

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public
zona B-dului Nicolae Titulescu - Aleea Slănic

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public, zona B-dului Nicolae Titulescu - Aleea Slănic - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 278093/1/12.06.2020, conex cu nr. 202177 /1/ 15.04.2020, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 278141 din 12.06.2020, conex cu nr. 202241 din 15.04.2020, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public, zona B-dului Nicolae Titulescu - Aleea Slănic, beneficiar: Pop Teofil;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 1081 din 22.12.2016, Avizul Arhitectului șef nr. 1045 din 19.11.2018, Avizul nr. 821 din 28.08.2019, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Vâzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă P.U.Z - Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public, zona B-dului Nicolae Titulescu – Aleea Slănic, beneficiar: Pop Teofil, pe un teren proprietate privată, cu nr. cad. 278932;

Documentația reglementează:

UTR - S_IsI - Subzonă de instituții și servicii de interes public

- *funcțiune predominantă*: clădiri pentru sănătate
- *înălțimea maximă admisă*: P+2E.
- *indicii urbanistici* : POT maxim = 60% , CUT maxim = 2,2;
- *retragerea față de limita vestică*: pe limită;
- *retragerea față de limita nordică*: pe limită;
- *retragerea față de limita estică*: min. 6 m;
- *circulațiile, accesele*: din bvd. Nicolae Titulescu;
- *staționarea autovehiculelor*: va fi organizată în interiorul parcelei;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă la b-dul Nicolae Titulescu.

Prin PUZ se instituie subzona de instituții și servicii de interes public în zona ansamblului de locuințe colective și se reglementează legătura funcțională între subzona propusă și clinica existentă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

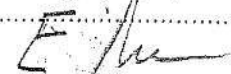
Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jc. Aurora Roșca

Nr. 405 din 18 iunie 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)



Ca urmare a cererii adresate de POP TEOFIL, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr.493373/43 din 23.11.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei operative de urbanism întrunită în ședința din data de 09.12.2016, se emite prezentul

Aviz de Oportunitate

Nr. 1081 din 22.12.2016

pentru elaborarea

Plan Urbanistic Zonal – bvd. Nicolae Titulescu- Aleea Slănic
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de studiat este zona Centrului Medico Chirurgical Interservisan, teritoriu delimitat la sud de bulevardul Nicolae Titulescu, la est de Aleea Slănic, la vest de strada Bistriței și la nord de aleea de legătură dintre strada Bistriței și strada Nicolae Pascaly. Se va studia toată zona, inclusiv vecinătățile imediat adiacente intersecției și se va reglementa subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituiți

2.1 *existent*: conf. PUG aprobat cu H.C.L nr. 493/2014 teritoriul de studiat este încadrat în U.T.R Lc_A *ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990*

2.2 *propus*:

-introducerea și reglementarea subzonei S_Is - *subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale*. Clădirile dedicate, situate în afara zonei centrale a municipiului, aparținând instituțiilor publice sau de interes public, se remarcă prin prezența semnificativă în peisajul urban datorită modului distinct de ocupare a terenului sau caracterului și valorii arhitecturale.

3. Indicatori urbanistici obligatorii- subzona S_Is

P.O.T max =60% ,C.U.T max=2,2 ADC/mp pentru parcele comune;

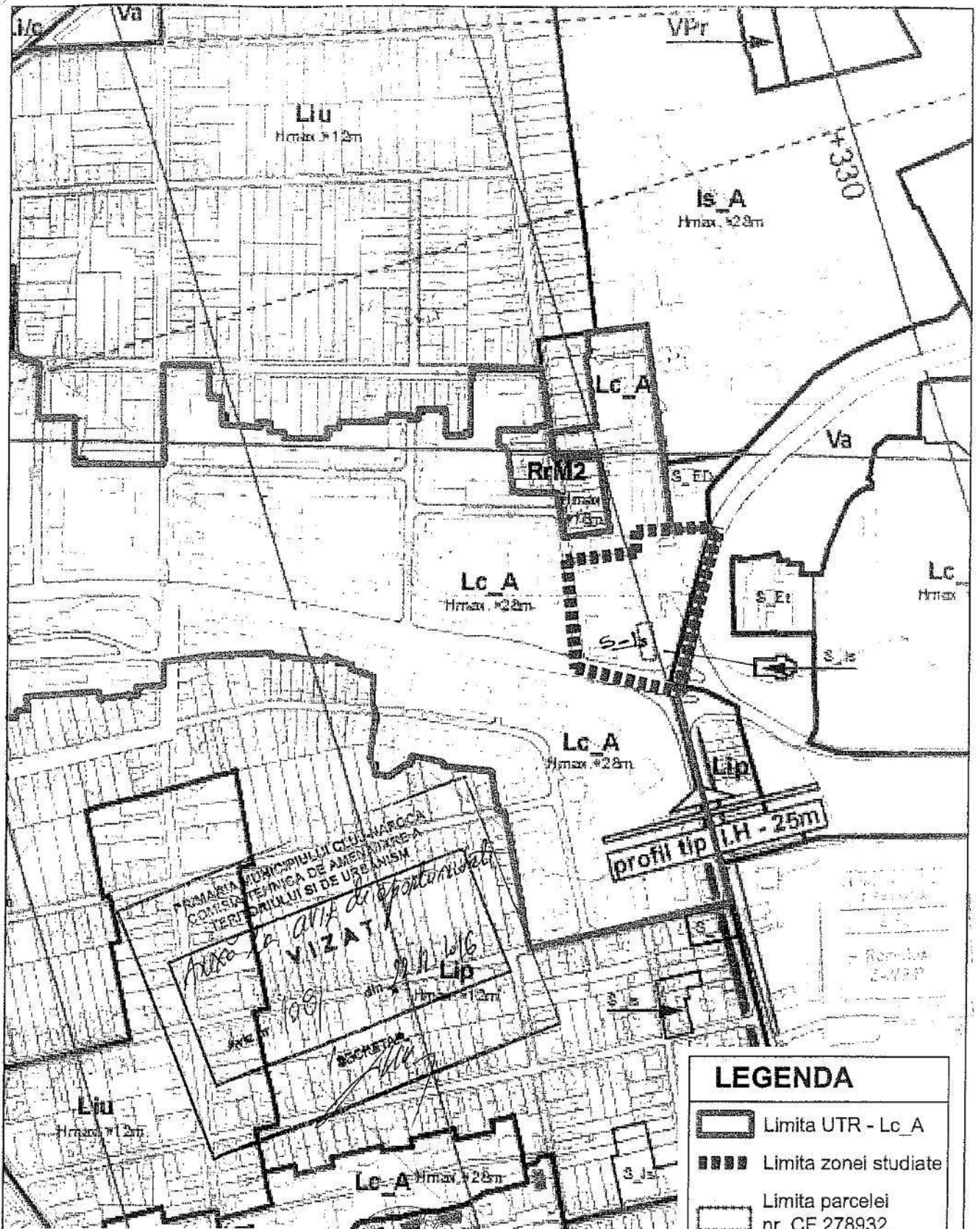
P.O.T max=75%, C.U.T max=2,8 ADC/mp pentru parcele de colt;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- reabilitarea suprafețelor libere din ansamblul de locuințe colective, a spațiilor interstițiale (puncte gospodărești îngropate, desființarea construcțiilor parazitare, amenajare parcuri etc.)
- dezvoltarea serviciilor publice și comerciale, creșterea gradului de mixaj funcțional – pe culoarele de concentrare a interesului din cadrul ansamblului – prin integrarea de noi activități;
- modernizarea căilor de acces;

5. Capacitățile de transport admise

Se vor aplica profile transversale în conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U aferent P.U.G și normele tehnice specifice. Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la Regulament.



LEGENDA	
	Limita UTR - Lc_A
	Limita zonei studiate
	Limita parcelei nr. CF 278932, nr.topo/cad 278932 S=500mp

PLAN INCADRARE IN PUG

S.C. Termita 1 S.R.L. J12/424/2008 - Cluj Napoca str. Madach Imre, Nr. 55		Beneficiar: POP TEOFIL	Faza: A.O.
Sef proiect Dr. Arh. Romulus Zamfir	Adresa: Str. Iugoslaviei, nr.8, Cluj-Napoca	Data: MAI/2016	Proiect nr.: 12/2016
Proiectat si Desenat Arh. Cristina Huiea Arh. Adrian Lazar Pop Arh. Bogdan Revnic	Obiectiv: Elaborare PUZ: "Extindere policlinica pentru servicii medicale P+2E"	Scara: 1:5000	Plansa nr.:
Verificat Dr. Arh. Romulus Zamfir	Amplasament: Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 201, CF278932, Cluj-Napoca		



Ca urmare a cererii adresate de **Pop Teofil**, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. înregistrată cu nr. 481825 din 12.10.2018 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 1045 din 19.11.2018

pentru **PUZ – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public**
generat de imobilul cu nr. cad. 278932

Inițiator: **Pop Teofil**

Proiectant: S.C. Termita I S.R.L

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Romulus D. Zamfir

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teritoriul de studiat este zona Centrului Medico Chirurgical Interservisan, teritoriul delimitat la sud de bulevardul Nicolae Titulescu, la est de Aleea Slănic, la vest de strada Bistriței și la nord de aleea de legătură dintre strada Bistriței și strada Nicolae Pascalu. Teritoriul reglementat este subzona de instituții și servicii de interes public din vecinătatea Clinicii Interservisan.

Prevederi P.U.G. - R.L.U aprobate anterior :

Terenu studiat prin PUZ este încadrat conform PUG în UTR Lc_A.

UTR Lc_A – Zonă a marilor ansambluri monofuncționale rezidențiale construite în perioada comunistă.

-*funcțiune predominantă*: locuințe colective și dotări în clădiri existente;

Subzone: S_Is – Subzonă de instituții și servicii publice sau de interes public constituite în clădiri dedicate, situate înafara zonei centrale

S_Et – Subzonă de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caractere rezidențial

S_P – Subzonă destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier

S_L – Subzonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe parcele izolate în interiorul ansamblurilor de locuințe colective – cu interdicție definitivă de construire

-*înălțimea maximă admisă*: Pentru clădirile noi cu alte destinații decât locuirea înălțimea acestora se va stabili prin PUZ de regenerare urbană. De regulă înălțimea maximă nu va depăși 2 nivele supraterane (P, P+1) și respectiv 8 m.

S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

-*indici urbanistici* :

POT maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși (a) pentru parcelele comune: POT maxim = 60% , (b) pentru parcelele de colț: POT maxim = 75% Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

POT maxim - S_Is – Subzona de instituții și servicii publice sau de interes public constituite în clădiri dedicate, situate înafara zonei centrale – a se vedea Regulamentul aferent UTR Is

POT maxim - S_Et – Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - a se vedea Regulamentul aferent UTR Et

POT maxim - S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – conform PUZ de regenerare urbană

-*retragere față de aliniament* :

Pentru clădiri noi - în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

-*retragere față de limitele laterale și posterioară* :

Pentru clădiri noi - în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

Prevederi P.U.Z. propuse

Prin PUZ se instituie subzona de instituții și servicii de interes public în zona ansamblului de locuințe colective și se reglementează legătura funcțională între subzona propusă și clinica existentă.

