
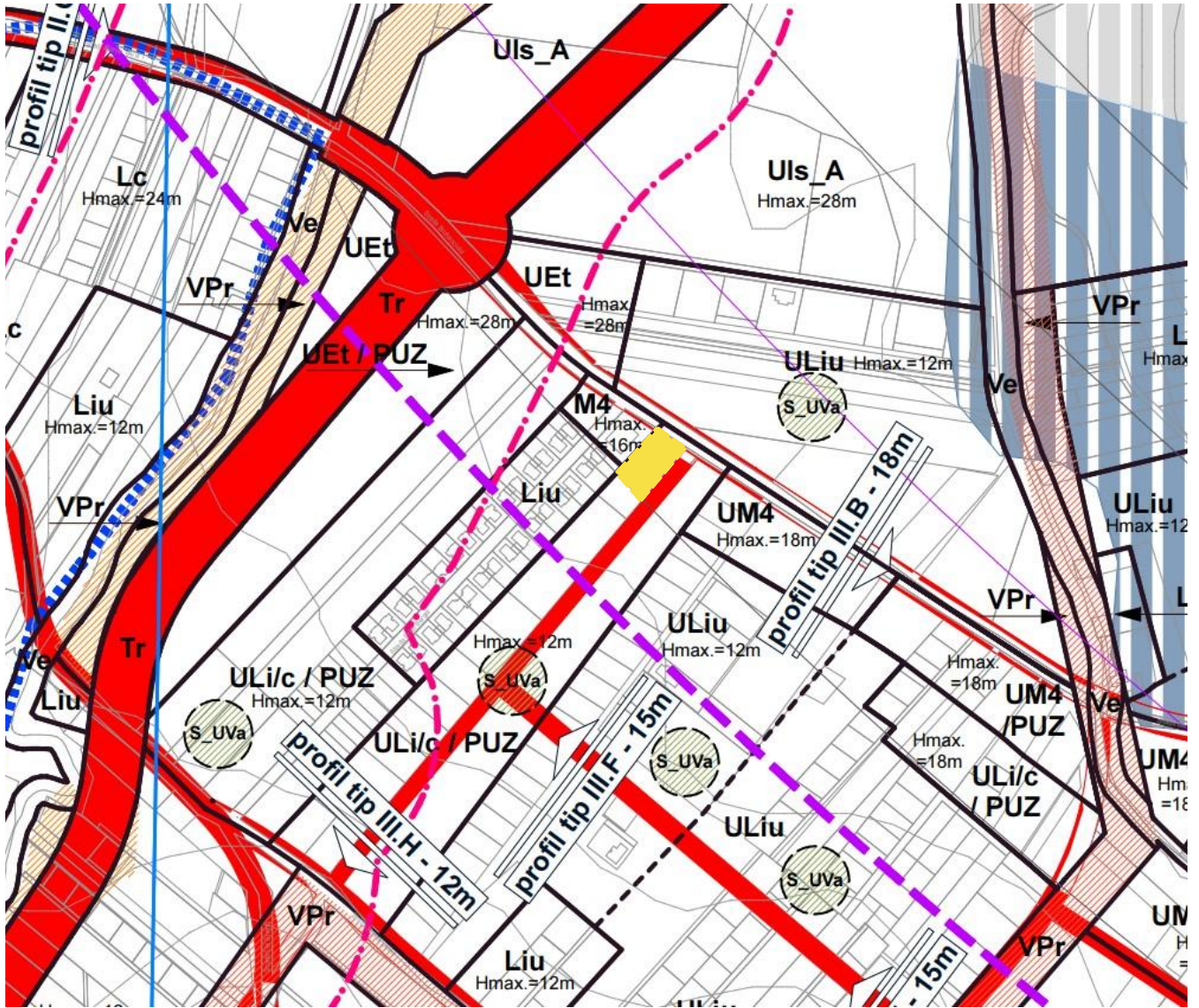




 PARCELA STUDIATA

 SCRIPCARIU birou de arhitectură	arh. SORIN SCRIPCARIU		ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE IN VEDEREA COERENTEI FRONTULUI STR. BORHANCIULUI, CONFORM UTR- urilor INVECINATE	FAZA P U Z
	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Stefan Ruha (colt cu str. Borhanciului)	419/19
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		Beneficiar: SC MPSV TOTAL SRL	INCADRARE IN ZONA 01
PROIECTAT	Arh. Diana Holirca			
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu	ian.2020		



 PARCELA STUDIATA



arh. SORIN SCRIPCARIU

S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
Str. Calea Motilor, nr. 100A
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU
MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE IN VEDEREA
COERENTEI FRONTULUI STR. BORHANCIULUI, CONFORM UTR-
urilor INVECINATE

Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Stefan Ruha (colt cu str. Borhanciului)

