



Legenda Grafica



Plan de încadrare în localitate scara 1:50000



Legenda Grafica



Plan de încadrare în zonă- Ortofotoplan scara 1:2000



⚠️ Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila proiectantilor in original.

SEF PROIECT	arh. Horatiu Racasan		<b>PROIECTANT</b> <b>S.C. RAUM S.R.L.</b> Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania email: raumoffice@gmail.com arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272 membru O.A.R. / membru R.U.R.	
PROIECTAT	arh. Pop Teodora			
DESENAT	arh. Pop Teodora			
VERIFICAT	arh. Horatiu Racasan			
DENUMIREA PLANSEI		NR. PLANSA	BENEFICIARI	NR. PROIECT <b>108/2019</b>
Încadrare în zonă		<b>U 00</b>	<b>KEREKES ATTILA</b>	
FAZA	SCARA	DATA	DENUMIREA LUCRARII: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IMPREJMUIRE PARTIALA AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	
<b>P.U.D. + P.A.C.</b>	1:2000, 1:50000	mai 2020		

**BENEFICIAR: KEREKES ATTILA**  
**C.F. NR. 324708 ;**  
**NR. CAD: 324708**  
**UAT: Cluj-Napoca**  
**S totala teren conform CF = 734 mp**  
**S totala teren masurata = 723 mp**

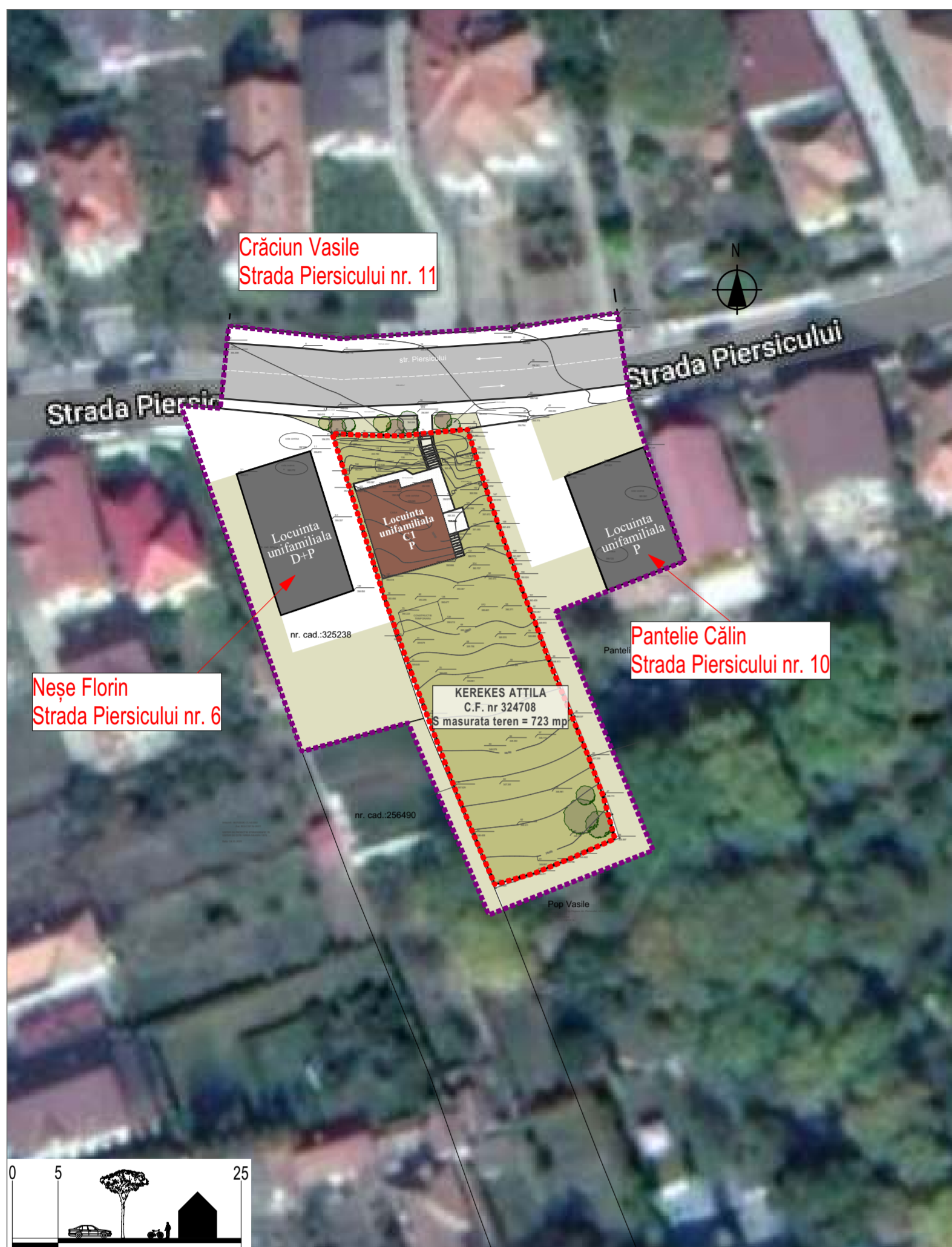
**LEGENDA GRAFICA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE- MĂSURATĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN INCINTA
- SUPRAFEȚE ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ
- SUPRAFEȚE ALEI CAROSABILE ÎN INCINTĂ
- VEGETATIE JOASĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE (Strada Piersicului)
- ▶ ACCES AUTO
- ▷ ACCES PIETONAL
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ EXISTENTĂ

NOTĂ:  
 Suprafata totala teren conform CF nr. 324708 = 734 mp  
 Suprafata totala teren masurata = 723 mp  
 Regim: intravilan

**BILANȚ TERITORIAL- Situația existentă**

	mp	%
Suprafată măsurată parcelă	723	100
Suprafată construită existentă C1	79	10,92
Suprafată alei carosabile și pietonale	31	4,29
Suprafată spații verzi organizate în sol natural	613	84,79
<b>TOTAL</b>	<b>723</b>	<b>100</b>



**Situația existentă - scara 1:500**

*Notă: Prezentul plan s-a realizat pe baza unei copii digitale a plan topografic întocmit de către S.C. TOPOCLASS S.R.L. în scopul elaborării PUD*

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l+1)
	Y [m]	X [m]	
26	392289.6040	589023.1390	8.21
147	392292.1860	589015.3460	12.80
52	392296.5130	589003.3390	12.35
49	392301.2400	588991.8910	9.16
47	392304.5710	588983.3600	2.34
160	392305.3550	588981.1600	2.70
46	392306.1670	588978.5830	4.78
60	392301.8120	588976.6100	5.19
44	392297.0120	588974.6270	4.62
43	392292.6390	588973.1410	11.89
41	392288.0390	588984.1050	8.27
78	392285.2210	588991.8830	13.83
76	392280.5010	589004.8800	18.86
20	392274.7720	589022.8520	1.96
161	392276.7170	589022.6250	1.06
19	392277.7720	589022.5280	3.06
162	392280.8280	589022.4230	1.42
17	392282.2480	589022.4070	2.01
16	392284.2490	589022.6410	5.38

S(teren)=733.91mp P=129.68m



**Legenda Grafica**

- ZONA STUDIATA

**Plan de încadrare în zonă- Ortofotoplan scara 1:2000**



**Legenda Grafica**

- ZONA STUDIATA

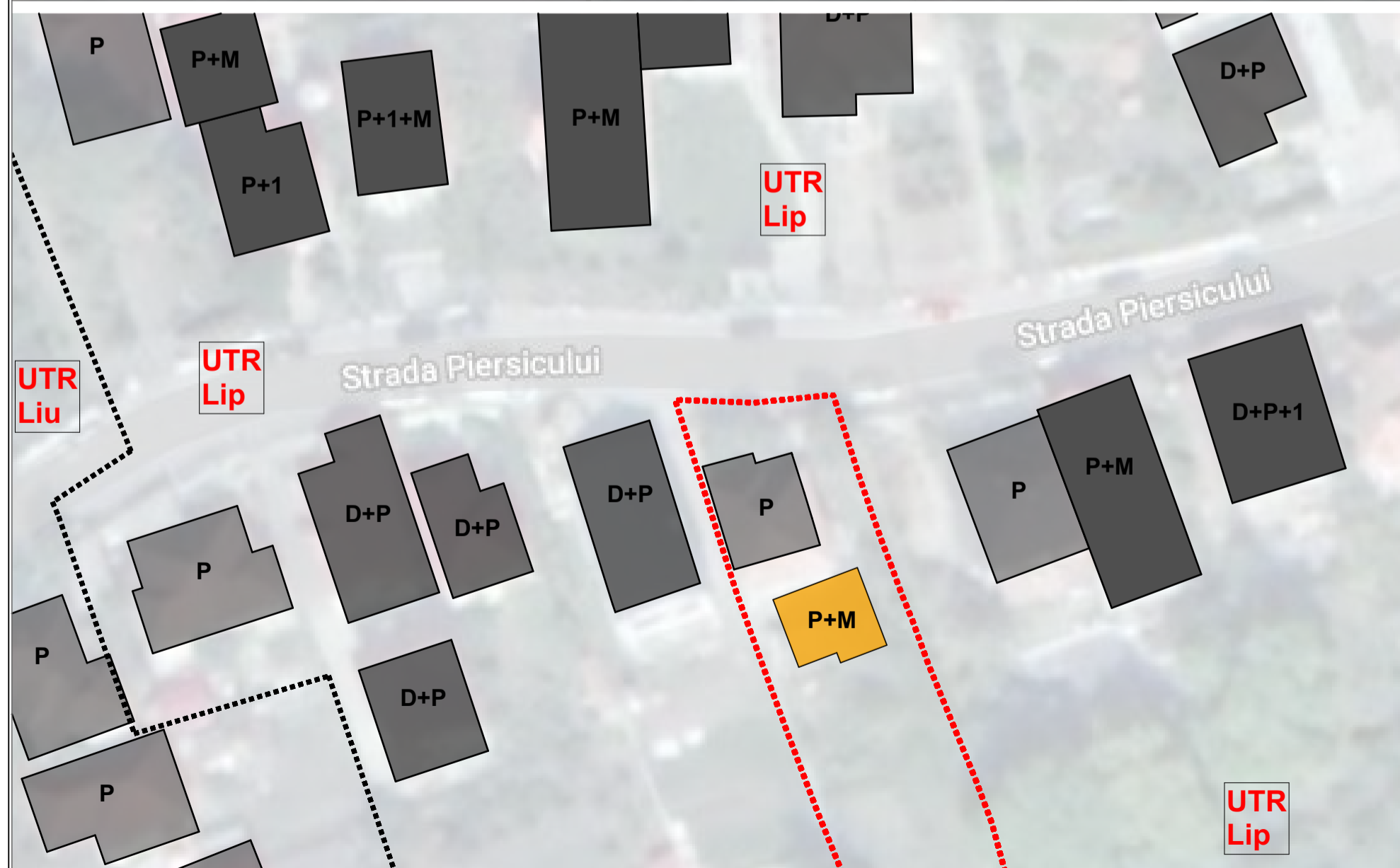
**Plan de încadrare în PUG - scara 1:2000**

