
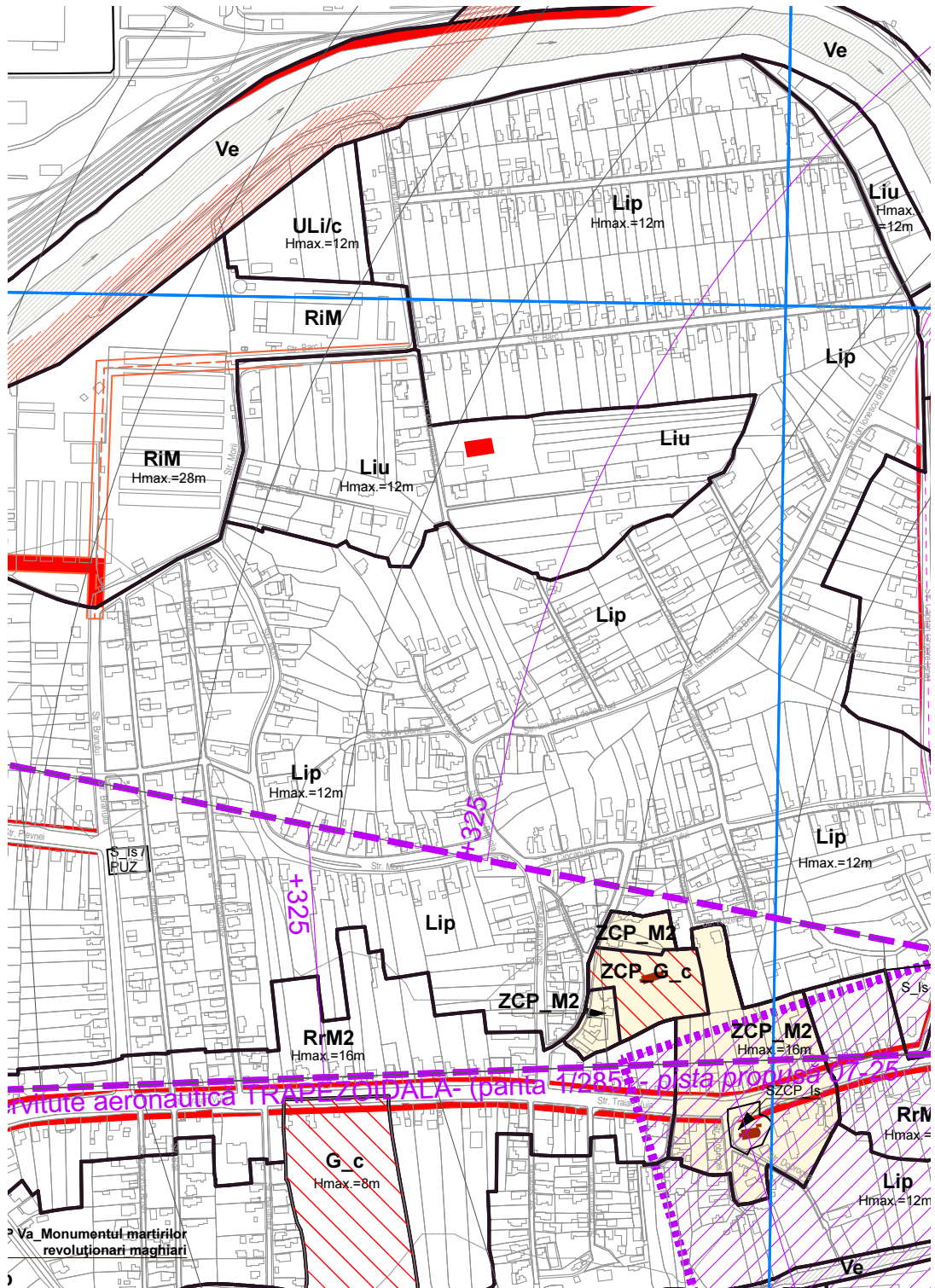


LEGENDA

 PARCELA STUDIATA

PROIECTANT GENERAL	S.C. NEXT DESIGN S.R.L. STR. PREDEAL NR 4 TEL: 0726196128			Beneficiar:	DATIRO HOME SRL BORA ANCHIDIM-TRAIAN	Pr. nr.:	136/2019
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. CORNER STUDIO S.R.L. - D TEL: 0731066496			Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (CU DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJUMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI		Faza:	P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud Cluj, str. Mateiu Caragiale, nr. 4		Plansa nr.:	
SEF PROIECT	arh. CATINAS M.		-	Titlul plansei:		A1	
PROIECTAT	arh. BANUT C.		Data	PLAN DE INCADRARE IN ZONA			
DESENAT	arh. CADAR A.		05.2020				

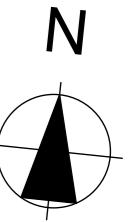


LEGENDA



PARCELA STUDIATA

PROIECTANT GENERAL	S.C. NEXT DESIGN S.R.L. STR. PREDEAL NR 4 TEL: 0726196128			Beneficiar:	DATIRO HOME SRL BORA ANCHIDIM-TRAIAN	Pr. nr.: 136/2019
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. CORNER STUDIO S.R.L. - D TEL: 0731066496			Titlul proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (CU DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJUMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Adresa:	Loc. Cluj-Napoca, Jud Cluj, str. Mateiu Caragiale, nr. 4	Titlul plansei:
SEF PROIECT	arh. CATINAS M.		-			Planșa nr.:
PROIECTAT	arh. BANUT C.		Data			
DESENAT	arh. CADAR A.		05.2020		PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.	A2



SALAJAN DORIN - VALERIU si sotia SALAJAN ANDREA IOANA
 CUPSA EMIL - DAN
 CEC BANK SA sucursala Cluj - Napoca
 ROSCA COSTEL si sotia ROSCA IOANA - GEANINA
 BARBU FLORIN si sotia BARBU ALINA DOINA
 DEHELEAN STEFAN
 LAZAR ANA REGHINA si sotul LAZAR AURELIAN
 ILEA SERGIU - DORIN
 MATYAS DAN - FLORIN
 ROMAN ZOIA - MARIA
 ILEA BOGDAN - ALIN

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2020.04.22 12:32:32 +03'00'

SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 1970"
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975
 Data: aprilie 2020

BUCUR VIOREL-ANDREI
 Digitally signed by BUCUR VIOREL-ANDREI
 Date: 2020.04.15 02:56:22 +03'00'

nr.cad. 250287

nr.top. 944/6/9/1/11

nr.cad. 250055

IRIMAS MARIA - DOINA
 IRIMAS CLAUDIU - SORIN
 IRIMAS ALIN - VIOREL cas cu IRIMAS RALUCA - DIANA
 LOSONTI CALIN - PAUL si sotia LOSONTI MARCELA - MONICA
 TODEA ALEXANDRU
 MULLER VICTOR - OCTAVIAN
 ING BANK N.V. AMSTERDAM sucursala Bucuresti
 ZECIU VLAD si sotia ZECIU BIANCA MARIA
 NEGREAN DAN - CALIN si sotia NEGREAN NUSA
 BARTHA ADAM si BARTHA - VARI JUDITH - HAJNAL
 BANCA TRANSILVANIA S.A.
 BORA ANCHIDIM - TRAIAN
 si DATIRO HOME S.R.L.