Beneficiar: SC MPSV TOTAL SRL

FAZA
PUZ

419/19

SEF PROIECT

Arh. Sorin Scripcariu

PROIECTAT

Arh. Diana Holirca

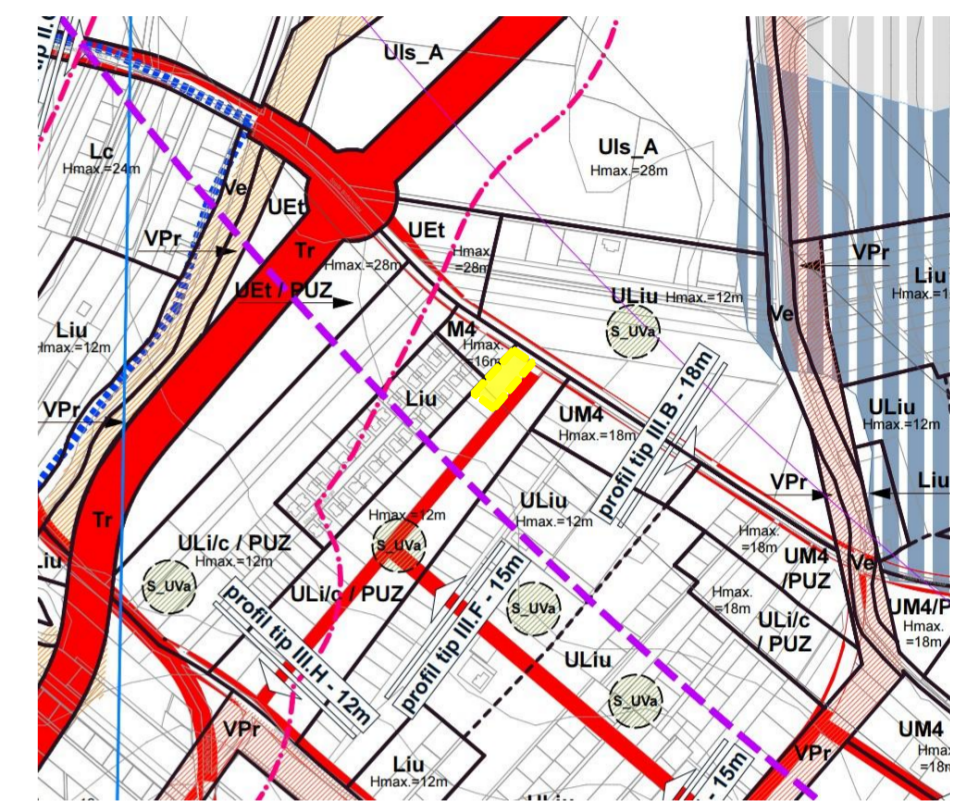
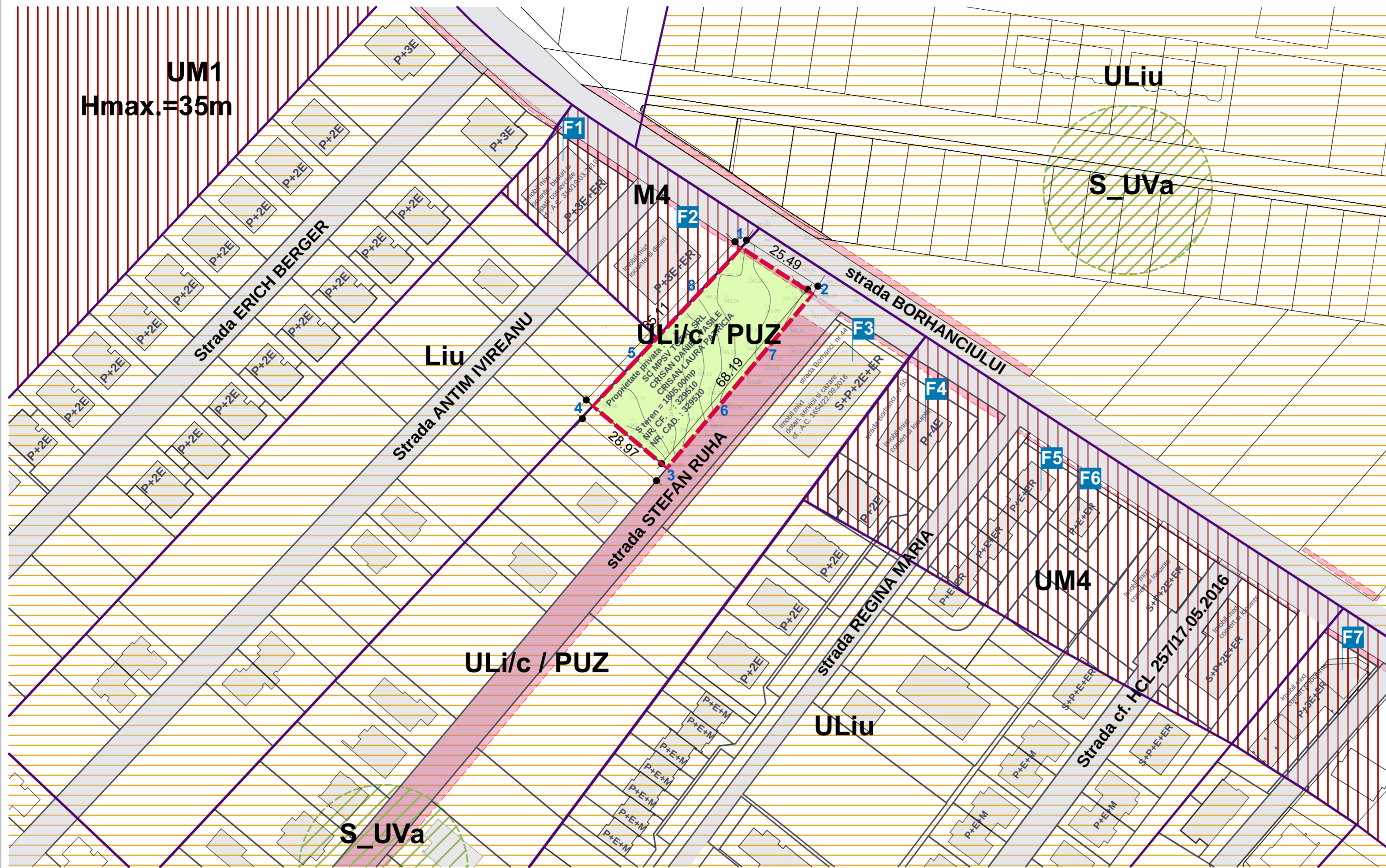
VERIFICAT

Arh. Sorin Scripcariu

ian. 2020

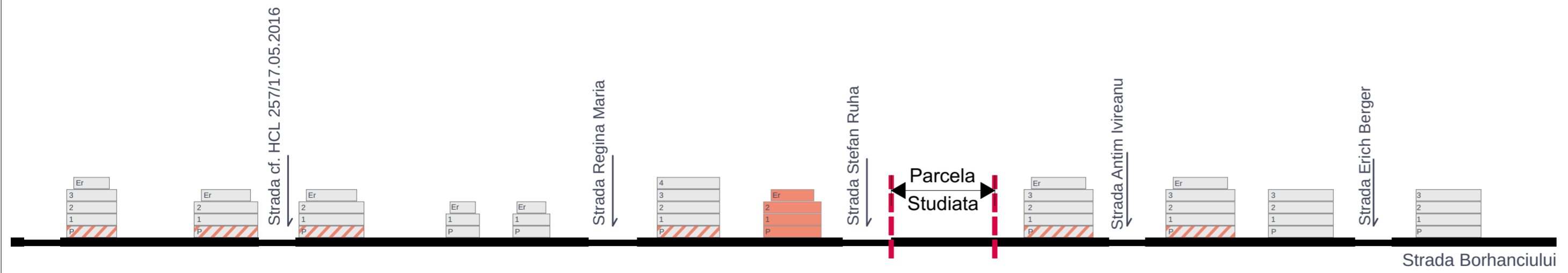
INCADRARE IN P U G

02



LEGENDA

- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATI INVECINATE
- LIMITA UTR
- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA
- UTR : Liu, ULi/c/PUZ, ULiu
- UTR : S_UVa
- UTR : M4, UM4
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII



