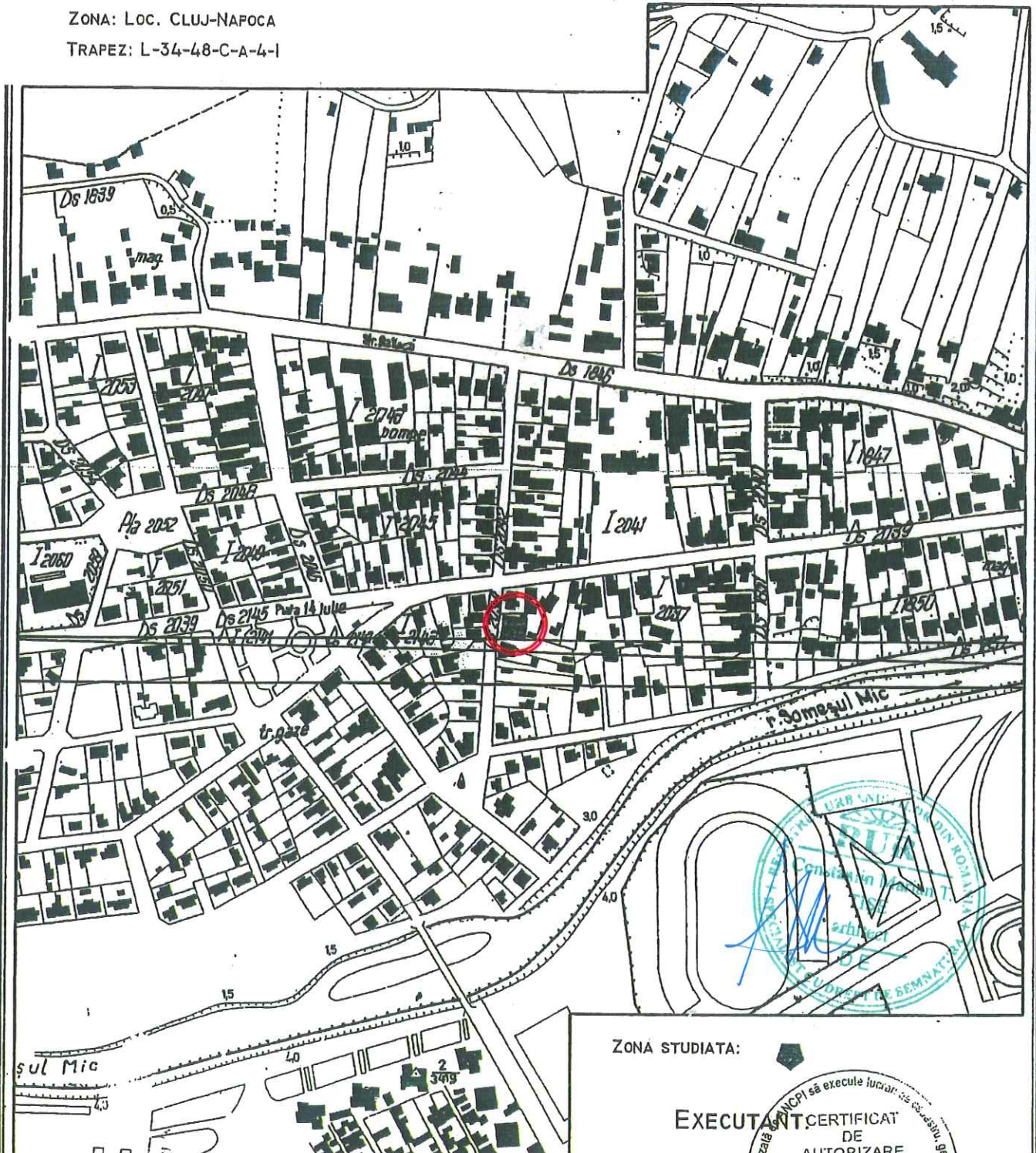


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

ZONA: LOC. CLUJ-NAPOCA
TRAPEZ: L-34-48-C-A-4-1



ZONA STUDIATA:

EXECUTANT CERTIFICAT DE AUTORIZARE

B.L.A. MACOTI-Arh.
TISE C-TIN MARIAN
Aut.369/2003-CLUJ
CLUJ-NAPOCA

Benef.:
POP MARIA DANIELA
Str. Tebei, nr.19 A, Cluj-Napoca
JUDETUL CLUJ

P.U.D.
ETAJARE, REABILITARE SI
RECOMPARTIMENTARI IMOBIL
Str. Tebei, nr.19 A, Cluj-Napoca