UTR - S_Is1 - Subzonă de instituții și servicii de interes public

- funcțiune predominantă: Clădiri pentru sănătate
- înălțimea maximă admisă: P+2E.
- indicii urbanistici : POT maxim – 60% , CUT maxim = 2,2;
- retragerea față de limita vestică: pe limită;
- retragerea față de limita nordică: pe limită;
- retragerea față de limita estică: min. 6 m;
- circulațiile, accesele: din bvd. Nicolae Titulescu;
- staționarea autovehiculelor: se va organiza în interiorul parcelei;
- echiparea tehnico-edilitară: completă la b-dul Nicolae Titulescu.

Pentru Planul urbanistic zonal s-a emis Aviz Arhitect Șef nr.117 din 19.02.2018, aviz valabil pe durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.2077 din 22.04.2016. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – operativă din data de 23.10.2018 se reavizează favorabil Planul urbanistic zonal și regulamentul aferent acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1602 din 23.04.2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef Birou Strategii Urbane
Arh. Andreea Mureșan

Red., 3ex, Insp. Anamaria Popa

Achitat taxa de **12 lei**, conform Chitanței nr. **2616924** din **22.11.2018**
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de **22.11.2018**



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Nr. 436594 / 2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

Nr. 821 AVIZ din 28.08.2019

pentru:

Concesionare teren pentru supratraversarea unei pasarele de trecere pentru extindere policlinica „Interservisan” pentru servicii medicale

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – operativă din 23.10.2018 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 1045 din 19.11.2018 pentru *P.U.Z. Instituire subzonă și servicii de interes public*. Prin P.U.Z se institue subzona de instituții și servicii de interes public în zona ansamblului de locuințe colective și se reglementează legătura funcțională între zona propusă și clinica Interservisan.

În vederea realizării legăturii funcționale (pasarele de trecere) se avizează concesionarea unei suprafețe de 22 mp, conform Anexei la prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 3280 din 31.07.2019 emis pentru *Concesionare teren pentru supratraversarea unei pasarele de trecere pentru extindere policlinica „Interservisan” pentru servicii medicale*.

Primar,
EMIL BOC

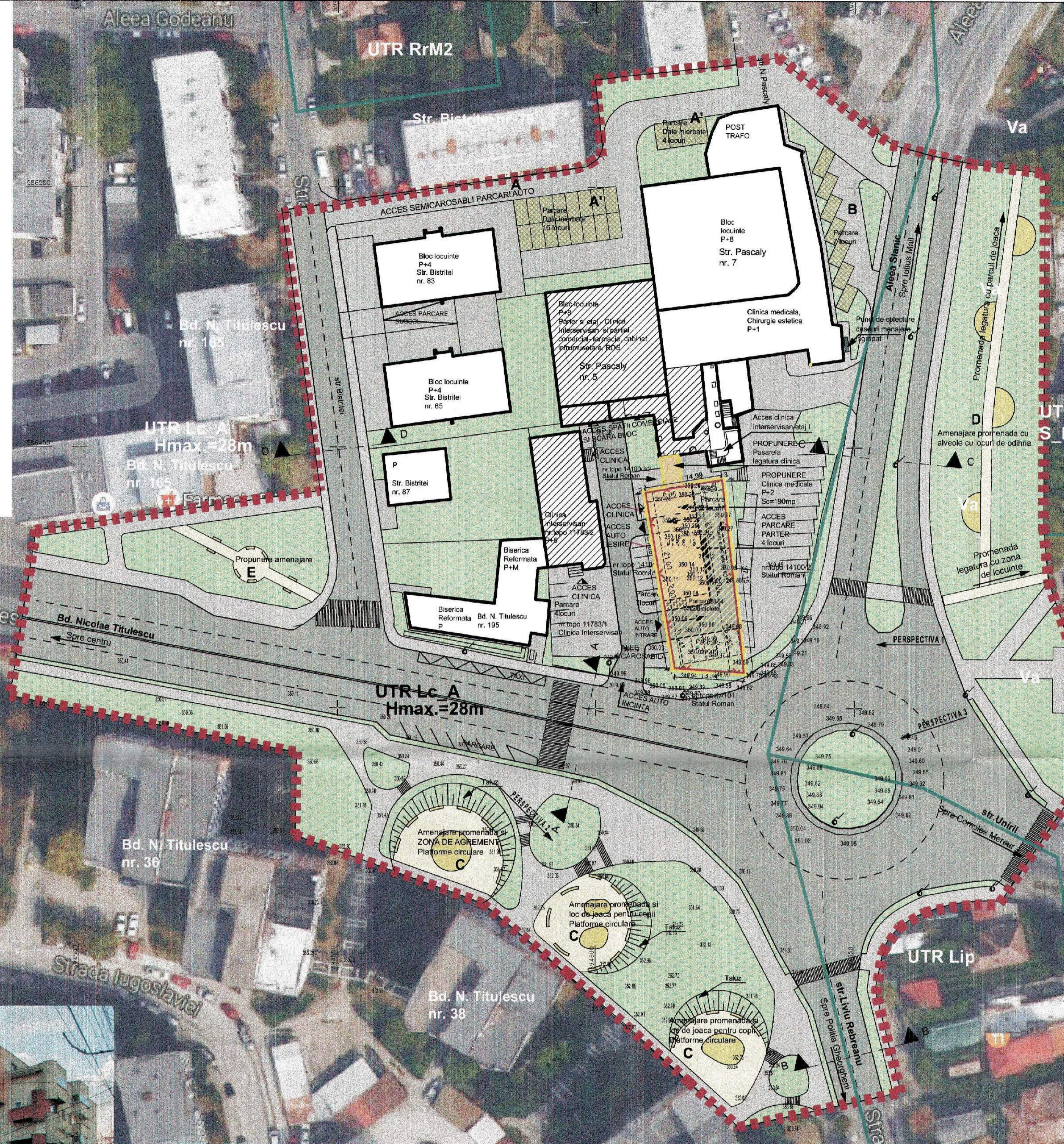
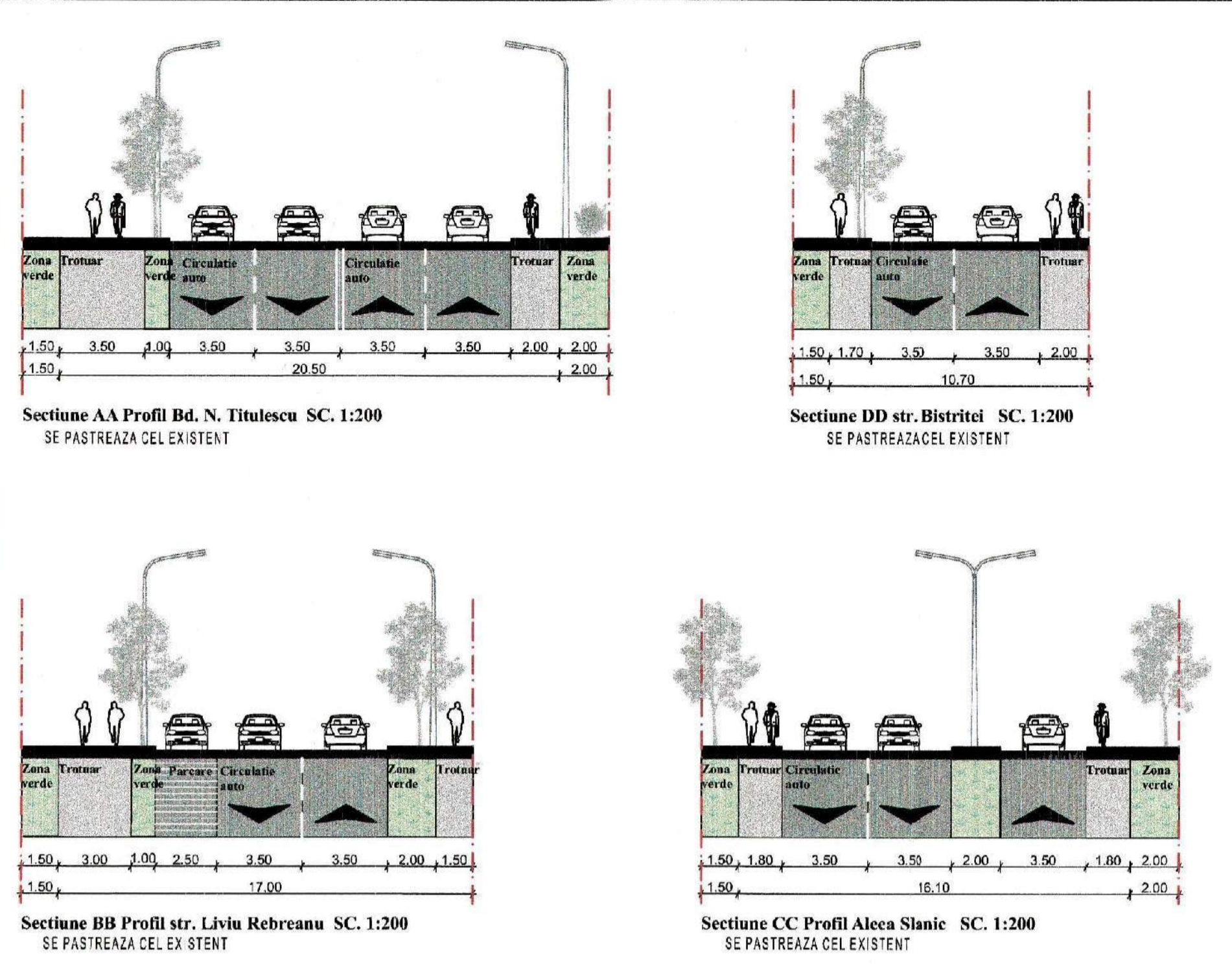
Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Șef birou,
Arh. Andreca Mureșan

Red.3 ex. AM

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

4



Legenda

- Limita parcela: nr. CF 278932, nr.topo/cad 278932, Cluj-Napoca
- Limita zona studiata
- Limita UTR
- Incinta Clinica Interservisan
- Cladirii existente
- Circulatii auto
- Trotuar
- Zona verde
- Propunere amenajare promenade
- Propunere amenajare parcare dale inierbate
- Acces pietonal
- Acces auto
- Propunere
- Cladirii propuse
- Alee carosabila sens unic
- Parcare dale inierbate
- Parcare parcela Nr. CAD 278932 - 11locuri auto, 12 biciclete

Bilant teritorial parcela nr.topo/cad 278932

Funciunea	Existent	Propus	mp	%	mp	%
Suprafata construita	0	0	210	42	3400	13.3
Circulatii carosabile/pietonale	400	80	155	31	13645	53.35
Zona verde	100	20	135	27	8530	33.35
TOTAL	500	100	500	100	25575	100

POT existent = 0 POT propus = 37% POT existent = 13.29% POT propus = 14.07%
CUT existent = 0 CUT propus = 1.15



NOT. A. Se propune deschiderea alieii infundata cu acces spre locurile de parcare si legatura cu Aleea Slanic

NOT. A' Exista 10 garaje IPROVIZATE propuse spre demolare, in locul carora se propun 20 de locuri de parcare inierbate si zone verzi suplimentare

NOT. B. Accesul si parcare in zona parterelor comerciale si zona Aleea Slanic se face neorganizat, iar circulatia pietonala este incomodata, trotuarul fiind intrerupt pe o distanta considerabila. Se propune reorganizarea zonei cu extinderea zonei verzi, propunerea de parcare inierbate si extinderea zonei de trotuar

NOT. B. Accesul si parcare in zona parterelor comerciale zona Aleea Slanic se face neorganizat, iar circulatia pietonala este incomodata, trotuarul fiind intrerupt pe o distanta considerabila. Se propune reorganizarea zonei cu extinderea zonei verzi, propunerea de parcare inierbate si extinderea zonei de trotuar

NOT. C. Zona verde este pe o suprafata considerabila ca sfera oportunitatea amenajarii de spatii de promenada si locuri de joaca pentru copii. Se propun in acest sens o solutie de amenajare cu platforme amenajate.

