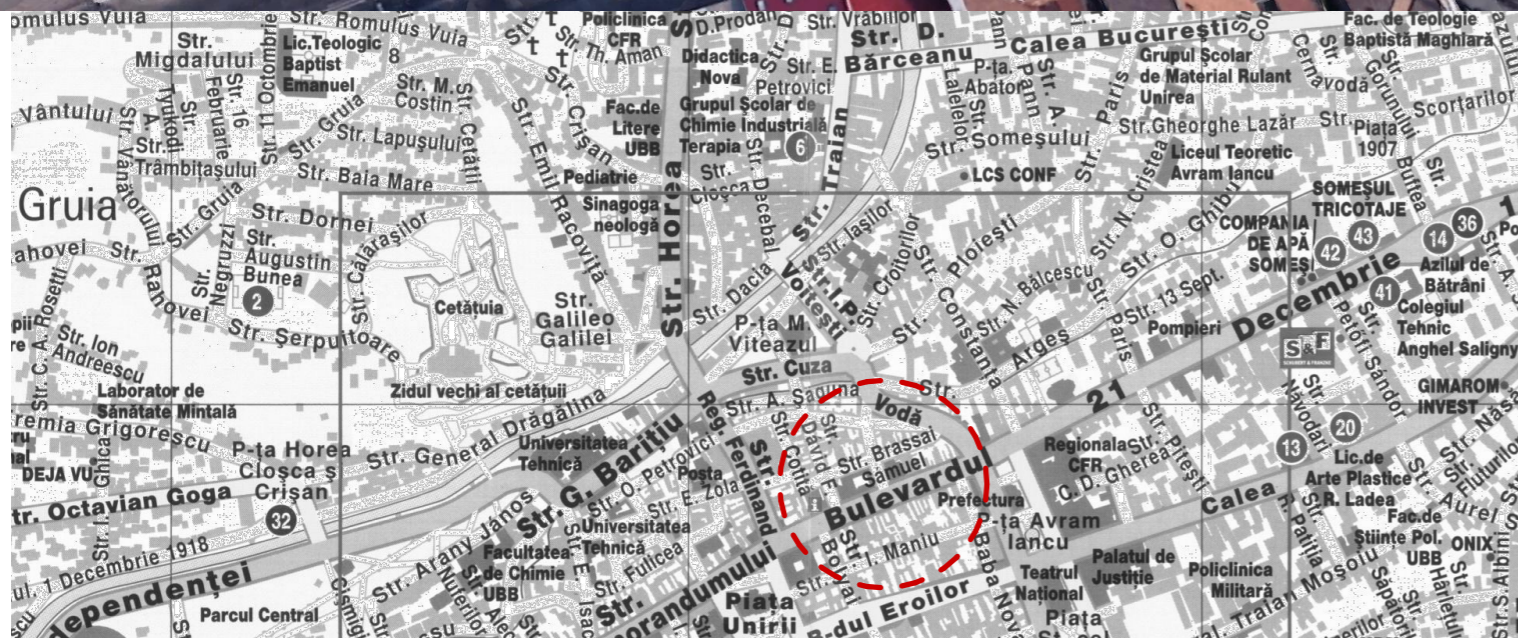


OBIECTIVUL STUDIAT

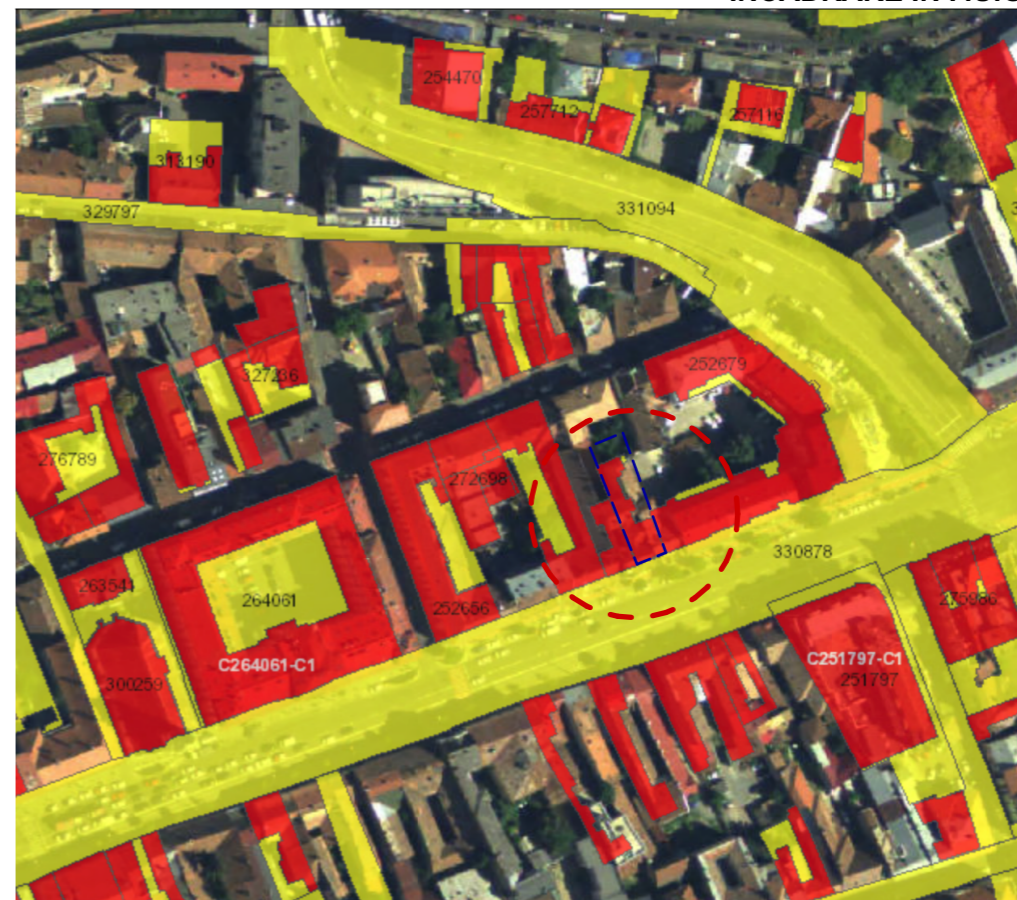


Zona studiata

# P.U.D.



INCADRARE IN P.U.G



INCADRARE A.N.C.P.I.

<b>BENEFICIAR:</b> INCLEZAN RĂZVAN ALEXANDRU și INCLEZAN ROTARU VICTORIA str. Bld.21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ	
<b>DENUMIRE PROIECT:</b> ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE MANSARDARE CLĂDIRI EXISTENTE, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI REALIZAREA UNEI UNITĂȚI INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNEA DE TURISM	
str. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. mun. Cluj Napoca, jud. CLUJ	
<b>SIMBOL:</b> U27/2018	<b>FAZA:</b> P.U.D.
<b>DATA:</b> 11.2018	<b>SPECIALITATEA:</b> URB
<b>SCARA:</b>	<b>NR. PLANSA:</b> U.01
<b>PLANSA:</b> PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	
<b>PROIECTANT GENERAL:</b> MADE BY S.R.L. str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400474 RO tel: 0745268043 e-mail: office@madeby.ro	
<b>COLECTIV PROIECTARE :</b> arh. Nicolae STEFANUTI arh. Miruna VON SCHONBERG	
<b>PROIECTANT URBANISM:</b> MADE BY S.R.L. str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400474 RO tel: 0745268043 e-mail: office@madeby.ro	
<b>COLECTIV PROIECTARE :</b> arh. Nicolae STEFANUTI arh. Miruna VON SCHONBERG	
<b>SUPRAFATA DE TEREN</b> Suprafata teren = 496 mp.	



Acest document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial fără autorizația expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original.



**INCLEZAN RĂZVAN ALEXANDRU și INCLEZAN ROTARU VICTORIA**  
 nr. C.F. 308456, 263772, 263772-C1 U5,263772-C1 U6  
 str.B-dul 21 Decembrie 1989 21 mun. Cluj Napoca, CLUJ



**INCLEZAN RĂZVAN ALEXANDRU și INCLEZAN ROTARU VICTORIA**  
 nr. C.F. 308456, 263772, 263772-C1 U5,263772-C1 U6  
 str.B-dul 21 Decembrie 1989 21 mun. Cluj Napoca, CLUJ

# P.U.D.

**BENEFICIAR:**  
**INCLEZAN RĂZVAN ALEXANDRU și INCLEZAN ROTARU VICTORIA**  
 str. Bld.21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

**DENUMIRE PROIECT:**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE MANSARDARE CLĂDIRI EXISTENTĂ, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI REALIZAREA UNEI UNITĂȚI INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNEA DE TURISM

str. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. mun. Cluj Napoca,, jud. CLUJ

SIMBOL: <b>U27/2018</b>	FAZA: <b>P.U.D.</b>
DATA: <b>11.2018</b>	SPECIALITATEA <b>URB</b>
SCARA:	NR. PLANSA <b>U.02</b>

**PLANSA:**  
**INCADRARE IN ZONA**

**PROIECTANT GENERAL:**  
**MADE BY S.R.L.**  
 str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400474 RO  
 tel: 0745268043  
 e-mail: office@madeby.ro

**COLECTIV PROIECTARE :**  
 arh. Nicolai STEFANUTI  
 arh. Miruna VON SCHONBERG

**PROIECTANT URBANISM:**  
**MADE BY S.R.L.**  
 str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400474 RO  
 tel: 0745268043  
 e-mail: office@madeby.ro

**COLECTIV PROIECTARE :**  
 arh. Nicolai STEFANUTI  
 arh. Miruna VON SCHONBERG



**SUPRAFATA DE TEREN**  
 Suprafata teren = 496 mp.

Acet document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original.

ANUL 1940

ANUL 2019

P.U.D.

BENEFICIAR:  
INCLEZAN RĂZVAN ALEXANDRU si  
INCLEZAN ROTARU VICTORIA  
str. Bld.21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. Cluj-Napoca, jud.  
CLUJ

DENUMIRE PROIECT:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
SI ELABORARE PROIECT PENTRU  
AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE  
MANSARDARE CLĂDIRI EXISTENTE  
MODIFICĂRI INTERIOARE SI REALIZAREA  
UNEI UNITĂȚI INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNEA  
DE TURISM

str. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. mun.  
Cluj Napoca,, jud. CLUJ

SYMBOL: U27/2018 FAZA: P.U.D.

DATA: 11.2018 SPECIALITATEA: URB

SCARA: 1:300 NR. PLANSĂ: U.03

PLANSĂ:  
PARCELA IN INTELES  
URBANISTIC

PROIECTANT GENERAL:  
MADE BY S.R.L.  
str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj  
Napoca jud. CLUJ 400474 RO  
tel: 0745268043  
e-mail: office@madeby.ro

COLECTIV PROIECTARE :  
arh. Nicolae STEFANUTI  
arh. Miruna VON SCHONBERG

PROIECTANT URBANISM:  
MADE BY S.R.L.  
str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj  
Napoca jud. CLUJ 400474 RO  
tel: 0745268043  
e-mail: office@madeby.ro