PL.NR.
A1

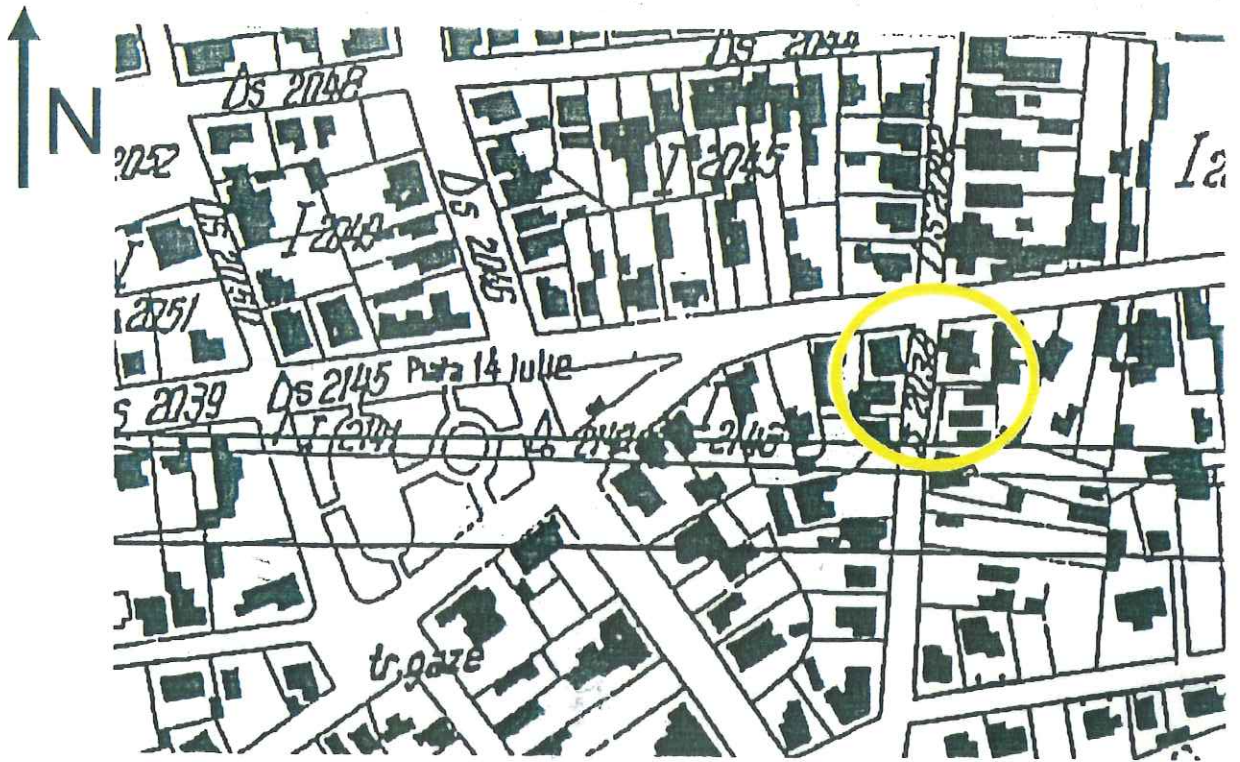
SEF PROIECT
urbanism

ARH. TISE C-TIN
ARH. TISE C-TIN
ING. NEMES CRISTINA

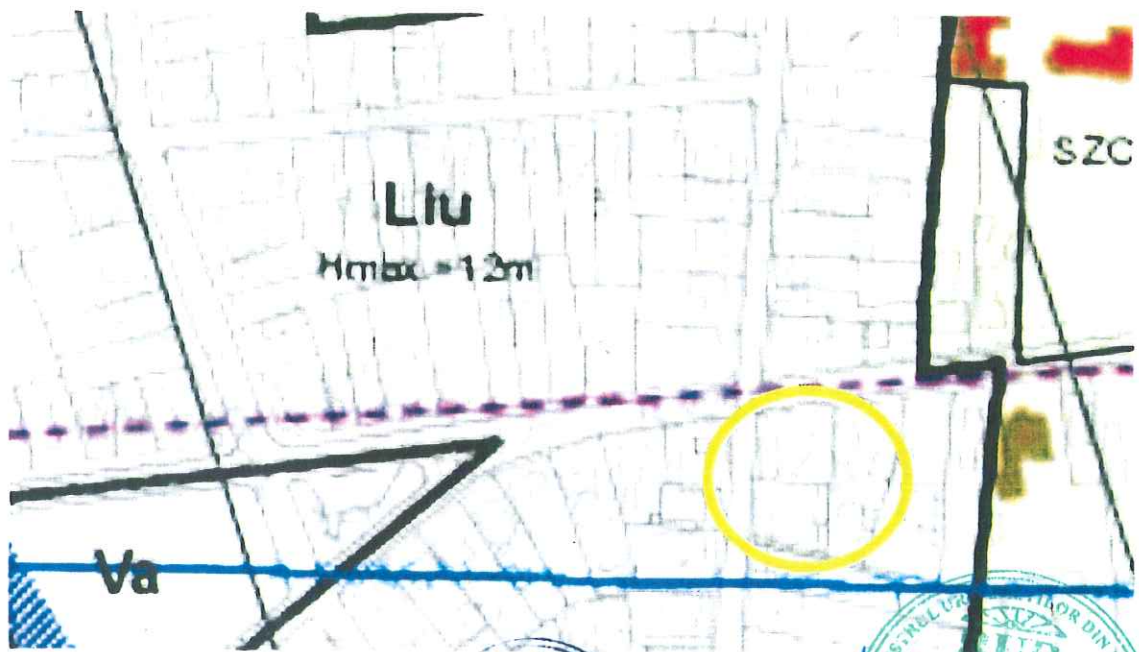
DATA
05.19
SCARA
1:5000

PLAN DE INCADRARE

PR.NR.
3U/19



INCADRARE IN PUG



 Obiectiv studia



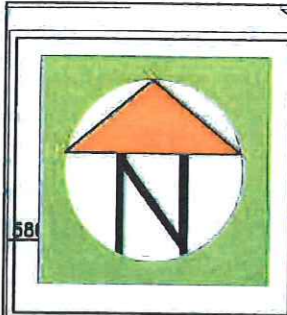
<p>B.I.A. MACOTTI -Arh. TISE C-TIN MARIAN Aut.369/2003-CLUJ CLUJ-NAPOCA</p>	<p>Benef: POP MARIA DANIELA Str.Tebei,nr.19 A, Cluj-Napoca JUDETUL CLUJ</p>	<p>P.U.D. ETAJARE, REABILITARE SI RECOMPARTIMENTARI IMOBIL Str.Tebei,nr.19 A, Cluj-Napoca</p>	<p>PLNR. A2</p>
<p>SEF PROIECT urbanism</p>	<p>ARH. TISE C-TIN ARH. TISE C-TIN ING. NEMES CRISTINA</p>	<p>DATA 07.17 SCARA 1:5000</p> <p>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</p>	<p>PR.NR. 3U/19</p>



Google Earth

© 2018 Europa Technologies
 © SPOT IMAGE
 © 2018 Google

B.I.A. MACOTI - Arh. TIȘE C-TIN MARIAN Aut.369/2003-CLUJ CLUJ-NAPOCA		Benef: POP MARIA DANIELA Str.Tebei,nr.19 A, Cluj-Napoca JUDETUL CLUJ		PLNR. A3
SEF PROIECT urbanism	ARH. TIȘE C-TIN ARH. TIȘE C-TIN ING. NEMES CRISTINA	DATA 05.19	SCARA 1:	PR.NR. 3U/19
P.U.D. ETAJARE, REABILITARE SI RECOMPARTIMENTARI IMOBIL Str.Tebei,nr.19 A, Cluj-Napoca INCADRARE IN ZONA GOOGLE				



Plan topografic
 scara 1 : 200
 amplasament: str. Tebei, nr. 19A, Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 CF nr. 326881 Cluj-Napoca, nr. cad. 326881 Cluj-Napoca
 intravilan

BILANT TERITORIAL

TERITORIU AFERENT	EXISTENT	
	mp	%
CONSTRUCTII PE TEREN	58,00	35,00
TEREN PT. CONSTRUCTII	-	-
