CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Oltului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Oltului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 300303 din 25.06.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 300326 din 25.06.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Oltului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1^1, poziția nr. 1551;

Potrivit dispozițiunilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, teren în suprafață de 3267 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, teren în suprafață de 327 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Oltului (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 1273 mp., provenind din CF nr. 263892 Cluj-Napoca, nr. topo. 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, CF nr. 1473 Cluj, nr. topo. 15416, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)".

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Oltului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar

Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

ROMÂNIA JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 426 din 2 iulie 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

Anexă la Hotărârea nr. 426/2020

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada OLTULUI – Tronson II, intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

ROMÂNIA
JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2020-

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Oltului, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

□ am indicat persoanei autorizate limitele şi vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

□ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de **1273 mp**, comunicată de persoana autorizată;

□ am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

□ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;

□ imobilul nu se află în litigiu

□ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ..., au fost convocaţi şi nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizaţie clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

Proprietar

(semnătură)

Semnătura şi ştampila

(persoană autorizată)

NOTĂ:
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

174 (XVIII) — Nr. 248 bis | PARTEA I LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE | Luni, 20 martie 20[illegible]

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1[1] la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3–447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj"

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la dome public al județului Cluj, precum și al municipiilor ș și comunelor din județul Cluj a bunurilor c anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre."

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1^1, cu titlul „Inventarul bunurilor care apa domeniului public al municipiului Cluj-Napoca", av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

