

Compartimentul pentru monitorizarea managementului  
regiilor autonome și întreprinderilor comerciale din  
subordinea Consiliului local  
Nr. 299.958/44.10/25.06.2020

## **RAPORT**

### **privind activitatea întreprinderilor publice aflate în subordinea, coordonarea, sub autoritatea ori în portofoliul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, pe anul 2019**

Întocmit în conformitate cu prevederile art. 58 alin. 1 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 111/2016 și a machetei privind indicatorii economico-financiari postate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, secțiunea Guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

În anul 2019, în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca au funcționat un număr de cinci întreprinderi publice, conduse și administrate în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, după cum urmează:

- Termoficare Napoca S.A.;
- Sala Polivalentă S.A.;
- Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj Napoca;
- SC Cluj Innovation Park S.A.;
- Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

În conformitate cu prevederile art. 55 alin 1 din O.U.G. nr. 109/2011, consiliile de administrație au prezentat în cadrul adunării generale a acționarilor, un raport asupra activității de administrare, care include informații referitoare la execuția contractelor de mandat ale directorilor, respectiv ale membrilor directoratului și detalii cu privire la activitățile operaționale, performanțele financiare ale întreprinderilor și la raportările contabile semestriale și anuale.

În urma centralizării datelor pentru anul 2019, privind realizarea obiectivelor și criteriilor de performanță, anexă la contractele de administrare, prezentate de către întreprinderi și luate la cunoștință de plenul Consiliului local și Adunările Generale ale Acționarilor, rezultă următoarea situație a gradului de realizare a indicatorilor asumați.

Centralizator grad de realizare obiective si criterii de performanță pe anul 2019

Nr. crt.	Denumire întreprindere publică	Grad realizare procentual	Observații
1	Termoficare Napoca S.A.	173,5%	Indicatorul „Rata profitului brut” prevăzut pentru anul 2019 a fost realizat într-un procent de 607% (prevăzut 0,15% – realizat 0.91%)
2	Sala Polivalentă S.A.	237,19%	Indicatorul „Profit brut” prevăzut pentru anul 2019 a fost realizat într-un procent de 827,55%. (prevăzut 265 mii lei – realizat 2.193 mii lei)
3	Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca	164,78%	Indicatorul „Cifra de afaceri” prevăzut pentru anul 2019 a fost realizat într-un procent de 175,48% (prevăzut 62.000 mii lei – realizat 108.795 mii lei) Indicatorul „Productivitatea muncii pe salariat” a fost realizat într-un procent de 212,71% (prevăzut 85 mii lei – realizat 180,8 mii lei)
4	SC Cluj Innovation Park S.A.	70,6%	Indicatorul „Profit brut ( <b>Pierdere</b> )” prevăzut pentru anul 2019 a fost de <b>-322 mii lei</b> iar <b>realizat a fost de -752,25 mii lei</b> Întreprinderea publică arată că, indicatorii care nu au putut fi realizați deloc sunt din motive independente de societate - clădirea de birouri TEAM neputând fi pusă în funcțiune. Factorii care au influențat în mod negativ realizarea obiectivelor invocați de întreprindere sunt: - nefinalizarea drumului de acces dintre str. Oașului și cele două centre de afaceri; - starea necorespunzătoare a actualului drum de acces precum și starea impracticabilă a drumului de acces între centrul CREIC și TEAM; - lipsa unui mijloc de transport în comun pentru rezidenți și vizitatorii centrelor; - nefinalizarea unor lucrări necesare pentru obținerea autorizării ISU în cazul centrului TEAM.
5	Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.	125,16%	Indicatorul „Rata profitului” (Profit brut/venituri totalex100) prevăzut pentru anul 2019 a fost realizat într-un procent de 753,13% (prevăzut 0,1195% – realizat 0.9%)

Anexăm la prezentul raport următoarele:

- Anexa 1 – Raportul directorilor și al Consiliului de administrație al S.C. Termoficare Napoca S.A. pentru anul 2019, în conformitate cu O.U.G. 109/2011;
- Anexa 2 – Raport privind activitatea de administrare a Sălii Polivalente S.A. din municipiul Cluj-Napoca – anul 2019;
- Anexa 3 – Raport asupra activității de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca la data de 31.12.2019;
- Anexa 4 – Raport activitate administrare Anul 2019, Cluj Innovation Park S.A.;
- Anexa 5 – Raport privind realizarea planului de administrare al Consiliului de Administrație al Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., cumulat pe anul 2019;
- Anexa 6 - Macheta centralizatoare și machetele de detaliere a indicatorilor economico-financiari pentru fiecare întreprindere publică din subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Director executiv,  
Virgil Poruțiu

Consilier superior,  
Septimiu Popovici