

PUD CONSTRUIRE IMOBIL CU DOUA UNITATI DE LOCUIT

Str. Virgil Onitiu, nr.9A - Cluj-Napoca, CLUJ

FAZA: PUD

IUNIE 2019

BENEFICIAR:

EVACONS DESIGN SRL

Aleea Greuceanu, nr 3, scara D, apt. 13, Bistrita, BNj

BORDEROU

PIESE SCRISE

FISA PROIECTULUI
BORDEROU
LISTA DE SEMNATURI
MEMORIU PUD

PIESE DESENATE

PUD.01	PLAN DE INCADRARE	1/1000
PUD.02	PLANSA 1: Situatia existenta	1/1000, 1/200
PUD.03	PLANSA 2: Reglementari urbanistice	1/200
PUD.04	PLANSA 3: Reglementari edilitare	1/200
PUD.05	PLANSA 4: Obiective de utilitate publica	1/200
PUD.06	PLANSA 5: Posibilitati de mobilare urbanistica	1/200
PUD.07	PLANSA 6: Ilustrare volumetrica	
PUD.08	PLANSA 7: Informarea populatiei	1/200

FISA PROIECTULUI

Denumirea proiectului :

**PUD CONSTRUIRE IMOBIL CU DOUA
UNITATI DE LOCUIT**

Amplasament :

Str. Virgil Onitiu, nr.9A Cluj-Napoca, CLUJ

Beneficiar:

EVACONS DESIGN SRL
Aleea Greuceanu, nr 3, scara D, apt. 13, Bistrita, BN

Proiectant:

BiA Smaranda Todoran
Str. Tebei, 27, Cluj-Napoca; tel. 0728046501

Coordonator urbanist: Laurentiu Komaromi-Gheroghe

Faza :

PUD

Proiect nr :

5/2019

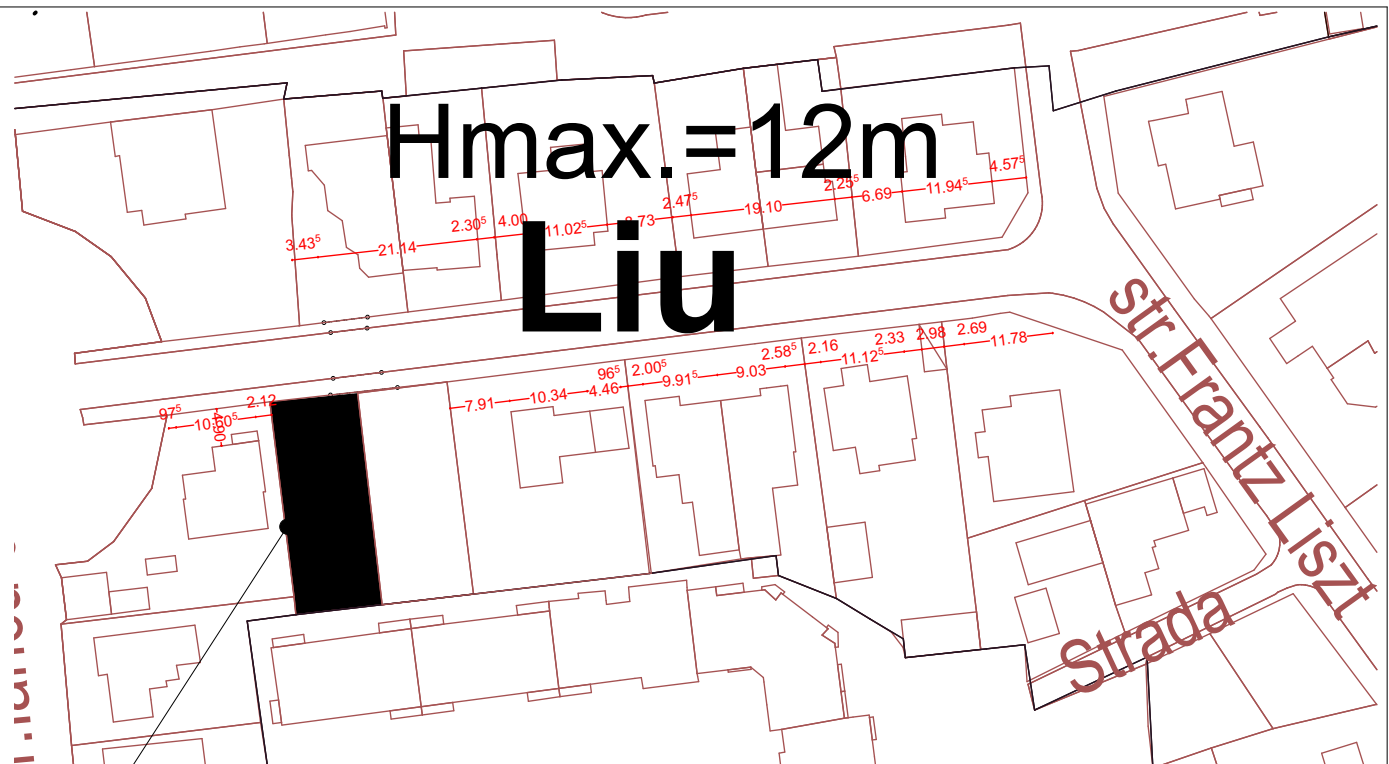
Data elaborarii :

IUNIE 2019

LISTA DE SEMNATURI

NUME / PRENUME..... **TODORAN SMARANDA**
FUNCTIA..... **ARHITECT**
SOCIETATEA COMERCIALA..... **BiA TODORAN SMARANDA**
SEMNATURA.....

NUME / PRENUME..... **LAURENTIU KOIMAROMI-GHEORGHE**
FUNCTIA..... **COORDONATOR URBANIST**
SOCIETATEA COMERCIALA..... **SC KONKRET STUDIO SRL**
SEMNATURA.....

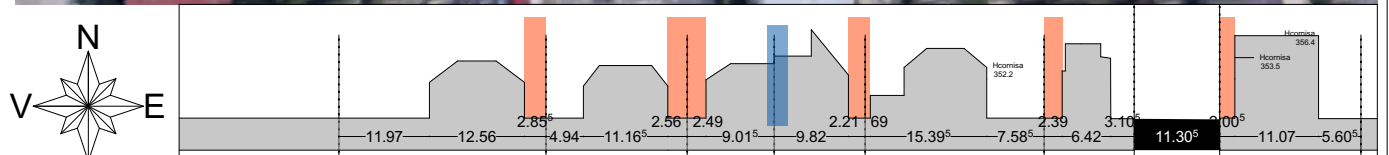


PLAN DE INCADRARE IN PUG 2014 _____scara 1/1000

PARCELA PE CARE SE va AMPLASA IMOBILUL CU DOUA UNITATI LOCATIVE S+P+E+Er. Nu există o regulă de amplasare față de limitele de proprietate laterale și posterioară. Aliniament = 5m.

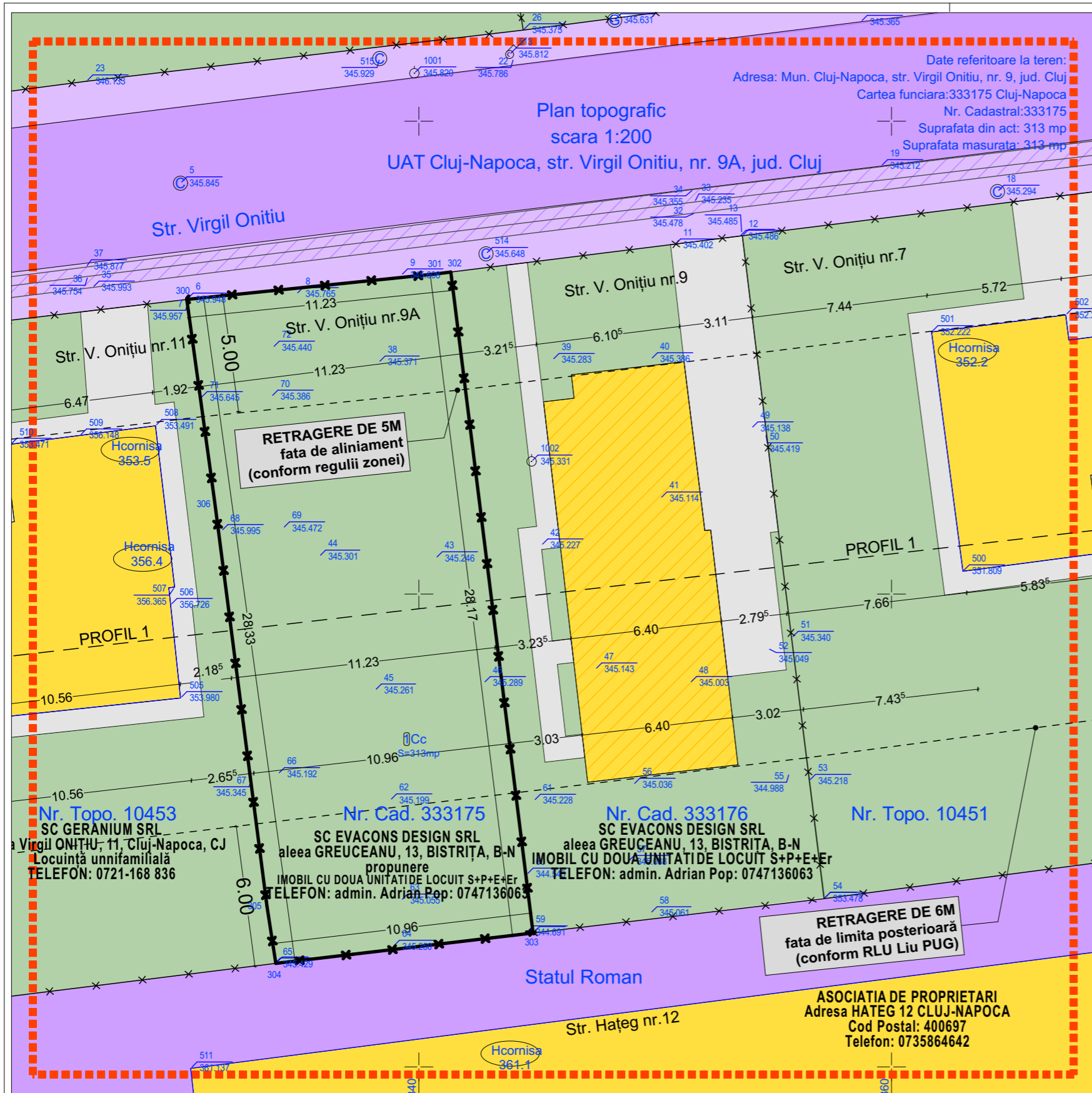


PLAN DE INCADRARE (Google Maps) _____scara 1/1000



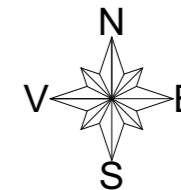
Desfășurată stradă 1/1000. Se observă că toate clădirile sunt retrase cu mai puțin de 3m față de cel puțin una dintre limitele laterale de proprietate. Nu există o regulă unitară de amplasare față de limitele laterale, existând și amplasări pe limită (la calcan).