SPATII PLANTATE-PELUZE	69,40	47,80
CIRCUL. AUTO-PARCARI	-	-
TROTUARE	38,60	17,20
TOTAL	166,00	100,00

str. Tebei

str. Octavian Goga, nr. 49

str. Octavian Goga, nr. 47

GUT SERGIU CIPRIAN
 MITITEAN IULIANA
 GRIBOVSCI LUCIA-MARIA
 POPA EMIL si POPA FLORENTINA
 GHIURCUTAN DANIEL-RAOUL

nr. cad. 20678-C2

nr. cad. 20679-C1

SAMBOUAN GILDA si MOGA SEPTIMIU
 C.F. 323795
 proprietate particulara

H cornisa = 4,00 m
 cota Abs. = 342.260

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare 36084 data 28.02.2019
 Recepționat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

INDICI REALI
 Ac = 58,00 mp
 Acd = 58,00 mp
 Steren = 166,00 mp
 P.O.T. max. = 35,00 %
 C.U.T. max = 0,35

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 1184 / data 19.03.2019

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	586682.513	390862.417	4.202
1	586686.700	390862.770	19.437
12	586684.894	390882.123	4.508
2	586684.475	390886.611	0.701
13	586683.776	390886.555	10.948
14	586672.863	390885.680	1.134
3	586671.733	390885.589	6.585
6	586672.504	390879.049	6.438
15	586678.938	390879.285	3.872
8	586679.373	390875.438	1.914
9	586681.275	390875.653	13.294

S (326881) = 165.56 mp P = 73.032 m

19 proprietate particulara
 nr. cad. 326880

BOGDANEL EUGEN-TIBERIU
 BOGDANEL MARIA ELENA
 str. Tebei, nr. 19

H coama = 6,10 m
 cota Abs. = 342.470

nr. cad. 20678

nr. cad. 20678-C1

str. Octavian Goga, nr. 47
 PAULINI GHEORGHE VASILE

P.U.D.
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CASA MARIA POP
SITUATIA EXISTENTA