Nr. Cad. 304464
 Muller Victor - Octavian
 str. Mateiu Caragiale, nr. 6, loc. Cluj - Napoca, jud. Cluj

BILANT TERITORIAL

Zona studiata	Existent	
	mp	procent
Suprafata teren studiat in PUD	488.00	100.00
din care:		
A. Domeniu public (teren cedat)	0.00	0.00
B. Domeniu privat	488.00	100.00
A. Domeniu public din care:	0.00	0.00
1. Drum public	0.00	0.00
B. Domeniu privat din care:	488.00	100.00
1. Trotuare, pietonale	0.00	0.00
2. Terase	0.00	0.00
3. Suprafata construita	0.00	0.00
4. Accese auto, parcare	0.00	0.00
5. Spatii verzi	488.00	100.00
P.O.T.		0.00 %
C.U.T.		0.00

CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI - CURTI CONSTRUCTII



IMOBIL CU 2 UNITATI
 LOCATIVE ALIPITE
P+1
 AUTORIZATA
 CONFORM A.C.
 NR. 558/16.04.2020

nr.cad. 250027
 DATIRO HOME S.R.L.
 bd. Republicii, nr. 1, et. 1, loc. Bistrita, jud. Bistrita - Nasaud
 BORA ANCHIDIM TRAIAN
 aleea Spatarului, nr. 3, sc. A, ap. 10A, loc. Bistrita, jud. Bistrita - Nasaud

Nr. Cad. 2728
 Muresan Mircea
 Muresan Verginica Rodica
 str. Pinteaua Viteazul, nr. 6, loc. Cluj - Napoca, jud. Cluj

DATIRO HOME S.R.L.
 BORA ANCHIDIM-TRAIAN
 LOC. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ,
 str. MATEIU CARAGIALE, NR. 4
 Suprafata parcela studziata = 488 mp conform CF
 C.F. NR. 288615 CLUJ-NAPOCA
 NR. CAD. 288615
 NR. CF VECHI 181518
 NR. CAD VECHI 18899

Parcela (288615)

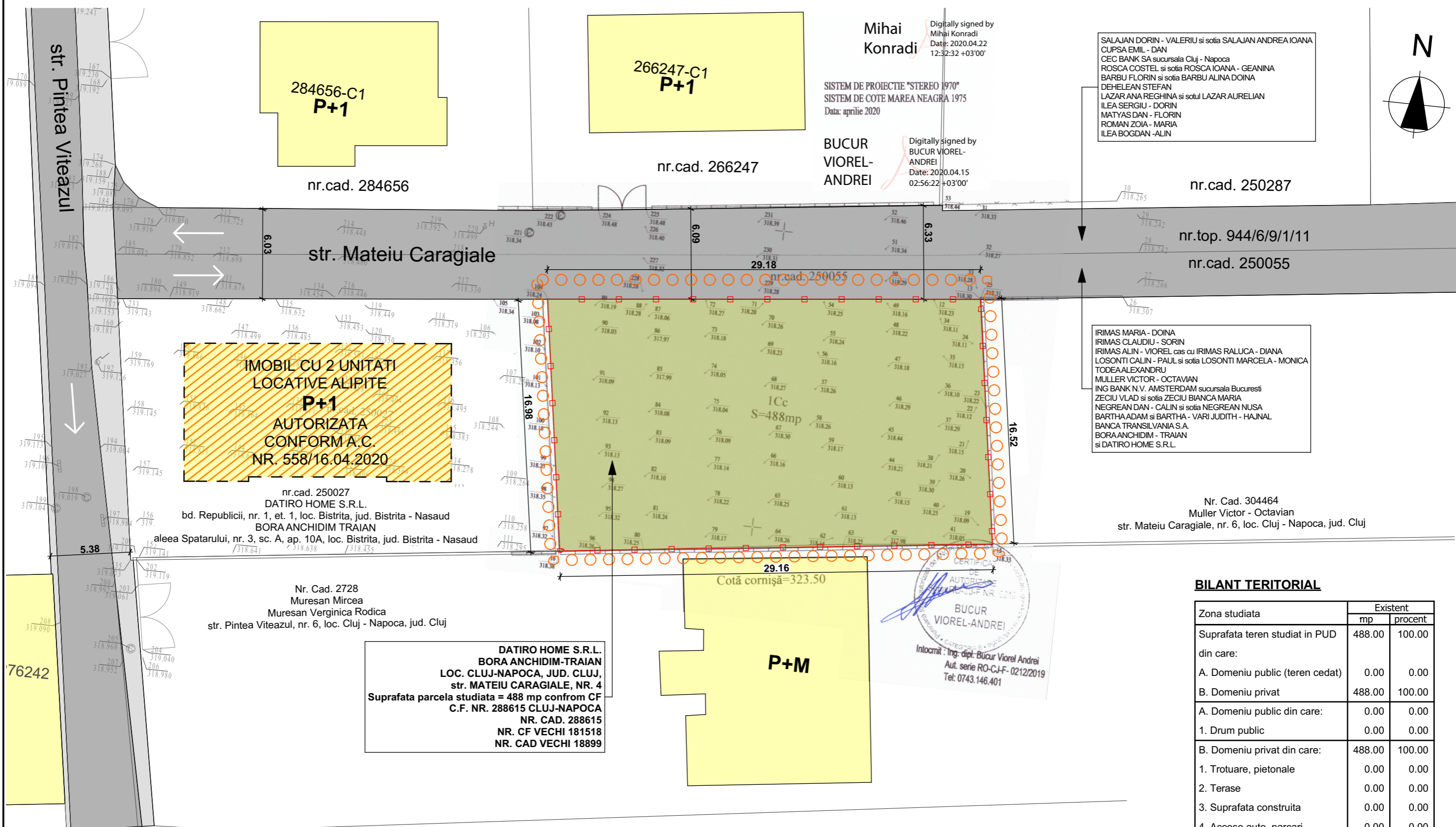
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	588713.793	397104.652	29.176
13	588716.819	397133.670	16.516
15	588700.498	397136.201	29.159
16	588697.017	397107.250	16.977

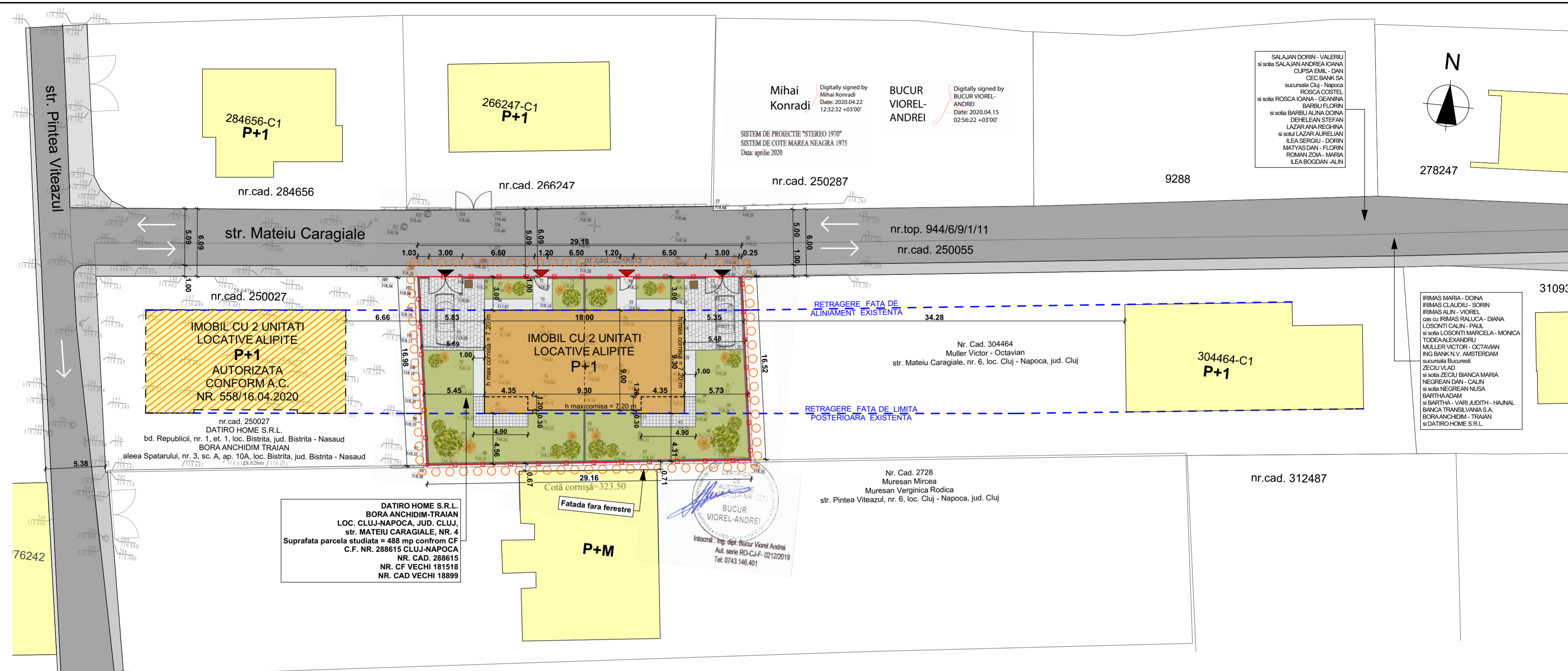
S(288615)=488.00mp P=91.828m

LEGENDA

- ○ ○ LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRI INVECINATE EXISTENTE
- CLADIRE INVECINATA AUTORIZATA CONFORM A.C. NR. 558/16.04.2020
- DRUM EXISTENT
- TROTUAR EXISTENT
- SPATIU VERDE

