

SUPRAFATA PARCELA conf. HCL 445/24.05.2019 17664.00 mp

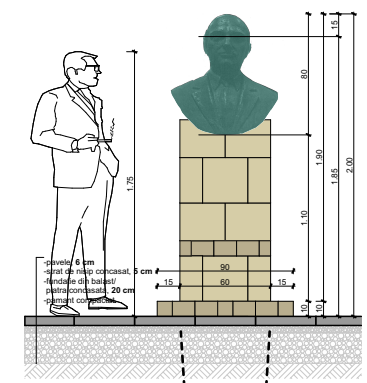
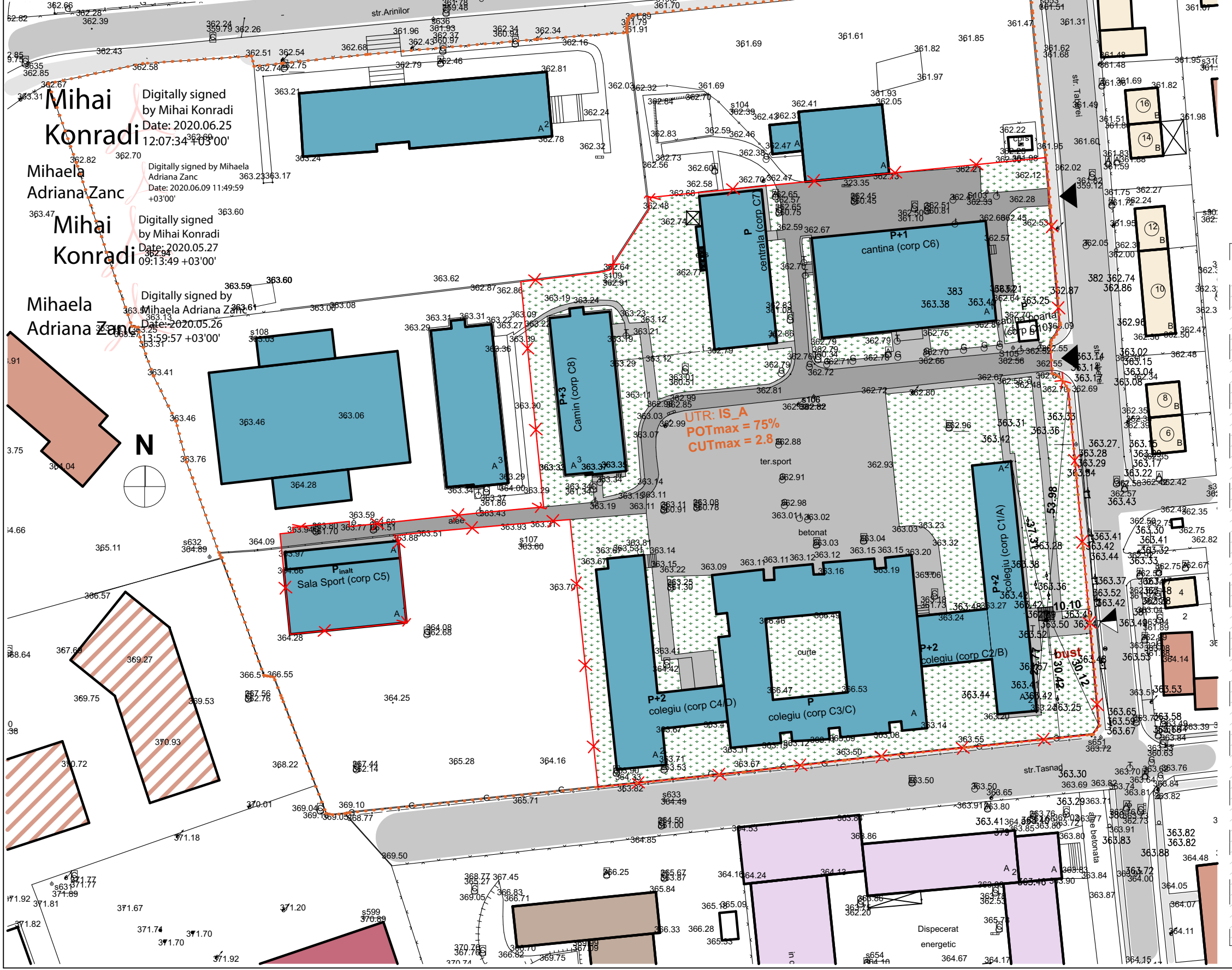
Aria construita existenta	5919.16 m		
Aria desfasurata existenta	11712.72 m		
Aria construita propusa	5919.97 m		
Aria desfasurata propusa	11713.53 m		

