

# **PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**

Str. Virgil Onitiu, nr.9A - Cluj-Napoca, CLUJ

## **FAZA: PUD**

IUNIE 2019

**BENEFICIAR:**

**EVACONS DESIGN SRL**

Aleea Greuceanu, nr 3, scara D, apt. 13, Bistrita, BNj

# BORDEROU

## PIESE SCRISE

FISA PROIECTULUI  
BORDEROU  
LISTA DE SEMNATURI  
MEMORIU PUD

## PIESE DESENATE

PUD.01	PLAN DE INCADRARE	1/1000
PUD.02	PLANSA 1: Situatia existenta	1/1000, 1/200
PUD.03	PLANSA 2: Reglementari urbanistice	1/200
PUD.04	PLANSA 3: Reglementari edilitare	1/200
PUD.05	PLANSA 4: Obiective de utilitate publica	1/200
PUD.06	PLANSA 5: Posibilitati de mobilare urbanistica	1/200
PUD.07	PLANSA 6: Ilustrare volumetrica	
PUD.08	PLANSA 7: Informarea populatiei	1/200

# FISA PROIECTULUI

Denumirea proiectului :

**PUD CONSTRUIRE LOCUINTA  
UNIFAMILIALA**

Amplasament :

Str. Virgil Onitiu, nr.9A Cluj-Napoca, CLUJ

Beneficiar:

**EVACONS DESIGN SRL**  
Aleea Greuceanu, nr 3, scara D, apt. 13, Bistrita, BN

Proiectant:

**BiA Smaranda Todoran**  
Str. Tebei, 27, Cluj-Napoca; tel. 0728046501

**Coordonator urbanist: Laurentiu Komaromi-Gheroghe**

Faza :

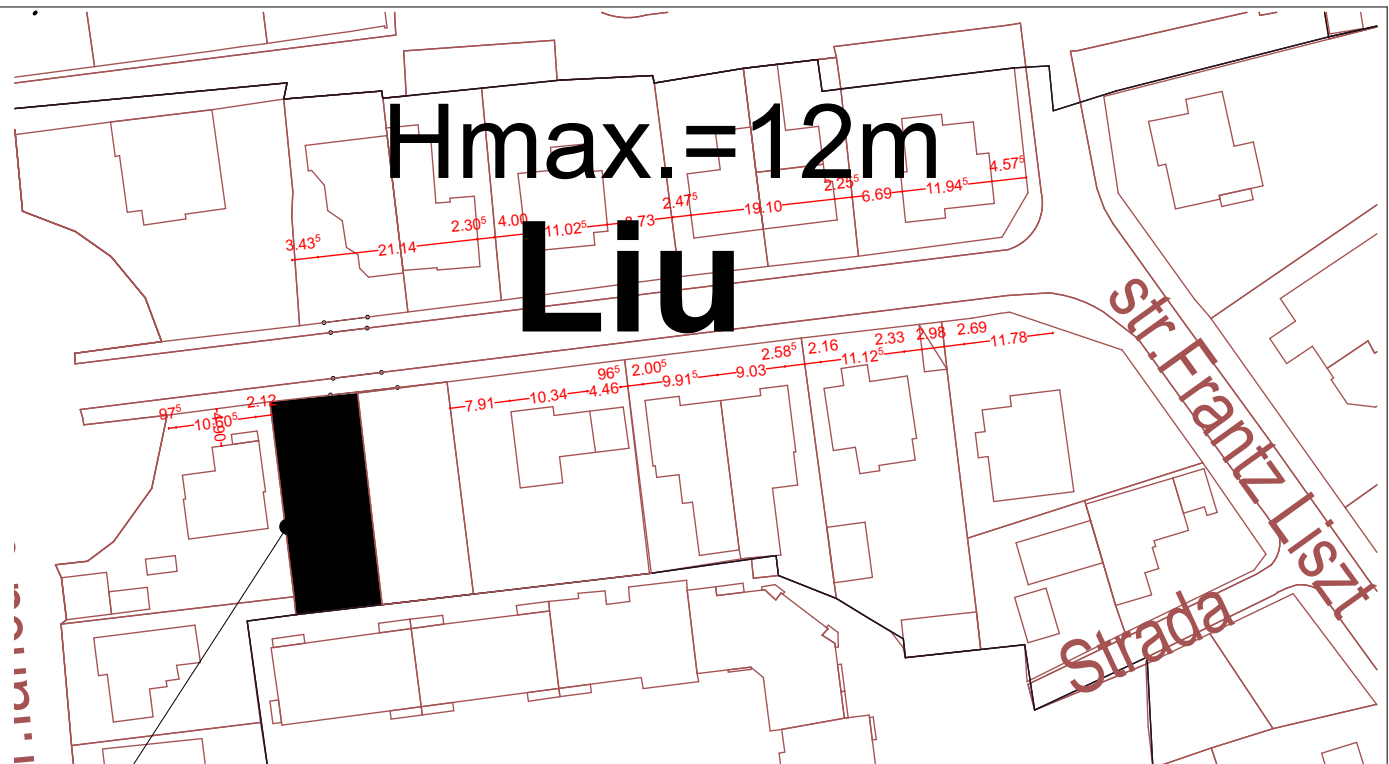
**PUD**

Proiect nr :

**4/2018**

Data elaborarii :

**IUNIE 2019**

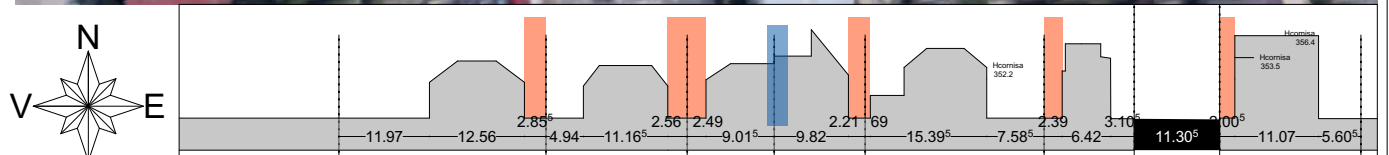


**PLAN DE INCADRARE IN PUG 2014 \_\_\_\_\_scara 1/1000**

PARCELA PE CARE SE va AMPLASA IMOBILUL CU DOUA UNITATI LOCATIVE S+P+E+Er. Nu există o regulă de amplasare față de limitele de proprietate laterale și posterioară. Aliniament = 5m.

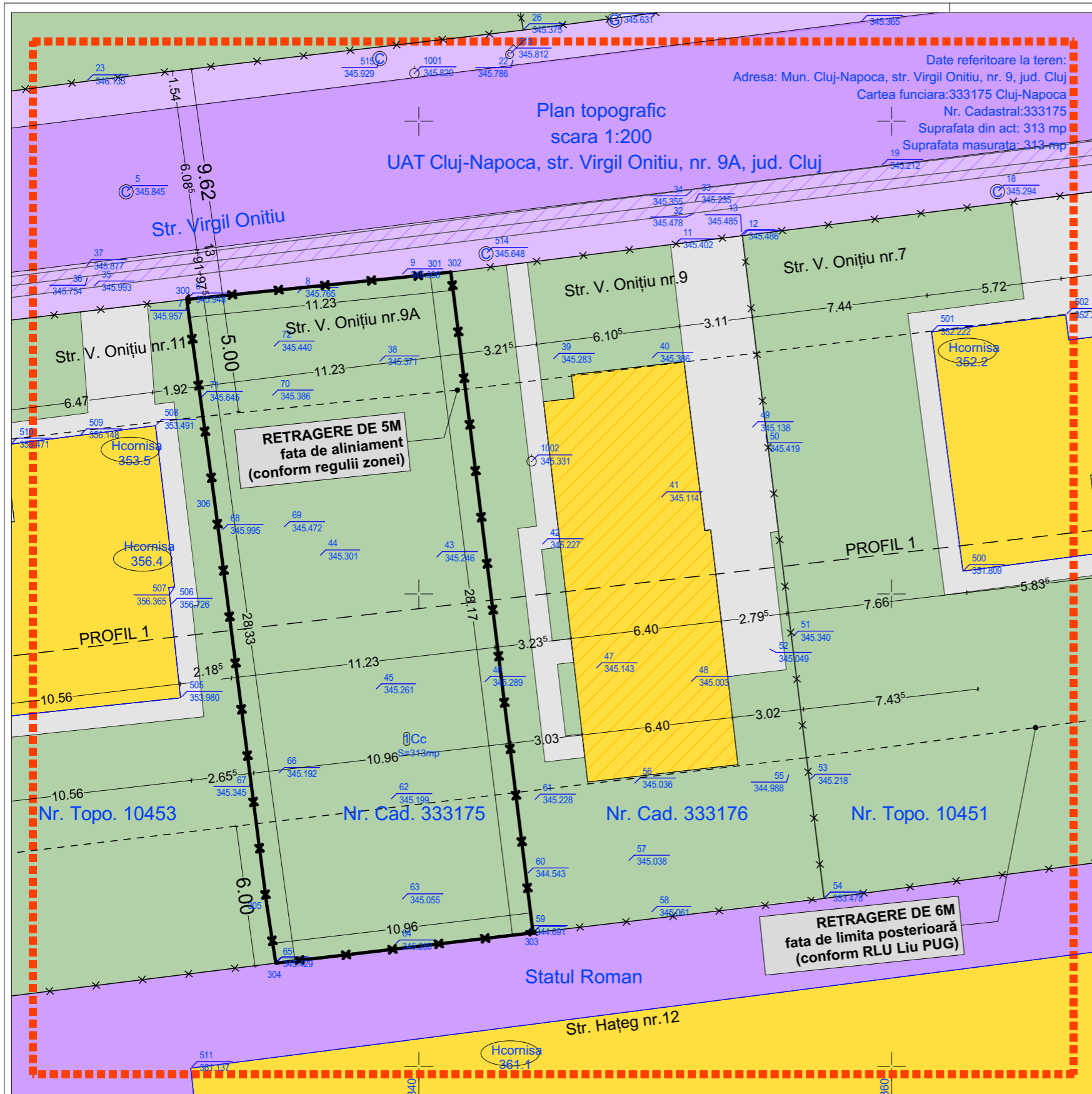


**PLAN DE INCADRARE (Google Maps) \_\_\_\_\_scara 1/1000**



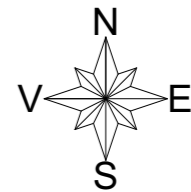
**Desfășurată stradă 1/1000.** Se observă că toate clădirile sunt retrase cu mai puțin de 3m față de cel puțin una dintre limitele laterale de proprietate . Nu există o regulă unitară de amplasare față de limitele laterale, existând și amplasări pe limită (la calcan)

verif/ expert	nume	semnatura	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.	C	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI	III
			GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	ZONA SEISMICA DE CALCUL	F
CONSULTANT URBANIST	arh. urb. Laurențiu Komaromi-Gheorghe		beneficiar	EVACONS DESIGN SRL Aleea Greuceanu, nr 3, scara D, apt. 13, Bistrita, BN		
calitatea	nume	semnatura	proiectant	BiA Smaranda Todoran str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj		
SEF PROIECT	arh. Smaranda Todoran		titlu/ nr. proiect	Proiect nr. 05/IUN./2019	faza	data
PROIECTAT	arh. Smaranda Todoran			PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA	PUD	ianie 2019
DESENAT	arh. Smaranda Todoran			Str. Virgil Onitiu, nr.9A Cluj-Napoca, CLUJ		
			titlu planșa	PLAN DE INCADRARE	scara 1:1000	planșa nr PUD.01



