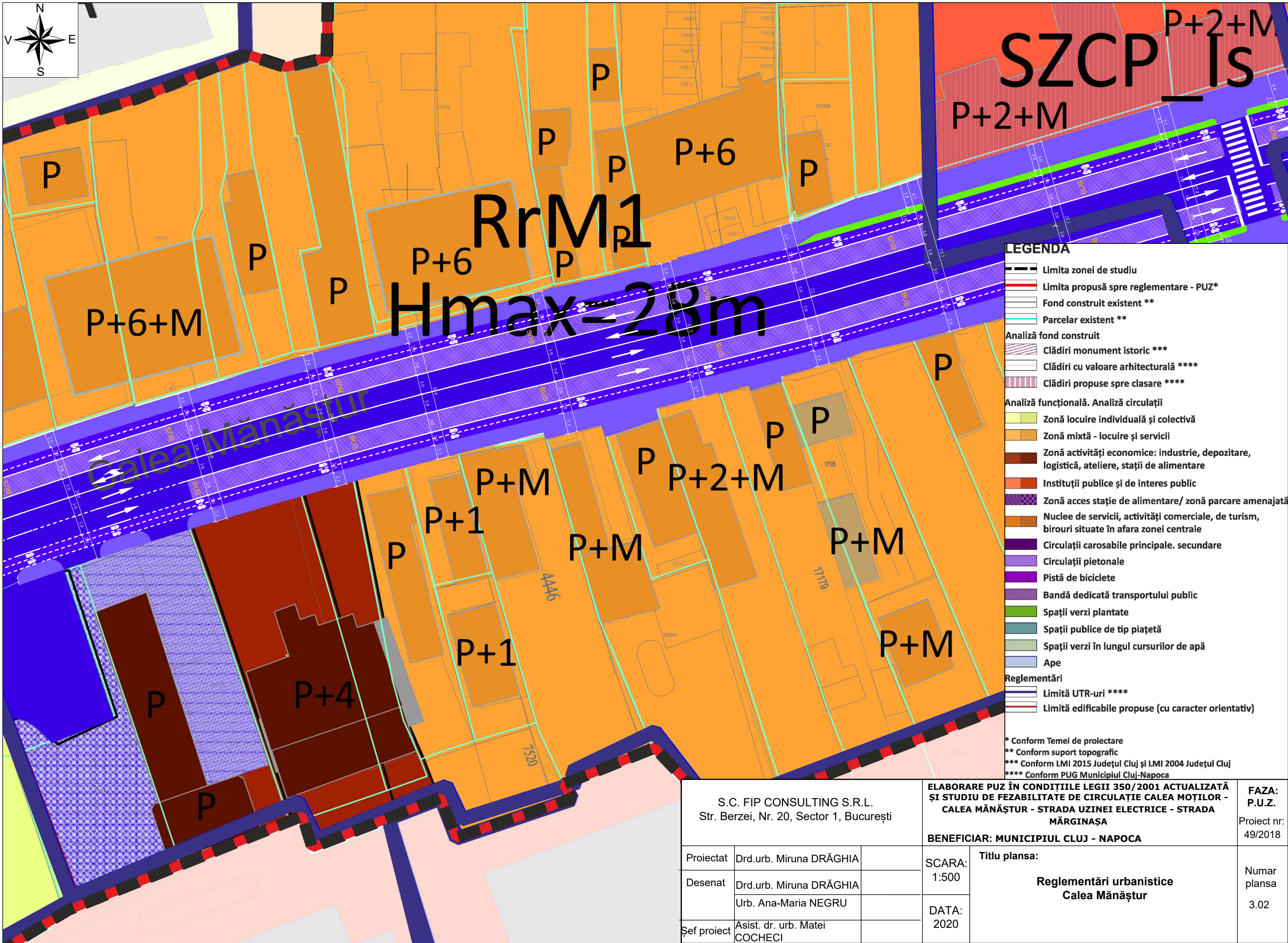
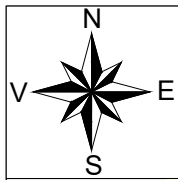


**LEGENDA**

- Limita zonei de studiu
- Limita propusă spre reglementare - PUZ\*
- Fond construit existent \*\*
- Parcelar existent \*\*
- Analiză fond construit**
- Clădiri monument istoric \*\*\*
- Clădiri cu valoare arhitecturală \*\*\*\*
- Clădiri propuse spre clasare \*\*\*\*
- Analiză funcțională. Analiză circulații**
- Zonă locuire individuală și colectivă
- Zonă mixtă - locuire și servicii
- Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
- Instituții publice și de interes public
- Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
- Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
- Circulații carosabile principale, secundare
- Circulații pietonale
- Pistă de biciclete
- Bandă dedicată transportului public
- Spații verzi plantate
- Spații publice de tip piațetă
- Spații verzi în lungul cursurilor de apă
- Ape
- Reglementări**
- Limită UTR-uri \*\*\*\*
- Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)

