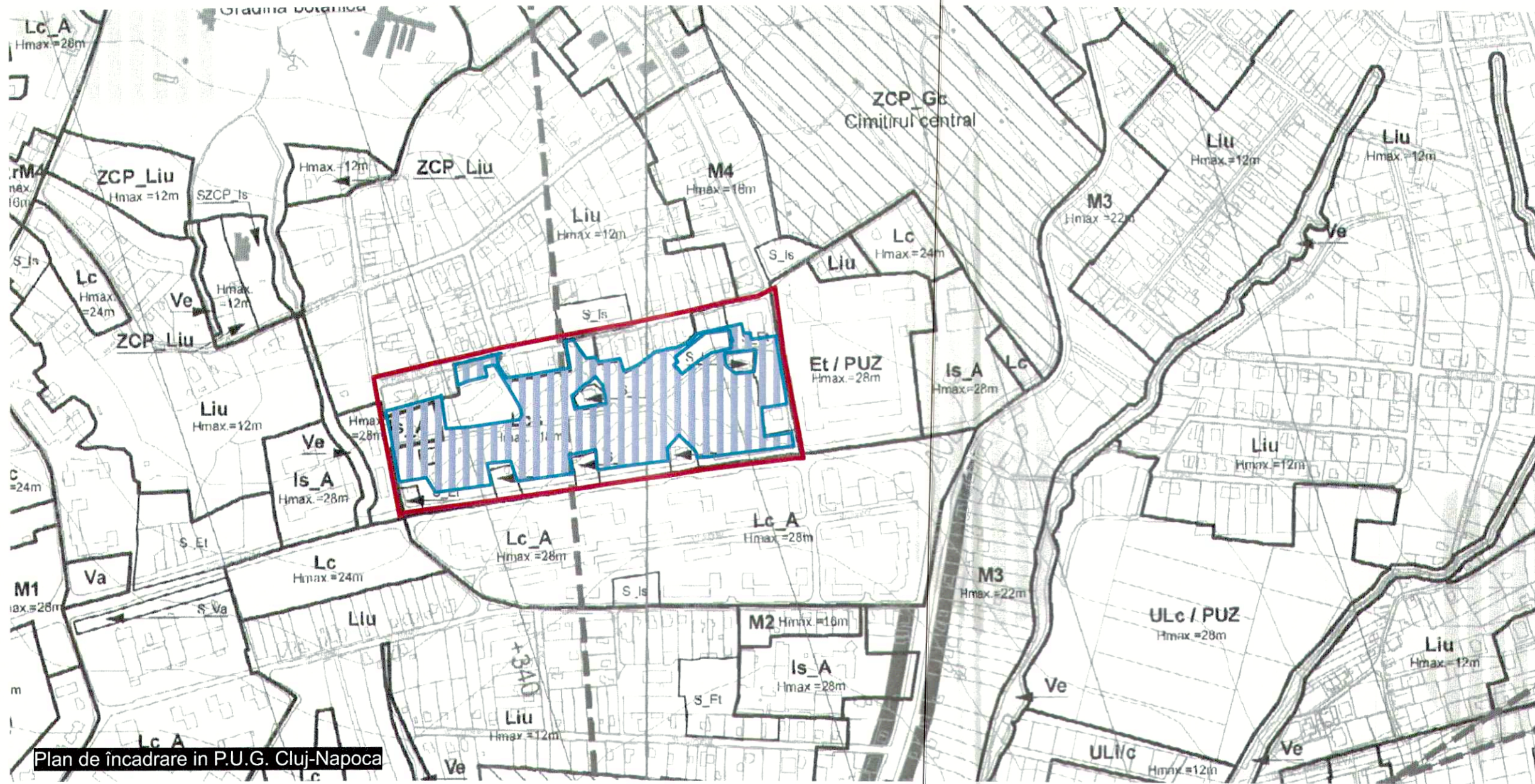