DESFASURATA STRADA BORHANCIULUI

INVENTAR DE COORDONATE
sistem de proiectie Stereografica 1970

Parcela (cad.329510)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
4	584750.510 395292.361	21.222
5	584765.984 395306.885	22.203
8	584782.173 395322.080	21.715
1	584798.006 395336.941	25.500
2	584784.194 395358.377	24.854
7	584765.140 395342.419	22.168
6	584748.145 395328.186	21.192
3	584731.898 395314.579	28.984

S/cad 329510=1805.47mp P=187.838m

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 103 data 20.11.2019

AGENCIJA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

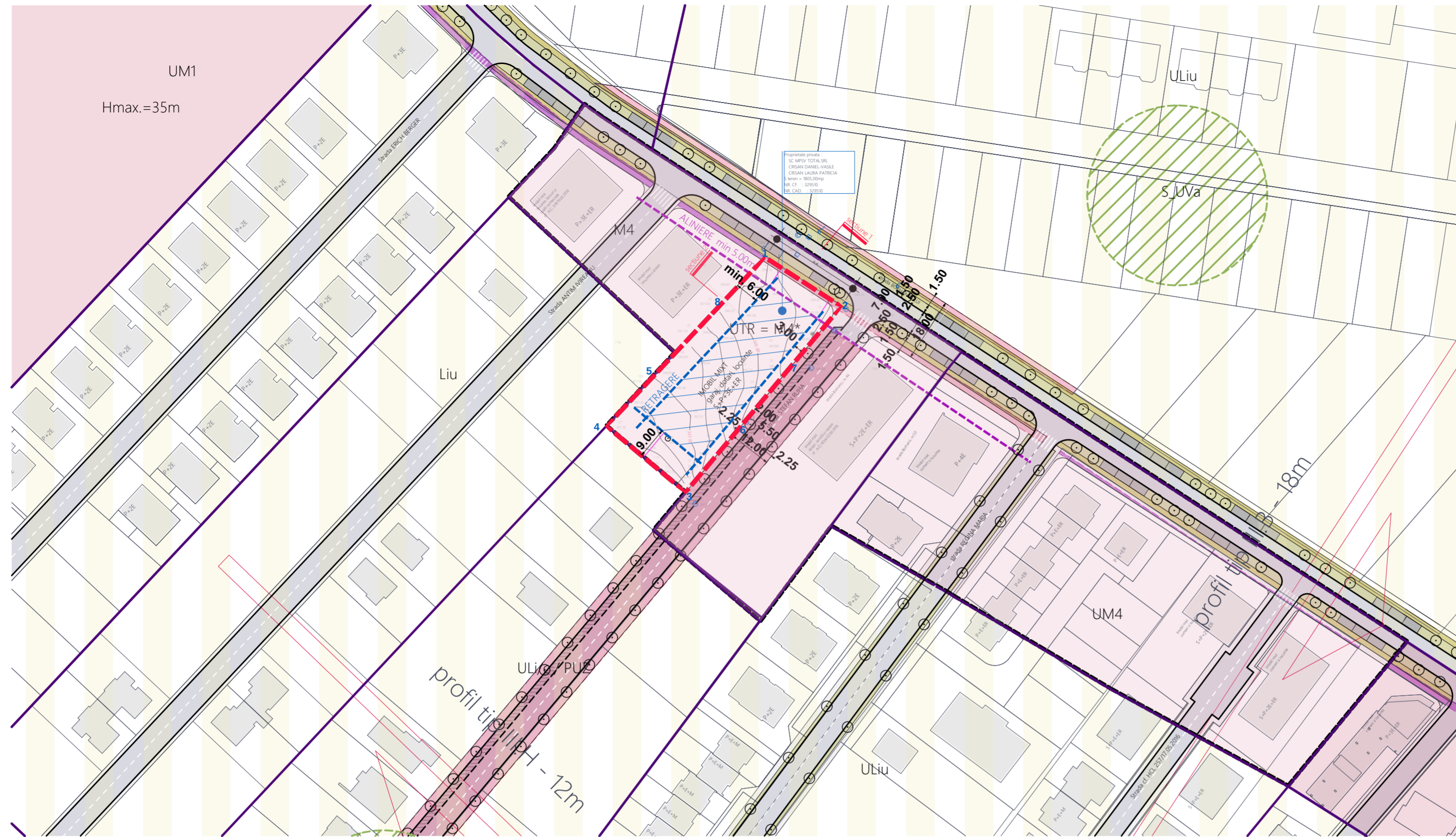
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ

Nr. de inregistrare: 250784 data: 20.11.2019

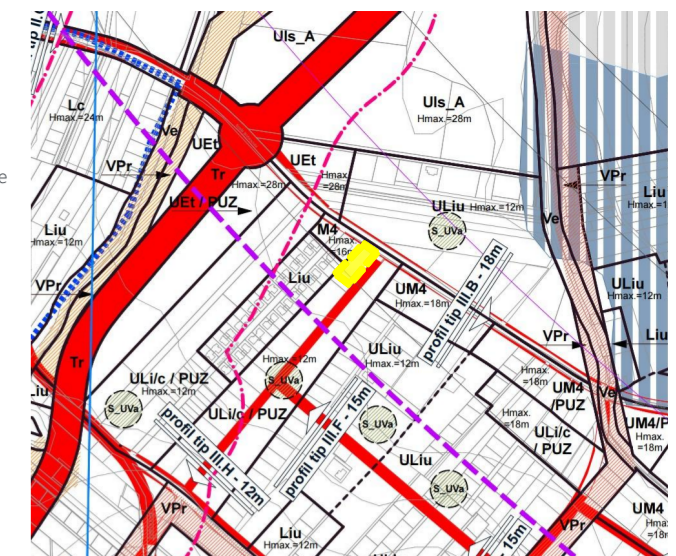
Receptionat
Mihai Konradi
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)



	arh. SORIN SCRIPCARIU S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. Str. Calea Molloz, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012	ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE IN VEDEREA COERENTEI FRONTALULUI STR. BORHANCIULUI, CONFORM UTR-urilor INVECINATE Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Stefan Ruha (colt cu str. Borhanciului)	FAZA PUZ	
	SEF PROIECT: Arh. Sorin Scripcariu PROIECTAT: Arh. Diana Holirca VERIFICAT: Arh. Sorin Scripcariu	SCARA 1:1000 Ian. 2020	Beneficiar: SC MPSV TOTAL SRL	419/19
	SITUATIA EXISTENTA		03	



- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA REGLEMENTATA
 - PARCELAR - limita proprietati invecinate
 - LIMITA UTR
 - ALINIERE
 - RETRAGERI MINIME
 - SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA
 - UTR : Liu, ULi/c/PUZ, ULiu
 - UTR : S.U.V.a
 - UTR : M4, UM4
 - CIRCULATII
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA CONSTRUIBILA



Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 103 / data 13.01.2020

INVENTAR DE COORDONATE sistem de proiecte Stereografica 1970
Parcela (cad.329510)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
4	584750.510 395292.361	21.222
5	584765.984 395306.885	22.203
8	584782.173 395322.080	21.715
1	584798.006 395336.941	25.500
2	584784.194 395358.377	24.854
7	584765.140 395342.419	22.168
6	584748.145 395328.186	21.192
3	584731.898 395314.579	28.984

S(cad.329510)=1805.47mp P=187.838m

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Nr. de înregistrare: 250784 / data: 20.12.2019

Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

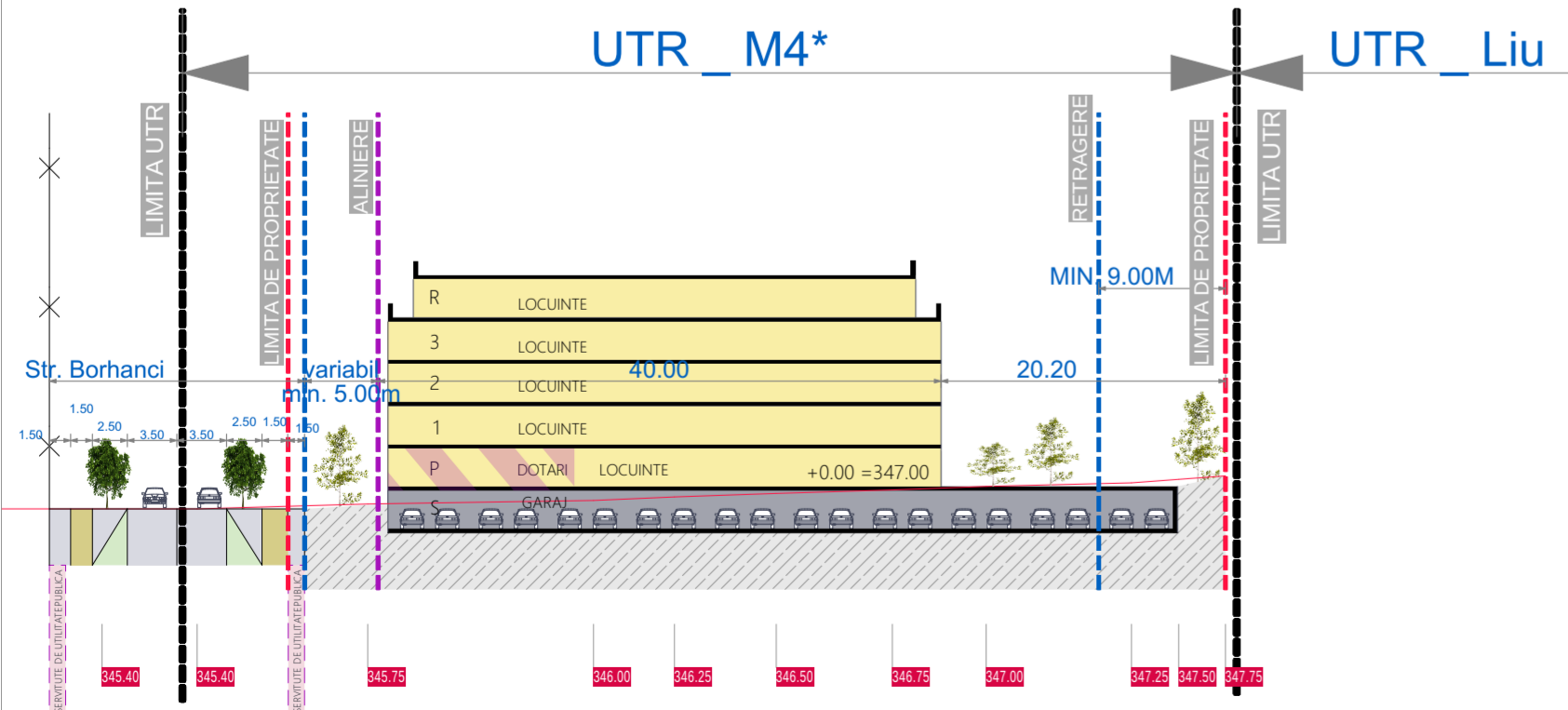
M4* ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ

BILANT TERITORIAL P U Z - PARCELA REGLEMENTATA

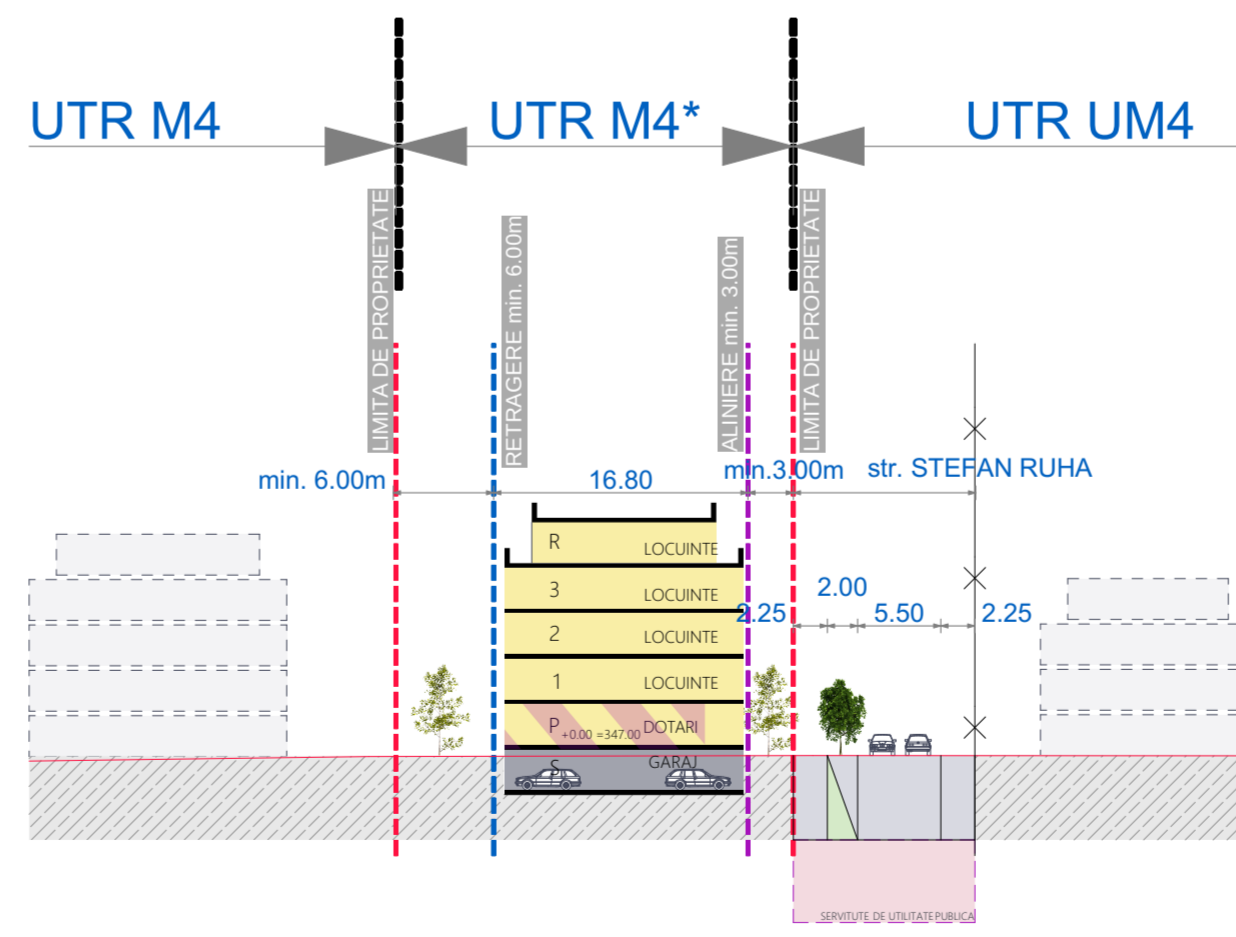
NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	ZONA ULi/c P U Z	1805.00	100%	-	-
2	ZONA M4*	-	-	1772,25	98.18%
3	ZONA SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA	-	-	32,75	1.82%
4	TOTAL	1805.00	100%	1805,00	100%

Parcelle de colt:
P.O.T. maxim admis UTR M4 = 50%
Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului)
C.U.T. maxim admis UTR M4 = 1,8

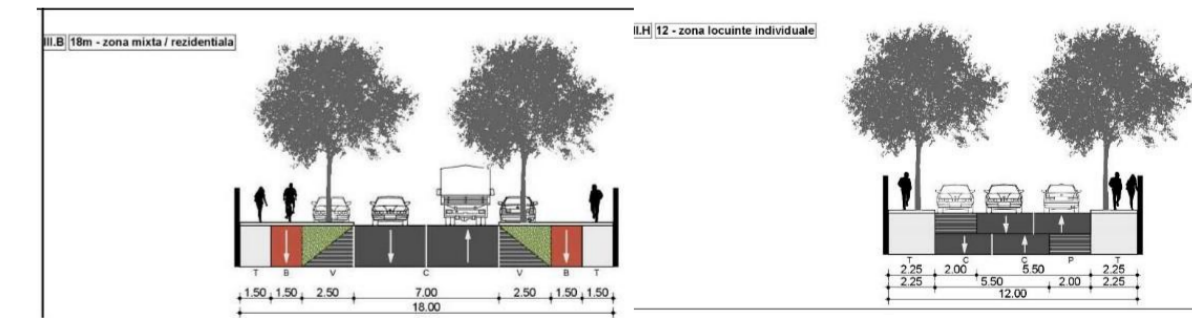
32 APARTAMENTE
3 SPATII COMERCIALE (PARTER)
35 DE PARCARI
SPATIU VERDE : min. 20%
478,42mp => 26,50%



Sectione 1



Sectione 2



arh. SORIN SCRIPCARIU
S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
Str. Calea Mottilor, nr. 100A
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL/FAX: 0264-590.261
CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE IN VEDEREA COERENTEI FRONTULUI STR. BORHANCIIULUI, CONFORM UTR-urilor INVECINATE
Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Stefan Ruha (colt cu str. Borhanciului)

Beneficiar: SC MPSV TOTAL SRL

FAZA P U Z
419/19

REGLEMENTARI URBANISTICE P U Z 04

SEF PROIECT: Arh. Sorin Scripcariu
PROIECTAT: Arh. Diana Holirca
VERIFICAT: Arh. Sorin Scripcariu

SCARA 1:1000
ian. 2020

M4* ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ

BILANT TERITORIAL P U Z - PARCELA REGLEMENTATA

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	ZONA Uli/c P U Z LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME - INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MCI	1805.00	100%	-	-
2	ZONA M4*	-	-	1772,25	98.18%
3	ZONA SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA	-	-	32,75	1.82%
4	TOTAL	1805.00	100%	1805,00	100%

Parcele de colt:

P.O.T. maxim admis UTR M4 = 50%

Pentru nivelele cu destinație de locuire

AC maximă = 40% x St (suprafața terenului)

C.U.T. maxim admis UTR M4 = 1,8

32 APARTAMENTE
3 SPAȚII COMERCIALE (PARTER)
35 DE PARCARI

SPATIU VERDE : min. 20%
478,42mp => 26,50%



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Nr. de înregistrare 250784 data 20.12.2019
Recepționat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