NOT. D. E. Se propune amenajarea spatiilor verzi cu promenade si alveole organizate cu locuri de odihna si protectia mediului.

Intocmit: Terinte Gheorghe Sorin, Aut. Seria RO-C... nr. 0134
DATA: August 2016

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
TERINTE GHEORGHE SORIN
CATEGORIA 2

TERMINA 1 S.R.L.
ZAMFIR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMUNA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIILOR SI DE URBANISM
VIZAT
H.C.L. nr. 105 din 12.06.2010
Data viz. 23.08.2010

REGLEMENTARI URBANISTICE

S.C. Termina 1 S.R.L.
J12/24/2008 - Cluj Napoca
str. Madach Imre, Nr. 55
Dr. Arh. Romulus Zamfir

Beneficiar: prof. dr. POP TEOFIL

Adresa: Str. Jugoslaviei, nr.8, Cluj-Napoca

Faza: PUZ

Suf. proiect: Dr. Arh. Romulus Zamfir

Data: 2016

Proiectant si Desenat: Arh. Cristina Hulea, Arh. Adrian Lazar Pop, Arh. Bogdan Remic

Verificat: Dr. Arh. Romulus Zamfir

Obiectiv: Centrul Medico Chirurgical Interservisan

Scara: 1:500

Planșă nr.: 2

P.U.Z. – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public

Nr. 589700/14.11.2019

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Beneficiar** : POP TEOFIL
- **Proiectant** : S.C. TERMITA 1 S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 166427/04.04.2017

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL - P.U.Z. – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1602/23.04.2018**
- **Aviz de oportunitate nr. 1081/22.12.2016**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1045/19.11.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 166427/04.04.2017

S-a afișat pe site-ul instituției tabloul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 02.05.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calca Motoilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. I au fost afișate următoarele :

- Plan situația existentă
- Plan reglementări PUZ

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 27.10.2017.

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Comunicate”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 29.03.2017.

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 27.10.2017, ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 27.10.2017, ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.Z. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați:

- Asociația de Proprietari – B-dul Nicolae Titulescu nr. 36, bl. P17
- Asociația de Proprietari – B-dul Nicolae Titulescu nr. 38, bl. P18
- Asociația de Proprietari – B-dul Nicolae Titulescu nr. 165
- BISERICA REFORMATĂ – B-dul Nicolae Titulescu nr. 195
- Asociația de Proprietari- str. Bistriței nr. 79, bloc 27
- Asociația de Proprietari – str. Bistriței nr. 83
- Asociația de Proprietari – str. Bistriței nr. 85
- Abrudan Vica Emanuela – str. Bistriței nr. 87
- Asociația de Proprietari – str. Nicolae Pascaly nr. 5
- Asociația de Proprietari – str. Nicolae Pascaly nr. 7
- Parohia Sf. Dumitru cel Nou – str. Unirii nr. 1A
- S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD S.A. – SUCURSALA CLUJ – NAPOCA, str. Taberei nr. 20
- Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

S-a obținut acordul următorilor proprietari cu privire la extinderea laboratoarelor necesare bunei funcționări a Centrului Medico-Chirurgical INTERSERVISAN S.R.L. – str. Nicolae Pascaly nr. 5 :

- S.C. INTERNOVIA ESTETIC S.R.L. – Director General - Dr. Cicco Anca
- S.C. TRISICOM IMPEX S.R.L. – Administrator - Tămaș Octavian
- S.C. DENTLINE S.R.L. – Administrator - Dr. Sevan Claudiu
- GEDEON RICHTER FARMACIA S.A. – Manager General – Teleki Gabor

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 27.10.2017 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezenți beneficiarul și proiectantul lucrării.

Din partea publicului s-au prezentat :

- dl. Petru Prunca – președinte al Asociației de Proprietari str. Nicolae Pascaly nr. 7, sesizează următoarele aspecte :
 - viața locatarilor este afectată de Clinica Interservisan
 - tomograful și alte aparate sunt în zona destinată locuințelor
 - bariera este pusă în față pentru a nu intra nici o mașină de-a locatarilor
 - locurile de parcare vor fi afectate de viitoarea construcție
 - mașina de intervenție pompieri nu a putut trece bariera
 - policlinica nu are locuri de parcare nici pentru personalul clinicii
 - utilitățile sunt în comun
 - nu se asigură 40% spațiu verde
 - încadrarea între cele două biserici
 - probleme de proprietate-terenuri private
 - planșe incorecte cu data diferite

- d-na. Camelia Moldovan - str. Nicolae Pascaly nr. 5, sesizează următoarele aspecte :
 - accesul la blocurile de locuințe este greoi și acum
 - bariera restricționează accesul în bloc
 - 31 de locatari sunt împotriva extinderii clinicii

- dl. Nicolae Nedeașan – administrator al Asociației de Proprietari str. Nicolae Pascaly nr. 7, sesizează următoarele aspecte :
 - canalizarea este subdimensionată, trebuie reglementată
 - 49% din cotele comune sunt ale spațiilor comerciale
 - rețeaua de canalizare în pardoseală nu mai funcționează
 - spațiile comerciale nu achită contravaloarea curățirii instalației interioare

Prin adresele cu nr. 261774/06.06.2017, 261796/06.06.2017, 261801/06.06.2017, 261809/06.06.2017, 261813/06.06.2017, 261821/06.06.2017, 261830/06.06.2017, 261843/06.06.2017, 261853/06.06.2017, 261857/06.06.2017, 261863/06.06.2017, 266118/07.06.2017, 266121/07.06.2017, 270561/09.06.2017, 261837/06.06.2017, 261872/06.06.2017, vecinii : Terme Ioan, Vlad Felix Marius, Kakassy Alexandru, Dădulescu Daniel, Câmpean Octavia, Cotul Emil Horea, David Ioan Ciprian, Crișan Vasile, Marian Carmencita, Ghica-Cucerca Viorela, Dascăl Pavel, Spânu Radu Călin, Muntean-Oprea Viorica-Eugenia, Lupca Adrian, Spânu Călin și Vițcă Sabina cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 7, bl. S3, ap. 2, 10, 17, 25, 24, 22, 23, 30, 26, 31, 1, , 12, 11, str. Unirii nr. 3, ap. 49, Mărișel - str. Principală nr. 330, comunică următoarele obiecțiuni :

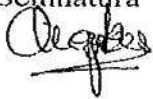
Având în vedere faptul că această notificare nu a fost afișată la loc vizibil, nu este recomandată, nu are aviz de primire, președintele nu este împuternicit să primească corespondența în numele meu și am luat la cunoștință de conținutul acestei notificări, deci intenția d-lui dr. Pop Teofil de extindere a policlinicii, abia în data de 31.05.2017, termenul de raspuns de 15 zile pe care ni l-ați acordat decurge de la această dată, respectiv din data de 31.05.2017.

Mai mult decât atât, având în vedere prevederile legale în materie, la adresa B-dul Nicolae Titulescu nr. 201, nu a fost expus nici un panou de afișaj privind intenția de a se extinde policlinica și nici noi, locatarii de pe str. N. Pascaly nr.7, pâna la data de 31.05.2017 nu am fost informați, printr-un alt mijloc, de această intenție.

Pe aceasta cale vă comunic că NU sunt de acord cu propunerea din notificarea mai sus menționată, respectiv cu extinderea policlinicii și voi urma toate căile legale pentru a împiedica ridicarea acestei construcții.

Aștept să-mi comunicați punctul dumneavoastră de vedere referitor la cele menționate.

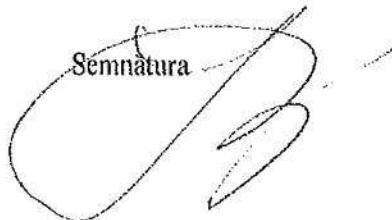
Semnătura



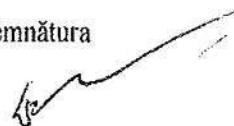
Semnătura



Semnătura



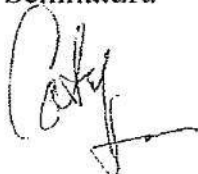
Semnătura



Semnătura



Semnătura



Semnătura



Semnătura



Semnătura

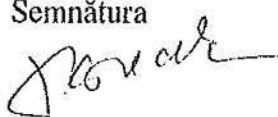
C. Horișcu

Semnătura

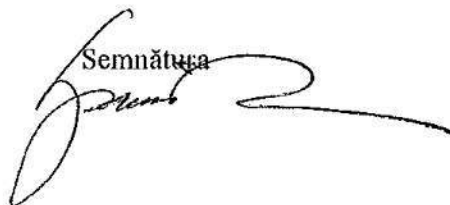
GHIȚA - EUCEREA VIORELA



Semnătura



Semnătura



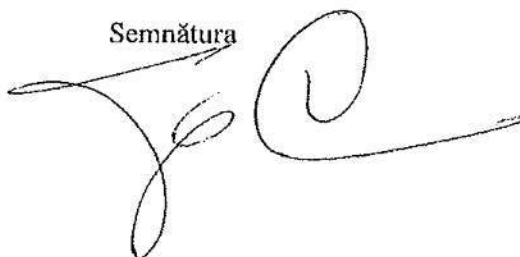
Semnătura



Semnătura



Semnătura



Semnătura

Uchișcu

Prin adresa cu nr. 261784/06.06.2017, Asociația de Proprietari str. Nicolae Pascaly nr. 7, bl. S3, comunică următoarele obiecțiuni :

- 1. Nu sîntem de acord cu extracția și edifierea intersecției din cauza:
 - abstractiunii și aza circulației înaltă,
 - afectarea liniei de vedere a vecinilor proprii și vecinilor din intersecția și a fost foste linia de vedere a vecinilor
 - nu sîntem siguri că nu obstrucționăm vederea din fața de locuințe a

Cu mulțumiri, *Leontina*

Data: 05.06.2017

Semnătura: *Președintele cel. de Proprietari*

19.06.2017 de Petru Popescu

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresă petent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației



Prin adresa cu nr. 275016/13.06.2017, Asociația de Proprietari str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, comunică următoarele obiecțiuni :

- Vă comunicăm următoarele observații, obiecțiuni *CF. HOTĂRÂRILE A.D. GENERALE A MEMBRILOR NR. 18/9.06.2017 NU SUNTEM DE ACORD CU EXTINDEREA PT CĂ:*
- SE LIMITEAZĂ ACCESUL PIETONAL
 - SE ALTEREAZĂ ASPECTUL URBANISTIC AL ZONEI.
 - SE DISTRUGE SPAȚIUL VERDE DIN FAȚA IMOBILITĂȚII
 - SE CREEAZĂ O ANGLONERARE INESTETICĂ
 - SE REDUCE NR. PARCĂRIILOR (DEFICITARE & ÎN PREZENT)
 - CĂMĂȘERAM CĂ NU SE VA RESPECTA ÎNALȚIMEA PTZE
 - CREȘTE POLUAREA ÎN ZONĂ

Data: 9.06.2017

Semnătura:

*PREȘEDINTE
MIȘA CA LĂN*

Notă

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresă petent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației



[Signature]

Prin adresa cu nr. 275029/13.06.2017, d-na. Moldovan Camelia cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 1, comunică următoarele obiecțiuni :

Nu sunt de acord cu extinderea policlinicii deoarece cum a fost comunicată în avans această intenție și de asemenea această extindere nu va viziza în niciun fel personalul deoarece nu va fi afectată vizibilitatea. Noul regim de mănținere care ~~va~~ se va realiza în fața blocului va distruge armonia spațiului.