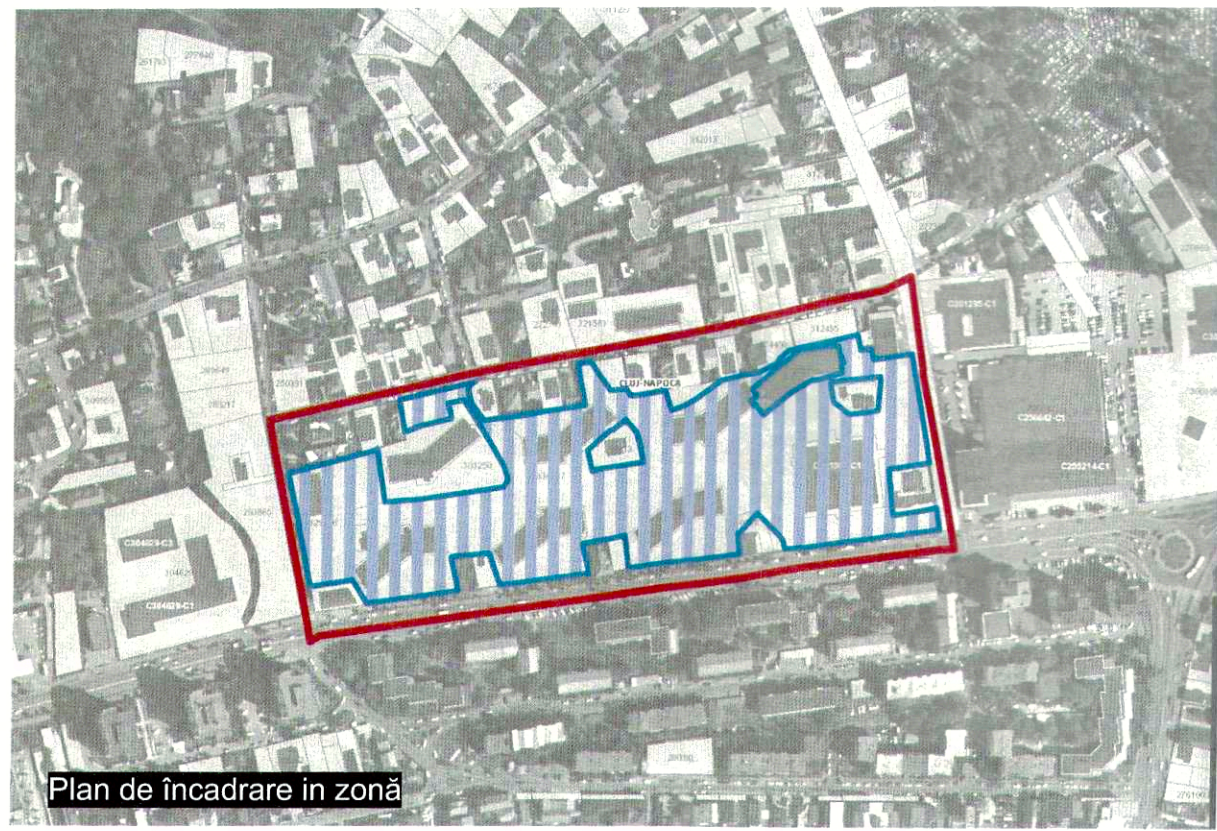