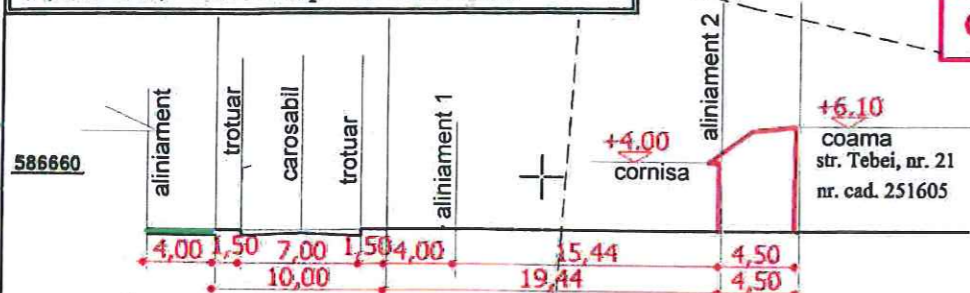
LEGENDA

	LOCUINTA PROPUISA PT. ETAJARE - Parter		LIMITA P.U.D. IN STUDIU
	LOCUINTE EXISTENTE IN ZONA		LINIE DE ALINIAMENT
	ZONA PLANTATA IN LOTUL PARTICULAR		LIMITA LOTULUI STUDIAT
	PARCARE		DRUM CU 2 SENSURI DE CIRCULATIE
	ALEE DE ACCES PIETONAL		ACCES AUTO
			ACCES PIETONAL

3127
 Constantin Marian TISE
 Director cu drept de semnatura

REGIM DE INALTIME -P+1E

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CJ-F Nr. 0164
 ZANC
 Mihaela Adriana



PROFIL 1
 Strazi de categoria II cu 2 benzi de circulatie si 2 trotuare, distanta la constructie si inaltimile la cornisa si la coama

COTA ± 0,00 ABSOLUT = 341.860

UTR Iiu

P.O.T. max. = 35,00 %
 C.U.T. max = 0,9

nr. cad. 251605-C1

SUPRAFATA LOTULUI IN STUDIU = 166,00 mp

R.L.A. MACOTI -Arh.
 TISE C-TIN MARIAN
 Aut. 369/2003-CLUJ
 CLUJ-NAPOCA

Benef. **POP MARIA DANIELA**
 Str. Tebei, nr. 19 A, Cluj-Napoca
 JUDETUL CLUJ

P.U.D.
 ETAJARE, REABILITARE SI
 RECOMPARTIMENTARI IMOBIL.
 Str. Tebei, nr. 19 A, Cluj-Napoca