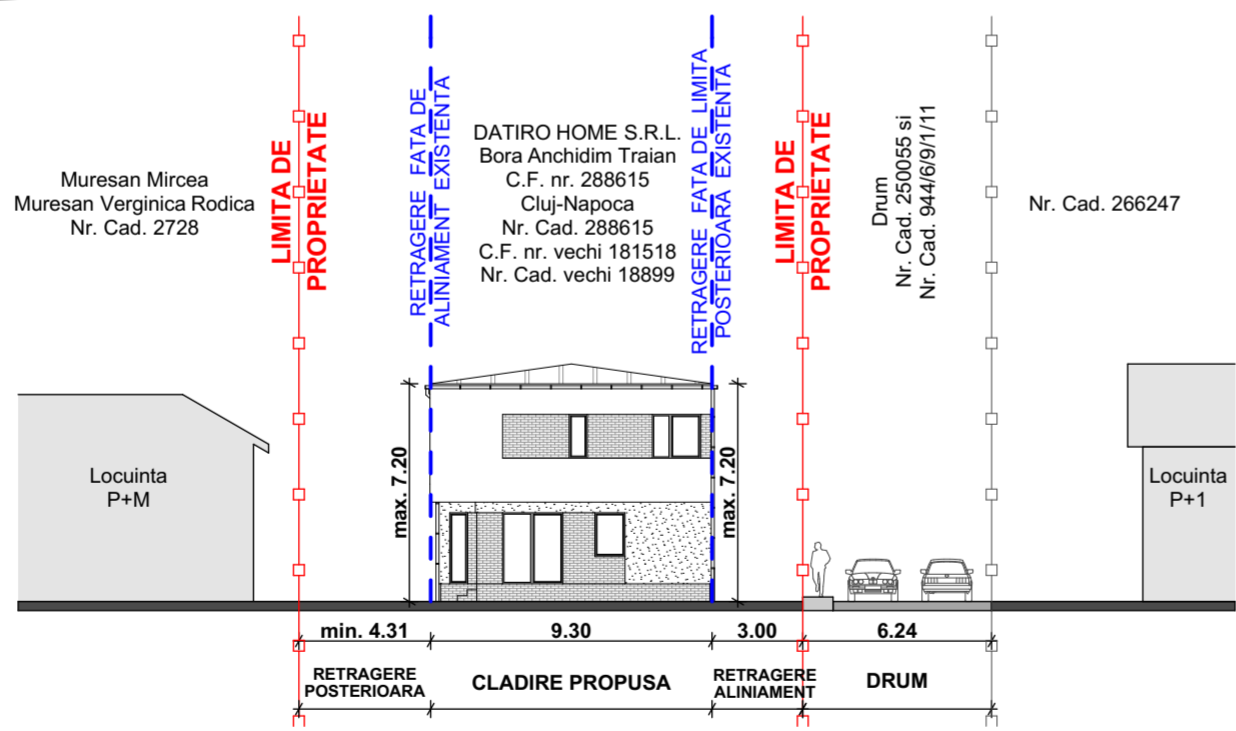
PROIECTANT GENERAL	S.C. NEXT DESIGN S.R.L. STR. PREDEAL NR 4 TEL: 0726196128	next ARCHITECTURE&DESIGN	Beneficiar:	DATIRO HOME SRL BORA ANCHIDIM-TRAIAN	Pr. nr.:	136/2019
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. CORNER STUDIO S.R.L. - D TEL: 0731066496		Titlul proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (CU DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJUMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza:	P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Adresa:	Loc. Cluj-Napoca, Jud Cluj, str. Mateiu Caragiale, nr. 4	Titlul plansei:	Planșa nr.:
SEF PROIECT	arh. CATINAS M.					A3
PROIECTAT	arh. BANUT C.					
DESENAT	arh. CADAR A.					



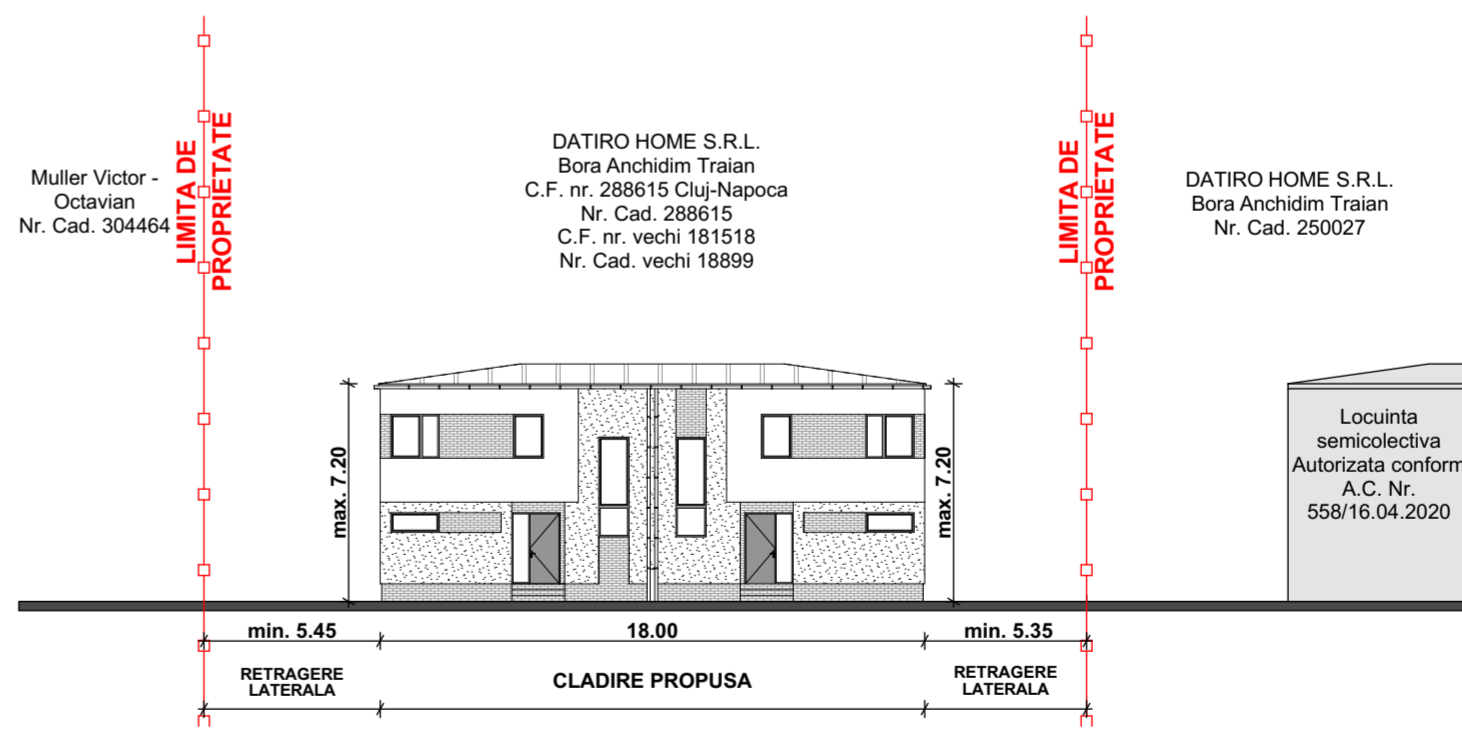


BILANT TERITORIAL

Zona studiata	Existent		Propus	
	mp	procent	mp	procent
Suprafata teren studiat in PUD	488.00	100.00	488.00	100.00
din care:				
A. Domeniu public (teren cedat)	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Domeniu privat	488.00	100.00	488.00	100.00
A. Domeniu public din care:	0.00	0.00	0.00	0.00
1. Drum public	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Domeniu privat din care:	488.00	100.00	488.00	100.00
1. Trotuare, pietonale	0.00	0.00	27.58	5.65
2. Terase	0.00	0.00	14.76	3.03
3. Suprafata construita	0.00	0.00	164.61	33.74
4. Accese auto, parcar	0.00	0.00	73.70	15.10
5. Spatii verzi	488.00	100.00	207.35	42.48
P.O.T.		0.00 %		33.74 %
C.U.T.		0.00		0.68



