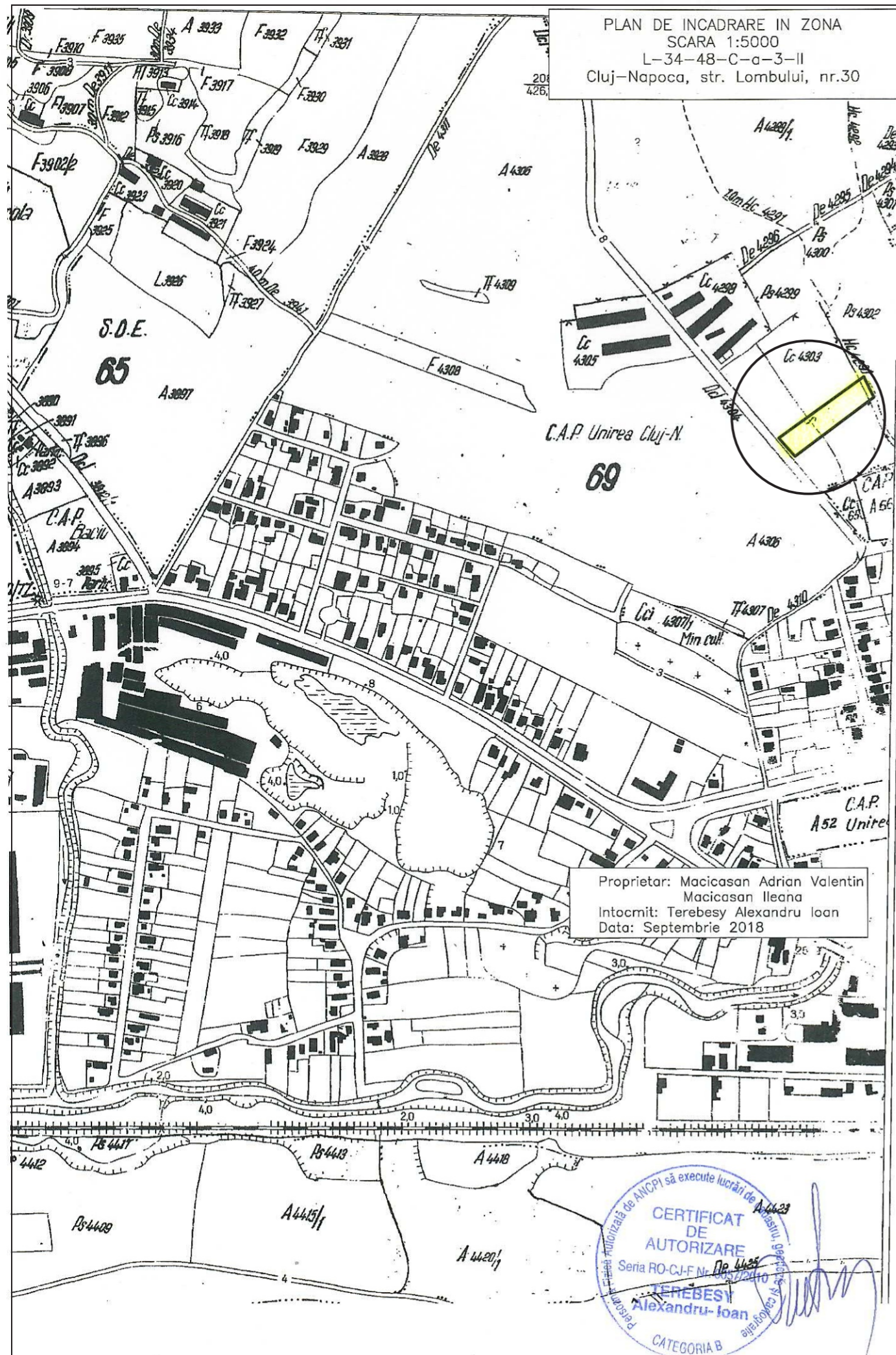


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000
L-34-48-C-a-3-II
Cluj-Napoca, str. Lombului, nr.30



Proprietar: Macicasan Adrian Valentin
Macicasan Ileana
Intocmit: Terebesy Alexandru Ioan
Data: Septembrie 2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriă RO-CJ-F Nr. 14423
Terebesy Alexandru-Ioan
CATEGORIA B

Plan de incadrare
P.U.D. - D.T.A.C. - P.A.C.
Certificat de urbanism
PUD REALIZARE LOCUINTA CU DOUA UNITATI
LOCATIVE
-REALIZARE IMPREJMUIRE
-BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI
-OPERATIUNI NOTARIALE
SCARA 1:5000
situatia existenta



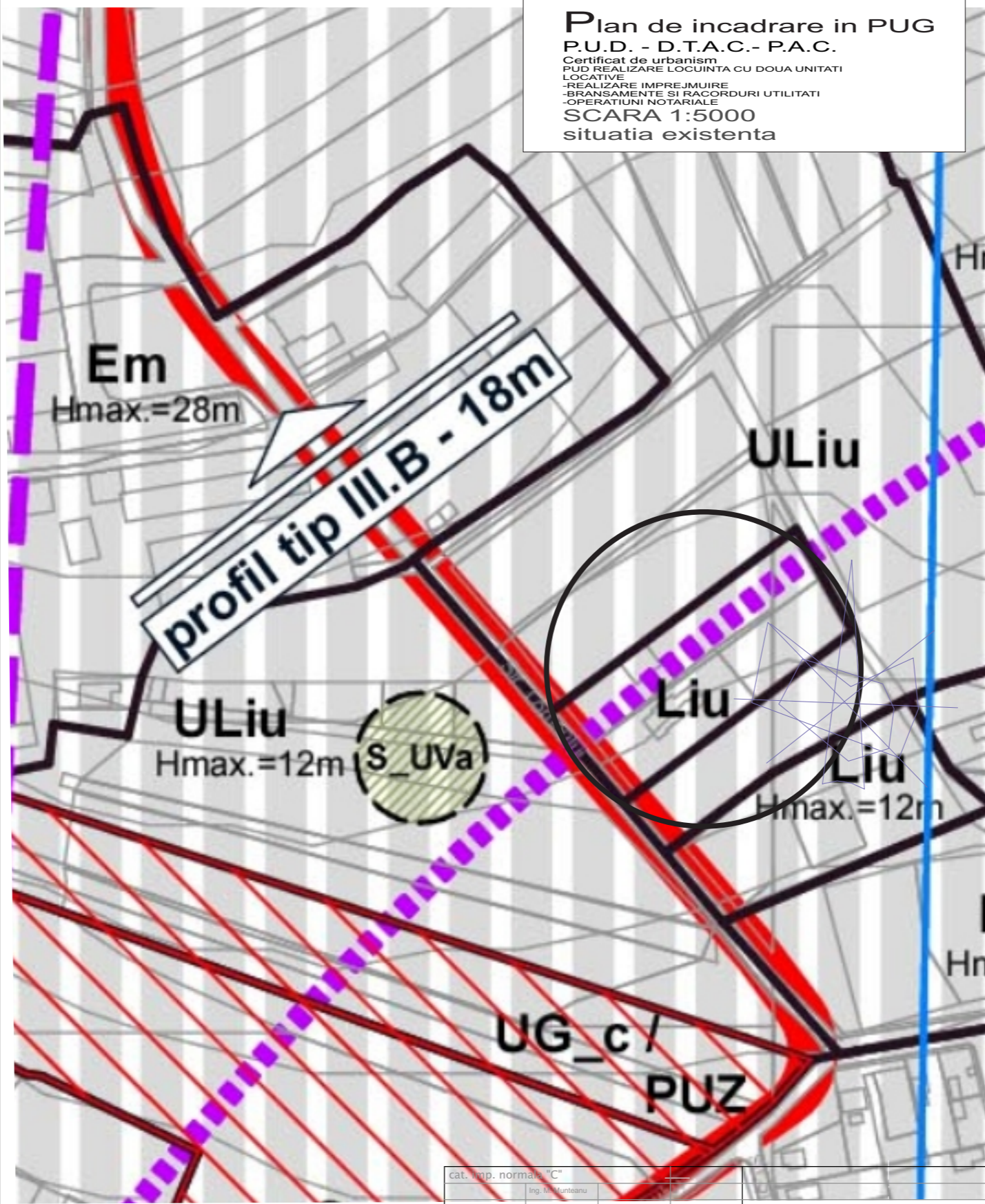
Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 588581.456 | 390231.255 | 104.570 |
| 2 | 588518.505 | 390147.756 | 25.879 |
| 3 | 588537.709 | 390130.409 | 111.492 |
| 4 | 588603.390 | 390220.500 | 24.429 |