0	1	2	3	4	5	6
1522	I.3.7.	Napoca	3,828		228,961.80	Municipiul Cluj - Napoca
1523	I.3.7.	Năsăud	3,600		183,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1524	I.3.7.	Năvodari	3,941		233,701.30	Municipiul Cluj - Napoca
1525	I.3.7.	Năsgră	1,043		2,836.96	Municipiul Cluj - Napoca
1526	I.3.7.	Negoiu	2,600		142,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1527	I.3.7.	Nichita Stănescu				Municipiul Cluj - Napoca
1528	I.3.7.	Nicolae Bălcescu	3,000		177,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1529	I.3.7.	Nicolae Crisfea	4,026		238,741.80	Municipiul Cluj - Napoca
1530	I.3.7.	Nicolae Iorga	6,997		414,922.10	Municipiul Cluj - Napoca
1531	I.3.7.	Nicolae Labiș				Municipiul Cluj - Napoca
1532	I.3.7.	Nicolae Pascaly	1,560		92,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
1533	I.3.7.	Nicolae Pătrașcu	2,860		10,296.00	Municipiul Cluj - Napoca
1534	I.3.7.	Nicolae Românul	1,520		5,472.00	Municipiul Cluj - Napoca
1535	I.3.7.	Nicolae Tecu	4,455		5,346.00	Municipiul Cluj - Napoca
1536	I.3.7.	Nicolaus Copernicus	967		57,343.10	Municipiul Cluj - Napoca
1537	I.3.7.	Nirajului	2,430		2,916.00	Municipiul Cluj - Napoca
1538	I.3.7.	Nucului	1,428		1,713.60	Municipiul Cluj - Napoca
1539	I.3.7.	Nufărului	1,710		101,677.40	Municipiul Cluj - Napoca
1540	I.3.7.	Oașului	35,330		2,085,069.00	Municipiul Cluj - Napoca
1541	I.3.7.	Oașului Fundătura				Municipiul Cluj - Napoca
1542	I.3.7.	Observatorului	10,800		640,440.00	Municipiul Cluj - Napoca
1543	I.3.7.	Octav Bancilă	6,700		798,370.80	Municipiul Cluj - Napoca
1544	I.3.7.	Octavian Fodor				Municipiul Cluj - Napoca
1545	I.3.7.	Octavian Goga	9,600		569,280.00	Municipiul Cluj - Napoca
1546	I.3.7.	Octavian Petrovici	2,669		159,457.75	Municipiul Cluj - Napoca
1547	I.3.7.	Odobeștl	6,180		7,416.00	Municipiul Cluj - Napoca
1548	I.3.7.	Oituz	2,775		3,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1549	I.3.7.	Olănești	1,277		1,532.40	Municipiul Cluj - Napoca
1550	I.3.7.	Olteniei	2,678		3,213.60	Municipiul Cluj - Napoca
1551	I.3.7.	Oltului	7,377		6,852.40	Municipiul Cluj - Napoca
1552	I.3.7.	Onisifor Ghibu	5,000		296,500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1553	I.3.7.	Oradiei	2,005		2,406.00	Municipiul Cluj - Napoca
1554	I.3.7.	Orăștiei	4,590		5,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
1555	I.3.7.	Oraviței	520		624.00	Municipiul Cluj - Napoca
1556	I.3.7.	Orzului	1,348		1,617.60	Municipiul Cluj - Napoca
1557	I.3.7.	Ospătăriei	508		609.60	Municipiul Cluj - Napoca
1558	I.3.7.	Ostașilor	1,600		1,920.00	Municipiul Cluj - Napoca
1559	I.3.7.	Ojetului	1,947		115,457.10	Municipiul Cluj - Napoca
1560	I.3.7.	Ovidiu	3,740		4,488.00	Municipiul Cluj - Napoca
1561	I.3.7.	Padin	4,907		290,985.10	Municipiul Cluj - Napoca
1562	I.3.7.	Padiș	1,800		106,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1563	I.3.7.	Păduri	1,400		1,680.00	Municipiul Cluj - Napoca
1564	I.3.7.	Pajiștei	6,259		7,545.60	Municipiul Cluj - Napoca
1565	I.3.7.	Paleologu Rosu	1,202		1,442.40	Municipiul Cluj - Napoca
1566	I.3.7.	Pălinis	2,226		2,671.20	Municipiul Cluj - Napoca
1567	I.3.7.	Panait Istrati				Municipiul Cluj - Napoca
1568	I.3.7.	Pandurilor	2,760		164,654.00	Municipiul Cluj - Napoca
1569	I.3.7.	Papai Pariz Ferenc				Municipiul Cluj - Napoca
1570	I.3.7.	Papiu Ilarian	2,560		3,072.00	Municipiul Cluj - Napoca
1571	I.3.7.	Parâng	9,960		597,960.00	Municipiul Cluj - Napoca
1572	I.3.7.	Parașutiștilor	2,380		2,856.00	Municipiul Cluj - Napoca
1573	I.3.7.	Părului	1,820		2,184.00	Municipiul Cluj - Napoca
1574	I.3.7.	Parcul Feroviarilor	9,390		1,194,968.90	Municipiul Cluj - Napoca
1575	I.3.7.	Paris	9,300		551,490.00	Municipiul Cluj - Napoca
1576	I.3.7.	Partizanilor	13,440		1,108,829.00	Municipiul Cluj - Napoca
1577	I.3.7.	Păsărelelor	840		42,840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1578	I.3.7.	Păstorului	4,171		3,005.20	Municipiul Cluj - Napoca
1579	I.3.7.	Pata Rât	12,600		642,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1580	I.3.7.	Patriciu Barbu	11,760		697,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1581	I.3.7.	Paul Chinezu	926		54,911.80	Municipiul Cluj - Napoca

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	102906
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084542981

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263892 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:144593

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1; 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1; 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1; 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1	3.594	... Alei Spaţii Verzi şi teren de sport