**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei pe care se va amplasa imobilul propus
- Alte limite de proprietate
- Clădire autorizată, în curs de construire
- Clădiri existente pe parcele vecine
- Strada existentă
- Trotuar existent
- Rigolă existentă
- Alei private (contur aproximativ)
- Spații verzi private existente
- Înălțimea clădirilor conform măsurătorilor topografice
- Cote altimetrice cf. măs. topografice
- Retrageri conform regulii zonei/ conform RLU PUG
- Secțiune prin teren

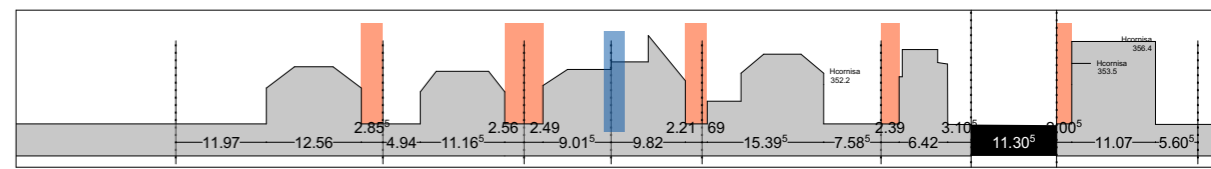
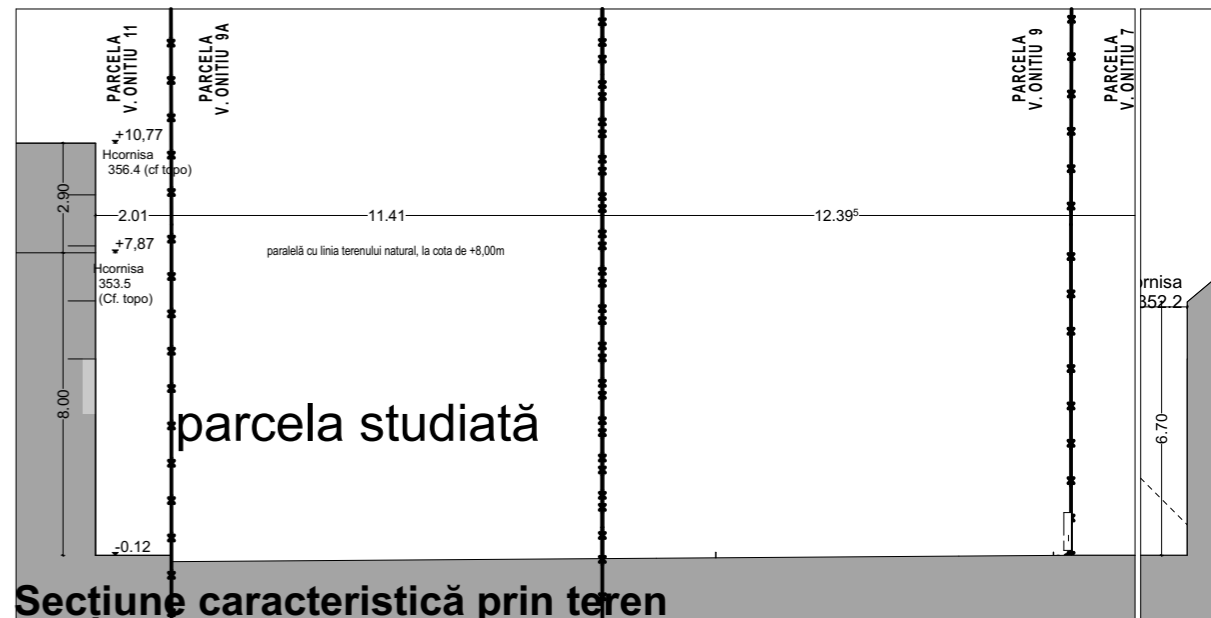


Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
300	586832.461	390330.180
301	586833.536	390340.674
302	586833.620	390341.352
303	586805.664	390344.832
304	586804.379	390333.947
305	586806.794	390333.573
306	586823.879	390331.363

**Calcul de suprafete - metoda analitica - Parcela (1)Cc**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	586832.461	390330.180	10.55
301	586833.536	390340.674	0.68
302	586833.620	390341.352	28.17
303	586805.664	390344.832	10.96
304	586804.379	390333.947	2.44
305	586806.794	390333.573	17.23
306	586823.879	390331.363	8.66

S=313mp P=78.70m



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Nr. de înregistrare: 104732 data: 04.06.2019

Recepționat  
Minar Konradi  
Consilier Cadastru  
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

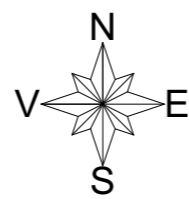
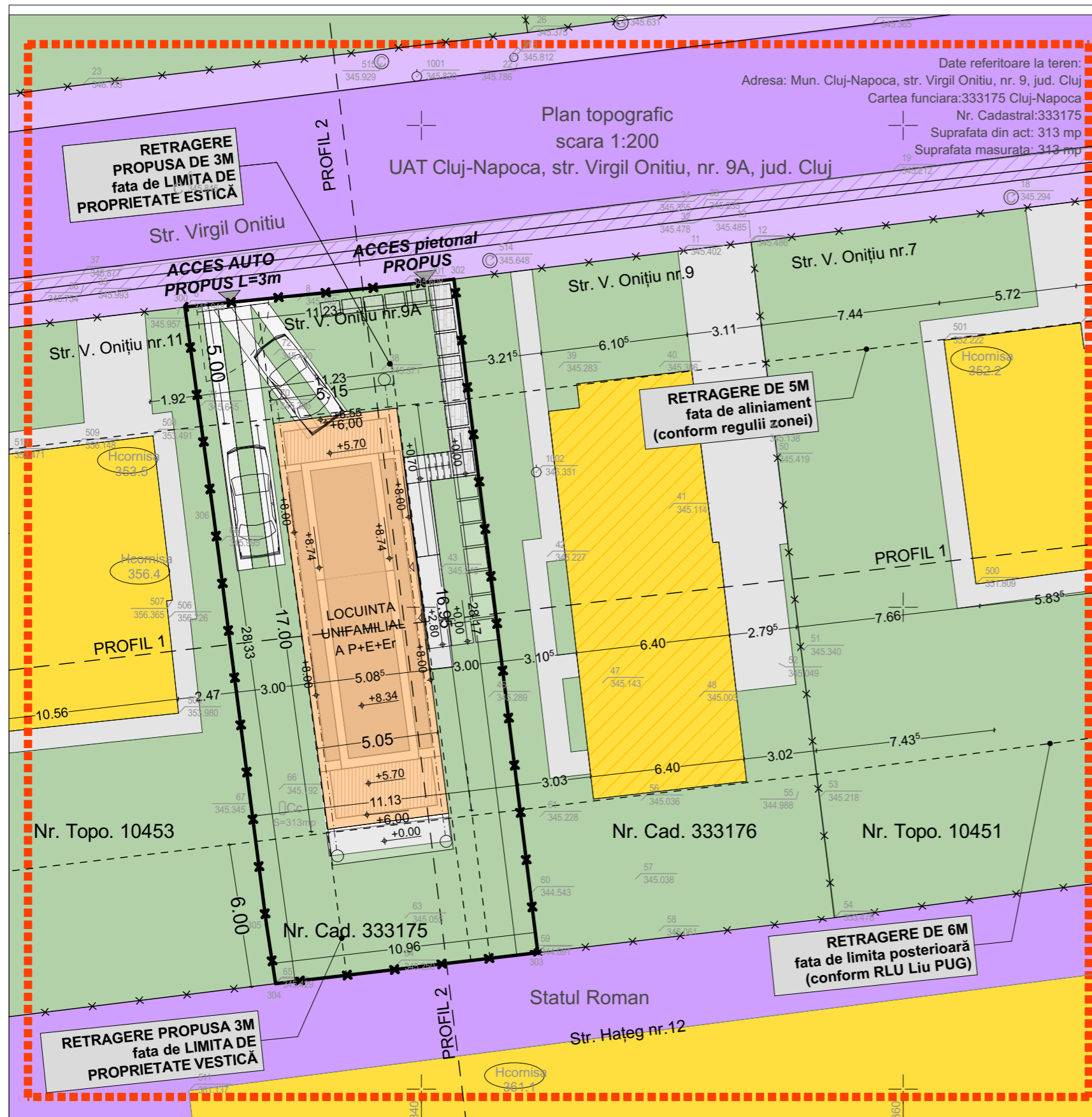
Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 2723/data: 24.06.2019