**INDICI URBANISTICI:**

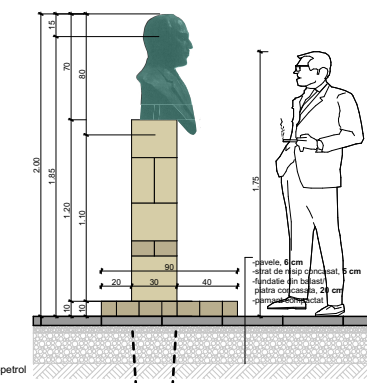
P.O.T. existent	33.50%		
C.U.T. existent	0.6630		
P.O.T. propus	33.51%		
C.U.T. propus	0.6631		
P.O.T. max	75.00%		
C.U.T. max	2.80		

**BILANT TERITORIAL**

	existent	propus
Suprafata teren	17664.00	17664.00
Suprafata construita	5919.16	5919.97
Suprafata pietonala	3572.30	3583.55
Suprafata carosabila	1850.83	1850.83
Suprafata verde	6321.71	6309.65
Total	17664.00	17664.00

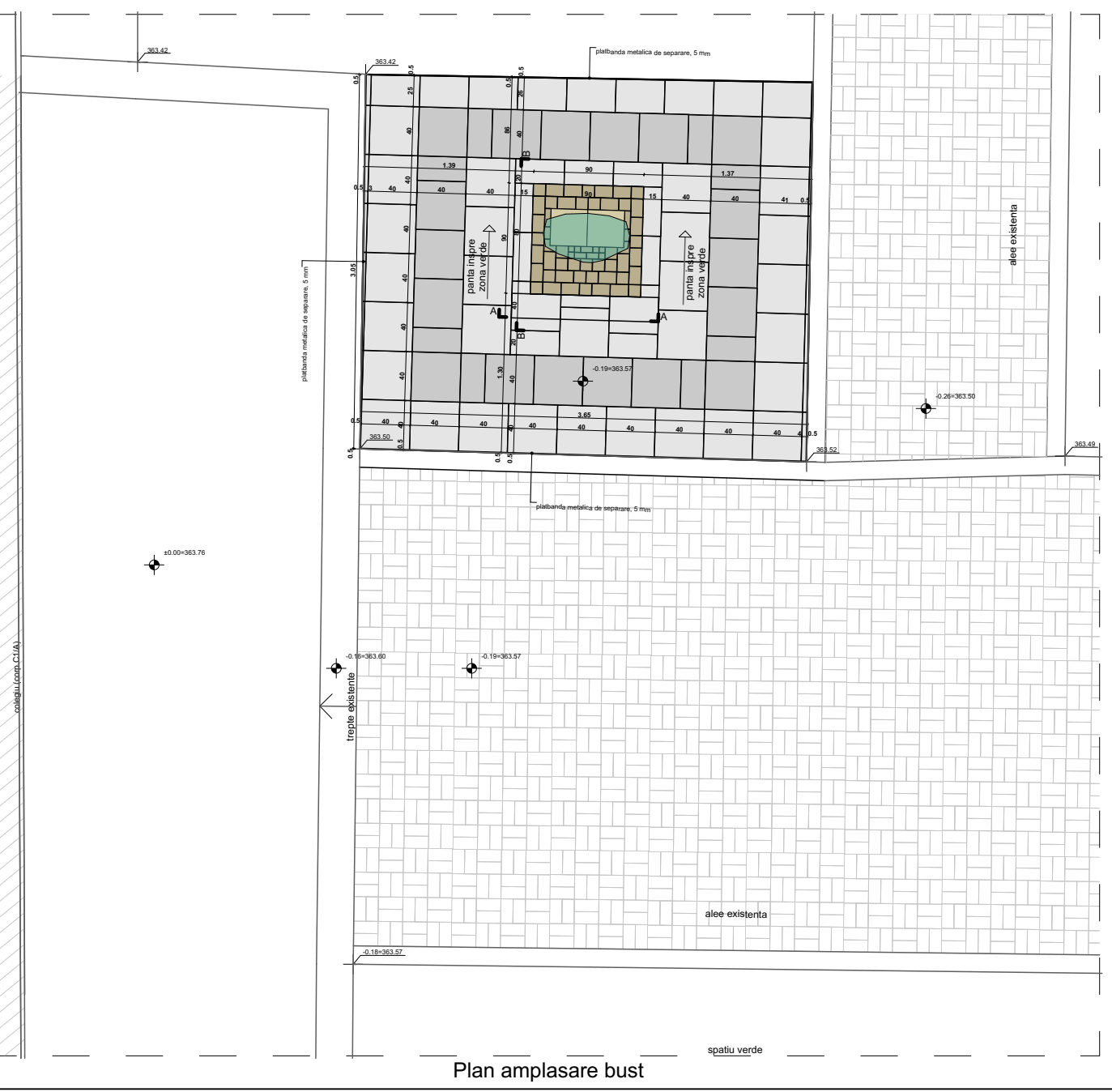


- LEGENDA
- Bust bronz verde-petrol
  - Travertin
  - Piatra scapitata
  - Pavele alb-crom
  - Pavele gri deschis



