

Legenda:

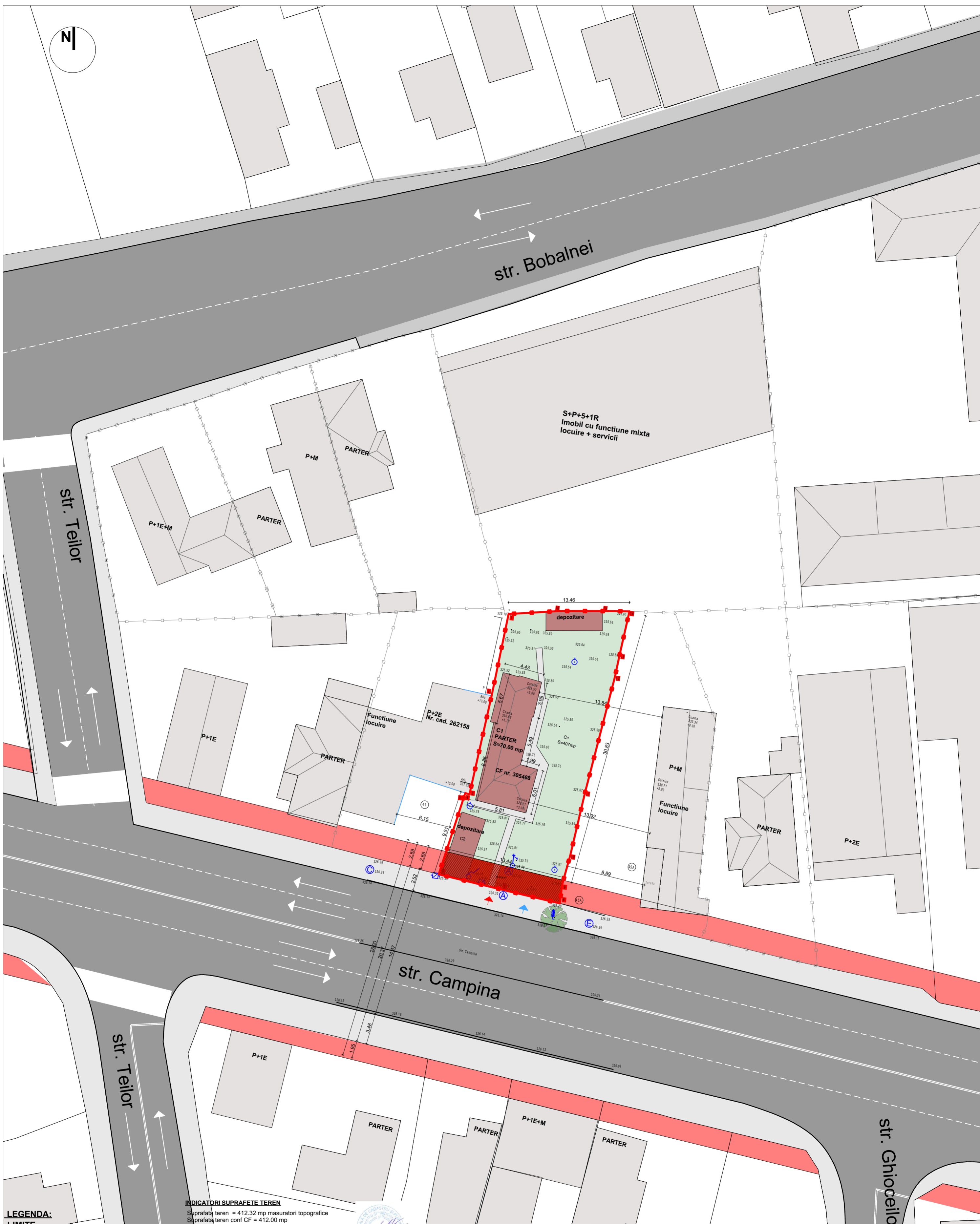
Zona studiata

© Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: **PUD - construire imobil cu functiune mixta, functiuni tertiare si locuire colectiva, imprejmuire teren, amenajari exterioare** Beneficiar: **SC ROMBEL TRUST SRL**
Cluj Napoca, jud. Cluj

Strada Campina nr.43, Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL sc bogart construct srl Cluj - Napoca Romania Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj Licente: AutoCAD LT 2007 EN CD (05727-091452-9000), ArchiCAD 10 Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001/2008		Faza:
		PUD
Sef proiect arh. Mirela PETRINA Proiectat arh. Ciprian SECARA arh. Andreea NONOSEL Desenat arh. Ciprian SECARA		Denumire plansa:
		Plan incadrare
Data	Scara	Format
03.2020		297x420mm
	Nr. proiect	Plansa nr.
	15/2019	U 01



- LEGENDA:**
- Limita amplasament studiat
 - Limita vecinatati
 - Profil existent strada Campina
 - Imobil existent - Corp C1 - propunere demolare
 - Imobil existent - vecinatati
 - servitute utilitate publica -S necesara realizare profil str. Campina
 - acces auto
 - acces pietonal

INDICATORI SUPRAFETE TEREN
 Suprafata teren = 412.32 mp masuratori topografice
 Suprafata teren conf CF = 412.00 mp
 S construit existent C1 = 33.37 mp
 S construit care nu exista in CF = 33.37 mp

INDICATORI URBANISTICI
 - conform PUG -

UTR: RrM1 Parcelar riveran principalelor artere de trafic
 Zona mixta cu regim de construire inchis
 POT max = 50.00 %
 CUT max = 2.6

POT existent = $S_{\text{construit}} / S_{\text{teren}} \cdot 100 = 70.00 \text{ mp} / 412.32 \text{ mp} \cdot 100 = 17.20 \%$
 CUT existent = $S_{\text{construit}} / S_{\text{teren}} = 0.17$
 Breviarul de calcul al indicatorilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr. 27/2008

BILANT TERITORIAL SUPRAFETE EXISTENTE:

S teren	412.32 mp	100.00 %
S construit	70.00 mp	17.20 %
Sc existent neinscris in CF	33.75 mp	8.20 %
S verde	275.07 mp	66.40 %
S trotuar / platforme	33.50 mp	8.20 %

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 4362/data 04.10.2019

Parceta (1C)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latituri D(i,j+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	588573.829	394900.436	9.296
2	588564.565	394899.669	11.250
3	588553.370	394898.557	0.487
4	588533.452	394898.077	0.587
5	588552.876	394897.963	8.927
6	588544.116	394896.242	7.432
7	588543.258	394903.624	6.444
8	588542.545	394910.028	2.080
9	588544.625	394910.019	3.380
10	588547.968	394910.521	7.299
11	588555.224	394911.315	13.224
12	588568.335	394913.041	2.431
13	588570.757	394913.252	5.035
14	588575.767	394913.757	3.111
15	588575.421	394910.665	4.664
16	588574.857	394906.035	5.693

S(1C)=412.32mp P=91.341m

© Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma cclci pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

Obiectivul: **PUD - construire imobil cu functiune mixta, functiuni tertiare si locuire colectiva, imprejurire teren, amenajari exterioare**

Beneficiar: **SC ROMBEL TRUST SRL**
Cluj Napoca, jud. Cluj

Strada Campina nr.43, Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL **sc bogart construct srl**
Cluj - Napoca Romania
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel./Fax.: +40264582749 +4 0264 582782 +40264302814
www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj
Licente: AutoCAD LT 2007 EN CD (05727-091452-900), ArchiCAD 10
Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001:2008

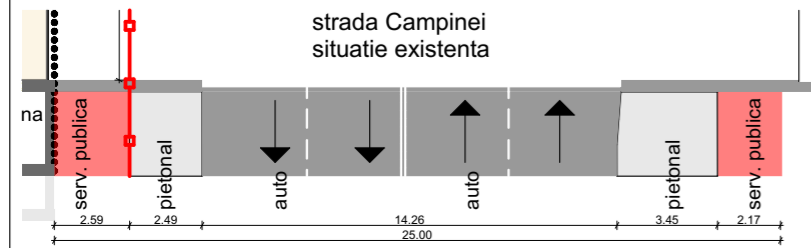
Sef proiect arh. Mirela PETRINA
Proiectat arh. Ciprian SECARA
arh. Andreea NONOSEL

