

**LEGENDĂ**

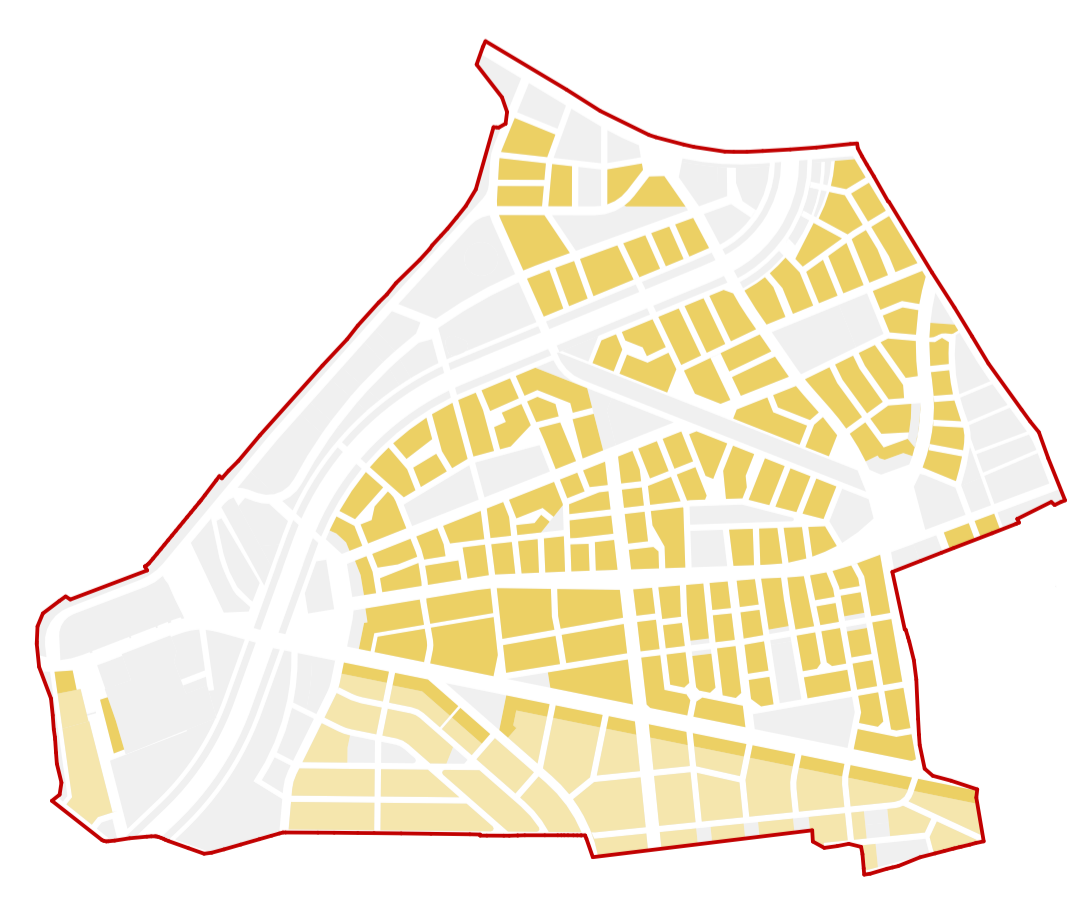
	Limita P.U.Z. propus		Străzi propuse pentru modernizare/propuse
	Cursuri de apă existente		Magistrala de gaz
	Zona de inundabilitate pentru debitul cu probabilitatea de producere (Qmax 0.2% (1 la 500 ani))		Linia electrică aeriană de înaltă tensiune
	Zona cu risc mediu-mare de alunecări de teren conform P.U.G. Cluj-Napoca		Zona de protecție a muntii al M. Ap. N.
	Grădini legume/Sere Agricultură urbană		Zona de protecție a magistralei de gaz
	Zone aflate permanent sub ape		Zona de siguranță a magistralei de gaz
	Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public		Zona de protecție și de siguranță a liniei electrice aeriene de înaltă tensiune
	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, regim mic de înălțime		Zona de servitute aeronautică trapezoidală (panta 1/285) și zona de servitute aeronautică conică (panta 1/150)
	Zonă mixtă - locuințe și servicii		Zona de protecție a mijloacelor de navigație aeriană și meteorologice
	Zonă mixtă - birouri, servicii, comerț		Depozit ISU
	Instituții publice și de interes public - Educație		Zona de siguranță a căii ferate
	Instituții publice și de interes public - Sport		Zona de protecție a căii ferate
	Instituții publice și de interes public - Culte		Stație/gară tren metropolitan
	Zonă unități de mică industrie cu caracter nepoluant		
	Zonă verde - spații plantate, agrement, sport, coridor ecologic		
	Zonă verde de protecție		