verif/ expert	nume	semnatura	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.	C	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI	III
CONSULTANT URBANIST	arh. urb. Laurențiu Komaromi-Gheorghe		GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	ZONA SEISMICA DE CALCUL	F
calitatea	nume	semnatura	beneficiar EVACONS DESIGN SRL Aleea Greuceanu, nr 3, scara D, apt. 13, Bistrita, BN			
SEF PROIECT	arh. Smaranda Todoran		proiectant BiA Smaranda Todoran str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj			
PROIECTAT	arh. Smaranda Todoran		titlu/ nr. proiect		faza	data
DESENAT	arh. Smaranda Todoran		Proiect nr. 05/IUN./2019		PAC & PUD	unie 2019
			CONSTRUIRE IMOBIL CU DOUA UNITATIDE LOCUIT			2019
			Str. Virgil Onitiu, nr.9A Cluj-Napoca, CLUJ		scara	plansa nr
			titlu planșa		1:1000	PUD.01
			PLAN DE INCADRARE			



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei pe care se va amplasa imobilul propus
- Alte limite de proprietate
- Clădire autorizată, în curs de construire
- Cladiri existente pe parcele vecine
- Strada existentă
- Trotuar existent
- Rigolă existentă
- Alei private (contur aproximativ)
- Spații verzi private existente
- Înălțimea clădirilor conform măsurătorilor topografice
- Cote altimetrice cf. măs. topografice
- Retrageri conform regulii zonei/ conform RLU PUG
- Secțiune prin teren

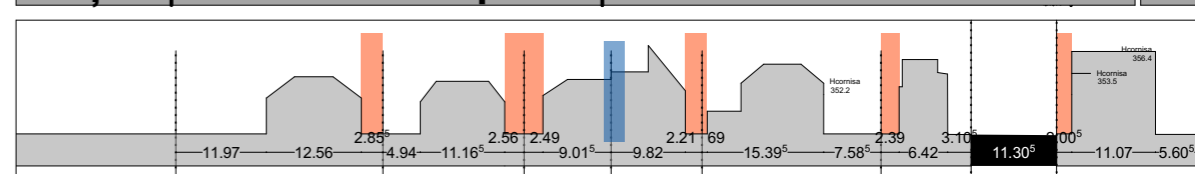
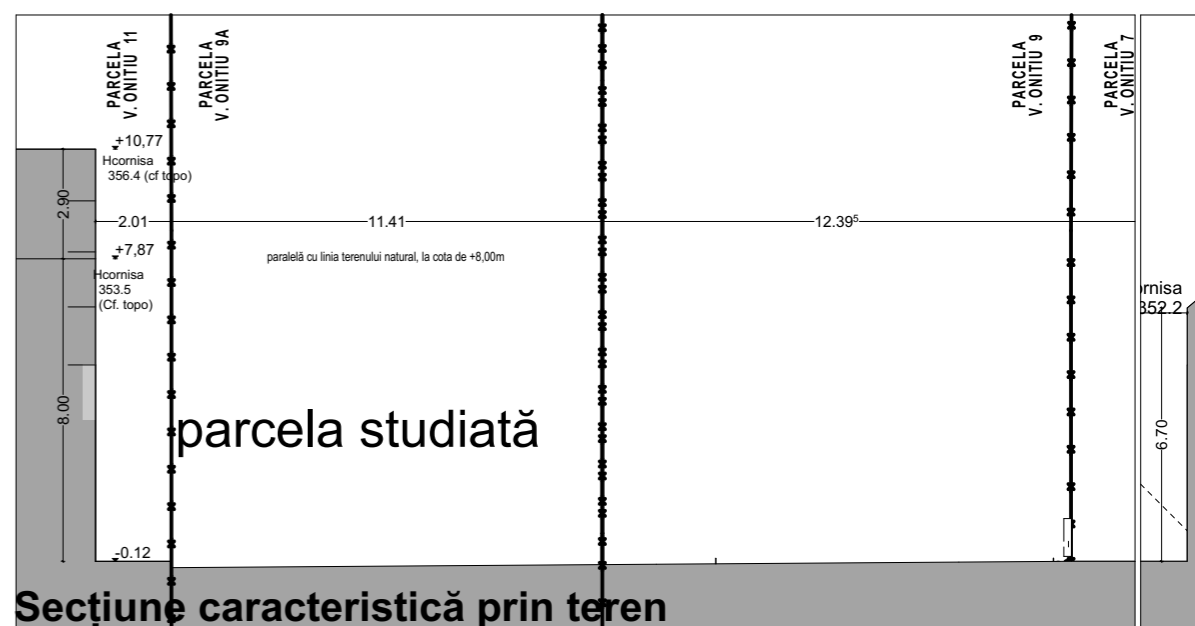


Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
300	586832.461	390330.180
301	586833.536	390340.674
302	586833.620	390341.352
303	586805.664	390344.832
304	586804.379	390333.947
305	586806.794	390333.573
306	586823.879	390331.363

Calcul de suprafete - metoda analitica -
Parcela (1)Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	586832.461	390330.180	10.55
301	586833.536	390340.674	0.68
302	586833.620	390341.352	28.17
303	586805.664	390344.832	10.96
304	586804.379	390333.947	2.44
305	586806.794	390333.573	17.23
306	586823.879	390331.363	8.66

S=313mp P=78.70m



Desfășurată stradă 1/1000. Se observă că toate clădirile sunt retrase cu mai puțin de 3m față de cel puțin una dintre limitele laterale de proprietate. Nu există o regulă unitară de amplasare față de limitele laterale, existând și amplasări pe limită (la calcan)

coordonator urbanist Laurentiu Komaromi-Gheorghe semnatura	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR. C CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI III
SEF PROIECT arh. Smaranda Todoran semnatura	GRAD DE REZISTENTA LA FOC II ZONA SEISMICA DE CALCUL F
PROIECTAT arh. Smaranda Todoran semnatura	beneficiar EVACONS DESIGN SRL Aleea Greuceanu, nr 3, scara D, apt. 13, Bistrita, BN
DESENAT arh. Smaranda Todoran semnatura	proiectant BiA Smaranda Todoran str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	titlu/ nr. proiect Proiect nr. 04/SEPT./2018 faza PUD data iunie 2019
	titlu plansa PLANSĂ 1: Situația existentă scara 1:200, 1:1000 plansa nr PUD.02

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

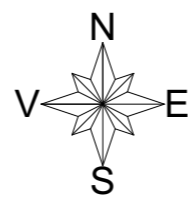
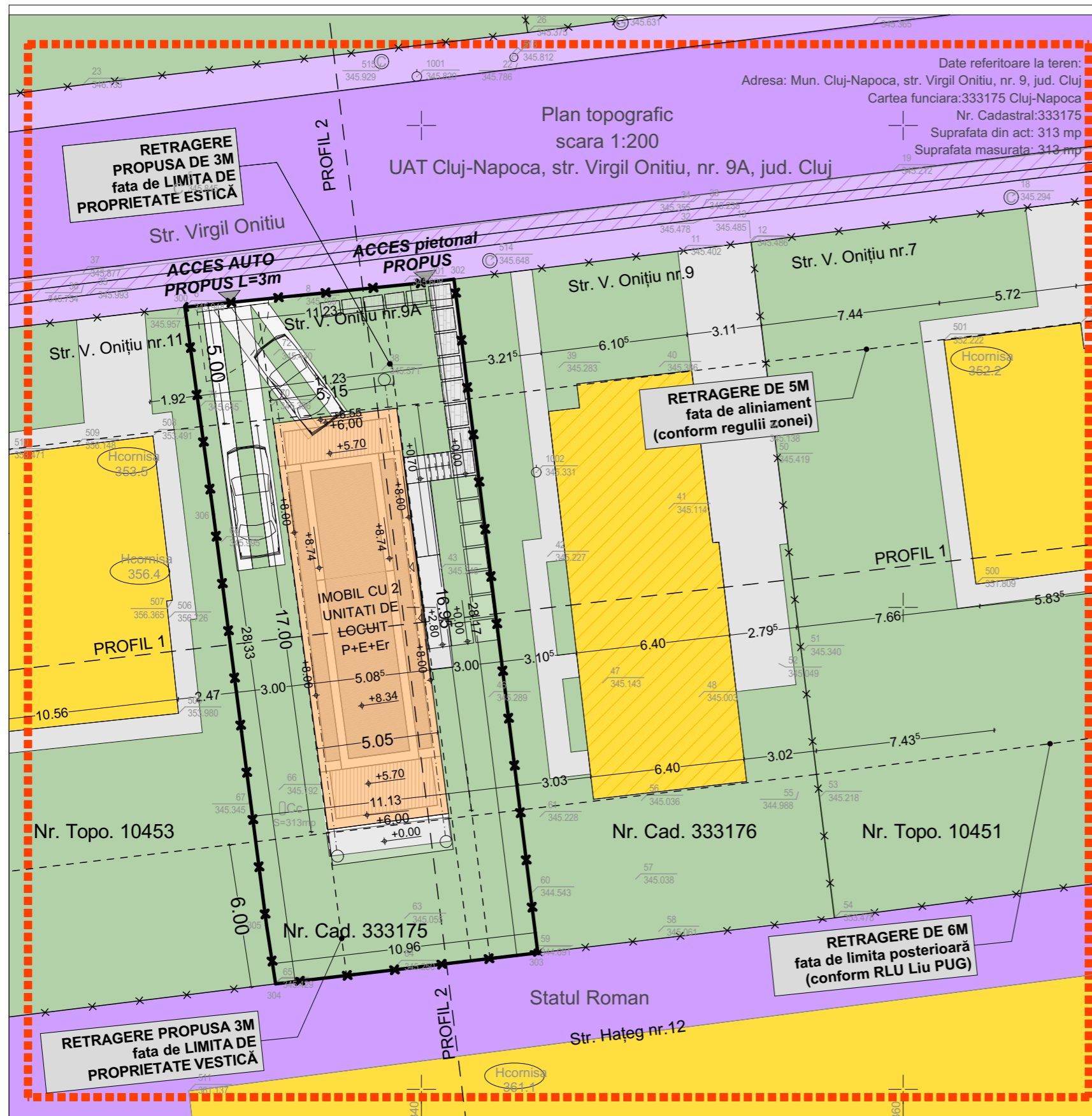
Nr. de înregistrare **104732** data **04.06.2019**