Cu mulțumiri.

Data: 11.06.2017

Semnătură: Camelia Moldovan

Prin adresa cu nr. 275040/13.06.2017, dl. Pop Ioan Petru cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 2, comunică următoarele obiecțiuni :

Nu avem acces în intrarea în bloc de pe str. N. Titulescu care intrare este blocată printr-o barieră a policlinicii INTERSERVISAN.

Cu mulțumiri.

Data: 28.06.17

Semnătură:

NU sunt de acord cu extinderea Policlinicii

Prin adresa cu nr. 275058/13.06.2017, dl. Bălan Dan Ioan cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 10, comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni: NU SUNT DE ACORD CU EXTINDEREA POLICLINICII DEOARECE!

- limitarea accesului pietonal, și așa împiedicat de bariera existentă
- ocuparea spațiului verde ce construcția
- limitarea locurilor de parcare
- crește riscul de contaminare de la munișorul crescut de persoane bolnave care vor circula prin spațiul de acces la locuință

Data: 03.06.2017

Semnătură:

Prin adresa cu nr. 275064/13.06.2017, dl. Bara Ioan Eugen cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 6, comunică următoarele obiecțiuni :

- LIMITAREA PARCĂRILOR
- RESTRICTIONAREA ACCESULUI ÎN BLOC
- ALIPIREA CONSTRUCȚIEI NOUĂ DE CEA VECHĂ
- LIMITAREA ACCESULUI PIETONAL
- PERICOL DE CONTAMINARE (DIFERITE BOZI)
- NU SUNT DE ACCORD CU EXTINDEREA POLICLINICII

Data: 09.06.2017

Semnatul:

Prin adresa cu nr. 275070/13.06.2017, d-na. Avram Aurelia cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 9, comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni: NU SUNT DE ACORD.

Motiv: - se blochează accesul în imobile, se limitează
accesul pietonal, se obstruează gradul verde al
blocului, se creează o deficiență în estetică,
se creează un disconfort vizual și psihic,
se poluează aerul, pericol de boli din
cauza zgomotului

Cu mulțumiri.

Data:

7.06.2017

Semnatul:

Prin adresa cu nr. 275078/13.06.2017, dl. Gherman Valentin cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 12, comunică următoarele obiecțiuni :

- ACCESUL ÎN IMOBILE BLOCAT, SE DISTRUGE
SPAȚIUL VERDE EXISTENT
- LIMITAREA ACCESULUI PIETONAL
- CONSTRUCȚIA VA CREA UN DISCONFORT
VIZUAL ȘI PSIHIC

NU SUNT DE ACCORD CU EXTINDEREA
POLICLINICII

Cu mulțumiri.

Data: 09.06.2017

Semnatul:

Prin adresa cu nr. 275088/13.06.2017, dl. Ardelean Bogdan Ioan cu domiciliul în B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 23-35, bl. A, sc. III, et. IV, ap. 33, proprietar al ap. 5, str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni : NU SUNT DE ACORD

- ALTERAREA ASPECTULUI URBANISTIC
- AGLOMERAREA SUPPLEMENTARĂ A SPAȚIULUI DIN JURUL BLOCULUI
- ACCESUL ÎN IMOBIL BLOCAT

Cu mulțumiri.

Data: 09.06.2017

Semnătura

0740156095

Prin adresa cu nr. 275100/13.06.2017, dl. David Ioan Ciprian cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 20, comunică următoarele obiecțiuni :

amplasament:

NU SUNT DE ACORD CU EXTINDEREA CIRCULIMII
Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni :

- LIMITAREA ACCESULUI ÎN BLOC
- ASPECT URBANISTIC ÎNESTETIC
- AGLOMERATE
- LIPSA LOCURILOR DE PARCARE
- LIPSA SPAȚIULUI VERDE

Cu mulțumiri.

Data: 09.06.2017

Semnătura

Prin adresa cu nr. 275107/13.06.2017, d-na. Țurlea Angela Monica cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 15, comunică următoarele obiecțiuni :

- LIMITAREA ACCESULUI PICTONAL
- LIMITAREA LOCURILOR DE PARCARE CARE SI PANA ACUM ERAU DEFICITARE
- AGLOMERARE ÎNESTETICA

- CONSTRUCTIA VA CREA DISCONFORT FIZIC SI PSIHIC

Cu multumiri.

Data: 09.06.2017

Semnatura: Juv.

NU SUNT DE ACORD CU EXTINDEREA POLICLINICII !!!

Notă:

- Verificați înainte în conștientizarea doar cererile care pot fi soluționate în condițiile date

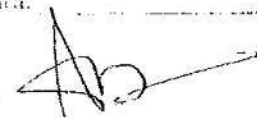
Prin adresa cu nr. 275115/13.06.2017, dl. Rus Nicolae Marius cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 17, comunică următoarele obiecțiuni :

va comuna de blocuri de constructii din zona
- OBTUREAZA ACCESUL DIN B-DOL N. TITULESCU, LA BLOCUL S2
- IN PREZENT ACCESUL AUTO AL PROPRIETARILOR DIN BLOCUL S2, ESTE INTERZIS, DIN B-DOL N. TITULESCU ÎNSPRE BLOCUL S2, MAI URMEAȚĂ SĂ NE INTERZICĂ ACCESUL PIETONAL ?

Cu multumiri. NU SUNT DE ACORD CU EXTINDEREA !!!

Data: 09.06.2017

Semnatura:



Prin adresa cu nr. 275121/13.06.2017, dl. Chirvai Salvadore cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 18, comunică următoarele obiecțiuni :

va îngreuna excesiv accesul la locuință, traficul de persoane în zonă va crește excesiv creând o stare neplăcută, trimițându pe civere să evolueze situația, vă mulțumesc.

Cu multumiri.

Data: 11-06-2017

Semnatura: Salvadore Chirvai

Prin adresa cu nr. 275130/13.06.2017, dl. Chiorean Traian Marius cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 21, comunică următoarele obiecțiuni :

• Construcția va aglomera foarte mult acest spațiu rezidențial dedicat inițial locatarilor, ne este blocat accesul pe aceea (cașă) principală a imobilului și ne va distruge panorama pentru care am investit în această locuință.

Cu mulțumiri,

Data: 09.06.2017

Semnătură

cup

NU SUNT DE ACORD CU EXTINDEREA POLICLINICII.

Prin adresa cu nr. 275133/13.06.2017, dl. Țarină Adrian cu domiciliul în str. Nicolae Pascalu nr. 5, bl. S2, ap. 27, comunică următoarele obiecțiuni :

- accesul în imobil blocat, - se alterează aspectul urbanistic al zonei, - se distruge spațiul verde existent, - limitarea accesului pietonal, - aglomerație inestetică, - limitarea numărului de parcuri care și acum sunt deficitare, - ne îndoiem că dădurea va avea dimensiunea menționată, - construcția va crea un disconfort psihic și vizual.

Cu mulțumiri,

Data: 05.06.2017

Semnătură

Țarină

NU SUNT DE ACORD CU EXTINDEREA CONSTRUCȚIEI

Notă:

- Ni se obstrucționează accesul în imobil prin bariera instalată la intrarea în parcare, fără a se putea intra cu căruciorul cu copii, persoane în cărucior sau persoanelor cu dizabilități, la accesul cu mobilier și alte obiecte pentru locuință.

Prin adresa cu nr. 275140/13.06.2017, d-na. Pușcaș Antonia Cosmina cu proprietar al ap. 13, str. Nicolae Pascalu nr. 5, bl. S2, comunică următoarele obiecțiuni :

NU SUNT DE ACORD CU EXTINDEREA POLICLINICII

INTERSERVISAN DIN CAUZA ASPECTULUI URBANISTIC

CARE VA REZULTA SI A TRAFICULUI CARE VA FI
INGREUNAT SI VA PERICLITA ACCESUL IN BLOCUL
DE RE STOP N. PASCALY NR 5. MENTIONEZ CA SONT PROPRIETAR
AL APARTAMENTULUI CU NR 26 DIN ACEST BLOC.

Cu mulțumiri.
Data: 03.06.2017

semnatura *Jusces*

Prin adresa cu nr. 275144/13.06.2017, d-na. Coldea Lia cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 31, comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni : Nu sunt de acord deoarece :

- blocarea accesului în bloc și din laterală
 - blocarea accesului vizual
 - Distrugerea spațiilor verde
 - Aglomerare investitive
 - Amenajări care în final nu va fi P+2 și P+5, cum s-a procedat cu coșuleto construite, înseamnă
- Cu mulțumiri. Proprietară.

Data: 08.06.2017

semnatura *Ju*

Prin adresa cu nr. 275152/13.06.2017, d-na. Mișan Carmen cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 32, comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni : NU SUNT DE ACORD :

- Se alterează aspectul urbanistic al zonei, - A creați
o aglomerare investitive, - Se distruge spațiul verde din
foto blocului, - Se limitează accesul pietonal, - Se cre
șterea un disconfort fizic și vizual, - Se îngreunează
accesul pietonal pe calia de acces existentă
(și până în prezent era blocată din cauza barierii)
- Cu mulțumiri. - Se limitează nr de parcauri,

Data: 9.06.2017

semnatura *Ju*

Prin adresa cu nr. 275156/13.06.2017, d-na. Ciul Mariana cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 29, comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni : NU SUNT DE ACORD

Se limitează spațiul și blocarea accesului locatarilor la bloc, se distinge spațiul verde și se creează un alt coridor vizual pt locatari, se limitează nr. parșilor ceea ce va duce la opămeră în fața imobilului, se alterează aspectul urbanistic al zonei, coridoare de construcție și construcții existente.