SECTIUNE TRANSVERSALA ANSAMBLU



SECTIUNE LONGITUDINALA ANSAMBLU

- LEGENDA**
- ○ ○ LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - RETRAGERE EXISTENTA FATA DE ALINIAMENT SAU LIMITA POSTERIOARA
 - CLADIRE PROPUSA
 - CLADIRE INVECINATA AUTORIZATA CONFORM A.C. NR. 558/16.04.2020
 - CLADIRI INVECINATE EXISTENTE
 - DRUM EXISTENT
 - TROTUAR
 - ALEI PIETONALE PROPUSE
 - TERASE PROPUSE
 - ALEI AUTO PROPUSE
 - PUNCT GOSPODARESC
 - SPATIU VERDE
 - GARD PROPUS
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - VEGETATIE PROPUSA

SITUATIE EXISTENTA

Categoria de folosinta a terenului - CURTI CONSTRUCTII
P.O.T. EXISTENT = 0.00 %
C.U.T. EXISTENT = 0.00

SITUATIE PROPUSA

Destinatie propusa = locuinta semicolectiva
 Regim de inaltime propus = P+E
 A construita parter = 152.64 mp
 A construita cladire (include amprenta parterului la care se adauga proiectia la sol a consolelor de la etaj) = 164.61 mp
 A construita etaj = 164.61 mp
 A construita, pentru calcul C.U.T. = 329.22 mp
P.O.T. PROPUS = 33.74 %
C.U.T. PROPUS = 0.68

Locuri de parcare propuse = 2 locuri de parcare in incinta (1 loc de parcare/unitate locativa)

U.T.R.-Liu
 Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
P.O.T. max = 35.00 % (pentru locuinte)
C.U.T. max = 0.90 (pentru locuinte)
 Categorie de importanta imobil propus D
 Clasa de importanta IV

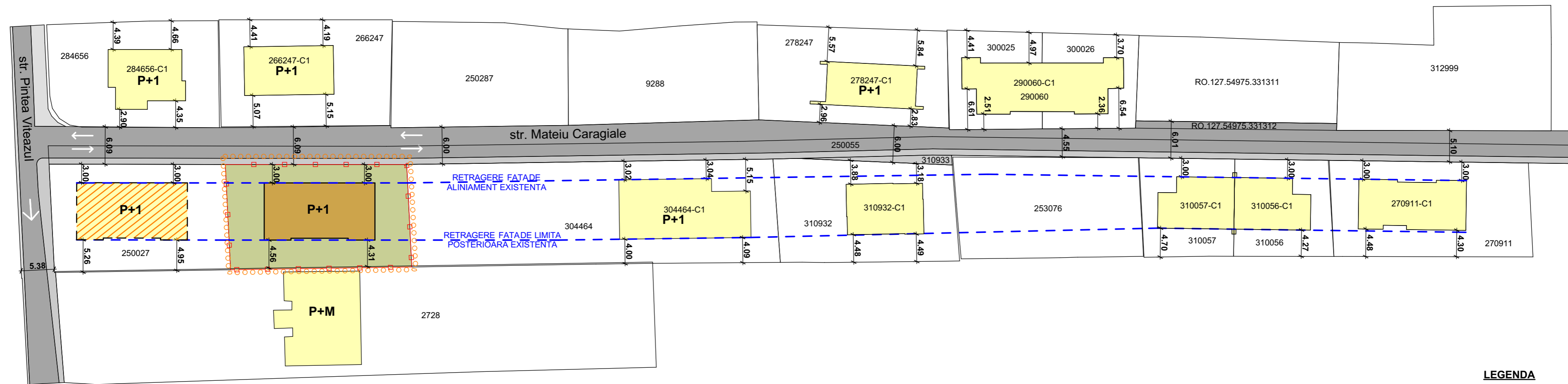
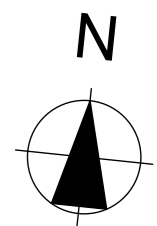
Parcela (288615)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latituri D(L+H)	
X [m]	Y [m]		
104	588713.793	397104.652	29.176
13	588716.819	397133.670	16.516
15	588700.498	397136.201	29.159
16	588697.017	397107.250	16.977

S(288615)=488.00mp P=91.828m

S=488mp

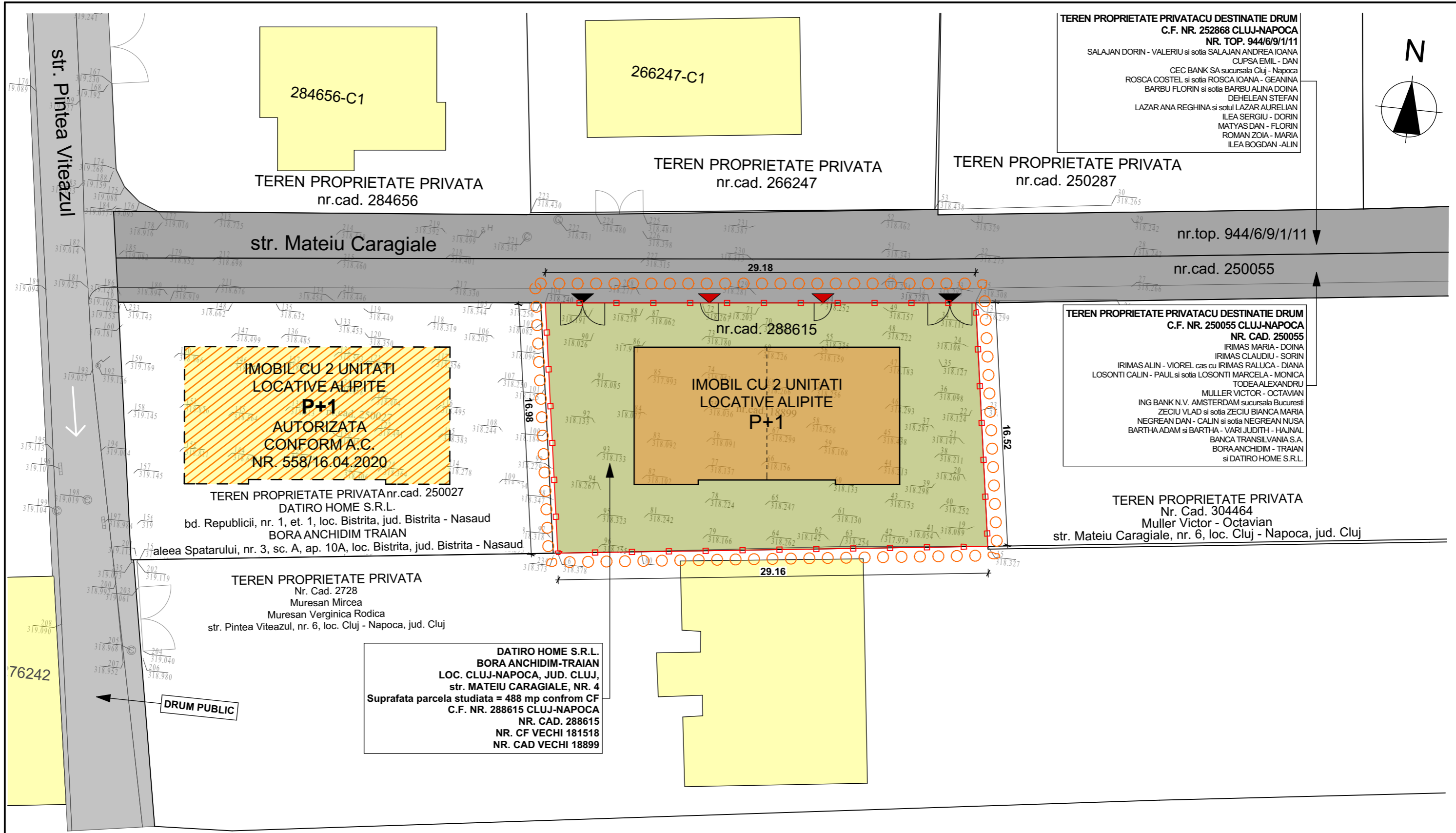
PROIECTANT GENERAL	S.C. NEXT DESIGN S.R.L. STR. PREDEAL NR 4 TEL: 0726196128	Beneficiar:	DATIRO HOME SRL BORA ANCHIDIM-TRAIAN	Pr. nr.: 136/2019
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. CORNER STUDIO S.R.L. - D TEL: 0731066496			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	
SEF PROIECT	arh. CATINAS M.		1:250	
PROIECTAT	arh. BANUT C.		Data	
DESENAT	arh. CADAR A.		05.2020	
Titlul plansei:			PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
Titlul proiectului:			CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (CU DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJUMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANCTIUNARI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	
Adresa:			Loc. Cluj-Napoca, Jud Cluj, str. Mateiu Caragiale, nr. 4	
Titlul plansei:			A4	