Vedere frontala A-A

Vedere laterala B-B



Plan amplasare bust

Supraf. zona reglementata prin P.U.D. = 17664.00 mp

- LEGENDA GENERALA**
- LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.D.
  - SUPRAFETE CAROSABILE - in incinta zonei reglementate
  - SUPRAFETE CAROSABILE - in afara zonei reglementate
  - LIMITA UTR
  - SUPRAFETE PIETONALE - in incinta zonei reglementate
  - SUPRAFETE PIETONALE - in afara zonei reglementate

- LEGENDA SITUATIE PROPU SA**
- CLADIRI PENTRU INVATAMANT
  - CLADIRI CU DESTINATIE SPECIALA (HIDROELECTRICA, ELECTRICA)
  - CLADIRI PENTRU LOCUIRE COLECTIVA
  - CLADIRI PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALA
  - CLADIRI PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALA
  - ACCES CAROSABIL EXISTENT
  - PLATFORMA AMPLASARE BUST
  - CLADIRI PENTRU COMERT
  - CLADIRI PENTRU INDUSTRIE
  - CLADIRI PENTRU LOCUIRE COLECTIVA - INSANTIER -
  - ACCES PIETONAL EXISTENT

obiectiv: **ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE AMPLASARE BUST**

amplasament: str. Taberei, nr. 3, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **COLEGIUL DE SERVICII IN TURISM NAPOCA**  
str. Taberei, nr. 3, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

proiectant general:  
**K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**  
contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulcoea, nr. 5, ap.1, Cluj-Napoca, Cluj  
PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, Cluj-Napoca, Cluj  
tel: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-194  
NR.O.R.C./AN: J12/5230/27.11.2018; C.U.I.: RO18659048

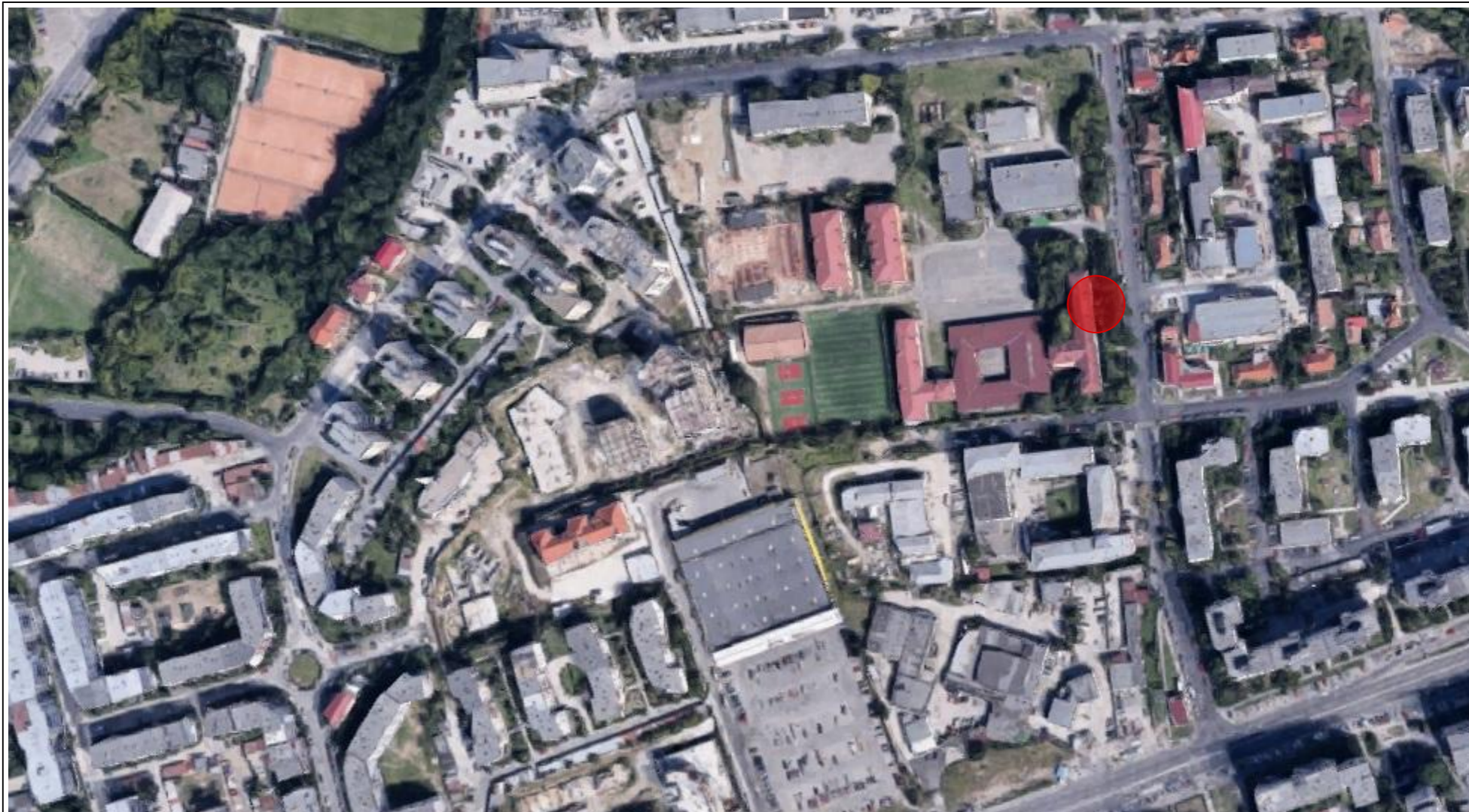
numar proiect:	<b>K142 - 19</b>	
SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Iulia	
	arh. Vezentan Dan	
PROIECTAT/ DESENAT:		