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21305 / 17/12/2002		
Sentinta Civila nr. 6286/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de expropriere, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 33633/33901	A1 / B.17
	1) **STATUL ROMÂN**, in administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144593)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 134/33901	A1 / B.9
	1) **SORCOI IANC**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144593)	
44435 / 19/04/2011		
Act Notarial nr. 243, din 18/04/2011 emis de BNP LOBONŢIU OCTAVIAN ION;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 134/33901	A1
	1) **SORCOI MARIA**, bun propriu	
91778 / 11/08/2011		
Act Administrativ nr. 1745, din 18/03/2010 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 53/18-01-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 1114/R/24-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. 2082/117/15-10-2010 emis de EXPERT TEHNIC VERESEZAN VALERIU; act administrativ nr. 74577/01-07-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 416/19-07-2011 emis de BNP LOBONTIU OCTAVIAN ION; act notarial nr. 417/19-07-2011 emis de BNP LOBONTIU OCTAVIAN ION; act administrativ nr. 178333/23-06-2011 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;);		
B10	Apoi se notează diminuarea suprafeţei imobilului prin dezmembrarea acestuia după cum urmează:-nr.top.nou 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1,alei spaţii verzi şi teren de sport în suprafaţă de 29996 mp, se reânscrie în această c.f.în favoarea vechilor proprietari de sub B 1 ,-nr.cadastral 282080 teren intravilan în suprafaţă de 472 mp se transcrie în c.f.electronic 282080 în favoarea lui Găznar Ioan şi soţia Maria cu titlu de lege	A1
201249 / 16/10/2019		
Act Administrativ nr. 268, din 15/05/2001 emis de Prefectura Judetului Cluj; Act Normativ nr. 180364, din 19/09/2019 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 465353, din 12/09/2019 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Notarial nr. 28, din 14/05/2019 emis de Notar Public Popa Anca Gabriela;		
B16	Se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1, din porţiunea de	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	proprietate a STATULUI ROMÂN de sub B1, de la 29996 mp la 29974 mp, iar diferența de 22 mp se transcrie în cartea funciară nou formată cu nr. 337169 Cluj-Napoca, în favoarea: TURC IOAN.	A1
71743 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 142605, din 05/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 99, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 239279, din 05/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B17	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1, din porțiunea de proprietate a STATULUI ROMÂN de sub B1, de la 29974 mp la 22241 mp, iar diferența de 7733 mp se transcrie în cartea funciară nou formată cu nr. 338940 Cluj-Napoca, cu nr.cadastral 338940 ,în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, domeniul public	A1
71871 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 142605, din 05/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 239279, din 05/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 99, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B17	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1, din porțiunea de proprietate a STATULUI ROMÂN de sub B1, de la 29974 mp la 22224 mp, iar diferența de 7.750 mp se transcrie în cartea funciară nou formată cu nr. 338933 Cluj-Napoca, în favoarea: Municipiului Cluj-Napoca	A1
71842 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 99, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 142605, din 05/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 239279, din 05/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B18	se diminuează suprafața imobilului de sub A1, din porțiunea de proprietate a STATULUI ROMÂN de sub B1, de la 14491 mp la 12181 mp, iar diferența de 2310 mp se transcrie în cartea funciară nr. 338950 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca	A1
71888 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 99, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 142605, din 05/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 239279, din 05/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B19	Se diminuează, din porțiunea de proprietate a STATULUI ROMÂN de sub B1, suprafața imobilului de sub A1 de la 12181 mp la 7417 mp, diferența de 4764 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 338938 Cluj Napoca	A1
71938 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 99, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 239279, din 05/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 142605, din 05/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B20	Se diminuează, din porțiunea de proprietate a STATULUI ROMÂN de sub B1, suprafața imobilului de sub A1 de la 7417 mp la 3594 mp, iar diferența de 3823 mp se transcrie în cf 338932 Cluj-Napoca, în favoarea: Municipiul Cluj-Napoca, domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1; 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1; 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1; 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1	3.594	... Alei Spaţii Verzi şi teren de sport

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	3.594	-	-	24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1; 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1; 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1; 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
15/05/2020, 09:06

1473

CLUJ

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-N A

Nr.	No. topografic	Suprafața Jug.	st. □	NOTĂ
823	15235 Strada Prutului	–	1273	CF. 278502
824	15236 Strada Bistriței	–	608	CFE 295123
[illegible]	15237 Strada Siretului	–	680	CFE 295154
[illegible]	15294 Strada Tisei	–	~~4390~~ 1390	295157
[illegible]	15297 Strada Jiului	–	822	CFE 295137
828	15339 Stradă în Colonia Someșeni	–	663	295140
829	15377 Stradă în Colonia Someșeni	–	510	CFE 314149
830	15388 Stradă în Colonia Someșeni	–	214	B 2048 123
831	15389 Stradă în Colonia Someșeni	–	520	295255
832	15407 Drum Intre Lacuri	–	474	
833	15408 Statuie Intre Lacuri	–	500	B 1276
[illegible]	15409 Stradă în Colonia Someșeni Strada Dunării	–	896	327764
[illegible]	15416 Stradă în Colonia Someșeni	–	263	
[illegible]	15454 Strada Jiului	–	278	295736
837	15455 Strada Dunării	1	1546	[illegible] 263
838	15494 Strada Dunării Nistrului	–	265	NL-C 327812
[illegible]	15550 Drum Intre Lacuri	–	8[illegible]	
840	15555 Adăpătoare Intre Lacuri	–	[illegible]	8542
841	15558 Pârâu Intre Lacuri	2	342	305309
842	15579 Drum Intre Lacuri	–	635	30[illegible]
843	15580 Stradă în Colonia Măiște		857	26[illegible]
844	15614 Strada Brașovului Calea Regele Carol I	–	55[illegible]	[illegible]
845	15615 Strada Brașovului	–	78[illegible]	305078
846	15616 Stradă în Colonia Măiște	–	[illegible]	30[illegible]
847	15651 Strada Blajului	–	[illegible]	B 18700