Ⓢ Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

SEF PROIECT	arh. Horatiu Racasan		<b>PROIECTANT</b> <b>S.C. RAUM S.R.L.</b> Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Romania email: raumoffice@gmail.com arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272 membru O.A.R. / membru R.U.R.	 <b>RAUM</b>
PROIECTAT	arh. Pop Teodora			
DESENAT	arh. Pop Teodora			
VERIFICAT	arh. Horatiu Racasan			
DENUMIREA PLANSEI	NR. PLANSA	BENEFICIARI	<b>KEREKES ATTILA</b>	<b>NR. PROIECT</b> <b>108/2019</b>
<b>Situația existentă</b>	<b>U 01</b>			
FAZA	SCARA	DATA	DENUMIREA LUCRĂRII: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ ÎMPREMIURE PARTIALĂ AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI din mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	
<b>P.U.D. + P.A.C.</b>	1:500, 1:2000	mai 2020		



**Reglementări urbanistice - scara 1:500**



**Studiu - Regim de înălțime - Scara 1:500**

NOTĂ:  
Suprafata totala teren conform CF nr. 324708 = 734 mp  
Suprafata totala teren masurata = 723 mp  
Regim: intravilan

**BILANȚ TERITORIAL- Situația existentă**

	mp	%
Suprafată măsurată parcelă	723	100
Suprafată construită existentă C1	79	10,92
Suprafată alei carosabile și pietonale	31	4,29
Suprafată spații verzi organizate în sol natural	613	84,79
<b>TOTAL</b>	<b>723</b>	<b>100</b>

NOTĂ:  
Suprafata totala teren conform CF nr. 324708 = 734 mp  
Suprafata totala teren masurata = 723 mp  
Regim: intravilan

**BILANȚ TERITORIAL- Situația propusă**

	mp	%
Suprafată parcelă	723	100
Suprafată ocupată de construcția existentă C1	79	10,92
Suprafată ocupată de construcția propusă C2	61,15	8,45
Suprafată totală ocupată de construcții C1+C2	140,15	19,38
Suprafată alei carosabile și pietonale	125	17,28
Suprafată spații verzi organizate în sol natural	457,85	63,35
<b>TOTAL</b>	<b>723</b>	<b>100</b>

Parcela (teren)		Coordonate pct.de contur		Lungimi
Nr. Pct.		Y [m]	X [m]	blat (D)±1
25	392289.6040	588023.1390	8.21	
147	392292.1800	588013.3460	12.90	
52	392296.6100	588003.3360	12.36	
49	392301.2400	588001.8910	9.16	
47	392304.4710	588003.3600	2.34	
160	392305.3550	588001.1800	2.70	
46	392306.1810	588003.0800	4.78	
60	392301.8120	588006.6100	5.19	
44	392297.0100	588004.6270	4.62	
43	392295.6300	588003.1410	11.89	
41	392288.0300	588004.1050	8.27	
79	392285.2210	588001.8830	13.83	
76	392280.5010	588004.8800	18.86	
20	392274.7720	588002.8500	1.96	
161	392276.7170	588022.6250	1.06	
159	392277.7720	588022.5280	3.06	
162	392280.6200	588022.4230	1.42	
17	392282.2480	588022.4070	2.01	
163	392284.2480	588022.6410	5.38	

Soluție: P=723.91mp P±123.88m



Notă: Prezentul plan s-a realizat pe baza unei copii digitale a plan topografic întocmit de către S.C. TOPOCLASS S.R.L. în scopul elaborării PUD

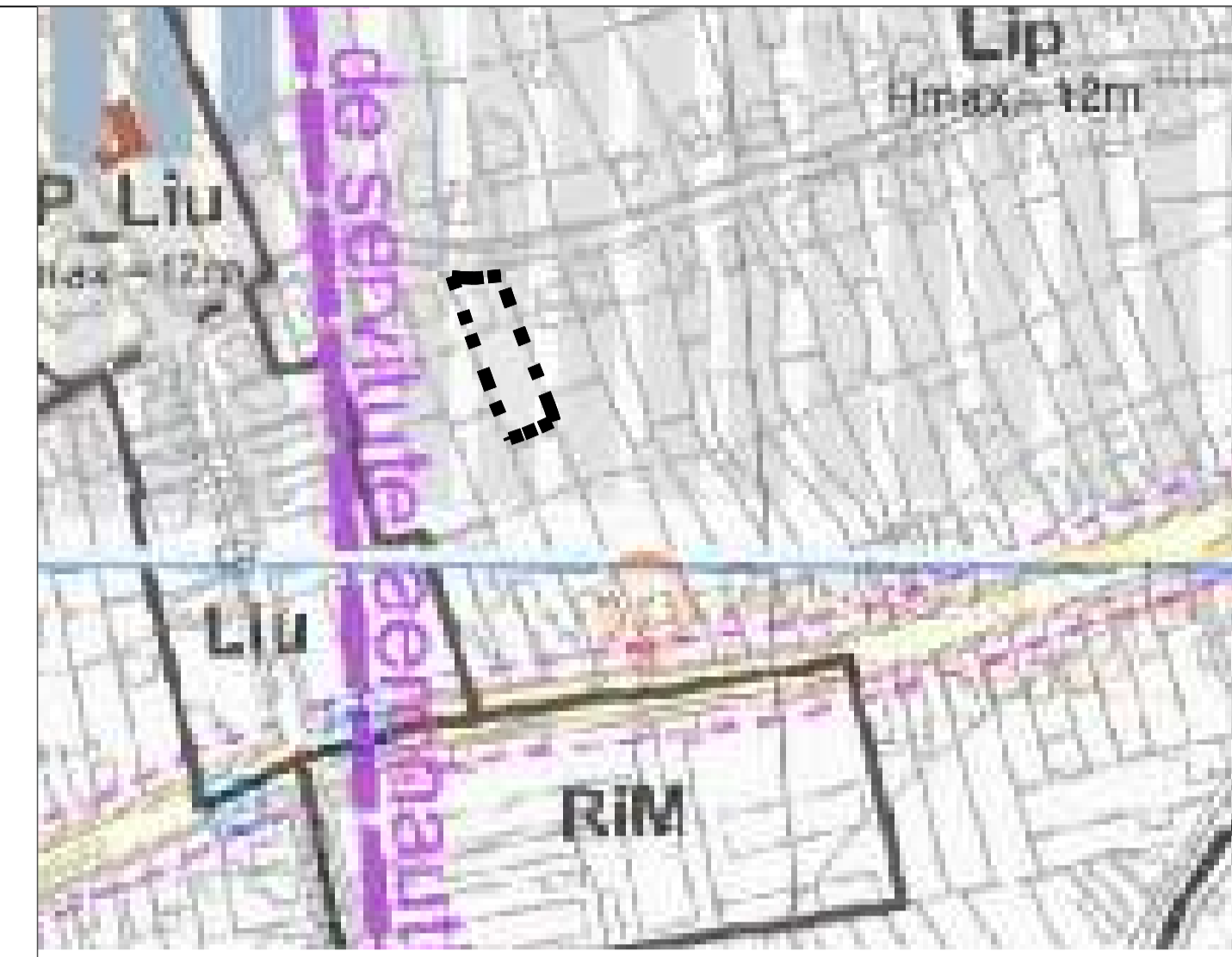
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

	Reglementări maxime P.U.G. - UTR Lip	Situația existentă Corp existent C1	Situația propusă	
			Corp propus C2	Corp C1 + C2
<b>REGIM TEHNIC</b>				
Suprafață construită	-	79	61.15	140.15
Suprafață desfășurată construită	-	79	122.30	210.30
POT	35%	10,92%	8.45%	19,38%
CUT	0.9	0.11	0.17	0.28
<b>REGIM DE ÎNĂLȚIME</b>				
Regim de înălțime- niveluri subterane și supraterane	S+P+1+M, S+P+1+R, D+P+M, D+P+R	P	P+M	P/ P+M
Înălțime cornișă	8,00 m	max 5.62 m	5.00 m	5.62 / 5.00 m
Înălțime coamă	12,00 m	max 8.93 m	9.00 m	8.93 / 9.00 m
<b>REGIM JURIDIC</b>				
Tip proprietate	Proprietate privată	Proprietate privată	Proprietate privată	Proprietate privată
<b>REGIM ECONOMIC</b>				
Descrierea zonei	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime
Utilizări admise fără condiționări	Locuințe individuale/ semicolective	Locuință individuală	Locuință individuală	Locuințe individuale

**BENEFICIAR: KEREKES ATTILA**  
C.F. NR. 324708 ;  
NR. CAD: 324708  
UAT: Cluj-Napoca  
S totala teren conform CF = 734 mp  
S totala teren masurata = 723 mp