CATEGORIE	PROPUS		EXISTENT	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA TERENULUI			313	100
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	0	0	0	0
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	0	0	0	0
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ CT	0	0	0	0
SUPRAFAȚA SPATII VERZI LA SOL	313	100	313	100
SUPRAFAȚA ALEI PIETONAL	0	0	0	0
SUPRAFAȚA TERASE	0	0	0	0
SUPRAFAȚA ZIDURI SPRIJIN, GARD	0	0	0	0
SUPRAFAȚA ALEI CAROSABILE	0	0	0	0
NR LOCURI DE PARCARE	0	0	0	0
POT existent = 0%, CUT existent = 0;				

**Desfășurată stradă 1/1000. Se observă că toate clădirile sunt retrase cu mai puțin de 3m față de cel puțin una dintre limitele laterale de proprietate. Nu există o regulă unitară de amplasare față de limitele laterale, existând și amplasări pe limită (la calcan).**

coordonator urbanist <b>Laurentiu Komaromi-Gheorghe</b> semnatura	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR. C CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI III
SEF PROIECT <b>arh. Smaranda Todoran</b> semnatura	GRAD DE REZISTENTA LA FOC II ZONA SEISMICA DE CALCUL F
PROIECTAT <b>arh. Smaranda Todoran</b> semnatura	beneficiar <b>EVACONS DESIGN SRL</b> Aleea Greuceanu, nr 3, scara D, apt. 13, Bistrita, BN
DESENAT <b>arh. Smaranda Todoran</b> semnatura	proiectant <b>BiA Smaranda Todoran</b> str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	titlu/ nr. proiect <b>Proiect nr. 04/SEPT./2018</b>
	faza <b>PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA</b>
	data <b>Str. Virgil Onitiu, nr.9A Cluj-Napoca, CLUJ</b>
	titlu plansa <b>PLANSA 1: Situația existentă</b>
	scara <b>1:200, 1:1000</b>
	plansa nr <b>PUD.02</b>
	data <b>iunie 2019</b>



**LEGENDA**

- - - - - Limita zonei studiate
- - - - - Limita parcelei pe care se va amplasa imobilul propus
- - - - - Alte limite de proprietate
- Clădire autorizată, în curs de construire
- Clădiri existente pe parcele vecine
- Clădire propusă
- Strada existentă
- Trotuar existent
- Rigolă existentă
- Alei private
- Spații verzi private existente
- Înălțimea clădirilor (cf. măsurători topografice)
- Cote altimetrice
- - - - - Retrageri cf regulii zonei/ PUG
- - - - - Secțiuni prin teren

Suprafata construita parter = 93.25m<sup>2</sup>  
 Suprafata pentru calculul CUT parter = 93.25m<sup>2</sup>  
se iau in calcul si aleele si terasele acoperite de copertine sau console  
 Suprafata utila parter = 65.75m<sup>2</sup>

Suprafata construita etaj I = 90.50m<sup>2</sup>  
 Suprafata pentru calculul CUT etaj I = 86.75m<sup>2</sup>  
nu se iau in calcul logiile si balcoanele neacoperite (logia de acces in apt. 2)  
 Suprafata utila etaj I = 56.25m<sup>2</sup>

Suprafata construita etaj II = 85.50m<sup>2</sup>  
 Suprafata pentru calculul CUT etaj II = 70.75m<sup>2</sup>  
nu se iau in calcul balcoanele deschise si neacoperite ale etajului (sore N si S)  
 Suprafata utila etaj II = 43.75m<sup>2</sup>

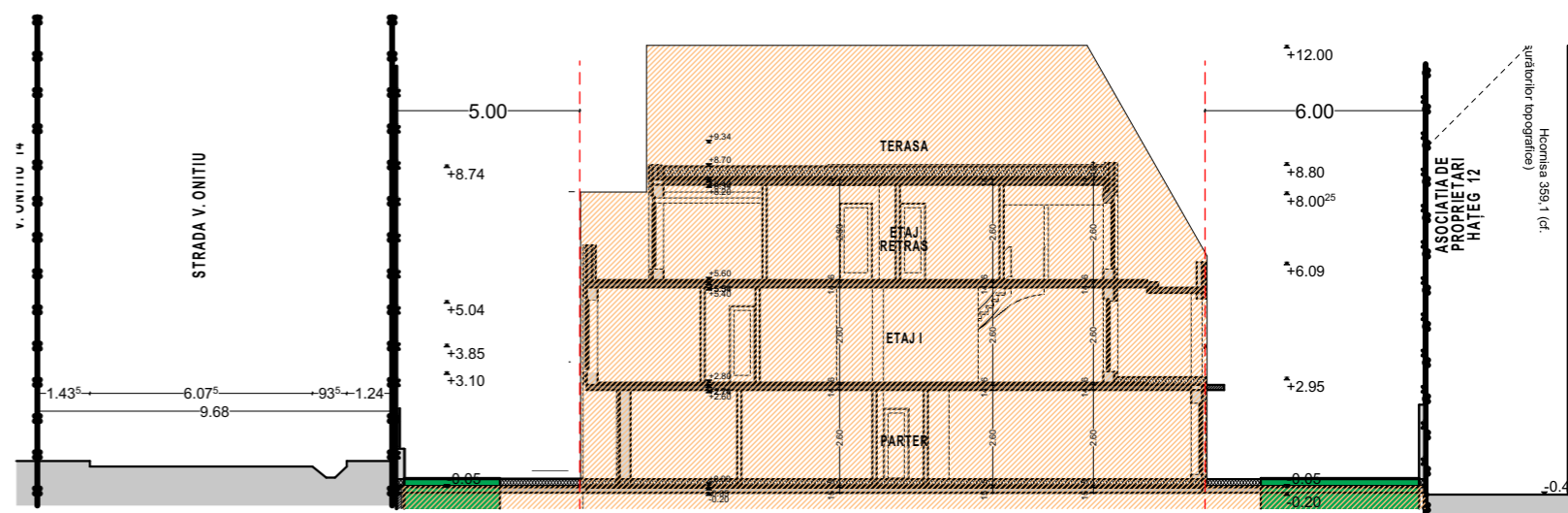
Suprafata utila TOTALA = 165.75m<sup>2</sup>  
 Suprafata totala pt calcul CUT = 281.75m<sup>2</sup>  
se iau in calcul si aleele si terasele acoperite de copertine sau console\*  
 Suprafata construita TOTALA = 289.75m<sup>2</sup>

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
300	586832.461	390330.180
301	586833.536	390340.674
302	586833.620	390341.352
303	586805.664	390344.832
304	586804.379	390333.947
305	586806.794	390333.573
306	586823.879	390331.363

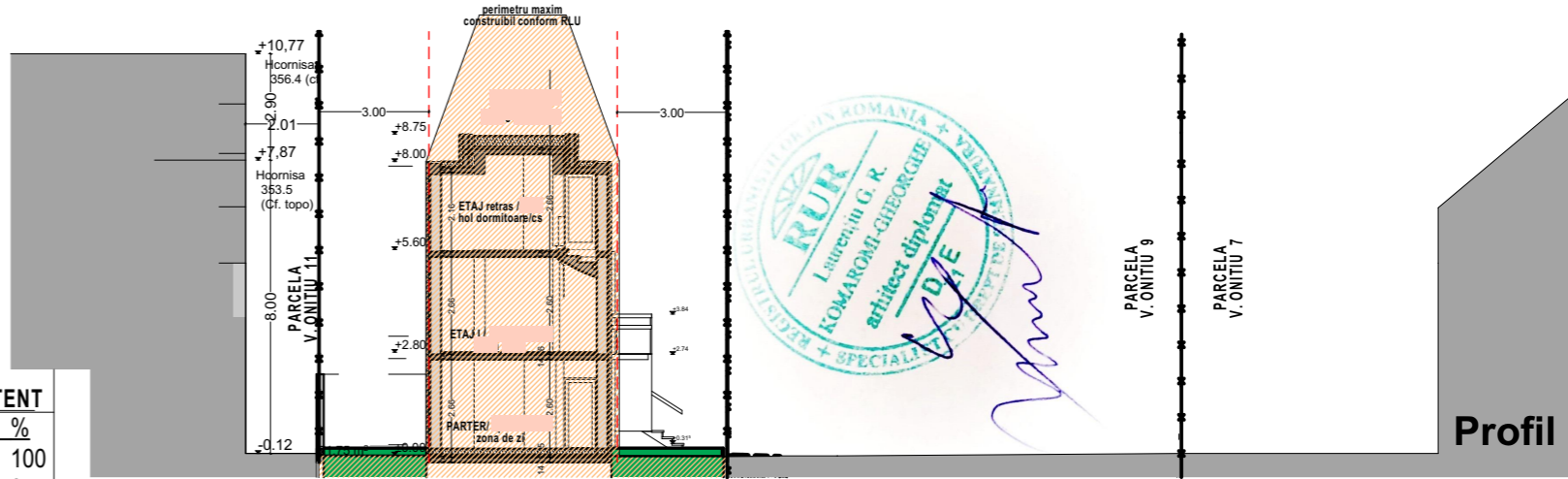
**Calcul de suprafete - metoda analitica - Parcela (1)Cc**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	586832.461	390330.180	10.55
301	586833.536	390340.674	0.68
302	586833.620	390341.352	28.17
303	586805.664	390344.832	10.96
304	586804.379	390333.947	2.44
305	586806.794	390333.573	17.23
306	586823.879	390331.363	8.66

S=313mp P=78.70m



**Profil 2**



**Profil 1**

BILANT TERITORIAL	PROBUS		EXISTENT	
	CATEGORIE	mp	%	mp
SUPRAFAȚA TERENULUI	313,0	100	313	100
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	93,25	29,8%	0	0
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	289,75		0	0
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ CT	281,50		0	0
SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI LA SOL	168,10	53,7%	313	100
SUPRAFATE PIETONALE (alei, terase)	29,41	9,4%	0	0
SUPRAFATA ZIDURI SPRIJIN, GARD	0,43	0,1%	0	0
SUPRAFATA ALEI CAROSABILE	21,81	7,0%	0	0
NR LOCURI DE PARCARE	2 la SOL		0	0

POT existent =0%, CUT existent =0; POT propus =30%, CUT propus =0.9.