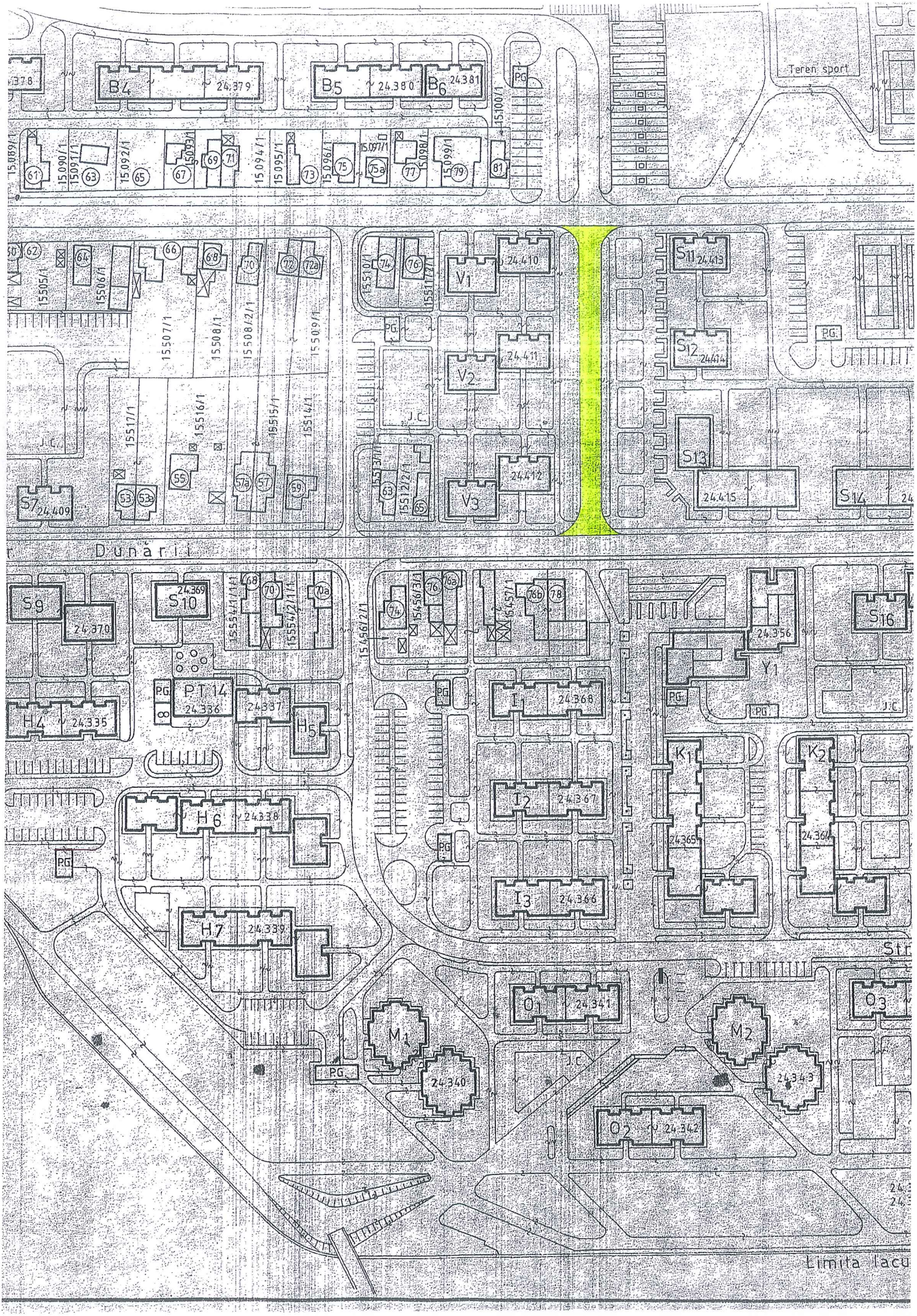
[illegible] posesiune.