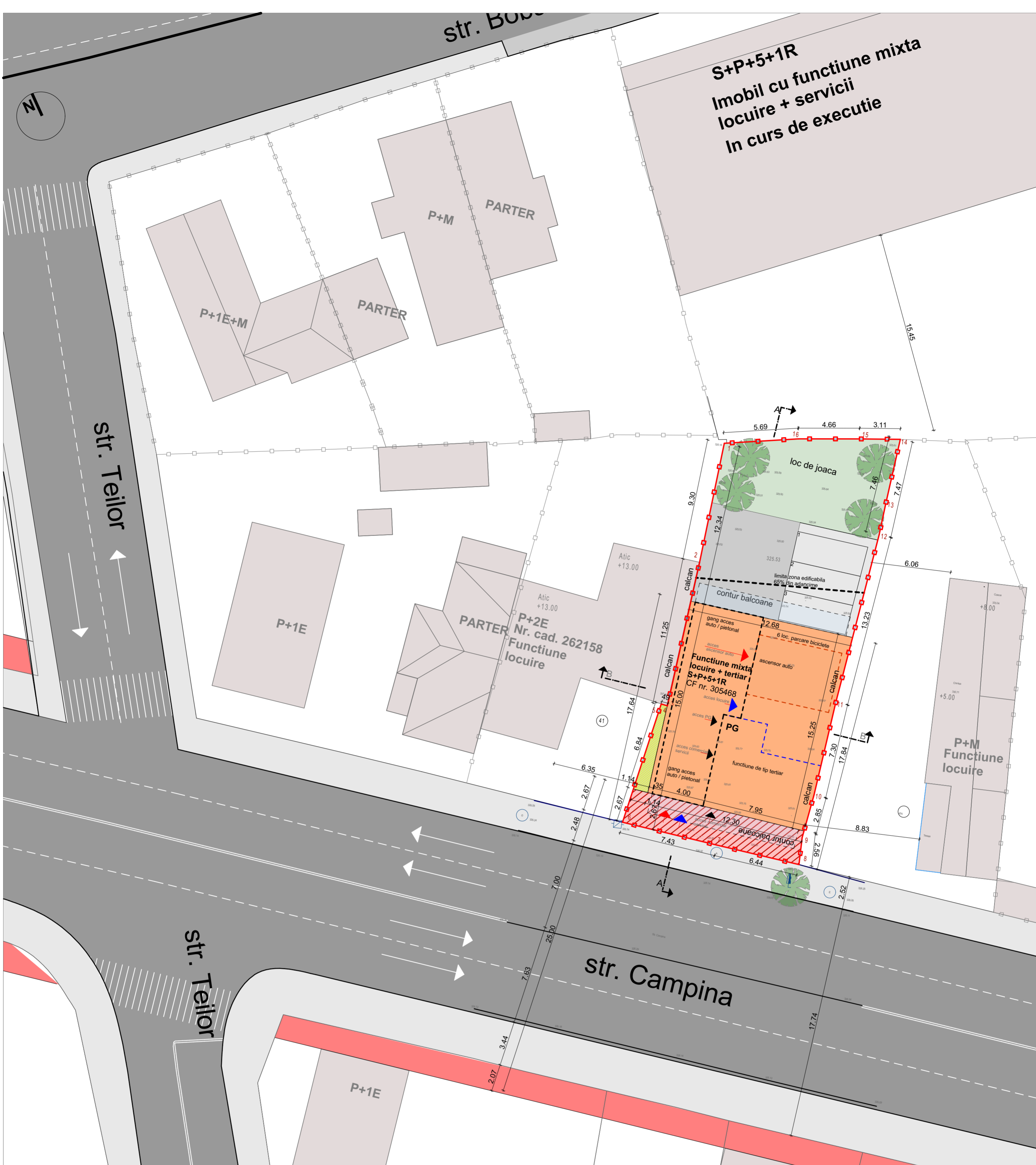
Desenat arh. Ciprian SECARA

Data 03.2020
Scara 1:250
Format 297x420mm
Nr. proiect 15/2019
Planșa nr. U 02

Faza: **PUD**

Denumire planșa: **Plan existent**





LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita amplasament studiat
 - Limita vecinatati
 - Profil existent strada Campina
 - Imobil propus
 - Imobil existent - vecinatati
 - servitute utilitate publica realizare profil str. Campina
 - 35.91 mp - S necesara realizare profil str. Campina
 - 5.52 mp - zona care se va inscrie in alt CF
 - spatiu verde pe teren natural
 - contur balcon
 - acces auto
 - acces pietonal

INDICATORI SUPRAFETE TEREN

Suprafata teren = 412.32 mp masuratori topografice
 Suprafata teren conf CF = 412.00 mp
 S construit existent C1 = 70.00 mp (proponere demolare)

INDICATORI URBANISTICI

- conform PUG -

UTR: RrM1 Parcelar riveran principalelor artere de trafic

Zona mixta cu regim de construire inchis

POT max = 50.00 %

CUT max = 2.6

S teren calcul POT / CUT = 412.00 + 0.5 x 35.91 mp = 429.95 mp

S construit partier = 110.60 mp

S construit etaj curent locuire = 171.98 mp

S construit calcul POT / CUT = 110.60 mp / 1119.23 mp

Nr locuri de parcare auto: total = 13 parcuri din care 3 la sol si 10 la subsol

Nr apartamente = 12 apartamente (12 locuri parcare biciclete)

POT propus = $S_{construit} / S_{teren} * 100 = 171.98 / 429.95 * 100 = 40 \%$

CUT propus = $S_{construit} / S_{teren} = 110.60 / 429.95 = 2.60$

Breviarul de calcul al indicatorilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008

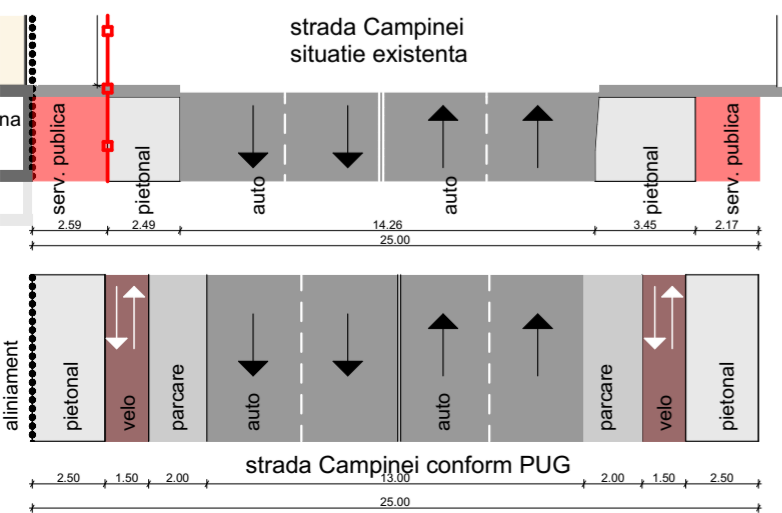
REGLEMENTARI URBANISTICE

- aliniament in front continuu (inchis)
- limite laterala : Vest - dezvoltat pe limita de proprietate / front inchis Est - dezvoltat pe limita de proprietate / front inchis
- limita posterioara : adancime maxima construire 65% din lungime

REGIM DE INALTIME: S+P+5E+1R H maxim 25 m H cornisa 22 m

BILANT TERITORIAL SUPRAFETE PROPUSE

S teren	412.00 mp	100.00 %
S construit	110.60 mp	26.84 %
S verde pe sol natural	82.40 mp	20.00 %
S parcaj auto	45.92 mp	11.14 %
S parcaj biciclete	8.00 mp	1.94 %
S circ auto/pietonale	123.65 mp	30.00 %
S servitute(str. Campina)	35.91 mp	8.70 %
S vecin	5.52 mp	1.38 %



AGENCIU DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 S.C. BOGART CONSTRUCT SRL
 Birou National de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Serviciul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare: 19109 / data: 07.10.2019
 Receptiatar
 Mihai Konradi
 Consilier (prenume si nume de familie al Inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 4362 / data: 04.10.2019

Parcela (10c)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterali D(L+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	588573.829	394900.436	9.296
2	588564.565	394899.669	11.250
3	588553.370	394898.557	0.487
4	588553.452	394898.077	0.587
5	588552.876	394897.963	8.927
6	588544.116	394896.242	7.432
7	588543.258	394903.624	6.444
8	588542.545	394910.028	2.080
9	588544.625	394910.019	3.380
10	588547.968	394910.521	7.299
11	588555.224	394911.315	13.224
12	588568.335	394913.041	2.431
13	588570.757	394913.252	5.035
14	588575.767	394913.757	3.111
15	588574.421	394910.665	4.664
16	588574.857	394906.035	5.693

S(10c)=412.32mp, P=91.341m

© Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila procesantilor in original.