S(1)=2688.99mp P=266.369m

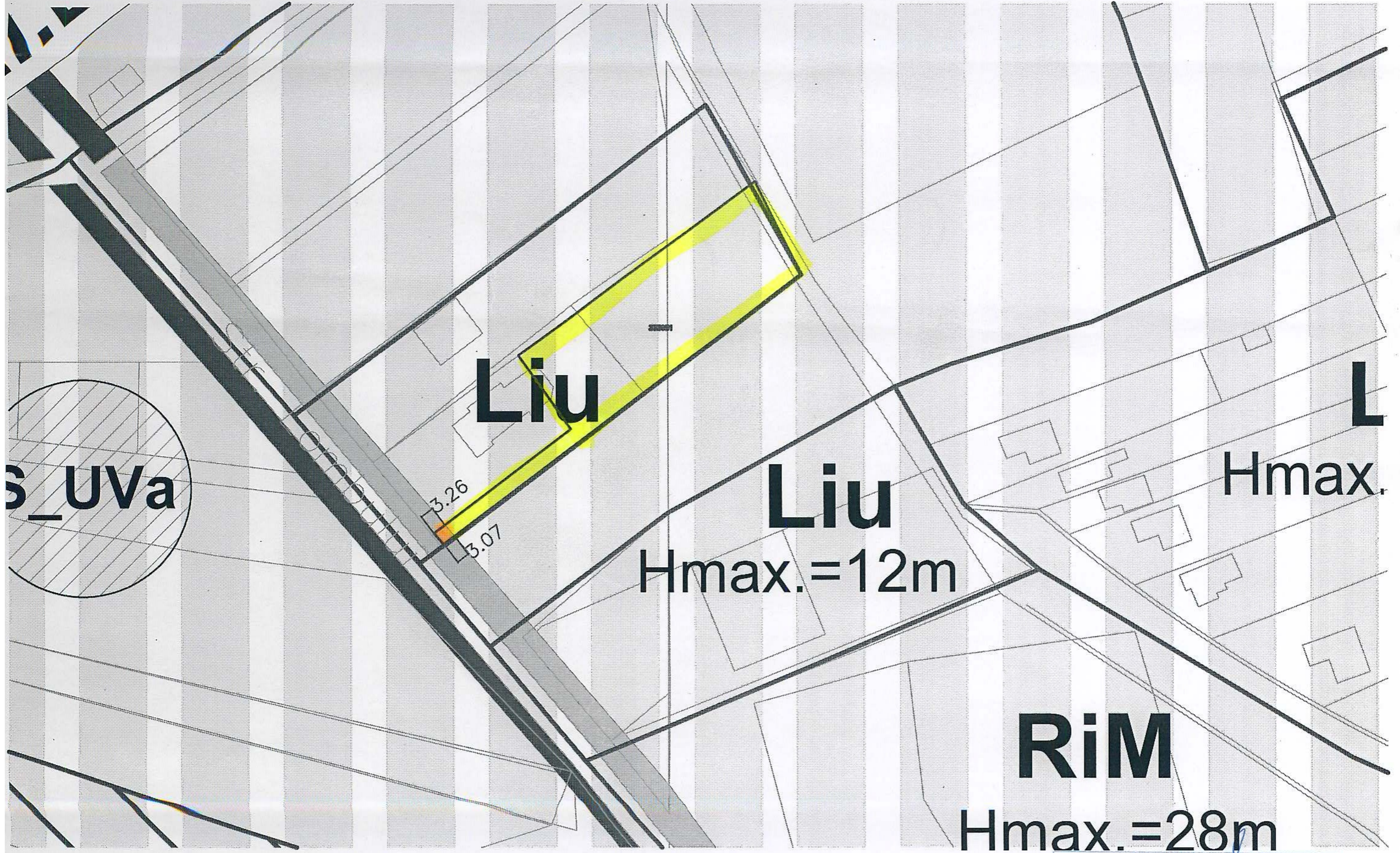
| | | | | |
|-----------------------|----------------------|--|--------------|--------------------------------------|
| cat. imp. normala "C" | | Ing. M. Munteanu | | |
| VERIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
| | | PUD REALIZARE LOCUINTA CU DOUA UNITATI LOCATIVE -REALIZARE IMPREJMUIRE -BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI -OPERATIUNI NOTARIALE | | NR. PR. |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA 1:5000 | MACICASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30 |
| SEF PROIECT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | PUD-DTAC |
| PROIECTAT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | PLAN DE INCADRARE |
| DESENAT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | |

Plan de incadrare in PUG
P.U.D. - D.T.A.C.- P.A.C.
 Certificat de urbanism
 PUD REALIZARE LOCUINTA CU DOUA UNITATI
 LOCALITATE
 -REALIZARE IMPREJMUIRE
 -BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI
 -OPERATIUNI NOTARIALE
SCARA 1:5000
 situatia existenta



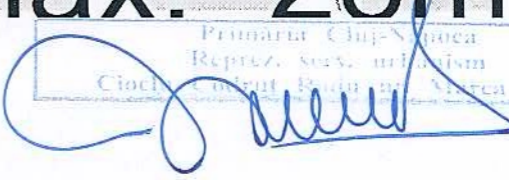
| | | | | |
|---|----------------------|------------------|------------------------|--|
| cat. imp. norma "C" | | Ing. M. Munteanu | | |
| VERIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
| <small>Birou de proiectare Arhitectura - Urbanism si Design interior TEL: 0745-194297</small> | | | SCARA 1:5000 | PUD REALIZARE LOCUINTA CU DOUA UNITATI LOCALITATE -REALIZARE IMPREJMUIRE -BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI -OPERATIUNI NOTARIALE NR. PR. |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | | MACICASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30 PUD-DTAC |
| SEF PROIECT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | PLAN DE INCADRARE IN PUG |
| PROIECTAT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | |
| DESEANAT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | |

Plan de incadrare in PUG - Servitute de utilitate publica



RiM
 $H_{max.} = 28m$

Primaria Chişinău
Reprez. Serv. urbanism
Căminul Poporului, Chişinău 2329



| BILANT TERITORIAL PE PARCELA PRPRIETATE | | EXISTENT | |
|---|--------------------------------|----------------|-------------|
| NR. | Zona functionala | SUPRAFATA (MP) | % DIN TOTAL |
| 1 | Locuinte | | |
| 2 | cai de comunicatie -Alei acces | | |
| 3 | Zona verde rezultata | 1799.00 | 100.00 |
| 4 | pct.gosp.com. | | |
| 5 | Total teren studiat | 1799.00 | 100.00 |

conf. RLU PUG
UTR= LIU

Indicatori parcelari:
SITUATIA PROPUA

LOT EXISTENT CU ACCES
AUTO SI PETONAL DE 4M
S.T. PROPUS PARCLEA 2 =1799MP

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE**
- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- ZONE VERZI**
- ZONE VERZI PROPUSE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA BRANSAMENTE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIE
- RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA

Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 10 | 588521.490 | 390145.060 | 40.273 |
| 11 | 588545.734 | 390177.218 | 21.093 |
| 12 | 588562.930 | 390165.003 | 68.680 |
| 4 | 588603.390 | 390220.500 | 24.429 |
| 1 | 588581.456 | 390231.255 | 104.570 |
| 2 | 588518.505 | 390147.756 | 4.022 |