Recepționat
Mihail Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. **2723** / data **24.06.2019**



CATEGORIE	PROPUS		EXISTENT	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA TERENULUI			313	100
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ			0	0
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ			0	0
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ CT			0	0
SUPRAFAȚA SPATII VERZI LA SOL			313	100
SUPRAFAȚA ALEI PIETONAL			0	0
SUPRAFAȚA TERASE			0	0
SUPRAFAȚA ZIDURI SPRIJIN, GARD			0	0
SUPRAFAȚA ALEI CAROSABILE			0	0
NR LOCURI DE PARCARE			0	0
POT existent = 0%, CUT existent = 0;				



LEGENDA

- - - - - Limita zonei studiate
- - - - - Limita parcelei pe care se va amplasa imobilul propus
- - - - - Alte limite de proprietate
- ▨ Clădire autorizată, în curs de construire
- ▨ Clădiri existente pe parcele vecine
- ▨ Clădire propusă
- ▨ Strada existentă
- ▨ Trotuar existent
- ▨ Rigolă existentă
- ▨ Alei private
- ▨ Spații verzi private existente
- ▨ Înălțimea clădirilor (cf. măsurători topografice)
- ▨ Cote altimetrice
- - - - - Retrageri cf regulii zonei/ PUG
- - - - - Secțiuni prin teren

Suprafata construita parter = 93.25m²
 Suprafata pentru calculul CUT parter = 93.25m²
 se iau in calcul si aleile si terasele acoperite de copertine sau console
 Suprafata utila parter = 65.75m²

Suprafata construita etaj I = 90.50m²
 Suprafata pentru calculul CUT etaj I = 86.75m²
 nu se iau in calcul logiile si balcoanele neacoperite (logia de acces in apt. 2)
 Suprafata utila etaj I = 56.25m²

Suprafata construita etaj II = 85.50m²
 Suprafata pentru calculul CUT etaj II = 70.75m²
 nu se iau in calcul balcoanele deschise si neacoperite ale etajului (sore N si S)
 Suprafata utila etaj II = 43.75m²

Suprafata utila TOTALA = 165.75m²
 Suprafata totala pt calcul CUT = 281.75m²
 se iau in calcul si aleile si terasele acoperite de copertine sau console*

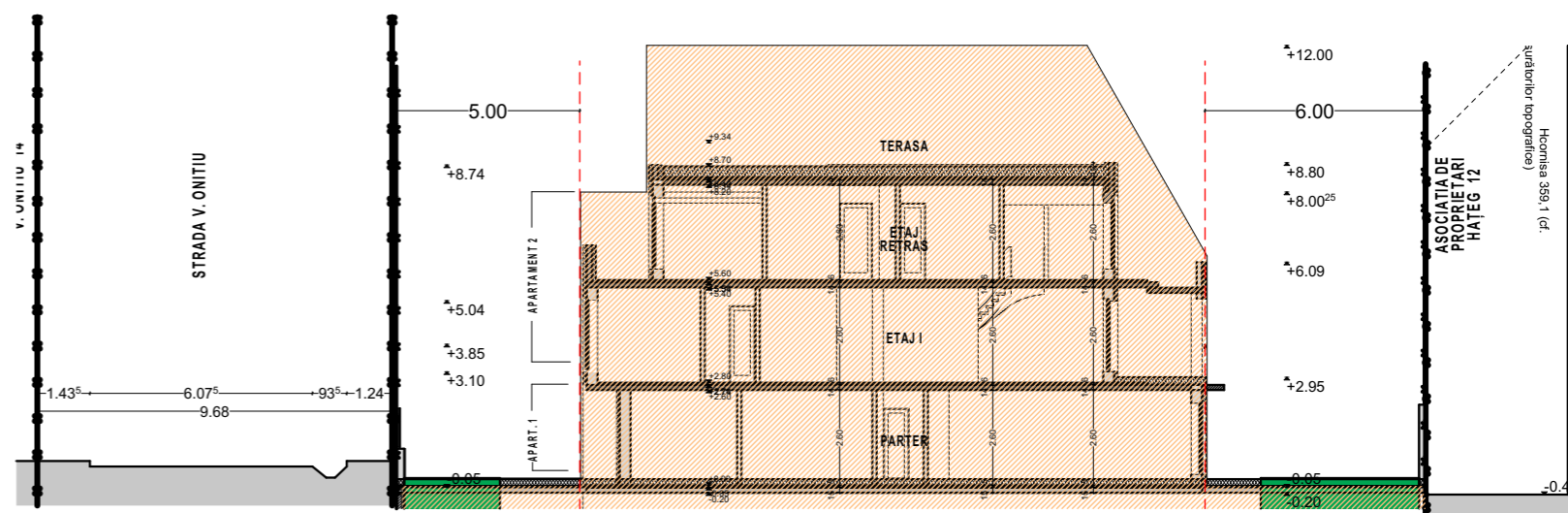
Suprafata construita TOTALA = 289.75m²

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
300	586832.461	390330.180
301	586833.536	390340.674
302	586833.620	390341.352
303	586805.664	390344.832
304	586804.379	390333.947
305	586806.794	390333.573
306	586823.879	390331.363

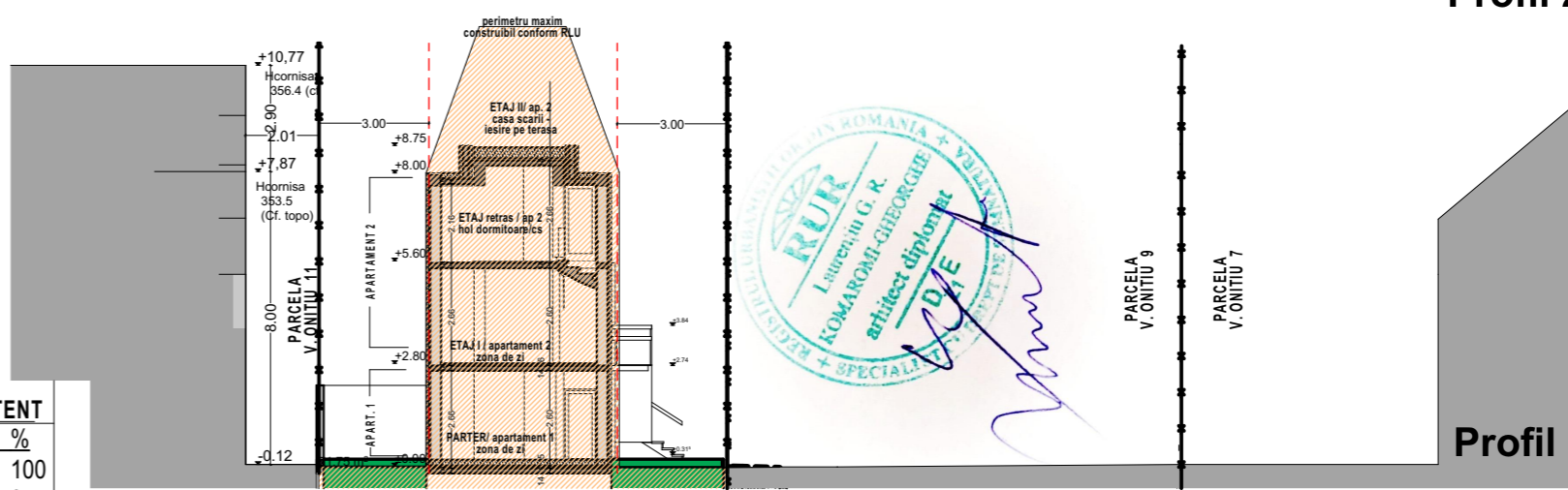
Calcul de suprafete - metoda analitica - Parcela (1)Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	586832.461	390330.180	10.55
301	586833.536	390340.674	0.68
302	586833.620	390341.352	28.17
303	586805.664	390344.832	10.96
304	586804.379	390333.947	2.44
305	586806.794	390333.573	17.23
306	586823.879	390331.363	8.66

S=313mp P=78.70m



Profil 2



Profil 1

BILANT TERITORIAL	PROPOS		EXISTENT	
	CATEGORIE	mp	%	mp
SUPRAFATA TERENULUI	313,0	100	313	100
SUPRAFATA CONSTRUITA	93,25	29,8%	0	0
SUPRAFATA DESFAȘURATA	289,75		0	0
SUPRAFATA DESFAȘURATA CT	281,50		0	0
SUPRAFATA SPATII VERZI LA SOL	168,10	53,7%	313	100
SUPRAFATE PIETONALE (alei, terase)	29,41	9,4%	0	0
SUPRAFATA ZIDURI SPRIJIN, GARD	0,43	0,1%	0	0
SUPRAFATA ALEI CAROSABILE	21,81	7,0%	0	0
NR LOCURI DE PARCARE	2 la SOL		0	0

POT existent =0%, CUT existent =0; POT propus =30%, CUT propus =0.9.

NOTA : Se propun 2 APARTAMENTE cu AU mai mica sau egala cu 100mp fiecare.

