
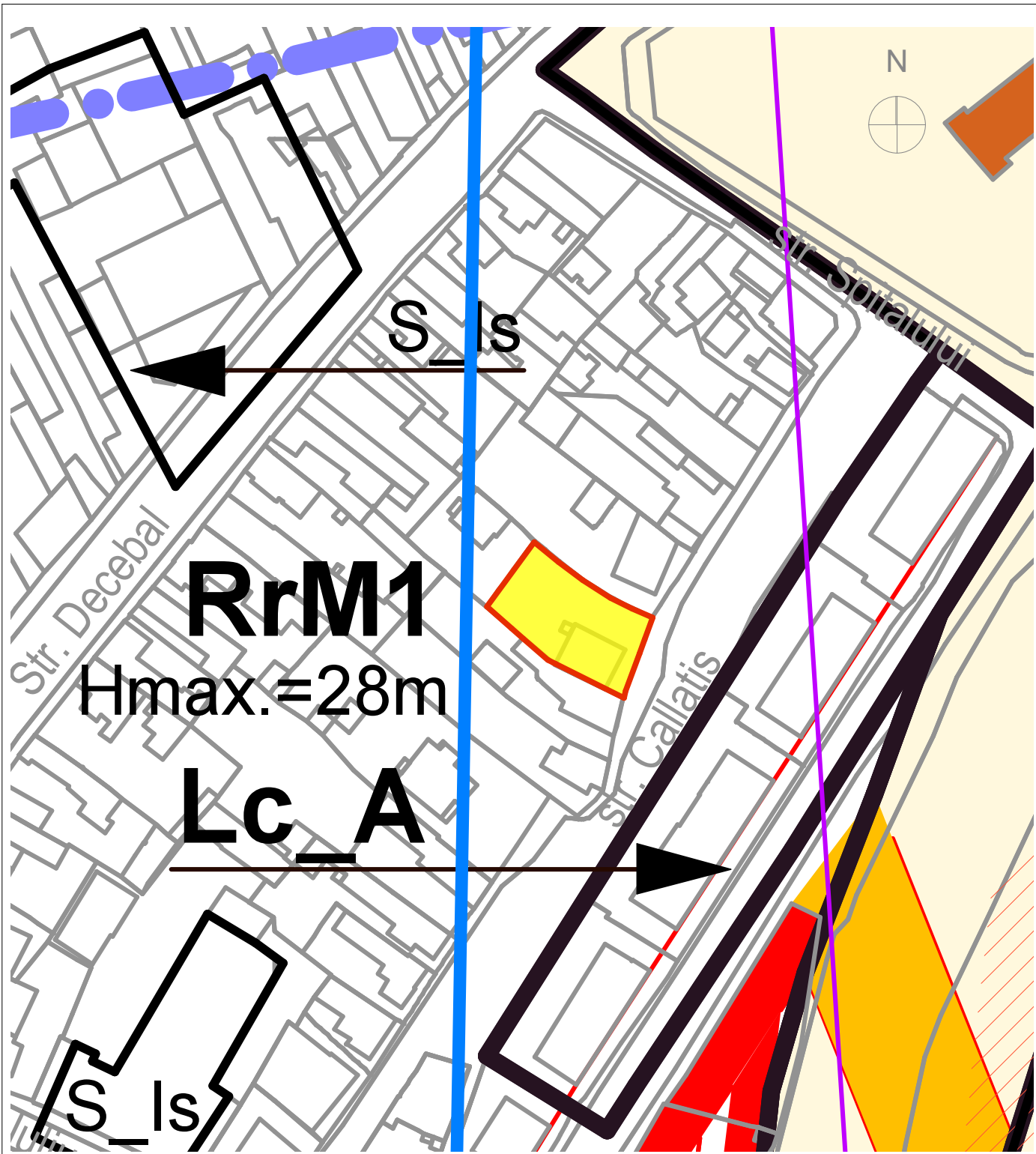


 Teren studiat prin P.U.D.

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2		OBIECTIV ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE	FAZA P.U.D.
	AMPLASAMENT Cluj-Napoca, jud. Cluj		BENEFICIAR ALIN-IOAN LIHACIU	NR. PROIECT 366/18
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	arh. Irina Hodrea	SCARA DATA APR. 2020	DENUMIRE PLANȘĂ Plan de încadrare în zonă	
Desenat arh. Irina Hodrea	arh. Irina Hodrea		PLANȘĂ A01	