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRE PROPUSA
- ▨ CLADIRE INVECINATA AUTORIZATA CONFORM A.C. NR. 558/16.04.2020
- CLADIRI INVECINATE EXISTENTE
- DRUM
- TROTUAR
- PARCELA STUDIATA

PROIECTANT GENERAL	S.C. NEXT DESIGN S.R.L. STR. PREDEAL NR 4 TEL: 0726196128	next ARCHITECTURE&DESIGN		Beneficiar:	DATIRO HOME SRL BORA ANCHIDIM-TRAIAN	Pr. nr.: 136/2019
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. CORNER STUDIO S.R.L. - D TEL: 0731066496			Titlul proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (CU DOUA UNITATI LOCALIVE), IMPREJUMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Adresa:	Loc. Cluj-Napoca, Jud Cluj, str. Mateiu Caragiale, nr. 4	Planşa nr.:
SEF PROIECT	arh. CATINAS M.		1:500	Titlul plansei:	PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	A5
PROIECTAT	arh. BANUT C.		Data			
DESENAT	arh. CADAR A.		05.2020			



TEREN PROPRIETATE PRIVATACU DESTINATIE DRUM
C.F. NR. 252868 CLUJ-NAPOCA
NR. TOP. 944/6/9/1/11
 SALAJAN DORIN - VALERIU si sotia SALAJAN ANDREA IOANA
 CUPSA EMIL - DAN
 CEC BANK SA sucursala Cluj - Napoca
 ROSCA COSTEL si sotia ROSCA IOANA - GEANINA
 BARBU FLORIN si sotia BARBU ALINA DOINA
 DEHELEAN STEFAN
 LAZAR ANA REGHINA si sotul LAZAR AURELIAN
 ILEA SERGIU - DORIN
 MATYAS DAN - FLORIN
 ROMAN ZOIA - MARIA
 ILEA BOGDAN - ALIN

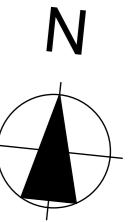
TEREN PROPRIETATE PRIVATACU DESTINATIE DRUM
C.F. NR. 250055 CLUJ-NAPOCA
NR. CAD. 250055
 IRIMAS MARIA - DOINA
 IRIMAS CLAUDIU - SORIN
 LOSONTI CALIN - PAUL si sotia LOSONTI MARCELA - MONICA
 TODEA ALEXANDRU
 MULLER VICTOR - OCTAVIAN
 ING BANK N.V. AMSTERDAM sucursala Bucuresti
 ZECIU VLAD si sotia ZECIU BIANCA MARIA
 NEGREAN DAN - CALIN si sotia NEGREAN NUSA
 BARTHA ADAM si BARTHA - VARI JUDITH - HAJNAL
 BANCA TRANSILVANIA S.A.
 BORA ANCHIDIM - TRAIAN
 si DATIRO HOME S.R.L.

DATIRO HOME S.R.L.
BORA ANCHIDIM-TRAIAN
LOC. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ,
str. MATEIU CARAGIALE, NR. 4
 Suprafata parcela studziata = 488 mp conform CF
C.F. NR. 288615 CLUJ-NAPOCA
NR. CAD. 288615
NR. CF VECHI 181518
NR. CAD VECHI 18899

LEGENDA

- ○ ○ LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRE PROPUSA PROPRIETATE PRIVATA
- CLADIRE INVECINATA AUTORIZATA CONFORM A.C. NR. 558/16.04.2020 PROPRIETATE PRIVATA
- CLADIRI INVECINATE PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- DRUM PUBLIC
- TEREN PRIVAT CU DESTINATIE DRUM
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

PROIECTANT GENERAL	S.C. NEXT DESIGN S.R.L. STR. PREDEAL NR 4 TEL: 0726196128	next ARCHITECTURE&DESIGN	Beneficiar:	DATIRO HOME SRL BORA ANCHIDIM-TRAIAN	Pr. nr.: 136/2019
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. CORNER STUDIO S.R.L. - D TEL: 0731066496		Titlul proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (CU DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJUMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:250	Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud Cluj, str. Mateiu Caragiale, nr. 4	
SEF PROIECT	arh. CATINAS M.		Data 05.2020	Titlul plansei: PLAN REGIM DE PROPRIETATE	Plansa nr.: A6
PROIECTAT	arh. BANUT C.				
DESENAT	arh. CADAR A.				



SALAJAN DORIN - VALERIU si sotia SALAJAN ANDREA IOANA
 CUPSA EMIL - DAN
 CEC BANK SA sucursala Cluj - Napoca
 ROSCA COSTEL si sotia ROSCA IOANA - GEANINA
 BARBU FLORIN si sotia BARBU ALINA DOINA
 DEHELEAN STEFAN
 LAZAR ANA REGHINA si sotul LAZAR AURELIAN
 ILEA SERGIU - DORIN
 MATYAS DAN - FLORIN
 ROMAN ZOIA - MARIA
 ILEA BOGDAN - ALIN

284656-C1
P+1
 nr.cad. 284656

266247-C1
P+1
 nr.cad. 266247

nr.cad. 250287

str. Mateiu Caragiale

nr.top. 944/6/9/1/11

nr.cad. 250055

IMOBIL CU 2 UNITATI
 LOCATIVE ALIPITE
P+1
 AUTORIZATA
 CONFORM A.C.
 NR. 558/16.04.2020

IMOBIL CU 2 UNITATI
 LOCATIVE ALIPITE
P+1

IRIMAS MARIA - DOINA
 IRIMAS CLAUDIU - SORIN
 IRIMAS ALIN - VIOREL cas cu IRIMAS RALUCA - DIANA
 LOSONTI CALIN - PAUL si sotia LOSONTI MARCELA - MONICA
 TODEA ALEXANDRU
 MULLER VICTOR - OCTAVIAN
 ING BANK N.V. AMSTERDAM sucursala Bucuresti
 ZECIU VLAD si sotia ZECIU BIANCA MARIA
 NEGREAN DAN - CALIN si sotia NEGREAN NUSA
 BARTHA ADAM si BARTHA - VARI JUDITH - HAJNAL
 BANCA TRANSILVANIA S.A.
 BORA ANCHIDIM - TRAIAN
 si DATIRO HOME S.R.L.

nr.cad. 250027
 DATIRO HOME S.R.L.
 bd. Republicii, nr. 1, et. 1, loc. Bistrita, jud. Bistrita - Nasaud
 BORA ANCHIDIM TRAIAN
 aleea Spatarului, nr. 3, sc. A, ap. 10A, loc. Bistrita, jud. Bistrita - Nasaud

Nr. Cad. 304464
 Muller Victor - Octavian
 str. Mateiu Caragiale, nr. 6, loc. Cluj - Napoca, jud. Cluj

Nr. Cad. 2728
 Muresan Mircea
 Muresan Verginica Rodica
 str. Pinteau Viteazul, nr. 6, loc. Cluj - Napoca, jud. Cluj