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Nr. de înregistrare: 104732 data: 04.06.2019

Recepționat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2723/data 24.06.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria BN 0121
 MARIA ZIAȚĂ
 Informant: PFA Amariu Dan Eugen
 Data: Mai 2019

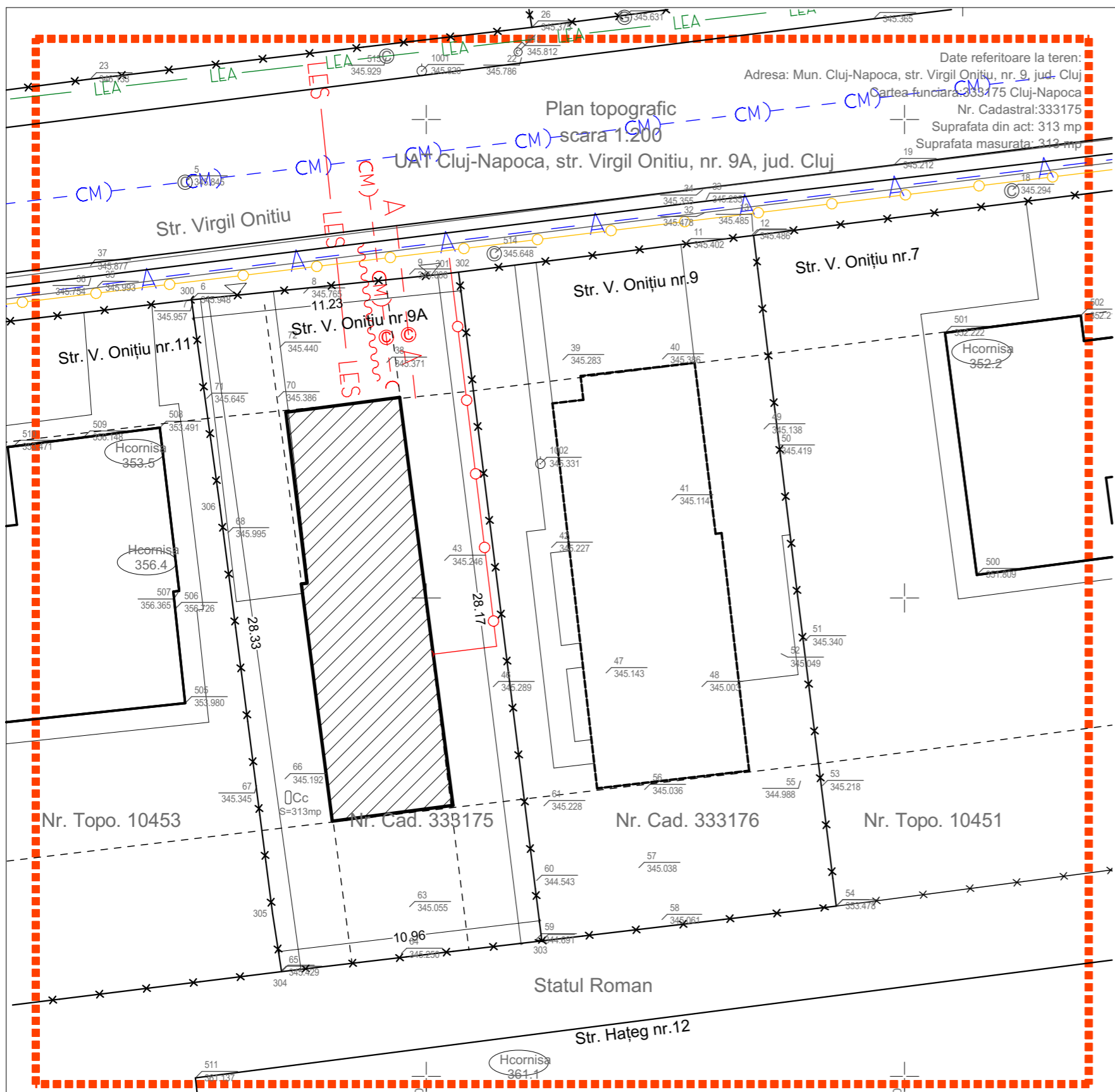
coordonator urbanist
Laurentiu Komaromi-Gheorghe
 semnatura

SEF PROIECT
arh. Smaranda Todoran
 semnatura

PROIECTAT
arh. Smaranda Todoran
 semnatura

DESENAT
arh. Smaranda Todoran
 semnatura

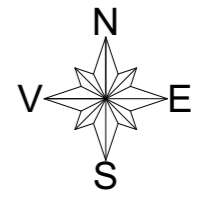
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.	C	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	ZONA SEISMICA DE CALCUL	F
beneficiar	EVACONS DESIGN SRL Aleea Greuceanu, nr 3, scara D, apt. 13, Bistrita, BN		
proiectant	BiA Smaranda Todoran str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj		
titlu/ nr. proiect	Proiect nr. 04/SEPT./2018	faza	PUD
titlu plansa	PLANSĂ 2: REGLEMENTARI URBANISTICE	scara	1:200
		data	junie : 2019
		plansa nr	PUD.03



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei pe care se va amplasa imobilul propus
- Alte limite de proprietate
- Clădire autorizată, în curs de construire
- Cladiri existente pe parcele vecine
- Clădire propusă
- Strada existentă
- Trotuar existent
- Rigolă existentă
- Alei private
- Spații verzi private existente
- Înălțimea clădirilor (cf. măsurători topografice)
- Cote altimetrice
- Retrageri cf regulii zonei/ PUG
- Secțiuni prin teren

- Retea de apa existenta
- Traseu racord propus
- Cămin existent
- Cămin propus
- Retea de canalizare menajera existenta
- Traseu racord propus canalizare menajera
- Canalizare pluvială propusă
- Retea electrica aeriana existenta
- Traseu racord electric propus subteran
- Retea si conducta de gaz metan existenta
- Traseu racord la conducta de gaz



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
300	586832.461	390330.180
301	586833.536	390340.674
302	586833.620	390341.352
303	586805.664	390344.832
304	586804.379	390333.947
305	586806.794	390333.573
306	586823.879	390331.363

Calcul de suprafete - metoda analitica - Parcela (1)Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	586832.461	390330.180	10.55
301	586833.536	390340.674	0.68
302	586833.620	390341.352	28.17
303	586805.664	390344.832	10.96
304	586804.379	390333.947	2.44
305	586806.794	390333.573	17.23
306	586823.879	390331.363	8.66

S=313mp P=78.70m

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Nr. de inregistrare: 104732 data: 04.06.2019

Recepționat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 2723/data: 24.06.2019



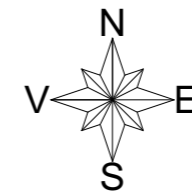
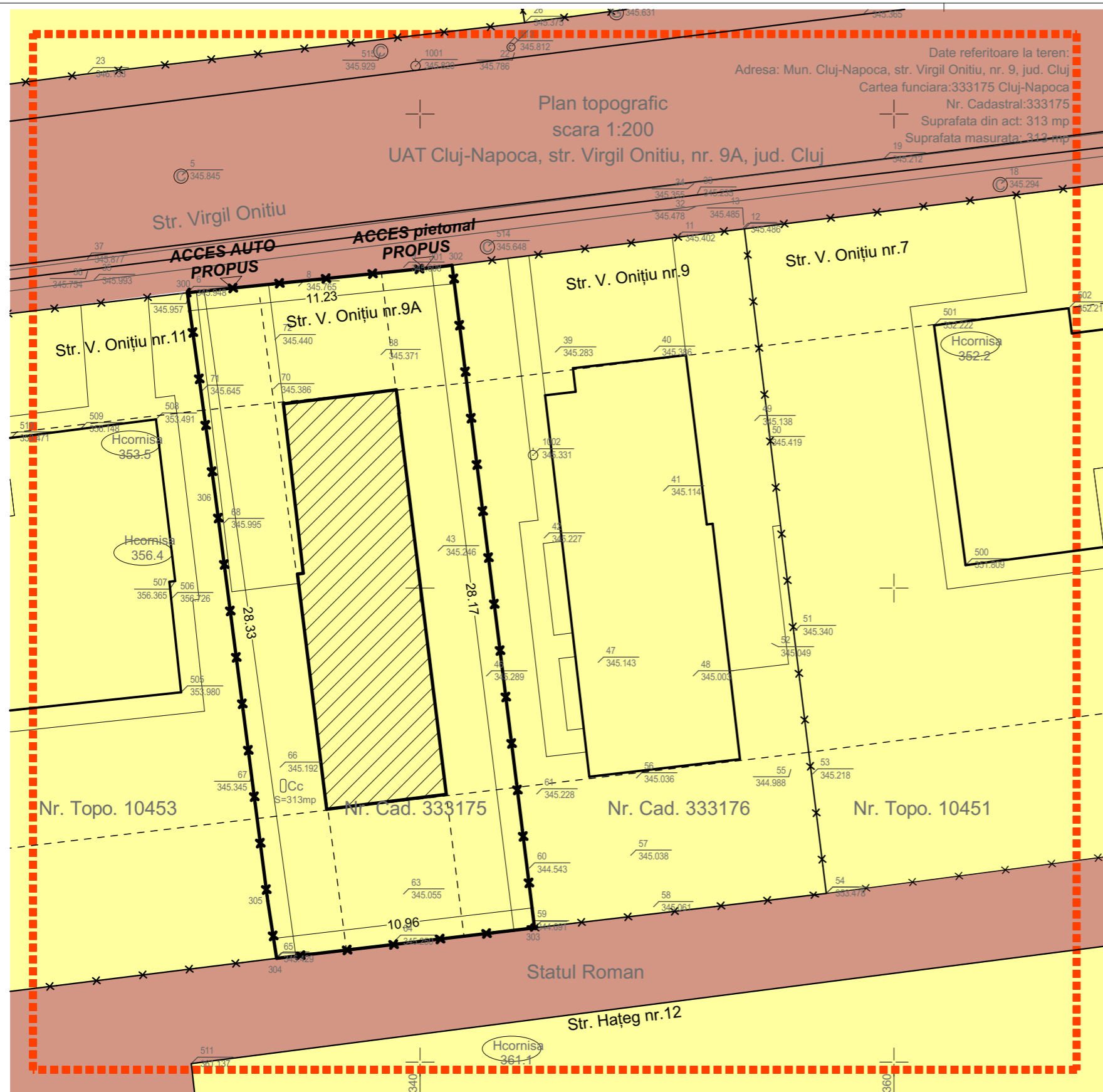
coordonator urbanist
Laurentiu Komaromi-Gheorghe
semnatura