S(1)=1799.13mp P=263.067m

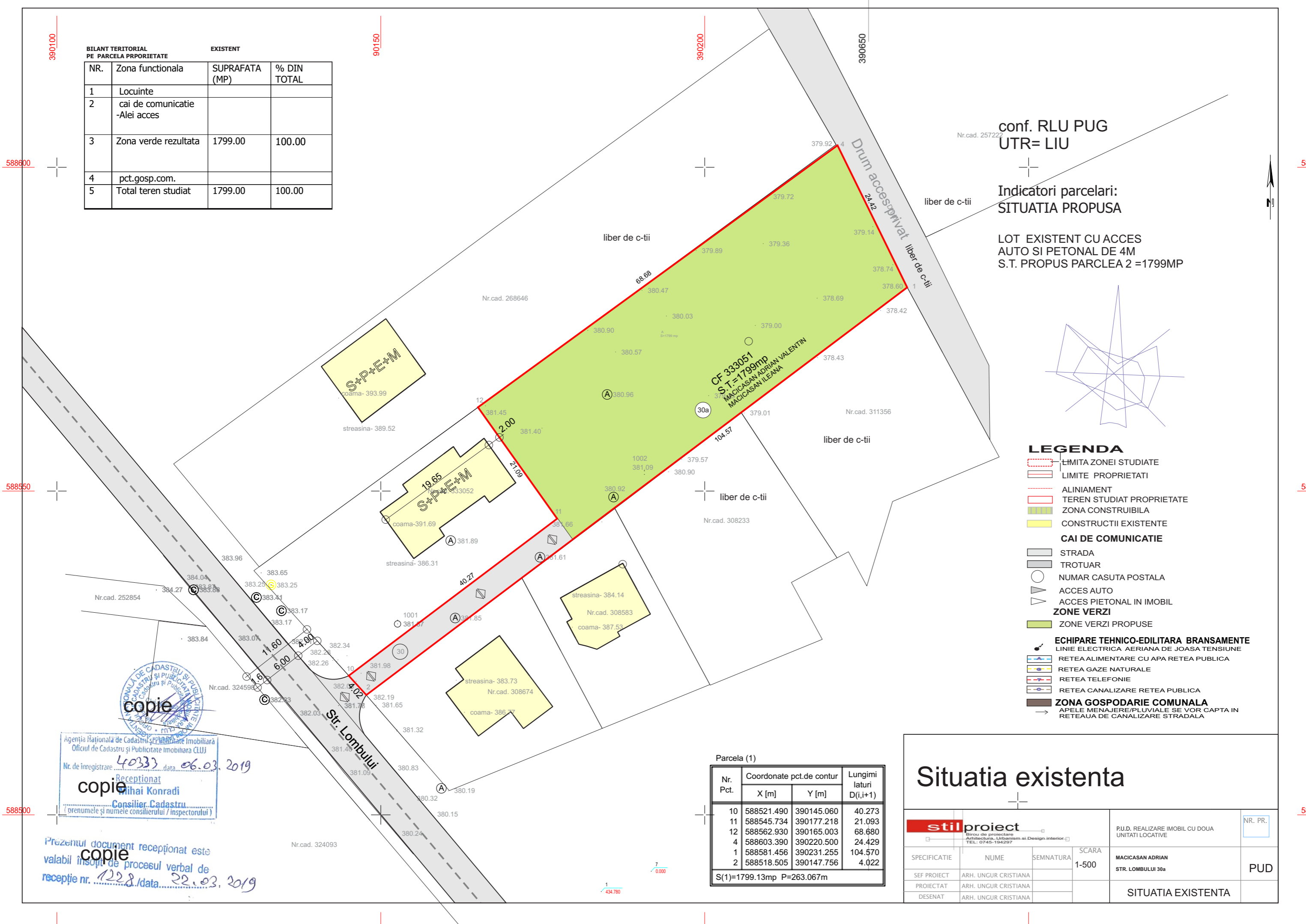
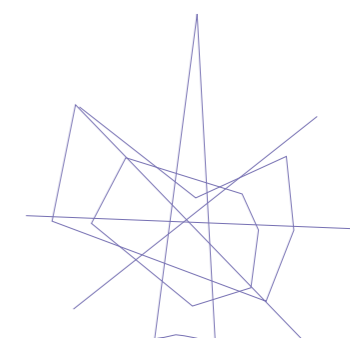
Situatia existenta

| | | | | |
|--------------|----------------------|--|-------------|------------------------------------|
| | | P.U.D. REALIZARE IMOBIL CU DOUA UNITATI LOCALIVE | | Nr. PR. |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA 1-500 | MACICASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a |
| SEF PROIECT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | PUD |
| PROIECTAT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | |
| DESEANAT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | SITUATIA EXISTENTA |



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare 40333 data 06.03.2019
Receptionat Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1228/data 22.03.2019



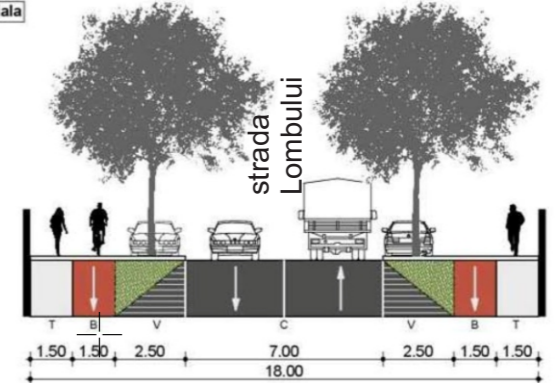
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- AMPLASAMENT STUDIAT
- CAI DE COMUNICATIE**
- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- ZONE VERZI**
- ZONE VERZI PROPUSE

| BILANT TERITORIAL PE PARCELA PRPRIETATE | | EXISTENT | | PROPUSE-REZULTAT | |
|---|--------------------------------|----------------|-------------|------------------|-------------|
| NR. | Zona functionala | SUPRAFATA (MP) | % DIN TOTAL | SUPRAFATA (MP) | % DIN TOTAL |
| 1 | Locuinte | | | 300.00 | 16.67 |
| 2 | cai de comunicatie -Alei acces | | | 522.00 | 29.01 |
| 3 | Zona verde rezultata | 1799.00 | 100.00 | 975.00 | 54.19 |
| 4 | pct.gosp.com. | | | 2,00 | 0,13 |
| 5 | Total teren studiat | 1799.00 | 100.00 | 1799.00 | 100.00 |

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA-BRANSAMENTE

- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIIUNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIE
- RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA



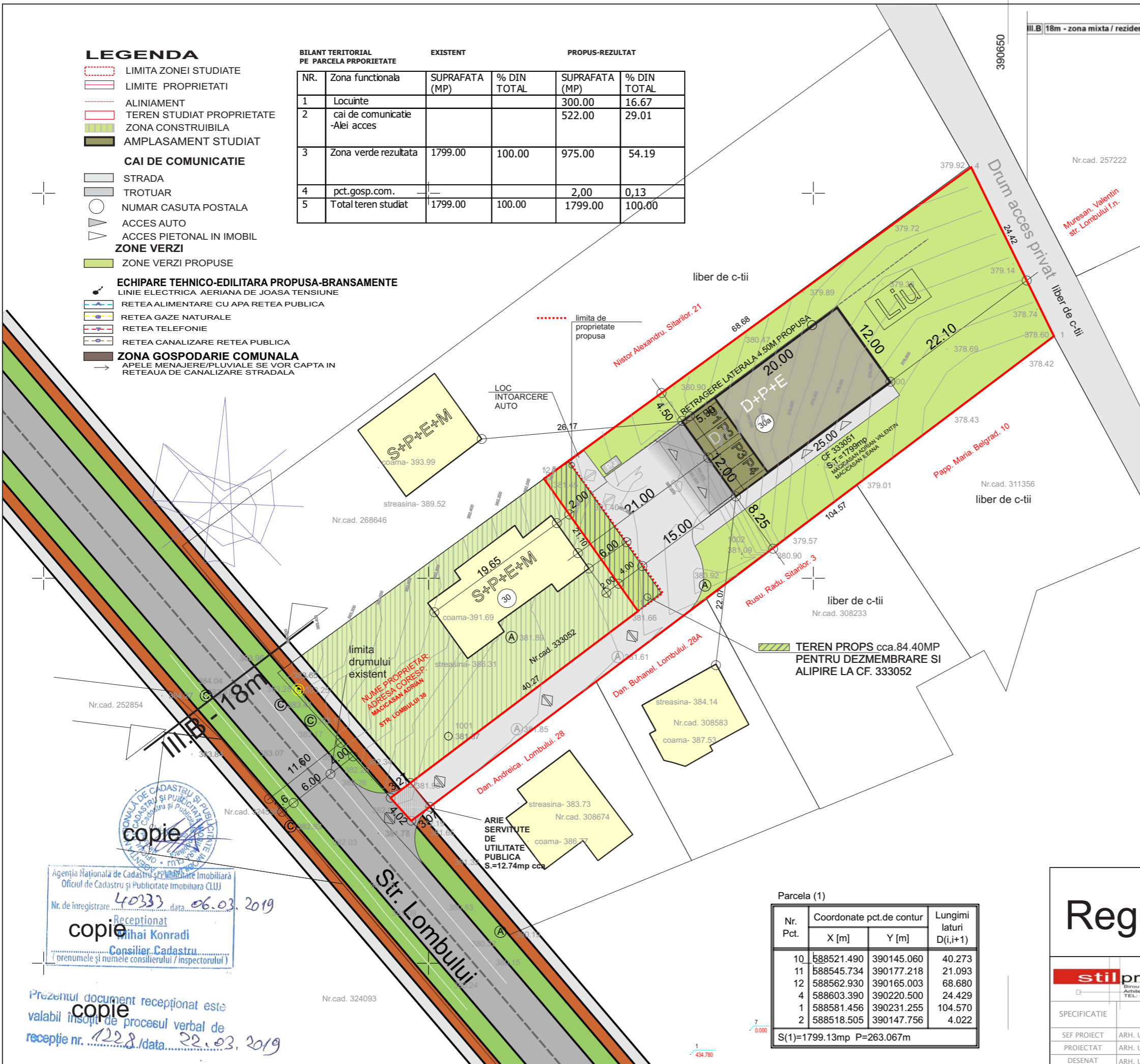
Indicatori parcelari: SITUATIA PROPUSA

LOT EXISTENT CU ACCES AUTO SI PETONAL DE 4M
 S.T. PARCLEA =1799MP
 A.C.=300.00mp
 A.D.=780.00mp
 P.O.T. = 16.67%
 C.U.T. = 0.43
 Imobil D+P+E cu DOUA UNITATI LOCATIVE
CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE:
 A.C. SUBSOL = 300mp
 DESTINATIE DE SUBSOL TEHNIC - SPATII GARAJE AUTO

A.C. PARTER = 240mp
A.C. ETAJ 1 = 240mp
A.D. = 780.00mp
A.U. TOTALA =400mp
A.U. AP.1 = 200.00mp
A.U. AP.2 = 200.00mp

NECESAR DE PARCARI: 4 LOCURI DE PARCARI PREVAZUTE IN DEMISOL - GARAJ AUTO

+351.50=+0.00 conf. RLU PUG
 UTR= LIU



Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 10 | 588521.490 | 390145.060 | 40.273 |
| 11 | 588545.734 | 390177.218 | 21.093 |
| 12 | 588562.930 | 390165.003 | 68.680 |
| 4 | 588603.390 | 390220.500 | 24.429 |
| 1 | 588581.456 | 390231.255 | 104.570 |
| 2 | 588518.505 | 390147.756 | 4.022 |

S(1)=1799.13mp P=263.067m

Reglementari

| | | | | |
|--|----------------------|--|-------------|-----------------------------------|
| stil proiect Biro de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior | | P.U.D. REALIZARE IMOBIL CU DOUA UNITATI LOCATIVE | | Nr. PR. |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA 1-500 | MACIASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a |
| SEF PROIECT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | PUD |
| PROIECTAT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | |
| DESEANAT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | REGLEMENTARI |

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare 40333 data 06.03.2019
 Receptionat Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

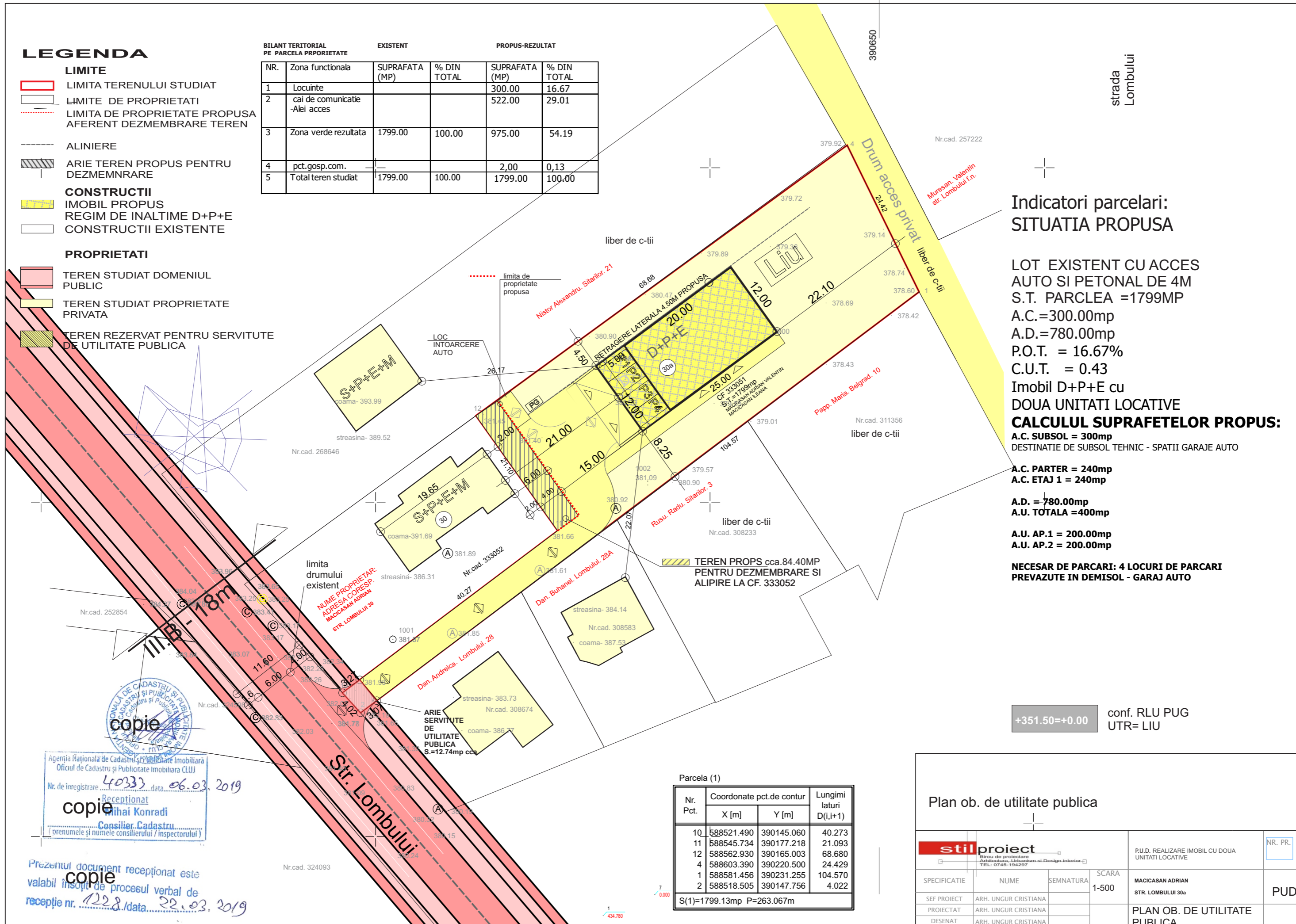
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1228/data 22.03.2019



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
 - LIMITE DE PROPRIETATI
 - LIMITA DE PROPRIETATE PROPUSA AFERENT DEZMEMBRARE TEREN
 - ALINIERE
 - ARIE TEREN PROPUS PENTRU DEZMEMBRARE
- CONSTRUCTII**
- IMOBIL PROPUS REGIM DE INALTIME D+P+E
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- PROPRIETATI**
- TEREN STUDIAT DOMENIUL PUBLIC
 - TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA
 - TEREN REZERVAT PENTRU SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICA

| BILANT TERITORIAL PE PARCELA PRORPIETATE | | EXISTENT | | PROBUS-REZULTAT | |
|--|--------------------------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|
| NR. | Zona functionala | SUPRAFATA (MP) | % DIN TOTAL | SUPRAFATA (MP) | % DIN TOTAL |
| 1 | Locuinte | | | 300.00 | 16.67 |
| 2 | cai de comunicatie -Alei acces | | | 522.00 | 29.01 |
| 3 | Zona verde rezultata | 1799.00 | 100.00 | 975.00 | 54.19 |
| 4 | pct.gosp.com. | | | 2,00 | 0,13 |
| 5 | Total teren studiat | 1799.00 | 100.00 | 1799.00 | 100.00 |



Indicatori parcelari: SITUATIA PROPUSA

LOT EXISTENT CU ACCES AUTO SI PETONAL DE 4M
 S.T. PARCLEA =1799MP
 A.C.=300.00mp
 A.D.=780.00mp
 P.O.T. = 16.67%
 C.U.T. = 0.43
 Imobil D+P+E cu DOUA UNITATI LOCATIVE
CALCULUL SUPRAFETELOR PROBUS:
 A.C. SUBSOL = 300mp
 DESTINATIE DE SUBSOL TEHNIC - SPATII GARAJE AUTO

A.C. PARTER = 240mp
 A.C. ETAJ 1 = 240mp
 A.D. = 780.00mp
 A.U. TOTALA =400mp
 A.U. AP.1 = 200.00mp
 A.U. AP.2 = 200.00mp