**NOTA :** Se propune o locuinta unifamiliala cu o singura unitate de locuit.

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Nr. de înregistrare: 104732 data: 04.06.2019

Recepționat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2723/data 24.06.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria BN 0121  
 MARIA ZIAȚĂ  
 Informant: PFA Amariu Dan Eugen  
 Data: Mai 2019

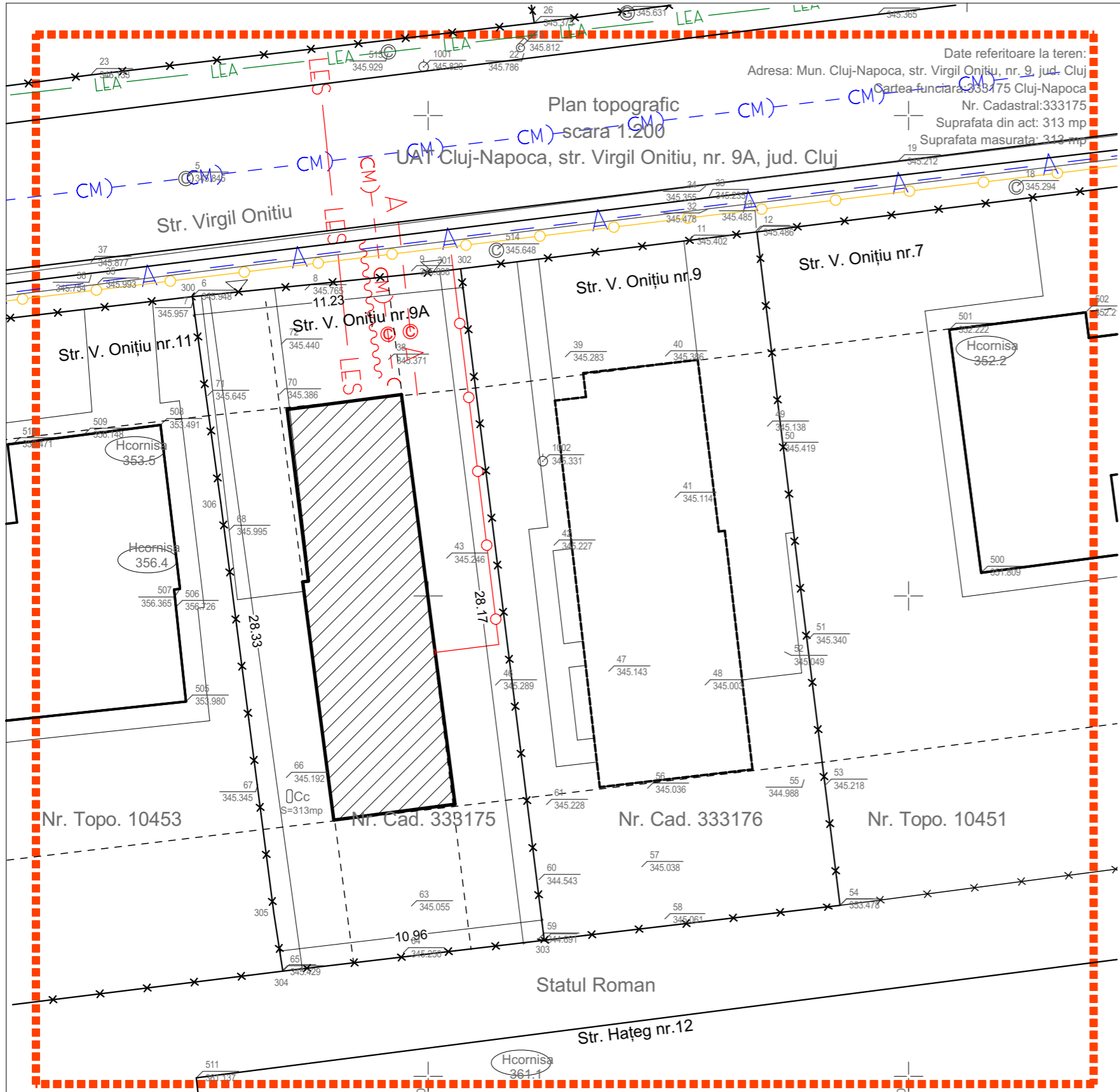
coordonator urbanist  
**Laurentiu Komaromi-Gheorghe**  
 semnatura

SEF PROIECT  
**arh. Smaranda Todoran**  
 semnatura

PROIECTAT  
**arh. Smaranda Todoran**  
 semnatura

DESENAT  
**arh. Smaranda Todoran**  
 semnatura

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.	C	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	ZONA SEISMICA DE CALCUL	F
beneficiar	<b>EVACONS DESIGN SRL</b> Aleea Greuceanu, nr 3, scara D, apt. 13, Bistrita, BN		
proiectant	<b>BIA Smaranda Todoran</b> str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj		
titlu/ nr. proiect	Proiect nr. 04/SEPT./2018	faza	PUD
titlu plansa	PLANSĂ 2: REGLEMENTARI URBANISTICE	scara	1:200
		data	junie : 2019
		plansa nr	PUD.03

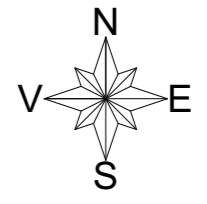


### LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei pe care se va amplasa imobilul propus
- Alte limite de proprietate
- Clădire autorizată, în curs de construire
- Clădiri existente pe parcele vecine
- Clădire propusă
- Strada existentă
- Trotuar existent
- Rigolă existentă
- Alei private
- Spații verzi private existente
- Înălțimea clădirilor (cf. măsurători topografice)
- Cote altimetrice
- Retrageri cf regulii zonei/ PUG
- Secțiuni prin teren