Obiectivul: **PUD - construire imobil cu functiune mixta, functiuni tertiare si locuire colectiva, imprejurire teren, amenajari exterioare**

Beneficiar: **SC ROMBEL TRUST SRL**
Cluj Napoca, jud. Cluj

Strada Campina nr.43, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Faza: **PUD**

Denumire plansa: **Plan reglementari urbanistice**

Planşa nr. **U 03**

PROIECTANT GENERAL sc bogart construct srl
Cluj-Napoca Romania
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj
Licente: AutoCAD LT 2007 EN CD (05727-091452-9000), ArchiCAD 10
Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001:2008

Sef proiect: arh. Mirela PETRINA
Proiectat: arh. Ciprian SECARA
arh. Andreea NONOSEL

Desenat: arh. Ciprian SECARA

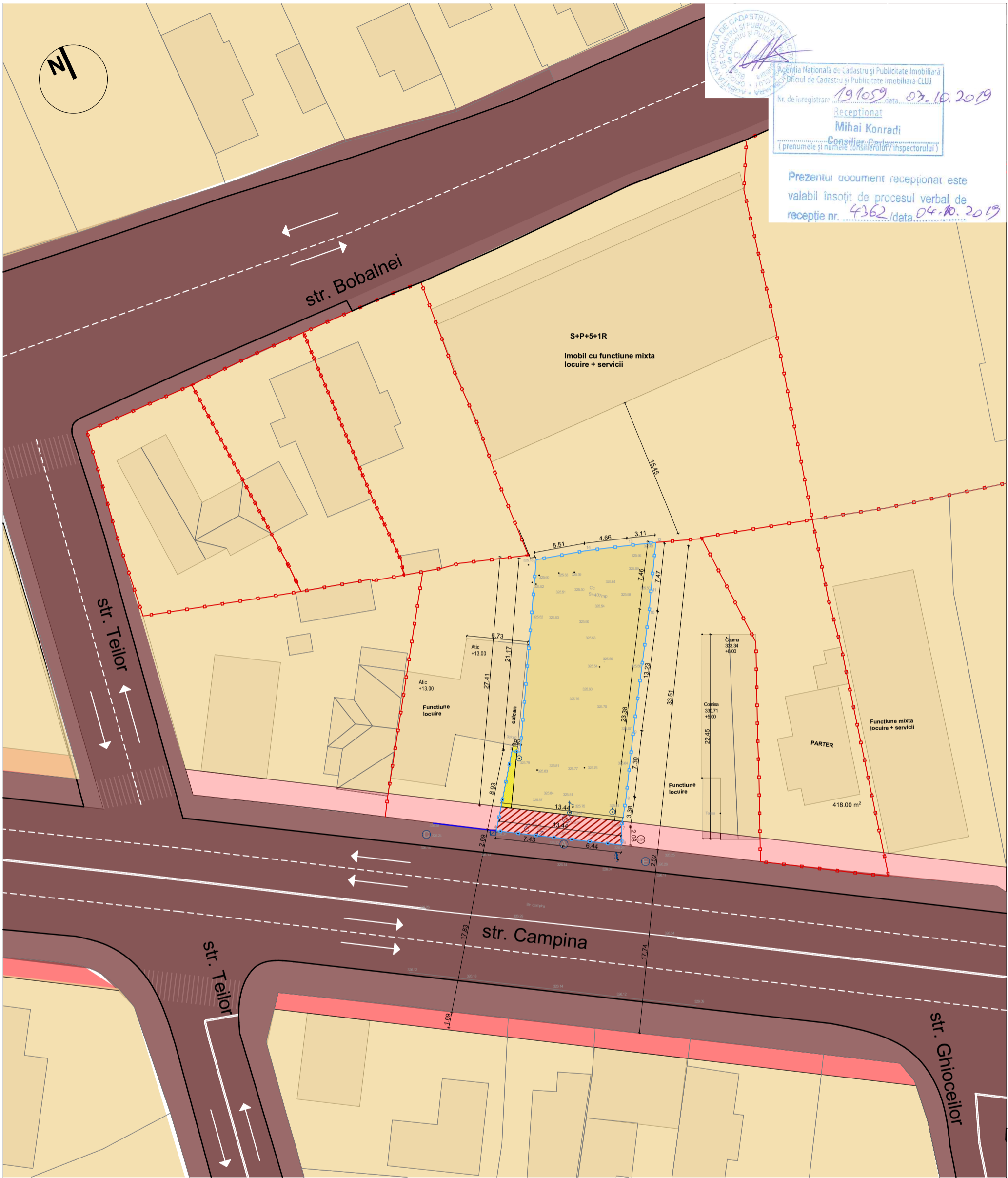
Data: 03.2020
Scara: 1:250
Format: 297x420mm
Nr. proiect: 15/2019
Planşa nr. U 03

AGENZIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

Nr. de înregistrare: 191059 data: 07.10.2019

Recepționat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 4362 / data 04.10.2019



INDICATORI URBANISTICI
 - conform PUG -
UTR : RrM1 Parcelar riveran principalelor artere de trafic
 Zona mixta cu regim de construire inchis
 POT max = 50.00 %
 CUT max = 2.6

INDICATORI SUPRAFETE TEREN
 Suprafata teren = 407.00 mp masuratori topografice
 Suprafata teren conf CF = 421.00 mp
 S construit existent C1 = 70.00 mp

LEGENDA:
LIMITE
 - Limita amplasament studiat
 - Limita vecinatati
 - Profil existent strada Campina
 - drum de utilitate publica
 - proprietati vecine cu utilitate privata
 - proprietati cu utilitate privata amplasament studiat
 - 35.91 mp - S necesara realizare profil str. Campina - suprafata propusa pentru donare catre Primaria Municipiului Cluj-Napoca
 - 5.52 mp - zona care se va inscrie in alt CF, proprietate privata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588573.829	394900.436	9.296
2	588564.565	394899.689	11.250
3	588553.370	394898.567	0.487
4	588553.452	394898.077	0.587
5	588552.876	394897.963	8.927
6	588544.116	394896.242	7.432
7	588543.299	394903.604	6.444
8	588542.545	394910.028	2.080
9	588544.625	394910.019	3.380
10	588547.968	394910.521	7.299
11	588555.224	394913.315	13.224
12	588568.335	394913.041	2.431
13	588570.757	394913.252	5.035
14	588575.767	394913.757	3.111
15	588575.421	394910.665	4.664
16	588574.857	394906.035	5.693

S(1C0)=412.32mp P=91.341m

Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatiile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: **PUD - construire imobil cu functiune mixta, functiuni tertiare si locuire colectiva, imprejurime teren, amenajari exterioare** Beneficiar: **SC ROMBEL TRUST SRL**
 Cluj Napoca, jud. Cluj

Strada Campina nr.43, Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL **sc bogart construct srl**
 Cluj - Napoca Romania