\* Conform Temei de proiectare  
 \*\* Conform suport topografic  
 \*\*\* Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj  
 \*\*\*\* Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa:  <b>Reglementări urbanistice Calea Mănăștur</b>	Numar plansa 3.01
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020		

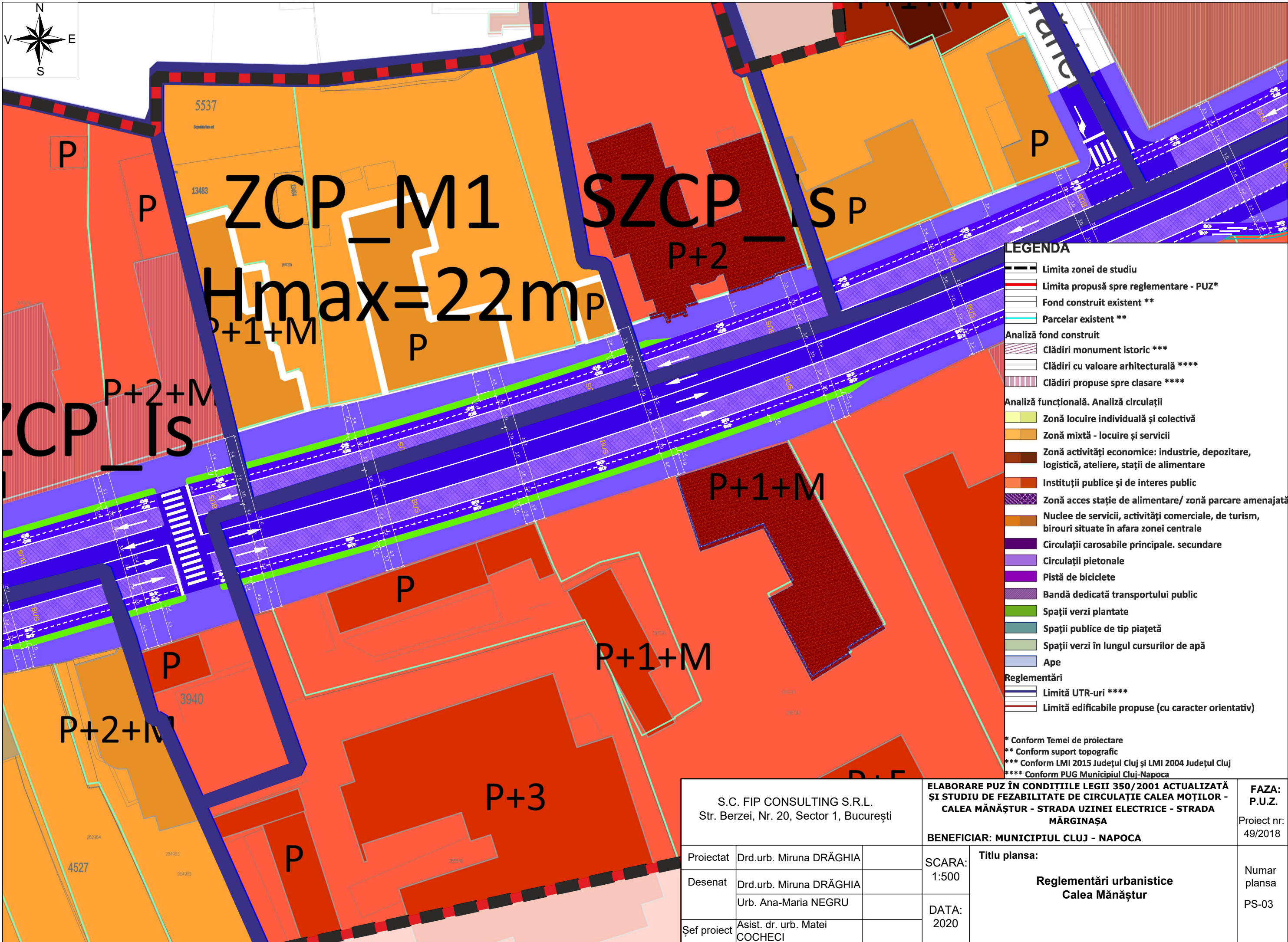
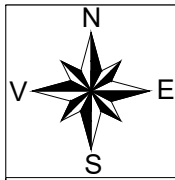


**LEGENDA**

- Limita zonei de studiu
- Limita propusă spre reglementare - PUZ\*
- Fond construit existent \*\*
- Parcelar existent \*\*
- Analiză fond construit**
- Clădiri monument istoric \*\*\*
- Clădiri cu valoare arhitecturală \*\*\*\*
- Clădiri propuse spre clasare \*\*\*\*
- Analiză funcțională. Analiză circulații**
- Zonă locuire individuală și colectivă
- Zonă mixtă - locuire și servicii
- Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
- Instituții publice și de interes public
- Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
- Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
- Circulații carosabile principale, secundare
- Circulații pietonale
- Pistă de biciclete
- Bandă dedicată transportului public
- Spații verzi plantate
- Spații publice de tip piațetă
- Spații verzi în lungul cursurilor de apă
- Ape
- Reglementări**
- Limită UTR-uri \*\*\*\*
- Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)