- A — — — — — Retea de apa existenta
- A — — — — — Traseu racord propus
- © Cămin existent
- ⊙ Cămin propus
- CM) — — — — — Retea de canalizare menajera existenta
- CM) — — — — — Traseu racord propus canalizare menajera
- ~~~~~ Canalizare pluvială propusă
- LEA — — — — — Retea electrica aeriana existenta
- LES — — — — — Traseu racord electric propus subteran
- Retea si conducta de gaz metan existenta
- Traseu racord la conducta de gaz



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
300	586832.461	390330.180
301	586833.536	390340.674
302	586833.620	390341.352
303	586805.664	390344.832
304	586804.379	390333.947
305	586806.794	390333.573
306	586823.879	390331.363

Calcul de suprafete - metoda analitica - Parcela (1)Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	586832.461	390330.180	10.55
301	586833.536	390340.674	0.68
302	586833.620	390341.352	28.17
303	586805.664	390344.832	10.96
304	586804.379	390333.947	2.44
305	586806.794	390333.573	17.23
306	586823.879	390331.363	8.66

S=313mp P=78.70m

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Nr. de inregistrare: 104732 data: 04.06.2019  
Recepționat  
Mihai Konradi  
Consilier Cadastru  
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2723/data: 24.06.2019

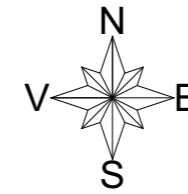
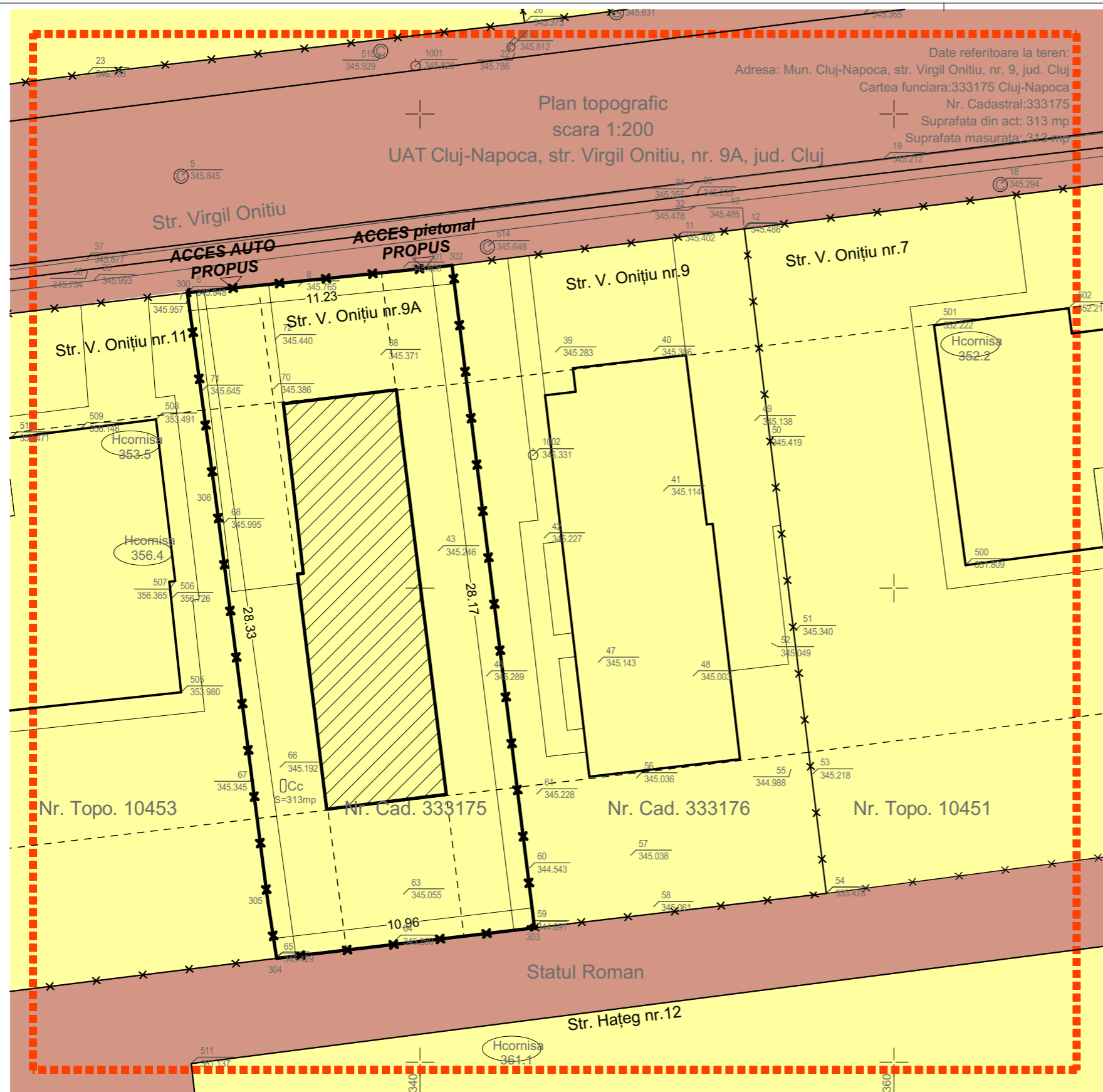
coordonator urbanist  
**Laurentiu Komaromi-Gheorghe**  
semnatura

SEF PROIECT  
**arh. Smaranda Todoran**  
semnatura

PROIECTAT  
**arh. Smaranda Todoran**  
semnatura

DESENAT  
**arh. Smaranda Todoran**  
semnatura

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.	C	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	ZONA SEISMICA DE CALCUL	F
beneficiar	<b>EVACONS DESIGN SRL</b> Aleea Greuceanu, nr 3, scara D, apt. 13, Bistrita, BN		
proiectant	<b>BiA Smaranda Todoran</b> str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj		
titlu/ nr. proiect	<b>Proiect nr. 04/SEPT./2018</b>	faza	data
	<b>PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA</b> Str. Virgil Onitiu, nr.9A Cluj-Napoca, CLUJ	<b>PUD</b>	<b>iunie 2019</b>
titlu plansa	<b>PLANȘA 3: REGLEMENTĂRI EDILITARE</b>	scara 1:200	plansa nr PUD.04



**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei pe care se va amplasa imobilul propus
- Alte limite de proprietate