Cu mulțumiri.
Data: 7 Iunie 2017

Semnătura: 

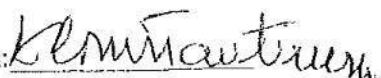
Prin adresa cu nr. 275163/13.06.2017, d-na. Contantinescu Doina cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 34, comunică următoarele obiecțiuni :

Se împiedică accesul locatarilor la intrarea în bloc.

Se împiedică accesul utilitatilor (salvare, pompieri, transport utilitate/mobilă, mutarea domiciliului)

Se va altera aspectul urbanistic al zonei -
În concluzie, nu sunt de acord -
Cu mulțumiri.

Data: 7 Iunie 2017

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 275171/13.06.2017, dl. Constantinescu Radu cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 33 comunică următoarele obiecțiuni :

- se împiedică accesul locatarilor la intrarea în bloc

- se împiedică accesul utilitatilor (salvare, pompieri, transport utilitate fructarea domiciliului, transport mobilă -)

În concluzie, NU SUNT DE ACORD!

Cu mulțumiri.

Data: 07 iunie 2017

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 275180/13.06.2017, dl. Găspărel Ioan cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 35, comunică următoarele obiecțiuni :

Ne sunt de acord cu reconstrucția
nu vede a fi în fața blocului S2 din
cauza creșterii densității construcțiilor,
cu greutate în asigurarea accesului
la intrările ale proprietarilor, etc.

Cu mulțumiri.


Data: 7.06.2017

Semnătură: 

Prin adresa cu nr. 275187/13.06.2017, d-na. Mureșan Alina cu domiciliul în Turda, str. Rapsodiei nr. 3, ap. 3, comunică următoarele obiecțiuni :

Ne sunt de acord cu extinderea în fața blocului
de construcție nouă. Se obține spațiu rău; în
construcție au fost făcute propuneri care vor avea efectele
de blocaj în fața în fața de blocurile noi în fața
fațadei în fața de fațade vizibile în fața de fațade vizibile
cu mulțumiri

Data: 07.06.2017

Semnătură: 

Prin adresele cu nr. 274997/13.06.2017, 275206/13.06.2017, 275214/13.06.2017, 275225/13.06.2017, 275231/13.06.2017, 275235/13.06.2017, 275242/13.06.2017, 275245/13.06.2017, 275251/13.06.2017, 275262/13.06.2017, 275265/13.06.2017, 275272/13.06.2017, 275278/13.06.2017, 275285/13.06.2017, 275291/13.06.2017, 275299/13.06.2017, 275308/13.06.2017, 275316/13.06.2017, 275322/13.06.2017, 275330/13.06.2017, 275337/13.06.2017, 275052/13.06.2017, 275229/13.06.2017, vecinii : Asociația de Proprietari str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, Moldovan Camelia, Pop Ioan Petru, Bălan Dan Ioan, Avram Aurelia, Gherman Valentin, Ardelean Bogdan Ioan, Chirvai Salvadore, David Ioan Ciprian, Țurlea Angela Monica, Rus Nicolae Marius, Chiorcan Traian Marius, Țarină Adrian, Pușcaș Antonia Cosmina, Coldea Lia Doina, Mișan Carmen, Constantinescu Doina, Constantinescu Radu, Ciul Mariana, Găspărel Ioan, Bara Mircea Viorel, Mureșan Alina Luminița, Bara Ioan-Eugen cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 1, 2, 10, 9, 12, 13, 18, 20, 15, 17, 21, 18, 13, 31, 32, 34, 33, 29, 35, 16, Turda-str. Rapsodiei nr. 3, ap. 2, sat Ciuleni nr. 9, comunică următoarele obiecțiuni :

Având în vedere faptul că această notificare nu a fost afișată la loc vizibil, nu este recomandată, nu are aviz de primire, administratorul nu este împuternicit să primească corespondența în numele meu și am luat la cunoștință de conținutul acestei notificari, deci intenția d-lui dr. Pop Teofil de extindere a policlinicii, abia în data de 06.06.2017, termenul de raspuns de 15 zile pe care ni l-ați acordat decurge de la această dată, respectiv din data de 06.06.2017.

Mai mult decât atât, având în vedere prevederile legale în materie, la adresa B-dul Nicolae Titulescu nr. 201, nu a fost expus nici un panou de afișaj privind intenția de a se extinde policlinica și nici noi, locatarii de pe str. N. Pascaly nr.5, pâna la data de 06.06.2017 nu am fost informați, printr-un alt mijloc, de această intenție.

Pe aceasta cale vă comunic că NU sunt de acord cu propunerea din notificarea mai sus menționată, respectiv cu extinderea policlinicii și voi urma toate căile legale pentru a împiedica ridicarea acestei construcții.

Semnătura


Daniela Moldovan

Semnătura



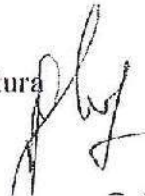
Semnătura



Semnătura



Semnătura



Semnătura



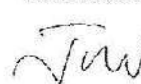
Semnătura


Salvarea Chirvoai

Semnătura



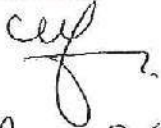
Semnătura



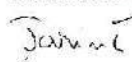
Semnătura



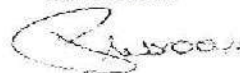
Semnătura



Semnătura




Semnătura



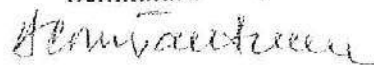
Semnătura



Semnătura


MISAN CARMEN
0264 554130

Semnătura



Semnătura



Semnătura

Semnătura

Semnătura

Semnătura

Semnătura

ASOCIATIA PROPRIETARI
PRESEDINTE
MISAN CALIN



Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni CF. HOTĂRÂRE AD. CONSILIULUI A MEMBRILOR NR 18/062017 AL JUNETEI DE ACORA CU EXTINDEREA PT CA: - SE LIMITEAZĂ ACCESUL PLETONAR - SE ALTEREAZĂ ASPECTUL URBANISTIC AL ZONEI - SE DISTRUGE SPAȚIUL VERDE ÎN FAȚA IMOBILITĂȚII - SE CREEAZĂ O AGLOMERAȚIE ÎN ESTUL CA - SE REDUCE NR. PARCĂRILORE (DEFICITAR ÎN PREZENT) - CONSIDERAM CA NU SE VA RESPECTA ÎNALȚIMEA P.T.E - CREȘTE POLUAREA ÎN ZONĂ

Cu mulțumiri,

Data: 9.06.2017

Semnătura: PRESEDINTE
MISAN CALIN

Notă

- Veți fi trimis în copie în cazul în care veți avea următoarele date: nume, prenume, adresă postală, telefon de contact; punctul de vedere referitor la documentul depus; adresa de identificare și domiciliul



Prin adresa cu nr. 275407/13.06.2017, d-na. Moldovan Camelia cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 1, comunică următoarele obiecțiuni :

Subscrisoarea Moldovan Camelia, domiciliată în Cluj-Napoca, strada Nicolae Pascaly Nr 5, bl S2, Sc 1, AP 1, Et 1 solicită ca documentele depuse de GE ZDP TROTIL să fie revizuite și să se acorde avizul necesar.

cazului respectiv
cazre Direcția Generală de Urbanism în vederea extinderii
Policlínicii Interservisan și să se dea liberarea acestor
documente prin indicarea personală deosebită ;
proiectul pe care se POP TEOTIL l-a depus la Biroul
de Strategie Urbane care afectează în mod personal final
locatarul acestui bloc și proprietara primului apartament
cărui i-ar fi obținut vizibilitatea și lumina în condițiile
în care această extindere ar fi aprobată. Aceste și cumere
planurile acestui deosebită va afecta întregul perimetru
din fața blocului, va bloca accesul la locatari și va
folia acru. Ca și cetățean, locatar și proprietar de
apartament am dreptul să fim informați pe deplin de
planurile acestui și controler să atest acordul meu cât
și să se consulte locatari care exclud în acest domeniu.
Va reușim anticipat

Prin adresa cu nr. 280026/15.06.2017, SDEE Transilvania Nord cu sediul în str. Taberei nr. 20, comunică următoarele observații :

Prin prezenta va transmitem ca pentru obiectivul "ELABORARE PUZ SI EXTINDERE POLICLINICA PENTRU SERVICII MEDICALE P+2E" de la adresa Cluj-Napoca, str. Pascaly Nicolae, Nr. 5, avand ca beneficiar pe CENTRU MEDICO CHIRURGICAL INTERSERVISAN SRL, a fost emis un aviz de amplasament nefavorabil cu Nr. 60101725592 din 02.02.2017 datorita faptului ca obiectivul propus afecteaza LES 0.4 kV existent intre PT 2 Gherogheni si firida Interservisan;

Cu stima,

Director
Ing. Vasile Farcas



Șef Serviciu Acces la Rețea
Ing. Liviu Crisan

Întocmit Ing. Neaga Andrei Ionut

Prin adresa cu nr. 481796/23.10.2017, dl. Petru Prunea cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 7, ap. 7, președinte al Asociației de Proprietari, comunică următoarele obiecțiuni :

Subsemnatul Petru Prunea, domiciliat în Cluj-Napoca, str N. Pascaly, nr.7 ap.7, referitor la adresa Dv. nr.416068/433/14.09.2017 adresata Asociației de Proprietari din str.Pascaly, nr.7,bl.S3, în care faceți referire la lucrarea P.U.Z. -Extindere policlinica Intervisan , initiata de dl. Pop Teofil , în calitate de presedinte al Asociatie de Proprietari arat urmatoarele :

-în data de 13.10.2017 a avut loc o Adunare Generala a Asociatie noastre de Proprietari , în care am dat citire scrisorii Dv. cu numarul de mai sus. Auditoriul prezent a protestat vehement de multe ori și a socotit ca textul d-lui Pop Teofil contine neadevaruri strigatoare la cer. Redau cateva dintre acestea :

-“Spatiul verde situat în fata acestui bloc a fost amenajat în întregime pe banii mei personali”, “Spatiul verde este întreținut în permanenta de salariatii și (n.n.-“de”)personalul clinicii mele”, toate parcarile sunt trasate anual și întreținute de salariatii clinicii mele”, “Realizarile noastre reprezintă o cinste pentru municipiul nostru”. Dl. Pop Teofil folosește prea frecvent cuvintele “mele”, “mei”. Sa intelegem , cum se spune pe la colturi, ca mortii numerosi ce-l înregistrează clinica Intersevisan l se datorează domnului doctor ? Vrea oare domnul director general Pop Teofil ca, pentru astfel de realizari, Primaria din Cluj-Napoca și statul Roman sa-i multumească în genunchi ca “Centrul Medico Chirurgical INTERSEVISAN prin clinicile sale “contribuie la bugetul” acestora.