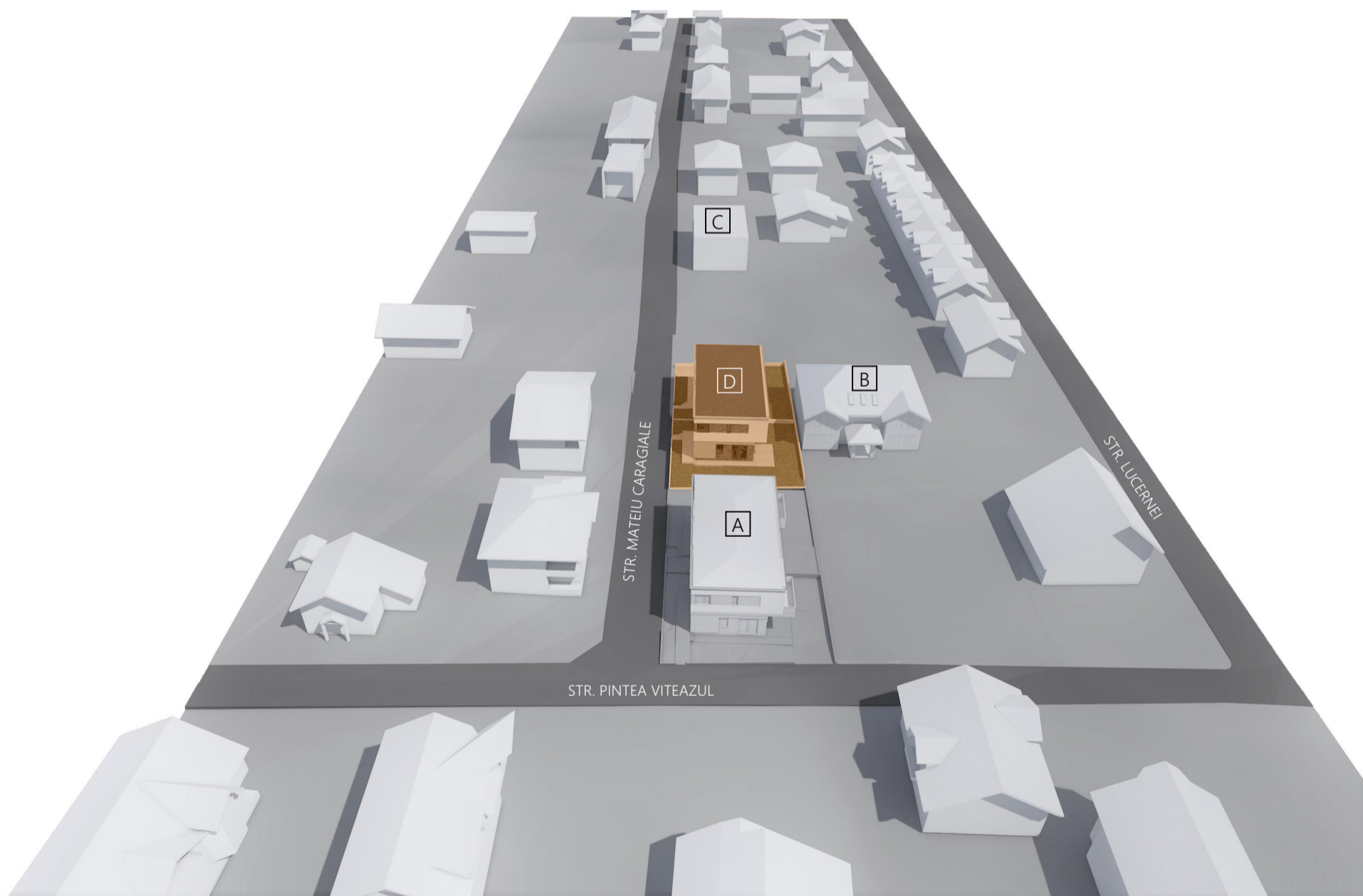
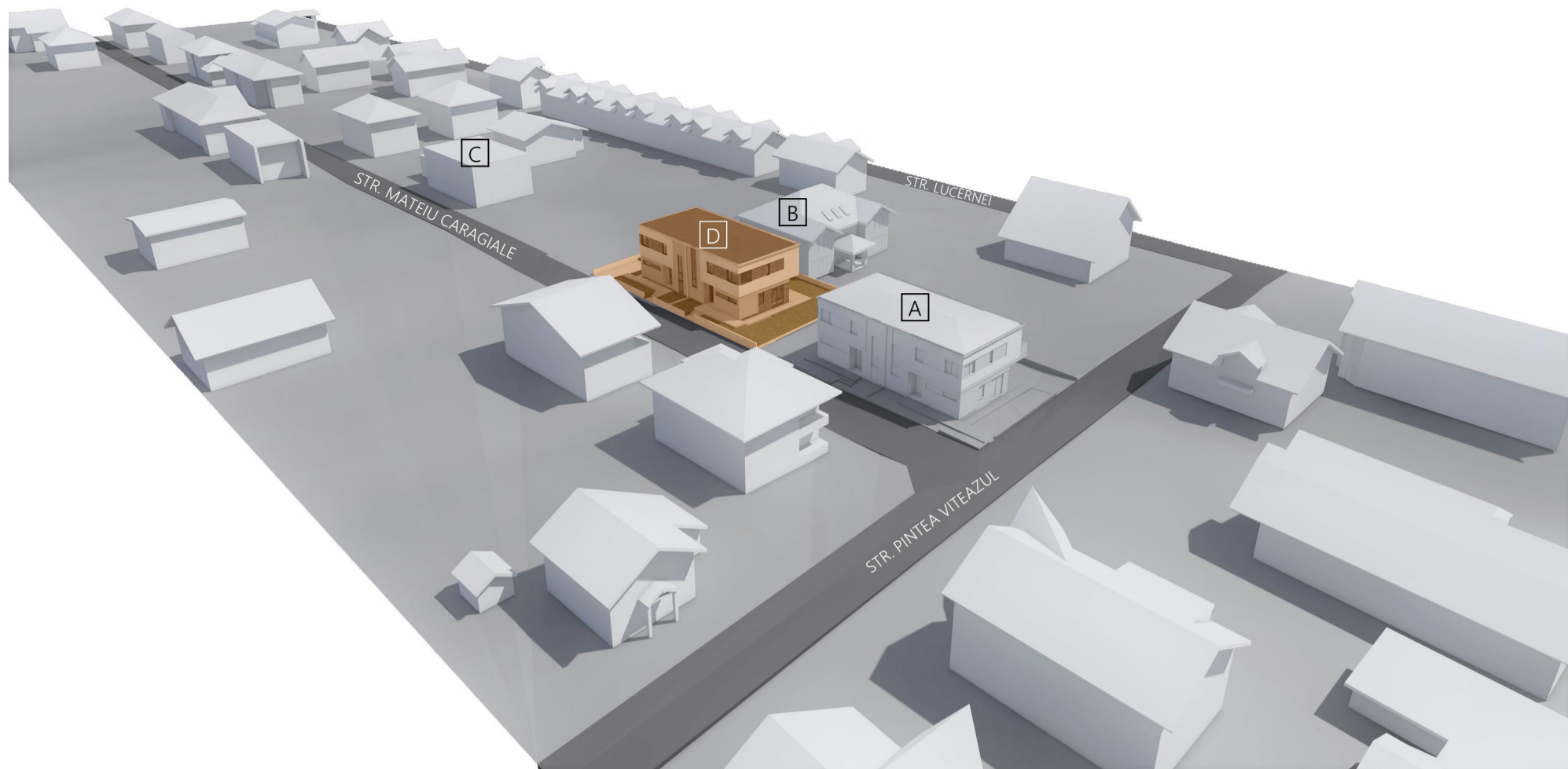
DATIRO HOME S.R.L.
 BORA ANCHIDIM-TRAIAN
 LOC. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ,
 str. MATEIU CARAGIALE, NR. 4
 Suprafata parcela studziata = 488 mp conform CF
 C.F. NR. 288615 CLUJ-NAPOCA
 NR. CAD. 288615
 NR. CF VECHI 181518
 NR. CAD VECHI 18899

P+M

LEGENDA

- ○ ○ LIMITA ZONEI STUDIATE
- □ □ LIMITA DE PROPRIETATE
- RETEA ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA SUPRATERANA EXISTENTA
- - - RETEA ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA
- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- - - RETEA ALIMENTARE CU APA PROPUSA
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- - - RETEA CANALIZARE PROPUSA
- RETEA GAZ SUBTERANA EXISTENTA
- - - RETEA GAZ SUBTERANA PROPUSA
- CLADIRE INVECINATA AUTORIZATA CONFORM A.C. NR. 558/16.04.2020
- CLADIRI INVECINATE EXISTENTE
- CLADIRE PROPUSA
- GARD PROPUS
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

PROIECTANT GENERAL	S.C. NEXT DESIGN S.R.L. STR. PREDEAL NR 4 TEL: 0726196128		Beneficiar:	DATIRO HOME SRL BORA ANCHIDIM-TRAIAN	Pr. nr.:	136/2019
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. CORNER STUDIO S.R.L. - D TEL: 0731066496		Titlul proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (CU DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJUMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza:	P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	1:250	Adresa:	Loc. Cluj-Napoca, Jud Cluj, str. Mateiu Caragiale, nr. 4
SEF PROIECT	arh. CATINAS M.		Data	05.2020	Titlul plansei:	PLAN RELETE EDILITARE
PROIECTAT	arh. BANUT C.				Planșa nr.:	A7
DESENAT	arh. CADAR A.					