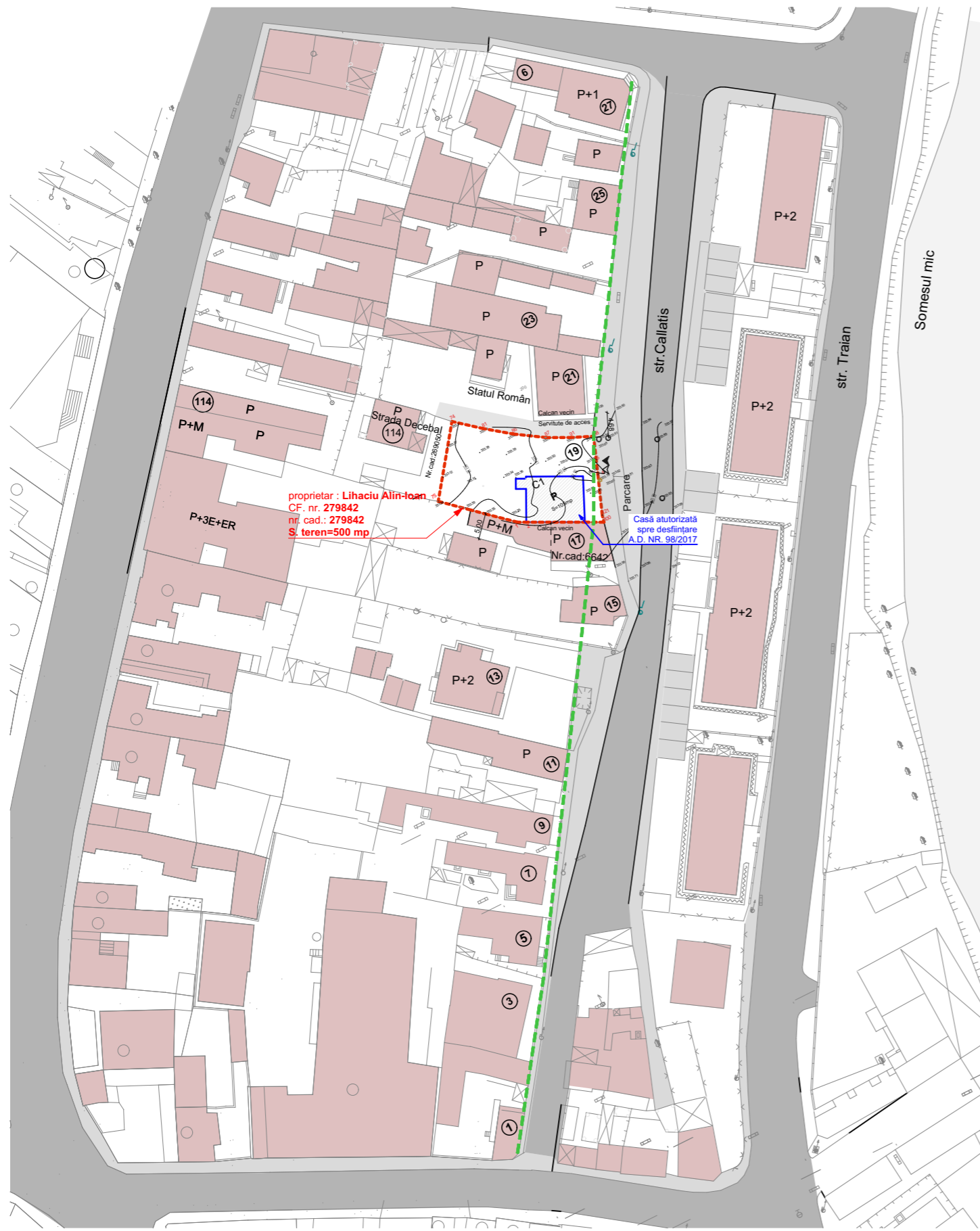
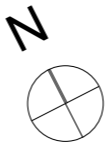
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



 Teren studiat prin P.U.D.

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2	OBIECTIV ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE	FAZA P.U.D.
	AMPLASAMENT Cluj-Napoca, jud. Cluj	BENEFICIAR ALIN-IOAN LIHACIU	NR. PROIECT 366/18
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	Proiectat arh. Irina Hodrea	DENUMIRE PLANȘĂ Plan de încadrare în PUG	PLANȘĂ A02
Desenat arh. Irina Hodrea	SCARA DATA APR. 2020		

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



proprietar : **Lihaciu Alin-Ioan**
 CF. nr. 279842
 nr. cad.: 279842
 S. teren=500 mp

Casă autorizată spre desființare A.D. NR. 98/2017

Legenda:

- Limită de proprietate/ amplasament reglementat
- Clădiri existente
- Casă existentă autorizată spre desființare/ A.D. NR. 98/2017
- Str. Callatis + str. Traian- asfaltate
- Alei pietonale/carosabile de incintă/ trotuare
- Acces auto existent
- Acces pietonal existent
- Aliniere propusă

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
74	588070.039	392651.653	15.839
75	588057.358	392642.162	9.567
77	588050.955	392649.271	6.470
1	588046.671	392654.119	1.699
2	588045.897	392655.632	11.459
3	588040.678	392665.834	3.737
100	588038.976	392669.161	1.413
121	588040.352	392669.482	7.953
4	588047.776	392672.335	2.949
5	588050.538	392673.367	4.617
98	588054.856	392675.002	4.415
91	588056.646	392670.966	4.812
87	588058.824	392668.675	6.575
86	588062.430	392661.177	5.966
81	588066.049	392656.434	6.227