Noi nu suntem “populația din blocul de locuințe”, cum ne considera dl Pop T. Si nu este o scapare a d-lui Pop T. Ne terorizează în permanență , cu bariera , cu masinile clientilor, cu construcțiile, cu datul afara din bloc ,cu locurile de parcare folosite în mod discretionar exclusiv de salariatii policlinicii, cu reclama afisata unde nu-i locul potrivit , cu Rongenul și cu tomograful instalate fara autorizatie legala într-un bloc ce a avut ca destinatie initiala locuințe pentru oameni ,nu de clinica particulara etc încat unii locatari nu mai folosesc intrarea principala, ca sa nu mai se lege de ei personalul clinicii. Intra și ies din bloc prin spatele acestuia. Este un tip abuziv, crede ca obtine și face ce vrea ,ca pe timpul primarului Funar Gh. Dl. Pop T nu s-a încumetat nici la plata cheltuielilor curente comune , cum ar fi cele legate de rețeaua de canalizare care nu duce tot ce se elimina din clinica “ sa” și se revarsa în subsolul blocului în care locuim producând un miros insuportabil.

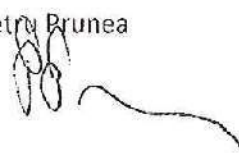
Din aceste motive membrii Asociației de Proprietari din str. Pascaly se opun cu vehementa extinderii Policlinicii Intersevisan. Dl. Pop T. sa exinda în afara perimetrului destinat locuirii.

Cu stima,

Cluj-Napoca , 22.10.2010

Presedine al Asociateea de Proprietari

prof. univ.dr. Petru Prunea



Prin adresa cu nr. 490648/27.10.2017, dl. Măgerușan Grigore Cosmin cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 7, ap. 27, comunică următoarele obiecțiuni :

Subsemnatul Măgerușan Grigore Cosmin
domiciliat pe str Nicolae Pascaly nr 7, 30

Nr. 490648/27.10.2017

op 27, CNP 1781023060786, depun
acest memoriu ptin care semnalez
Incălcarea legii în PUZ extindere
policlinică Interservisan, la intersecția
străzilor Titulescu și Slămie, beneficia
Pop Teofil

MĂGERUȘAN GRIGORE COSMIN

DATA

Măgerușan G.C.

27. Oct. 2017

Memoriu,

Subsemnatul, Magerusan Grigore Cosmin in calitate de vicepresedinte al asociatiei Pascaly 7,
aduc in atentie urmatoarele aspecte, in PUZ de extindere a policlinicii Interservisan (beneficiar
Pop Teofil).

Pe scurt planul propus incalca legislatia in ceea ce priveste

1. HG 525/1996, Art. 33: Parcaje
2. RLU UTR Lc_A Sectiunea 13: Spatii verzi
3. HG 525/1996, Art. 8 - Zone cu valoare peisagistică
4. PUZ contine grave erori despre situatia factica

1. HG 525/1996, Art. 33: Parcaje

RLU Anexa 2 reglementeaza pentru clinici urmatorul necesar de locuri de parcare:

Funcțiuni de sănătate și asistență socială \ Policlinici: - 1 loc de parcare la 35 mp AU

Suprafata clinicii extinse este:

1. Mezanin in vechea cladire Pascaly 5: ~520 mp
2. Prima extindere din 2004: 6 etaje cu ~1200mp
3. Cladirea propusa: 2 etaje ~350 mp

Numarul de locuri de parcare pentru clinica este: $(520 \text{ mp} + 1200 \text{ mp} + 350 \text{ mp}) / 35 \text{ mp} \Rightarrow 59$
de locuri de parcare dar in PUZ pentru clinica Interservisan apar doar 22 de locuri (37% din
necesar).

Constructia propusa face parte dintr-un complex de cladiri, calculul locurilor de parcare
trebuie facut per ansamblu, nu doar pentru extinderea propusa. (blocul in care se gaseste o
parte din clinica Interservisan la mezanin, este un complex format din comert, servicii si locuire)

Pe langa necesarul de ~59 de locuri de parcare doar pentru clinica, in blocul format din 2 scari in care se propune UTR S_IS, sunt 70 ap care necesita conform RLU, Anexa 2 un numar de 84 de locuri de parcare (adica 1 loc parcare/ap + 20% pentru vizitatori), iar pentru comert si servicii 1loc parcare / 50 mp. In blocul nostru Pascaly 5 si 7 sunt peste 1000 de mp spatii cu activitati comerciale si servicii (2 sali de fitness, 2 sali de balet, o alta clinica privata, farmacie, RDS, etc) => sunt necesare inca cel putin 20 locuri de parcare. In total daca excludem policlinica Interservisan pentru blocul cu scarile Pascaly 5 si 7 sunt necesare cel putin 104 locuri. Iar cu tot cu policlinica extinsa sunt necesare 163 de parcari.

Parcarea din estul proprietatii, in dreptul scarii Pascaly 7, (nr. top 14100/2) a fost recent retrocedata catre o persoana privata, pierzandu-se astfel aproximativ 25-30 de locuri de parcare din zona.

Intrucat pana la momentul de fata, parcarea existenta in proprietatea Interservisan a functionat strict pentru clientii clinicii, pe timp de noapte aceasta fiind goala, se solicita solutionarea locurilor de parcare in perimetrul parcelei detinute de catre petent.

Pentru blocurile Pascaly 5 si 7, conform regulament UTR Lc_A, se specifica ca este necesara amplasarea locurilor de parcare la maxim 150m fata de locuintele deservite, distanta pe care nu exista nici o zona de parcare care sa asigure numarul de locuri (84) de parcare necesar.

In plus, in proximitate se gasesc si alte dotari care atrag un trafic suplimentar - Gimmy, spatii comerciale, etc - plus 2 blocuri a 20 ap care exploateaza la comun aproximativ 40 locuri de parcare. In ciuda regulementelor locale, Gimmy, care are arie desfasurata de aprox 1200 mp

destinata serviciilor cu caracter sportiv si care atrage un numar mare de clienti, detine doar 3 locuri de parcare.

In concluzie in PUZ apar 22 + 27 parcari (pentru clinica + Pascaly 5 si 7 + alte spatii comerciale) fata de necesarul de 164 (59+84+20) de parcari, adica sunt acoperite sub 30% din necesarul de parcarl.

2. RLU UTR Lc_A Sectiunea 13: Spatii verzi

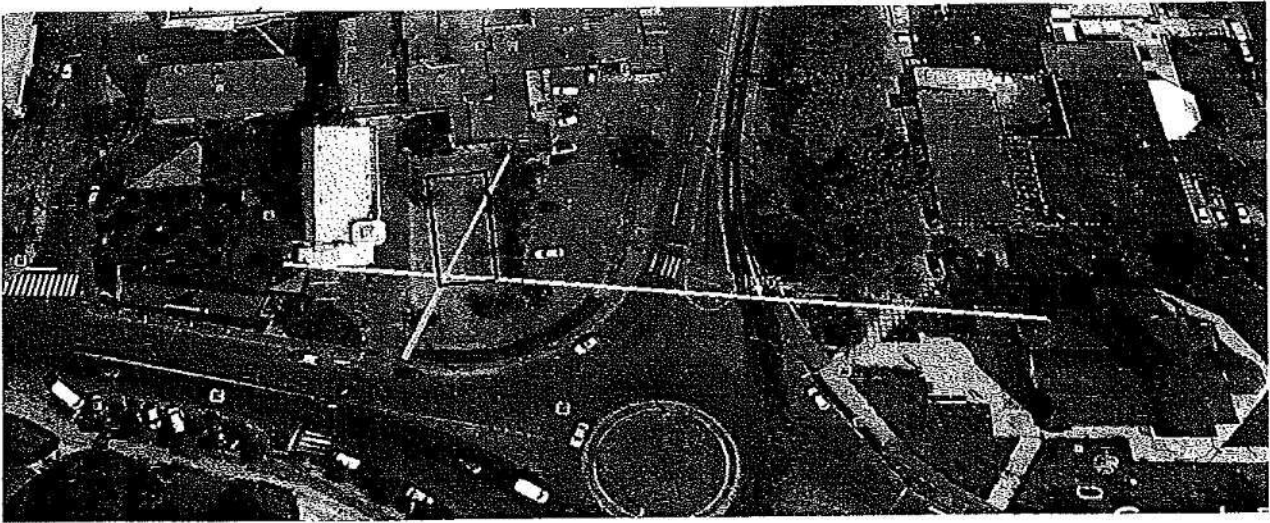
Se reglementeaza: "spatiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum 40%"

Dar bilantul teritorial PUZ prevede mai putine spatii verzi:

Bilant teritorial zona studiata				
Functiunea	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona verde	8530	33.35	8840	34.55

3. HG 525/1996, Art. 8 - Zone cu valoare peisagistică

Noua cladire urmeaza sa fie amplasata intre 2 biserici care se afla la 112 metri distanta una de alta. Personal consider ca a ridica o noua cladire intre 2 biserici, intre care sunt 112 m, nu se incadreaza cu peisaiul:



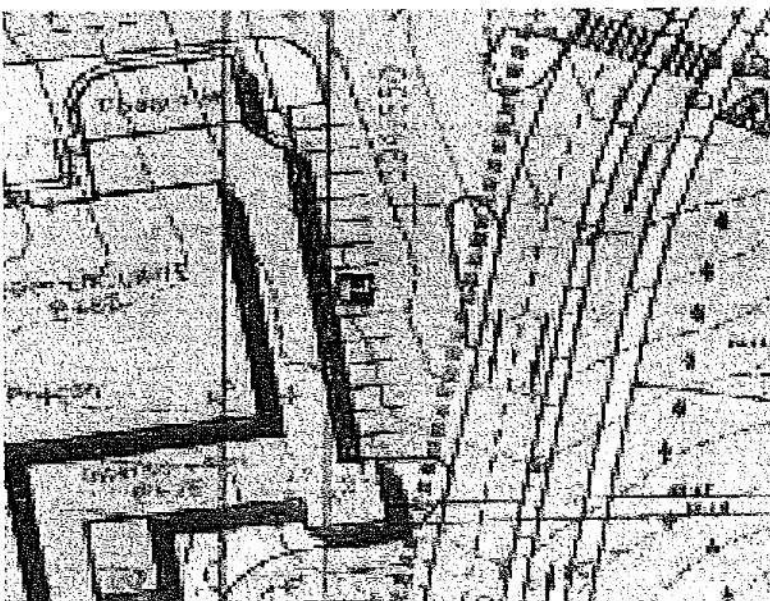
4. PUZ contine erori grave despre situatia factica

In PUZ in partea de est a proprietatii, terenul cu numarul topo 14100/2, e trecut ca apartinand statului Roman, si de aici rezulta ca acolo se pot amenaja parcare. Fals! Conform deciziei din dosarul 5223/117/2006 de la Curtea de Apel Cluj, oricine poate citi pe internet:

“Dispune restituirea în natură în favoarea reclamanților (Felecan Radu si Ana) a terenului în suprafață de 357 mp din actualul nr. top 14100/2”

Acel teren nu este al statului si momentan nu se permite parcare masinilor pe acel teren, de catre domnul Felecan Radu. Eroarea apare si in una din perspectivele 3D care sugereaza ca pe terenul top 14100/2, pot fi parcare. Dimpotriva proprietarul acelui teren se judeca cu CNCI si municipiul Cluj, pentru ca statul sau primaria Cluj, sa reconstruiasca sau despagubeasca casa pe care o avea acolo in 1984 (dosarul 15016/3/2017 la tribunalul Bucuresti). Deci e un dosar pe rol care poate implica constructia unei case pe acel teren.