faza proiectului: **P.U.D. - D.T.A.C.**

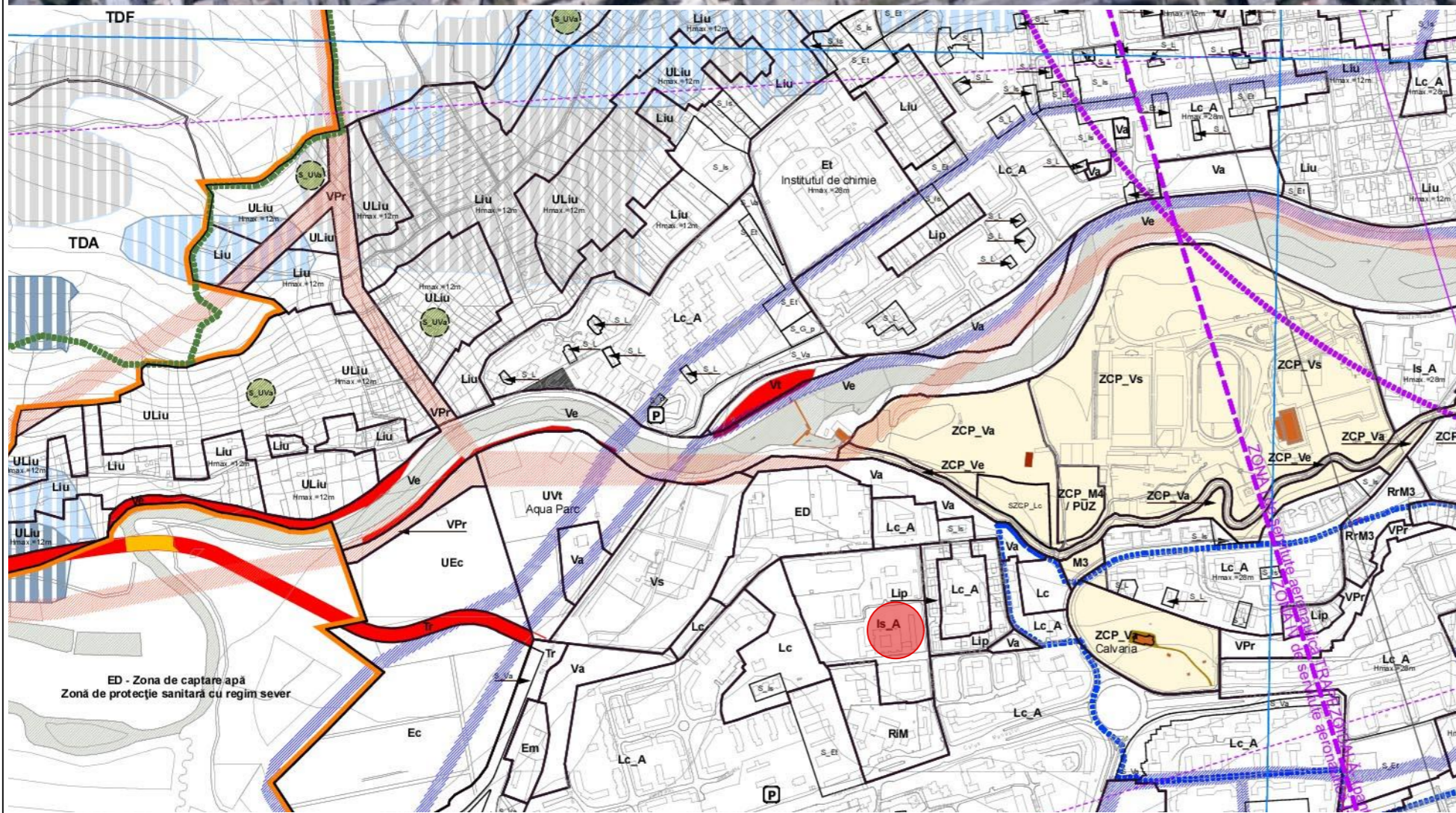
plansa: **Mobilare urbanistica**

data: **2020** scara: **1:1000, 1:50**


numar planşa: **U.05**



Incadrare  
Google Maps



Incadrare  
PUG

 zona studiată

obiectiv: **ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE AMPLASARE BUST**

amplasament: str. Taberei, nr. 3, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **COLEGIUL DE SERVICII IN TURISM NAPOCA**  
str. Taberei, nr. 3, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

proiectant general:  
**K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**  
contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulicea, nr. 5, ap.1, Cluj-Napoca, Cluj  
PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, Cluj-Napoca, Cluj  
tel: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-194  
NR.O.R.C./AN: J12/5230/27.11.2018; C.U.I.: RO18659048

numar proiect: **K142 - 19**

SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Iulia
	arh. Vezentan Dan
PROIECTAT/ DESENAT:	

faza proiectului: **P.U.D. - D.T.A.C.**

plansa: **Incadrare in teritoriu**

**P.U.D.**

data: **2020** scara:

numar plansa: **U.00**



Supraf. zona reglementata prin P.U.D. = 17664.00 mp

**LEGENDA GENERALA**

- LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.D.
- SUPRAFETE CAROSABILE - in incinta zonei reglementate
- SUPRAFETE CAROSABILE - in afara zonei reglementate
- LIMITA UTR
- SUPRAFETE PIETONALE - in incinta zonei reglementate
- SUPRAFETE PIETONALE - in afara zonei reglementate

**LEGENDA SITUATIE EXISTENTA**

- CLADIRI PENTRU INVATAMANT