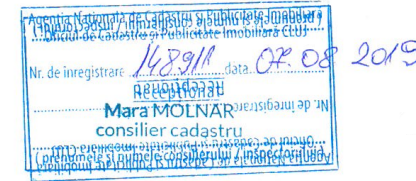
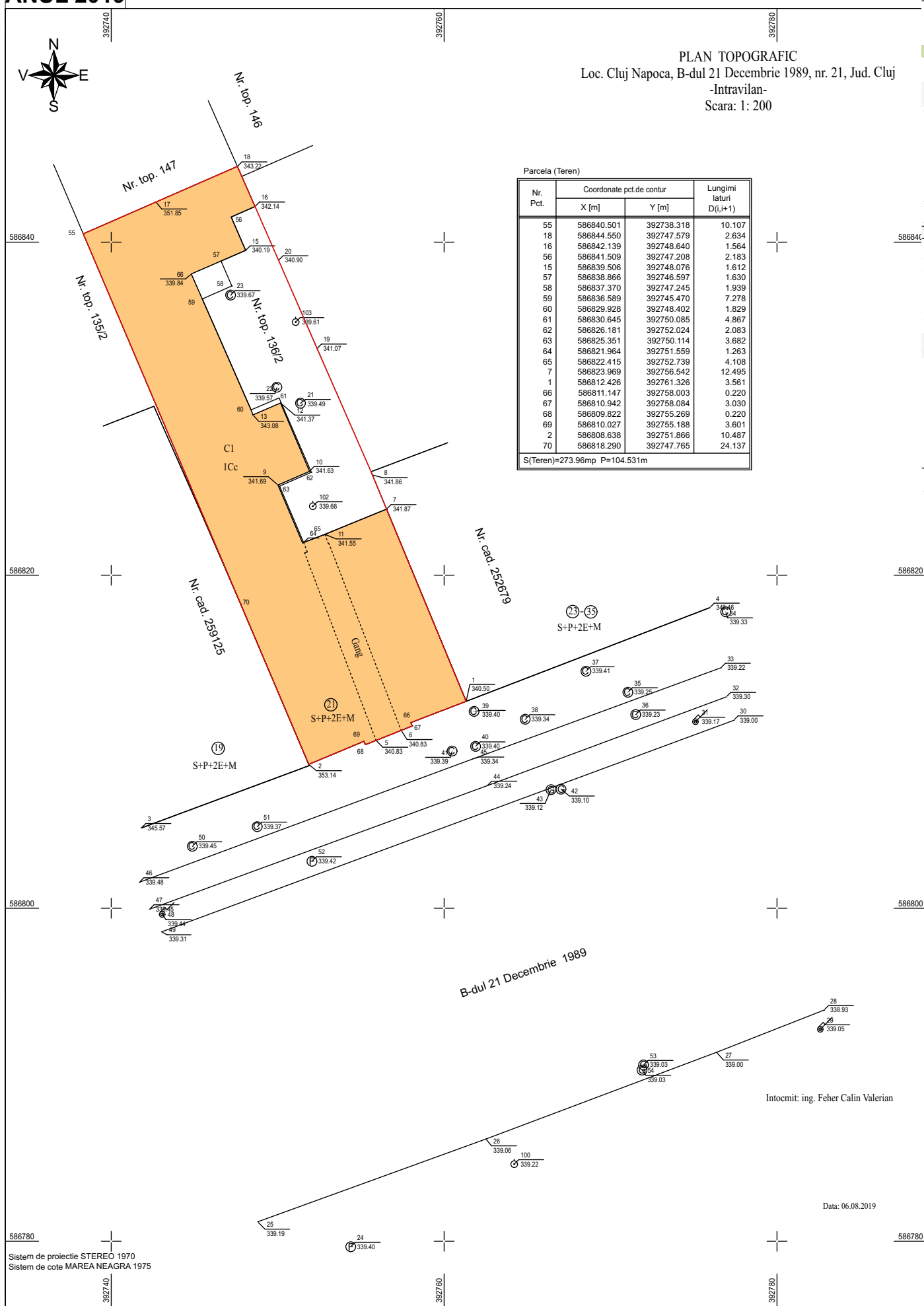
COLECTIV PROIECTARE :  
arh. Nicolae STEFANUTI  
arh. Miruna VON SCHONBERG

BILANT TERITORIAL PARCELA INITIALA SI INDICATORI TEHNICI

SUPRAFATA TEREN CONFORM CF: 263772	274 mp	PROPRIETATE ASOCIATA DE PROPRIETARI B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 NR. 21	
SUPRAFATA TEREN CONFORM CF: 308456	222 mp	PROPRIETATE STATUL ROMAN, C.L. CLUJ NAPOCA (UTILIZAT DE ASOCIATIE)	
<b>SUPRAFATA TEREN TOTAL</b>	<b>496 mp</b>	<b>PARCELA IN INTELES URBANISTIC</b>	
INTRAVILAN/ EXTRAVILAN	intravilan		
SUPRAFATA TEREN AFLATA IN U.T.R. ZCP_C1_0	496 mp		
<b>DENUMIRE</b>	<b>EXISTENT</b>	<b>PROPOS</b>	
	MP	%	MP
TEREN NEAMENAJAT	0 mp	0.00 %	0 mp
CONSTRUCTII	269.5 mp	54.33 %	269.5 mp
CIRCULATII PIETONALE	105.36 mp	21.24 %	105.36 mp
CIRCULATII AUTO	0 mp	0.00 %	0 mp
PARCARI	0 mp	0.00 %	0 mp
SPATII VERZI AMENAJATE - SOL NATURAL	121.14 mp	24.42 %	121.14 mp
SPATII VERZI AMENAJATE - TERASA INERBATA	0 mp	0.00 %	0 mp
ZONA DEZMEMBRATA REGULARIZARE STRADA EXISTENTA	0 mp	0.00 %	0 mp
ZONA DE UTILITATE PUBLICA CONFORM PUG	0 mp	0.00 %	0 mp
<b>TOTAL SUPRAFATA DE TEREN</b>	<b>496.00</b>	<b>100.00 %</b>	<b>496.00</b>
<b>REGIM DE INALTIME</b>	<b>S+P+2E+M</b>		<b>S+P+3E+M</b>
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL</b>	269.5 mp		269.5 mp
<b>SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL</b>	1,084.97 mp		1,167.61 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA OBIECTIV (EXTINDERE)	0 mp		0 mp
SUPRAFATA DESFASURATA OBIECTIV (EXTINDERE)	0 mp		82.64 mp
SUPRAFATA UTILA OBIECTIV (EXTINDERE)	0 mp		70.42 mp
<b>SUPRAFATA DESFASURATA CALCUL C.U.T. - TOTAL PARCELA</b>	953.91 mp		1,024.81 mp
P.O.T. TOTAL	54.33 %		54.33 %
C.U.T. TOTAL	1.92		2.07
NR. LOCUINTE INDIVIDUALE / COLECTIVE	0		0
NUMAR DE APARTAMENTE	10		12
NUMAR DE SPATII SERVICII	1		1
NUMAR DE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA	0		0
NUMAR DE GARAJE AUTO	0		0
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA*	13.3 m		13.3 m
INALTIMEA MAXIMA LA COAMA	18.7 m		20.00m (h coama spre B-dul 21 Decembrie 1989 rămâne neschimbată, h =18.70m)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(L,i+1)
	X [m]	Y [m]	
55	586840.501	392738.318	10.107
18	586844.550	392747.579	2.634
16	586842.139	392748.640	1.564
56	586841.509	392747.208	2.183
15	586839.506	392748.076	1.612
57	586838.966	392746.597	1.630
58	586837.370	392747.245	1.939
59	586836.589	392745.470	7.278
60	586829.928	392748.002	1.829
61	586830.645	392750.085	4.867
62	586826.181	392752.024	2.083
63	586825.351	392750.114	3.682
64	586821.964	392751.559	1.263
65	586822.415	392752.739	4.108
7	586823.969	392756.542	12.495
1	586812.426	392761.326	3.561
66	586811.147	392758.003	0.220
67	586810.942	392758.084	3.030
68	586809.822	392755.269	0.220
69	586810.027	392755.188	3.601
2	586808.638	392751.866	10.487
70	586818.290	392747.765	24.137

S(Teren)=273.96mp P=104.531m



Prezentul document receptionat este  
valabil insoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 3681 / data: 22.08.2019

NR. 230475  
12.08.2019

SUPRAFATA DE TEREN

Suprafata teren = 496 mp.

Acest document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. si nu poate fi folosit, reprodus sau  
reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie  
conform cu scopul pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si  
stampa in original.

# P.U.D.

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
55	586840.501	392738.318	10.107
18	586844.550	392747.579	2.634
16	586842.139	392748.640	1.564
56	586841.509	392747.208	2.183
15	586839.506	392748.076	1.612
57	586838.866	392746.597	1.630
58	586837.370	392747.245	1.939
59	586836.589	392745.470	7.278
60	586829.928	392748.402	1.829
61	586830.645	392750.085	4.867
62	586826.181	392752.024	2.083
63	586825.351	392750.114	3.682
64	586821.964	392751.559	1.263
65	586822.415	392752.739	4.108
7	586823.969	392756.542	12.495
1	586812.426	392761.326	3.561
66	586811.147	392758.003	0.220
67	586810.942	392758.084	3.030
68	586809.822	392755.269	0.220
69	586810.027	392755.188	3.601
2	586808.638	392751.866	10.487
70	586818.290	392747.765	24.137

S (Teren)=273.96mp P=104.531m



## LEGENDA

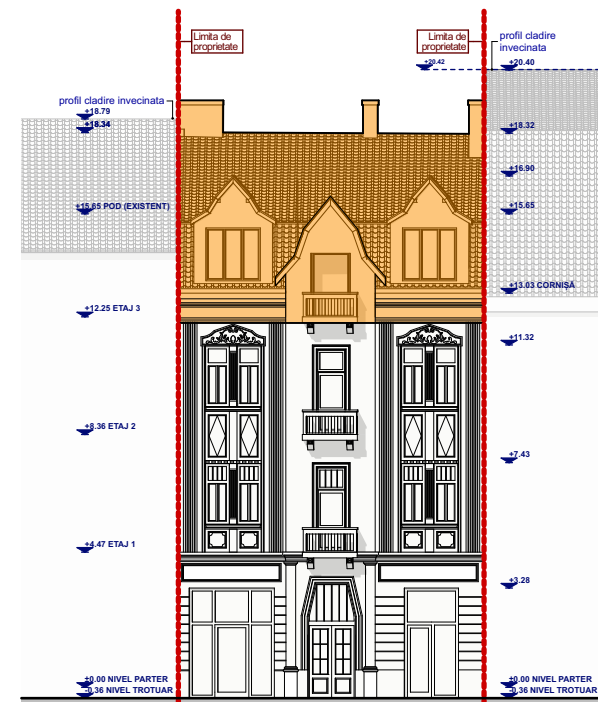
### SITUATIA EXISTENTA

- ■ ■ ■ ■ Limita de proprietate a parcelei studiate in inteles urbanistic
- ▲ Acces cladire existent
- Suprafata pietonala publica- trotuar
- Suprafata pietonala privata
- Suprafata spatii verzi existente
- Suprafata carosabila publica
- Constructie existenta pe amplasament
- Imobil de locuinte S+P+2E+M A<sub>c</sub>= 274mp
- Constructii existente pe parcelele vecine
- Garaje existente pe parcelele vecine

### BILANT TERITORIAL PARCELA INITIALA SI INDICATORI TEHNICI

DENUMIRE	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN CONFORM CF: 263772	274 mp			
SUPRAFATA TEREN CONFORM CF: 308456	222 mp			
<b>SUPRAFATA TEREN TOTAL</b>	<b>496 mp</b>			
INTRAVILAN/ EXTRAVILAN				
SUPRAFATA TEREN AFLATA IN U.T.R. ZCP_c_1a	496 mp			
<b>DENUMIRE</b>	<b>MP</b>	<b>%</b>	<b>MP</b>	<b>%</b>
TEREN NEAMENAJAT	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
CONSTRUCTII	269.5 mp	54.33 %	269.5 mp	54.33 %
CIRCULATII PIETONALE	105.36 mp	21.24 %	105.36 mp	21.24 %
CIRCULATII AUTO	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
PARCARI	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
SPATII VERZI AMENAJATE - SOL NATURAL	121.14 mp	24.42 %	121.14 mp	24.42 %
SPATII VERZI AMENAJATE - TERASA INIERBATA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
ZONA DEZMEMBRATA REGULARIZARE STRADA EXISTENTA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
ZONA DE UTILITATE PUBLICA CONFORM PUG	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
<b>TOTAL SUPRAFATA DE TEREN</b>	<b>496.00</b>	<b>100.00 %</b>	<b>496.00</b>	<b>100.00 %</b>
<b>REGIM DE INALTIME</b>	<b>S+P+2E+M</b>		<b>S+P+3E+M</b>	
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL	269.5 mp		269.5 mp	
SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL	1,084.97 mp		1,167.61 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA OBIECTIV (EXTINDERE)	0 mp		0 mp	
SUPRAFATA DESFASURATA OBIECTIV (EXTINDERE)	0 mp		82.64 mp	
SUPRAFATA UTILA OBIECTIV (EXTINDERE)	0 mp		70.42 mp	
<b>SUPRAFATA DESFASURATA CALCUL C.U.T. - TOTAL PARCELA</b>	<b>953.91 mp</b>		<b>1,024.81 mp</b>	
P.O.T. TOTAL	54.33 %		54.33 %	
C.U.T. TOTAL	1.92		2.07	
NR. LOCUINTE INDIVIDUALE / COLECTIVE	0		0	
NUMAR DE APARTAMENTE	10		12	
NUMAR DE SPATII SERVICII	1		1	
NUMAR DE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA	0		0	
NUMAR DE GARAJE AUTO	0		0	
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA*	13.3 m		13.3 m	
INALTIMEA MAXIMA LA COAMA	18.7 m		20.00m (in coama spre B-dul 21 Decembrie 1989 ramane neschimbata, h =18.70m)	