No. 1473 **CLUJ**

B

No. serial		NOTĂ
	Intrat la 8 Martie 1938. № 3640. In locul imobilelor vechi din c. f. №. 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 din Cluj și din c. f. № 1671, 2072, 2707, din Cluj-Mănăștur înlocuite, se înscriu imobilele distribuite prin comasație și provăzute la transformare cu № top. de sub № serial A + 1 – 1167: în favoarea	1466 Vezi B 1279-1280. Vezi B 1385 B 1408 Vezi B 1429 Vezi B 1439 B 1450 – 1451 B 1455 B 1458.
1.	Municipiului Cluj. Totodată aceste imobile se abnotează din această c. f. neformând obiect	
2.	de circulație publică.	
	Intrat la 31 Martie 1938, № 5010.- In baza contractului de vânzare cumpărare din 17 Februarie 1938, precum și a planului de împărțire, aprobat de Primăria Municipiului Cluj cu № 34624/1937, se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub № ser. A+1168, transnotat din c. f. 5955, cu titlu de drept. expropriere în favoarea:	
3.	Municipiului Cluj.- Totodată acest imobil fiind stradă, nu formează obiect de circulație publică și ca atare se abnotează din aceasta c. f.-	
4.		

Foaie


B4 24.379
B5 24.380
B6 24.381
Teren sport
V1 24.410
V2 24.411
V3 24412
S11 24.413
S12 24414
S13
24.415
S14
S7 24.409
Dunării
S9
24.370
S10 24.369
PT 14
24.336
24.337
H4 24.335
H5
H6 24.338
H7 24.339
I 24.368
I2 24.367
I3 24.366
Y1 24.356
S16
K1
24.365
K2
24.364
O1 24.341
O2 24.342
O3
M1
24.340
M2
24.343
PG
J.C.
Limita lacu

TABEL DE MIŞCARE PARCELARĂ

(FIŞA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Oltului, Judeţul Cluj

A. SITUAŢIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafaţa (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
CF 1473 CLUJ	A+835	15416	Stradă în Colonia Someşeni	946 (263 st.)	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
263892 (Nr. CF. vechi 144593)	A+1	24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	Alei, spaţii verzi şi teren de sport	3594	STATUL ROMÂN în administrarea CONSILIULUI LOCAL al MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA SORCOI IANC SORCOI MARIA	Nu sunt
Total suprafaţă				4540		

B.SITUAŢIA PROPUSĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafaţa (mp)	Proprietari	Sarcini
263892 (Nr. CF. vechi 144593)	24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	Alei, spaţii verzi şi teren de sport	3267	STATUL ROMÂN în administrarea CONSILIULUI LOCAL al MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA SORCOI IANC SORCOI MARIA	Nu sunt
Nou	24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	Alei, spaţii verzi şi teren de sport	327	STATUL ROMÂN în administrarea CONSILIULUI LOCAL al MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

C.SITUAŢIA PROPUSĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafaţa (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	15416, 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	Nou	Strada OLTULUI	1273	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafaţă măsurată = 1273 mp						