- CLADIRI CU DESTINATIE SPECIALA (HIPOELECTRICA, ELECTRICA)
- CLADIRI PENTRU LOCUIRE COLECTIVA
- CLADIRI PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALA
- CLADIRI PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALA
- ACCES CAROSABIL EXISTENT
- CLADIRI PENTRU COMERT
- CLADIRI PENTRU INDUSTRIE
- CLADIRI PENTRU LOCUIRE COLECTIVA - INSANTIER -
- ACCES PIETONAL EXISTENT

**Mihai Konradi**  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2020.06.25 12:07:34 +03'00'

**Mihaela Adriana Zanc**  
Digitally signed by Mihaela Adriana Zanc  
Date: 2020.06.09 11:49:59 +03'00'

**Mihai Konradi**  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2020.05.27 09:13:49 +03'00'

**Mihaela Adriana Zanc**  
Digitally signed by Mihaela Adriana Zanc  
Date: 2020.05.26 12:59:57 +03'00'



obiectiv: **ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE AMPLASARE BUST**

amplasament: str. Taberei, nr. 3, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **COLEGIUL DE SERVICII IN TURISM NAPOCA**  
str. Taberei, nr. 3, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

proiectant general:  
**K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**  
contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulicea, nr. 5, ap.1, Cluj-Napoca, Cluj  
PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, Cluj-Napoca, Cluj  
tel: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-194  
NR.O.R.C./AN: J12/5230/27.11.2018; C.U.I.: RO18659048

numar proiect: **K142 - 19**

SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Iulia
	arh. Vezentan Dan
PROIECTAT/ DESENAT:	