Pe latura de est a Pascaly 7, spre strada Slanic, sunt propuse 7 locuri de parcare in loc de 14 din prezent. Acest lucru este total nerealist in contextual crizei acute de locuri de parcare in zona:



O alta inconsistentă e faptul că pentru clădirea propusă apar 3 cifre referitor la suprafața construită ?? Apare ca fiind 210 mp în bilanțul parcelei, 190 mp în schița și 200 mp în bilanțul teritorial.

In concluzie: nu se poate accepta un PUZ care propune sub 30% din necesarul de utilități publice parcuri, nu respectă reglementarea de spații verzi, e între 2 biserici, și are grave erori factice.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările vecinilor :

- nr. 261774/06.06.2017, 261796/06.06.2017, 261801/06.06.2017 261809/06.06.2017, 261813/06.06.2017, 261821/06.06.2017, 261830/06.06.2017, 261843/06.06.2017, 261853/06.06.2017, 261857/06.06.2017, 261863/06.06.2017, 266118/07.06.2017, 266121/07.06.2017, 270561/09.06.2017, 261837/06.06.2017, 261872/06.06.2017, vecinii : Terme Ioan, Vlad Felix Marius, Kakassy Alexandru, Dădulescu Daniel, Câmpean Octavia, Cotul Emil Horea, David Ioan Ciprian, Crișan Vasile, Marian Carmencita, Ghica-Cucerca Viorela, Dascăl Pavel, Spânu Radu Călin, Muntean-Oprea Viorica-Eugenia, Lupea Adrian, Spânu Călin și Vîtcă Sabina cu domiciliul în str. Nicolae Pascăly nr. 7, bl. S3, ap. 2, 10, 17, 25, 24, 22, 23, 30, 26, 31, 1, 12, 11, str. Unirii nr. 3, ap. 49, Mărișel - str. Principală nr. 330

- nr. 261784/06.06.2017, Asociația de Proprietari str. Nicolae Pascăly nr. 7, bl. S3

- nr. 275016/13.06.2017, Asociația de Proprietari str. Nicolae Pascăly nr. 5, bl. S2

- nr. 275029/13.06.2017, d-na. Moldovan Camelia, str. Nicolae Pascăly nr. 5, bl. S2, ap. 1

- nr. 275040/13.06.2017, dl. Pop Ioan Petru, str. Nicolae Pascăly nr. 5, bl. S2, ap. 2

- nr. 275058/13.06.2017, dl. Bălan Dan Ioan, str. Nicolae Pascăly nr. 5, bl. S2, ap. 10

- nr. 275064/13.06.2017, dl. Bara Ioan Eugen, str. Nicolae Pascăly nr. 5, bl. S2, ap. 6

- nr. 275070/13.06.2017, d-na. Avram Aurelia, str. Nicolae Pascăly nr. 5, bl. S2, ap. 9

- nr. 275078/13.06.2017, dl. Gherman Valentin, str. Nicolae Pascăly nr. 5, bl. S2, ap. 12

- nr. 275088/13.06.2017, dl. Ardelean Bogdan Ioan cu domiciliul în B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 23-35, bl. A, sc. III, ct. IV, ap. 33, proprietar al ap. 5, str. Nicolae Pascăly nr. 5, bl. S2

- nr. 275100/13.06.2017, dl. David Ioan Ciprian, str. Nicolae Pascăly nr. 5, bl. S2, ap. 20

- nr. 275107/13.06.2017, d-na. Țurlea Angela, str. Nicolae Pascăly nr. 5, bl. S2, ap. 15

- nr. 275115/13.06.2017, dl. Rus Nicolae Marius, str. Nicolae Pascăly nr. 5, bl. S2, ap. 17

- nr. 275121/13.06.2017, dl. Chirvai Salvadore, str. Nicolae Pascăly nr. 5, bl. S2, ap. 18

- nr. 275130/13.06.2017, dl. Chiorean Traian Marius, str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 21
- nr. 275133/13.06.2017, dl. Țarină Adrian, str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 27
- nr. 275140/13.06.2017, d-na. Pușcaș Antonia , str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 13
- nr. 275144/13.06.2017, d-na. Coldea Lia, str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 31
- nr. 275152/13.06.2017, d-na. Mișan Carmen, str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 32
- nr. 275156/13.06.2017, d-na. Ciul Mariana, str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 29
- nr. 275163/13.06.2017, d-na. Contantinescu Doina, str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 34
- nr. 275171/13.06.2017, dl. Constantinescu Radu, str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 33
- nr. 275180/13.06.2017, dl. Găspărel Ioan, str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 35
- nr. 275187/13.06.2017, d-na. Mureșan Alina, str. Rapsodiei nr. 3, ap. 3, Turda, jud. Cluj

- nr. 274997/13.06.2017, 275206/13.06.2017, 275214/13.06.2017, 275225/13.06.2017, 275231/13.06.2017, 275235/13.06.2017, 275242/13.06.2017, 275245/13.06.2017, 275251/13.06.2017, 275262/13.06.2017, 275265/13.06.2017, 275272/13.06.2017, 275278/13.06.2017, 275285/13.06.2017, 275291/13.06.2017, 275299/13.06.2017, 275308/13.06.2017, 275316/13.06.2017, 275322/13.06.2017, 275330/13.06.2017, 275337/13.06.2017, 275052/13.06.2017, 275229/13.06.2017, vecinii : Asociația de Proprietari str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, Moldovan Camelia, Pop Ioan Petru, Bălan Dan Ioan, Avram Aurelia, Gherman Valentin, Ardelean Bogdan Ioan, Chirvai Salvadore, David Ioan Ciprian, Țurlea Angela Monica, Rus Nicolae Marius, Chiorean Traian Marius, Țarină Adrian, Pușcaș Antonia Cosmina, Coldea Lia Doina, Mișan Carmen, Constantinescu Doina, Constantinescu Radu, Ciul Mariana, Găspărel Ioan, Bara Mircea Viorel, Mureșan Alina Luminița, Bara Ioan-Eugen cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 1, 2, 10, 9, 12, 13, 18, 20, 15, 17, 21, 18, 13, 31, 32, 34, 33, 29, 35, 16, Turda-str. Rapsodiei nr. 3, ap. 2, sat Ciuleni nr. 9

- nr. 275407/13.06.2017, d-na. Moldovan Camelia, str. Nicolae Pascaly nr. 5, bl. S2, ap. 1

beneficiarul lucrării, prof. dr. Pop Teofil-director general al Centrului Medico Chirurgical Interservisan S.R.L., precizează următoarele :

Subsemnatul Prof.Dr.POP TEOFIL director general al CENTRULUI MEDICO CHIRURGICAL INTERSERVISAN SRL, cu sediul in mun.Cluj Napoca, str.N.Pascaly, nr.5, prin prezenta raspund adresei dumneavoastra nr.301297/433/27.06.2017, trimisa in 08.08.2017(data postei) si primita in 17.08.2017, va informez ca am studiat-o si sunt nemulțumit de reactia anormala a locatarilor din blocul nr.5 si nr.7 din str. N.Pascaly si de declaratiile neadevarate.

Ca urmare a cererii mele pentru constructia-extinderea laboratoarelor Interservisan, va informez ca s-a obtinut un certificat de urbanism cu nr.2077/22.04.2016 si prelungit pana in 22.04.2018.

Aceasta constructie este esentiala pentru bunul mers al laboratoarelor din Centrul Medico Chirurgical si va fi amplasata pe spatiul proprietate personala, cu nr. Topo 278932.

Din declaratiile locatarilor de pe str.N.Pascaly, nr.5 si nr.7 exista multe neadevaruri pe care le enumer mai jos:

1. Spatiul verde situat in fata acestui bloc a fost amenajat in intregime pe banii mei personali
2. Spatiul verde este intretinut in permanenta de salariatii si personalul clinicii mele
3. Toate parcarile sunt trasate anual si intretinute de salariatii clinicii mele
4. Bariera existenta la intrarea in curte este in permanenta deschisa intre orele 6.00 si 22.00 si este supravegheata de paza institutiei
5. Locatarii au acces la orice ora in curtea institutiei si in blocul de locuinte
6. Reparatiile efectuate la blocul de locuinte au fost achitate intr-o mare masura de Centrul Medico Chirurgical INTERSERVISAN S.R.L.
7. Curatenia intregului spatiu din fata blocului este deservita de angajatii mei de la paza si intretinere
8. Mentionez ca institutia noastra primeste, diagnosticheaza si trateaza o mare parte din populatia Clujului, a Transilvaniei, o mare parte din zona Moldovei si cea din sudul tarii
9. Realizarile noastre reprezinta o cinste pentru municipiul nostru
10. Anual institutiei noastre se adreseaza pana la 10.000 de pacienti din toata lumea, fiind foarte multumiti de serviciile noastre
11. Va informez de asemenea ca CENTRUL MEDICO CHIRURGICAL INTERSERVISAN prin clinicile sale contribuie la bugetul Primariei Cluj Napoca si al statului Roman cu peste 300.000 euro/an(achitate la zi)
12. Asigura de asemenea locuri de munca la peste 250 de persoane si concentreaza o elita a medicinei clujene
13. Constructia noastra nu va afecta cu nimic populatia din blocul de locuinte si va reprezenta o mandrie pentru cartierul Gheorgheni.
14. Deoarece majoritatea vecinilor sunt de accord cu constructia-extinderea laboratoarelor, nu vad de ce pentru doar doi vecini sa nu se aprobe

15. Tot prin prezenta va informam ca SDEE Transilvania Nord, a emis un aviz favorabil privind constructia, cu nr.60101726009/23.02.2017 valabil pana in 23.02.2018.

Cu multumiri.

Reprezentant legal
DIRECTOR GENERAL
PROF.UNIV.DR. POP TEOFIL



Ca răspuns la sesizările d-lui. Petru Prunea cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 7, ap. 7, cu nr. 481796/23.10.2017, beneficiarul lucrării, prof. dr. Pop Teofil-director general al Centrului Medico Chirurgical Interservisan S.R.L., precizează următoarele :

În primul rând, în opinia noastră, numitul Petru Prunea este o persoană pe care o putem cataloga a fi “reclamangiu de profesie”, întrucât, de-a lungul timpului, acesta a depus mai mult de 10 reclamații (incluzând-o și pe cea în discuție) la diferite instituții cu privire la modul în care se desfășoară activitatea clinicii noastre și de fiecare dată s-au dovedit a fi **calomnioase, tendențioase și neîntemeiate.**

Mai mult, blocul de locuințe în care domiciliază domnul Petru Prunea este situat la adresa N. Pascaly nr. 7, iar terenul pe care urmează a fi executată extinderea la care se face referire, se află pe B-dul Nicolae Titulescu nr. 201, având o **altă orientare și poziționare** față de blocul în care reclamantul domiciliază.

De altfel, toate aspectele semnalate de reclamant au fost deja clarificate în ședința de urbanism a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU), unde chiar domnul Primar Emil Boc a afirmat că investițiile de stat sau private din domeniul medical au prioritate.