NECESAR DE PARCARI: 4 LOCURI DE PARCARI PREVAZUTE IN DEMISOL - GARAJ AUTO

+351.50=+0.00 conf. RLU PUG UTR= LIU



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare 40333 data 06.03.2019
 Receptionat Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1228/data 22.03.2019

Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 10 | 588521.490 | 390145.060 | 40.273 |
| 11 | 588545.734 | 390177.218 | 21.093 |
| 12 | 588562.930 | 390165.003 | 68.680 |
| 4 | 588603.390 | 390220.500 | 24.429 |
| 1 | 588581.456 | 390231.255 | 104.570 |
| 2 | 588518.505 | 390147.756 | 4.022 |

S(1)=1799.13mp P=263.067m

Plan ob. de utilitate publica

| | | | | |
|--------------|----------------------|--|-------------|-----------------------------------|
| | | P.U.D. REALIZARE IMOBIL CU DOUA UNITATI LOCATIVE | | Nr. PR. |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA 1-500 | MACIASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a |
| SEF PROIECT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | PUD |
| PROIECTAT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | PLAN OB. DE UTILITATE PUBLICA |
| DESEANAT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | |

LEGENDA

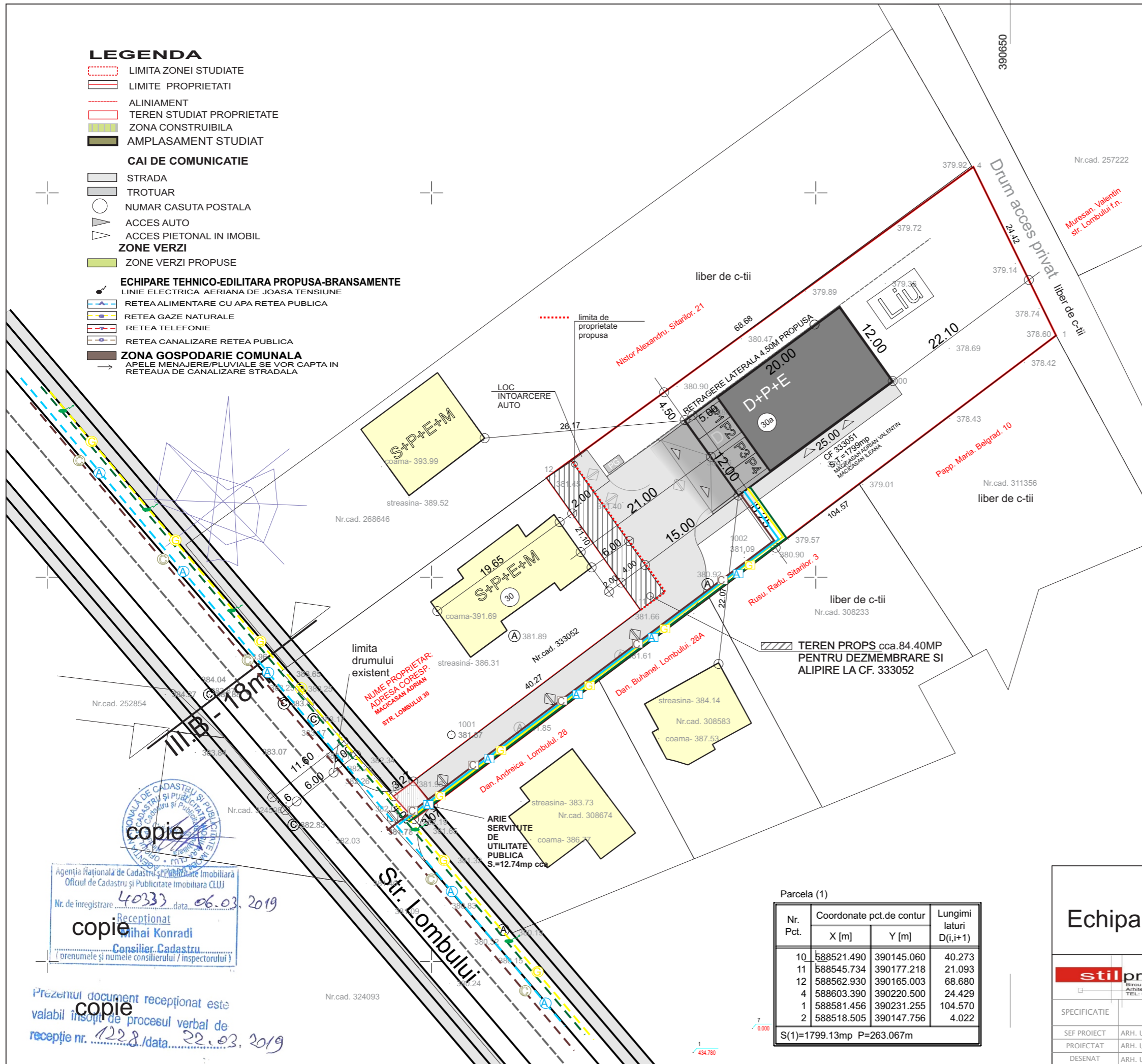
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- AMPLASAMENT STUDIAT

CAI DE COMUNICATIE

- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- ZONE VERZI
- ZONE VERZI PROPUSE

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA-BRANSAMENTE

- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIE
- RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA



**Indicatori parcelari:
SITUATIA PROPUSA**

LOT EXISTENT CU ACCES
AUTO SI PETONAL DE 4M
S.T. PARCLEA =1799MP
A.C.=300.00mp
A.D.=780.00mp
P.O.T. = 16.67%
C.U.T. = 0.43
Imobil D+P+E cu
DOUA UNITATI LOCATIVE

CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUS:

A.C. SUBSOL = 300mp
DESTINATIE DE SUBSOL TEHNIC - SPATII GARAJE AUTO

A.C. PARTER = 240mp
A.C. ETAJ 1 = 240mp

A.D. = 780.00mp
A.U. TOTALA = 400mp

A.U. AP.1 = 200.00mp
A.U. AP.2 = 200.00mp

NECESAR DE PARCARI: 4 LOCURI DE PARCARI
PREVAZUTE IN DEMISOL - GARAJ AUTO

+351.50=+0.00 conf. RLU PUG
UTR= LIU



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare 40333 data 06.03.2019
Receptionat Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 1228/data 22.03.2019

Parcela (1)