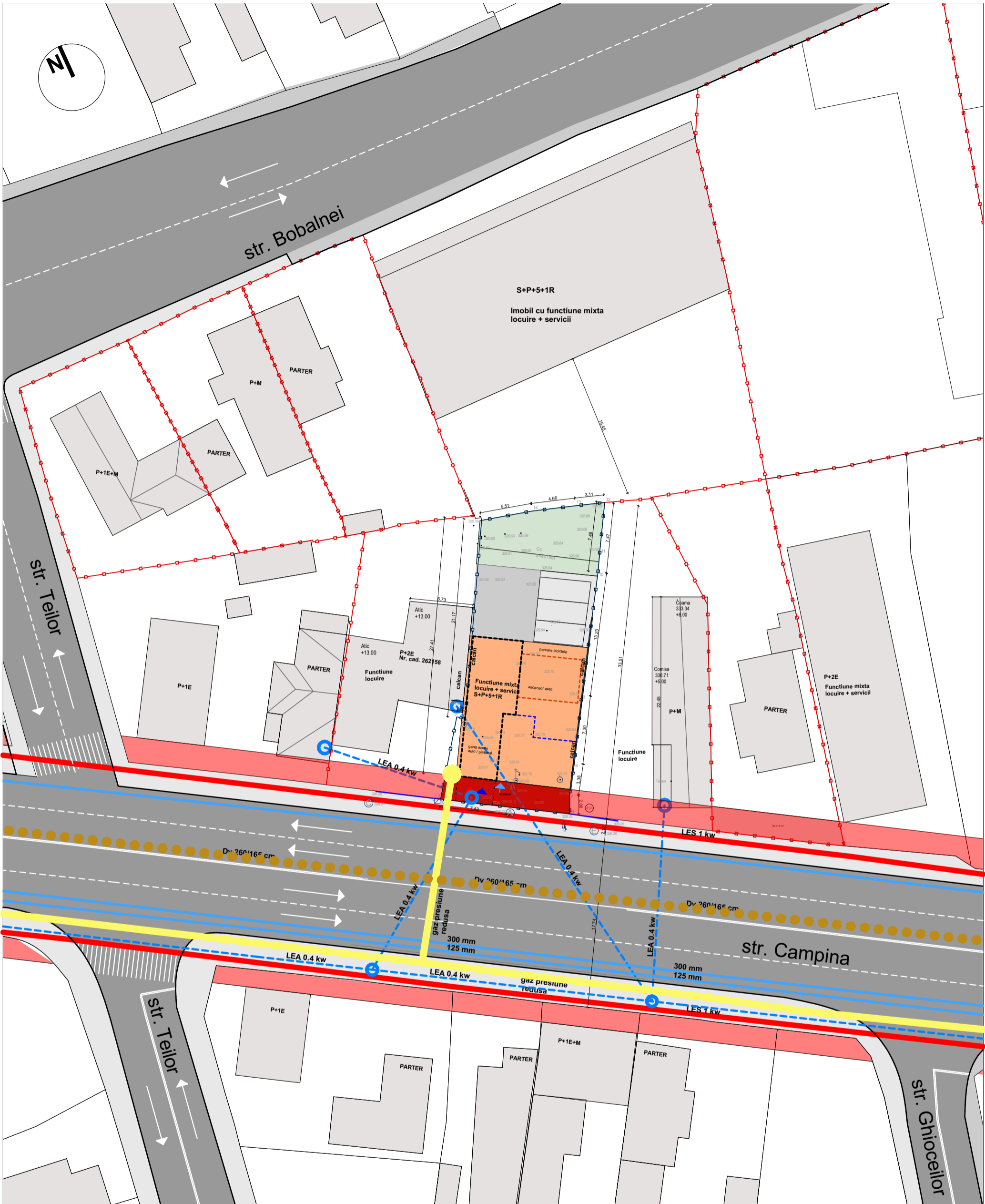
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
 Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
 J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj
 Licente: AutoCAD LT 2007 EN CD (05727-091452-9000), ArchiCAD 10
 Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001/2008

Sef proiect: arh. Mirela PETRINA
 Proiectat: arh. Ciprian SECARA
 arh. Andreea NONOSEL
 Desenat: arh. Ciprian SECARA

Faza: **PUD**

Denumire plansa: **Plan utilitati publice**

Data: **03.2020** Scara: **1:500** Format: **297x420mm** Nr. proiect: **15/2019** Plansa nr.: **U 04**



LEGENDA:

- conducta gaz presiune redusa
- LES 10 kw
- LEA 0.4 kw
- conducta publica de canalizare
- conducta publica de apa

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4362 data 04.10.2019

Consilier-Chef/Inspectorat 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(±1)
	X [m]	Y [m]	
1	588573.829	394900.436	9.296
2	588564.565	394899.689	11.250
3	588553.370	394898.587	6.487
4	588553.452	394898.077	6.587
5	588552.876	394897.963	8.927
6	588544.116	394896.242	7.432
7	588543.258	394903.624	6.444
8	588542.545	394910.028	2.080
9	588544.625	394910.019	3.380
10	588547.968	394910.521	7.299
11	588555.224	394911.315	13.224
12	588568.335	394913.041	2.431
13	588570.757	394913.252	5.035
14	588575.767	394913.757	3.111
15	588575.421	394910.685	4.664
16	588574.857	394906.035	5.693