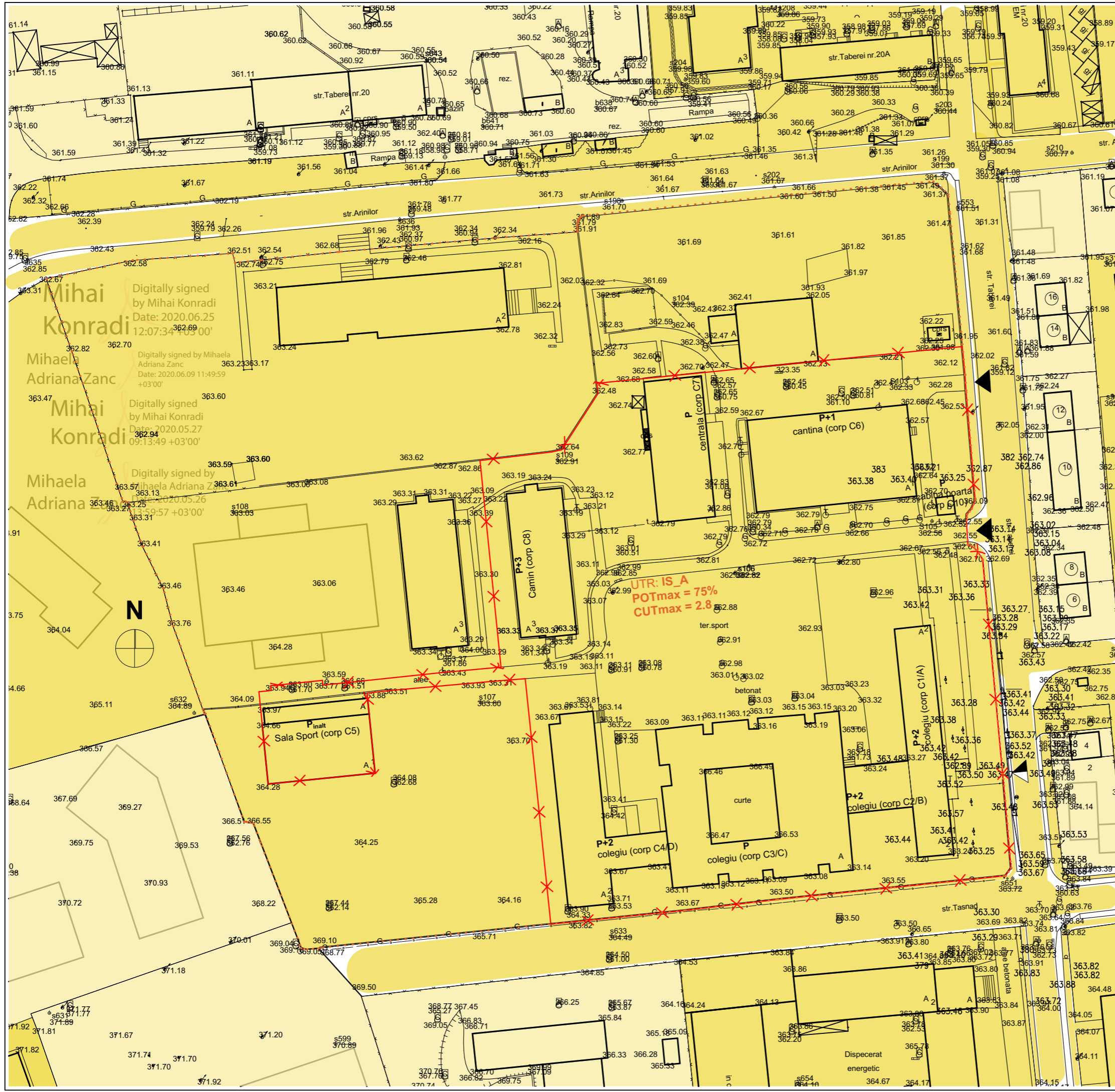
faza proiectului: **P.U.D. - D.T.A.C.**

plansa: **Situatia existenta**

P.U.D.

data: **2020** scara: **1:1000**

numar plansa: **U.01**



Supraf. zona reglementata prin P.U.D. = **17664.00 mp**

**LEGENDA GENERALA**

- LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE
- LIMITA UTR
- IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.D.