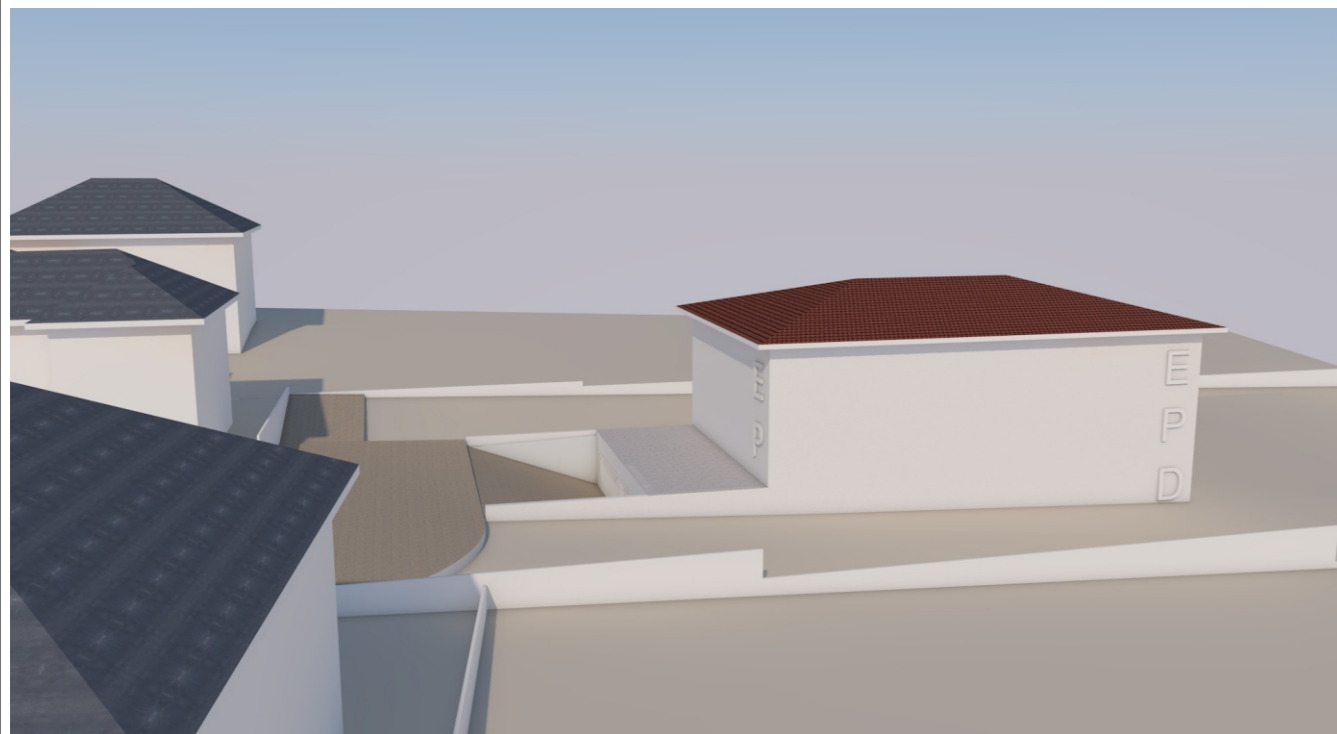
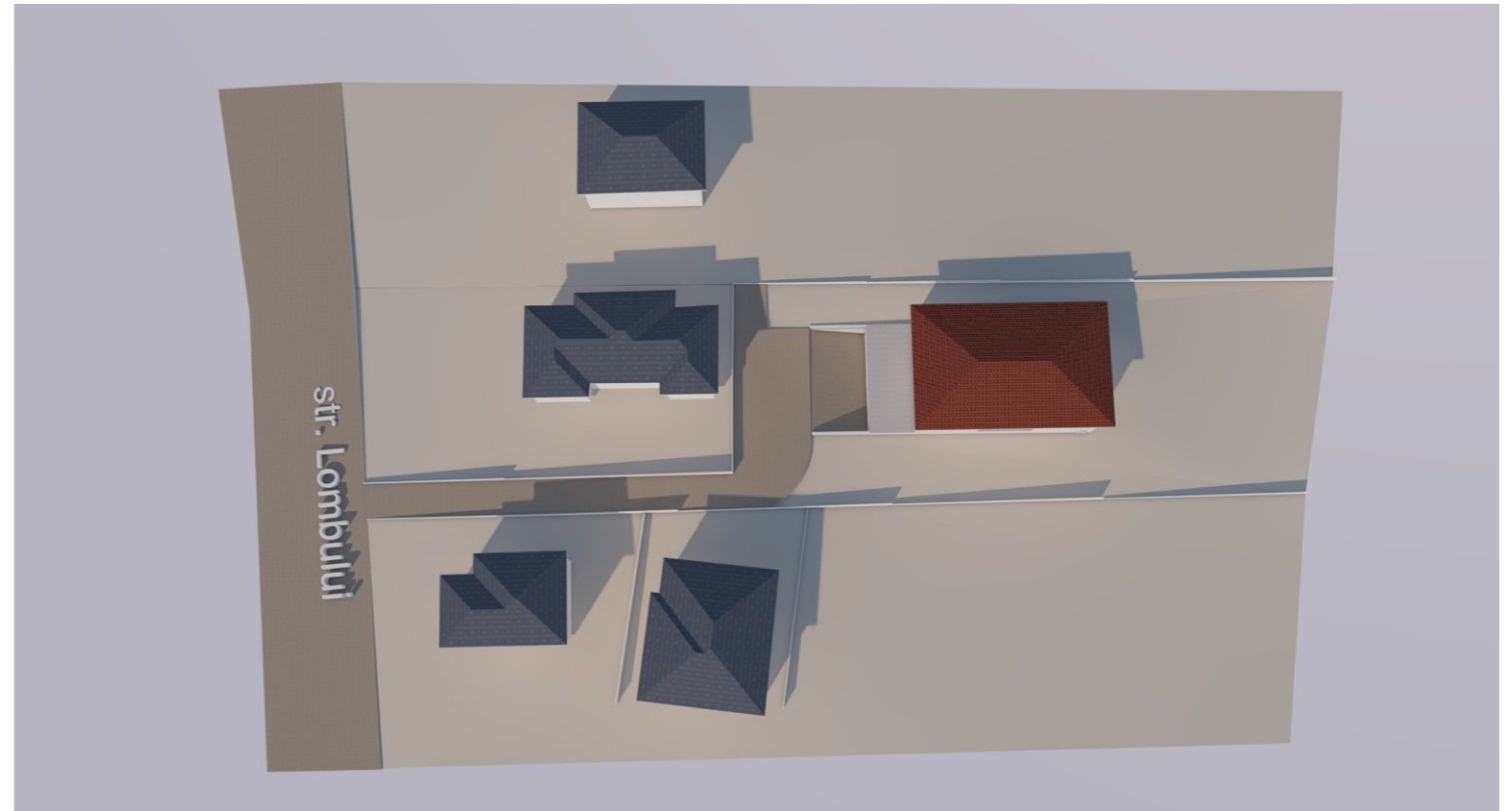
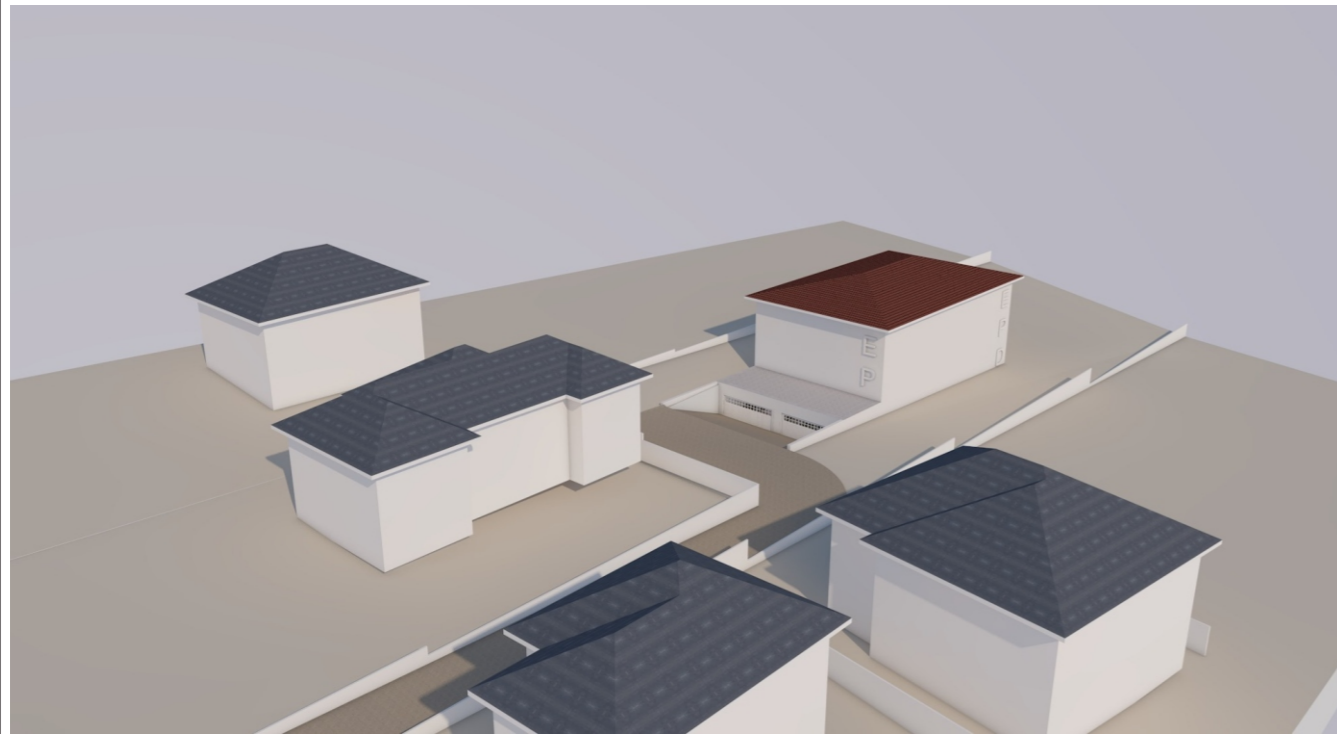
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 10 | 588521.490 | 390145.060 | 40.273 |
| 11 | 588545.734 | 390177.218 | 21.093 |
| 12 | 588562.930 | 390165.003 | 68.680 |
| 4 | 588603.390 | 390220.500 | 24.429 |
| 1 | 588581.456 | 390231.255 | 104.570 |
| 2 | 588518.505 | 390147.756 | 4.022 |
| S(1)=1799.13mp P=263.067m | | | |