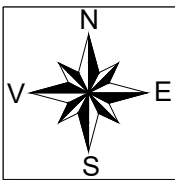
\* Conform Temei de proiectare  
 \*\* Conform suport topografic  
 \*\*\* Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj  
 \*\*\*\* Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa:  <b>Reglementări urbanistice Calea Mănăştur</b>	Numar plansa 3.02
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020		



- LEGENDA**
- Limita zonei de studiu
  - Limita propusă spre reglementare - PUZ\*
  - Fond construit existent \*\*
  - Parcelar existent \*\*
  - Analiză fond construit**
  - Clădiri monument istoric \*\*\*
  - Clădiri cu valoare arhitecturală \*\*\*\*
  - Clădiri propuse spre clasare \*\*\*\*
  - Analiză funcțională. Analiză circulații**
  - Zonă locuire individuală și colectivă
  - Zonă mixtă - locuire și servicii
  - Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
  - Instituții publice și de interes public
  - Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
  - Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
  - Circulații carosabile principale. secundare
  - Circulații pietonale
  - Pistă de biciclete
  - Bandă dedicată transportului public
  - Spații verzi plantate
  - Spații publice de tip piațetă
  - Spații verzi în lungul cursurilor de apă
  - Ape
  - Reglementări**
  - Limită UTR-uri \*\*\*\*
  - Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)
- \* Conform Temei de proiectare  
 \*\* Conform suport topografic  
 \*\*\* Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj  
 \*\*\*\* Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa:	Numar plansa PS-03
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020	<b>Reglementări urbanistice Calea Mănăştur</b>	



ZCP\_RiM  
Hmax=22 m

P+2+M

P+1+M

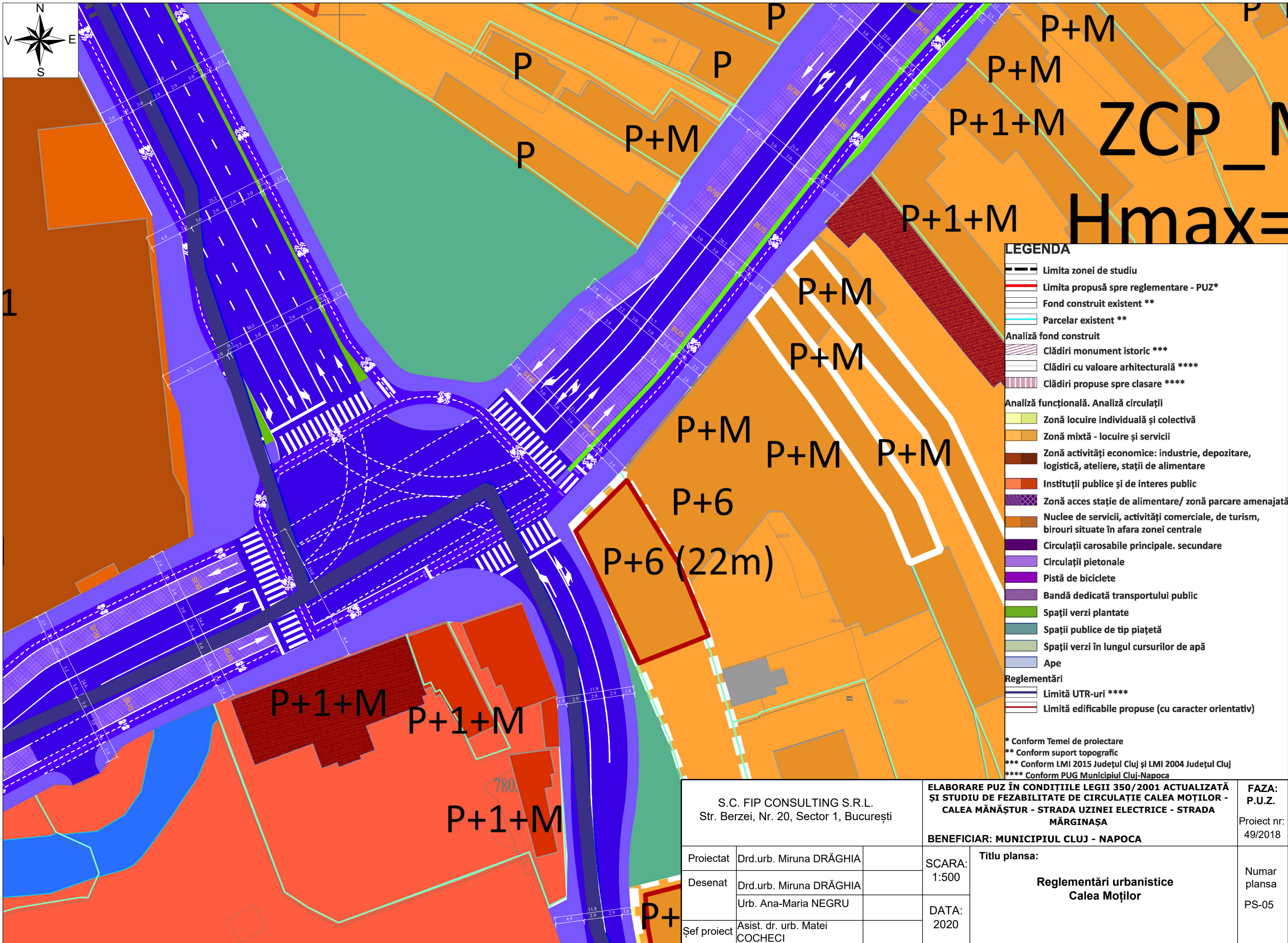
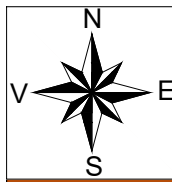
P+6