SEF PROIECT
 urbanism

390900
 ARH. TISE C-TIN
 ARH. TISE C-TIN
 ING. NEMES CRISTINA

DATA
 05.19
 SCARA
 1:500

SITUATIA EXISTENTA
 =sectiune caracteristica= 3U/19

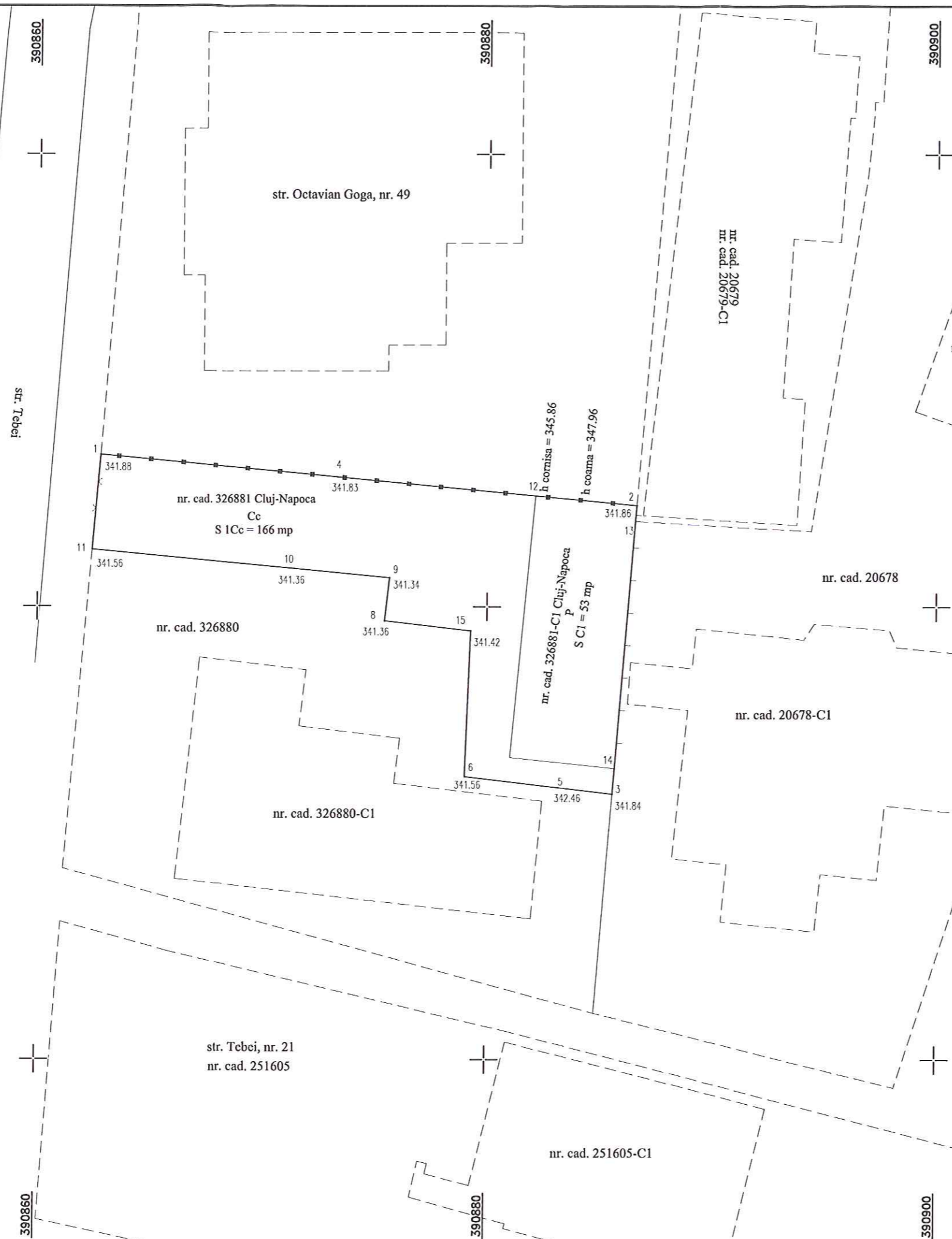
PL.NR.
AG.1

PR.NR.

Plan topografic - PUD

scara 1 : 200

amplasament: str. Tebei nr. 19A, Cluj-Napoca, jud. Cluj
CF nr. 326881 Cluj-Napoca, nr. cad. 326881 Cluj-Napoca
intravilan



Sistem de proiectie Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
suprafata pe care se executa lucrarea : 166 mp

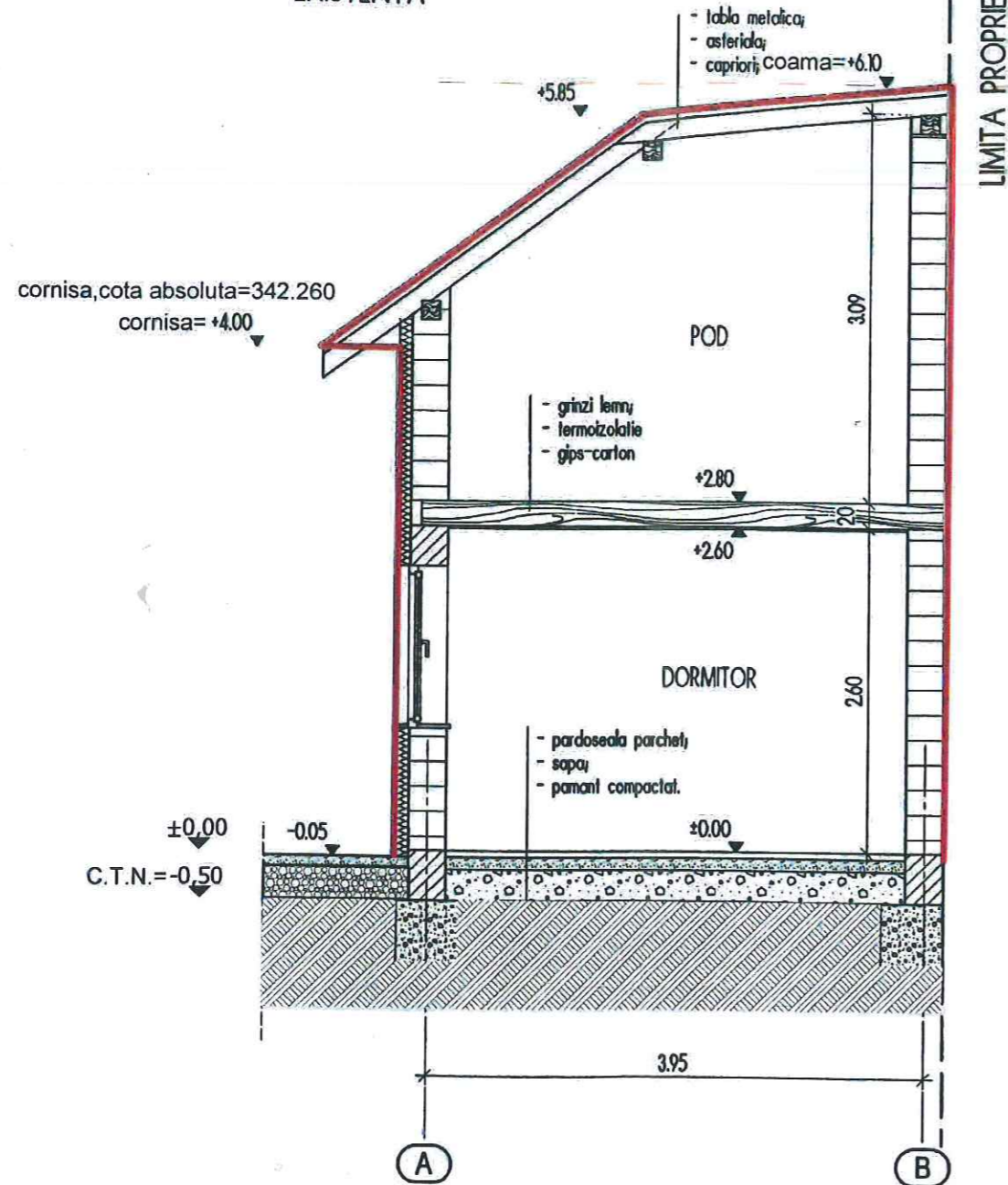
Date referitoare la imobil:

Imobil inregistrat in CF nr 326881 Cluj-Napoca, nr. cad. 326881 Cluj-Napoca
Proprietar: POP MARIA-DANIELA
Adresa: Mun. Cluj-Napoca, str. Tebei, nr. 19A.
Unitate Administrativ-Teritoriala: Cluj-Napoca
Suprafata: 166 mp

Intocmit:
PFA Zanc Mihaela Adriana



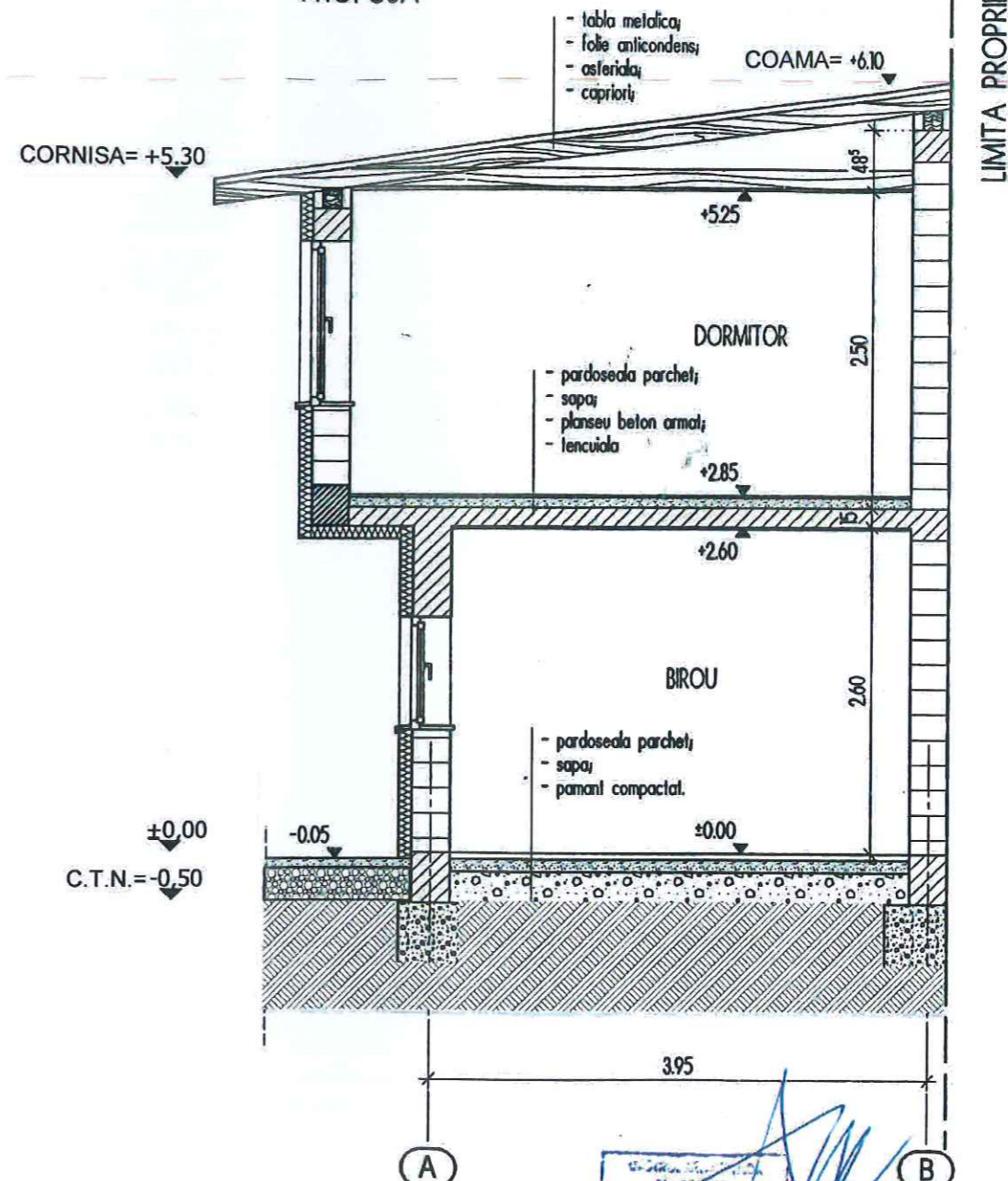
SECTIUNEA A-A
EXISTENTA



COTE ABSOLUTE

- COTA LA COAMA = 342.470 m
- COTA LA CORNISA = 342.390 m
- COTA ±0,00 ABSOLUT = 341.860 m
- COTA TEREN NATURAL = 341.810 m