Data: Mai 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998

Calculul Suprafeţelor

Sistem de proiecţie Stereografic 1970
strada Oltului, Municipiul Cluj- Napoca, judeţul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587340.3600	395770.8440	2.990
2	587343.2757	395770.1825	2.495
3	587342.8080	395767.7320	0.902
4	587343.6780	395767.4930	4.681
5	587344.7210	395772.0560	13.976
6	587358.3928	395769.1575	0.005
6'	587358.3977	395769.1565	9.366
7	587367.5600	395767.2140	4.609
8	587366.5900	395762.7080	2.397
9	587368.9420	395762.2440	19.564
10	587388.1392	395758.4743	0.005
11	587388.1441	395758.4733	0.736
12	587388.8644	395758.3244	10.155
13	587387.0020	395748.3420	14.012
14	587373.2720	395751.1400	0.003
15	587373.2690	395751.1410	15.401
16	587358.1870	395754.2580	6.339
17	587351.9760	395755.5270	0.014
18	587351.9620	395755.5300	24.891
19	587327.5750	395760.5130	1.068
20	587326.5344	395760.7549	0.114
21	587326.5590	395760.8660	27.892
22	587299.2230	395766.4050	1.683
23	587297.5537	395766.6226	1.146
24	587296.9200	395765.6680	13.199
25	587299.7570	395778.5590	2.295
26	587300.1750	395780.8160	12.435
27	587302.7730	395792.9770	7.829
28	587304.4310	395800.6280	4.904
29	587309.2710	395799.8400	1.001
30	587309.0791	395798.8578	6.602
31	587307.8130	395792.3780	0.524
32	587308.3267	395792.2738	2.051
33	587307.9190	395790.2640	7.347
34	587306.6100	395783.0350	2.585
35	587306.8940	395780.4660	2.598
36	587308.8440	395778.7500	6.019
37	587314.2290	395776.0620	14.650
38	587328.5952	395773.1933	0.005
39	587328.6001	395773.1923	11.992
S = 1273 mp P=260.478m			

Data: Mai 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Inventar de coordonate

Sistem de proiecţie Stereografic 1970
strada Oltului, Municipiul Cluj- Napoca, judeţul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587340.3600	395770.8440
2	587343.2757	395770.1825
3	587342.8080	395767.7320
4	587343.6780	395767.4930
5	587344.7210	395772.0560
6	587358.3928	395769.1575
6'	587358.3977	395769.1565
7	587367.5600	395767.2140
8	587366.5900	395762.7080
9	587368.9420	395762.2440
10	587388.1392	395758.4743
11	587388.1441	395758.4733
12	587388.8644	395758.3244
13	587387.0020	395748.3420
14	587373.2720	395751.1400
15	587373.2690	395751.1410
16	587358.1870	395754.2580
17	587351.9760	395755.5270
18	587351.9620	395755.5300
19	587327.5750	395760.5130
20	587326.5344	395760.7549
21	587326.5590	395760.8660
22	587299.2230	395766.4050
23	587297.5537	395766.6226
24	587296.9200	395765.6680
25	587299.7570	395778.5590
26	587300.1750	395780.8160
27	587302.7730	395792.9770
28	587304.4310	395800.6280
29	587309.2710	395799.8400
30	587309.0791	395798.8578
31	587307.8130	395792.3780
32	587308.3267	395792.2738
33	587307.9190	395790.2640
34	587306.6100	395783.0350
35	587306.8940	395780.4660
36	587308.8440	395778.7500
37	587314.2290	395776.0620
38	587328.5952	395773.1933
39	587328.6001	395773.1923

Data: Mai 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. ***Adresa imobil***: **Strada OLTULUI**, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

2. ***Tipul lucrării***: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

3. ***Scurtă prezentare a situației din teren***: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum" situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1:5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-b-3-I.
Imobilul este delimitat astfel:
-În latura de Sud: din punctul nr. 24 până în punctul nr. 28 de strada Dunării;
-În latura de Est: din punctul nr. 28 până în punctul nr. 12 de aliniamentul exterior al trotuarului;
-În latura de Nord: din punctul nr. 12 până în punctul nr. 13 de strada Oltului;
-În latura de Vest : din punctul nr. 13 până în punctul nr. 24 de aliniamentul exterior al trotuarului.
Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1551 cu suprafața de 7377m^2.
În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 15416 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 946 m^2(263 st); numerele topografice 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 înscrise în Cartea Funciarnumărul 263892 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3594 m^2.
În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1273 m^2.
Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.
Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1273 m^2 conform situației actuale și reale din teren.
Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat si modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.
S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.
Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