ZCP\_Is\_A  
Hmax=16m

P+M

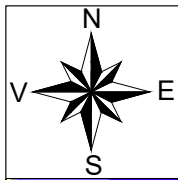
- LEGENDA**
- Limita zonei de studiu
  - Limita propusă spre reglementare - PUZ\*
  - Fond construit existent \*\*
  - Parcelar existent \*\*
  - Analiză fond construit**
  - Clădiri monument istoric \*\*\*
  - Clădiri cu valoare arhitecturală \*\*\*\*
  - Clădiri propuse spre clasare \*\*\*\*
  - Analiză funcțională. Analiză circulații**
  - Zonă locuire individuală și colectivă
  - Zonă mixtă - locuire și servicii
  - Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
  - Instituții publice și de interes public
  - Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
  - Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
  - Circulații carosabile principale. secundare
  - Circulații pietonale
  - Pistă de biciclete
  - Bandă dedicată transportului public
  - Spații verzi plantate
  - Spații publice de tip piațetă
  - Spații verzi în lungul cursurilor de apă
  - Ape
  - Reglementări**
  - Limită UTR-uri \*\*\*\*
  - Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)
- \* Conform Temei de proiectare  
 \*\* Conform suport topografic  
 \*\*\* Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj  
 \*\*\*\* Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa:  <b>Reglementări urbanistice Calea Mănăștur</b>	Numar plansa 3.04
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020		



1

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa:  <b>Reglementări urbanistice Calea Moșilor</b>	Numar plansa PS-05
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020		