SEF PROIECT
arh. Smaranda Todoran
semnatura

PROIECTAT
arh. Smaranda Todoran
semnatura

DESENAT
arh. Smaranda Todoran
semnatura

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.	C	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	ZONA SEISMICA DE CALCUL	F
beneficiar	EVACONS DESIGN SRL Aleea Greuceanu, nr 3, scara D, apt. 13, Bistrita, BN		
proiectant	BiA Smaranda Todoran str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj		
titlu/ nr. proiect	Proiect nr. 04/SEPT./2018	faza	data
	PUD CONSTRUIRE IMOBIL CU DOUA UNITATIDE LOCUIT Str. Virgil Onitiu, nr.9A Cluj-Napoca, CLUJ	PUD	iunie 2019
titlu plansa	PLANȘA 3: REGLEMENTĂRI EDILITARE	scara 1:200	plansa nr PUD.04



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei pe care se va amplasa imobilul propus
- Alte limite de proprietate
- Clădire autorizată, în curs de construire
- Clădiri existente pe parcele vecine
- Clădire propusă
- Strada existentă
- Trotuar existent
- Rigolă existentă
- Alei private
- Spații verzi private existente
- Înălțimea clădirilor (cf. măsurători topografice)
- Cote altimetrice
- Retrageri cf regulii zonei/ PUG
- Secțiuni prin teren

PRIVAT
nu se schimbă limitele domeniului privat

PUBLIC
nu se schimbă limitele domeniului public

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
300	586832.461	390330.180
301	586833.536	390340.674
302	586833.620	390341.352
303	586805.664	390344.832
304	586804.379	390333.947
305	586806.794	390333.573
306	586823.879	390331.363

Calcul de suprafete - metoda analitica - Parcela (1)Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	586832.461	390330.180	10.55
301	586833.536	390340.674	0.68
302	586833.620	390341.352	28.17
303	586805.664	390344.832	10.96
304	586804.379	390333.947	2.44
305	586806.794	390333.573	17.23
306	586823.879	390331.363	8.66

S=313mp P=78.70m

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Nr. de înregistrare: 104732 data: 04.06.2019
 Recepționat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)
 Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 2723/data: 24.06.2019



REGIMUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR NU SE SCHIMBĂ. STRADA VIRGIL ONIȚIU ARE UN PROFIL CONSTITUIT DIN ANII 90, CARE NU NECESITĂ MODIFICĂRI, LĂRGIRI ETC. PUG-UL NU PREVEDE MODIFICĂRI ALE STRĂZII SAU ALEII ADIACENTE BLOCULUI DE PE STRADA HAȚEG NR. 12.

coordonator urbanist Laurentiu Komaromi-Gheorghe semnatura	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR. C GRAD DE REZISTENTA LA FOC II	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI III ZONA SEISMICA DE CALCUL F
SEF PROIECT arh. Smaranda Todoran semnatura	beneficiar EVACONS DESIGN SRL Aleea Greuceanu, nr 3, scara D, apt. 13, Bistrita, BN	
PROIECTAT arh. Smaranda Todoran semnatura	proiectant BiA Smaranda Todoran str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj	
DESENAT arh. Smaranda Todoran semnatura	titlu/ nr. proiect Proiect nr. 04/SEPT./2018 PUD CONSTRUIRE IMOBIL CU DOUA UNITATIDE LOCUIT Str. Virgil Onițiu, nr.9A Cluj-Napoca, CLUJ	faza PUD data iunie 2019
	titlu plansa PLANȘA 4: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	scara 1:200 plansa nr PUD.05

INDICI PENTRU SUPRAFETE

Suprafata utila TOTALA = 165.75m²
 Suprafata utila pe etaj CUT = 281.75m²
 Suprafata construita TOTALA = 289.75m²

Suprafata construita parter = 93.25m²
 Suprafata pentru calculul CUT parter = 93.25m²
 Suprafata utila parter = 65.75m²

Suprafata construita etaj I = 90.50m²
 Suprafata pentru calculul CUT etaj I = 86.75m²
 Suprafata utila etaj I = 56.25m²

Suprafata construita etaj II = 85.50m²
 Suprafata pentru calculul CUT etaj II = 70.75m²
 Suprafata utila etaj II = 43.75m²