S(1Cc)=499.52mp P=93.700m

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4238/data 26.09.2018


copie

333.89

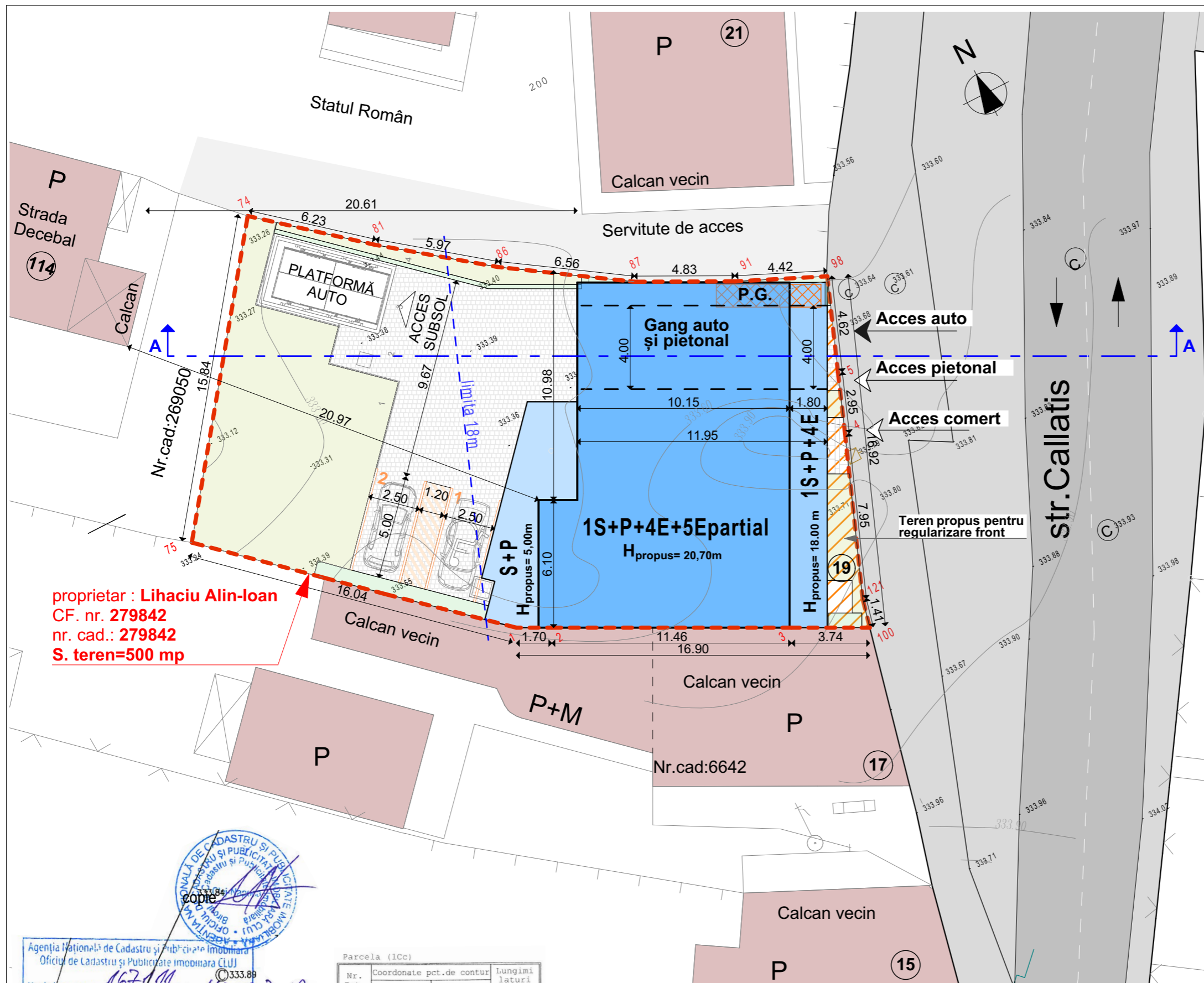
167/11

data 14.09.2018

Recepționat
Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (Prenumele și numele consilierului / inspectorului)

 PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2	OBIECTIV ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE	FAZA P.U.D.
	AMPLASAMENT Str. Callatis nr. 19, Cluj-Napoca, jud. Cluj BENEFICIAR ALIN-IOAN LIHACIU	NR. PROIECT 366/18
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Irina Hodrea Desenat arh. Irina Hodrea	SCARA 1:1000 DATA APR. 2020	DENUMIRE PLANȘĂ Plan de situație existentă/ Obiective de utilitate publica PLANȘĂ A03

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu - Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



Legenda:

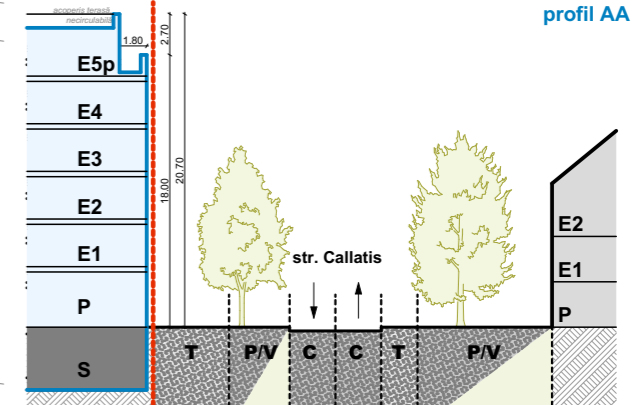
- Limită de proprietate/ zonă studiată
- Clădiri existente
- Construcție propusă
- Circulație auto publică Str. Callatis-asfaltată
- Circulații pietonale publice/ parcuri/ spațiu verde
- Alei pietonale/carosabile de incintă
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus
- Teren propus pentru regularizare front
- Zonă P.G.
- Spațiu verde pe sol natural
- Spații libere