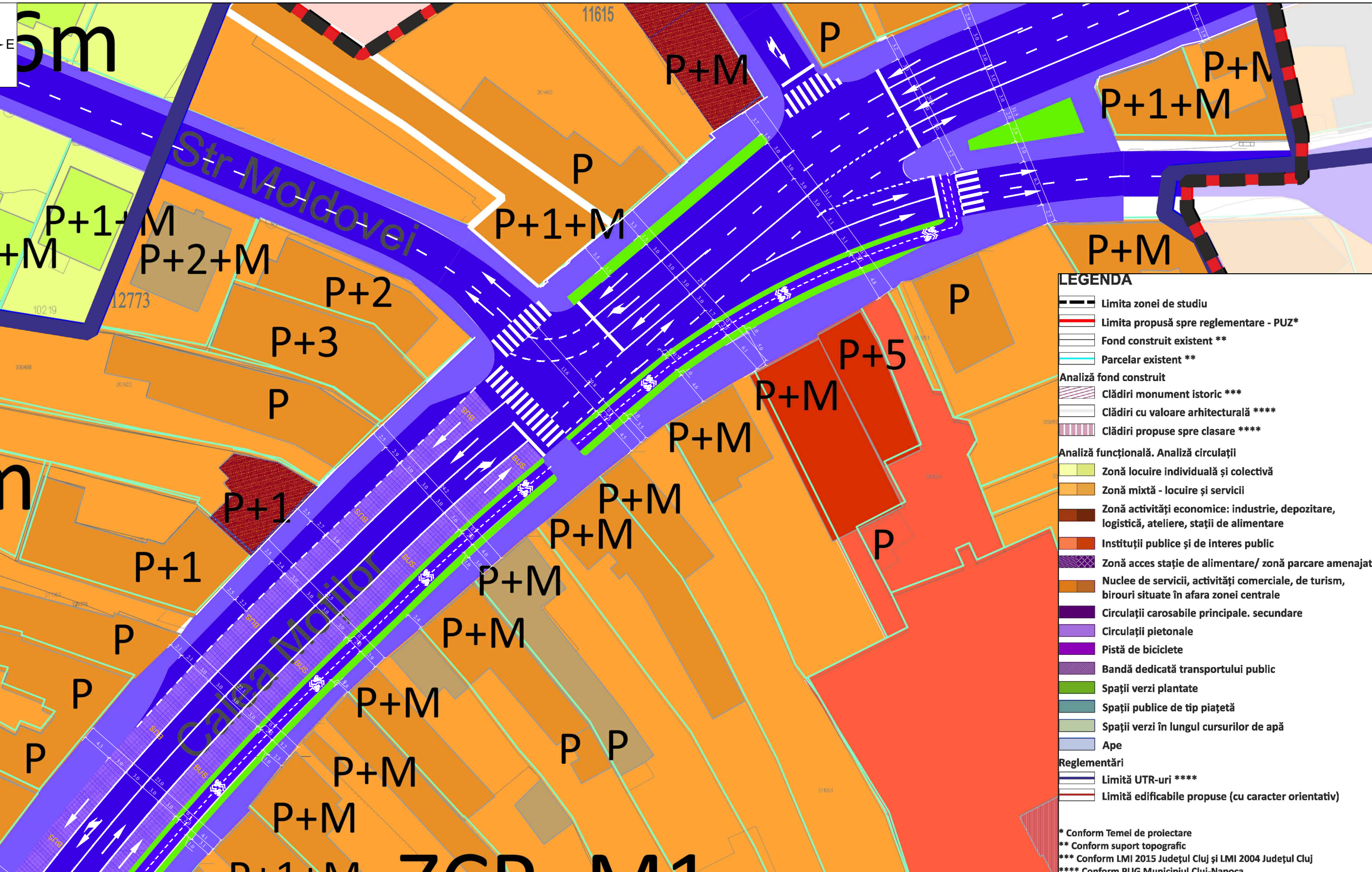
5m

+1

2m

M

D+M



**LEGENDA**

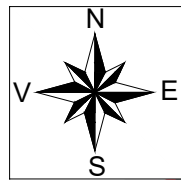
- Limita zonei de studiu
- Limita propusă spre reglementare - PUZ\*
- Fond construit existent \*\*
- Parcelar existent \*\*
- Analiză fond construit**
- Clădiri monument istoric \*\*\*
- Clădiri cu valoare arhitecturală \*\*\*\*
- Clădiri propuse spre clasare \*\*\*\*
- Analiză funcțională. Analiză circulației**
- Zonă locuire individuală și colectivă
- Zonă mixtă - locuire și servicii
- Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
- Instituții publice și de interes public
- Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
- Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
- Circulații carosabile principale, secundare
- Circulații pietonale
- Pistă de biciclete
- Bandă dedicată transportului public
- Spații verzi plantate
- Spații publice de tip piațetă
- Spații verzi în lungul cursurilor de apă
- Ape
- Reglementări**
- Limită UTR-uri \*\*\*\*
- Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)

\* Conform Temei de proiectare  
 \*\* Conform suport topografic  
 \*\*\* Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj  
 \*\*\*\* Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca

ZCP\_M1

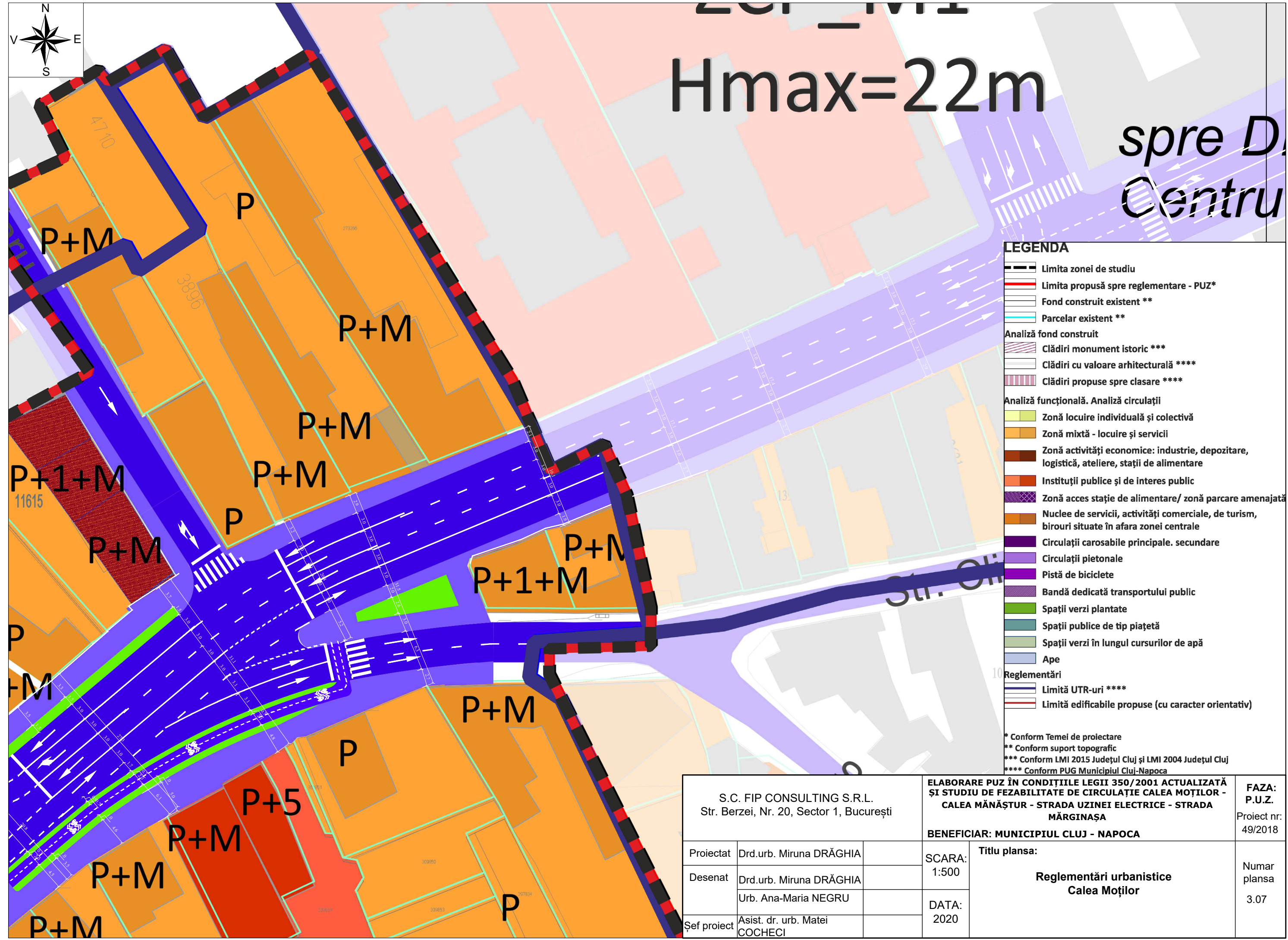
Hmax=22

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa:  Reglementări urbanistice Calea Moșilor	Numar plansa 3.06
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020		



# Hmax=22m

spre D  
Centru

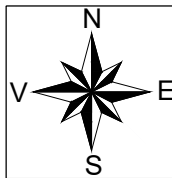


**LEGENDA**

- Limita zonei de studiu
- Limita propusă spre reglementare - PUZ\*
- Fond construit existent \*\*
- Parcelar existent \*\*
- Analiză fond construit**
- Clădiri monument istoric \*\*\*
- Clădiri cu valoare arhitecturală \*\*\*\*
- Clădiri propuse spre clasare \*\*\*\*
- Analiză funcțională. Analiză circulații**
- Zonă locuire individuală și colectivă
- Zonă mixtă - locuire și servicii
- Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
- Instituții publice și de interes public
- Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
- Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
- Circulații carosabile principale. secundare
- Circulații pietonale
- Pistă de biciclete
- Bandă dedicată transportului public
- Spații verzi plantate
- Spații publice de tip piațetă
- Spații verzi în lungul cursurilor de apă
- Ape
- Reglementări**
- Limită UTR-uri \*\*\*\*
- Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)

\* Conform Temei de proiectare  
 \*\* Conform suport topografic  
 \*\*\* Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj  
 \*\*\*\* Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa:  <b>Reglementări urbanistice Calea Moșilor</b>	Numar plansa 3.07
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020		



# Hmax=22m

P+4 (22m)