Acest document și toate informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial sau în întregime decât cu acordul scris al Facultății de Arhitectură și Urbanism, UTCN



Plan de încadrare în P.U.G. Cluj-Napoca



Plan de încadrare în zonă

**P.U.Z. REGENERARE URBANĂ
ZONA COMPLEX STUDENȚESC
OBSERVATOR**

Mun. Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 30-34, Jud. Cluj

Inițiator:
UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN
CLUJ NAPOCA

Proiectant:
FACULTATEA DE ARHITECTURĂ
ȘI URBANISM

SALA 109 - etaj 1, Clădirea UTCN str.
Observatorului nr. 72-76

Sef proiect: Dr.arh. Iancu Adrian

Proiectat: Dr.arh. Iancu Adrian
Dr.Arh.Mihai Racu

Desenat: Dr.Arh.Mihai Racu

Proiect nr: 8 2017

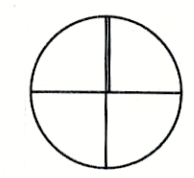
Faza: P.U.Z.

Scara: 1:5000

Plan de încadrare în
zonă

Plansa nr: U00

Înlocuiește pl. nr :



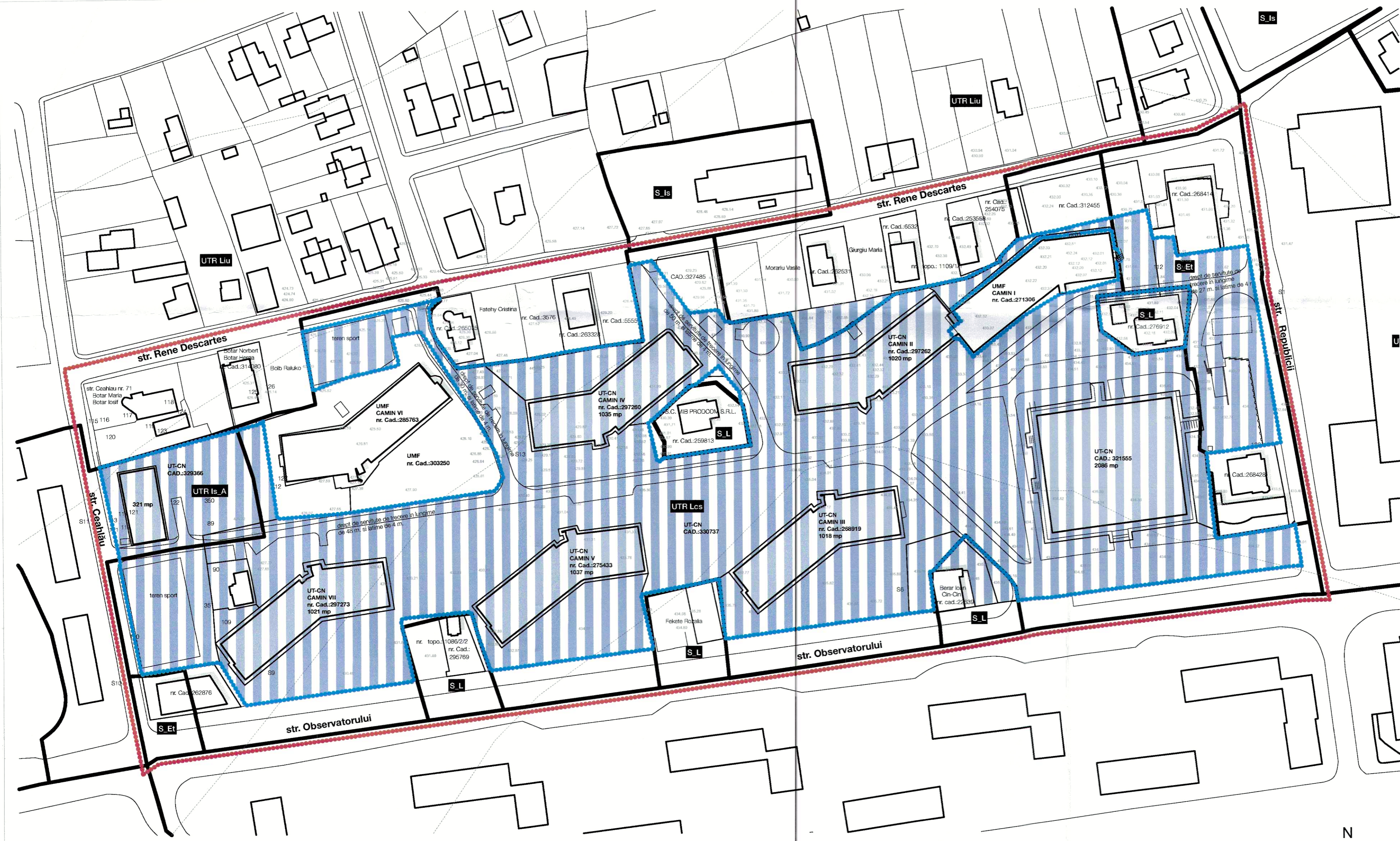
LEGENDĂ



Suprafață în proprietatea UT-CN



Zonă studiată



Acest document si toate informatiile cuprinse in el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat partial sau in intregime decat cu acordul scris al Facultatii de Arhitectura si Urbanism, UTCN