Cu privire la calificarea drept mincinoasă a afirmației că “spațiul verde situat în fața acestui bloc a fost amenajat în întregime pe banii mei personali”, considerăm că este de asemenea o calomnie și precizăm că pomii și spațiul verde sunt întreținuți cu adevărat de către subsemnatul.

Personal am cumpărat și plantat pomii existenți pe spațiul verde, iar extinderea se va construi pe o structură de piloni, tocmai **pentru a proteja spațiul verde și locurile de parcare.**

Vă rugăm să observați încă o dată **scopul calomnios** evident pe care reclamantul îl are în vedere, prin care dorește să ne discrediteze, afirmând “morții numeroși pe care îi înregistrează clinica INTERSERVISAN i se datorează domnului doctor”.

Cu privire la bariera existentă, precizăm că aceasta a fost construită ca urmare a unei **autorizații de construire solicitată și emisă în mod legal**, autorizația de construire având **nr. 874 din 06.07.2009**, privind montarea unei bariere la intrarea în parcarea instituției. Precizăm că bariera este deschisă fără întreruperi în intervalul orar 06:00 – 22:00, iar pe timpul nopții aceasta este închisă pentru a proteja împotriva furtului mașinile pacienților internați în clinica noastră.

Referitor la aspectul semnalat despre existența și utilizarea **fără autorizație legală** a unor aparate de radiologie la sediul subscrisei, facem mențiunea că întreaga activitate medicală – inclusiv radiologică – se desfășoară în mod legal, există autorizații sanitare de funcționare emise de DSP Cluj, autorizații pentru desfășurarea de activități în domeniul nuclear cu numerele:

- ZG 152/2018 valabilă până la 18.08.2020 pentru laboratorul de roentgendiagnostic – tomografie computerizată
- MA 1019/2016 valabilă până la 03.07.2026 pentru laboratorul de RX – diagnostic - Mamografie
- AI 1189/2017 valabilă până la 02.07.2022 pentru laboratorul de RX - diagnostic

emise de **Comisia Națională pentru Controlul Activității Nucleare (CNCAN)** și pe care le atașăm în copie.

Fără de cele semnalate, vă rugăm să admiteți cererea noastră așa cum a fost formulată și să **respingeți ca neîntemeiate obiecțiunile** formulate de reclamantul Petru Prunea.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Prof. Univ. Dr. POP TEOFIL

Prof. Univ. Dr. POP TEOFIL
Medic Primar Chirurg O.R.L.
cod 090407



**CENTRUL MEDICO CHIRURGICAL
INTERSEVISAN SRL**

Ca răspuns la sesizările d-lui. Măgerușan Grigore Cosmin cu domiciliul în str. Nicolae Pascaly nr. 7, ap. 27, cu nr. 490648/27.10.2017, beneficiarul lucrării, prof. dr. Pop Teofil-director general al Centrului Medico Chirurgical Interservisan S.R.L., precizează următoarele :

1: HG 525/1996, Art. 33: Parcaje.

Precizez ca noua cladire a clinicii nu are destinație de locuire cum se sugereaza reclamantii, astfel apare eroarea sesizata. Cladirile vechi existente au fost proiectate din start cu un numar foarte mic de parcarri sau deloc. Asta nu inseamna ca, aceste constructii noi nu trebuie sa respecte legea, dar in limitele posibilitatilor fizice si de proprietate.

Spre exemplu, calculand numarul maxim de locuri de parcare, adica 12 loc. (11+1 pentru persoane cu dezabilitati) si 12 loc. pentru biciclete la caldrea nou propusa, pentru laboratoare, se constata ca necesarul de locuri de parcare pentru toate cele 3 corpuri de cladire, duce la un numar de locuri de parcare imposibil de realizat.

Aceasta diferenta apare din lipsa modului de calcul unitar al locurilor de parcare. De exemplu, in HG 525/1996 ART 33: Parcaje: 1 loc de parcare la 35 mp; un alt exemplu pe

sait-ul Primariei Cluj-Napoca, Anexa nr. 2: Necesarul de parcaje sectiunea: Funcțiuni de sănătate - Policlinici, clinici de specialitate: 1 loc de parcare la 25 - 60 mp SCD*.

Asadar, numarul maxim de locuri de parcare, adica 12, pentru cladirea noua (laboratoare) este calculat doar pentru laboratoare, si nu pentru cladirile mai vechi existente. Calculul necesarului de parcare pentru cladirile vechi, a dat cu formula propusa de calcul, un necesar de 59 de locuri de parcare, care nu pot fi realizate fizic. Acest necesar de parcaje, fiind rezultatul unui alt calcul dupa alte normative mai vechi.

2: RLU UTR Lc_A Sectiunea 13: Spatii verzi

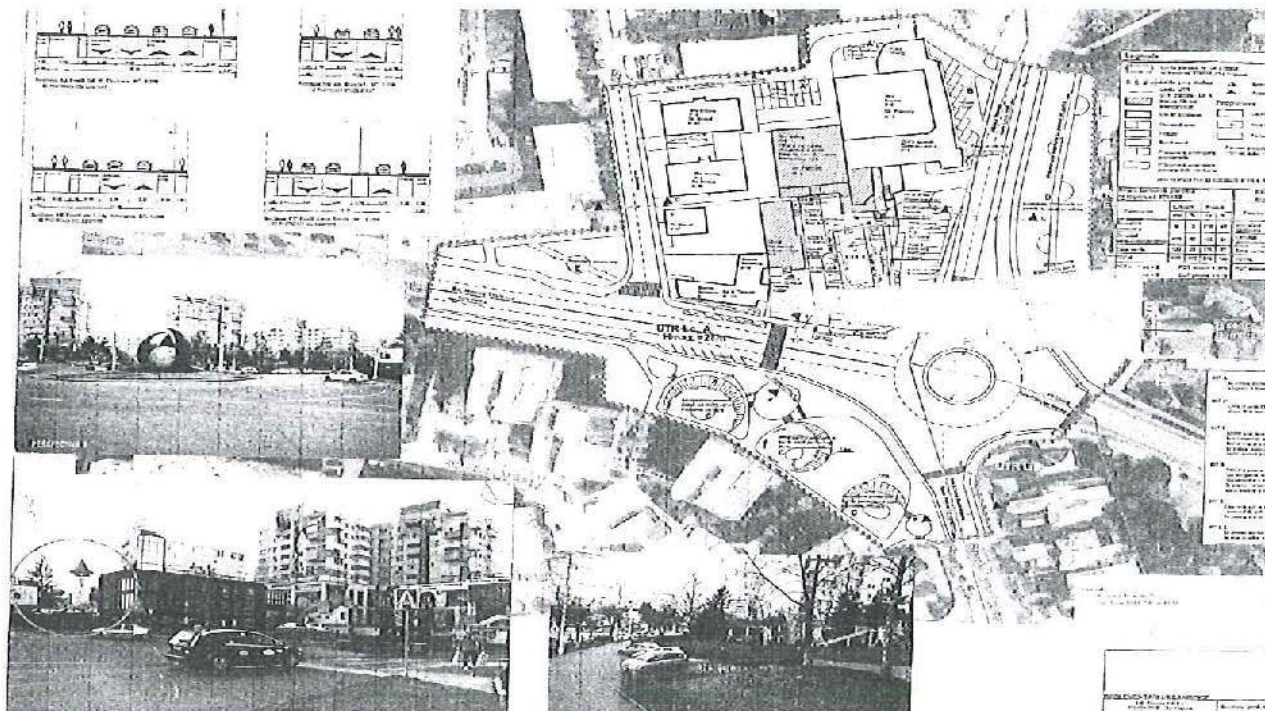
Dupa consultarea documentatiei, se pare ca tabelul este corect. In ceea ce priveste bilantul teritorial, noi am propus 8840 mp, valoare care este mai mare decat zona verde existenta de 8530 mp. Procentul spatiilor verzi propuse de 34.55 % este fara spatiile verzi amenajate.

3: HG 525/1996, Art.8 - Zone cu valoare pelsagistica

Verificand distnta si culoarul visual, am constatat ca noua cladire, nu optureaza perspectiva spre cele voua biserici. In proiect, limita sudica a proprietatii a putut duce la eroare, reprezentat grafic fiind gardul la aliniament cu cele doua biserici.

Cladirea este retrasa fata de gardul sudic, cu aproximativ 11 m, lasand persepectiva libera intre cele doua biserici.

Spre confirmare am atasat planul de situatie in care se vede clar, cele precizate mai sus.



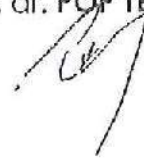
4: PUZ contine erori grave despre situatia factica

In ceea ce priveste terenul dl. FELECAN RADU, din partea estica, m-am interesat de situatia lui juridical si terenul este pe rol in instanta judecatoreasca, iar orice tranzactie sau vanzare este blocata.

DI. FELECAN RADU a primit aproximativ 300 mp, restul terenului fiind al Statului Roman, pana se da sentinta judecatoreasca. Identitatea acestui teren, ramane incerta.

Referitor la parcare de pe latura de est, Pascaly, nr.7, spre strada Slanic, aceasta functioneaza impropriu din punct de vedere al circulatiei rutiere, parcarile au fost propuse pe spatial verde, ingustand si benzile de circulatie.

prof. dr. POP TEOFIL



2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificările cu nr. 301297/433/27.06.2017 și nr. 497198/433/31.10.2017, obiecțiunile formulate în adresele mai sus menționate au fost transmise beneficiarului, iar acesta prin adresele cu nr. 379995/22.08.2017 și nr. 177235/05.04.2018, răspunde acestor observații.

Răspunsurile beneficiarului referitor la obiecțiunile primite au fost transmise vecinilor de parcelă prin adresele cu nr. 416821/433/14.09.2017, 416828/433/14.09.2017, 416836/433/14.09.2017, 416845/433/14.09.2017, 416878/433/14.09.2017, 416883/433/14.09.2017, 416892/433/14.09.2017, 416901/433/14.09.2017, 416904/433/14.09.2017, 416909/433/14.09.2017, 416914/433/14.09.2017, 416927/433/14.09.2017, 416941/433/14.09.2017, 416952/433/14.09.2017, 416957/433/14.09.2017, 416968/433/14.09.2017, 416981/433/14.09.2017, 416933/433/14.09.2017, 417131/433/14.09.2017, 417140/433/14.09.2017, 417145/433/14.09.2017, 417157/433/14.09.2017, 417163/433/14.09.2017, 417169/433/14.09.2017, 417187/433/14.09.2017, 417196/433/14.09.2017, 417210/433/14.09.2017, 417215/433/14.09.2017, 417223/433/14.09.2017, 417229/433/14.09.2017, 417237/433/14.09.2017, 417254/433/14.09.2017, 417263/433/14.09.2017, 417269/433/14.09.2017, 417275/433/14.09.2017, 417281/433/14.09.2017, 417292/433/14.09.2017, 417299/433/14.09.2017, 417307/433/14.09.2017, 417315/433/14.09.2017, 179360/433/10.04.2018, 179369/433/10.04.2018.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,


Daniel Pop

Șef Birou,


Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