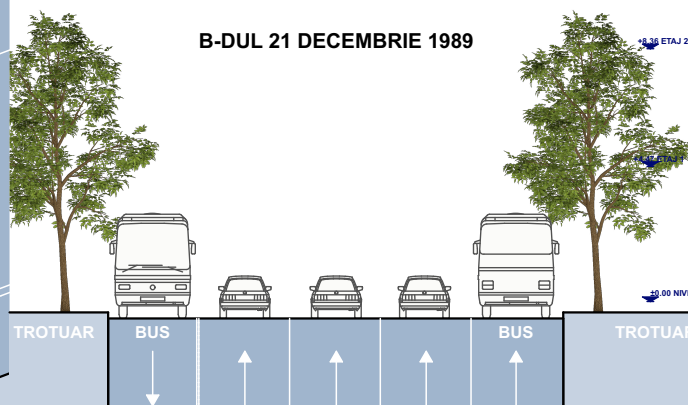
VEDERE B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 - EXISTENT 1:250



### SECTIUNE LONGITUDINALA EXISTENT 1:250



B-DUL 21 DECEMBRIE 1989



Actiunea Nationala de cadastru si publicitate imobiliara  
 Nr. de inregistrare: 148911 data: 07.08.2019  
 Marea MOLNAR  
 consilier cadastru



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 3081 / data: 22.08.2019

**BENEFICIAR:**  
**INCLEZAN RAZVAN ALEXANDRU si INCLEZAN ROTARU VICTORIA**  
 str. Bld.21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

**DENUMIRE PROIECT:**  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE MANSARDARE CLADIRE EXISTENTA, MODIFICARI INTERIOARE SI REALIZAREA UNEI UNITATI INDIVIDUALE CU FUNCTIUNEA DE TURISM**

str. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. mun. Cluj Napoca,, jud. CLUJ

SIMBOL:	FAZA:
U27/2018	P.U.D.
DATA:	SPECIALITATEA
11.2018	URB
SCARA:	NR. PLANSA
1:300	U.04

**PLANSA:**  
**SITUATIA EXISTENTA**

**PROIECTANT GENERAL:**  
**MADE BY S.R.L.**  
 str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400474 RO  
 tel: 0745268043  
 e-mail: office@madeby.ro

**COLECTIV PROIECTARE :**  
 arh. Nicolai STEFANUTI  
 arh. Miruna VON SCHONBERG

**PROIECTANT URBANISM:**  
**MADE BY S.R.L.**  
 str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400474 RO  
 tel: 0745268043  
 e-mail: office@madeby.ro

**COLECTIV PROIECTARE :**  
 arh. Nicolai STEFANUTI  
 arh. Miruna VON SCHONBERG

SUPRAFATA DE TEREN  
 Suprafata teren = 496 mp.

# P.U.D.

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
55	586840.501	392738.318	10.107
18	586844.550	392747.579	2.634
16	586842.139	392748.640	1.564
56	586841.509	392747.208	2.183
15	586839.506	392748.076	1.612
57	586838.866	392746.597	1.630
58	586837.370	392747.245	1.939
59	586836.589	392745.470	7.278
60	586829.928	392748.402	1.829
61	586830.645	392750.085	4.867
62	586826.181	392752.024	2.083
63	586825.351	392750.114	3.682
64	586821.964	392751.559	1.263
65	586822.415	392752.739	4.108
7	586823.969	392756.542	12.495
1	586812.426	392761.326	3.561
66	586811.147	392758.003	0.220
67	586810.942	392758.084	3.030
68	586809.822	392755.269	0.220
69	586810.027	392755.188	3.601
2	586808.638	392751.866	10.487
70	586818.290	392747.765	24.137

S(Teren)=273.96mp P=104.531m



## LEGENDA

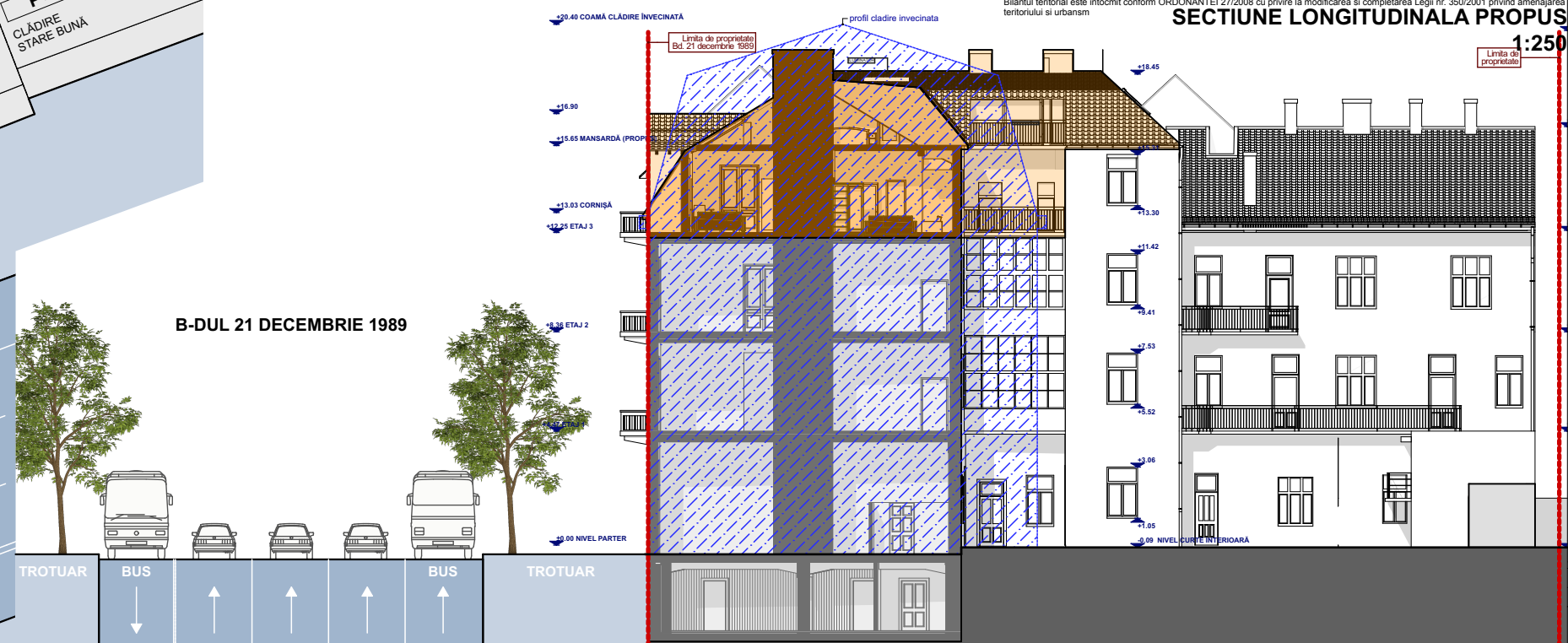
### SITUATIA PROPUA

- Limita de proprietate a parcelei studiate in inteles urbanistic
- ▲ Acces cladire existent
- Suprafata pietonala publica-trotuar
- Suprafata carosabila publica
- Suprafata pietonala privata
- Suprafata spatii verzi existente
- Constructie existenta pe amplasament
- Imobil de locuinte S+P+2E+M A<sub>c</sub>= 274mp
- Invelitoare - membrană PVC
- Constructii existente pe parcelele vecine
- Garaje existente pe parcelele vecine

### BILANT TERITORIAL PARCELA INITIALA SI INDICATORI TEHNICI

DENUMIRE	EXISTENT		PROPUA	
	MP	%	MP	%
TEREN NEAMENAJAT	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
CONSTRUCTII	269.5 mp	54.33 %	269.5 mp	54.33 %
CIRCULATI PIETONALE	105.36 mp	21.24 %	105.36 mp	21.24 %
CIRCULATI AUTO	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
PARCARI	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
SPATII VERZI AMENAJATE - SOL NATURAL	121.14 mp	24.42 %	121.14 mp	24.42 %
SPATII VERZI AMENAJATE - TERASA INIERBATA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
ZONA DEZMEMBRATA REGULARIZARE STRADA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
EXISTENTA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
ZONA DE UTILITATE PUBLICA CONFORM PUG	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
<b>TOTAL SUPRAFATA DE TEREN</b>	<b>496.00</b>	<b>100.00 %</b>	<b>496.00</b>	<b>100.00 %</b>
REGIM DE INALTIME	S+P+2E+M		S+P+3E+M	
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL	269.5 mp		269.5 mp	
SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL	1,084.97 mp		1,167.61 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA OBIECTIV (EXTINDERE)	0 mp		0 mp	
SUPRAFATA DESFASURATA OBIECTIV (EXTINDERE)	0 mp		82.64 mp	
SUPRAFATA UTILA OBIECTIV (EXTINDERE)	0 mp		70.42 mp	
SUPRAFATA DESFASURATA CALCUL C.U.T. - TOTAL PARCELA	953.91 mp		1,024.81 mp	
P.O.T. TOTAL	54.33 %		54.33 %	
C.U.T. TOTAL	1.92		2.07	
NR. LOCUINTE INDIVIDUALE / COLECTIVE	0		0	
NUMAR DE APARTAMENTE	10		12	
NUMAR DE SPATII SERVICII	1		1	
NUMAR DE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA	0		0	
NUMAR DE GARAJE AUTO	0		0	
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA*	13.3 m		13.3 m	
INALTIMEA MAXIMA LA COAMA	18.7 m		20.00m (h coamă spre B-dul 21 Decembrie 1989 rămâne neschimbată, h =18.70m)	

VEDERE B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 - PROPUA 1:250



SECTIUNE LONGITUDINALA PROPUA 1:250



Arhitectură Națională  
 Nr. de înregistrare: 148911 data: 07.08.2019  
**MARA MOLNAR**  
 consilier cadastru



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3081 / data: 22.08.2019

**BENEFICIAR:**  
**INCLEZAN RĂZVAN ALEXANDRU si INCLEZAN ROTARU VICTORIA**  
 str. Bld.21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

**DENUMIRE PROIECT:**  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRIILOR DE MANSARDARE CLĂDIRI EXISTENTE, MODIFICĂRI INTERIOARE SI REALIZAREA UNEI UNITĂȚI INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNEA DE TURISM**

str. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. mun. Cluj Napoca,, jud. CLUJ

<b>SIMBOL:</b> U27/2018	<b>FAZA:</b> P.U.D.
<b>DATA:</b> 11.2018	<b>SPECIALITATEA:</b> URB
<b>SCARA:</b> 1:300	<b>NR. PLANSĂ:</b> U.05

**PLANSĂ:**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**PROIECTANT GENERAL:**  
**MADE BY S.R.L.**  
 str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400474 RO  
 tel: 0745268043  
 e-mail: office@madeby.ro