**P.U.Z. REGENERARE URBANĂ
ZONA COMPLEX STUDENȚESĂ
OBSERVATOR**

Mun. Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 30-34, Jud. Cluj

Inițiator:
UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN
CLUJ NAPOCA

Proiectant:
FACULTATEA DE ARHITECTURĂ
ȘI URBANISM

SALA 109 - etaj 1, Cladirea UTCN str. Observatorului nr. 72-76

Sef proiect:	Dr.arh. Iancu Adrian
Proiectat:	Dr.arh. Iancu Adrian Dr.Arh.Mihai Racu
Desenat:	Dr.Arh.Mihai Racu
Proiect nr:	8 2017
Faza:	P.U.Z.
Scara:	1:1000

Plan de situație existentă	
Plansa nr:	U01
Încuiește pl. nr :	

LEGENDĂ

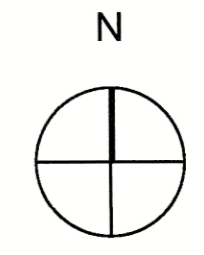
- Suprafață în proprietatea UT-CN
- Zonă studiată
- Zonă reglementată
- Limită UTR

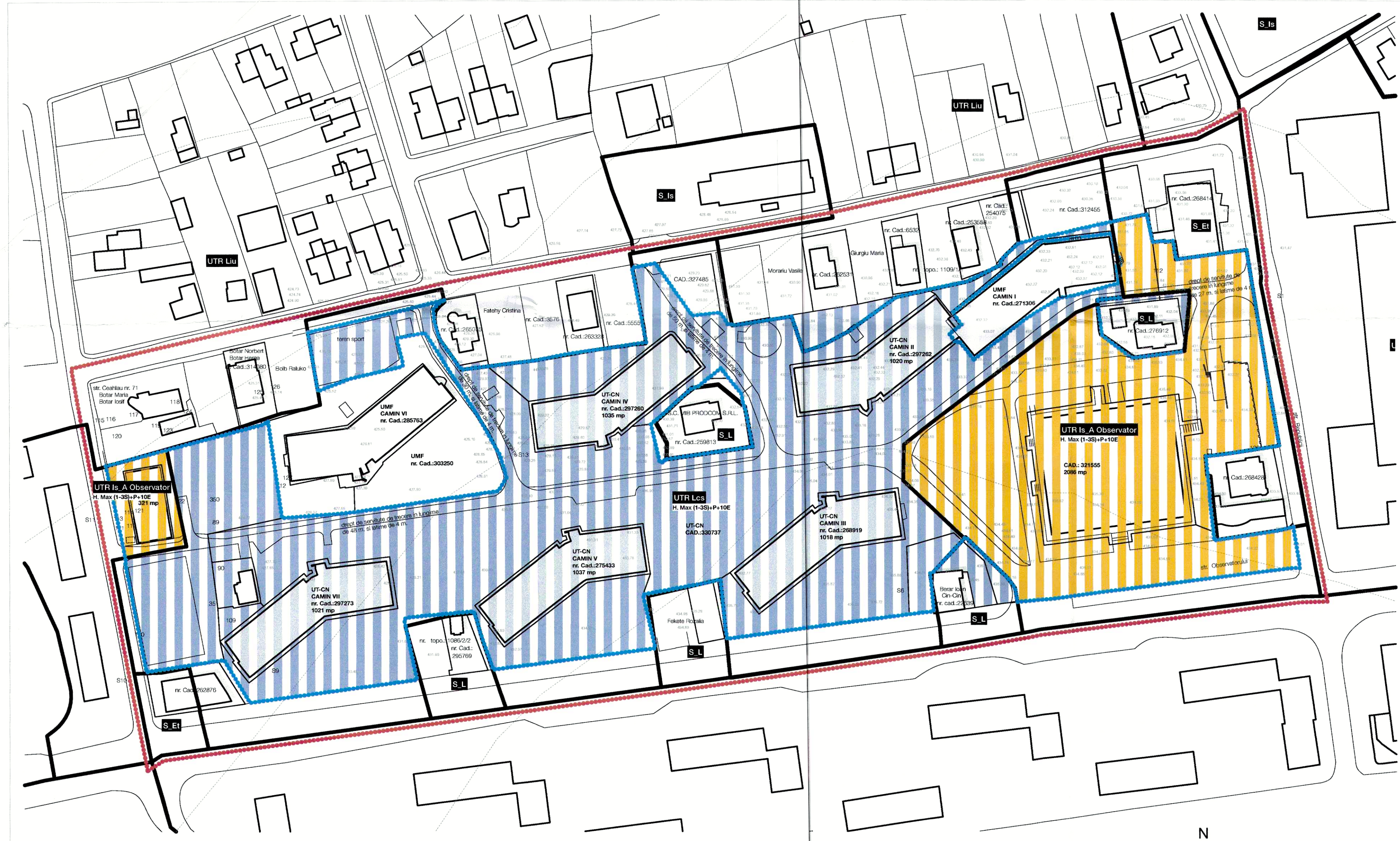
BILANȚ TERITORIAL (zona reglementată)