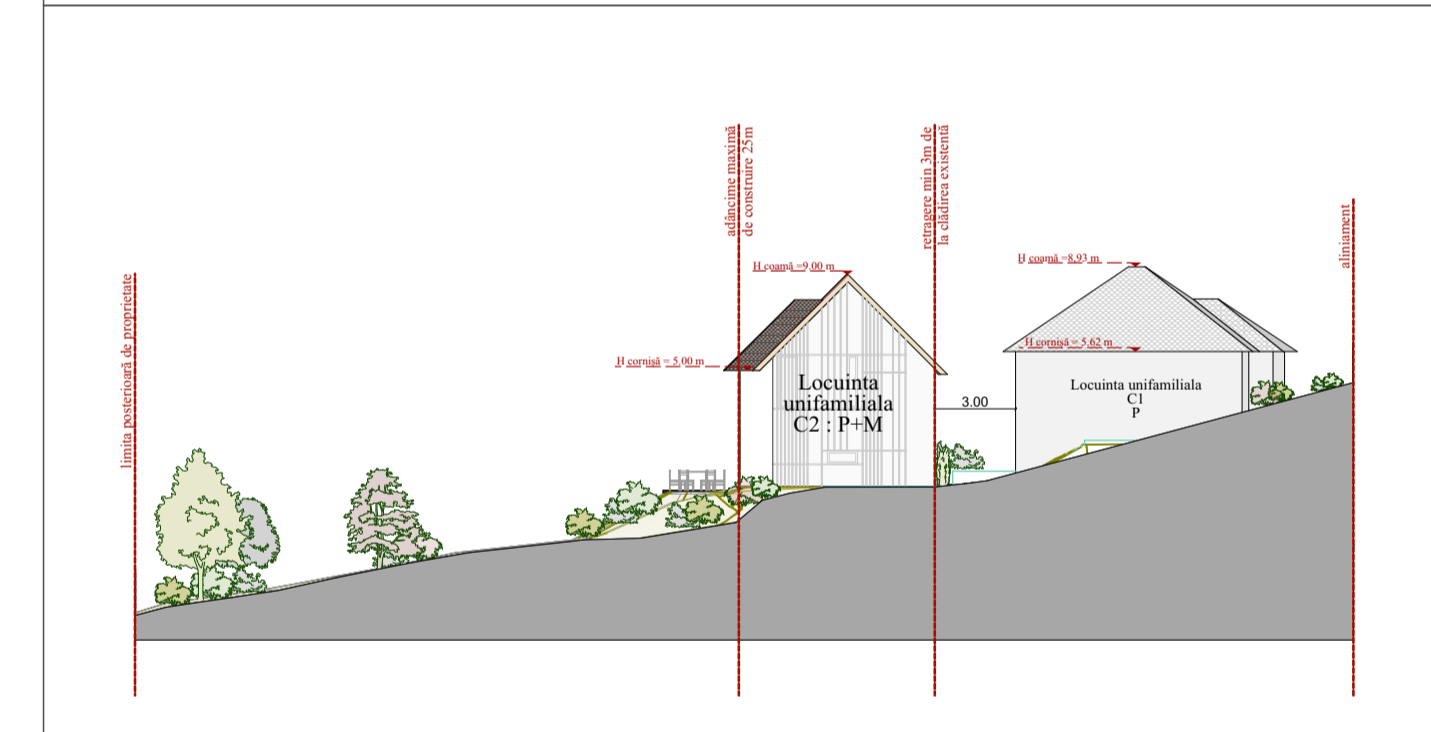
**LEGENDA GRAFICA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE- MĂSURATĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN INCINTA
- SUPRAFEȚE ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ
- SUPRAFEȚE ALEI CAROSABILE ÎN INCINTĂ
- VEGETATIE JOASĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE (Strada Piersicului)
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ EXISTENTĂ
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ PROPUȘĂ

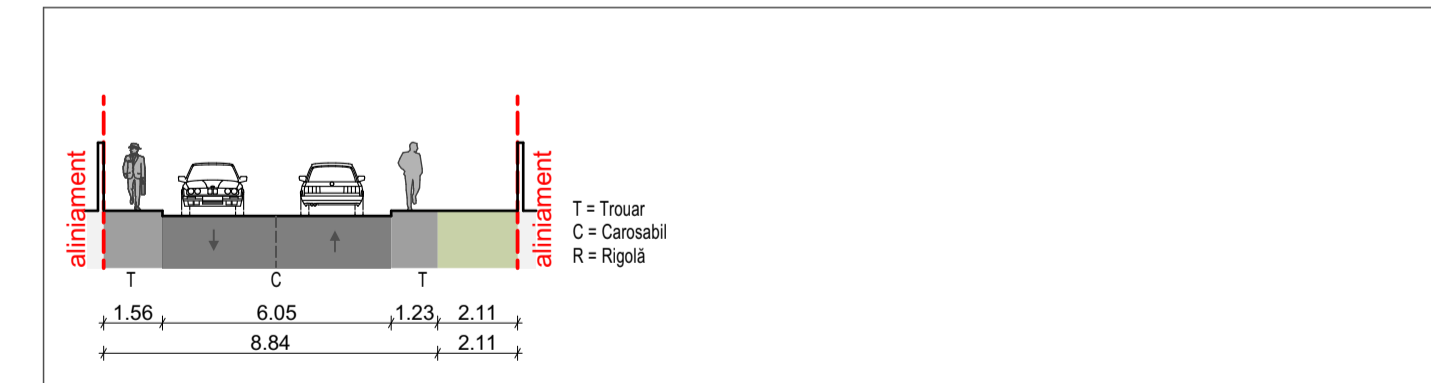


Legenda Grafica

**Plan de încadrare în PUG - scara 1:2000**



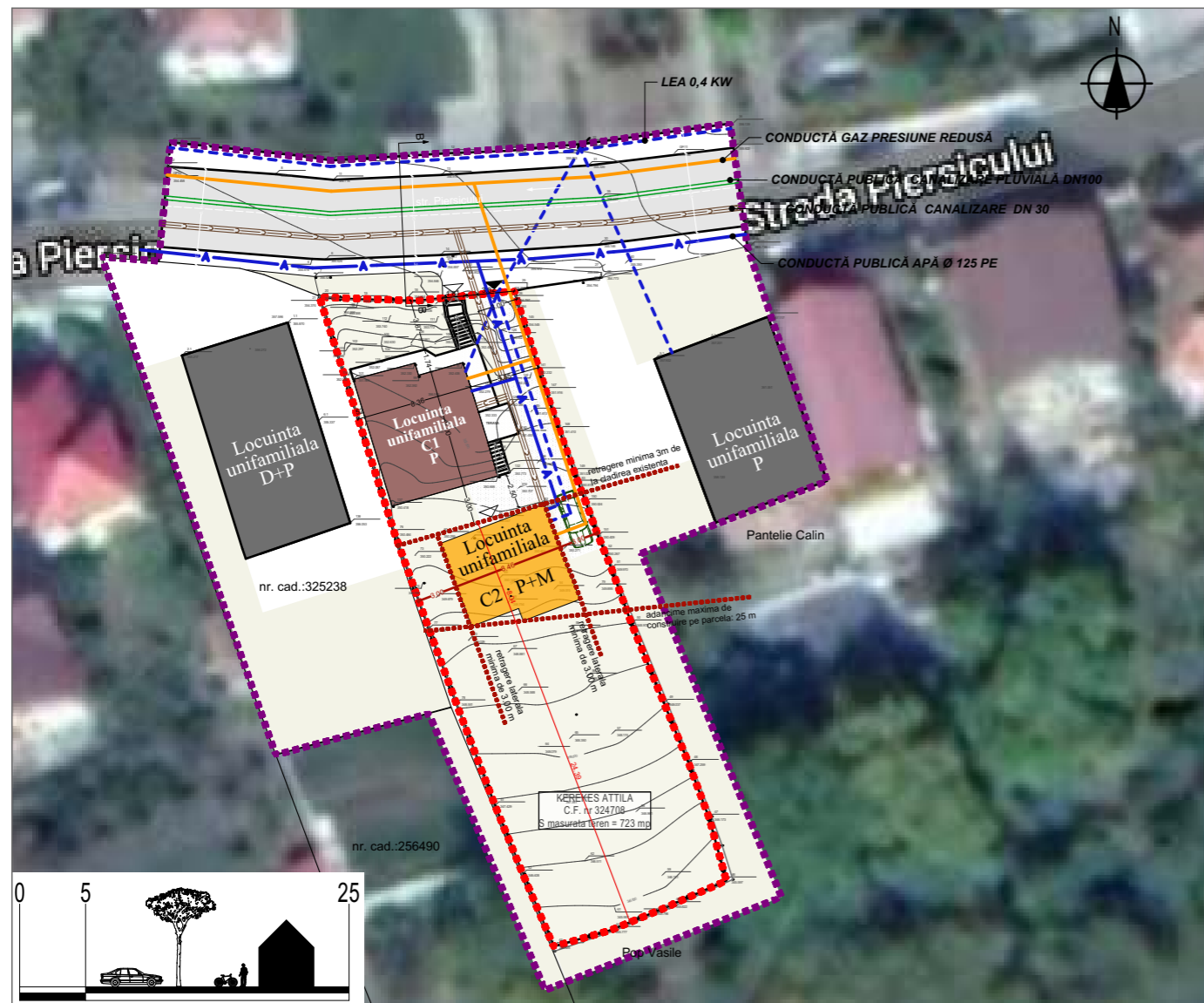
Secțiune longitudinală A-A



**Profil stradal Strada Piersicului- existent /propus**

Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea trebuie sa fie conforma celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampila proiectantilor in original.