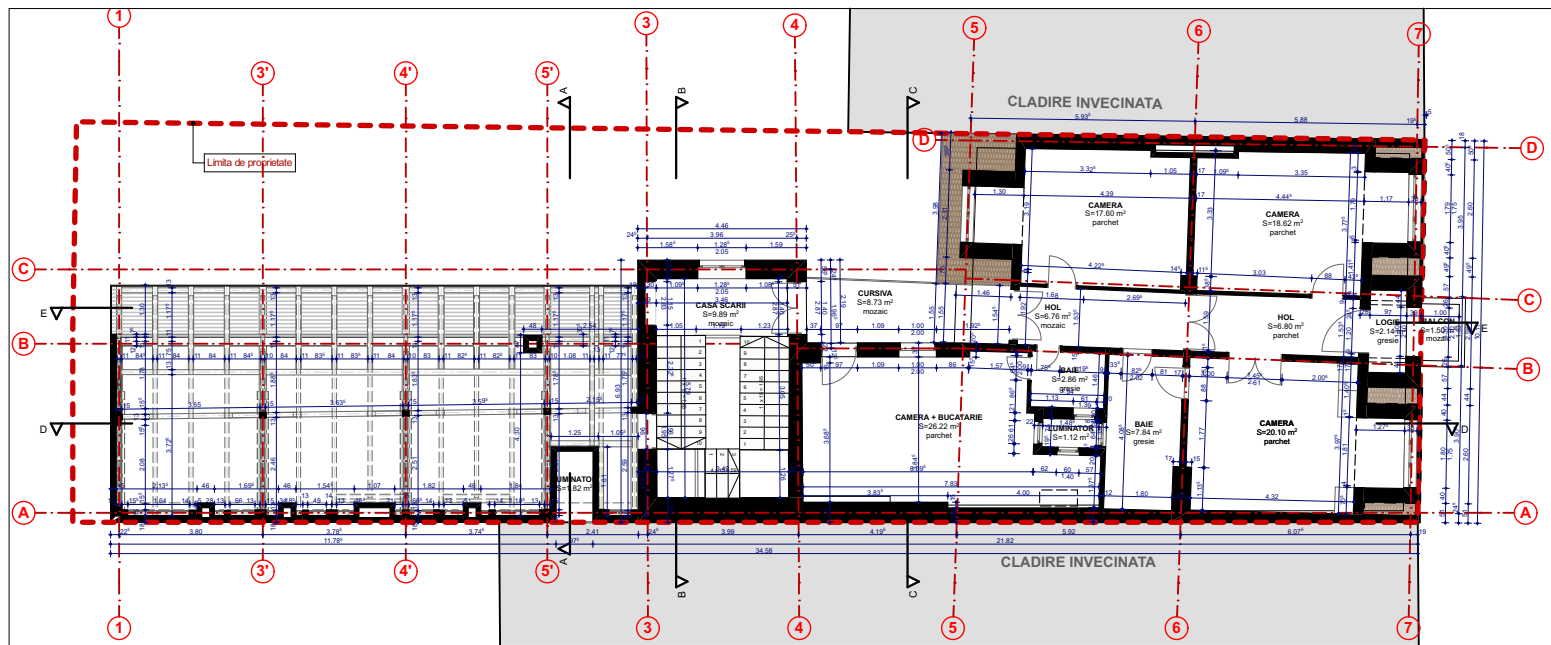
**COLECTIV PROIECTARE :**  
 arh. Nicolai STEFANUTI  
 arh. Miruna VON SCHONBERG

**PROIECTANT URBANISM:**  
**MADE BY S.R.L.**  
 str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400474 RO  
 tel: 0745268043  
 e-mail: office@madeby.ro

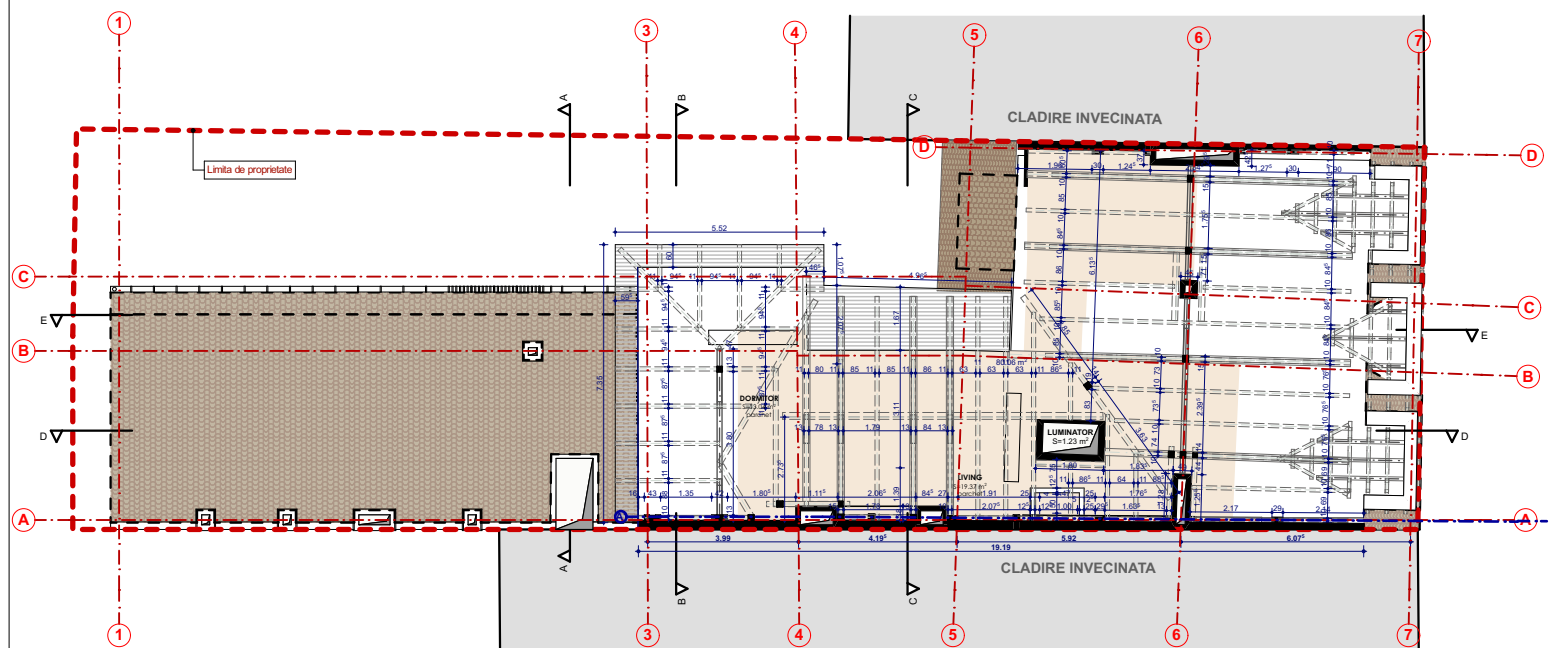
**COLECTIV PROIECTARE :**  
 arh. Nicolai STEFANUTI  
 arh. Miruna VON SCHONBERG

**SUPRAFATA DE TEREN**  
 Suprafata teren = 496 mp.

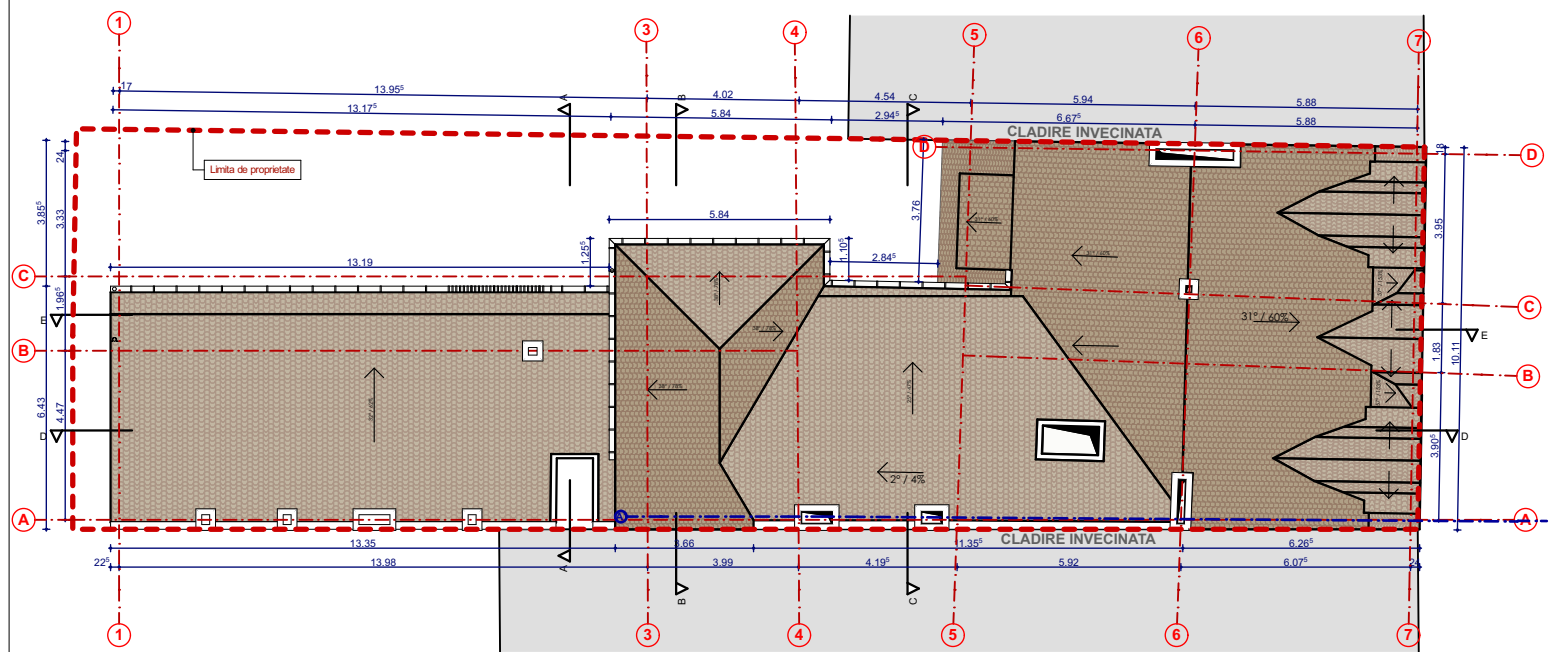
Acest document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reproducut total sau parțial fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.



PLAN ETAJ 3 - EXISTENT



PLAN POD - EXITENT



PLAN INVELITOARE - EXISTENT



Imagine -Front strada principală - B-dul 21 Decembrie 1989



Imagine - dinspre curtea interioară - Fațadă nord

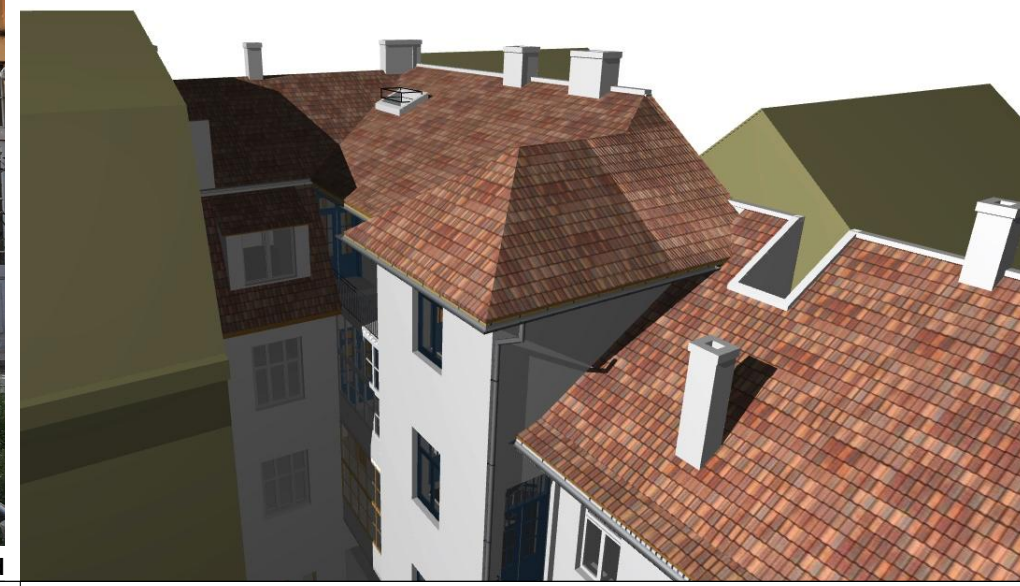
# P.U.D.