SECTIUNEA A-A
PROPUSA



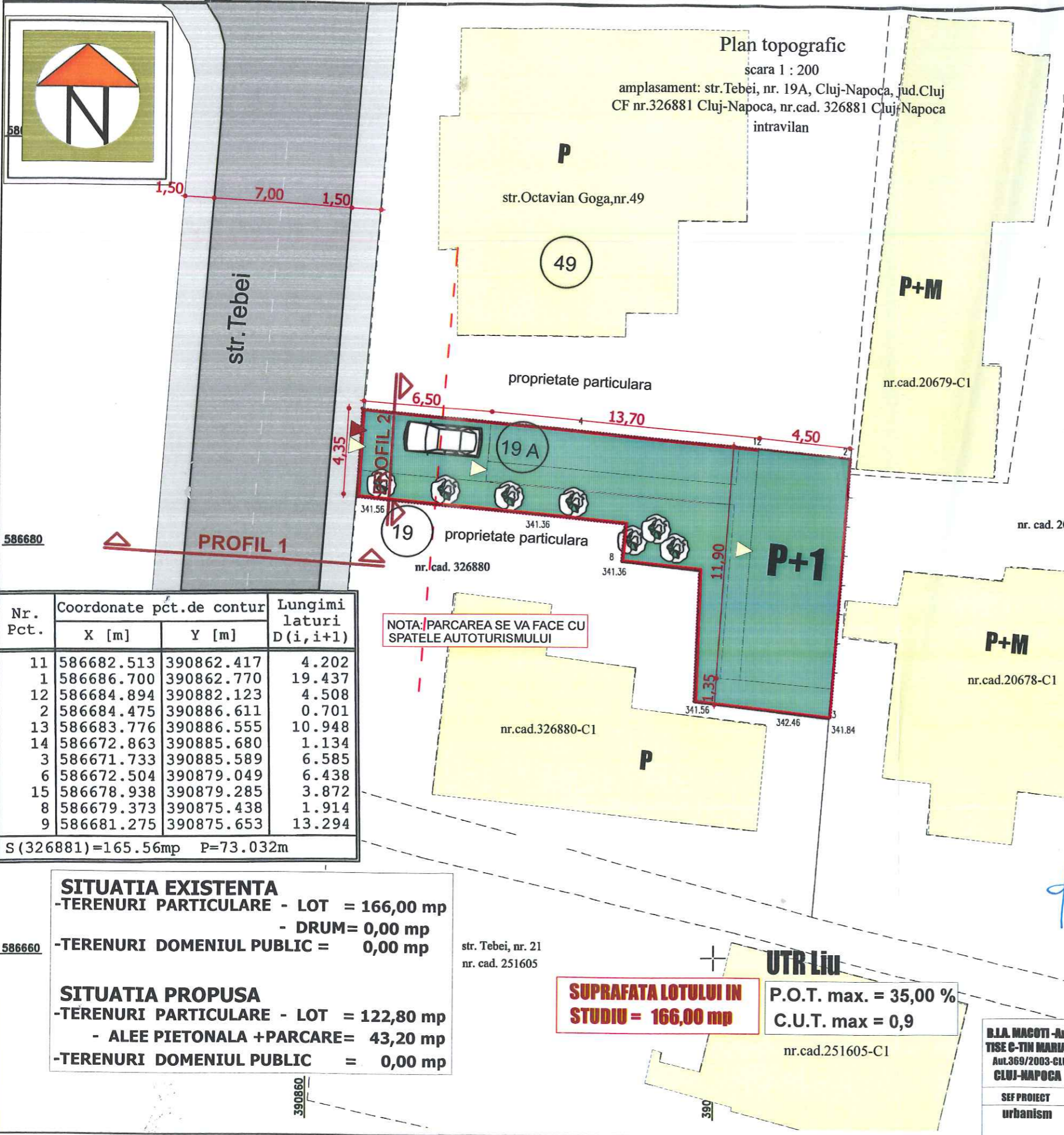
3127
Constantin Maria
TIȘE

B.I.A. MACOTI - Art. TIȘE C-TIN MARIAN Art.369/2003-CLUJ CLUJ-NAPOCA	Benef: POP MARIA DANIELA Str.Tebei, nr.19 A, Cluj-Napoca JUDETUL CLUJ	P.U.D. ETAJARE, REABILITARE SI RECOMPARTIMENTARI IMOBIL Str.Tebei, nr.19 A, Cluj-Napoca	PL.NR. AO
SEF PROIECT urbanism	ARN. TIȘE C-TIN ING. NEMES CRISTINA	DATA 05.19 SCARA 1:5000	PR.NR. 30/19

SECTIUNI

BILANT TERITORIAL

TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII PE TEREN	58,00	35,00	58,00	35,00
TEREN PT.CONSTRUCTII	-	-	-	-
SPATII PLANTATE-PELUZE	69,40	47,80	64,80	39,00
CIRCUL.AUTO-PARCARI	-	-	19,50	11,75
TROTUARE	38,60	17,20	23,70	14,25
TOTAL	166,00	100,00	166,00	100,00



nr.cad.20678-C2

nr.cad.20679-C1

nr. cad. 20678

nr. cad. 20678-C1

nr. cad. 326880

nr. cad. 326880-C1

nr. cad. 251605-C1

nr. cad. 251605

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de inregistrare: 36084 / data: 28.02.2019
 Receptionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1184 / data 19.03.2019