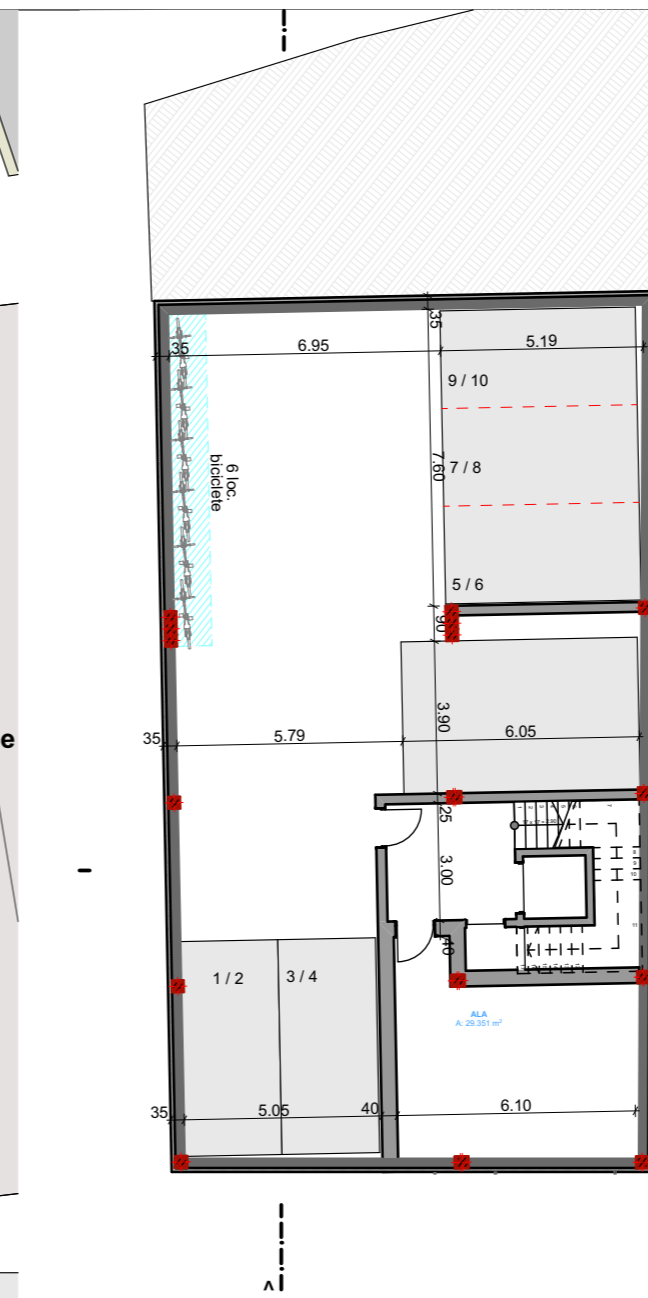
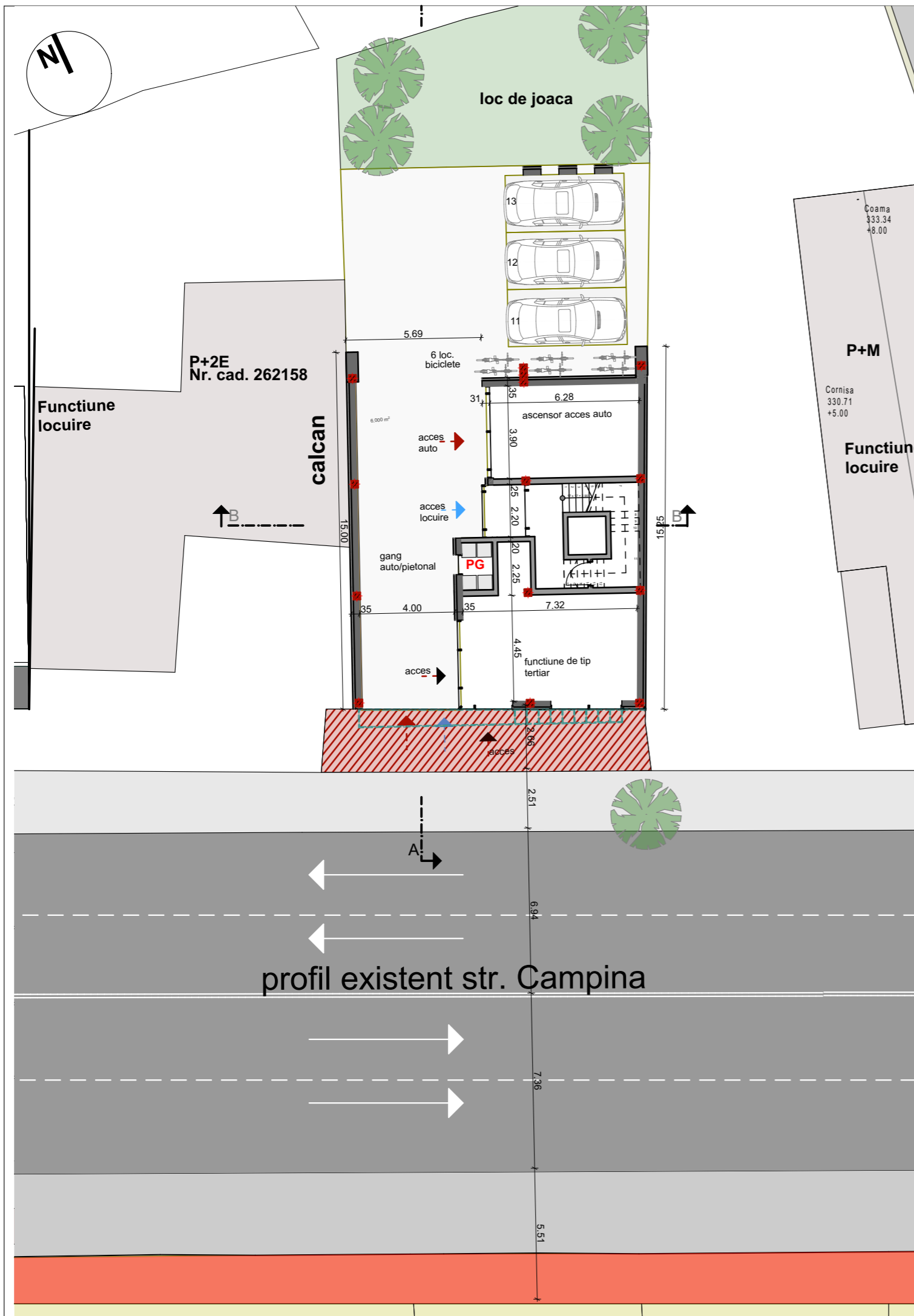
S:\1Co\412.32mp P=91.341m

Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: **PUD - construire imobil cu functiune mixta, functiuni tertiare si locuire colectiva, imprejurime teren, amenajari exterioare** Beneficiar: **SC ROMBEL TRUST SRL**
Cluj Napoca, jud. Cluj

Strada Campina nr.43, Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL sc bogart construct srl Cluj - Napoca Romania Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj Licente: AutoCAD LT 2007 EN CD (05727-091452-9000), ArchiCAD 10 Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001/2008		Faza:
		PUD
Sef proiect arh. Mirela PETRINA Proiectat arh. Ciprian SECARA arh. Andreea NONOSEL Desenat arh. Ciprian SECARA		Denumire plansa:
		Plan retele editate
Data	Scara	Nr. proiect
03.2020	1:300	15/2019
Format		Plansa nr.
297x420mm		U 05



LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita amplasament studiat
 - Limita vecinatati
 - Profil propus strada Campina conf PUG
 - Imobil existent - vecinatati
 - spatiu verde pe teren natural
 - acces auto
 - acces pietonal

INDICATORI SUPRAFETE TEREN

Suprafata teren = 412.32 mp masuratori topografice
 Suprafata teren conf CF = 412.00 mp
 S construit existent C1 = 70.00 mp (propunere demolare)

INDICATORI URBANISTICI

- conform PUG -
UTR: RrM1 Parcelar riveran principalelor artere de trafic
 Zona mixta cu regim de construire inchis
 POT max = 50.00 %
 CUT max = 2.6

Nr locuri de parcare : total = 13 parcare din care 3 la sol si 10 la subsol
 12 apartamente - 12 locuri auto / 12 locuri biciclete
 1 loc auto - pentru aproximativ 25 mp zona functiune terțiară
 12 locuri biciclete - 6 locuri subsol + 6 locuri parter

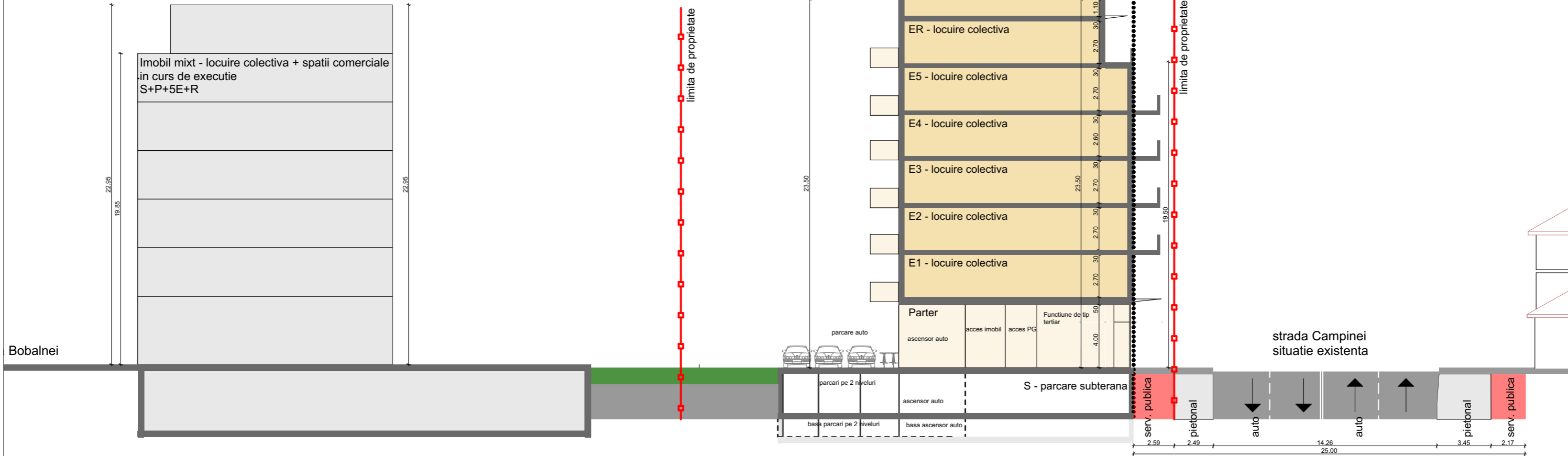
POT propus = $S_{construit} / S_{teren} * 100 = 171.98 \text{ mp} / 429.95 \text{ mp} * 100 = 40 \%$
CUT propus = $S_{construit} / S_{teren} = 1119.23 \text{ mp} / 429.95 \text{ mp} = 2.60$
 Breviarul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008

© Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai si semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

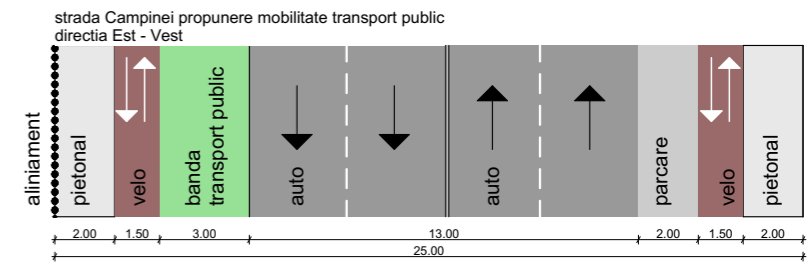
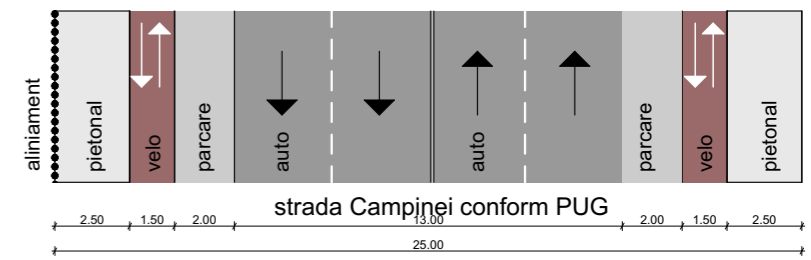
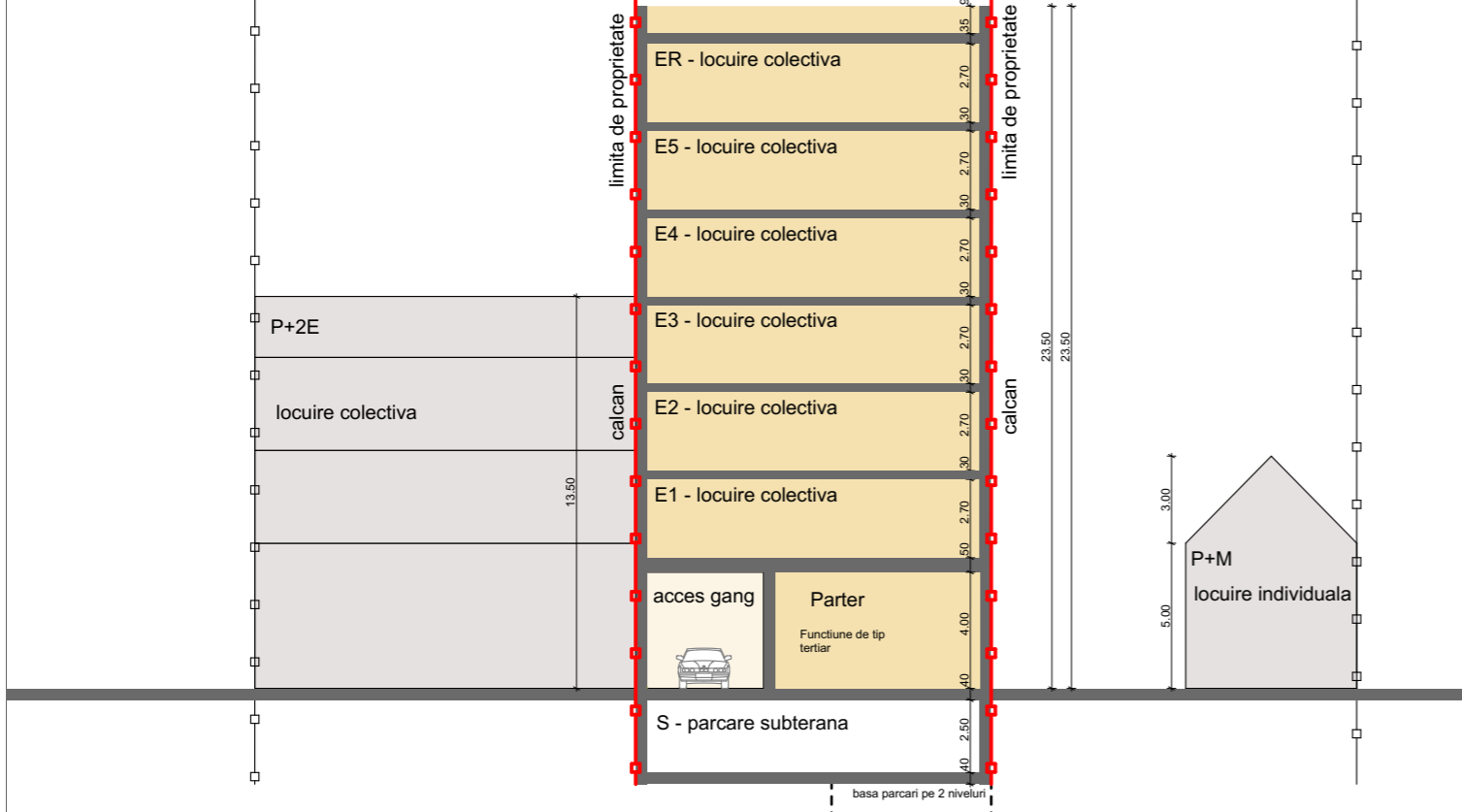
Obiectivul: **PUD - construire imobil cu functiune mixta, functiuni terțiare si locuire colectiva, imprejmuire teren, amenajari exterioare** Beneficiar: **SC ROMBEL TRUST SRL**
 Cluj Napoca, jud. Cluj
 Strada Campina nr.43, Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL sc bogart construct srl Cluj - Napoca Romania Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj Licente: AutoCAD LT 2007 EN CD (05727-091452-9000), ArchiCAD 10 Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001/2008		Faza:		
Sef proiect arh. Mirela PETRINA Proiectat arh. Ciprian SECARA arh. Andreea NONOSEL Desenat arh. Ciprian SECARA		PUD		
Denumire plansa: Plan subsol - parter Dispunere locuri de parcare		Plansa nr. U 06		
Data	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.
03.2020	1:300	297x420mm	15/2019	U 06

Profil A-A



Profil B-B



REGLEMENTARI URBANISTICE - conform PUG -

UTR : RrM1 Parcelar riveran principalelor artere de trafic
 Zona mixta cu regim de construire inchis
 POT max = 50.00 %
 CUT max = 2.6
 Inaltime maxima cornisa nu va depasi 22 m
 Inaltime maxima nu va depasi 25 m
 Regim maxim de inaltime (1-3S)+P+5+1R

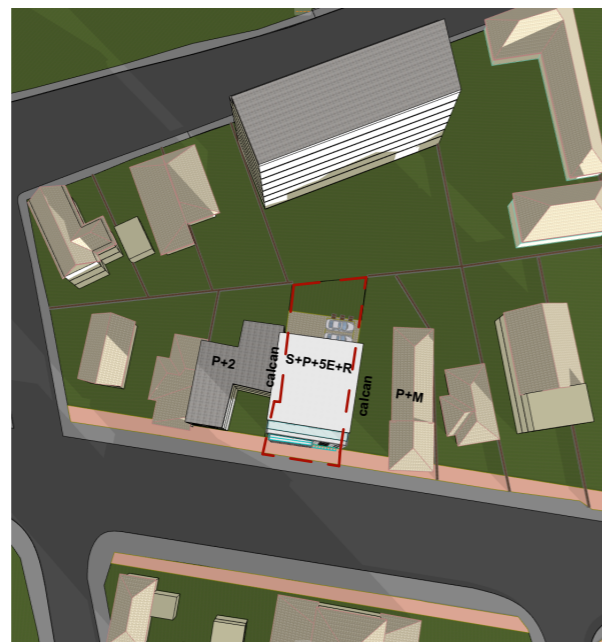
© Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: **PUD - construire imobil cu functiune mixta, functiuni terțiare si locuire colectiva, imprejmuire teren, amenajari exterioare** Beneficiar: **SC ROMBEL TRUST SRL**
 Cluj Napoca, jud. Cluj
 Strada Campina nr.43, Cluj-Napoca, jud. Cluj