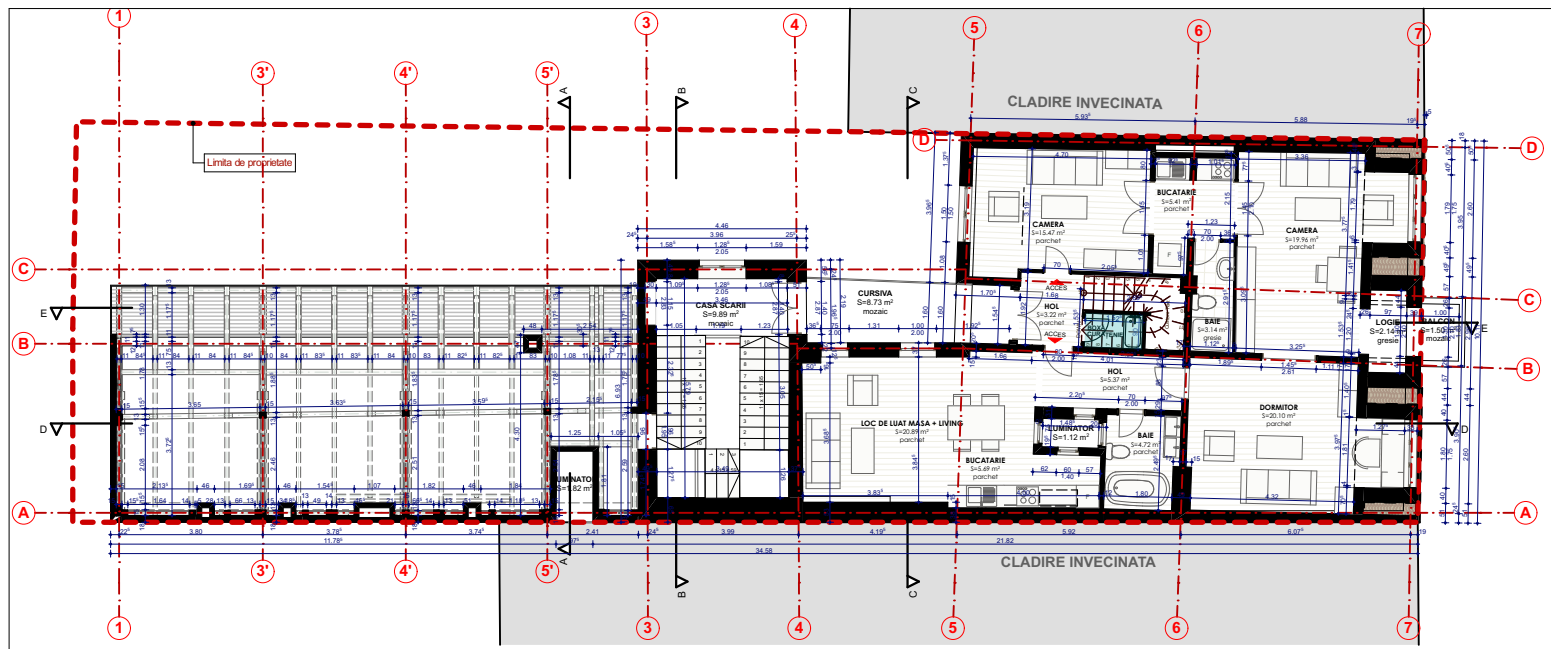
Situatie existentă - Vedere aeriană



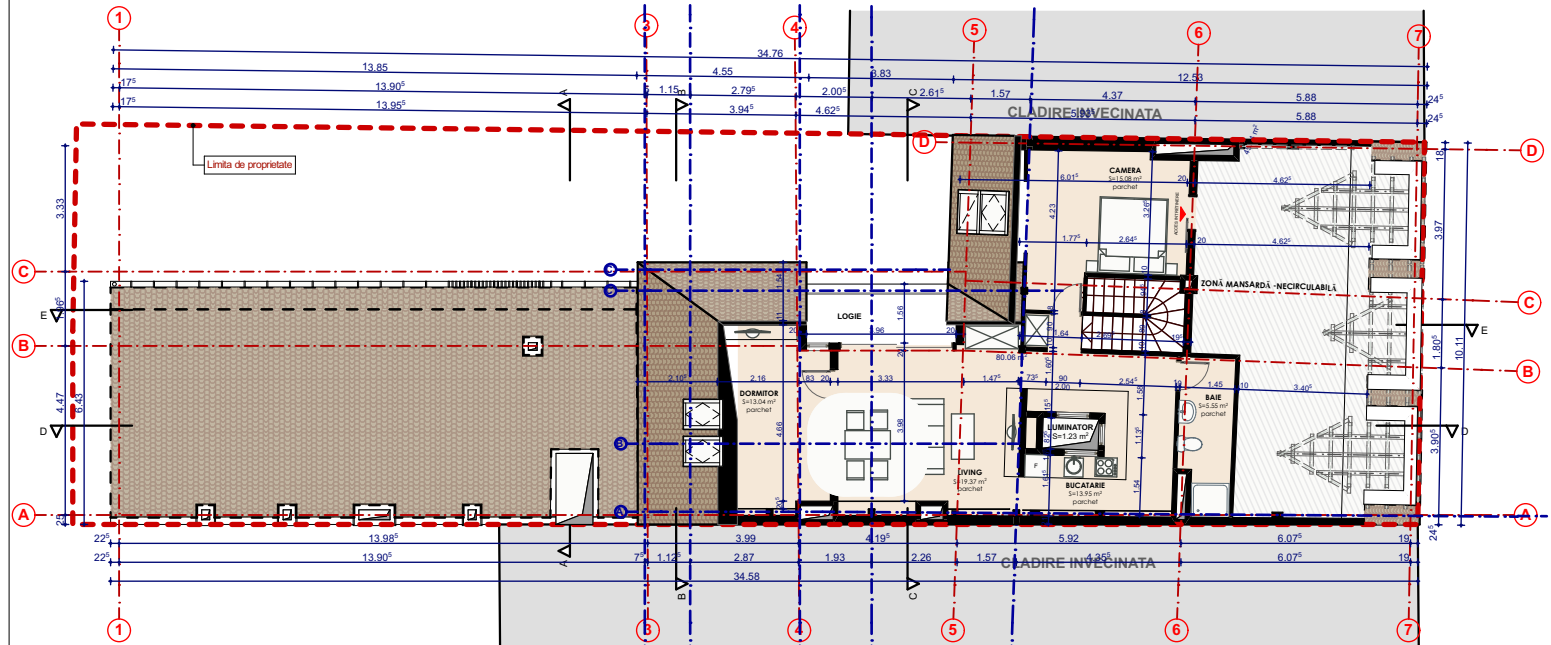
Situatie existentă - Vedere aeriană



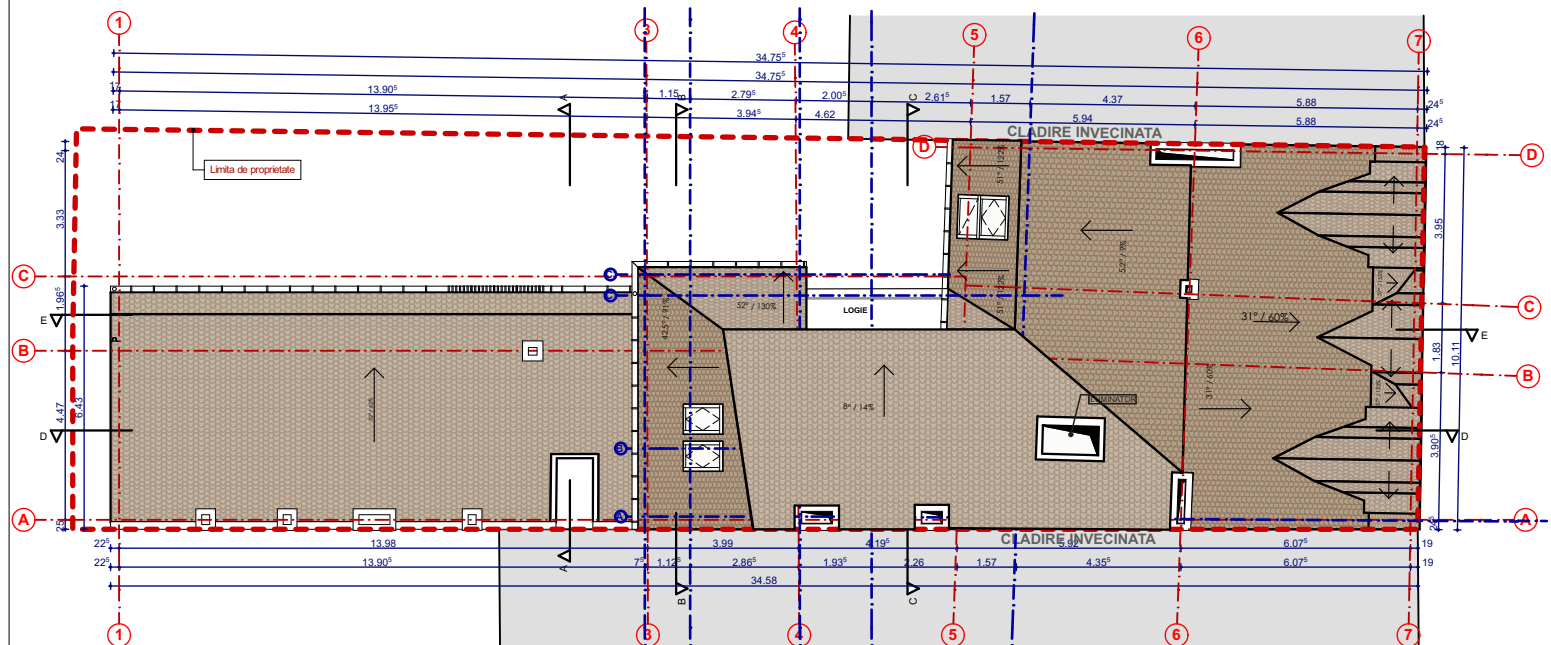
<b>BENEFICIAR:</b> INCLEZAN RĂZVAN ALEXANDRU și INCLEZAN RÔTARU VICTORIA str. Bld.21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ	
<b>DENUMIRE PROIECT:</b> ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE MANSARDARE CLĂDIRI EXISTENTE, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI REALIZAREA UNEI UNITĂȚI INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNEA DE TURISM	
str. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. mun. Cluj Napoca,, jud. CLUJ	
<b>SIMBOL:</b> U27/2018	<b>FAZA:</b> P.U.D.
<b>DATA:</b> 11.2018	<b>SPECIALITATEA:</b> URB
<b>SCARA:</b> 1:200	<b>NR. PLANSA:</b> U.06
<b>PLANSA:</b> CONFORMARI SPATIAL VOLUMETRICĂ - EXITENT	
<b>PROIECTANT GENERAL:</b> MADE BY S.R.L. str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400474 RO tel: 0745268043 e-mail: office@madeby.ro	
<b>COLECTIV PROIECTARE :</b> arh. Nicolai STEFANUTI arh. Miruna VON SCHONBERG	
<b>PROIECTANT URBANISM:</b> MADE BY S.R.L. str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400474 RO tel: 0745268043 e-mail: office@madeby.ro	
<b>COLECTIV PROIECTARE :</b> arh. Nicolai STEFANUTI arh. Miruna VON SCHONBERG	
<b>SUPRAFATA DE TEREN</b> Suprafata teren = 496 mp.	
<small>Acest document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.</small>	



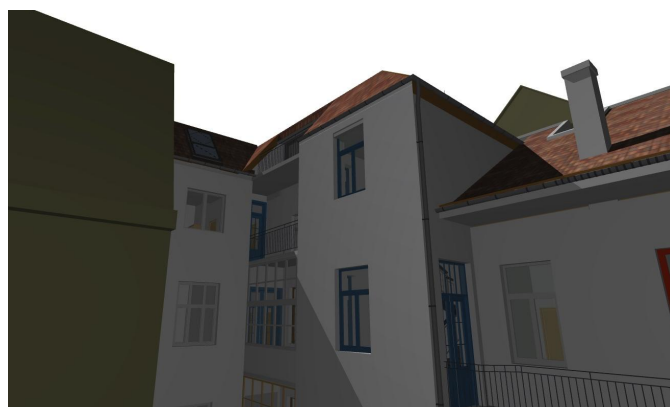
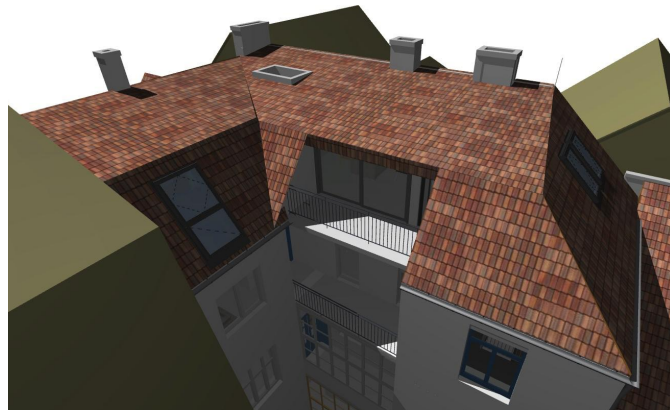
PLAN ETAJ 3 - PROPUS



