIZARE SI SUPRAETAJARE  
SEDIU CONSILIU JUDETEAN CLUU

strada Calea Dorobantilor, nr. 106, mun. Cluj-Napoca jud. Cluj Romania

CONSILIUL JUDETEAN CLUU

PROIECTANT: STARH - ACD

PROIECTANT SPECIALIZAT: MODstudio

ARHITECTURA: STARH - ACD

SEF PROIECT: ORN FLORIAN STANCIU

TVA 1580

ZONA SUPRATERANA, RISC DE INCENDIU MC  
GRAD DE RESISTENTA LA FOC I  
CLASA DE IMPORTANTA I

CATEGORIA DE IMPORTANTA "B"

COTA = COTA ESTE RELATIVA LA COTA +355,87 A TERENULUI

ELABORARE PUZ pentru EXTINDERE, MODERNIZARE SI SUPRAETAJARE SEDIU CONSILIU JUDETEAN CLUU

Str. Calea Dorobantilor, nr. 106, mun. Cluj-Napoca

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CLUU

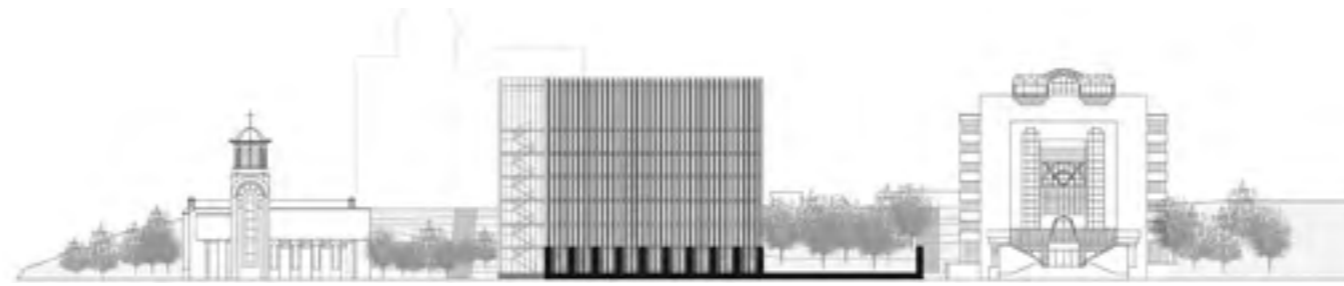
PLAN MOBILARE URBANISTICA

Scara 1:500

FEB.20

plansele au fost realizate pe suport topo-cadastral in format electronic

Str. Inau



PUZ | A R H I T E C T U R A | P L A . 0 9

ELABORARE PUZ pentru EXTINDERE, MODERNIZARE SI SUPRAETAJARE  
SEDIU CONSILIU JUDETEAN CLUJ

strada Calea Dorobantilor, nr. 106, mun. Cluj-Napoca jud. Cluj Romania

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

PROIECTAT:  
STARH - A C D

PROIECTANT SPECIALITATE:  
MODstudio

ARHITECTURA:  
STARH - A C D  
SEF PROIECT:  
arh. FLORIAN STANCIU  
TNA  
1580

ZONA SUPRATERANA, RISC DE INCENDIU MIC  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II  
CLASA DE IMPORTANTA I

CATEGORIA DE IMPORTANTA "B"

COTA ± 0,00 ESTE RELATIVA LA COTA +355.87 A TERENULUI

	ELABORARE PUZ pentru EXTINDERE, MODERNIZARE SI SUPRAETAJARE SEDIU CONSILIU JUDETEAN CLUJ		Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CLUJ	A P A.09 . FEB.'20
	str. Calea Dorobantilor, nr. 106, mun. Cluj-Napoca			
	Sef Proiect	arh. FLORIAN STANCIU		
	Proiectat	arh. IULIA STANCIU		
	Desenat	arh. C. GEORGESCU		
	Desenat	arh. C. MORARESCU	VOLUMETRIE SI EXPRESE ARHITECTURALE	
	Desenat	arh. A. MORARESCU		
	Desenat	arh. A. VLADOVICI		
Specialist:	RUR arh. M. MICLAUS	Scara: 1:1.64, 1:3.30, 1:3.62		