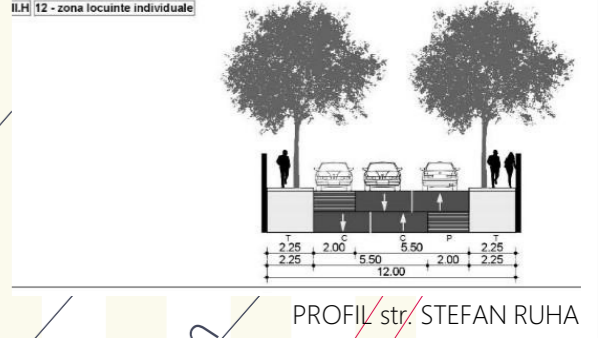
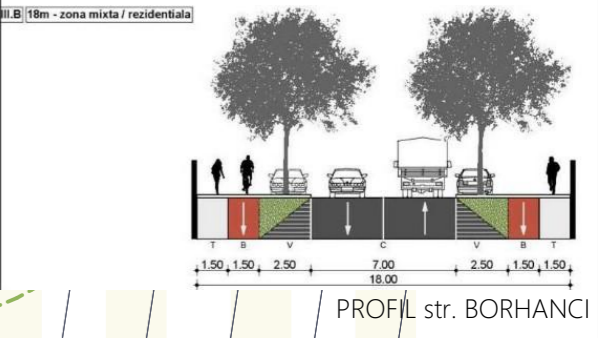
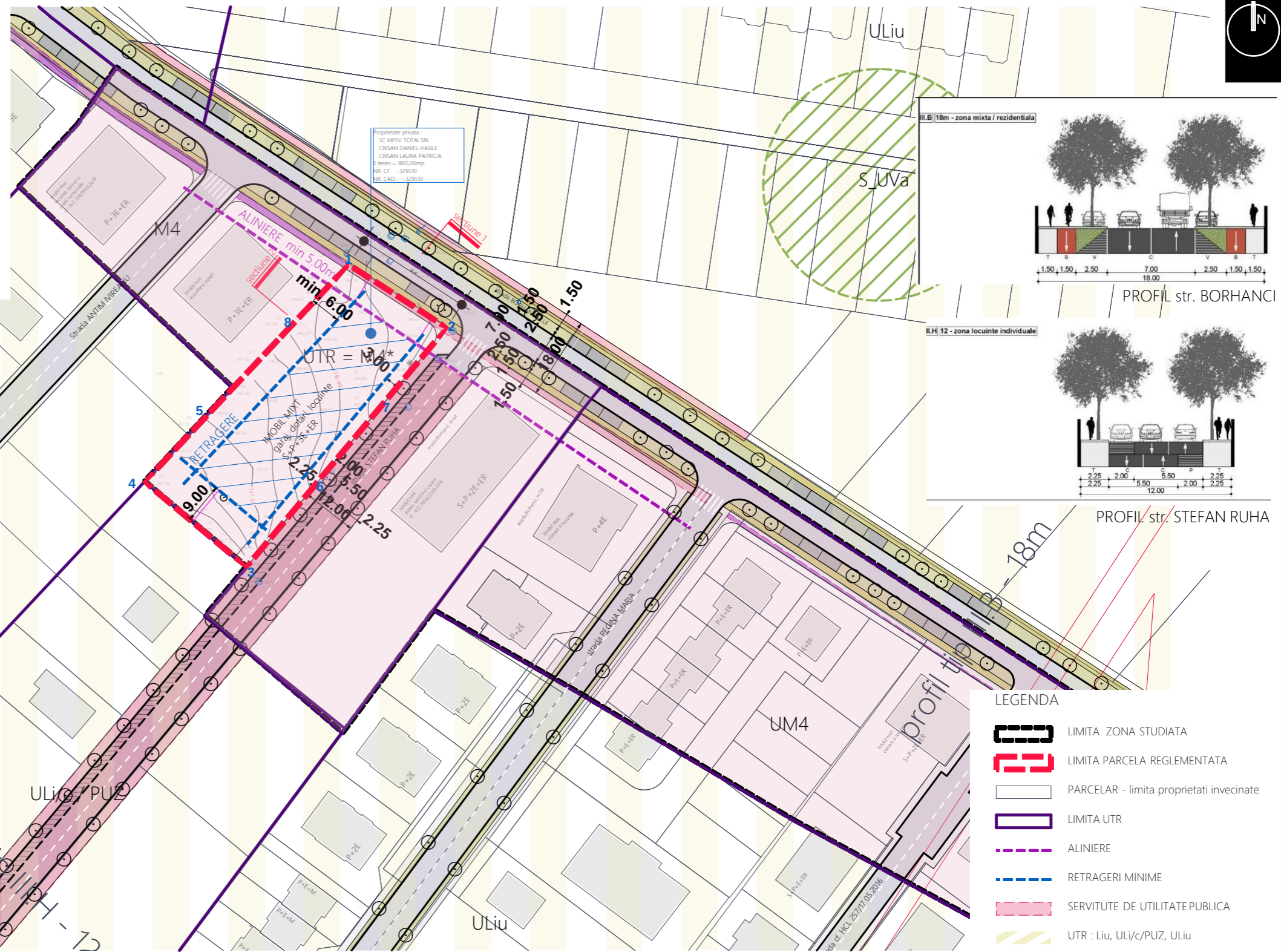
Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 103 / data 13.01.2020

INVENTAR DE COORDONATE sistem de proiectie Stereografica 1970

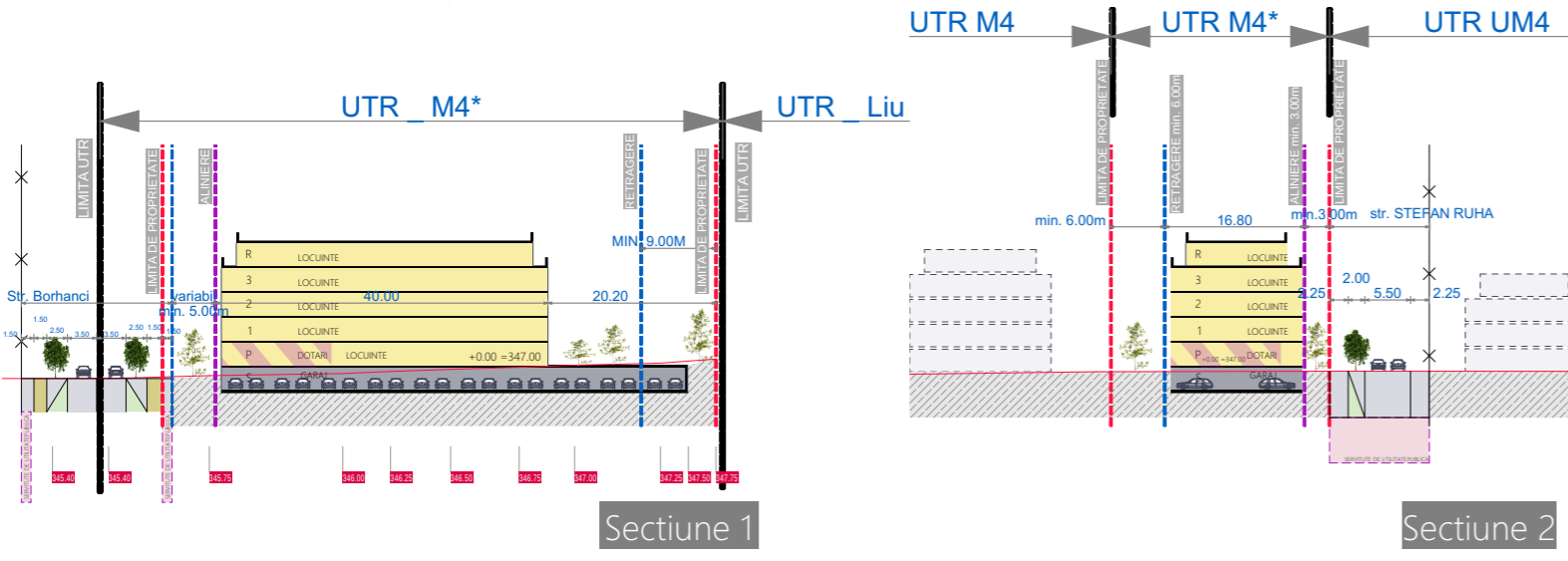
Parcela (cad.329510)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
4	584750.510	395292.361	21.222
5	584765.984	395306.885	22.203
8	584782.173	395322.080	21.715
1	584798.006	395336.941	25.500
2	584784.194	395358.377	24.854
7	584765.140	395342.419	22.168
6	584748.145	395328.186	21.192
3	584731.898	395314.579	28.984