PLAN POD (PROPOS MANSARDĂ)



PLAN INVELITOARE - PROPUS



# P.U.D.



Situația propusă - Vedere aeriană



Situația propusă - Vedere aeriană



**BENEFICIAR:**  
**INCLEZAN RĂZVAN ALEXANDRU și INCLEZAN RÔTARU VICTORIA**  
 str. Bld.21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

**DENUMIRE PROIECT:**  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE MANSARDARE CLĂDIRI EXISTENTE, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI REALIZAREA UNEI UNITĂȚI INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNEA DE TURISM**

str. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. mun. Cluj Napoca,, jud. CLUJ

<b>SIMBOL:</b> U27/2018	<b>FAZA:</b> P.U.D.
<b>DATA:</b> 11.2018	<b>SPECIALITATEA:</b> URB
<b>SCARA:</b> 1:200	<b>NR. PLANSĂ:</b> U.07

**PLANSĂ:**  
**CONFORMARI SPATIAL VOLUMETRICĂ - PROPUS**

**PROIECTANT GENERAL:**  
**MADE BY S.R.L.**  
 str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400474 RO  
 tel: 0745268043  
 e-mail: office@madeby.ro

**COLECTIV PROIECTARE :**  
 arh. Nicolai STEFANUTI  
 arh. Miruna VON SCHONBERG

**PROIECTANT URBANISM:**  
**MADE BY S.R.L.**  
 str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400474 RO  
 tel: 0745268043  
 e-mail: office@madeby.ro

**COLECTIV PROIECTARE :**  
 arh. Nicolai STEFANUTI  
 arh. Miruna VON SCHONBERG

**SUPRAFATA DE TEREN**  
**Suprafata teren = 496 mp.**  
Acest document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. și nu poate fi folosit, reprodus sau reprodus total sau parțial fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

# P.U.D.



## LEGENDA

### SITUATIA EXISTENTA

- ■ ■ ■ Limita de proprietate a parcelei studiate in inteles urbanistic
- Acces cladire existent
- Suprafata pietonala publica- trotuar
- Suprafata pietonala privata
- Suprafata spatii verzi existente
- Suprafata carosabila publica
- Constructie existenta pe amplasament
- Imobil de locuinte S+P+2E+M A<sub>c</sub>=274mp
- Constructii existente pe parcelele vecine
- Garaje existente pe parcelele vecine

### REGLEMENTARI EDILITARE

- LEA — Retea electrica
- APA — Retea apa
- CM — Retea canal
- GAB — Retea gaz
- TEL — Retea aeriana comunicatii

### BILANT TERITORIAL PARCELA INITIALA SI INDICATORI TEHNICI

SUPRAFATA TEREN CONFORM CF: 263772	274 mp	PROPRIETATE ASOCIATA DE PROPRIETARI B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 NR. 21	
SUPRAFATA TEREN CONFORM CF: 308456	222 mp	PROPRIETATE STATUL ROMAN, C.L. CLUJ NAPOCA (UTILIZAT DE ASOCIATIE)	
<b>SUPRAFATA TEREN TOTAL</b>	<b>496 mp</b>	<b>PARCELA IN INTELES URBANISTIC</b>	
INTRAVILAN/ EXTRAVILAN	intravilan		
SUPRAFATA TEREN AFLATA IN U.T.R. ZCP_C1_a	496 mp		

DENUMIRE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
TEREN NEAMENAJAT	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
CONSTRUCTII	269.5 mp	54.33 %	269.5 mp	54.33 %
CIRCULATII PIETONALE	105.36 mp	21.24 %	105.36 mp	21.24 %
CIRCULATII AUTO	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
PARCARI	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
SPATII VERZI AMENAJATE - SOL NATURAL	121.14 mp	24.42 %	121.14 mp	24.42 %
SPATII VERZI AMENAJATE - TERASA INERBATA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
ZONA DEZMEMBRATA REGULARIZARE STRADA EXISTENTA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
ZONA DE UTILITATE PUBLICA CONFORM PUG	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
<b>TOTAL SUPRAFATA DE TEREN</b>	<b>496.00</b>	<b>100.00 %</b>	<b>496.00</b>	<b>100.00 %</b>

REGIM DE INALTIME	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
S+P+2E+M	269.5 mp	54.33 %	269.5 mp	54.33 %
S+P+3E+M	1,084.97 mp	100.00 %	1,167.61 mp	100.00 %
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL</b>	<b>269.5 mp</b>		<b>269.5 mp</b>	
<b>SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL</b>	<b>1,084.97 mp</b>		<b>1,167.61 mp</b>	
SUPRAFATA CONSTRUITA OBIECTIV (EXTINDERE)	0 mp		0 mp	
SUPRAFATA DESFASURATA OBIECTIV (EXTINDERE)	0 mp		82.64 mp	
SUPRAFATA UTILA OBIECTIV (EXTINDERE)	0 mp		70.42 mp	
<b>SUPRAFATA DESFASURATA CALCUL C.U.T. - TOTAL PARCELA</b>	<b>953.91 mp</b>		<b>1,024.81 mp</b>	

P.O.T. TOTAL	EXISTENT	PROPOS
C.U.T. TOTAL	54.33 %	54.33 %
NR. LOCUINTE INDIVIDUALE / COLECTIVE	0	0
NUMAR DE APARTAMENTE	10	12
NUMAR DE SPATII SERVICII	1	1
NUMAR DE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA	0	0
NUMAR DE GARAJE AUTO	0	0
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA*	13.3 m	13.3 m
INALTIMEA MAXIMA LA COAMA	18.7 m	20.00m, (h coamă spre B-dul 21 Decembrie 1989 rămâne neschimbată, h =18.70m)

\* Inaltimea maxima la cornisa fata de cota terenului amenajat (trotuarul de protectie al cladirii)  
 Bilantul teritorial este intocmit conform ORDONANTEI 27/2008 cu privire la modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism

**BENEFICIAR:**  
**INCLEZAN RĂZVAN ALEXANDRU** și  
**INCLEZAN ROTARU VICTORIA**  
 str. Bld.21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

**DENUMIRE PROIECT:**  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE MANSARDARE CLĂDIRI EXISTENTĂ, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI REALIZAREA UNEI UNITĂȚI INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNEA DE TURISM**

str. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. mun. Cluj Napoca., jud. CLUJ

SIMBOL:	FAZA:
<b>U27/2018</b>	<b>P.U.D.</b>
DATA:	SPECIALITATEA
<b>11.2018</b>	<b>URB</b>
SCARA:	NR. PLANSĂ
<b>1:300</b>	<b>U.08</b>

**PLANSĂ:**  
**REGLEMENTARI EDILITARE**

**PROIECTANT GENERAL:**  
**MADE BY S.R.L.**  
 str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400474 RO  
 tel: 0745268043  
 e-mail: office@madeby.ro

**COLECTIV PROIECTARE :**  
 arh. Nicolae STEFANUTI  
 arh. Miruna VON SCHONBERG

**PROIECTANT URBANISM:**  
**MADE BY S.R.L.**  
 str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400474 RO  
 tel: 0745268043  
 e-mail: office@madeby.ro

**COLECTIV PROIECTARE :**  
 arh. Nicolae STEFANUTI  
 arh. Miruna VON SCHONBERG



Nr. de inregistrare: 1489/11 data: 07.08.2019  
 RECOMANDAT  
 Mara MOLNAR  
 consilier cadastru

Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr. 3081 / data: 22.08.2019

### Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
55	586840.501	392738.318	10.107
18	586844.550	392747.579	2.634
16	586842.139	392748.640	1.564
56	586841.509	392747.208	2.183
15	586839.506	392748.076	1.612
57	586838.866	392746.597	1.630
58	586837.370	392747.245	1.939
59	586836.589	392745.470	7.278
60	586829.928	392748.402	1.829
61	586830.645	392750.085	4.867
62	586826.181	392752.024	2.083
63	586825.351	392750.114	3.682
64	586821.964	392751.559	1.263
65	586822.415	392752.739	4.108
7	586823.969	392756.542	12.495
1	586812.426	392761.326	3.561
66	586811.147	392758.003	0.220
67	586810.942	392758.084	3.030
68	586809.822	392755.269	0.220
69	586810.027	392755.188	3.601
2	586808.638	392751.866	10.487
70	586818.290	392747.765	24.137

S(Teren)=273.96mp P=104.531m

**SUPRAFATA DE TEREN**  
 Suprafata teren = 496 mp.



# P.U.D.

**BENEFICIAR:**  
**INCLEZAN RĂZVAN ALEXANDRU și**  
**INCLEZAN ROTARU VICTORIA**  
 str. Bld.21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

**DENUMIRE PROIECT:**  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU**  
**AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE**  
**MANSARDARE CLĂDIRI EXISTENTE,**  
**MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI REALIZAREA**  
**UNEI UNITĂȚI INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNEA**  
**DE TURISM**

str. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. mun. Cluj Napoca., jud. CLUJ

<b>SIMBOL:</b>	<b>FAZA:</b>
<b>U27/2018</b>	<b>P.U.D.</b>
<b>DATA:</b>	<b>SPECIALITATEA</b>
<b>11.2018</b>	<b>URB</b>
<b>SCARA:</b>	<b>NR. PLANSĂ</b>
<b>1:300</b>	<b>U.09</b>

**PLANSĂ:**  
**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

**PROIECTANT GENERAL:**  
**MADE BY S.R.L.**  
 str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400474 RO  
 tel: 0745268043  
 e-mail: office@madeby.ro

**COLECTIV PROIECTARE :**  
 arh. Nicolae STEFANUTI  
 arh. Miruna VON SCHONBERG

**PROIECTANT URBANISM:**  
**MADE BY S.R.L.**  
 str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400474 RO  
 tel: 0745268043  
 e-mail: office@madeby.ro

**COLECTIV PROIECTARE :**  
 arh. Nicolae STEFANUTI  
 arh. Miruna VON SCHONBERG

## LEGENDA

### SITUATIA EXISTENTA

- ■ ■ ■ ■ Limita de proprietate a parcelei studiate in inteles urbanistic
  - ▲ Acces cladire existent
  - Suprafata pietonala publică- trotuar
  - Suprafata pietonala privată
  - Suprafata spatii verzi existente
  - Suprafata carosabilă publică
  - Construcție existentă pe amplasament
  - Imobil de locuințe S+P+2E+M A<sub>c</sub>= 274mp
  - Construcții existente pe parcelele vecine
  - Garaje existente pe parcelele vecine
- PROPRITATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA ACESTORA**
- Domeniu Public
  - Proprietate privata

### BILANT TERITORIAL PARCELA INITIALA SI INDICATORI TEHNICI

SUPRAFATA TEREN CONFORM CF: 263772	274 mp	PROPRIETATE ASOCIATA DE PROPRIETARI B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 NR. 21	274 mp
SUPRAFATA TEREN CONFORM CF: 308456	222 mp	PROPRIETATE STATUL ROMAN, C.L. CLUJ NAPOCA (UTILIZAT DE ASOCIATIE)	222 mp
<b>SUPRAFATA TEREN TOTAL</b>	<b>496 mp</b>	<b>PARCELA IN INTELES URBANISTIC</b>	<b>496 mp</b>
INTRAVILAN/ EXTRAVILAN	intravilan		
SUPRAFATA TEREN AFLATA IN U.T.R. ZCP_C1_a	496 mp		

DENUMIRE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
TEREN NEAMENAJAT	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
CONSTRUCTII	269.5 mp	54.33 %	269.5 mp	54.33 %
CIRCULATII PIETONALE	105.36 mp	21.24 %	105.36 mp	21.24 %
CIRCULATII AUTO	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
PARCARI	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
SPATII VERZI AMENAJATE - SOL NATURAL	121.14 mp	24.42 %	121.14 mp	24.42 %
SPATII VERZI AMENAJATE - TERASA INERBATA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
ZONA DEZMEMBRATA REGULARIZARE STRADA EXISTENTA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
ZONA DE UTILITATE PUBLICA CONFORM PUG	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
<b>TOTAL SUPRAFATA DE TEREN</b>	<b>496.00</b>	<b>100.00 %</b>	<b>496.00</b>	<b>100.00 %</b>

