




 Acest document si toate informatiile cuprinse in el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat partial sau in intregime decat cu acordul scris al Facultatii de Arhitectura si Urbanism, UTCN

P.U.Z. REGENERARE URBANĂ ZONĂ COMPLEX STUDENȚESC OBSERVATOR

Mun. Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 30-34, Jud. Cluj

Inițiator:
UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN CLUJ NAPOCA

Proiectant:
FACULTATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

SALA 109 - etaj 1, Clădirea UTCN str. Observatorului nr. 72-76

Sef proiect:	Dr.arh. Iancu Adrian
Proiectat:	Dr.arh. Iancu Adrian Dr.Arh.Mihai Racu
Desenat:	Dr.Arh.Mihai Racu
Proiect nr:	8 2017
Faza:	P.U.Z.
Scara:	1:1000

Planșa nr:
U02

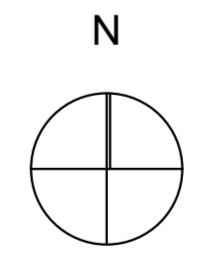
Înlocuiește pl. nr :

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
 UTR Lcs Observator - Zona de caminilor studentesti
 POT max. = 35 %
 CUT max. = 1,44

UTR Is_A Observator - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public
 POT max. = 60 %
 CUT max. = 2,2

REGLEMENTĂRI
 UTR Lcs Observator - Zona de căminelor studentesti
 Retrageri față de aliniament: min 2 m
 Retrageri față de limitele laterale: min 4,5 m
 Regim maxim de înălțime: (1-3S)+P+10E (S - subsol, P - parter, E - etaj)
 Înălțime maximă admisă la cornișă: 35 m

UTR S_Et Observator - Subzona de activități economice cu caracter terțiar
 Retrageri față de aliniament: min 2 m
 Retrageri față de limitele laterale: min 4,5 m
 Regim maxim de înălțime: (1-3S)+P+10E (S - subsol, P - parter, E - etaj).
 Înălțime maximă admisă la cornișă 35 m



LEGENDĂ

	UTR Lcs
	UTR Is_A Observator
	Zonă studiată
	Zonă reglementată
	Limită UTR

BILANȚ UTR (zona reglementată)

UTR Lcs Observator	27.390 mp
UTR Is_A Observator	11.796 mp
TOTAL	39.186 mp