Echipare edilitara

| | | | | |
|---|----------------------|-----------|--|--------------------------------------|
| stil proiect Biro de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior TEL: 0745-194297 | | | P.U.D. REALIZARE IMOBIL CU DOUA UNITATI LOCATIVE | NR. PR. |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA 1-500 | MACIASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a |
| SEF PROIECT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | PUD |
| PROIECTAT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | |
| DESEANAT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | ECHIPARE EDILITARA |

Ilustrarea urbanistica a solutiei propuse:
 Modelare propusa - integrare in arhitectura locala

Simulare 3d imobil propus
 corelare cu constructiile existente

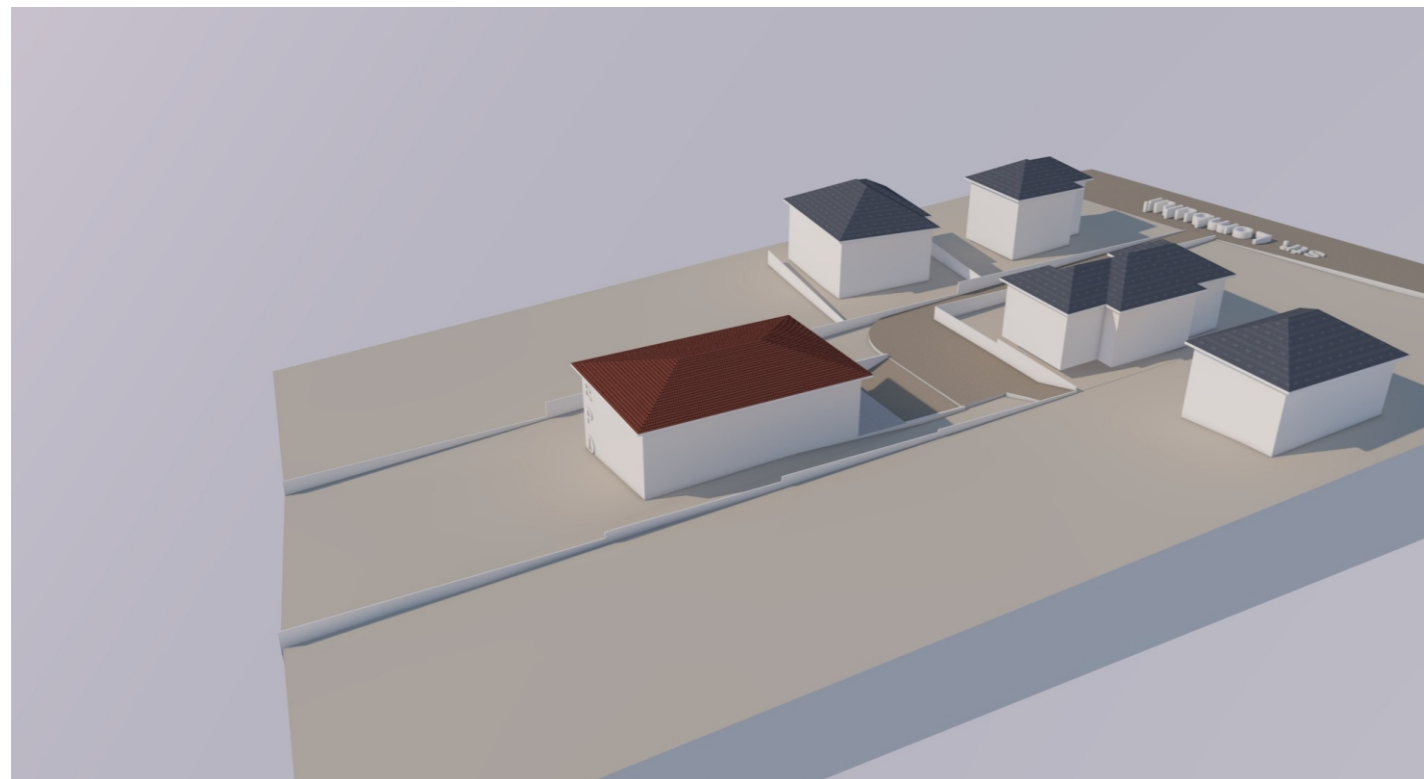
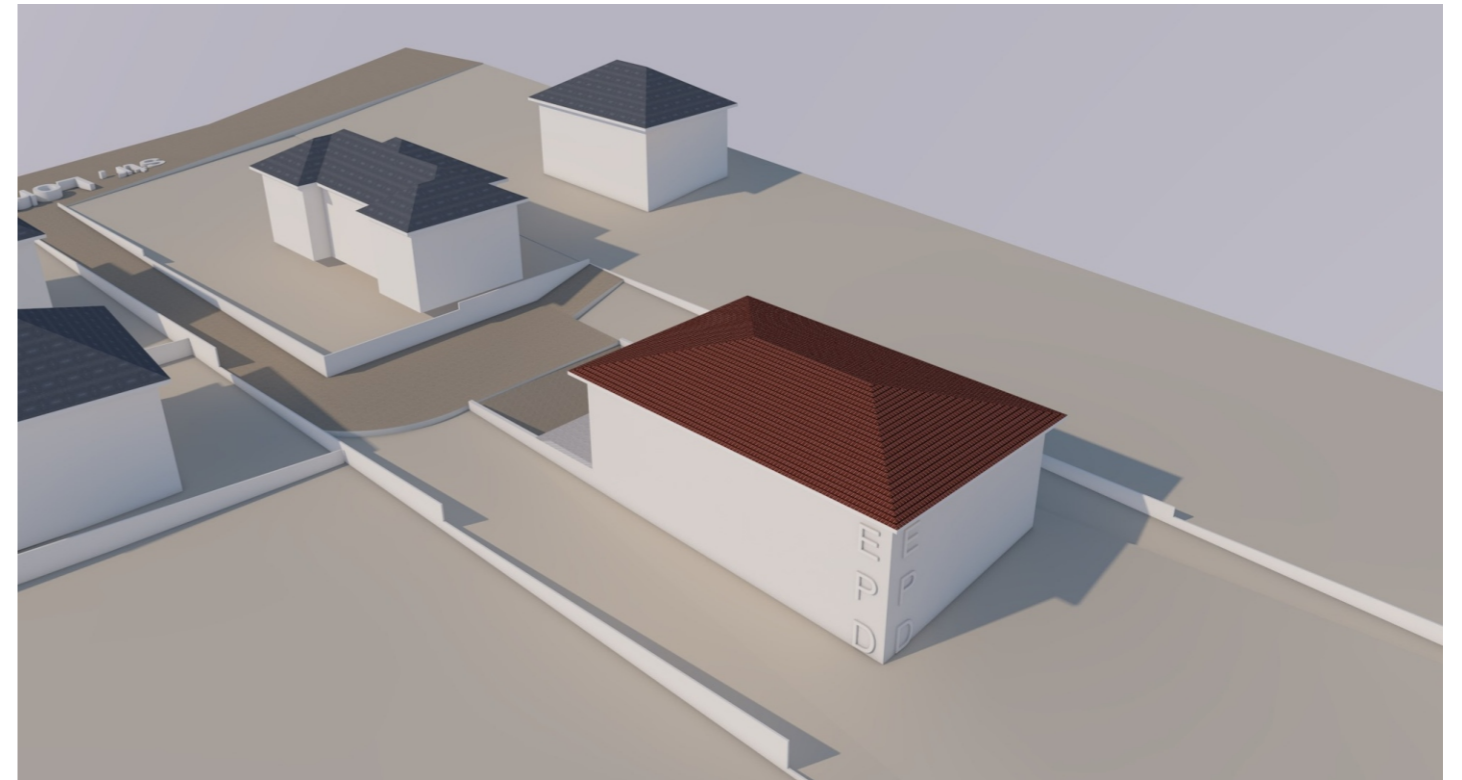
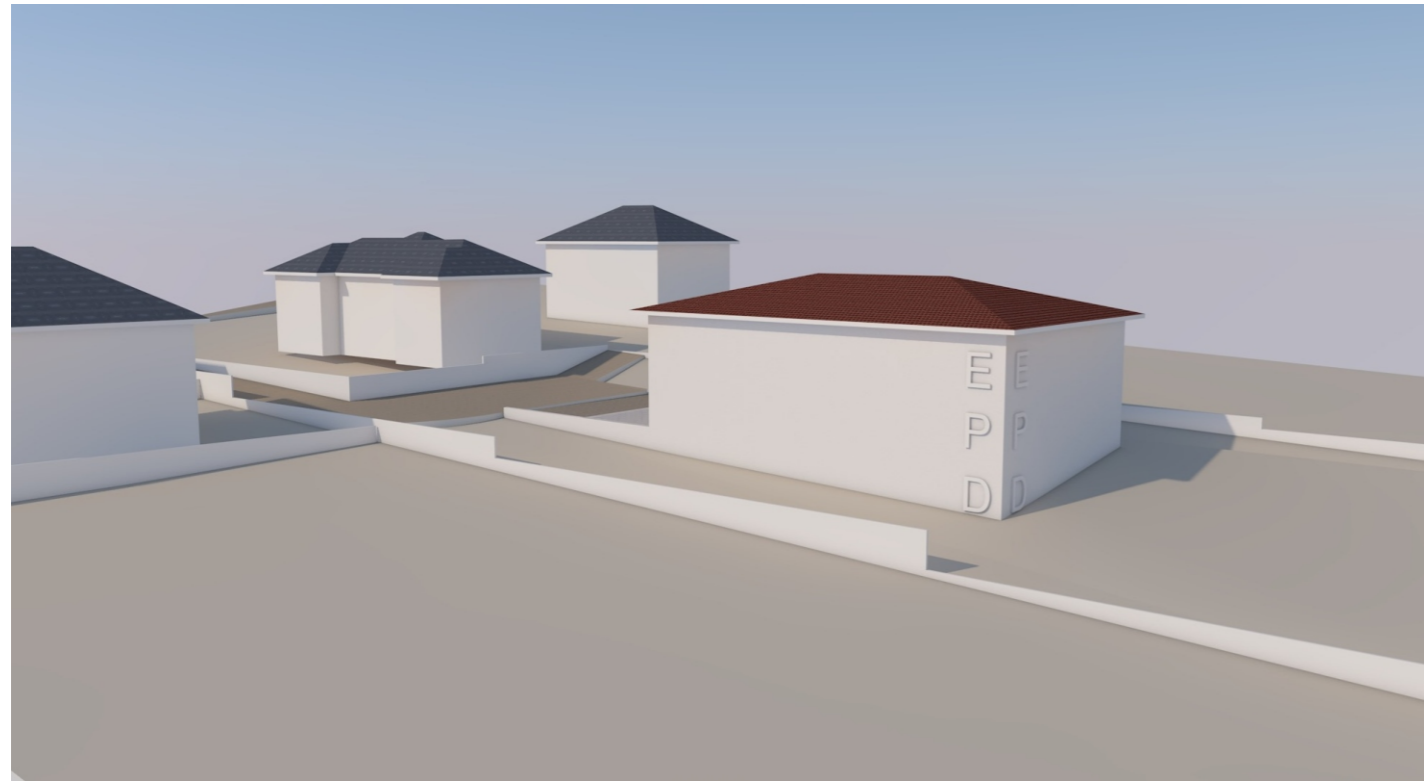