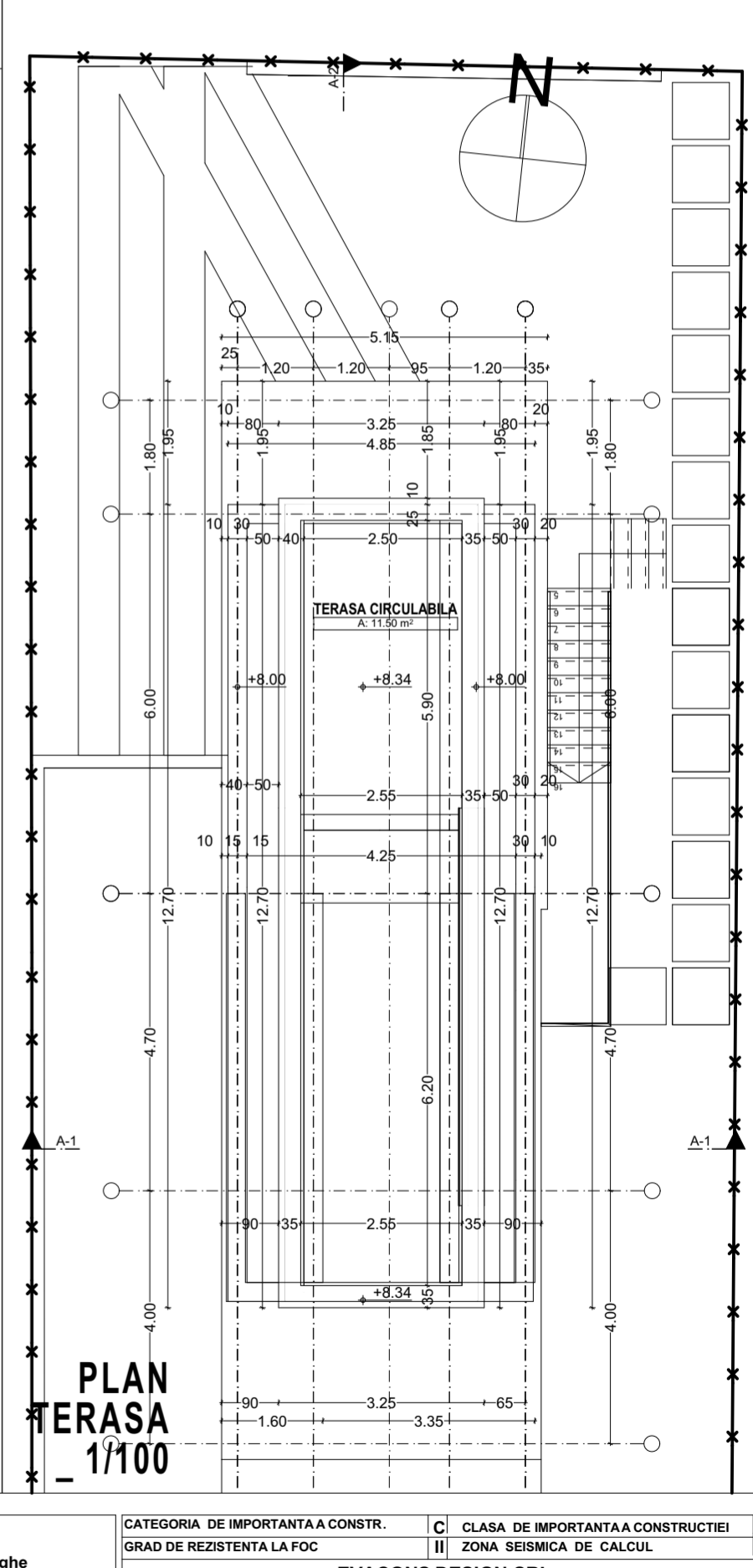
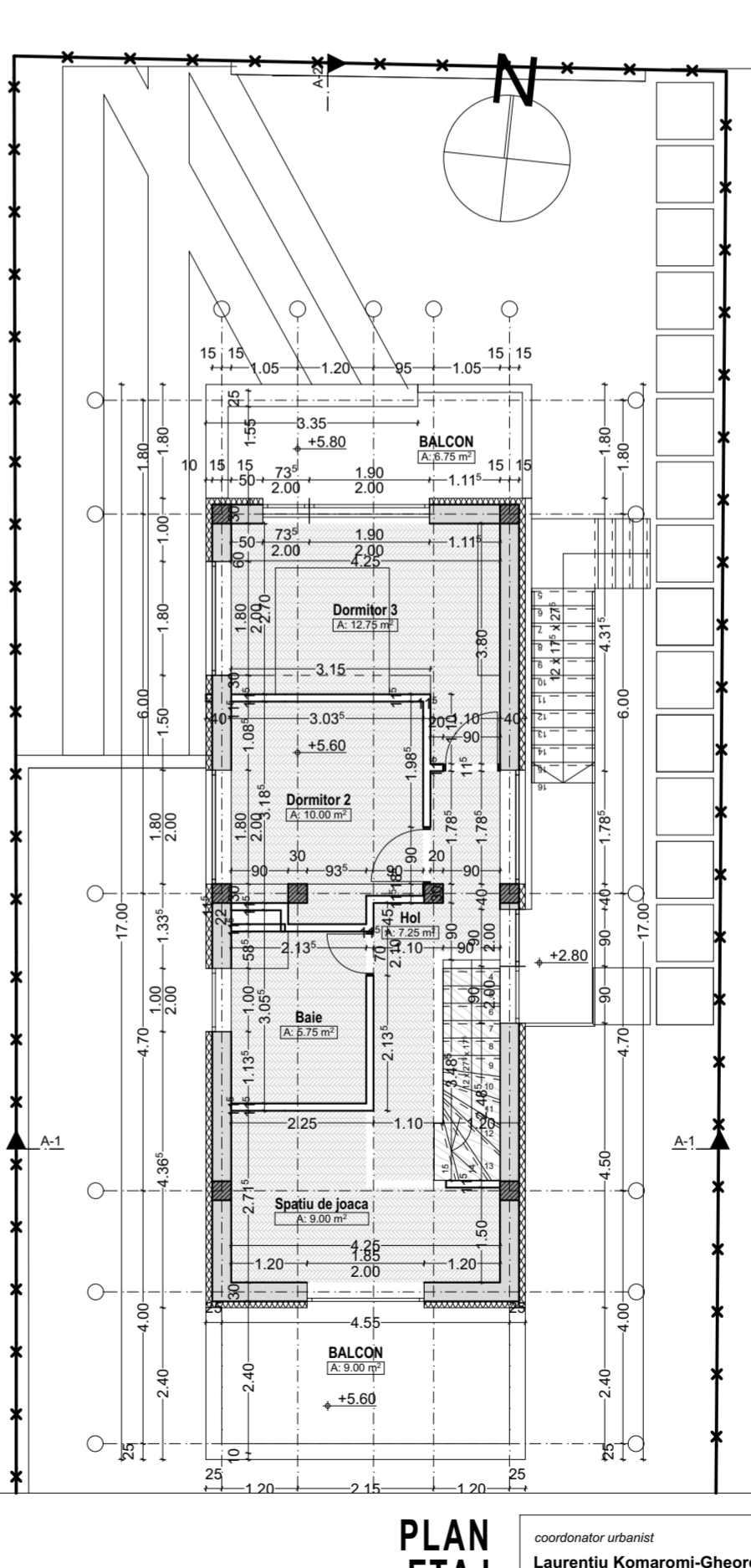
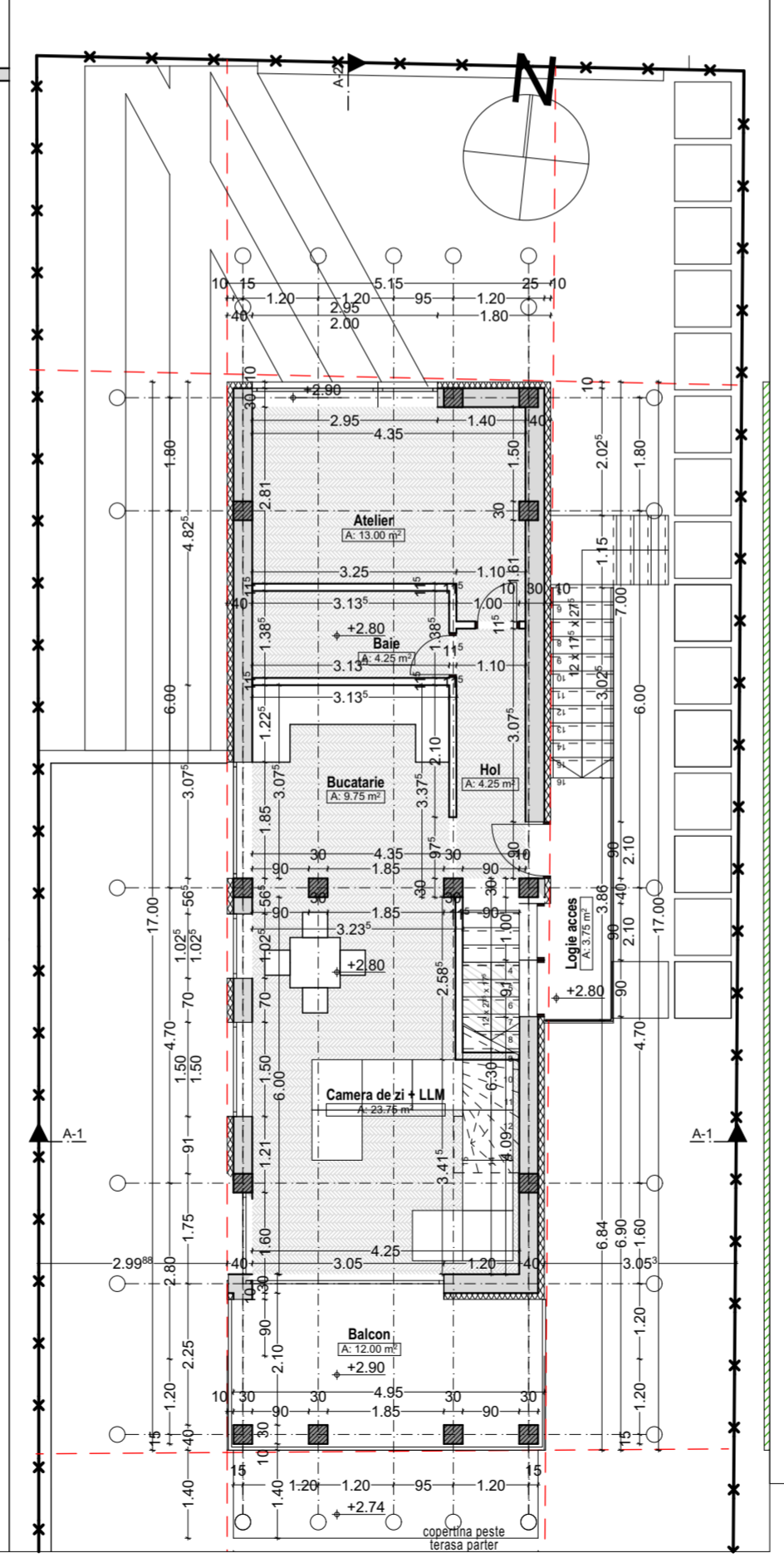
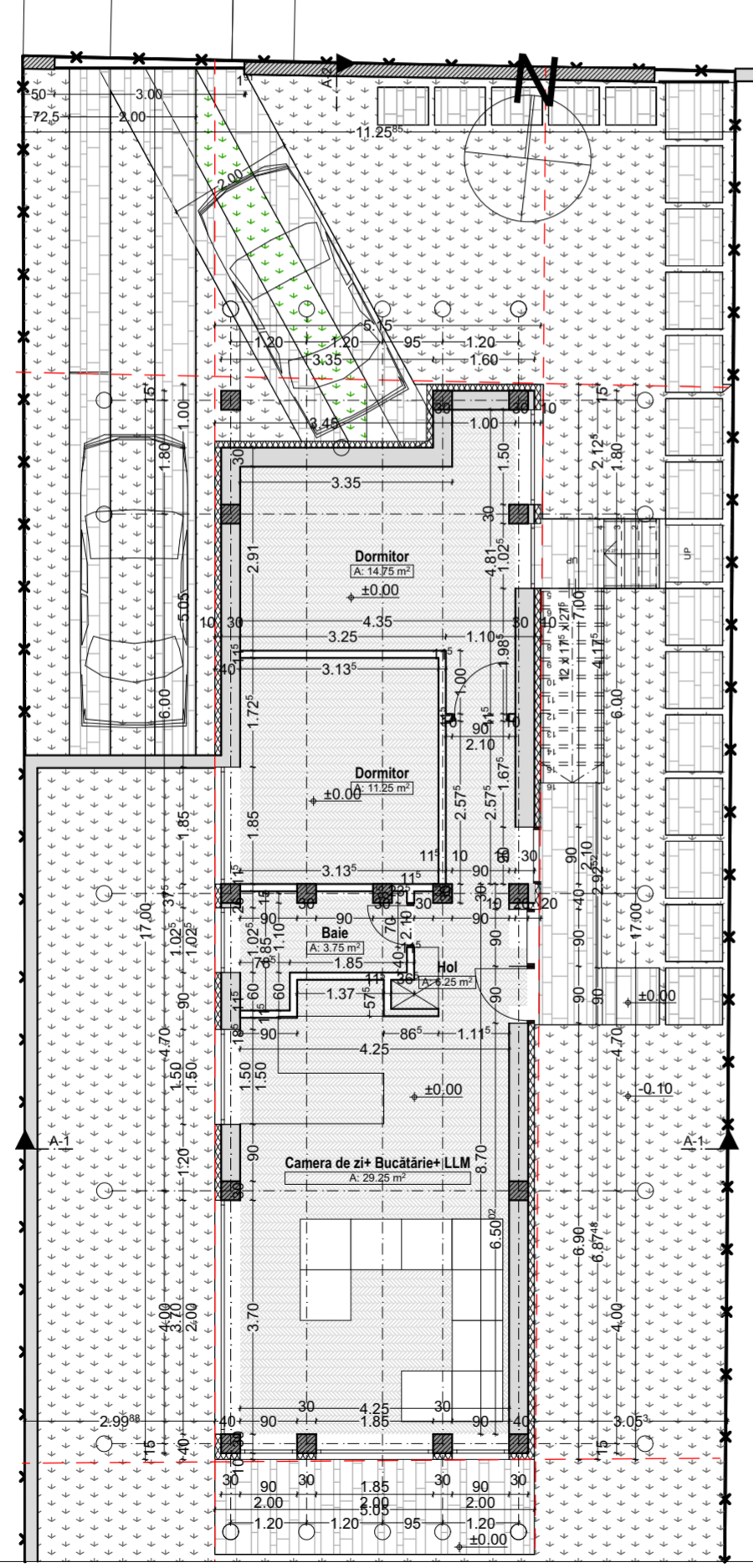
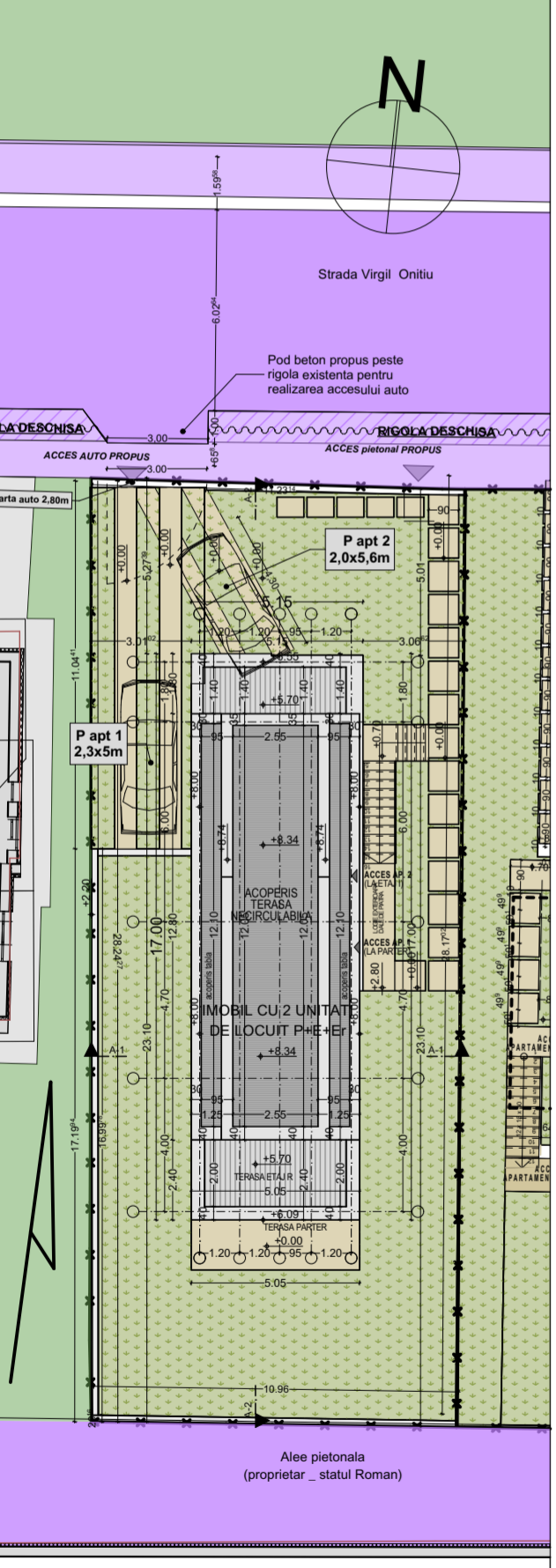
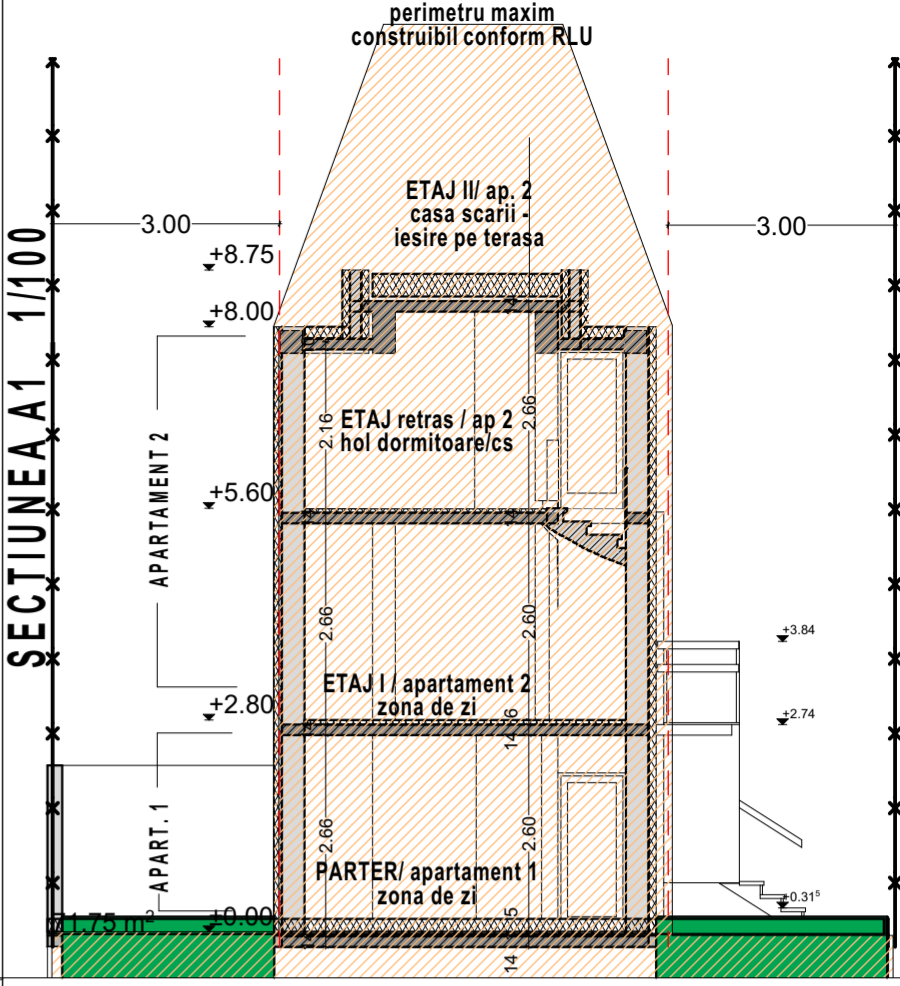