**LEGENDA OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

**DOMENIUL PUBLIC**

- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI

**PROPRIETATE PRIVATA**

- TERENURI PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

obiectiv: **ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE AMPLASARE BUST**

amplasament: str. Taberei, nr. 3, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **COLEGIUL DE SERVICII IN TURISM NAPOCA**  
str. Taberei, nr. 3, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

proiectant general: **K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**

contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulceia, nr. 5, ap.1, Cluj-Napoca, Cluj  
PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, Cluj-Napoca, Cluj

tel: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-194  
NR.O.R.C./AN: J12/5230/27.11.2018; C.U.I.: RO18659048

numar proiect: **K142 - 19**

SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Iulia
	arh. Vezentan Dan
PROIECTAT/DESENAT:	

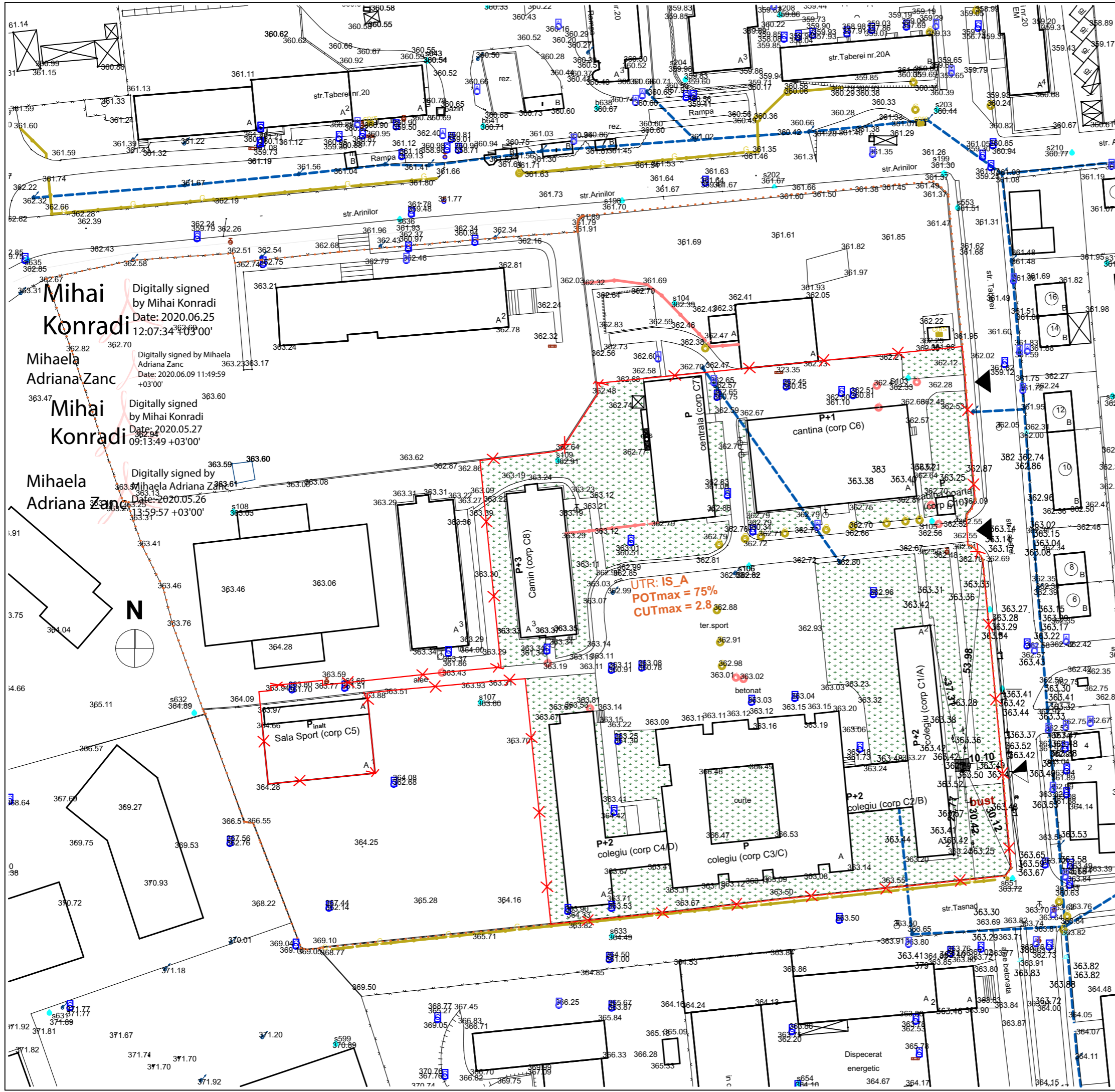
faza proiectului: **P.U.D. - D.T.A.C.**

plansa: **Obiective de utilitate publica**

P.U.D.

data: **2020** scara: **1:1000**

numar plansa: **U.02**



Supraf. zona reglementata prin P.U.D. = 17664.00 mp

**LEGENDA GENERALA**

- LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.D.
- LIMITA UTR

**LEGENDA ECHIPARE EDILITARA CONFORM RIDICARE TOPO**

- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- STALP ELECTRIC SI DE ILUMINARE
- A CANAL VIZITARE - APA
- B CANAL VIZITARE - CANALIZARI
- AERISIRE GAZ
- CONDUCTA GAZ
- CANAL VIZITARE - TERMOCIFICARE
- CONDUCTA TERMOCIFIC
- BORNE DET STATIE
- STALP BETON TELEFON
- HIDRANT