A IMOBIL CU 2 UNITATI LOCATIVE ALIPITE P+1
 AUTORIZATA CONFORM A.C. NR. 558/16.04.2020
 nr.cad. 250027
 DATIRO HOME S.R.L.
 bd. Republicii, nr. 1, et. 1, loc. Bistrita, jud. Bistrita - Nasaud
 BORA ANCHIDIM TRAIAN
 aleea Spatarului, nr. 3, sc. A, ap. 10A, loc. Bistrita, jud. Bistrita - Nasaud

B LOCUINTA P+1
 Nr. Cad. 2728
 Muresan Mircea
 Muresan Verginica Rodica
 str. Pinteza Viteazul, nr. 6, loc. Cluj - Napoca, jud. Cluj


C LOCUINTA P+M
 Nr. Cad. 304464
 Muller Victor - Octavian
 str. Mateiu Caragiale, nr. 6, loc. Cluj - Napoca, jud. Cluj

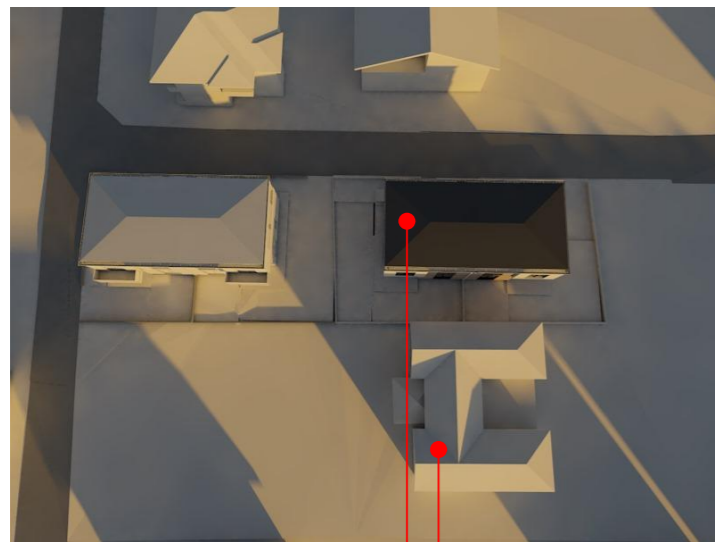
D LOCUINTA SEMICOLECTIVA (CU DOUA UNITATI LOCATIVE) P+1 - PROPUSA
 C.F. nr. 288615 CLUJ-NAPOCA
 nr. cad. 288615
 nr. CF vechi 181518
 nr. cad vechi 18899
 DATIRO HOME S.R.L.
 bd. Republicii, nr. 1, et. 1, loc. Bistrita, jud. Bistrita - Nasaud
 BORA ANCHIDIM TRAIAN
 aleea Spatarului, nr. 3, sc. A, ap. 10A, loc. Bistrita, jud. Bistrita - Nasaud

PROIECTANT GENERAL	S.C. NEXT DESIGN S.R.L. STR. PREDEAL NR 4 TEL: 0726196128		Beneficiar:	DATIRO HOME SRL BORA ANCHIDIM-TRAIAN	Pr. nr.: 136/2019
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. CORNER STUDIO S.R.L. - D TEL: 0731066496		Titlul proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (CU DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJUMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud Cluj, str. Mateiu Caragiale, nr. 4	Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlul plansei:	Planșa nr.: A8
SEF PROIECT	arh. CATINAS M.		-	ILUSTRARE URBANISTICA SITUATIE PROPUSA	
PROIECTAT	arh. BANUT C.		Data 05.2020		
DESENAT	arh. CADAR A.				



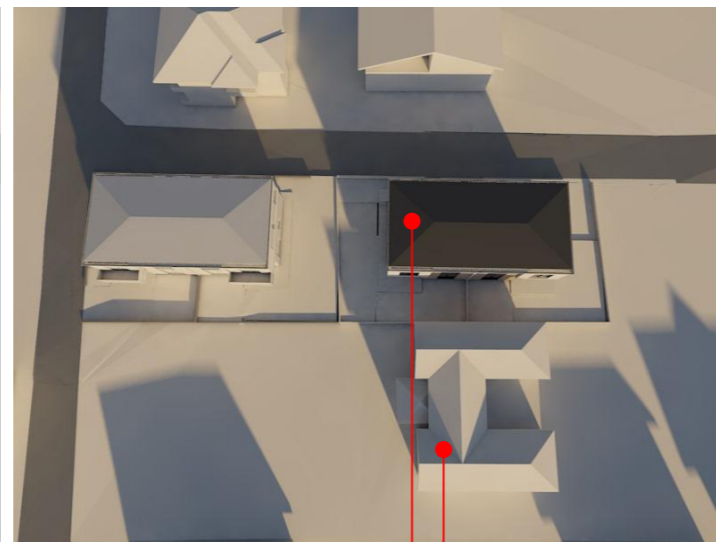
PERSPECTIVA DE PE DRUMUL DE ACCES

PROIECTANT GENERAL	S.C. NEXT DESIGN S.R.L. STR. PREDEAL NR 4 TEL: 0726196128			Beneficiar:	DATIRO HOME SRL BORA ANCHIDIM-TRAIAN	Pr. nr.:	136/2019
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. CORNER STUDIO S.R.L. - D TEL: 0731066496			Titlul proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (CU DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJUMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza:	P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Adresa:	Loc. Cluj-Napoca, Jud Cluj, str. Mateiu Caragiale, nr. 4	Plansa nr.:	A9
SEF PROIECT	arh. CATINAS M.			Titlul plansei:	ILUSTRARE URBANISTICA SITUATIE PROPUSA		
PROIECTAT	arh. BANUT C.		Data				
DESENAT	arh. CADAR A.		05.2020				