SEF PROIECT	arh. Horatiu Racasan	PROIECTANT	S.C. RAUM S.R.L. Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania email: raumoffice@gmail.com	
PROIECTAT	arh. Pop Teodora	DESEMAT	arh. Pop Teodora	
VERIFICAT	arh. Horatiu Racasan	DENUMIREA PLANSEI	NR. PLANSA	BENEFICIARI
Reglementări urbanistice			U 02	KEREKES ATTILA
FAZA	SCARA	DATA	DENUMIREA LUCRARIILOR: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARIILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE PARTIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI din mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
P.U.D. + P.A.C.	1:500, 1:2000	mai 2020		NR. PROIECT 108/2019



### Reglementări edilitare- scara 1:500

Notă: Prezentul plan s-a realizat pe baza unei copii digitale a plan topografic întocmit de către S.C. TOPOCLASS S.R.L. în scopul elaborării PUD

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
26	392289.6040	589023.1390	8.21
147	392292.1860	589015.3460	12.80
52	392296.6130	589003.3390	12.35
49	392301.2400	588991.8910	9.16
47	392304.5710	588983.3600	2.34
160	392305.3550	588981.1600	2.70
46	392306.1670	588978.5830	4.78
60	392301.8120	588976.6100	5.19
44	392297.0120	588974.6270	4.62
43	392292.6390	588973.1410	11.89
41	392288.0390	588984.1050	8.27
78	392285.2210	588991.8830	13.83
76	392280.5010	589004.8800	18.86
20	392274.7720	589022.8520	1.96
161	392276.7170	589022.6250	1.06
19	392277.7720	589022.5280	3.06
162	392280.8280	589022.4230	1.42
17	392282.2480	589022.4070	2.01
16	392284.2490	589022.6410	5.38

S(teren)=733.91mp P=129.88m



**BENEFICIAR: KEREKES ATTILA**  
 C.F. NR. 324708 ;  
 NR. CAD: 324708  
 UAT: Cluj-Napoca  
 S totala teren conform CF = 734mp  
 S totala teren masurata = 723 mp

### LEGENDA GRAFICA

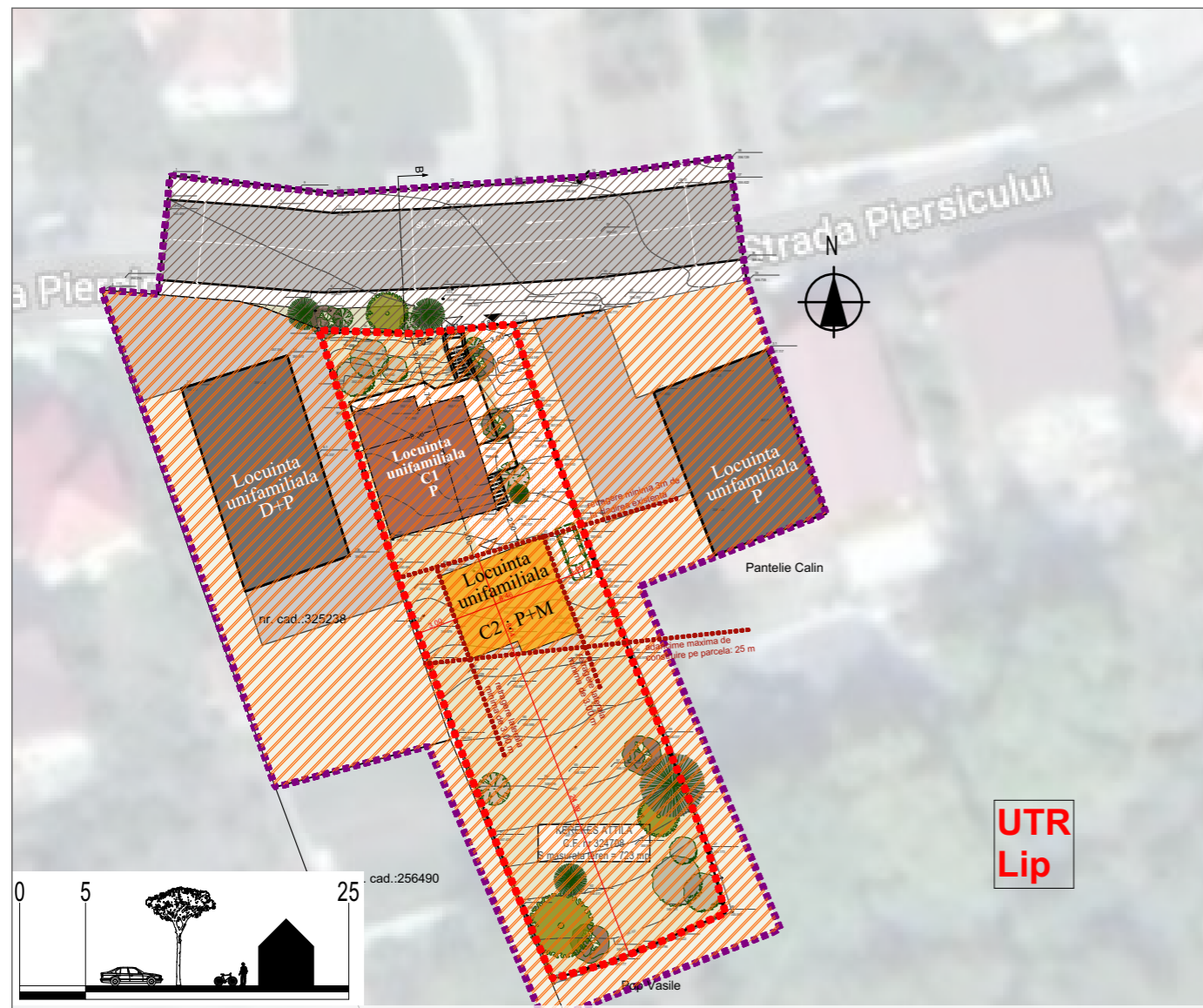
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE- MĂSURATĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN INCINTA
- CONSTRUCTII PROPUSE IN INCINTA
- SUPRAFEȚE ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ
- SUPRAFEȚE ALEI CAROSABILE ÎN INCINTĂ
- VEGETATIE JOASĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE (Strada Piersicului)
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

### LEGENDA REȚELE EDILITARE

- CONDUCTĂ PUBLICĂ APĂ Ø 125 PE
- CONDUCTĂ PUBLICĂ CANALIZARE DN 30
- CONDUCTĂ PUBLICĂ CANALIZARE PLUVIALĂ DN100
- CONDUCTĂ GAZ PRESIUNE REDUSĂ
- LINIE ELECTRICĂ SUPRATERANĂ LEA 0,4 KW
- Stâlp Rețea Electrica/Illuminat
- Cămin vizitare

⚠ Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila proiectantilor in original.

SEF PROIECT	arh. Horatiu Racasan		<b>PROIECTANT</b> <b>S.C. RAUM S.R.L.</b> Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania email: raumoffice@gmail.com arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272 membru O.A.R. / membru R.U.R.	 <b>RAUM</b>
PROIECTAT	arh. Pop Teodora			
DESENAT	arh. Pop Teodora			
VERIFICAT	arh. Horatiu Racasan			
DENUMIREA PLANSEI		NR. PLANSA	BENEFICIARI	
<b>Reglementări edilitare</b>		<b>U 03</b>	<b>KEREKES ATTILA</b>	
FAZA	SCARA	DATA	DENUMIREA LUCRARIII: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IMPREJMUIRE PARTIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	
<b>P.U.D. + P.A.C.</b>	1:500, 1:2000	mai 2020	din mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	



**UTR  
Lip**

**Obiective de utilitate publică- scara 1:500**

Notă: Prezentul plan s-a realizat pe baza unei copii digitale a plan topografic întocmit de către S.C. TOPOCLASS S.R.L. în scopul elaborării PUD

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
26	392289.6040	589023.1390	8.21
147	392292.1860	589015.3460	12.80
52	392296.6130	589003.3390	12.35
49	392301.2400	588991.8910	9.16
47	392304.5710	588983.3600	2.34
160	392305.3550	588981.1600	2.70
46	392306.1670	588978.5830	4.78
60	392301.8120	588976.6100	5.19
44	392297.0120	588974.6270	4.62
43	392292.6390	588973.1410	11.89
41	392288.0390	588984.1050	8.27
78	392285.2210	588991.8830	13.83
76	392280.5010	589004.8800	18.86
20	392274.7720	589022.8520	1.96
161	392276.7170	589022.6250	1.06
19	392277.7720	589022.5280	3.06
162	392280.8280	589022.4230	1.42
17	392282.2480	589022.4070	2.01
16	392284.2490	589022.6410	5.38

S(teren)=733.91mp P=129.88m



**BENEFICIAR: KEREKES ATTILA**  
 C.F. NR. 324708 ;  
 NR. CAD: 324708  
 UAT: Cluj-Napoca  
 S totala teren conform CF = 734mp  
 S totala teren masurata = 723 mp

**LEGENDA GRAFICA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE- MĂSURATĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN INCINTA
- CONSTRUCTII PROPUSE IN INCINTA
- SUPRAFEȚE ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ
- SUPRAFEȚE ALEI CAROSABILE ÎN INCINTĂ
- VEGETATIE JOASĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE (Strada Piersicului)
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