- Clădire autorizată, în curs de construire
- Clădiri existente pe parcele vecine
- Clădire propusă
- Strada existentă
- Trotuar existent
- Rigolă existentă
- Alei private
- Spații verzi private existente
- Înălțimea clădirilor (cf. măsurători topografice)
- Cote altimetrice
- Retrageri cf regulii zonei/ PUG
- Secțiuni prin teren

**PRIVAT**  
nu se schimbă limitele domeniului privat

**PUBLIC**  
nu se schimbă limitele domeniului public

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
300	586832.461	390330.180
301	586833.536	390340.674
302	586833.620	390341.352
303	586805.664	390344.832
304	586804.379	390333.947
305	586806.794	390333.573
306	586823.879	390331.363

**Calcul de suprafete - metoda analitica - Parcela (1)Cc**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	586832.461	390330.180	10.55
301	586833.536	390340.674	0.68
302	586833.620	390341.352	28.17
303	586805.664	390344.832	10.96
304	586804.379	390333.947	2.44
305	586806.794	390333.573	17.23
306	586823.879	390331.363	8.66

S=313mp P=78.70m

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Nr. de înregistrare: 104732 data: 04.06.2019  
 Recepționat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru  
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)  
 Prezentul document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 2723/data: 24.06.2019



**REGIMUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR NU SE SCHIMBĂ. STRADA VIRGIL ONIȚIU ARE UN PROFIL CONSTITUIT DIN ANII 90, CARE NU NECESITĂ MODIFICĂRI, LĂRGIRI ETC. PUG-UL NU PREVEDE MODIFICĂRI ALE STRĂZII SAU ALEII ADIACENTE BLOCULUI DE PE STRADA HAȚEG NR. 12.**

coordonator urbanist Laurentiu Komaromi-Gheorghe semnatura	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR. C GRAD DE REZISTENTA LA FOC II	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI III ZONA SEISMICA DE CALCUL F
SEF PROIECT arh. Smaranda Todoran semnatura	beneficiar EVACONS DESIGN SRL Aleea Greuceanu, nr 3, scara D, apt. 13, Bistrita, BN	
PROIECTAT arh. Smaranda Todoran semnatura	proiectant BiA Smaranda Todoran str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj	