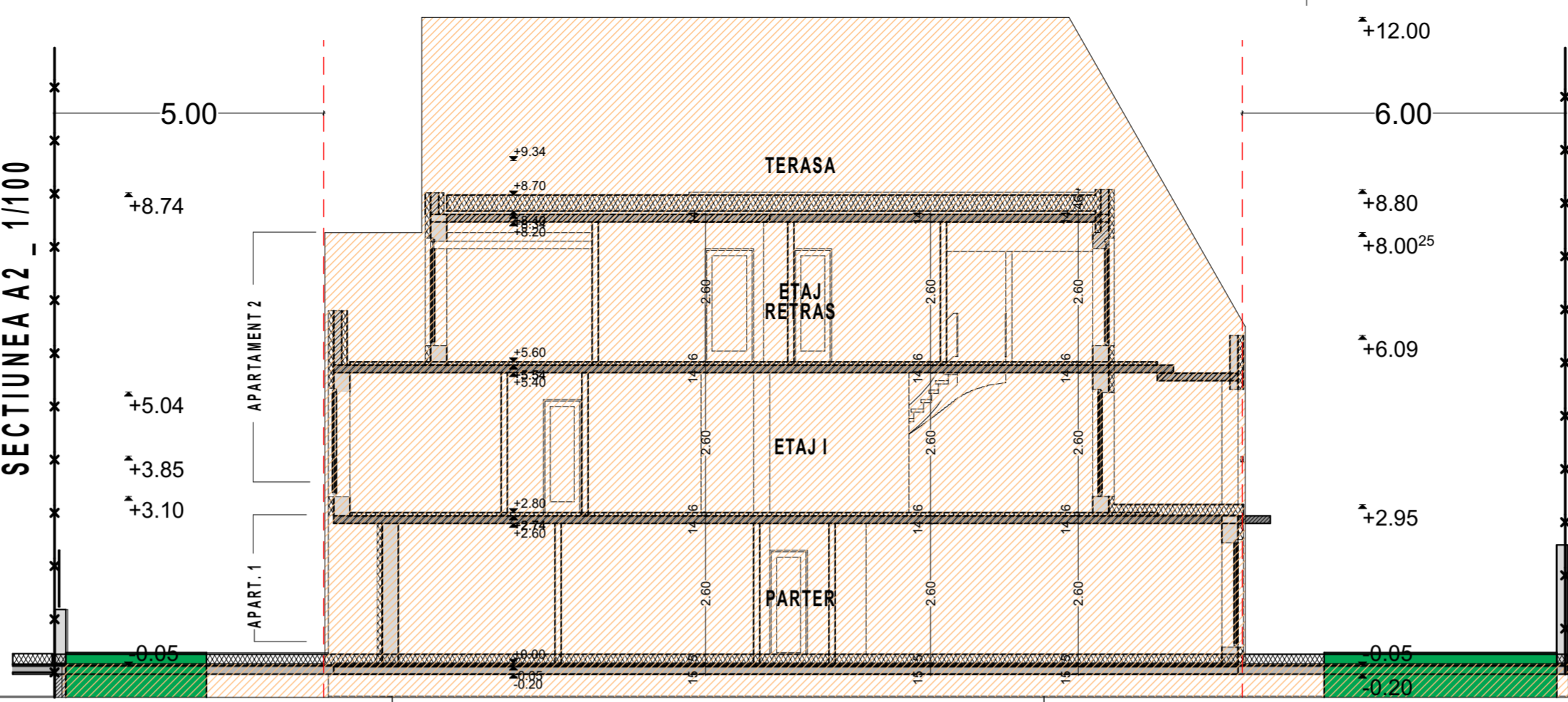
Pentru calculul CUT s-au luat in calcul toate terasele si balcoanele acoperite, dar nu si terasa necirculabila a imobilului.
 Apartamentele 1 si 2 au fiecare o suprafata mai mica sau egala cu 100mp.