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

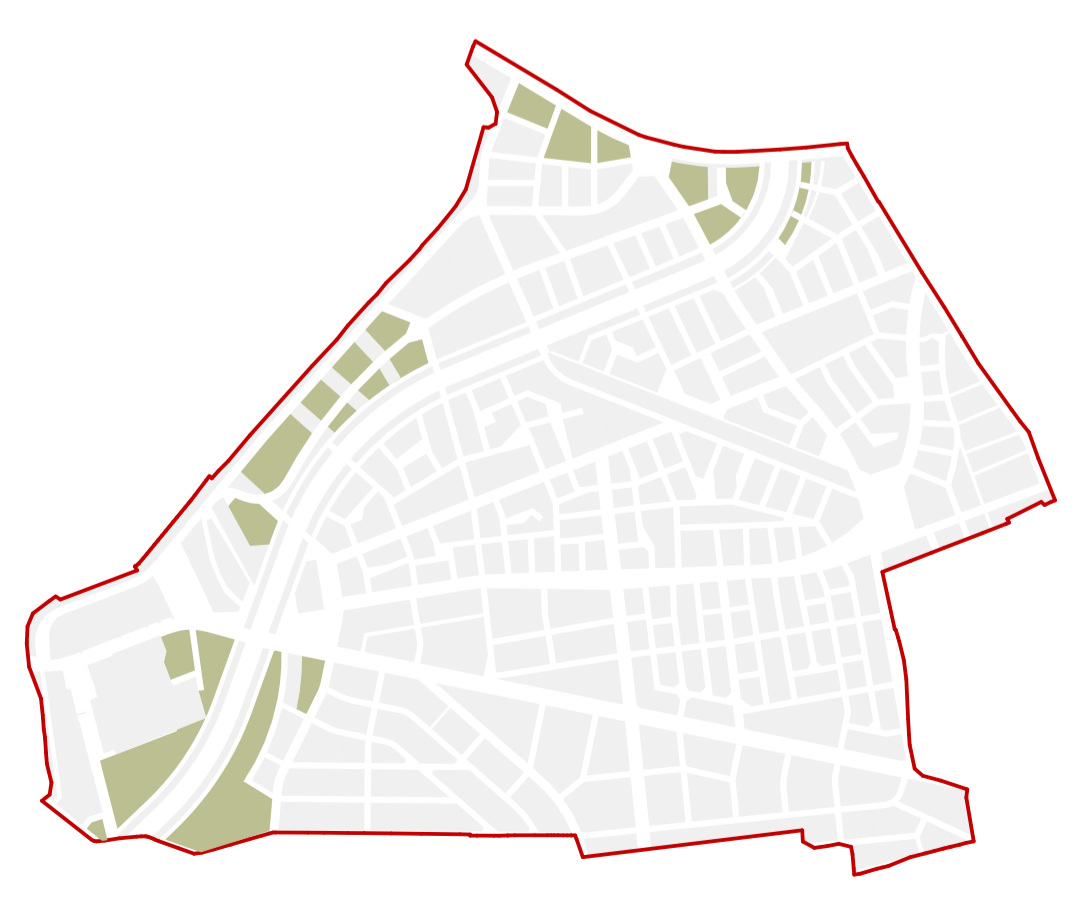
	Suprafață ha	Procent %
Suprafață străzi	8,35 ha	3,34%
Suprafață parcele - construite	16,25 ha	6,5%
Suprafață parcele - neconstruite	225,4 ha	90,16%
<b>Suprafață totală</b>	<b>250 ha</b>	<b>100%</b>