DESENAT arh. Smaranda Todoran semnatura	titlu/ nr. proiect Proiect nr. 04/SEPT./2018 PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Str. Virgil Onițiu, nr.9A Cluj-Napoca, CLUJ	faza PUD data iunie 2019
	titlu plansa PLANȘA 4: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	scara 1:200 plansa nr PUD.05



**INDICI PENTRU SUPRAFETE**

Suprafata utila TOTALA = 165.75m<sup>2</sup>  
 Suprafata totala pt calcul CUT = 281.75m<sup>2</sup>  
 Suprafata construita TOTALA = 289.75m<sup>2</sup>

Suprafata construita parter = 93.25m<sup>2</sup>  
 Suprafata pentru calculul CUT parter = 93.25m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila parter = 65.75m<sup>2</sup>

Suprafata construita etaj I = 90.50m<sup>2</sup>  
 Suprafata pentru calculul CUT etaj I = 86.75m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila etaj I = 56.25m<sup>2</sup>

Suprafata construita etaj II = 85.50m<sup>2</sup>  
 Suprafata pentru calculul CUT etaj II = 70.75m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila etaj II = 43.75m<sup>2</sup>

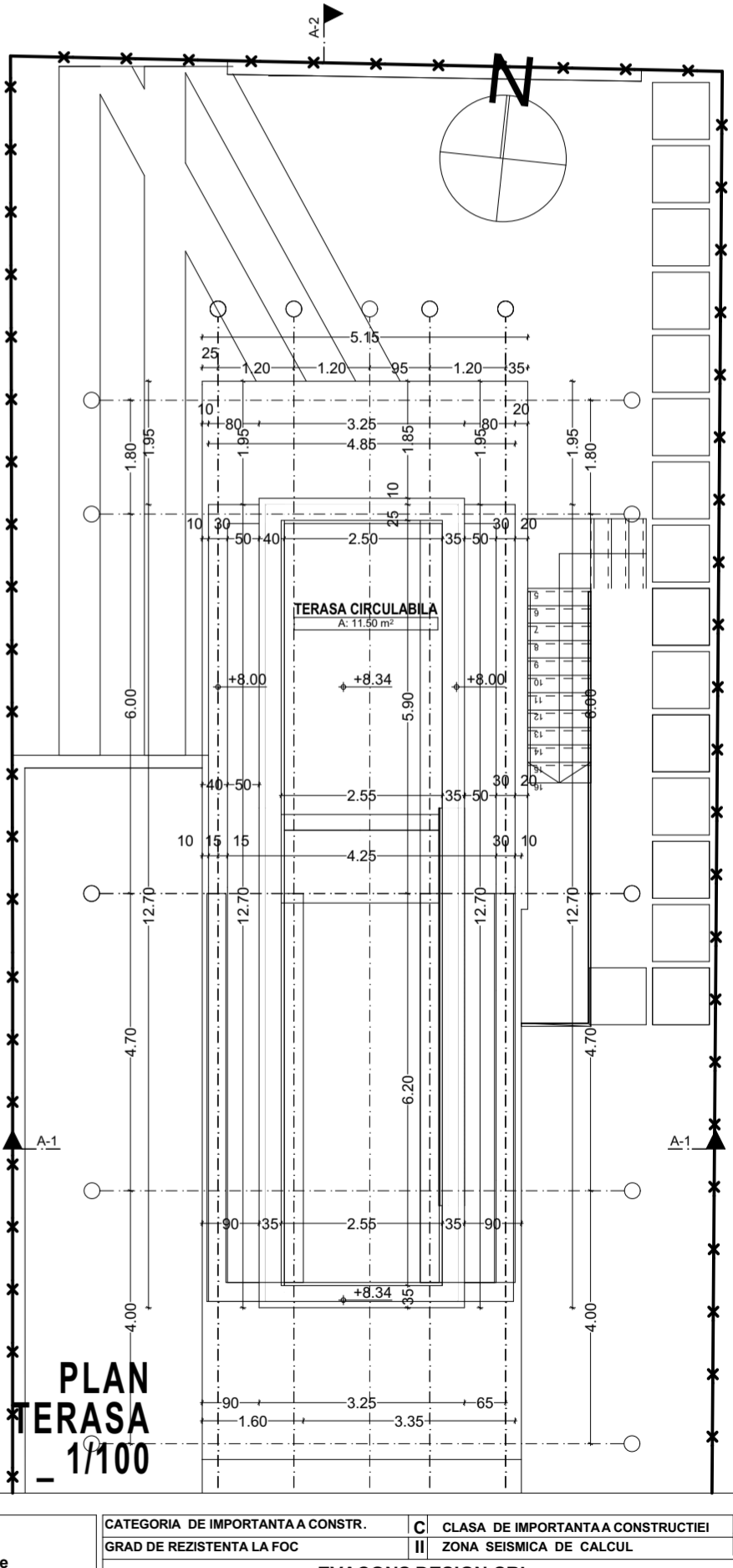
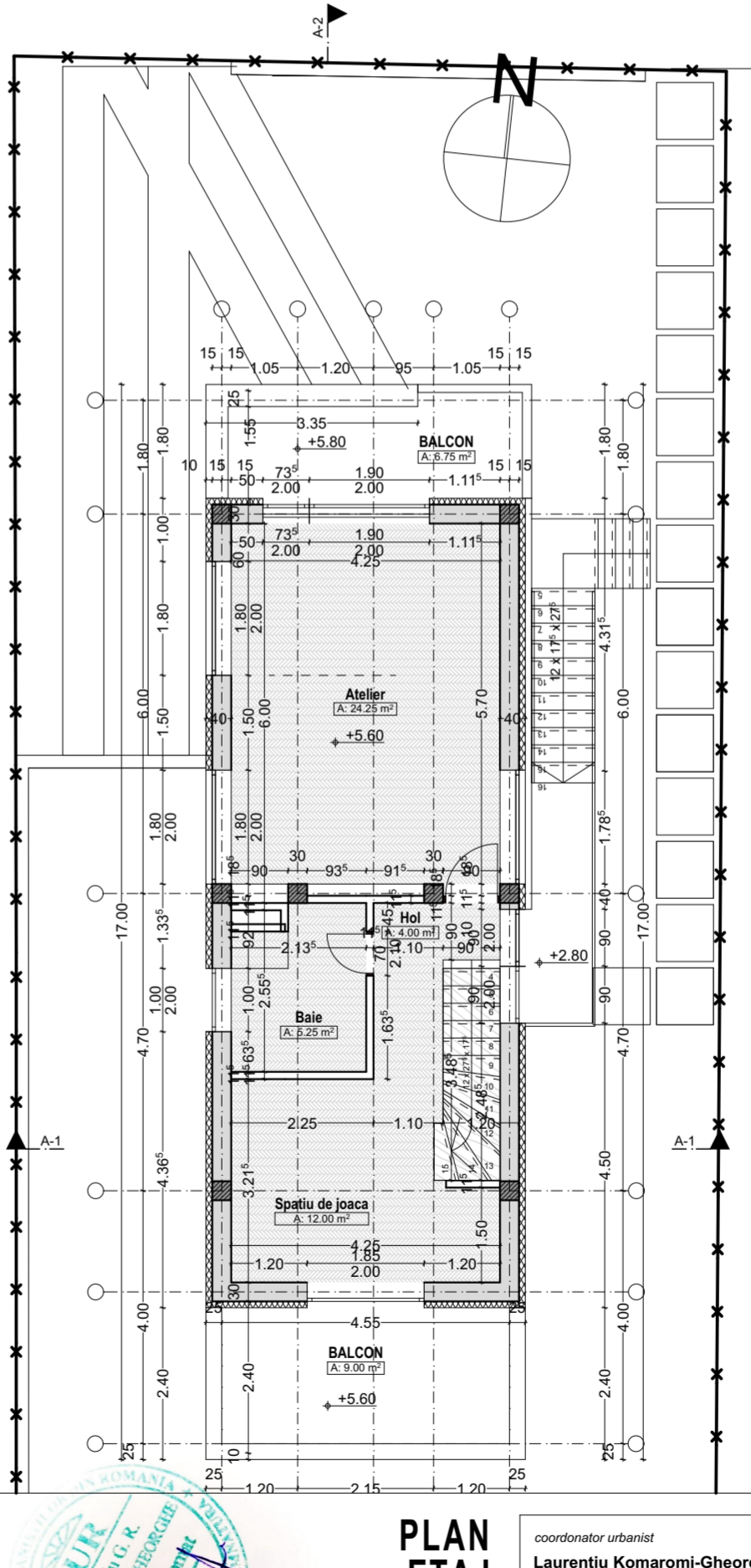
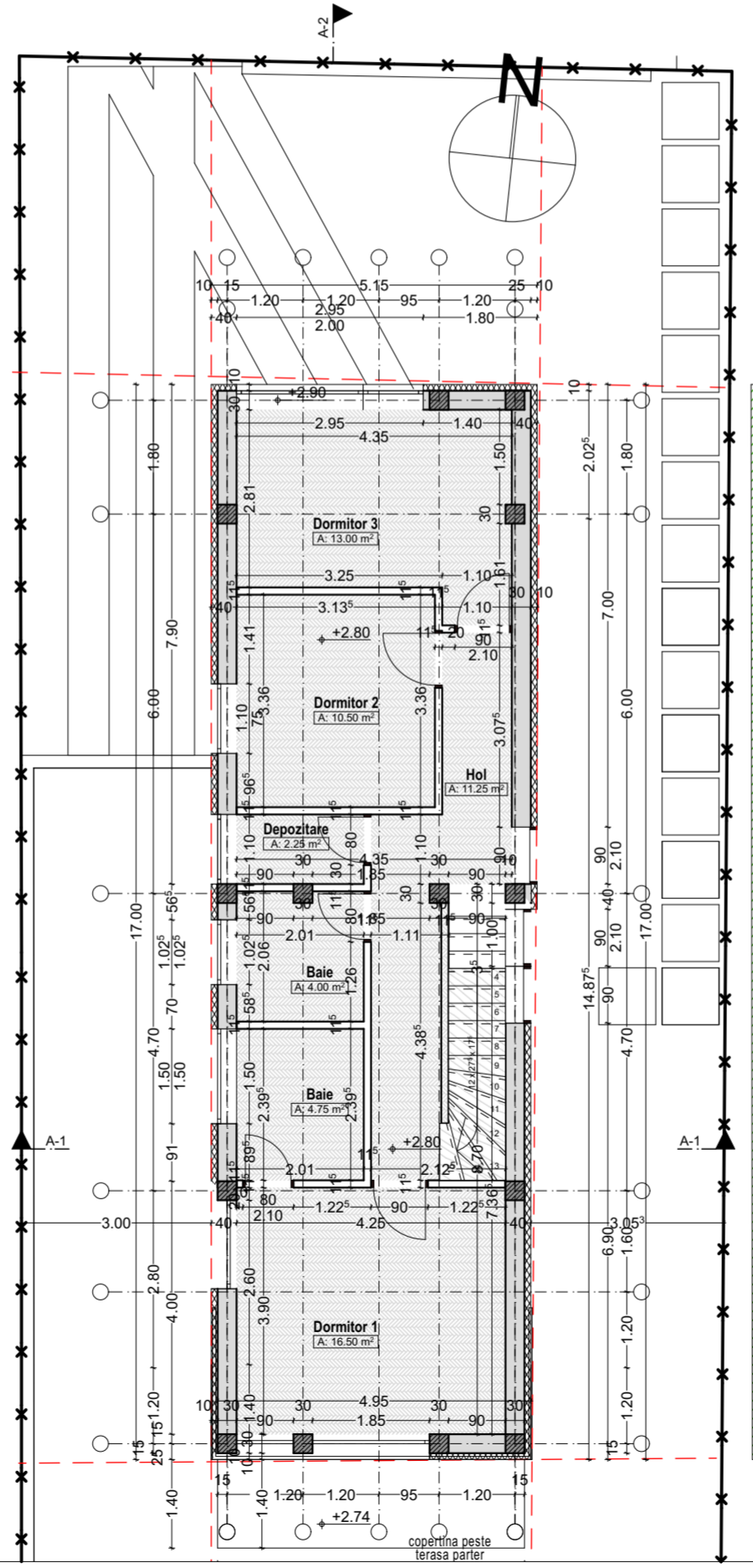
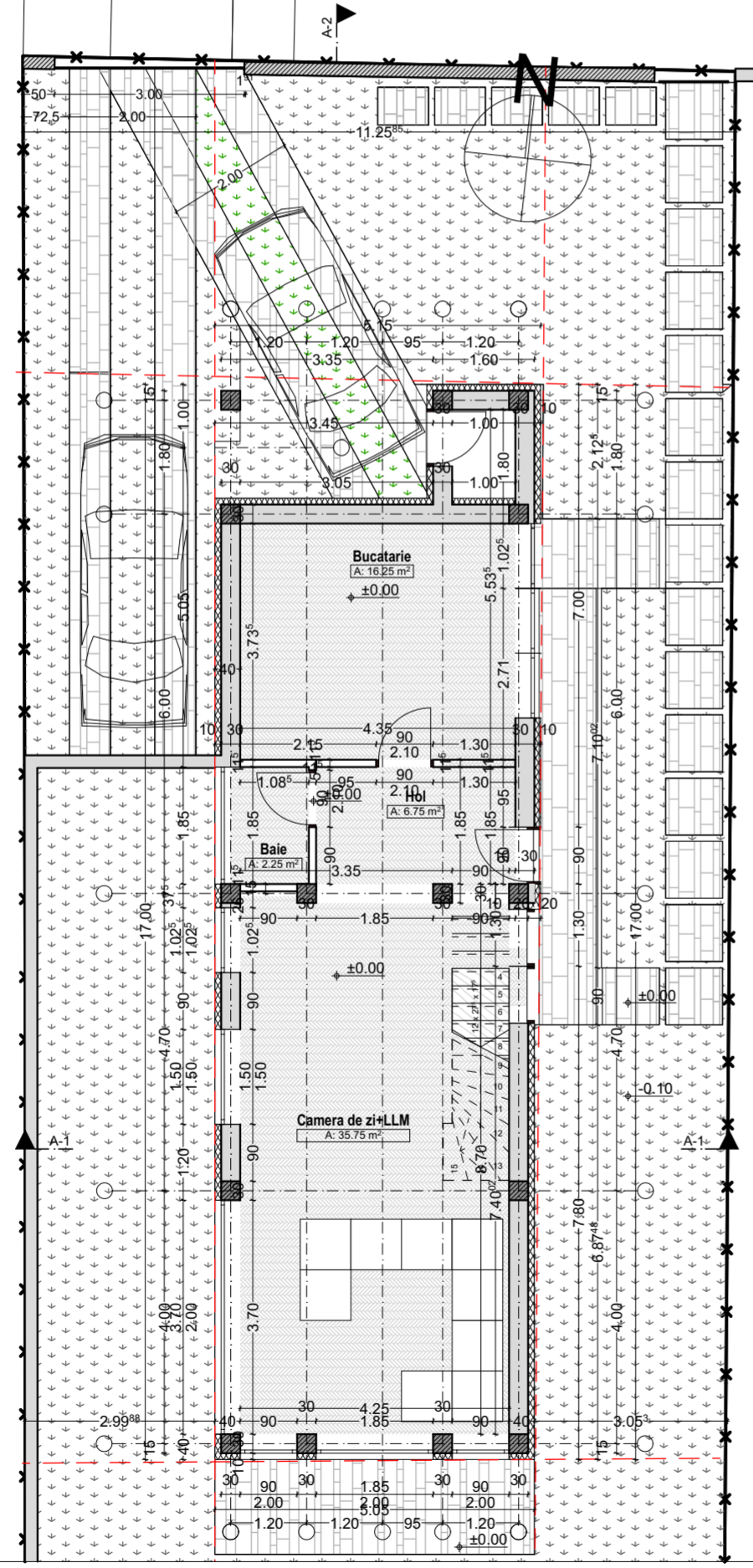
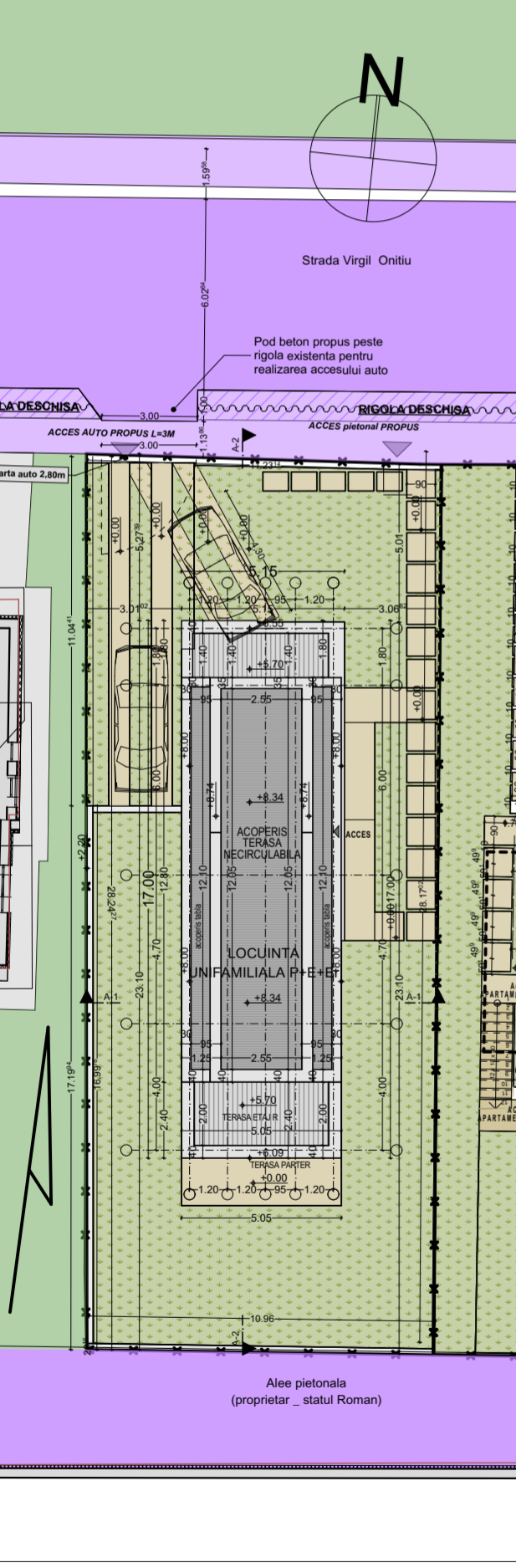
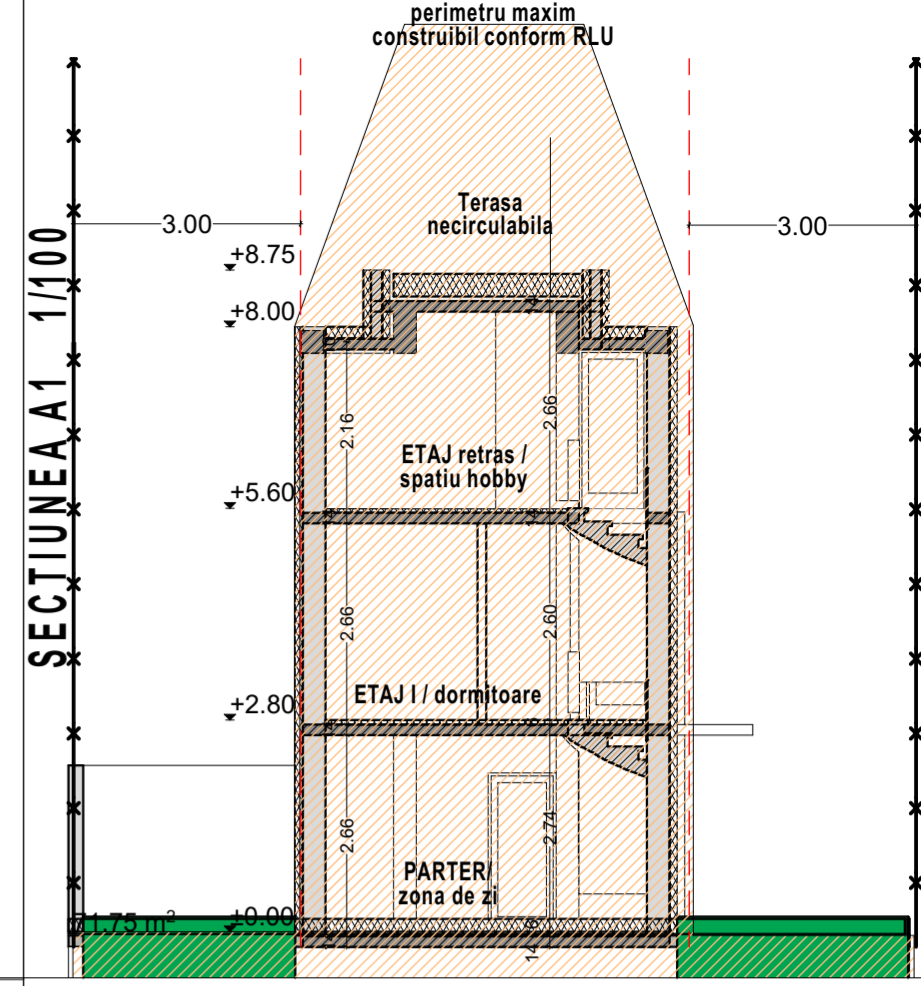
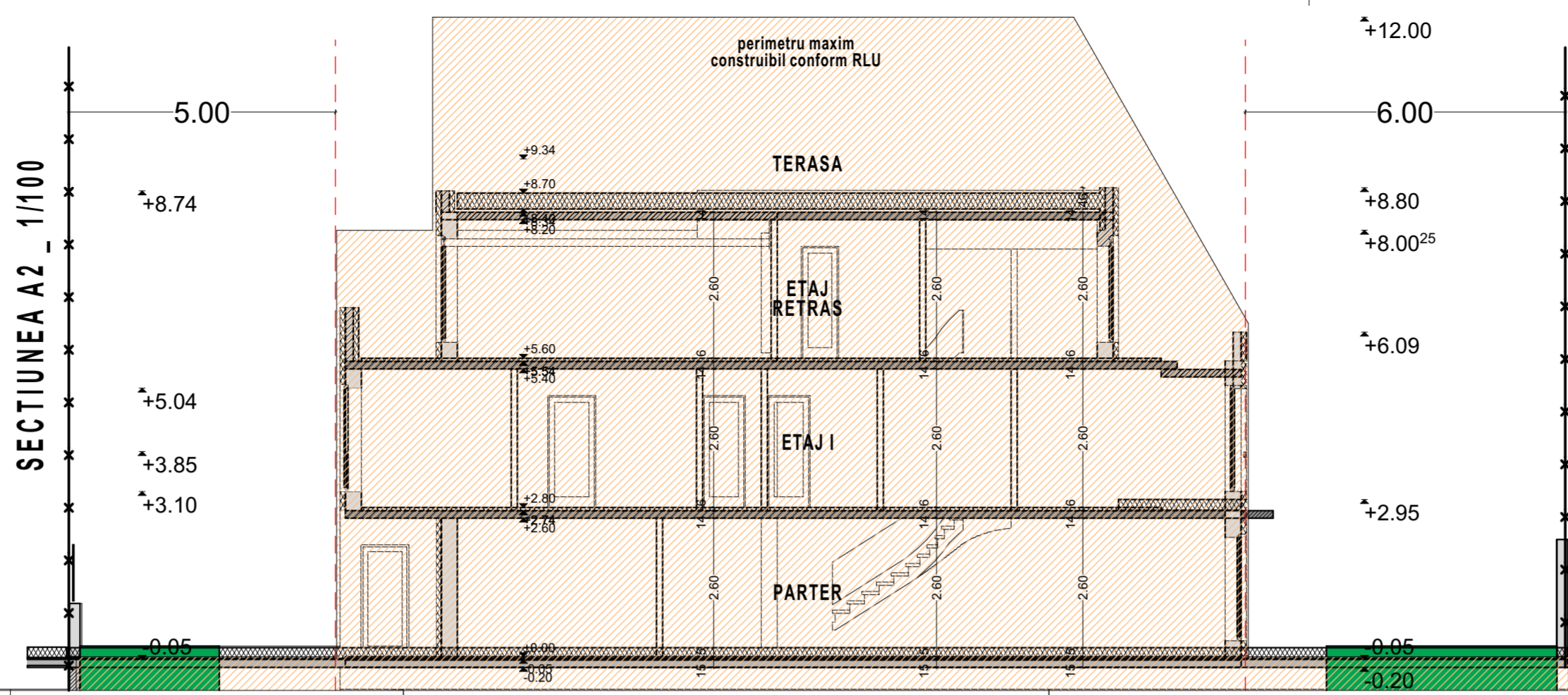
Pentru calculul CUT s-au luat in calcul toate terasele si balcoanele acoperite, dar nu si terasa necirculabila a imobilului.

**BILANT TERITORIAL**

CATEGORIE	PROPUS	%	EXISTENT	%
SUPRAFATA TERENULUI	313.0	100	313	100
SUPRAFATA CONSTRUITA	93.25	29.8%	0	0
SUPRAFATA DESFASURATA	289.75	0	0	0
SUPRAFATA DESFASURATA CT	281.50	0	0	0
SUPRAFATA SPATII VERZI LA SOL	168.10	53.7%	313	100
SUPRAFATE PIETONALE (alei, terase)	29.41	9.4%	0	0
SUPRAFATA ZIDURI SPRUIJIN, GARD	0.43	0.1%	0	0
SUPRAFATA ALEI CAROSABILE	21.81	7.0%	0	0
NR LOCURI DE PARCARE	2 la SOL	0	0	0

POT existent = 0%, CUT existent = 0%, POT propus = 30%, CUT propus = 0.9.

\* LEGEA 350 stipuleaza ca:  
 \* coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafata construita desfasurata (suprafata desfasurata a tuturor planseelor) si suprafata parcelei. Nu se ia in calcul suprafata construita desfasurata, suprafata subsolurilor cu inaltimea libera de pana la 1.80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie strazii pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatiile destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incinta, scările exterioare, trotuarele de protectie