**CIRCULAȚIA TERENURILOR**

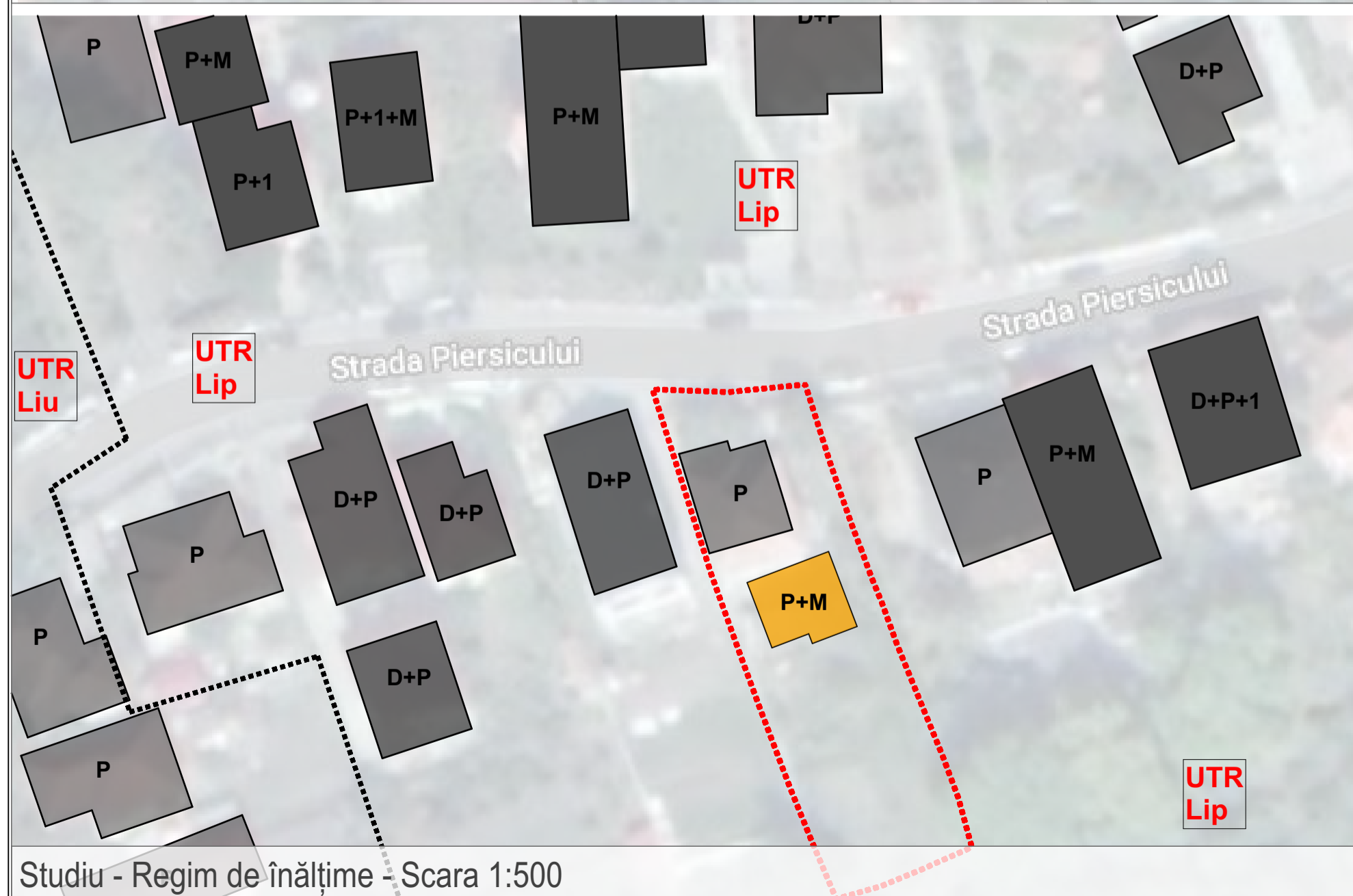
	mp	%
Suprafață proprietate privată Kerekes Attila	723	100
Suprafață cedată domeniului public	0	0
Suprafață rămasă în proprietate privată Kerekes Attila	723	100
<b>TOTAL</b>	<b>723</b>	<b>100</b>

⚠️ Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila proiectantilor in original.

SEF PROIECT	arh. Horatiu Racasan		<b>PROIECTANT</b> <b>S.C. RAUM S.R.L.</b> Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania email: raumoffice@gmail.com arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272 membru O.A.R. / membru R.U.R.	 <b>NR. PROIECT</b> <b>108/2019</b>
PROIECTAT	arh. Pop Teodora			
DESENAT	arh. Pop Teodora			
VERIFICAT	arh. Horatiu Racasan			
DENUMIREA PLANSEI		NR. PLANSA	BENEFICIARI	
<b>Obiective de utilitate publică</b>		<b>U 04</b>	<b>KEREKES ATTILA</b>	
FAZA	SCARA	DATA	DENUMIREA LUCRARIII: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IMPREJMUIRE PARTIALA AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	
<b>P.U.D. + P.A.C.</b>	1:500, 1:2000	mai 2020	din mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	



Mobilare urbanistică - scara 1:500



Studiu - Regim de înălțime - Scara 1:500

NOTĂ:  
Suprafata totala teren conform CF nr. 324708 = 734 mp  
Suprafata totala teren masurata = 723 mp  
Regim: intravilan

### BILANȚ TERITORIAL- Situația existentă

	mp	%
Suprafață măsurată parcelă	723	100
Suprafață construită existentă C1	79	10,92
Suprafață alei carosabile și pietonale	31	4,29
Suprafață spații verzi organizate în sol natural	613	84,79
<b>TOTAL</b>	<b>723</b>	<b>100</b>

NOTĂ:  
Suprafata totala teren conform CF nr. 324708 = 734 mp  
Suprafata totala teren masurata = 723 mp  
Regim: intravilan

### BILANȚ TERITORIAL- Situația propusă

	mp	%
Suprafață parcelă	723	100
Suprafață ocupată de construcția existentă C1	79	10,92
Suprafață ocupată de construcția propusă C2	61,15	8,45
Suprafață totală ocupată de construcții C1+C2	140,15	19,38
Suprafață alei carosabile și pietonale	125	17,28
Suprafață spații verzi organizate în sol natural	457,85	63,35
<b>TOTAL</b>	<b>723</b>	<b>100</b>

Parcela (teren)				Lungime linii D(L)+1
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur Y [m]	X [m]	S	
25	392289.6040	588023.1390	8,21	
147	392292.1800	588013.3460	12,30	
52	392296.6100	588003.3390	12,36	
49	392301.2400	588001.8910	9,16	
47	392304.4710	588003.3000	2,34	
160	392305.3550	588001.1900	2,70	
46	392306.1610	588003.0800	4,78	
60	392301.8120	588006.6100	5,19	
44	392297.0100	588007.6270	4,62	
43	392292.6300	588007.1410	11,89	
41	392288.0300	588004.1050	8,27	
79	392285.2210	588001.8830	13,83	
76	392280.5010	588004.8800	18,86	
20	392274.7700	588002.8500	1,96	
161	392276.7170	588002.6250	1,06	
159	392277.7720	588002.5280	3,36	
162	392290.6200	588002.4230	1,42	
17	392282.2480	588002.4070	2,01	
18	392284.2480	588002.6410	5,38	

Soluție: P=723,91mp P+1=23,88m



Notă: Prezentul plan s-a realizat pe baza unei copii digitale a plan topografic întocmit de către S.C. TOPOCLASS S.R.L. în scopul elaborării PUD

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

	Reglementări maxime P.U.G. - UTR Lip	Situația existentă Corp existent C1	Situația propusă	
			Corp propus C2	Corp C1 + C2
<b>REGIM TEHNIC</b>				
Suprafață construită	-	79	61.15	140.15
Suprafață desfășurată construită	-	79	122.30	210.30
POT	35%	10,92%	8.45%	19,38%
CUT	0.9	0.11	0.17	0.28
<b>REGIM DE ÎNĂLȚIME</b>				
Regim de înălțime- niveluri subterane și suprațereane	S+P+1+M, S+P+1+R, D+P+M, D+P+R	P	P+M	P/ P+M
Înălțime cornișă	8,00 m	max 5.62 m	5.00 m	5.62 / 5.00 m
Înălțime coamnă	12,00 m	max 8.93 m	9.00 m	8.93 / 9.00 m
<b>REGIM JURIDIC</b>				
Tip proprietate	Proprietate privată	Proprietate privată	Proprietate privată	Proprietate privată
<b>REGIM ECONOMIC</b>				
Descrierea zonei	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime
Utilizări admise fără condiționări	Locuințe individuale/ semicolective	Locuință individuală	Locuință individuală	Locuințe individuale

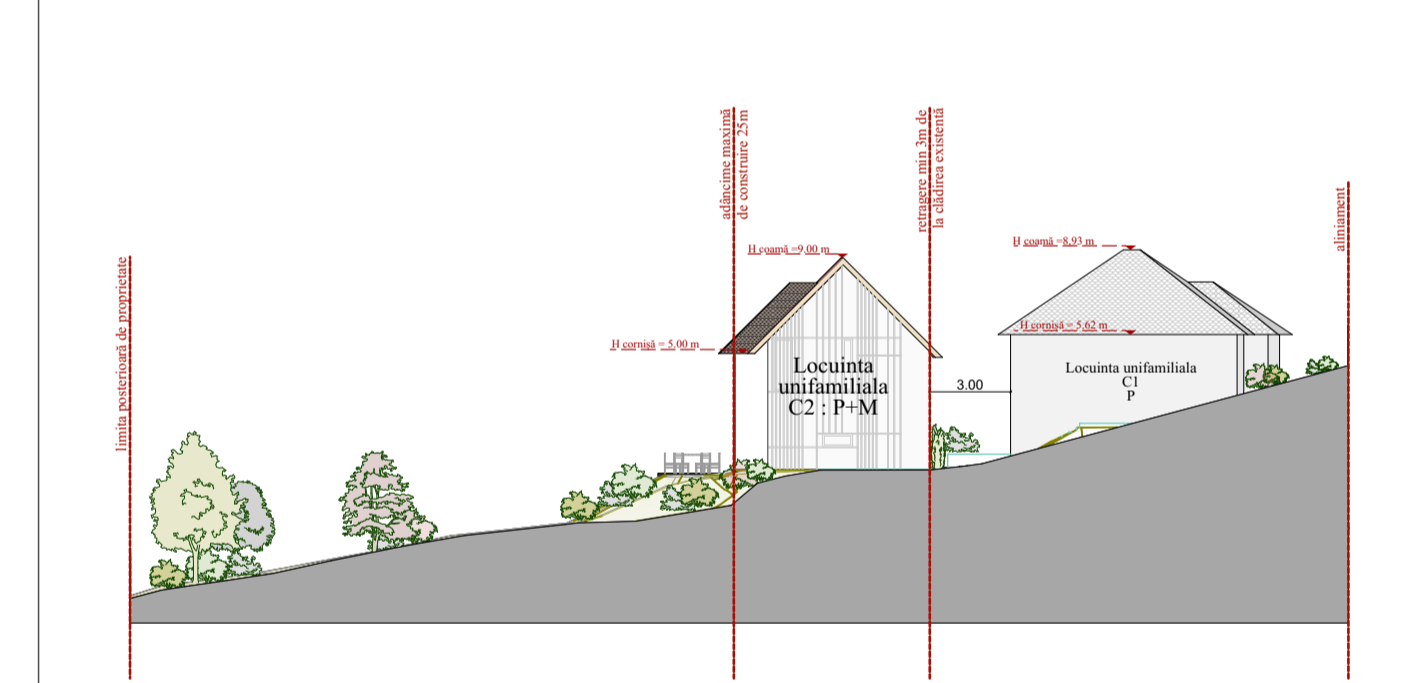
### LEGENDA GRAFICA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE- MĂSURATĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN INCINTA
- CONSTRUCTII PROPUSE IN INCINTA
- SUPRAFEȚE ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ
- SUPRAFEȚE ALEI CAROSABILE ÎN INCINTĂ
- VEGETATIE JOASĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE (Strada Piersicului)
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ EXISTENTĂ
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ PROPUȘĂ