BILANT TERITORIAL - PARCELA STUDIATA

NR. CRT.	UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTIE PROPUSA	-	-	182.71	36.54
2	CONSTRUCTIE EXISTENTA	-	-	-	-
3	CIRCULATII AUTO, PIETONALE	-	-	203.96	39.03
4	SPATII VERZI NEAMENAJATE	500.0	100.00	-	-
5	SPATII LIBERE	-	-	11.64	2.33
6	SPATII VERZI PE SOL NATURAL	-	-	110.50	22.10
7	TOTAL	500.0	100.00	500.0	100.00

Nr.Cad.279842

- Suprafață teren:** 500m²
- POT maxim admis conform PUG: 50%
- POT propus:** 47,15%
- POT locuire maxim admis conform PUG: 40%
- POT locuire propus:** 40% / 35,75%
- Regim de înălțime maxim admis conform PUG: (1-3)S+P+5E+ER
- Regim de înălțime propus: **1S+P+4E+5Eparțial**
- H_{cornișă} maximă conform PUG: 22m
- H_{cornișă} propusă:** 18,00m
- H maximă conform PUG: 25m
- H maximă propusă:** 20,70m
- CUT maxim admis conform PUG: 2.6
- CUT propus:** 2.35
- S. construită propusă POT:** 235,75m²
- S. construită locuire propusă:** 200,00m²/179,00m²
- S. desfășurată propusă totală:** ~1710m²
- S. desfășurată propusă CUT:** 1175m²
- S. verde pe sol natural conform PUG: 20%
- S. verde pe sol natural propusă:** 22,10% = 110,50m²



proprietar : **Lihaci Alin-Ioan**
 CF. nr. 279842
 nr. cad.: 279842
 S. teren=500 mp



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: 1671/M
 data: 14.09.2018
 Recepționat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4238 / data 26.09.2018

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m] Y [m]	
74	588070.039 392651.653	15.839
75	588057.358 392642.162	9.567
77	588050.955 392649.271	6.470
1	588046.671 392654.119	1.699
2	588045.897 392655.632	11.459
3	588040.678 392665.834	3.737
4	588038.976 392669.161	1.413
100	588047.776 392672.335	2.949
121	588040.352 392669.482	7.953
4	588047.776 392672.335	2.949
5	588050.538 392673.367	4.617
98	588054.856 392675.002	4.415
91	588056.646 392670.966	4.812
87	588058.824 392666.675	6.575
86	588062.430 392661.177	5.966
81	588066.049 392656.434	6.227

S (1Cc) = 499,52mp P = 93,700m

Calculul numărului de locuri de parcare conform Anexei 2 din P.U.G.:

- A: Locuințe colective: 1 loc de parcare/ apartament => cca 14 locuri de parcare
- B: Funcțiuni terțiare: comerț en detail 1 loc de parcare la 50 m² suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale cu număr redus de clienți => cca 1 loc de parcare

NOTĂ: se propun 14 apartamente cu suprafața utilă sub 100 m²

Număr locuri de parcare necesare: 15
Număr locuri de parcare propuse prin P.U.D: 15
 (din care 13 locuri în subsol, 2 locuri pe teren)

PROIECTANT
 S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
 ARH. SORIN SCRIPCARIU
 calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca
 tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro
 C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2

Șef proiect arh. Sorin Scripcariu
 Proiectat arh. Irina Hodrea
 Desenat arh. Irina Hodrea