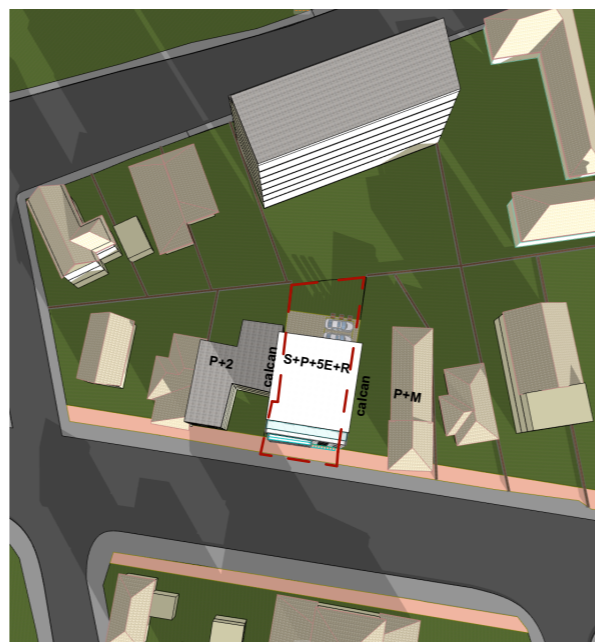
PROIECTANT GENERAL sc bogart construct srl Cluj - Napoca Romania Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj Licente: AutoCAD LT 2007 EN CD (05727-091452-9000), ArchiCAD 10 Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001/2008		Faza:		
		PUD		
Sef proiect arh. Mirela PETRINA Proiectat arh. Ciprian SECARA arh. Andreea NONOSEL Desenat arh. Ciprian SECARA		Denumire plansa:		
		Profile imobil propus		
Data	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.
03.2020	1:300	297x420mm	15/2019	U 07



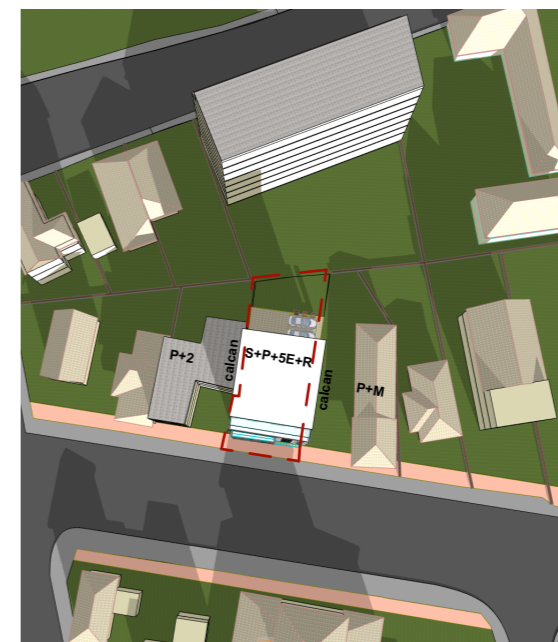
09.00 - 21 decembrie 1:3.74



10.00 - 21 decembrie 1:3.74



11.00 - 21 decembrie 1:3.74



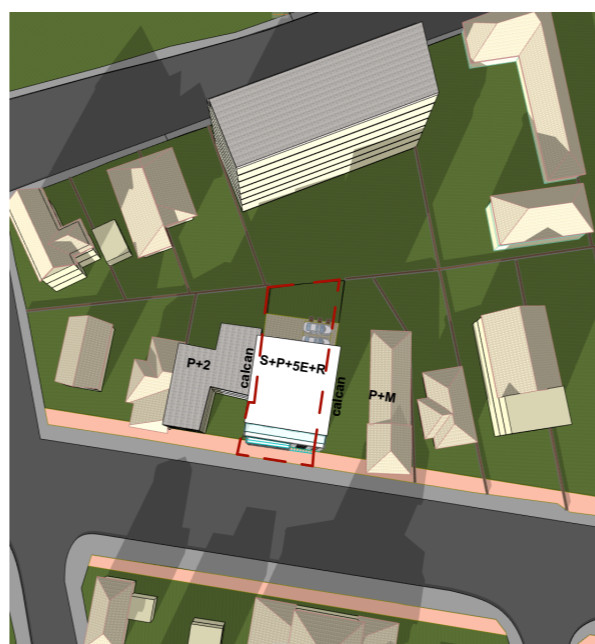
12.00 - 21 decembrie 1:3.74



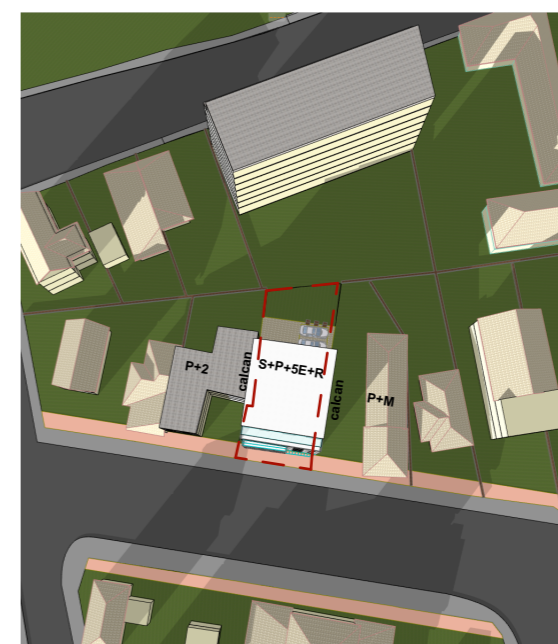
1.00 - 21 decembrie 1:3.74



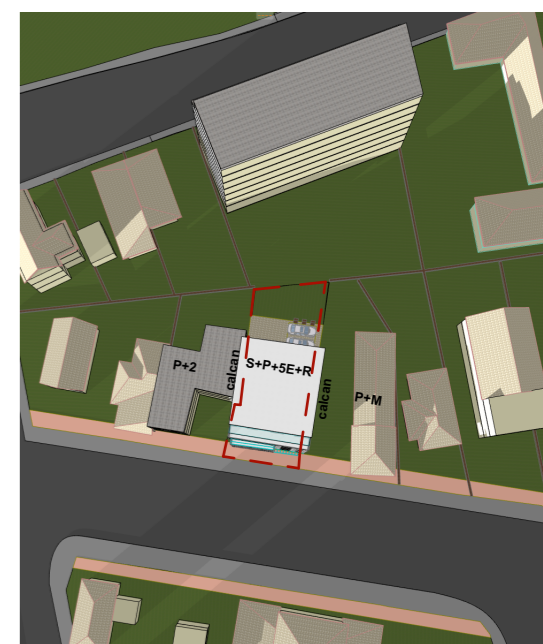
2.00 - 21 decembrie 1:3.74



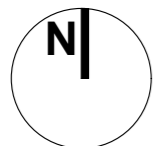
3.00 - 21 decembrie 1:3.74



4.00 - 21 decembrie 1:3.74



5.30 - 21 decembrie 1:3.74



In 21 Decembrie, ziua cea mai scurta din an ;

Rasarit: 7.30

Apus: 17.30

Concluzii:

- **Limita vestica** - Cladirea vecina cu functiune locuire, pe fatada de Sud, are lumina naturala directa in intervalul 9.00 - 10.00 (1 h) si in intervalul 12.00-17.30 (5.30 h)
- **Limita estica** - Cladirea vecina , cu functiune de locuire, pe fatada Vest, are lumina naturala directa in intervalul 13.30 - 15.30 (2.00 h), dupa ora 15.30 pana la ora 17.00 fatada se umbreste treptat

- Cladirea propusa primeste lumina naturala in intervalul 9.00 - 17.30

Acest lucru nu contravine ordinul "119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei".

© Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: **PUD - construire imobil cu functiune mixta, functiuni tertiare si locuire colectiva, imprejmuire teren, amenajari exterioare**

Beneficiar: **SC ROMBEL TRUST SRL**

Cluj Napoca, jud. Cluj

Strada Campina nr.43, Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL **sc bogart construct srl**
Cluj - Napoca Romania



Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj
Licente: AutoCAD LT 2007 EN CD (05727-091452-9000), ArchiCAD 10
Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001/2008

Sef proiect arh. Mirela PETRINA
Proiectat arh. Ciprian SECARA
arh. Andreea NONOSEL
Desenat arh. Ciprian SECARA

Faza:

PUD

Denumire plansa:

STUDIU DE INSORIRE

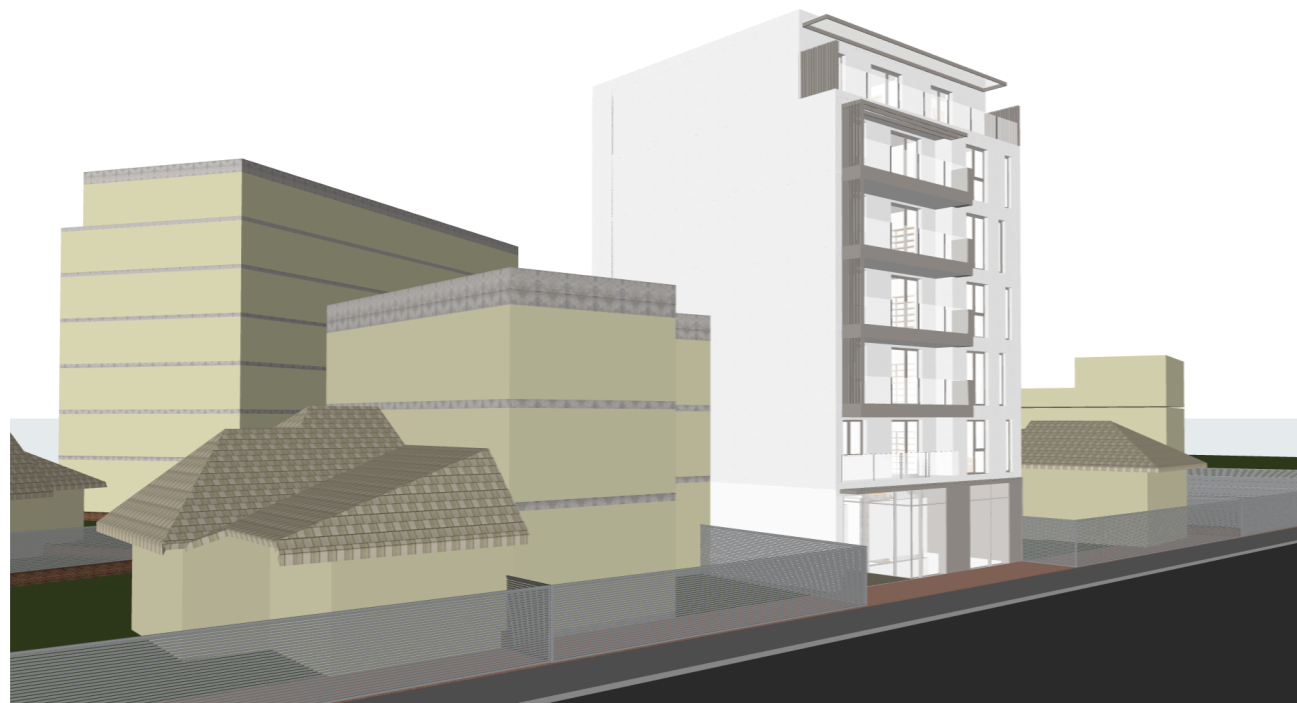
Data
03.2020

Scara
Format
297x420mm

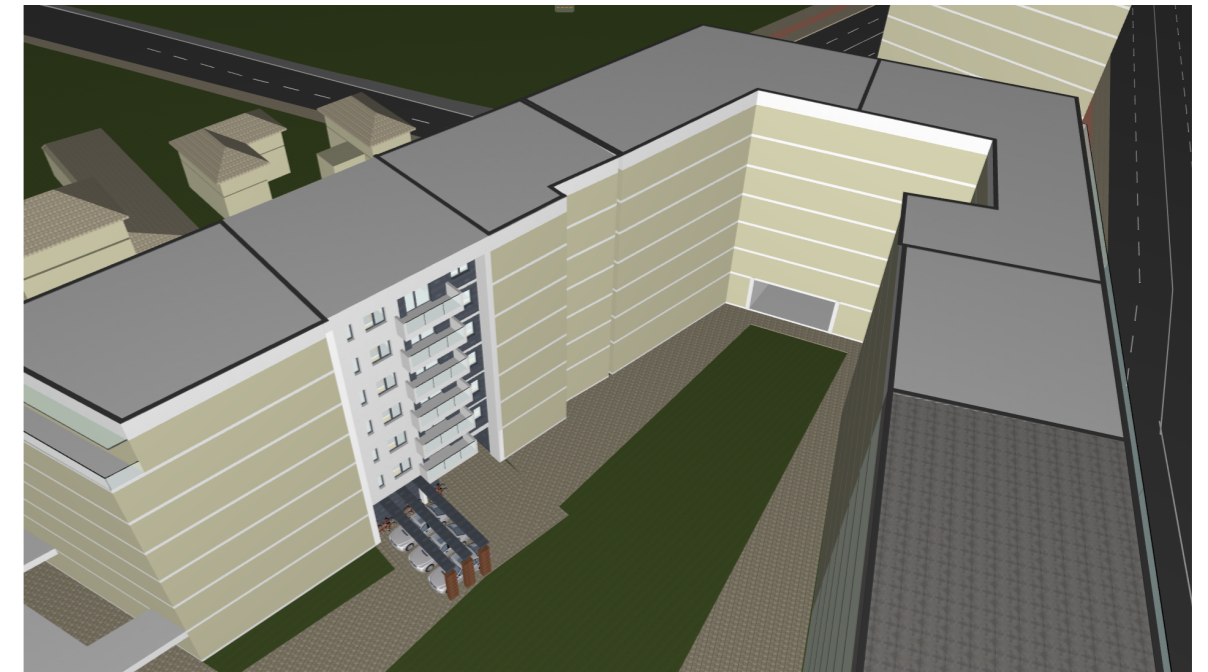
Nr. proiect
15/2019

Plansa nr.
U 08

FOTOMONTAJ - PROPUNERE
INSERTIE IN ZONA EXISTENTA



FOTOMONTAJ - STUDIU CVARTAL UTR RrM1



© Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: **PUD - construire imobil cu functiune mixta, functiuni tertiare si locuire colectiva, imprejmuire teren, amenajari exterioare** Beneficiar: **SC ROMBEL TRUST SRL**
Cluj Napoca, jud. Cluj

Strada Campina nr.43, Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL sc bogart construct srl Cluj - Napoca Romania Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj Licente: AutoCAD LT 2007 EN CD (05727-091452-9000), ArchiCAD 10 Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001/2008		Faza:		
		PUD		
Sef proiect arh. Mirela PETRINA Proiectat arh. Ciprian SECARA arh. Andreea NONOSEL Desenat arh. Ciprian SECARA		Denumire plansa:		
		FOTOMONTAJ		
Data	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.
03.2020		297x420mm	15/2019	U 10