REGIM DE INALTIME	S+P+2E+M	S+P+3E+M
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL	269.5 mp	269.5 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL	1,084.97 mp	1,167.61 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA OBIECTIV (EXTINDERE)	0 mp	0 mp
SUPRAFATA DESFASURATA OBIECTIV (EXTINDERE)	0 mp	82.64 mp
SUPRAFATA UTILA OBIECTIV (EXTINDERE)	0 mp	70.42 mp
<b>SUPRAFATA DESFASURATA CALCUL C.U.T. - TOTAL PARCELA</b>	<b>953.91 mp</b>	<b>1,024.81 mp</b>

P.O.T. TOTAL	54.33 %	54.33 %
C.U.T. TOTAL	1.92	2.07
NR. LOCUINTE INDIVIDUALE / COLECTIVE	0	0
NUMAR DE APARTAMENTE	10	12
NUMAR DE SPATII SERVICII	1	1
NUMAR DE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA	0	0
NUMAR DE GARAJE AUTO	0	0
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA*	13.3 m	13.3 m
INALTIMEA MAXIMA LA COAMA	18.7 m	20.00m, (h coamă spre B-dul 21 Decembrie 1989 rămâne neschimbata, h =18.70m)

\* Inaltimea maxima la cornisa fata de cota terenului amenajat (trotuarul de protectie al cladirii)  
 Bilantul teritorial este intocmit conform ORDONANTEI 27/2008 cu privire la modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism

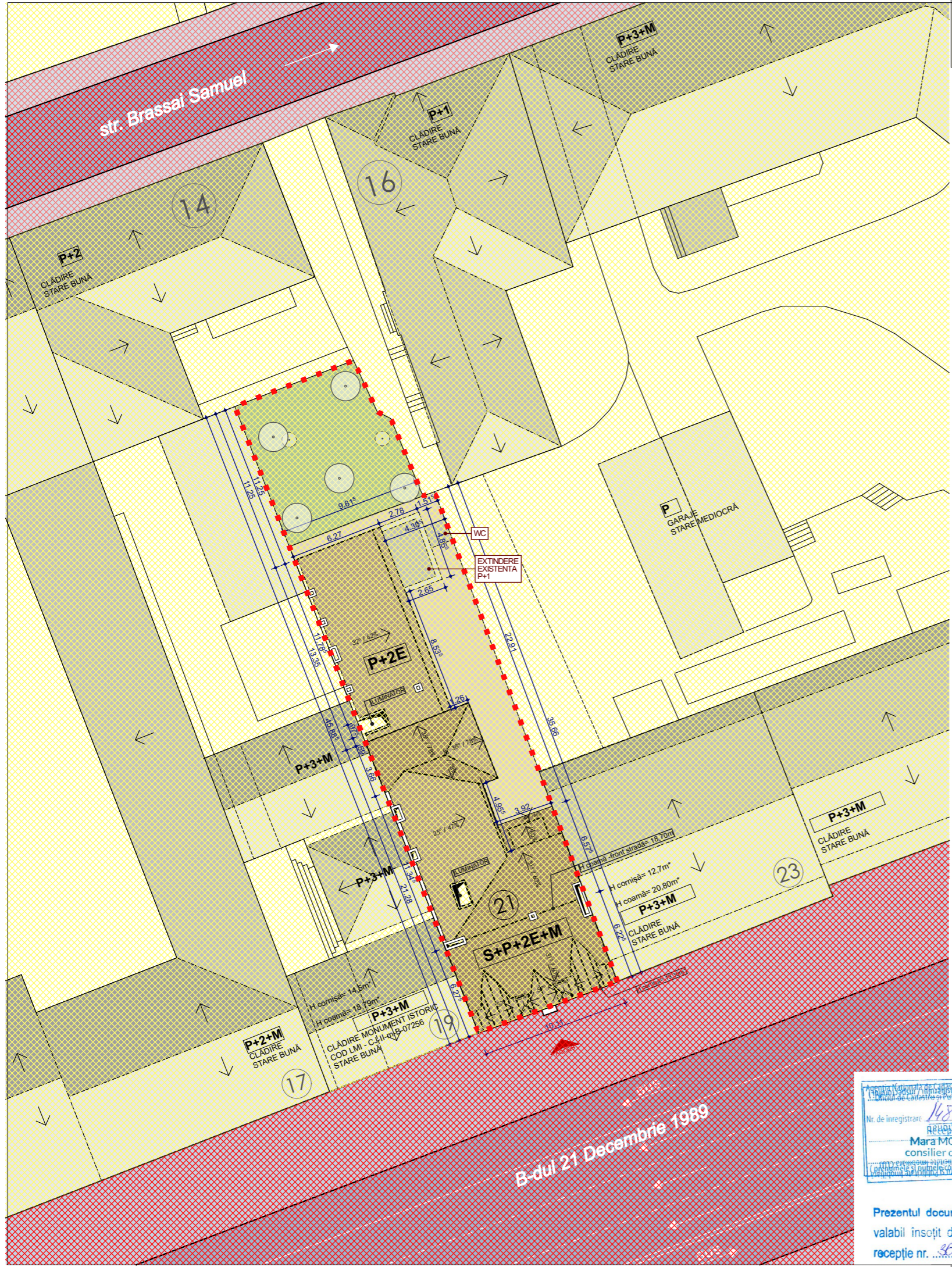
### Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
55	586840.501	392738.318	10.107
18	586844.550	392747.579	2.634
16	586842.139	392748.640	1.564
56	586841.509	392747.208	2.183
15	586839.506	392748.076	1.612
57	586838.866	392746.597	1.630
58	586837.370	392747.245	1.939
59	586836.589	392745.470	7.278
60	586829.928	392748.402	1.829
61	586830.645	392750.085	4.867
62	586826.181	392752.024	2.083
63	586825.351	392750.114	3.682
64	586821.964	392751.559	1.263
65	586822.415	392752.739	4.108
7	586823.969	392756.542	12.495
1	586812.426	392761.326	3.561
66	586811.147	392758.003	0.220
67	586810.942	392758.084	3.030
68	586809.822	392755.269	0.220
69	586810.027	392755.188	3.601
2	586808.638	392751.866	10.487
70	586818.290	392747.765	24.137

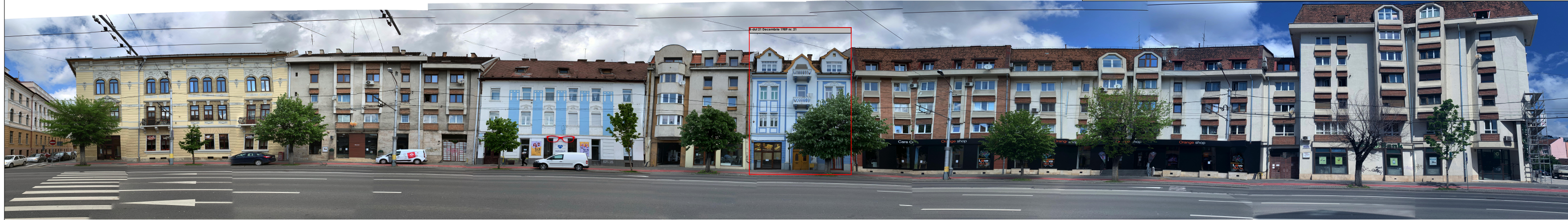
S(Teren)=273.96mp P=104.531m



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3081 / data 22.08.2019



# P.U.D.



<b>BENEFICIAR:</b> INCLEZAN RĂZVAN ALEXANDRU și INCLEZAN ROTARU VICTORIA str. Bld.21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ	
<b>DENUMIRE PROIECT:</b> ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE MANȘARDARE, CLĂDIRE EXISTENTĂ, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI REALIZAREA UNEI UNITĂȚI INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNEA DE TURISM	
str. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. mun. Cluj Napoca,, jud. CLUJ	
<b>SIMBOL:</b> U27/2018	<b>FAZA:</b> P.U.D.
<b>DATA:</b> 11.2018	<b>SPECIALITATEA</b> URB
<b>SCARA:</b>	<b>NR. PLANSA</b> U.11

**PLANSA:**  
DESFAȘURATA STRADALA

**PROIECTANT GENERAL:**  
**MADE BY S.R.L.**  
str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj  
Napoca jud. CLUJ 400474 RO  
tel: 0745268043  
e-mail: office@madeby.ro

**MADE BY**  
S.R.L. ARHITECTURA

**COLECTIV PROIECTARE :**  
arh. Nicolai STEFANUTI  
arh. Miruna VON SCHONBERG

**PROIECTANT URBANISM:**  
**MADE BY S.R.L.**  
str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj  
Napoca jud. CLUJ 400474 RO  
tel: 0745268043  
e-mail: office@madeby.ro

**MADE BY**  
S.R.L. ARHITECTURA

**COLECTIV PROIECTARE :**  
arh. Nicolai STEFANUTI  
arh. Miruna VON SCHONBERG



**SUPRAFATA DE TEREN**  
Suprafata teren = 496 mp.

Acest document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. și nu poate fi folosit, reprodus sau  
reprodus total sau parțial fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să se  
confirme celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și  
stampila în original.

# P.U.D.

**BENEFICIAR:**

**INCLEZAN RĂZVAN ALEXANDRU și  
INCLEZAN ROTARU VICTORIA**  
str. Bld.21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

**DENUMIRE PROIECT:**

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU  
AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE  
MANSARDARE CLĂDIRI EXISTENTĂ,  
MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI REALIZAREA  
UNEI UNITĂȚI INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNEA  
DE TURISM**

str. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. mun.  
Cluj Napoca, jud. CLUJ

<b>SIMBOL:</b> <b>U27/2018</b>	<b>FAZA:</b> <b>P.U.D.</b>
<b>DATA:</b> <b>11.2018</b>	<b>SPECIALITATEA</b> <b>URB</b>
<b>SCARA:</b> <b>1:200</b>	<b>NR. PLANSĂ</b> <b>U.12</b>

**PLANSĂ:**

**SECTIUNI EXISTENT**

**PROIECTANT GENERAL:**

**MADE BY S.R.L.**  
str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj  
Napoca jud. CLUJ 400474 RO  
tel: 0745268043  
e-mail: office@madeby.ro

**COLECTIV PROIECTARE :**

arh. Nicolae STEFANUTI  
arh. Miruna VON SCHONBERG

**PROIECTANT URBANISM:**

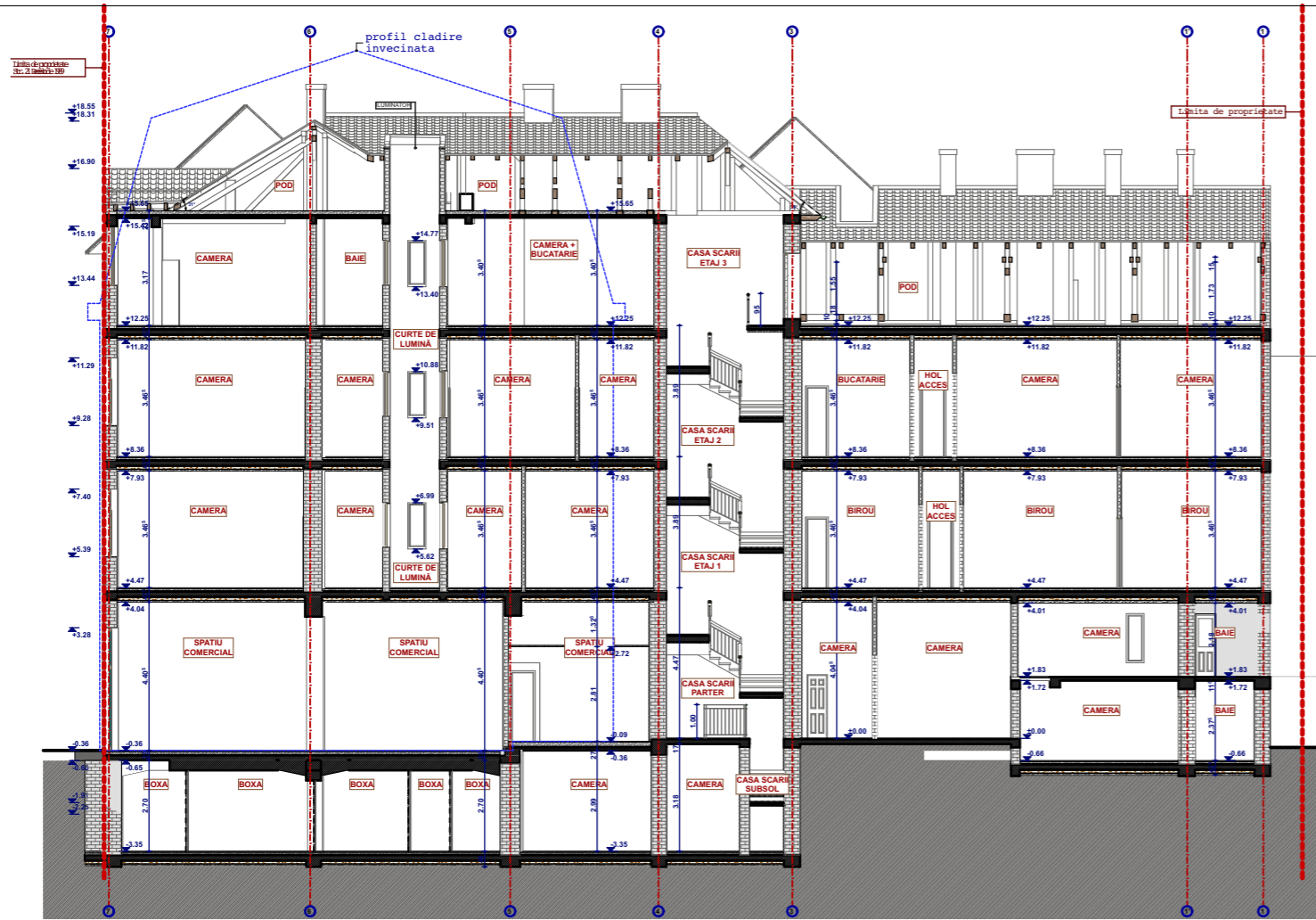
**MADE BY S.R.L.**  
str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj  
Napoca jud. CLUJ 400474 RO  
tel: 0745268043  
e-mail: office@madeby.ro