**PLAN ETAJ RETRAS\_1/100**

Laurentiu Komaromi-Gheorghe  
 arh. Smaranda Todoran

coordonator urbanist <b>Laurentiu Komaromi-Gheorghe</b> semnatura	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR. II GRAD DE RESISTENTA LA FOC	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIIEI III ZONA SEISMICA DE CALCUL	beneficiar <b>EVACONS DESIGN SRL</b> Aleea Greuceanu, nr 3, scara D, apt. 13, Bistrita, BN
SEF PROIECT arh. Smaranda Todoran semnatura	proiectant <b>BIA Smaranda Todoran</b> str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj	titlu nr. proiect <b>Proiect nr. 04/SEPT./2018</b>	faza <b>PUD</b>
DESENAT arh. Smaranda Todoran semnatura	titlu plansa Plansa 5 - MOBILARE URBANISTICA - planuri si sectiuni	data <b>APRILIE 2019</b>	scara 1:100, 1:200



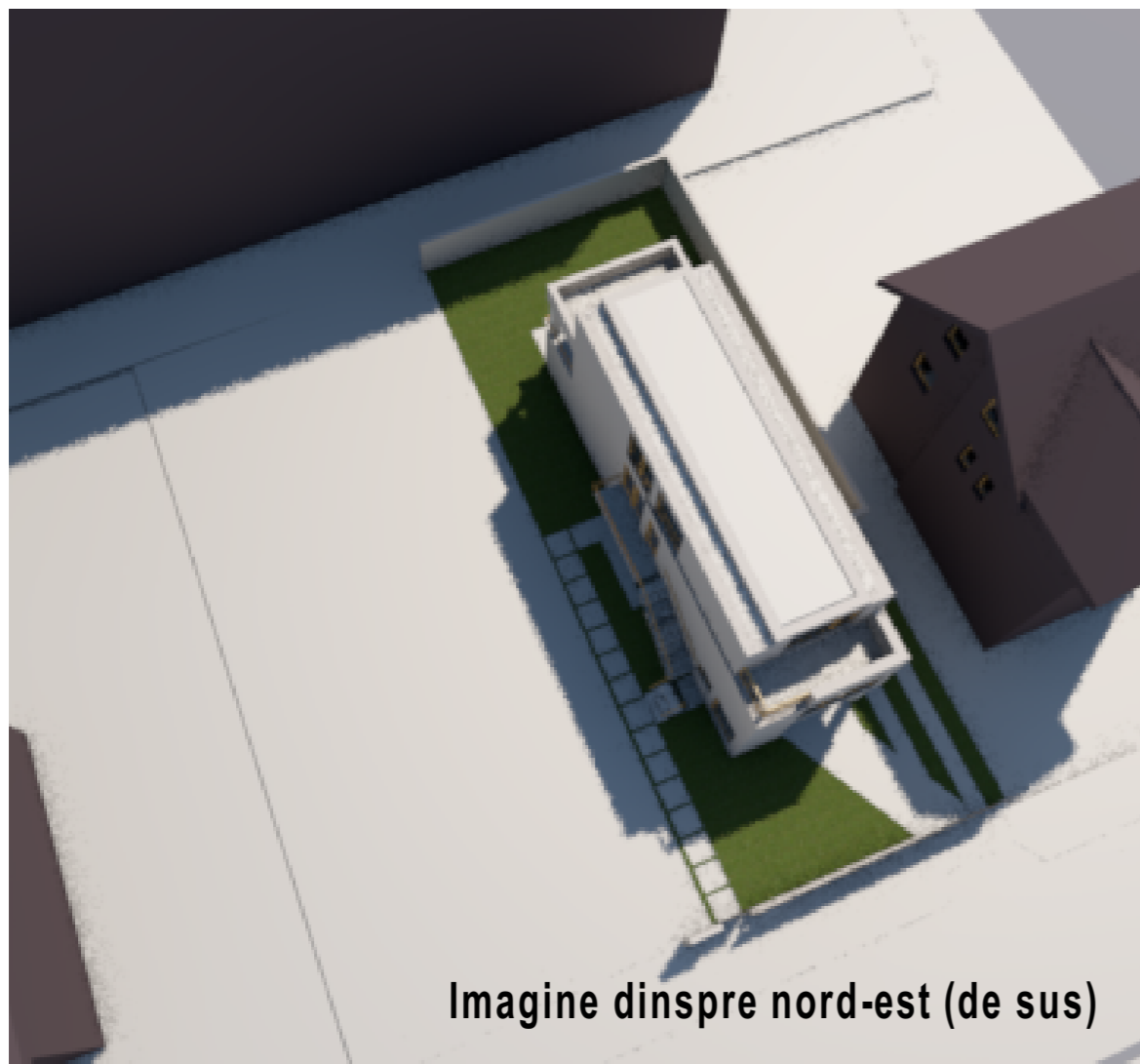
Imagine din dreptul numarului 7, strada V. Onitiu



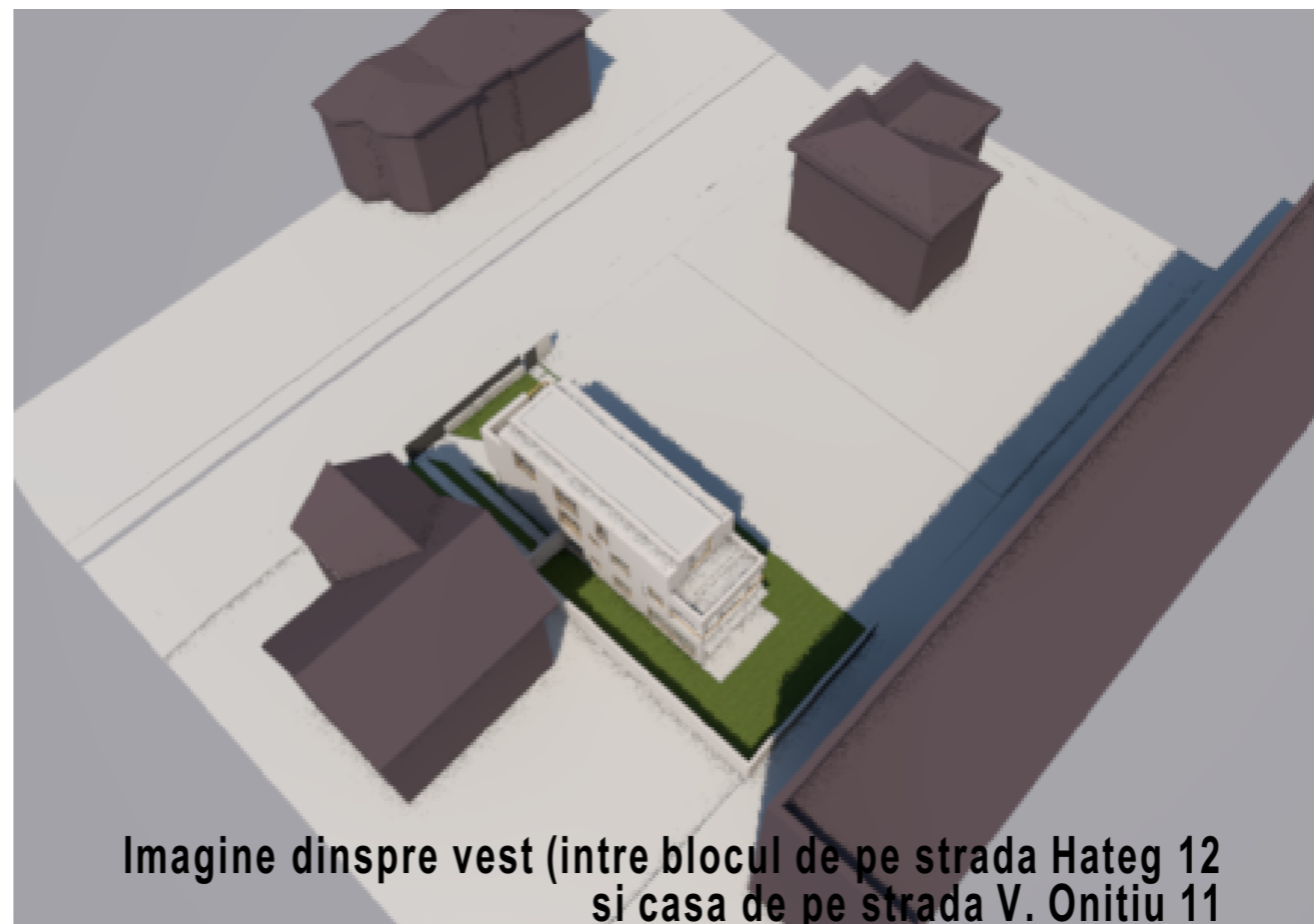
Fatada spre strada V. Onitiu



Imagine dinspre vest (intre blocul de pe strada Hateg 12 si casa de pe strada V. Onitiu 11)



Imagine dinspre nord-est (de sus)



Imagine dinspre vest (intre blocul de pe strada Hateg 12 si casa de pe strada V. Onitiu 11)



*[Handwritten signature]*

coordonator urbanist <b>Laurentiu Komaromi-Gheorghe</b> semnatura	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.   C   CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI   III
	GRAD DE REZISTENTA LA FOC   II   ZONA SEISMICA DE CALCUL   F
SEF PROIECT <b>arh. Smaranda Todoran</b> semnatura	beneficiar <b>EVACONS DESIGN SRL</b> Aleea Greuceanu, nr 3, scara D, apt. 13, Bistrita, BN
PROIECTAT <b>arh. Smaranda Todoran</b> semnatura	proiectant <b>BiA Smaranda Todoran</b> str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj
DESENAT <b>arh. Smaranda Todoran</b> semnatura	titlu/ nr. proiect <b>Proiect nr. 04/SEPT./2018</b>
	faza   data CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA. AMENAJARE TEREN   PUD   APRILIE 2019
	titlu plansa   scara   plansa nr Plansa 6 - ILUSTRARE VOLUMETRICA   PUD-6b   PUD-6b