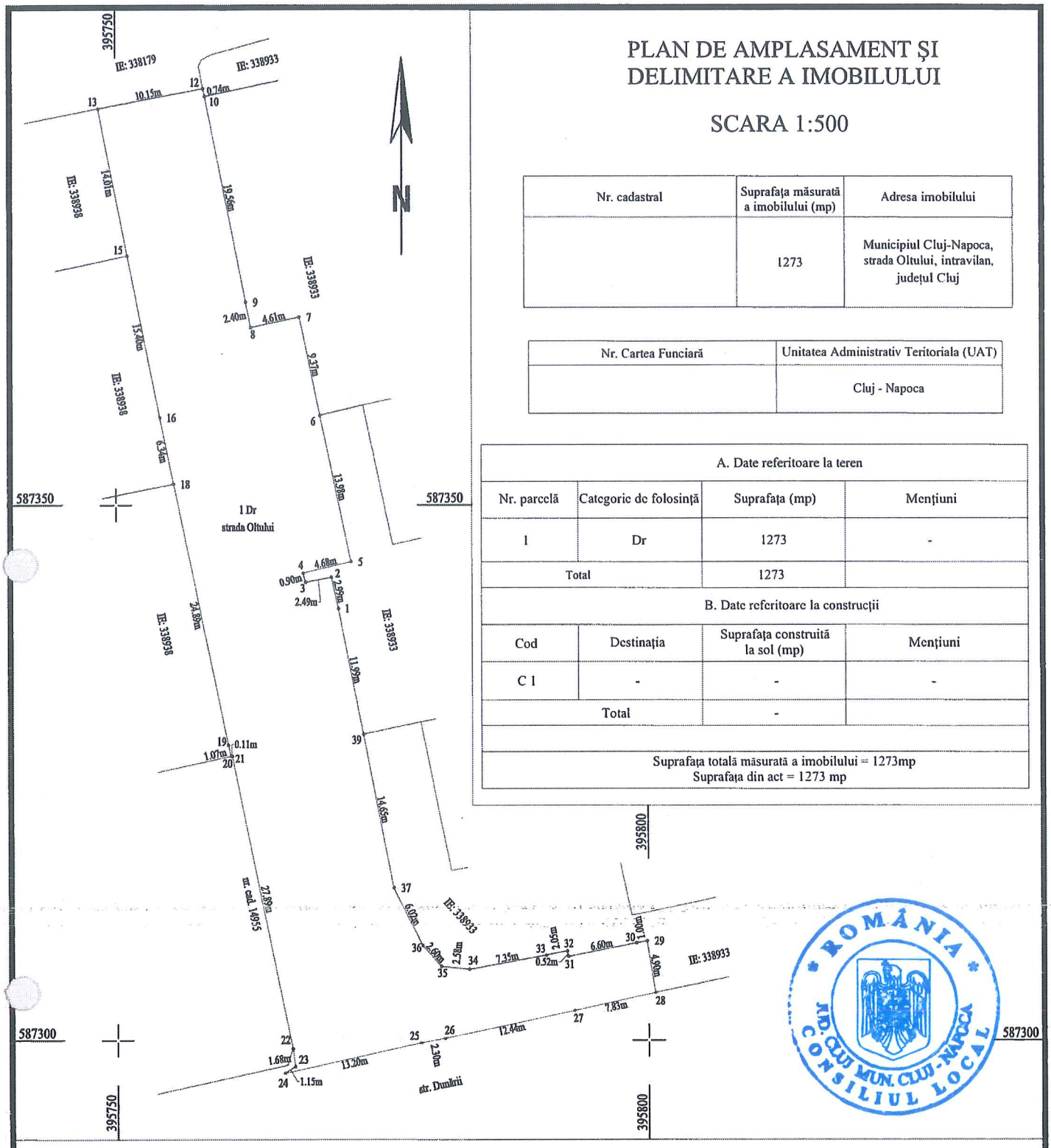
4. ***Operațiuni topo-cadastrale efectuate:***
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :
Mai 2020

Întocmit:
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500



Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1273	Municipiul Cluj-Napoca, strada Oltului, intravilan, judeţul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Cluj - Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoric de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	1273	-
Total		1273	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C 1	-	-	-
Total		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1273mp
Suprafaţa din act = 1273 mp

ROMÂNIA
JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsuratorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J- Nr. 0938 DAMAR CONSULT S.R.L. Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, fotogrametrie, cartografie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 0253 Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, fotogrametrie, cartografie CATEGORIA B

Semnătura şi ştampila

Data: Mai 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Data:_____

Ştampila BCPI