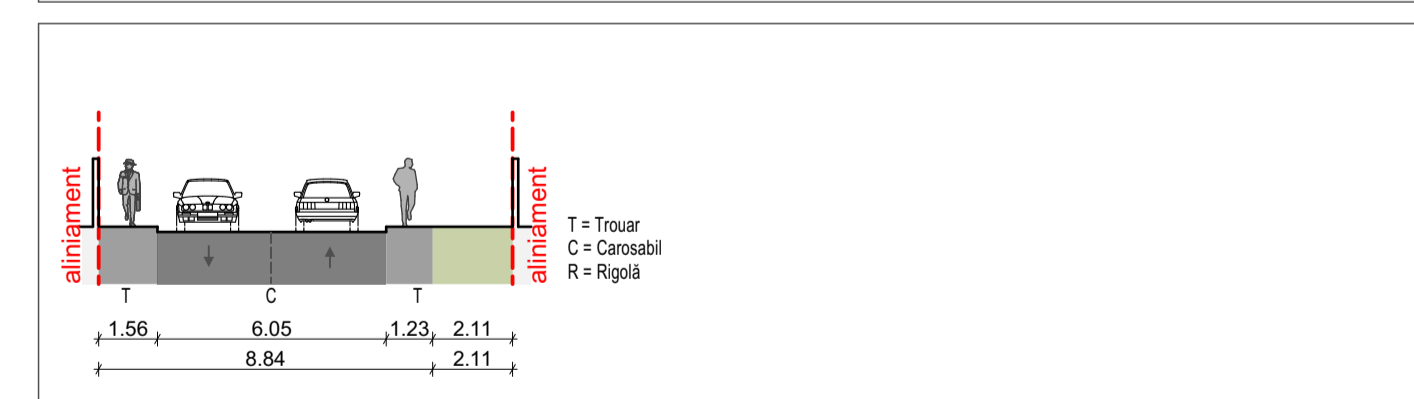


Legenda Grafica  
ZONA STUDIATA

Plan de încadrare în zonă- Ortofotoplan scara 1:2000





Secțiune longitudinală A-A



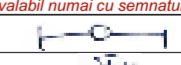


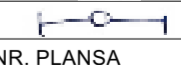
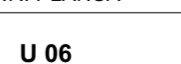
Profil stradal Strada Piersicului- existent /propus

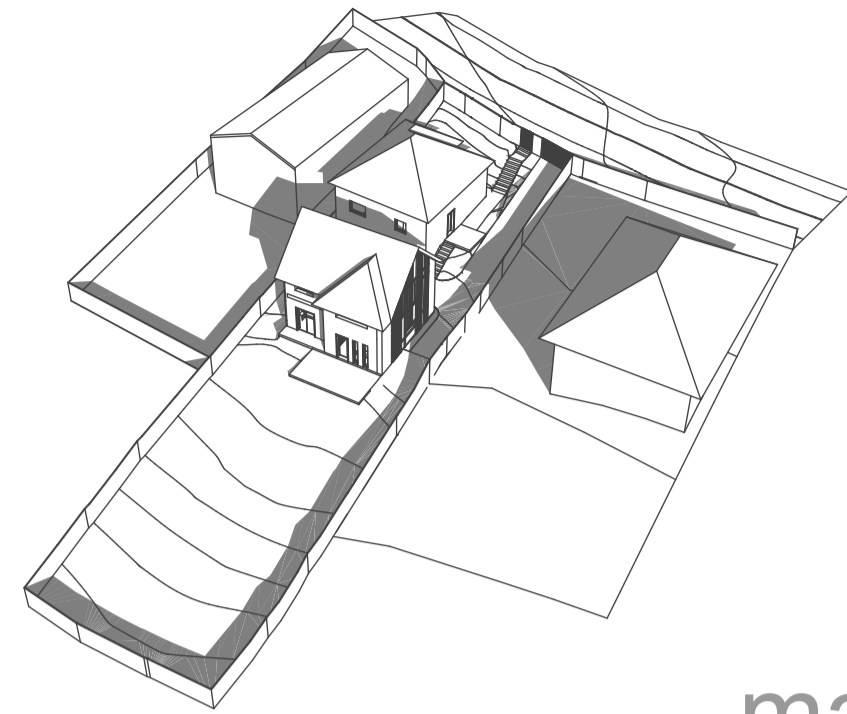
<p><small>Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea trebuie sa fie conforma celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampila proiectantilor in original.</small></p>				
SEF PROIECT	arh. Horatiu Racasan	PROIECTANT	S.C. RAUM S.R.L. Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania email: raumoffice@gmail.com	
PROIECTAT	arh. Pop Teodora	DESEINAT	arh. Horatiu Racasan tel. 0723-624272 membru O.A.R. / membru R.U.R.	
VERIFICAT	arh. Horatiu Racasan	DENUMIREA PLANSEI	NR. PLANSA	BENEFICIARI
Posibilități de mobilare urbanistică			U 05	KEREKES ATTILA
FAZA	SCARA	DATA	DENUMIREA LUCRĂRII: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREMIURE PARTIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI din mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
P.U.D. + P.A.C.	1:500, 1:2000	mai 2020	NR. PROIECT	108/2019



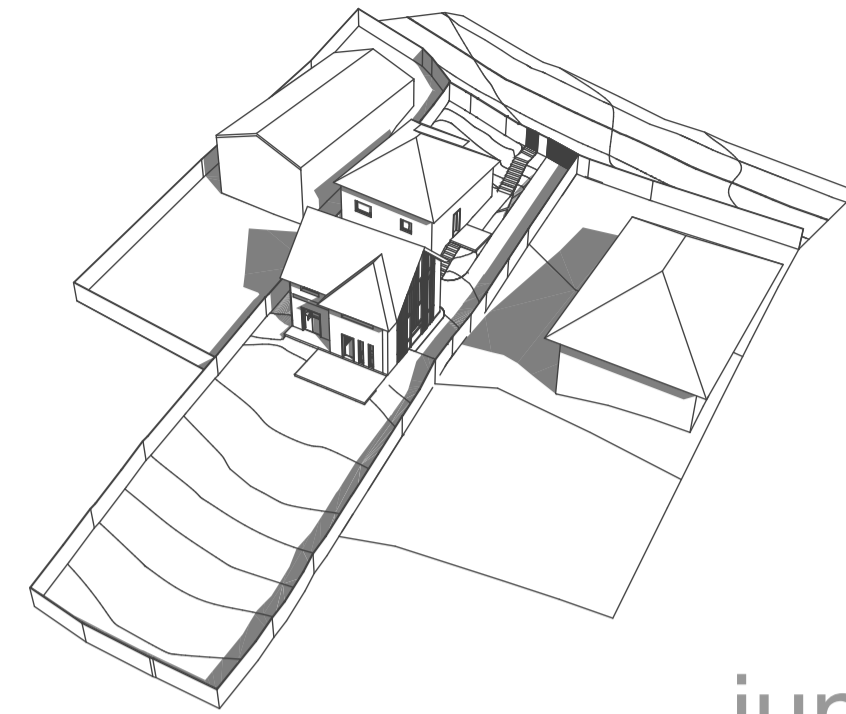



Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

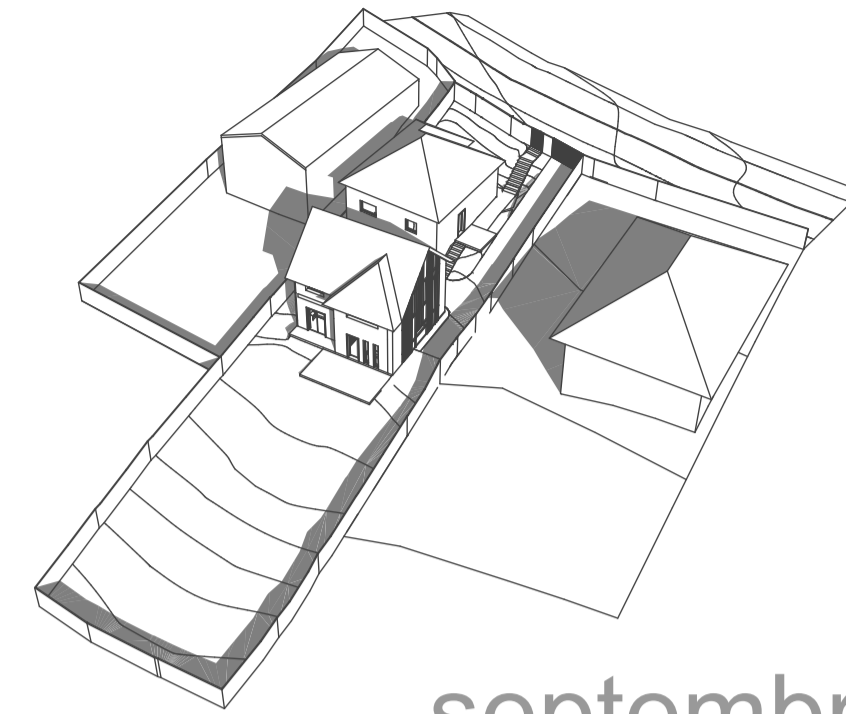
SEF PROIECT	arh. Horatiu Racasan		<b>PROIECTANT</b> <b>S.C. RAUM S.R.L.</b> Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania email: raumoffice@gmail.com arh. Horatiu Racasan tel. 0723-624272 membru O.A.R. / membru R.U.R.	 <b>RAUM</b>
PROIECTAT	arh. Pop Teodora			
DESENAT	arh. Pop Teodora			
VERIFICAT	arh. Horatiu Racasan			
DENUMIREA PLANSEI	NR. PLANSA	BENEFICIARI		<b>NR. PROIECT</b> <b>108/2019</b>
<b>Posibilități de mobilare urbanistică- ilustrare 3D</b>	<b>U 06</b>	<b>KEREKES ATTILA</b>		
FAZA	SCARA	DATA	<b>DENUMIREA LUCRĂRII:</b> ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE PARTIALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI din mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
<b>P.U.D. + P.A.C.</b>		mai 2020		