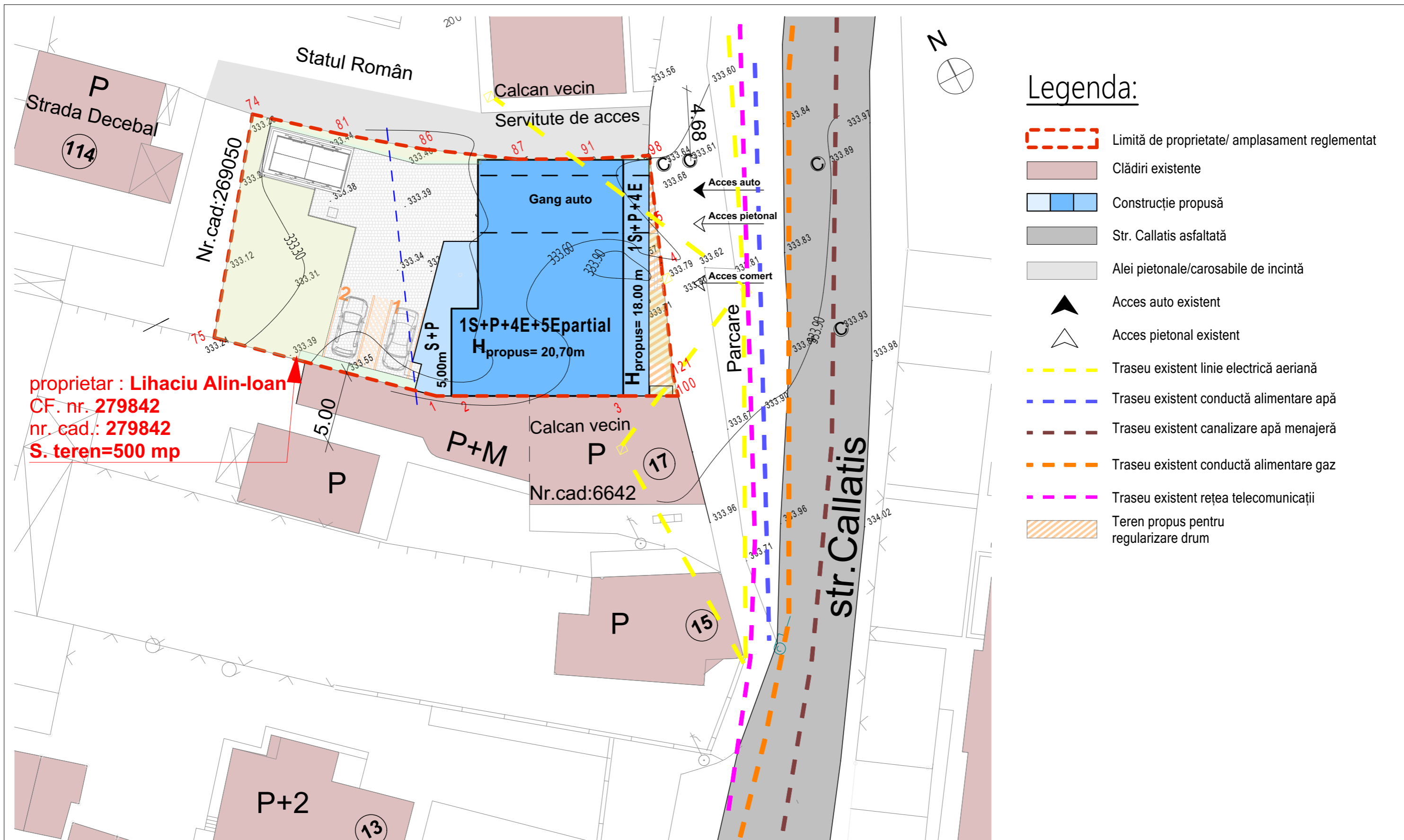
SCARA 1:200
 DATA APR. 2020

OBIECTIV
ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE

AMPLASAMENT Str. Callatis nr. 19, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 BENEFICIAR ALIN-IOAN LIHACIU