INDICI REALI

Ac = 58,00 mp
 Acd= 116,00 mp
 Steren=166,00 mp

P.O.T. max. = 35,00 %
 C.U.T. max = 0,7

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	586682.513	390862.417	4.202
1	586686.700	390862.770	19.437
12	586684.894	390882.123	4.508
2	586684.475	390886.611	0.701
13	586683.776	390886.555	10.948
14	586672.863	390885.680	1.134
3	586671.733	390885.589	6.585
6	586672.504	390879.049	6.438
15	586678.938	390879.285	3.872
8	586679.373	390875.438	1.914
9	586681.275	390875.653	13.294

S(326881)=165.56mp P=73.032m

NOTA: PARCAREA SE VA FACE CU SPATELE AUTOTURISMULUI

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CASA MARIA POP

PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA

A teren lot = 166,00 mp

ZONIFICARE

- TEREN IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI IN INTRAVILAN-166,00 mp
- CLADIRE PROPUSA - Sp+P+1E
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

LIMITA

- LIMITA P.U.D. IN STUDIUL PARCELA EXISTENTA
- CAI DE COMUNICATII DRUM CU 2 SENSURI DE CIRCULATIE
- ACCES SI PARCARI AUTO PE LOT

Consilier Marian T. TISE arhitect DE

REGIM DE INALTIME -P+1E

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F Nr. 0164 ZANC Mihail Adrian

SITUATIA EXISTENTA

- TERENURI PARTICULARE - LOT = 166,00 mp - DRUM= 0,00 mp
- TERENURI DOMENIUL PUBLIC = 0,00 mp

SITUATIA PROPUSA

- TERENURI PARTICULARE - LOT = 122,80 mp - ALEE PIETONALA +PARCARE= 43,20 mp
- TERENURI DOMENIUL PUBLIC = 0,00 mp

SUPRAFATA LOTULUI IN STUDIU = 166,00 mp


P.O.T. max. = 35,00 %
 C.U.T. max = 0,9

B.I.A. MACOTI -Arh. TISE C-TIN MARIAN Aut.369/2003-CLUJ CLUJ-NAPOCA	Benef: POP MARIA DANIELA Str.Tebei,nr.19 A, Cluj-Napoca JUDETUL CLUJ	PL.NR. A8
SEF PROIECT urbanism	ARR. TISE C-TIN ING. NEMES CRISTINA	PR.NR. 30/19
	DATA 05.19 SCARA 1:500	

P.U.D. ETAJARE, REABILITARE SI RECOMPARTIMENTARI IMOBIL PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR



Consiliul Județean Cluj
 DIN ROMANIA
 3127
 Constantin Marian
 TIȘE
 Arhitect cu drept de semnătură

B.I.A. MACOTI - Art. 1 TIȘE C-TIN MARIAN Aut.369/2003-CLUJ CLUJ-NAPOCA	Benef: POP MARIA DANIELA Str.Tebei,nr.19 A, Cluj-Napoca JUDETUL CLUJ	P.U.D. ETAJARE, REABILITARE SI RECOMPARTIMENTARI IMOBIL Str.Tebei,nr.19 A, Cluj-Napoca	PL.NR. A10
SEF PROIECT urbanism	ARH. TIȘE C-TIN ARH. TIȘE C-TIN 	DOCUMENTAR FOTOGRAFIC	PR.NR. 3U/19
		DATA 05.19 SCARA 1:	




 Căminul de Vârsta
 S.N. Cluj-Napoca
 4127
 Constantin Marian
 TIȘE
 Adăpost cu drept de semnătură

B.I.A. MACOTI - Art. TISE C-TIN MARIAN Art.369/2003-CLUJ CLUJ-NAPOCA	Benef.: POP MARIA DANIELA Str.Tebei,nr.19 A, Cluj-Napoca JUDETUL CLUJ	P.U.D. ETAJARE, REABILITARE SI RECOMPARTIMENTARI IMOBIL Str.Tebei,nr.19 A, Cluj-Napoca	PL.NR. A10
SEF PROIECT urbanism	ARH. TISE C-TIN ARH. TISE C-TIN 	DATA 05.19 SCARA 1: DOCUMENTAR FOTOGRAFIC	PR.NR. 3U/19



R.I.A. MACOTI -Arh. TISE C-TIN MARIAN Aut.369/2003-CLUJ CLUJ-NAPOCA	Benef: POP MARIA DANIELA Str.Tebei,nr.19 A, Cluj-Napoca JUDETUL CLUJ		P.U.D. ETAJARE, REABILITARE SI RECOMPARTIMENTARI IMOBIL Str.Tebei,nr.19 A, Cluj-Napoca	PL.NR. A10
SEF PROIECT urbanism	ARH. TISE C-TIN ARH. TISE C-TIN	 DATA 05.19 SCARA 1:	CONSTRUCTII IN ZONA PR.NR. 3U/19	



ORDONANȚA
MĂRII CONSILIILOR
3127
Constantin Martin
TIȘE
Arhitect cu drept de semnătură

ILUSTRARE URBANISTICA 3 D