Suprafață construită	7.538 mp
Suprafață alei/platforme/parcări	6.444 mp
Suprafață verde	20.848 mp
TOTAL	39.186 mp

BILANȚ UTR (zona reglementată)

UTR Lcs	34.830 mp
UTR S_Et	2.443 mp
UTR Is_A	1.913 mp
TOTAL	39.186 mp





Acest document și toate informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al Facultății de Arhitectură și Urbanism, UTCN

**P.U.Z. REGENERARE URBANĂ
ZONĂ COMPLEX STUDENȚESC
OBSERVATOR**

Mun. Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 30-34, Jud. Cluj

Inițiator:
UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN
CLUJ NAPOCA
Proiectant:
FACULTATEA DE ARHITECTURĂ
ȘI URBANISM

SALA 109 - etaj 1, Clădirea UTCN str. Observatorului nr. 72-76

Sef proiect:	Dr.arh. Iancu Adrian
Proiectat:	Dr.arh. Iancu Adrian Dr.Arh.Mihai Racu
Desenat:	Dr.Arh.Mihai Racu
Proiect nr:	8 / 2017
Faza:	P.U.Z.
Scara:	1:1000

Reglementări urbanistice	
Piansa nr:	U02
Încuștiea pt. nr :	

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
UTR Lcs Observator - Zona de caminilor studențești
POT max. = 35 %
CUT max. = 1,44

UTR Is_A Observator - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public
POT max. = 60 %
CUT max. = 2,2

REGLEMENTĂRI
UTR Lcs Observator - Zona de căminelor studențești
Retrageri față de aliniament: min 2 m
Retrageri față de limitele laterale: min 4,5 m
Regim maxim de înălțime: (1-3S)+P+10E (S - subsol, P - parter, E - etaj)
Înălțime maximă admisă la cornișă: 35 m

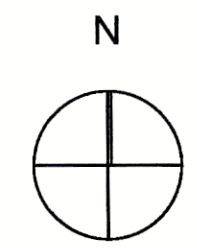
UTR S_Et Observator - Subzona de activități economice cu caracter terțiar
Retrageri față de aliniament: min 2 m
Retrageri față de limitele laterale: min 4,5 m
Regim maxim de înălțime: (1-3S)+P+10E (S - subsol, P - parter, E - etaj).
Înălțime maximă admisă la cornișă: 35 m