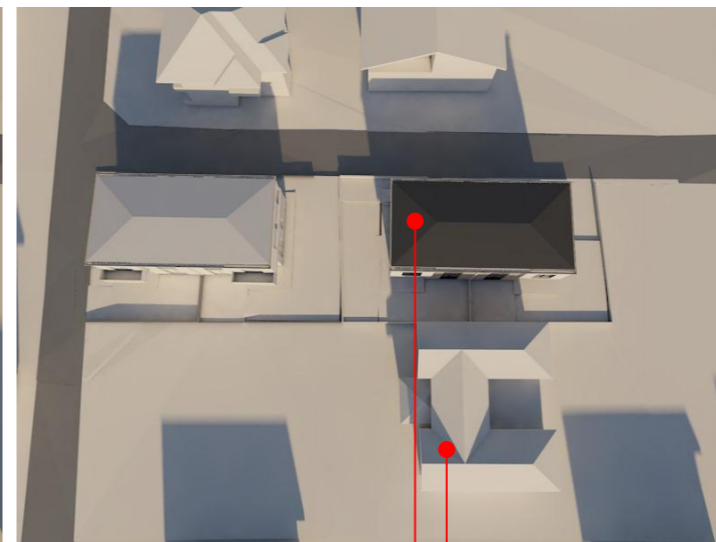
CLADIRE PROPUSA - CLADIRI INVECINATE

22 DECEMBRIE - ORA 9:00



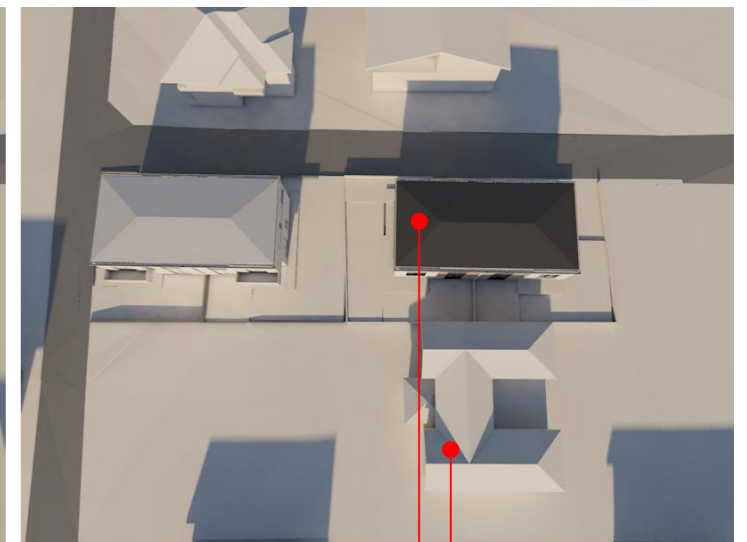
CLADIRE PROPUSA - CLADIRI INVECINATE

22 DECEMBRIE - ORA 10:00



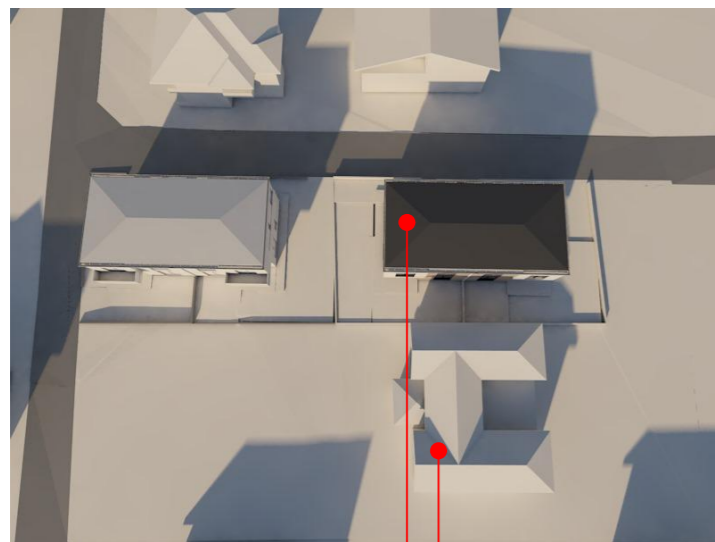
CLADIRE PROPUSA - CLADIRI INVECINATE

22 DECEMBRIE - ORA 11:00



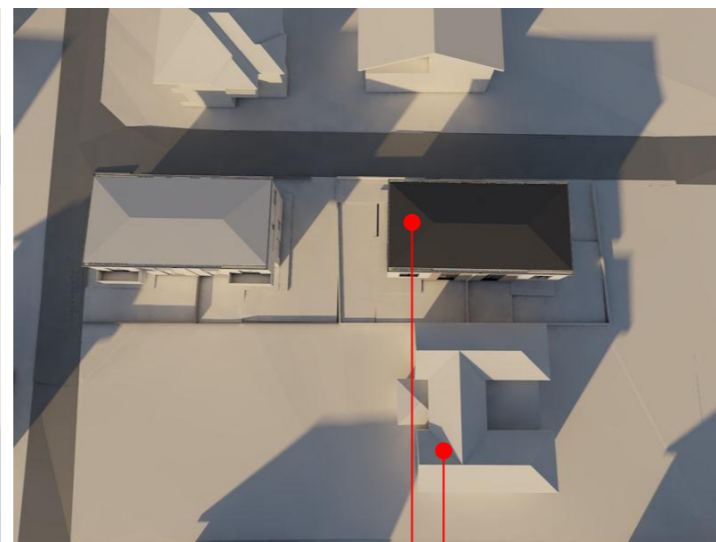
CLADIRE PROPUSA - CLADIRI INVECINATE

22 DECEMBRIE - ORA 12:00



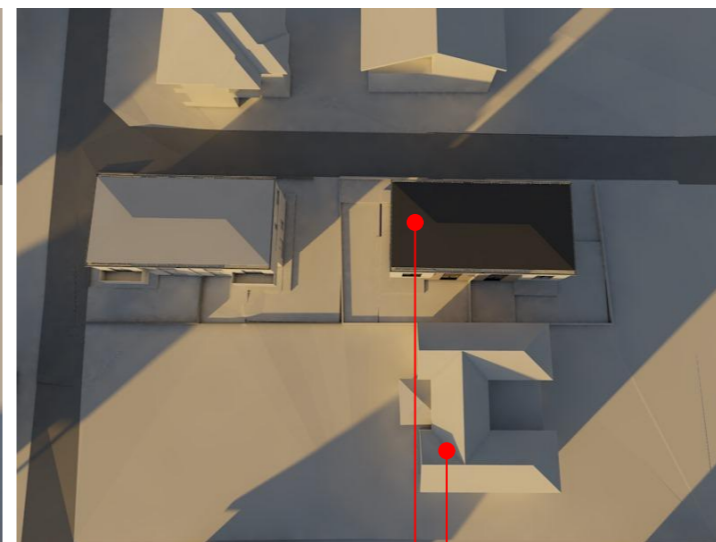
CLADIRE PROPUSA - CLADIRI INVECINATE

22 DECEMBRIE - ORA 13:00



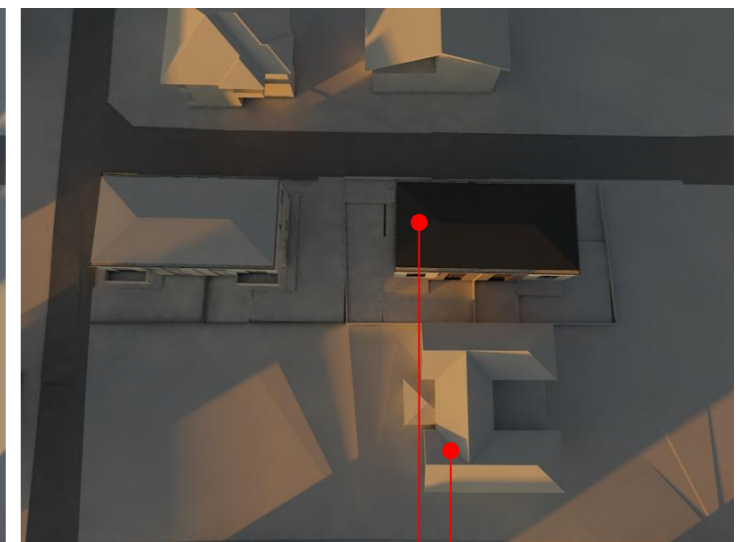
CLADIRE PROPUSA - CLADIRI INVECINATE

22 DECEMBRIE - ORA 14:00



CLADIRE PROPUSA - CLADIRI INVECINATE

22 DECEMBRIE - ORA 15:00




CLADIRE PROPUSA - CLADIRI INVECINATE

22 DECEMBRIE - ORA 16:00

CONCLUZIILE STUDIULUI DE INSORIRE

Analizand simularile de insorire aferente zilei de 22 decembrie intre orele 9:00 si 16:00 putem concluziona faptul ca imobilul propus asigura insorirea cladirilor invecinate pe o durata de minim 1:30 ore pe zi a incaperilor de locuit, iar incaperile de locuit ale cladirii propuse au asigurata insorirea pe o durata de minim 1:30 ore pe zi.

In concluzie imobilul propus respecta prevederile Ordinului nr. 119 din 4 februarie 2014 Cap. 1 art. 3: "Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1.5 ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate".

PROIECTANT GENERAL	S.C. NEXT DESIGN S.R.L. STR. PREDEAL NR 4 TEL: 0726196128		Beneficiar:	DATIRO HOME SRL BORA ANCHIDIM-TRAIAN	Pr. nr.: 136/2019
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. CORNER STUDIO S.R.L. - D TEL: 0731066496		Titlul proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (CU DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJUMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud Cluj, str. Mateiu Caragiale, nr. 4	Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	-	Titlul plansei:
SEF PROIECT	arh. CATINAS M.		Data	05.2020	STUDIU INSORIRE
PROIECTAT	arh. BANUT C.				Plansa nr.:
DESENAT	arh. CADAR A.				A10