**Mihai Konradi**  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2020.06.25 12:07:34 +03'00'

**Mihaela Adriana Zanc**  
Digitally signed by Mihaela Adriana Zanc  
Date: 2020.06.09 11:49:59 +03'00'

**Mihai Konradi**  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2020.05.27 09:13:49 +03'00'

**Mihaela Adriana Zanc**  
Digitally signed by Mihaela Adriana Zanc  
Date: 2020.05.26 11:59:57 +03'00'



UTR: IS\_A  
POT<sub>max</sub> = 75%  
CUT<sub>max</sub> = 2.8

**obiectiv: ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE AMPLASARE BUST**

amplasament: str. Taberei, nr. 3, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **COLEGIUL DE SERVICII IN TURISM NAPOCA**  
str. Taberei, nr. 3, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

proiectant general: **K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**  
contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulicea, nr. 5, ap.1, Cluj-Napoca, Cluj  
PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, Cluj-Napoca, Cluj  
tel: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-194  
NR.O.R.C./AN: J12/5230/27.11.2018; C.U.I.: RO18659048

numar proiect: **K142 - 19**

SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Iulia
	arh. Vezentan Dan
PROIECTAT/DESENAT:	

faza proiectului: **P.U.D. - D.T.A.C.**

plansa: **Reglementari edilitate**

P.U.D.	
data: <b>2020</b>	scara: <b>1:1000</b>
numar plansa: <b>U.03</b>	

SUPRAFATA PARCELA conf. HCL 445/24.05.2019 17664.00 mp

Aria construita existenta	5919.16 m
Aria desfasurata existenta	11712.72 m
Aria construita propusa	5919.97 m
Aria desfasurata propusa	11713.53 m

**INDICII URBANISTICI:**

P.O.T. existent	33.50%
C.U.T. existent	0.6630
P.O.T. propus	33.51%
C.U.T. propus	0.6631
P.O.T. max	75.00%
C.U.T. max	2.80

**BILANT TERITORIAL**

	existent		propus	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Suprafata teren	17664.00	100.00	17664.00	100.00
Suprafata construita	5919.16	33.50	5919.97	33.51
Suprafata pietonala	3572.30	20.22	3583.55	20.28
Suprafata carosabila	1850.83	10.47	1850.83	10.47
Suprafata verde	6321.71	35.78	6309.65	35.72
Total	17664.00	100.00	17664.00	100.00

Supraf. zona reglementata prin P.U.D. = **17664.00 mp**

**LEGENDA GENERALA**

- LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.D.
- LIMITA UTR
- SUPRAFETE CAROSABILE - in incinta zonei reglementate
- SUPRAFETE CAROSABILE - in afara zonei reglementate
- SUPRAFETE PIETONALE - in incinta zonei reglementate
- SUPRAFETE PIETONALE - in afara zonei reglementate

**LEGENDA SITUATIE PROPUSA**

- CLADIRI PENTRU INVATAMANT
- CLADIRI CU DESTINATIE SPECIALA (HIPOELECTRICA, ELECTRICA)
- CLADIRI PENTRU LOCUIRE COLECTIVA
- CLADIRI PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALA
- CLADIRI PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALA
- CLADIRI PENTRU COMERT
- CLADIRI PENTRU INDUSTRIE
- CLADIRI PENTRU LOCUIRE COLECTIVA - INSANTIER -
- ACCES CAROSABIL EXISTENT
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- PLATFORMA AMPLASARE BUST



obiectiv: **ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE AMPLASARE BUST**

amplasament: str. Taberei, nr. 3, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **COLEGIUL DE SERVICII IN TURISM NAPOCA**  
str. Taberei, nr. 3, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

proiectant general: **K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**  
contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulicea, nr. 5, ap.1, Cluj-Napoca, Cluj  
PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, Cluj-Napoca, Cluj  
tel: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-194  
NR.O.R.C./AN: J12/5230/27.11.2018; C.U.I.: RO18659048

numar proiect: **K142 - 19**

SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Iulia
	arh. Vezentan Dan
PROIECTAT/DESENAT:	

faza proiectului: **P.U.D. - D.T.A.C.**

plansa: **Reglementari urbanistice**

	P.U.D.	
data:	<b>2020</b>	scara: <b>1:1000</b>
numar plansa:	<b>U.04</b>	