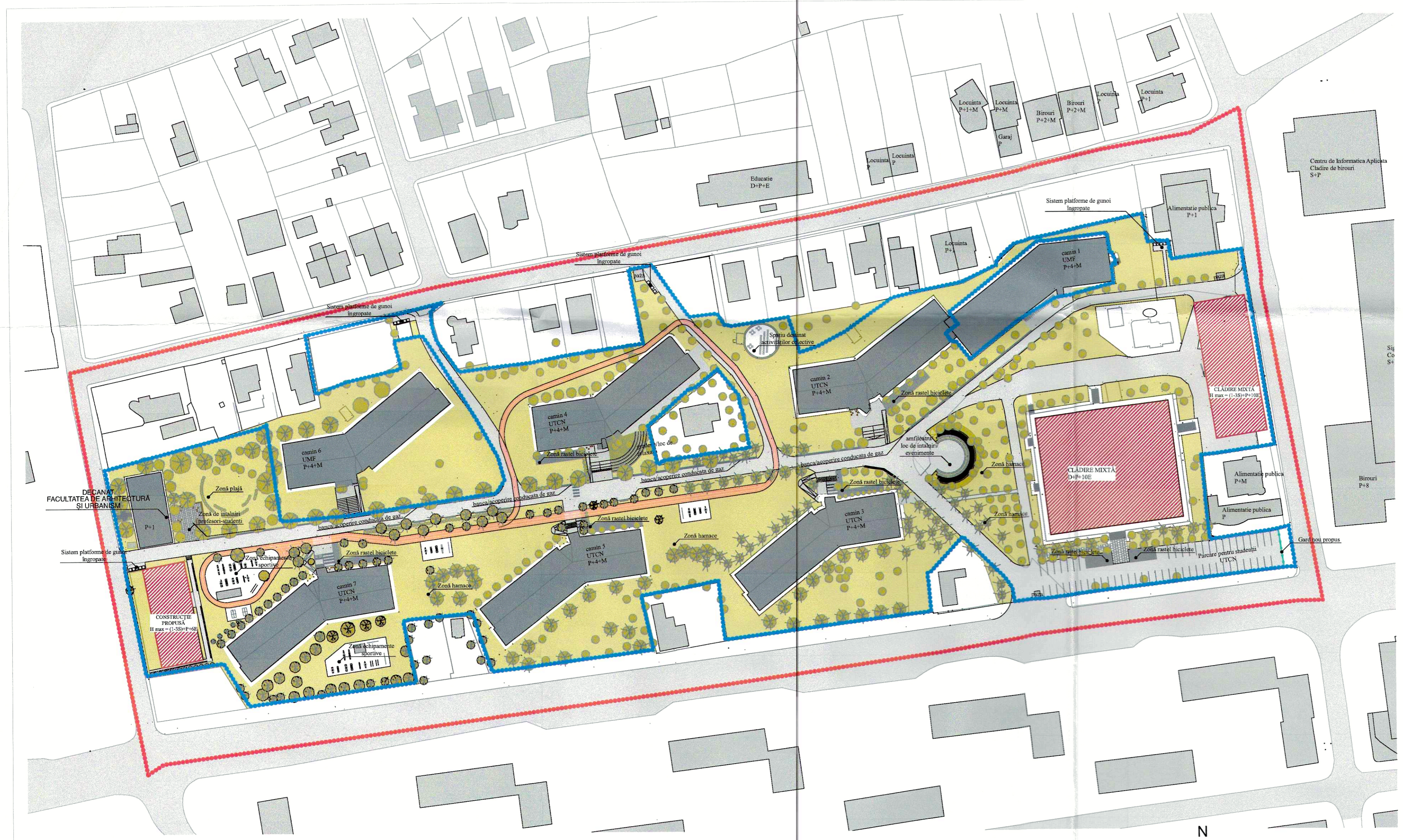
LEGENDĂ

	UTR Lcs
	UTR Is_A Observator
	Zonă studiată
	Zonă reglementată
	Limită UTR

BILANT UTR (zona reglementată)

UTR Lcs Observator	27.390 mp
UTR Is_A Observator	11.796 mp
TOTAL	39.186 mp





Acest document si toate informatiile cuprinse in el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat partial sau in intregime decat cu acordul scris al Facultatii de Arhitectura si Urbanism, UTCN

P.U.Z. REGENERARE URBANĂ ZONA COMPLEX STUDENTEȘC OBSERVATOR

Mun. Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 30-34, Jud. Cluj

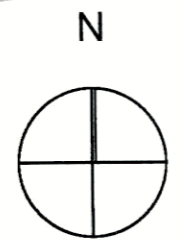
Inițiator:
UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN CLUJ NAPOCA

Proiectant:
FACULTATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

SALA 109 - etaj 1, Cladirea UTCN str. Observatorului nr. 72-76

Sef proiect:	Dr.arh. Iancu Adrian	<i>[Signature]</i>
Proiectat:	Dr.arh. Iancu Adrian Dr.Arh.Mihai Racu	<i>[Signature]</i>
Desenat:	Dr.Arh.Mihai Racu	<i>[Signature]</i>
Proiect nr.:	8	2017
Faza:	P.U.Z.	
Scara:	1:1000	

Plan de mobilare urbanistică
Plansa nr: **U03**
Inlocuiește pl. nr.:



LEGENDĂ

	Zonă studiată
	Zonă reglementată
	Construcții existente
	Construcții propuse
	Suprafețe alei, pavaje, carosabil
	Suprafață pistă de alergare
	Suprafețe spațiu verde
	Vegetație