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ**

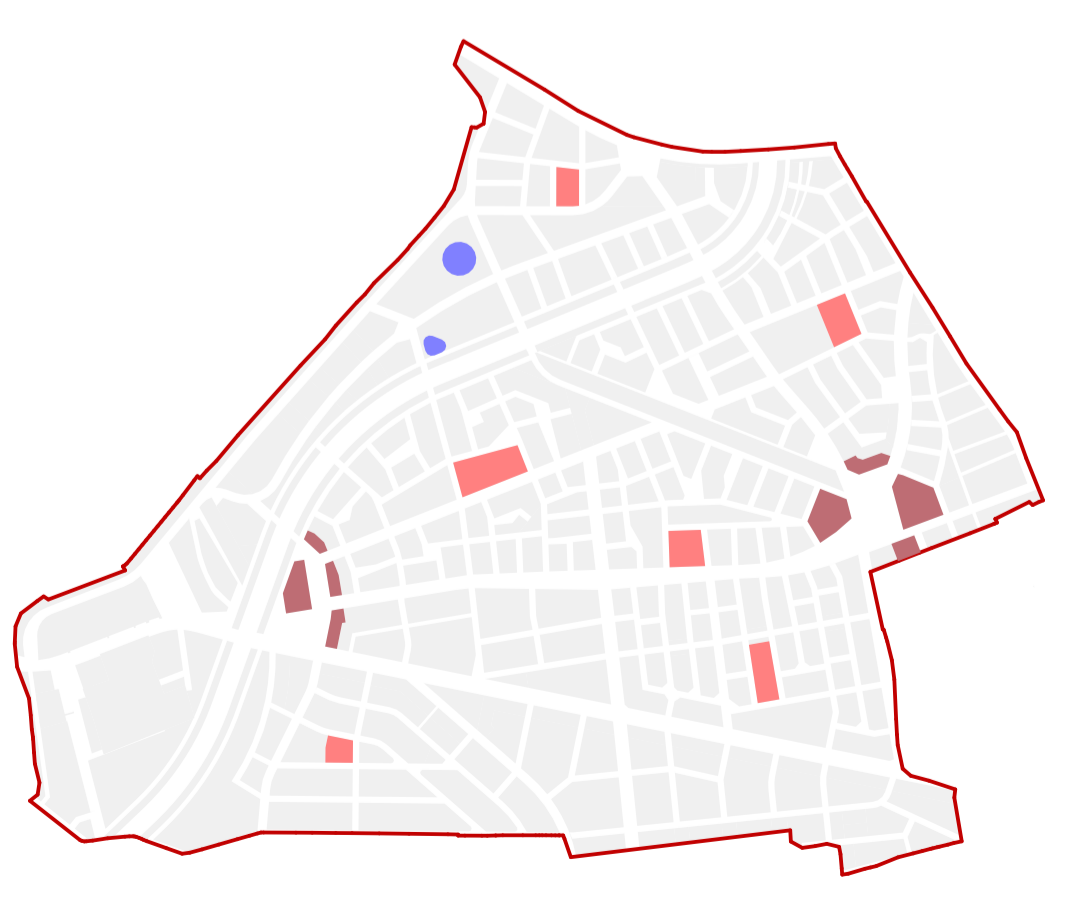
	Suprafață ha	Procent %
Suprafață centură înel Sudic și străzi adiacente de legătură	26 ha	10,4%
Suprafață străzi publice	49 ha	19,6%
Suprafață spații verzi	28 ha	11,2%
Dotări sportive, educație	6 ha	2,4%
Zone în proprietate comună (public privat)	14 ha	5,6%
Proprietăți private	127 ha	50,8%
<b>Suprafață totală</b>	<b>250 ha</b>	<b>100%</b>



LOCUIRE



ZONE MULTIFUNCȚIONALE



DOTĂRI - EDUCAȚIE, SPORT, CULTURĂ



ZONE VERZI

Documentul reprezintă proprietatea intelectuală a autorilor, transmiterea sau reproducerea integrală sau parțială, fără aprobarea scrisă a acestora se sancționează conform legii nr. 84/1996. Planșa este valabilă numai cu semnătură și stampilă originală.

<b>PROIECTANT GENERAL</b> SC BIROUL DE ARHITECTURĂ ASISA <small>Str. Avram Iancu nr. 34, Cluj-Napoca / tel 0254 599 702</small>		<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>SOPOR MASTERPLAN</b> <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b>	
<b>PROIECTANȚI DE SPECIALITATE: ARHITECTURĂ ȘI URBANISM</b> <b>STUDIO 82</b> <small>arhitectură și urbanism</small> <small>Cluj-Napoca, Str. Cluj-Napoca / 40251 005 987 / studio82@studio82.ro / www.studio82.ro</small>		<b>BENEFICIAR</b> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 3, Jud. Cluj	
<b>vlad sebastian rusu</b> <small>birou individual de arhitectură</small> <small>Str. Miruna Moldovan nr. 12, Cluj-Napoca / tel 0254 289 552 / email: vlad.sebastian.rusu@studiosoror.com / www.vladrusu.ro</small>		<b>INVESTIȚIE</b> PLAN URBANISTIC ZONAL - SOPOR MASTERPLAN Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	
<b>SPECIALIST RUR</b> prof. dr. arh. Adriana Matei	<b>SEF PROIECT</b> arh. Octav Silviu Olănescu	<b>SCARA</b> 1: 5000	<b>VOLUM</b> III
<b>PROIECTAT</b> arh. Octav Silviu Olănescu arh. Vlad Sebastian Rusu arh. Anamaria Olănescu arh. st. Miruna Moldovan	<b>DATA</b> mai 2020	<b>PROIECT NR.</b> 1205/2020	<b>FAZA</b> MASTERPLAN SOPOR <small>P.U.Z. PRELIMINAR</small>
<b>REDACTAT</b> arh. Anamaria Olănescu	<b>FORMAT</b> 841 x 594 mm	<b>PLAȘA NR.</b> AIII.04	