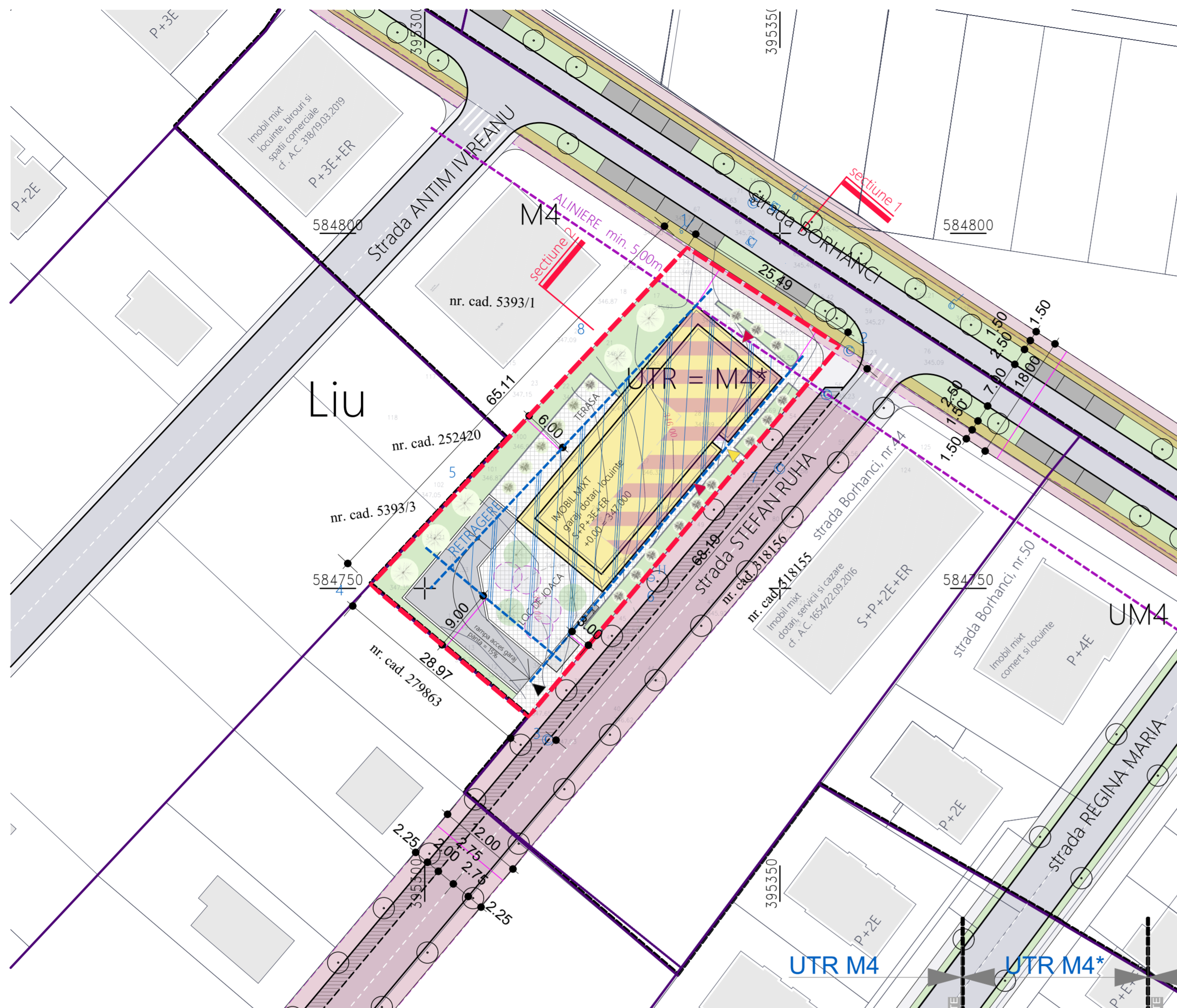
S(cad.329510)=1805.47mp P=187.838m



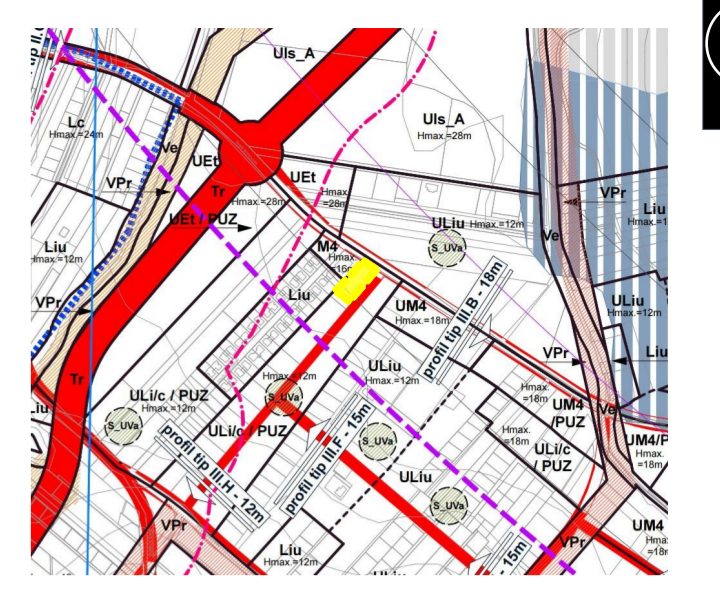
- LEGENDA
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA REGLEMENTATA
 - PARCELAR - limita proprietati invecinate
 - LIMITA UTR
 - ALINIERE
 - RETRAGERI MINIME
 - SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA
 - UTR : Liu, Uli/c/PUZ, Uliu
 - UTR : S_UVa
 - UTR : M4, UM4
 - CIRCULATII
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA CONSTRUIBILA