Ilustrarea urbanistica a solutiei propuse:
 Modelare propusa - integrare in arhitectura locala

| | | | | | |
|--|----------------------|-----------|--|---------------------------------------|-----------------------|
|  Birou de proiectare Arhitectura - Urbanism si Design interior TEL: 0745-194297 | | | Denumirea proiectului: PUD construire imobil de locuinta cu doua unitati locative | NR. PR. | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA | MACIGASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a | PUD |
| SEF PROIECT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | | |
| PROIECTAT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | | |
| DESECAT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | | ILUSTRARE URBANISTICA |

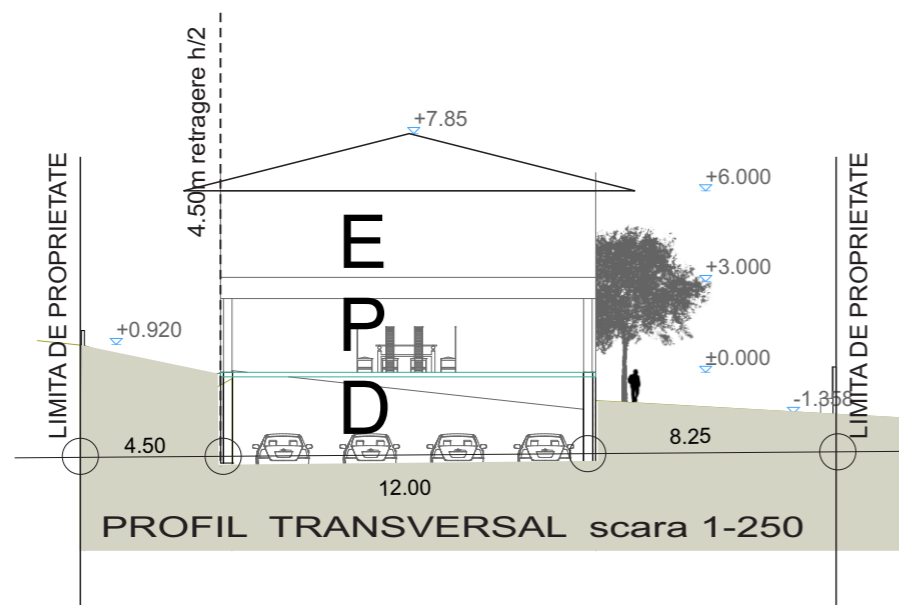
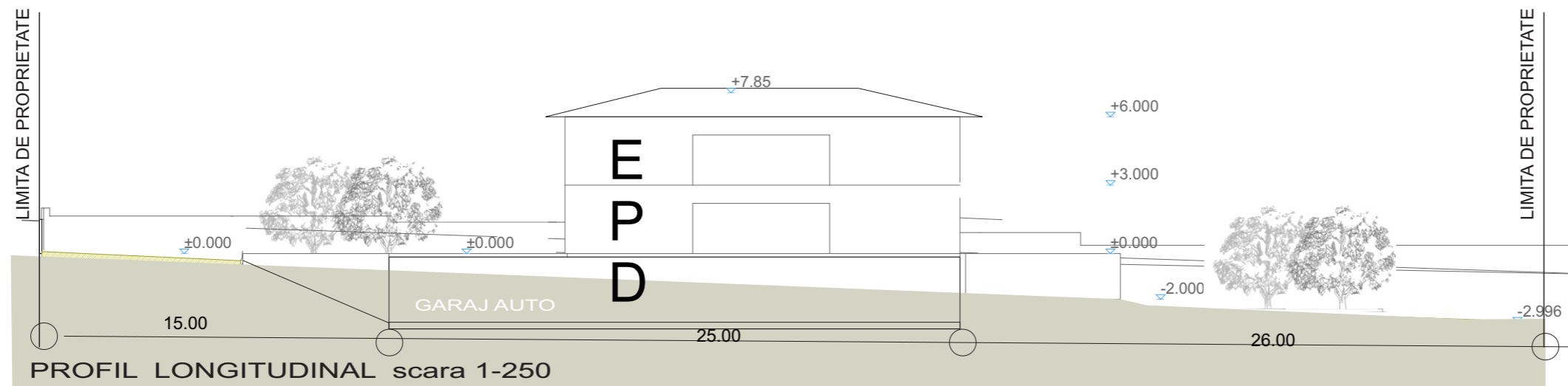
Ilustrarea urbanistica a solutiei propuse:
 Modelare propusa - integrare in arhitectura locala

Simulare 3d imobil propus
 corelare cu constructiile existente



Ilustrarea urbanistica a solutiei propuse:
 Modelare propusa - integrare in arhitectura locala

| | | | | | |
|---|----------------------|-----------|--|---------------------------------------|-----|
|  Birou de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior TEL: 0745-194297 | | | Denumirea proiectului: PUD construire imobil de locuinta cu doua unitati locative | NR. PR. | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA | MACIGASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a | PUD |
| SEF PROIECT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | | |
| PROIECTAT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | | |
| DESEANAT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | | |
| | | | | ILUSTRARE URBANISTICA | |



Sectiune transversala si longitudinala
Informative

| | | | | | |
|---|----------------------|-----------|--|---------------------------------------|---------|
|  | | | Denumirea proiectului: PUD construire imobil de locuinta cu doua unitati locative | | NR. PR. |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA 1-250 | MACIGASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a | PUD |
| SEF PROIECT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | | |
| PROIECTAT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | | |
| DESENAT | ARH. UNGUR CRISTIANA | | | SECTIUNI INFORMATIVE | |