DENUMIRE PLANȘĂ **Plan de reglementări urbanistice**

FAZA P.U.D.
 NR. PROIECT 366/18
 PLANȘĂ A04

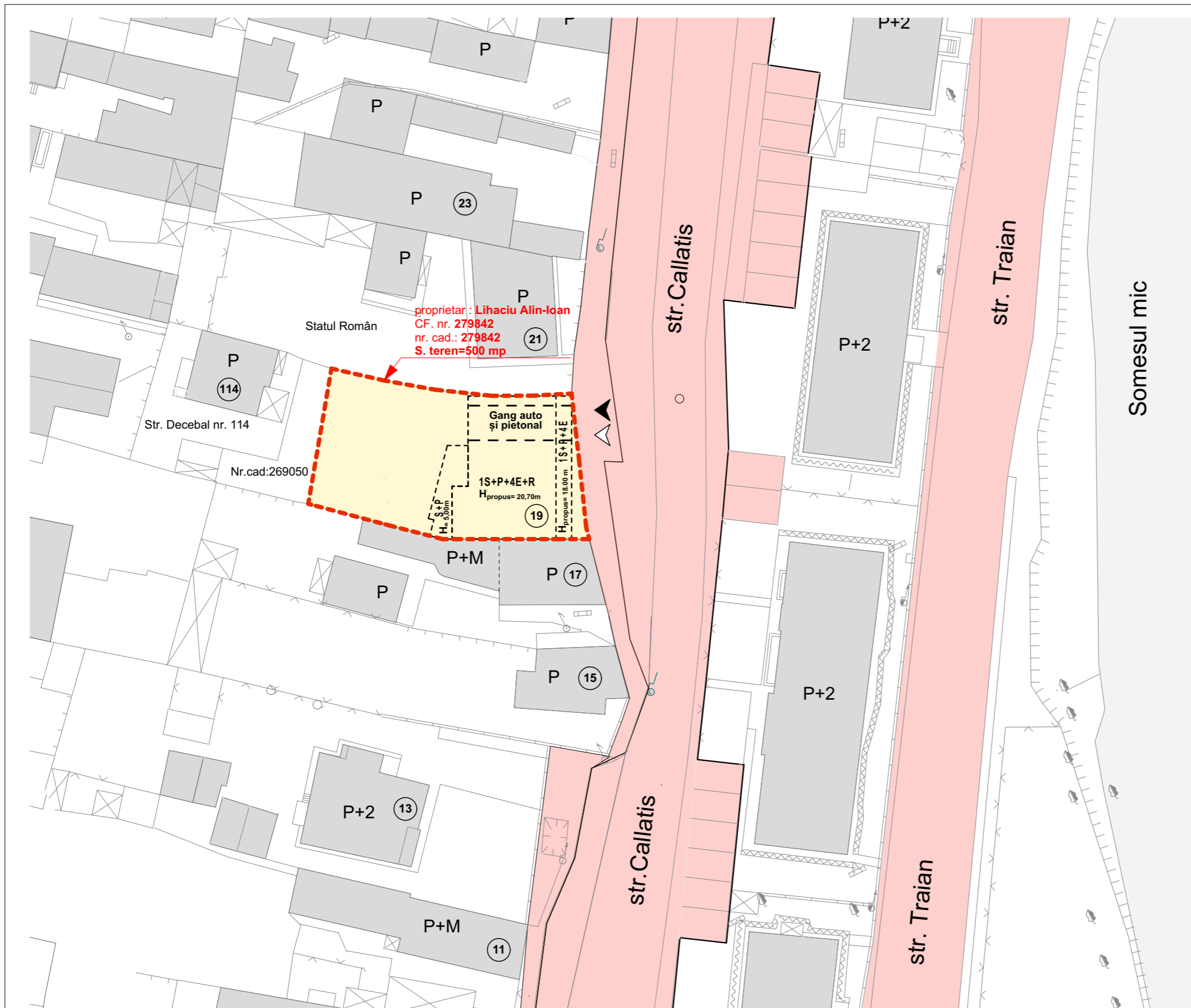


proprietar : **Lihaciu Alin-Ioan**
 CF. nr. **279842**
 nr. cad.: **279842**
 S. teren=500 mp

- Legenda:**
- Limită de proprietate/ amplasament reglementat
 - Clădiri existente
 - Construcție propusă
 - Str. Callatis asfaltată
 - Alei pietonale/carosabile de incintă
 - Acces auto existent
 - Acces pietonal existent
 - Traseu existent linie electrică aeriană
 - Traseu existent conductă alimentare apă
 - Traseu existent canalizare apă menajeră
 - Traseu existent conductă alimentare gaz
 - Traseu existent rețea telecomunicații
 - Teren propus pentru regularizare drum


 PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2	OBIECTIV ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE	FAZA P.U.D.
	AMPLASAMENT Str. Callatis nr. 19, Cluj-Napoca, jud. Cluj	BENEFICIAR ALIN-IOAN LIHACIU
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Irina Hodrea Desenat arh. Irina Hodrea	SCARA 1:250 DATA APR. 2020	DENUMIRE PLANȘĂ Plan de rețele edilitare A05

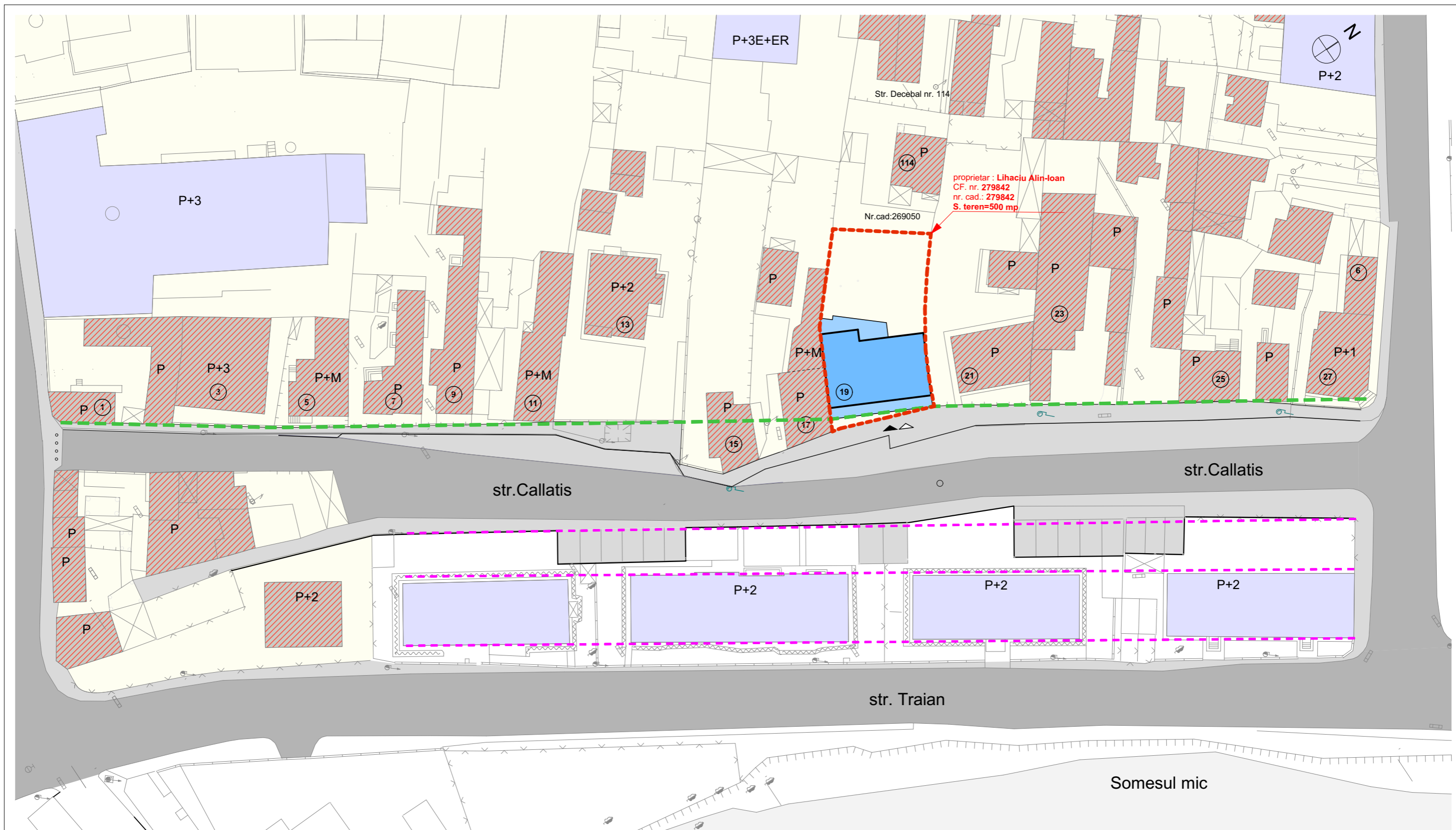
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