P+1

P+1

P

P+M

P

P

P

P

P

P+M

P+11

P+M

P+M

P+M

P+M

M  
22 m

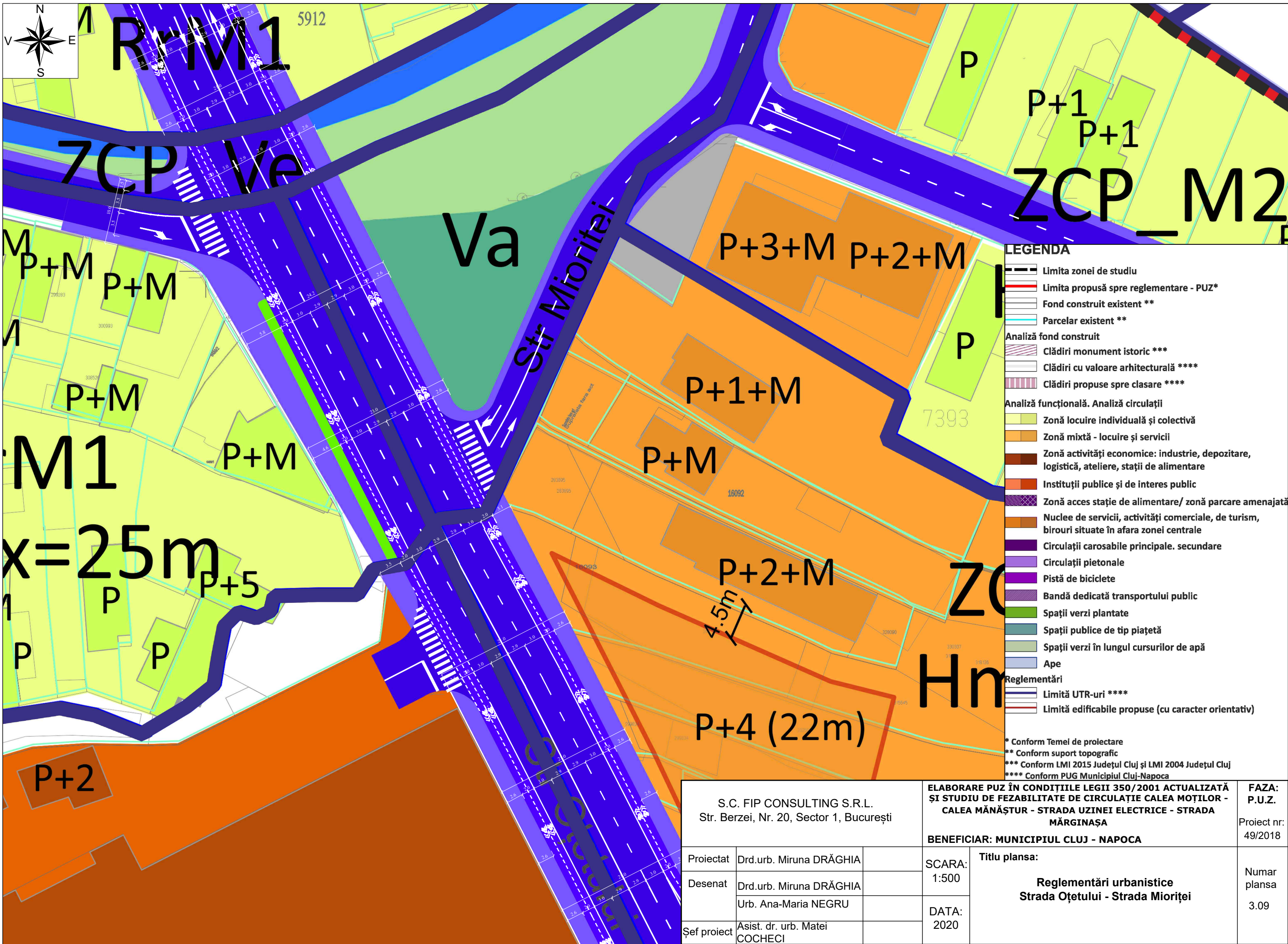
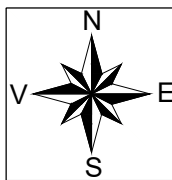
**LEGENDA**

- Limita zonei de studiu
- Limita propusă spre reglementare - PUZ\*
- Fond construit existent \*\*
- Parcelar existent \*\*
- Analiză fond construit**
- Clădiri monument istoric \*\*\*
- Clădiri cu valoare arhitecturală \*\*\*\*
- Clădiri propuse spre clasare \*\*\*\*
- Analiză funcțională. Analiză circulației**
- Zonă locuire individuală și colectivă
- Zonă mixtă - locuire și servicii
- Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
- Instituții publice și de interes public
- Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
- Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
- Circulații carosabile principale, secundare
- Circulații pietonale
- Pistă de biciclete
- Bandă dedicată transportului public
- Spații verzi plantate
- Spații publice de tip piațetă
- Spații verzi în lungul cursurilor de apă
- Ape
- Reglementări**
- Limită UTR-uri \*\*\*\*
- Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)

\* Conform Temei de proiectare  
 \*\* Conform suport topografic  
 \*\*\* Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj  
 \*\*\*\* Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa:  <b>Reglementări urbanistice Strada Oțetului</b>	Numar plansa 3.08
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020		