**COLECTIV PROIECTARE :**

arh. Nicolae STEFANUTI  
arh. Miruna VON SCHONBERG

**SUPRAFATA DE TEREN**  
Suprafata teren = 496 mp.

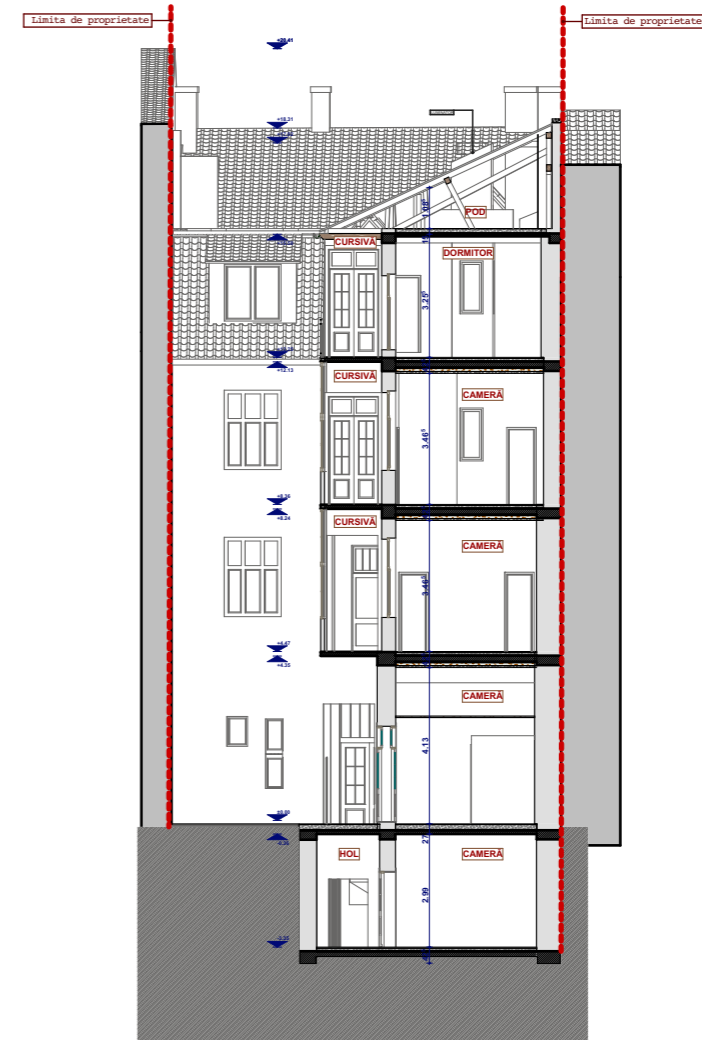
Acest document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original.



**D Longitudinala 1:200**



**E Longitudinala 1:200**



**C Transversala 1:200**

# P.U.D.

<b>BENEFICIAR:</b> INCLEZAN RĂZVAN ALEXANDRU și INCLEZAN ROTARU VICTORIA str. Bld.21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ	
<b>DENUMIRE PROIECT:</b> ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE MANSARDARE CLĂDIRI EXISTENTĂ, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI REALIZAREA UNEI UNITĂȚI INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNEA DE TURISM	
str. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 21, loc. mun. Cluj Napoca,, jud. CLUJ	
<b>SIMBOL:</b> U27/2018	<b>FAZA:</b> P.U.D.
<b>DATA:</b> 11.2018	<b>SPECIALITATEA:</b> URB
<b>SCARA:</b> 1:200	<b>NR. PLANSĂ:</b> U.13

**PLANSĂ:**  
**SECTIUNI PROPUSE**

**PROIECTANT GENERAL:**  
**MADE BY S.R.L.**  
str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj  
Napoca jud. CLUJ 400474 RO  
tel: 0745268043  
e-mail: office@madeby.ro

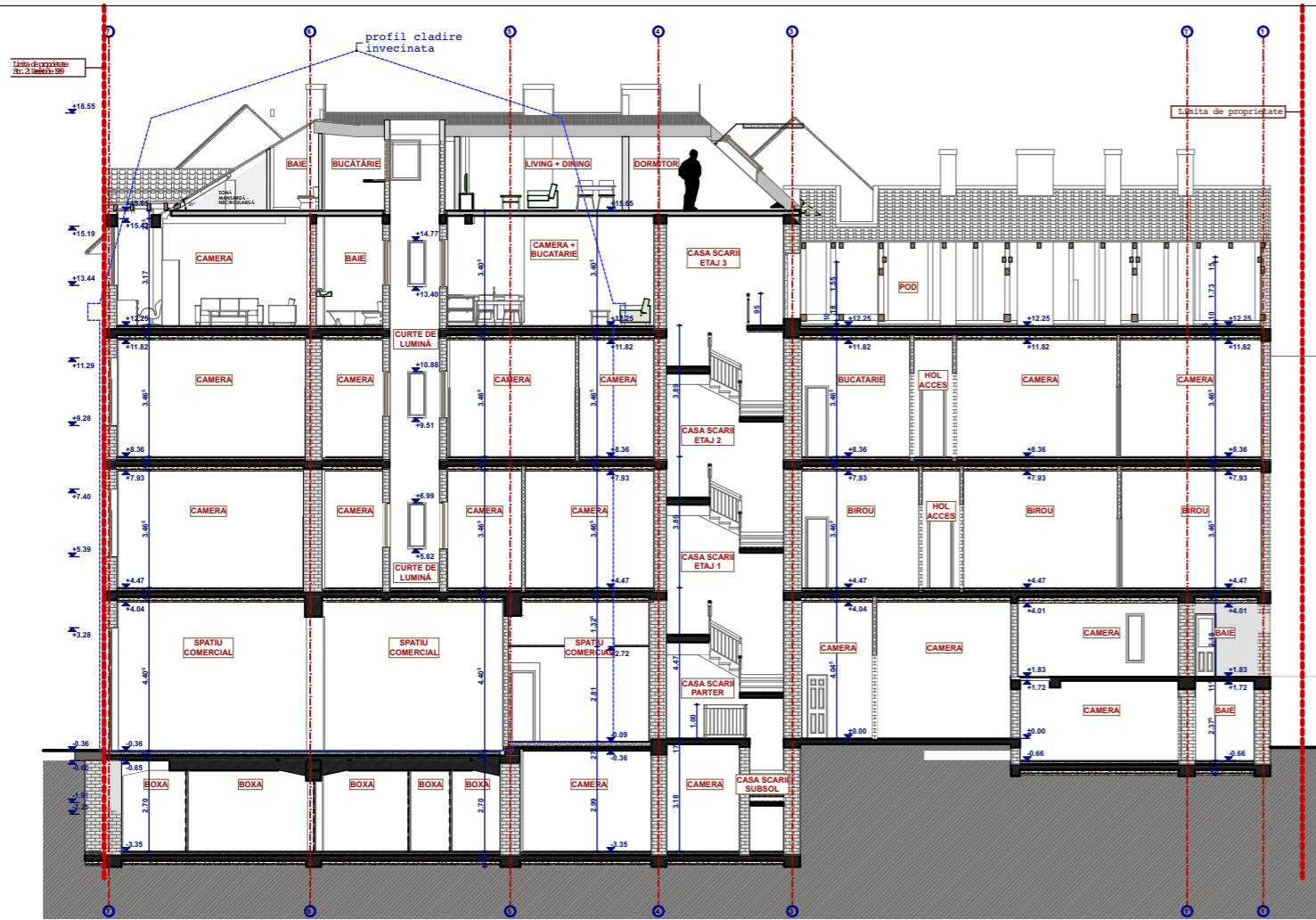
**COLECTIV PROIECTARE :**  
arh. Nicolae STEFANUTI  
arh. Miruna VON SCHONBERG

**PROIECTANT URBANISM:**  
**MADE BY S.R.L.**  
str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj  
Napoca jud. CLUJ 400474 RO  
tel: 0745268043  
e-mail: office@madeby.ro

**COLECTIV PROIECTARE :**  
arh. Nicolae STEFANUTI  
arh. Miruna VON SCHONBERG

**SUPRAFATA DE TEREN**  
Suprafata teren = 496 mp.

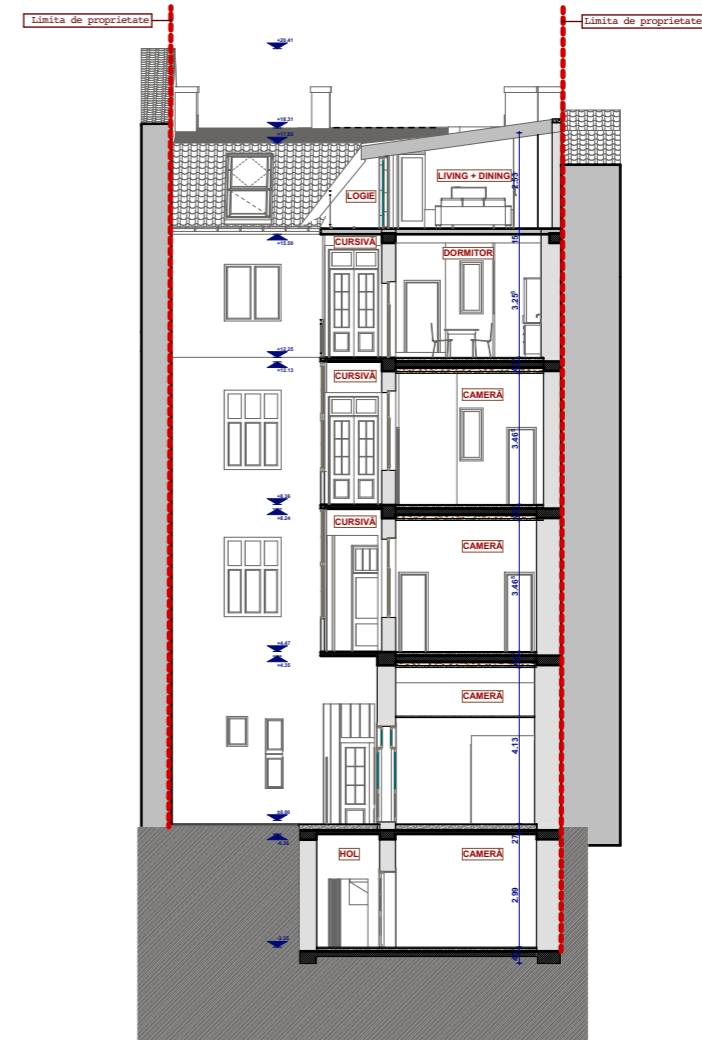
Acest document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă cu scopul pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original.



**D** Longitudinala 1:200



**E** Longitudinala 1:200



**C** Transversala 1:200