Legenda:


- Limită de proprietate/ amplasament reglementat
- Circulație auto și pietonală
Domeniul public al statului
- Proprietate privată a persoanelor fizice
- Fond construit
- Construcție propusă
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE	FAZA P.U.D.
	calea Motoilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2	AMPLASAMENT Str. Callatis nr. 19, Cluj-Napoca, jud. Cluj	BENEFICIAR ALIN-IOAN LIHACIU
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.	Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Irina Hodrea Desenat arh. Irina Hodrea	SCARA 1:500 DATA APR. 2020	DENUMIRE PLANȘĂ Proprietatea asupra terenurilor PLANȘĂ A08




Legenda:

- Limită de proprietate/ amplasament reglementat
- Parcele
- Clădiri existente
- Imobile existente restructurabile
- Amprentă construcție propusă
- Stradă asfaltată
- Aliniere propusă
- Acces auto existent
- Acces pietonal existent

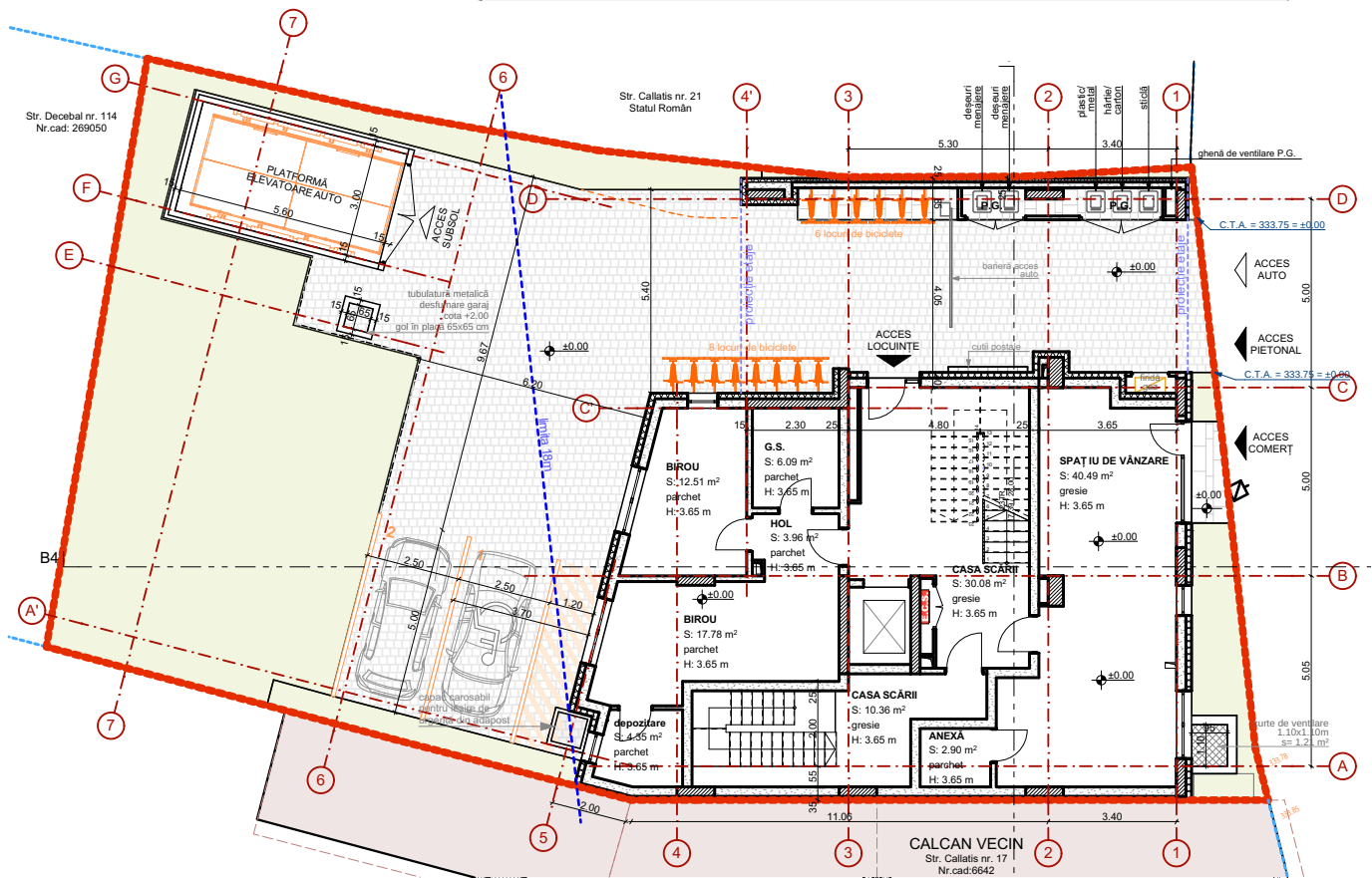
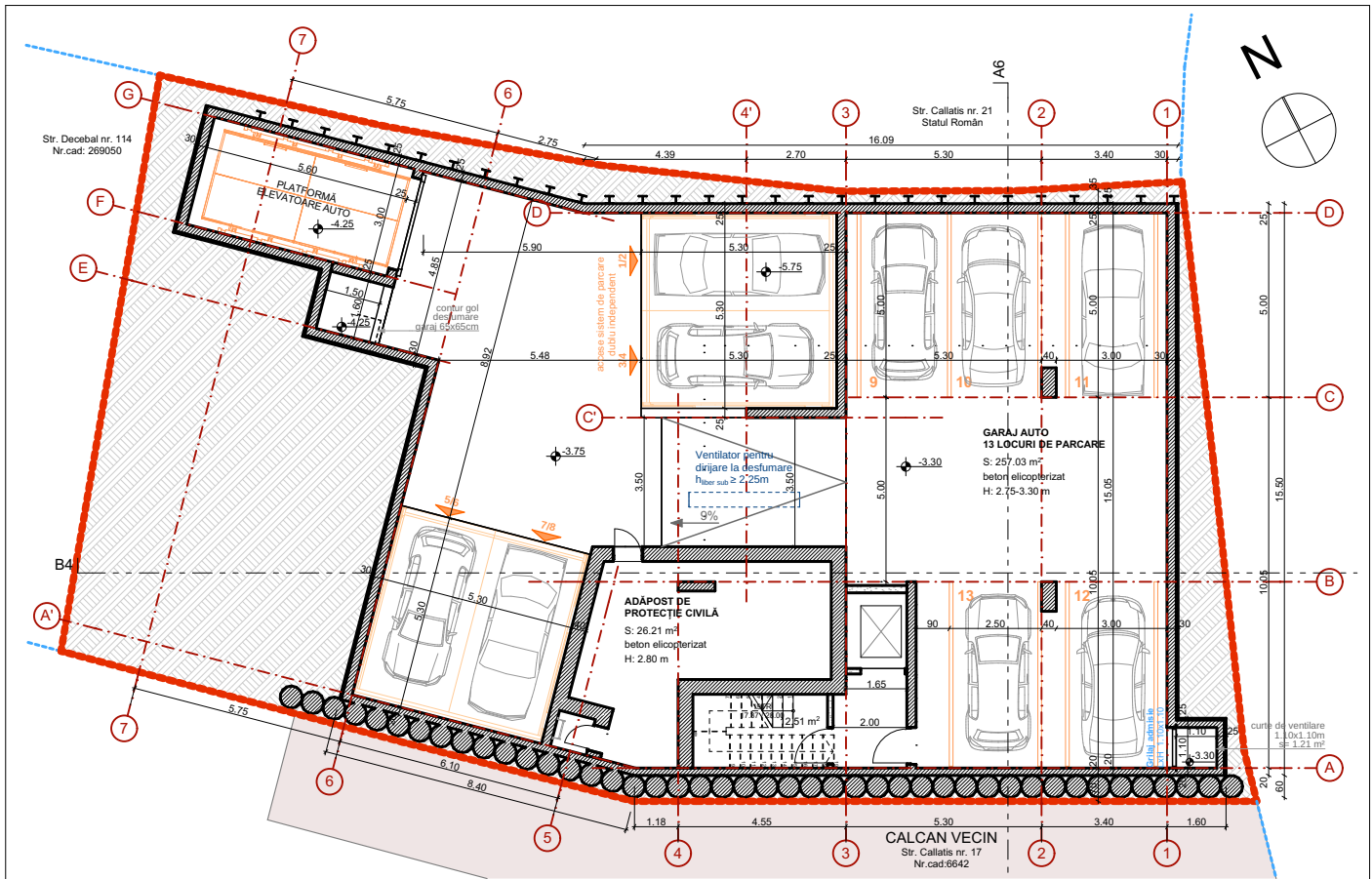
	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE	FAZA P.U.D.
	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2	AMPLASAMENT Str. Callatis nr. 19, Cluj-Napoca, jud. Cluj	BENEFICIAR ALIN-IOAN LIHACIU
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Irina Hodrea Desenat arh. Irina Hodrea	SCARA DATA APR. 2020	Planșă aliniere	PLANȘA A06


Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2	OBIECTIV ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE	FAZA P.U.D.
	AMPLASAMENT Cluj-Napoca, jud. Cluj BENEFICIAR ALIN-IOAN LIHACIU	NR. PROIECT 366/18	
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Irina Hodrea Desenat arh. Irina Hodrea	SCARA DATA APR. 2020	DENUMIRE PLANȘĂ Volumetrie	PLANȘA A09

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		OBIECTIV	ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE	FAZA	P.U.D.
		calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2		AMPLASAMENT	Cluj-Napoca, jud. Cluj	NR. PROIECT	366/18
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.		SCARA		BENEFICIAR	ALIN-IOAN LIHACIU	PLANȘA	A10
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	1:200		DENUMIRE PLANȘĂ	Plan casa subsol, plan parter		
Proiectat	arh. Irina Hodrea	DATA					
Desenat	arh. Irina Hodrea	Apr. 2020					