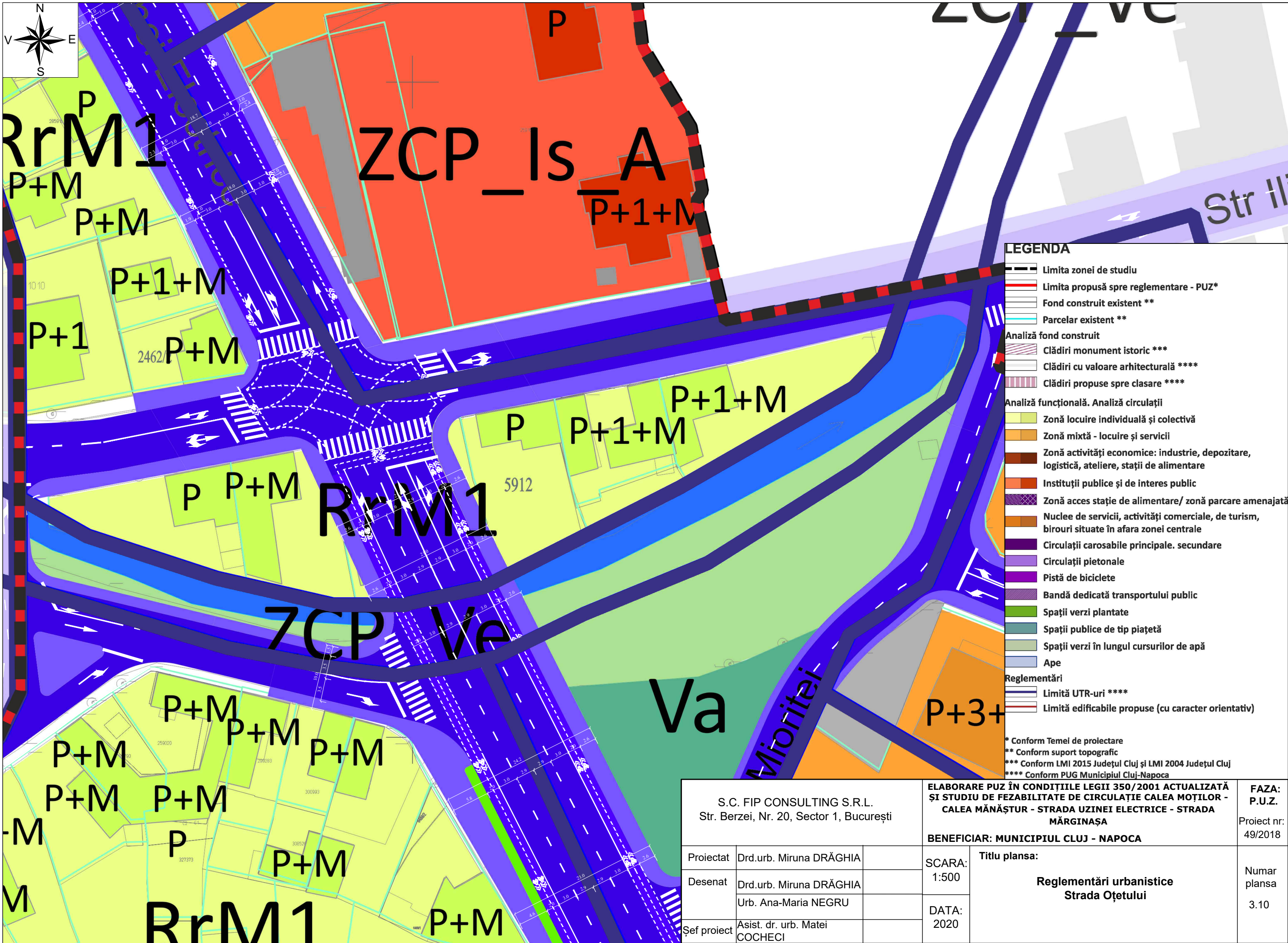
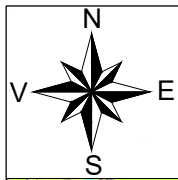


**LEGENDA**

- Limita zonei de studiu
- Limita propusă spre reglementare - PUZ\*
- Fond construit existent \*\*
- Parcelar existent \*\*
- Analiză fond construit**
- Clădiri monument istoric \*\*\*
- Clădiri cu valoare arhitecturală \*\*\*\*
- Clădiri propuse spre clasare \*\*\*\*
- Analiză funcțională. Analiză circulații**
- Zonă locuire individuală și colectivă
- Zonă mixtă - locuire și servicii
- Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
- Instituții publice și de interes public
- Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
- Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
- Circulații carosabile principale, secundare
- Circulații pietonale
- Pistă de biciclete
- Bandă dedicată transportului public
- Spații verzi plantate
- Spații publice de tip piațetă
- Spații verzi în lungul cursurilor de apă
- Ape
- Reglementări**
- Limită UTR-uri \*\*\*\*
- Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)

\* Conform Temei de proiectare  
 \*\* Conform suport topografic  
 \*\*\* Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj  
 \*\*\*\* Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa:	Numar plansa 3.09
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020	<b>Reglementări urbanistice Strada Oțetului - Strada Mioriței</b>	



- LEGENDA**
- Limita zonei de studiu
  - Limita propusă spre reglementare - PUZ\*
  - Fond construit existent \*\*
  - Parcelar existent \*\*
  - Analiză fond construit
    - Clădiri monument istoric \*\*\*
    - Clădiri cu valoare arhitecturală \*\*\*\*
    - Clădiri propuse spre clasare \*\*\*\*
  - Analiză funcțională. Analiză circulații
    - Zonă locuire individuală și colectivă
    - Zonă mixtă - locuire și servicii
    - Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
    - Instituții publice și de interes public
    - Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
    - Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
    - Circulații carosabile principale, secundare
    - Circulații pietonale
    - Pistă de biciclete
    - Bandă dedicată transportului public
    - Spații verzi plantate
    - Spații publice de tip piațetă
    - Spații verzi în lungul cursurilor de apă
    - Ape
  - Reglementări
    - Limită UTR-uri \*\*\*\*
    - Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)
- \* Conform Temei de proiectare  
 \*\* Conform suport topografic  
 \*\*\* Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj  
 \*\*\*\* Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa:  <b>Reglementări urbanistice Strada Oțetului</b>	
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020	Numar plansa 3.10	