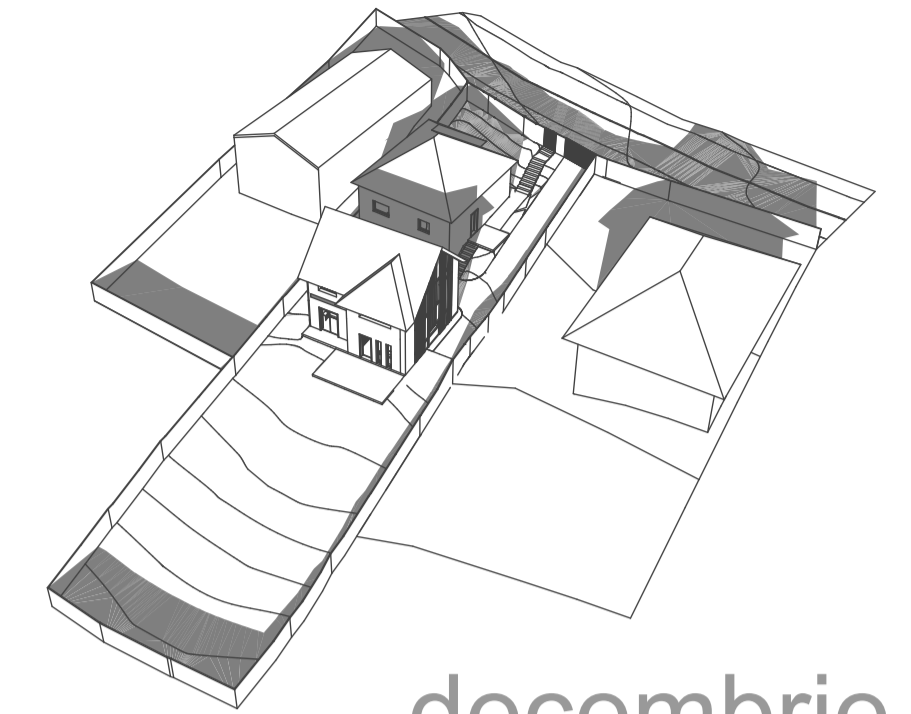
martie 8:00



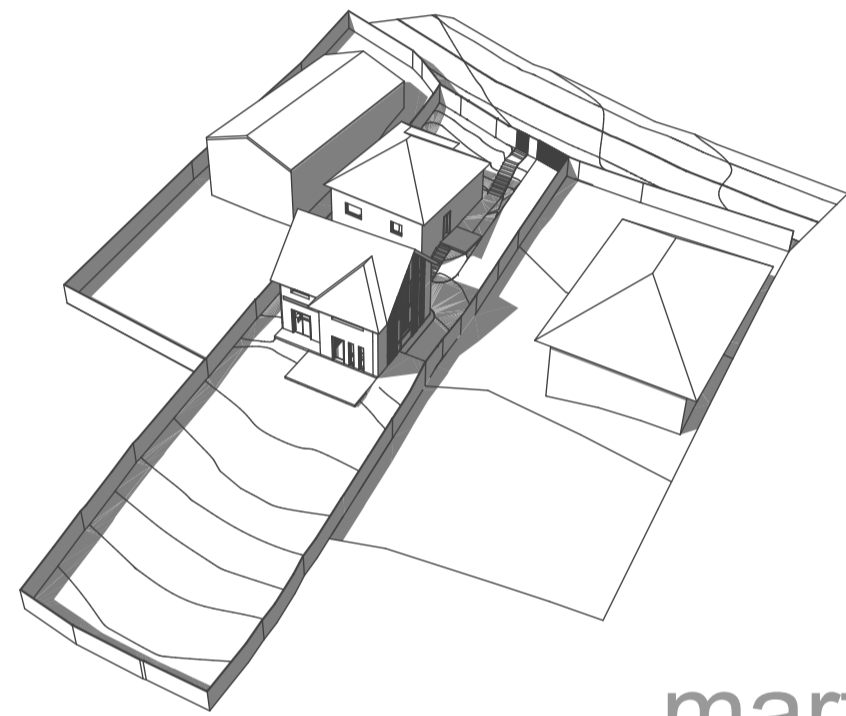
iunie 8:00



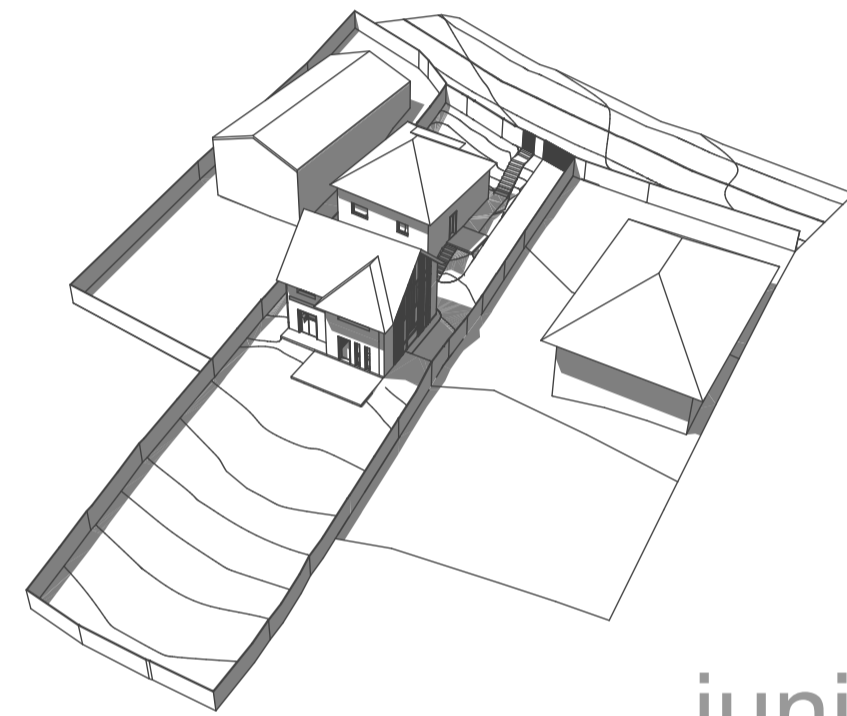
septembrie 8:00



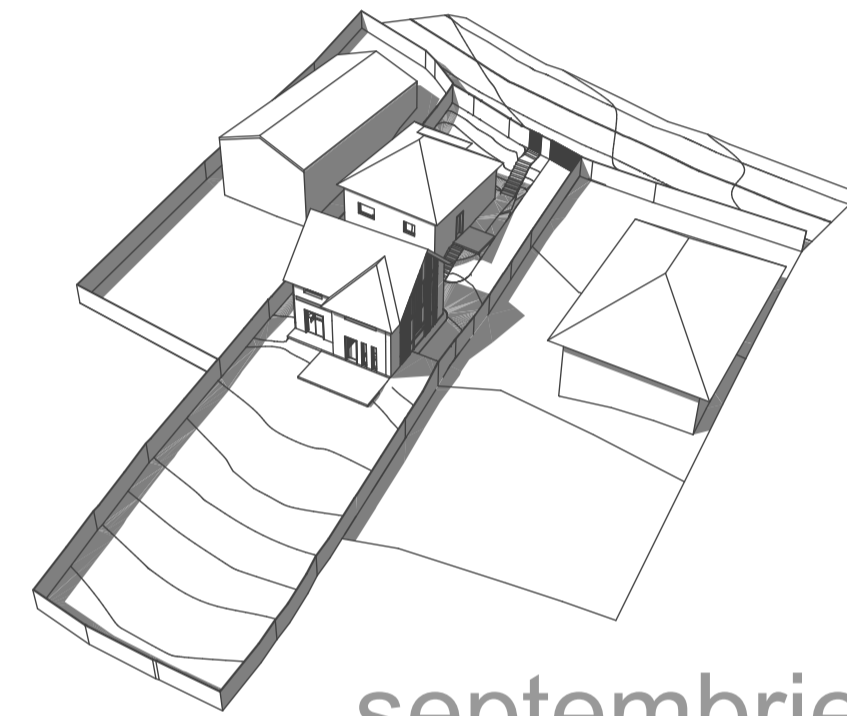
decembrie 8:00



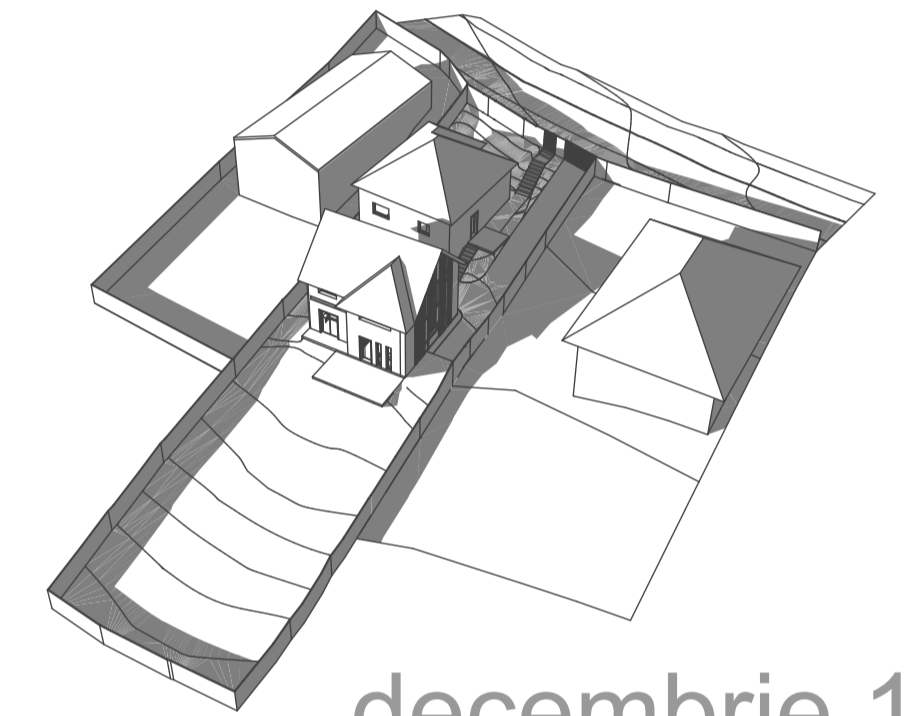
martie 13:00



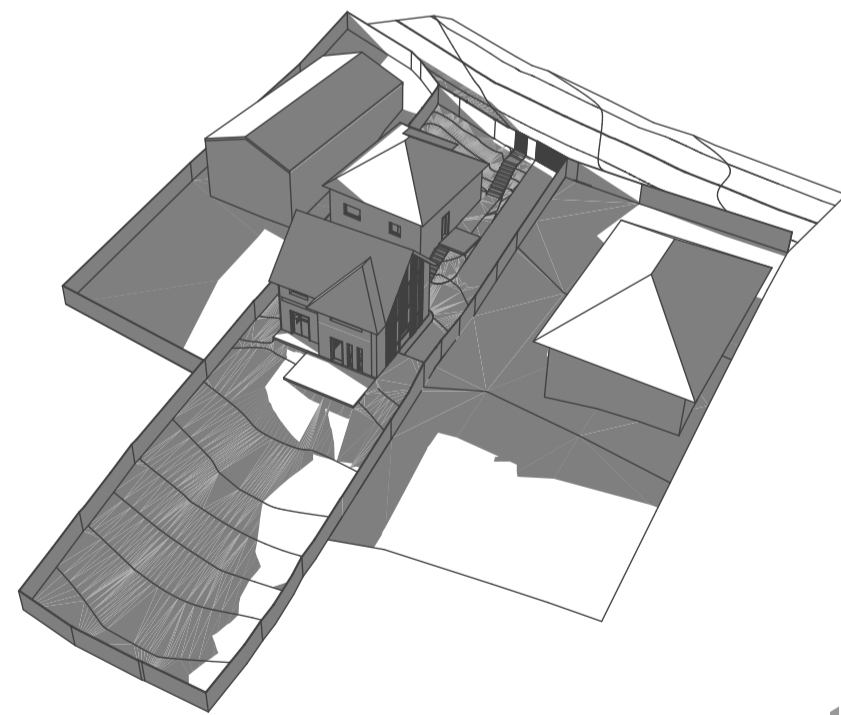
iunie 13:00



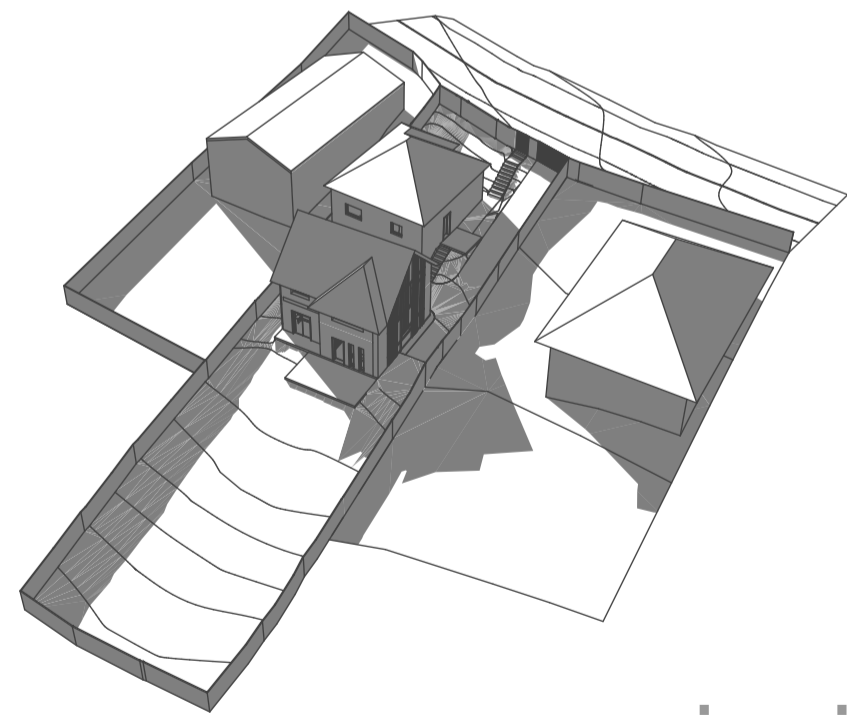
septembrie 13:00



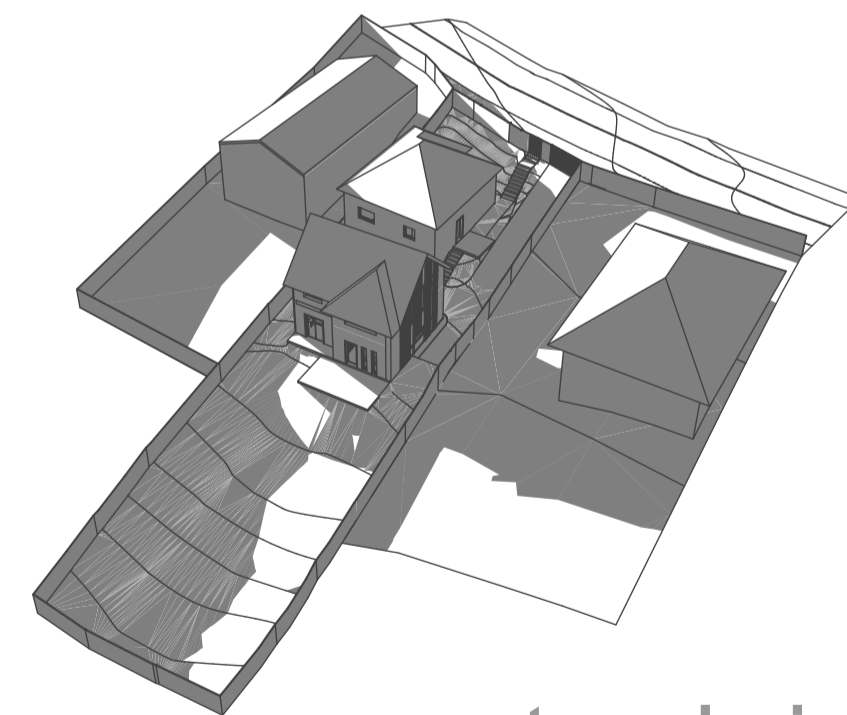
decembrie 13:00



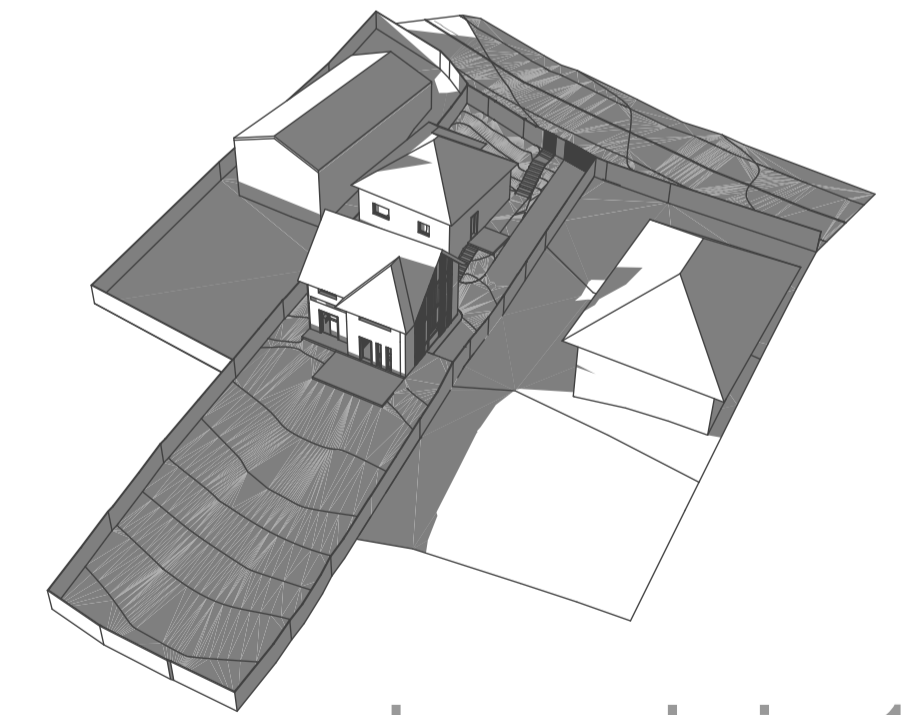
martie 17:00



iunie 17:00



septembrie 17:00



decembrie 17:00



⚠ Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea trebuie sa fie conforma celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

SEF PROIECT	arh. Horatiu Racasan	PROIECTANT	S.C. RAUM S.R.L. Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania email: raumoffice@gmail.com		
PROIECTAT	arh. Pop Teodora	VERIFICAT	arh. Horatiu Racasan		
DESENAT	arh. Pop Teodora	DENUMIREA PLANSEI	NR. PLANSA	BENEFICIARI	
VERIFICAT	arh. Horatiu Racasan	Studiu de insorire	U 07	KEREKES ATTILA	
P.U.D. + P.A.C.		FAZA	SCARA	DATA	
				mai 2020	
		DENUMIREA LUCRARIII: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTAREI LUCRARIILOR DE CONSTRUIRE A LOCUINTA UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE PARTIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI din mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj			NR. PROIECT 108/2019