BILANT TERITORIAL

CATEGORIE	PROPUS	EXISTENT
	mp	mp
SUPRAFATA TERENULUI	313.0	313
SUPRAFATA CONSTRUITA	93.25	29.8%
SUPRAFATA DESFASURATA	289.75	0
SUPRAFATA DESFASURATA CT	281.50	0
SUPRAFATA SPATII VERZI LA SOL	168.1053,7%	313
SUPRAFATE PIETONALE (alei, terase)	29.41	9,4%
SUPRAFATA ZIDURI SPRUIJ, GARD	0.43	0,1%
SUPRAFATA ALEI CAROSABILE	21.81	7,0%
NR LOGURI DE PARCARE	2 la SOL	0
POT existent=0%, CUT existent=0, POT propus =30%, CUT propus =0,9.		

* LEGEA 350 stipuleaza ca:
 "coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafata construita desfasurata (suprafata desfasurata a tuturor planseelor) si suprafata parcelei. Nu se iau in calcul suprafetele construite desfasurate, suprafata subsolurilor cu inaltimea libera de pana la 1,80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie strada pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatiile destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incinta, scările exterioare, trotuarele de protectie"

SU ap. 1 (P) = 65.75mp
 SU ap. 2 (E+Er) = 100.00mp



PLAN DE SITUATIE_1/200

PLAN PARTER_1/100

PLAN ETAJI_1/100

PLAN ETAJ RETRAS_1/100

PLAN TERASA_1/100

coordonator urbanist Laurentiu Komaromi-Gheorghe semnatura	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR. II CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI III	beneficiar EVACONS DESIGN SRL Aleea Greuceanu, nr 3, scara D, apt. 13, Bistrita, BN
SEF PROIECT arh. Smaranda Todoran semnatura	GRAD DE REZISTENTA LA FOC II ZONA SEISMICA DE CALCUL	proiectant BIA Smaranda Todoran str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj
PROIECTANT arh. Smaranda Todoran semnatura	titlu nr. proiect CONSTRUIRE IMOBIL CU DOUA UNITATI DE LOCUIT. BRANSAMENTE. IMPREJMUIRE AMENAJARE TEREN Str. Virgil Onitlu, nr.9 Cluj-Napoca, CLUJ	faza PUD data APRILIE 2019
DESENAT arh. Smaranda Todoran semnatura	titlu plansa Plansa 5 - MOBILARE URBANISTICA - planuri si sectiuni	scara 1:100, 1:200 plansa nr PUD-6



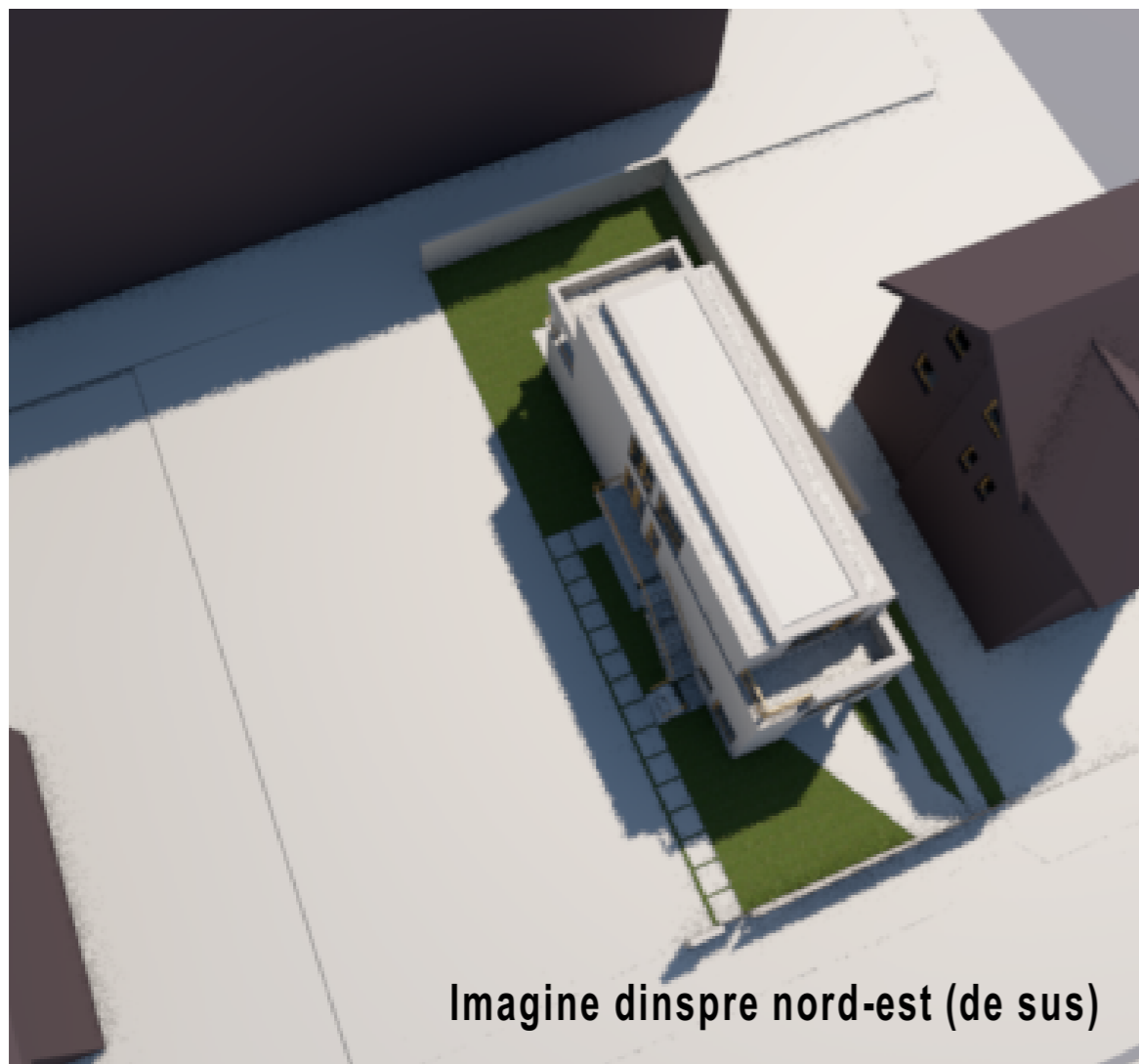
Imagine din dreptul numarului 7, strada V. Onitiu



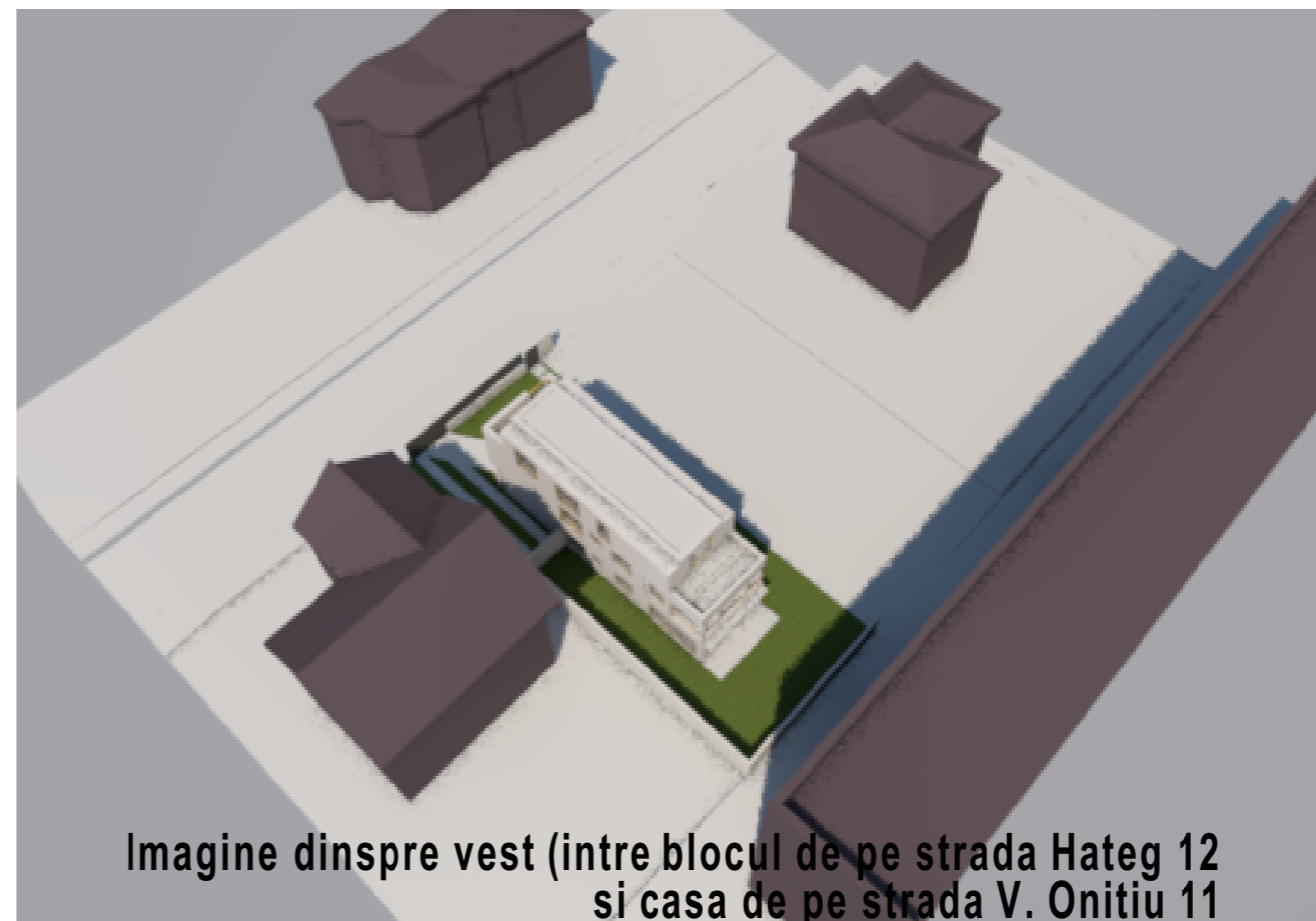
Fatada spre strada V. Onitiu



Imagine dinspre vest (intre blocul de pe strada Hateg 12 si casa de pe strada V. Onitiu 11)



Imagine dinspre nord-est (de sus)



Imagine dinspre vest (intre blocul de pe strada Hateg 12 si casa de pe strada V. Onitiu 11)

coordonator urbanist Laurentiu Komaromi-Gheorghe semnatura	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR. C CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI III
SEF PROIECT arh. Smaranda Todoran semnatura	GRAD DE REZISTENTA LA FOC II ZONA SEISMICA DE CALCUL F
PROIECTAT arh. Smaranda Todoran semnatura	beneficiar EVACONS DESIGN SRL Aleea Greuceanu, nr 3, scara D, apt. 13, Bistrita, BN
DESENAT arh. Smaranda Todoran semnatura	proiectant BiA Smaranda Todoran str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	titlu/ nr. proiect Proiect nr. 04/SEPT./2018 faza PUD data APRILIE 2019
	CONSTRUIRE IMOBIL CU DOUA UNITATILE LOCUIT. BRANSAMENTE. IMPREJMUIRE. AMENAJARE TEREN Str. Virgil Onitiu, nr.9 Cluj-Napoca, CLUJ
	titlu plansa Plansa 6 - ILUSTRARE VOLUMETRICA scara PUD-6b plansa nr PUD-6b