<p>PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU</p> <p>calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2</p> <p>Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.</p>	<p>OBIECTIV ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICARILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE ÎN VEDEREA COERENȚEI FRONTULUI STR. BORHANCIULUI, CONFORM UTR-urilor ÎNVECINATE</p>	<p>FAZA FAZA P U Z</p>
	<p>AMPLASAMENT Cluj-Napoca, str. Stefan Ruha (colt cu str. Borhanci)</p>	<p>NR. PROIECT 419/2019</p>
<p>Șef proiect arh. Sorin Scripcariu</p> <p>Proiectat arh. Diana Holirca</p> <p>Verificat arh. Sorin Scripcariu</p>	<p>SCARA SCARA 1:1000</p> <p>DATA ian. 2020</p>	<p>DENUMIRE PLANȘĂ REGLEMENTARI URBANISTICE P U Z</p> <p>PLANȘĂ 04.1</p>



- ### LEGENDA
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA REGLEMENTATA
 - LIMITA PROPRIETATI INVECINATE
 - LIMITA UTR
 - SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CIRCULATII
 - ZONA CONSTRUIBILA
 - ALINIERE
 - RETRAGERE FATADE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - IMOBIL PROPUIS - LOCUINTE
 - DOTARI
 - SUPRAFATA DALATA
 - SUPARAFATACAROSABILA
 - SPATIU VERDE
 - ACCES DOTARI
 - ACCES LOCUINTE
 - ACCES GARAJ
 - CONSTRUCTII EXISTENTE



Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 103 / data 13.01.2020

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj
 Nr. de inregistrare: 250784 / data: 20.12.2019
 Receptat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

BILANT TERITORIAL - PARCELA REGLEMENTATA

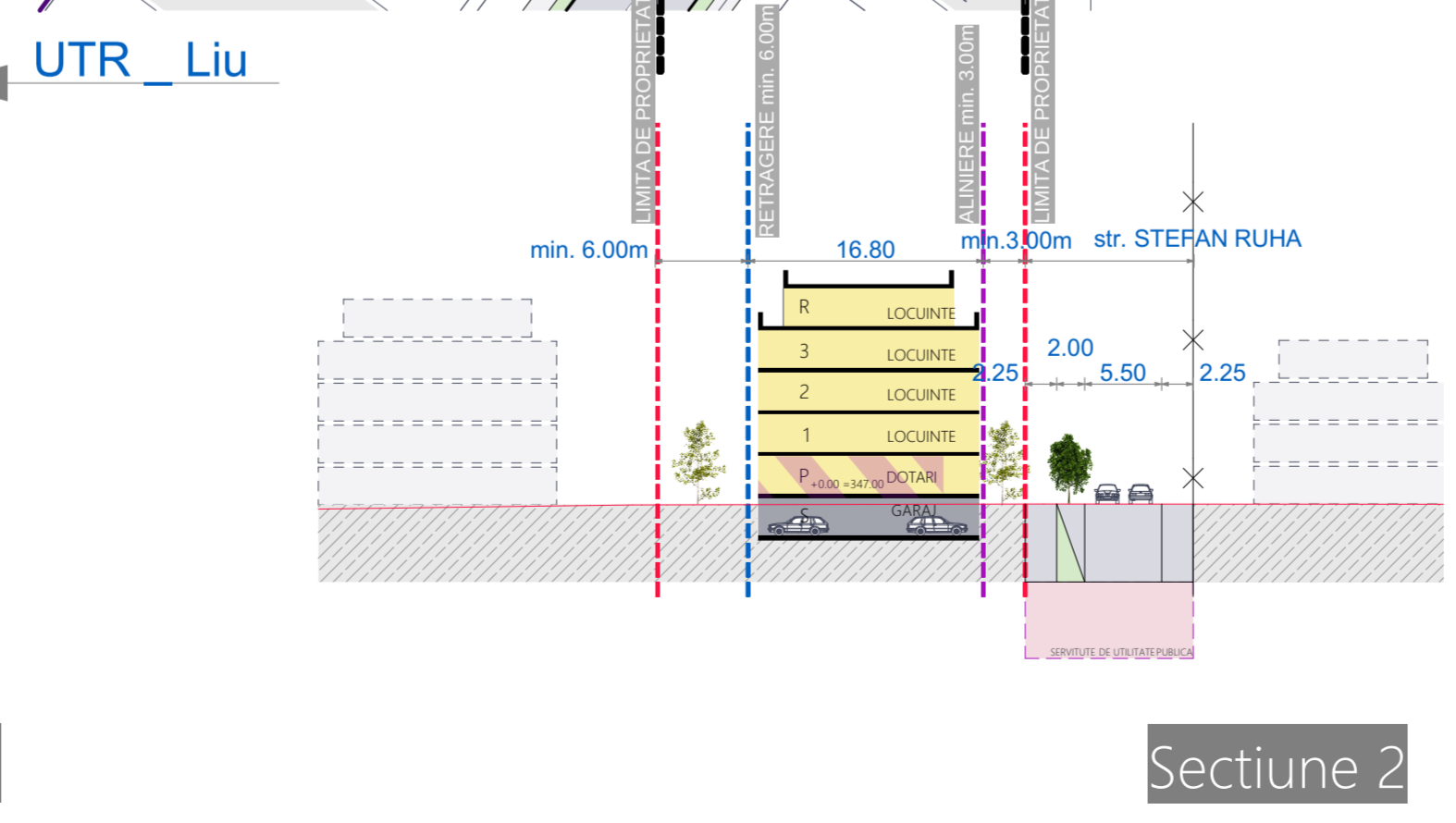
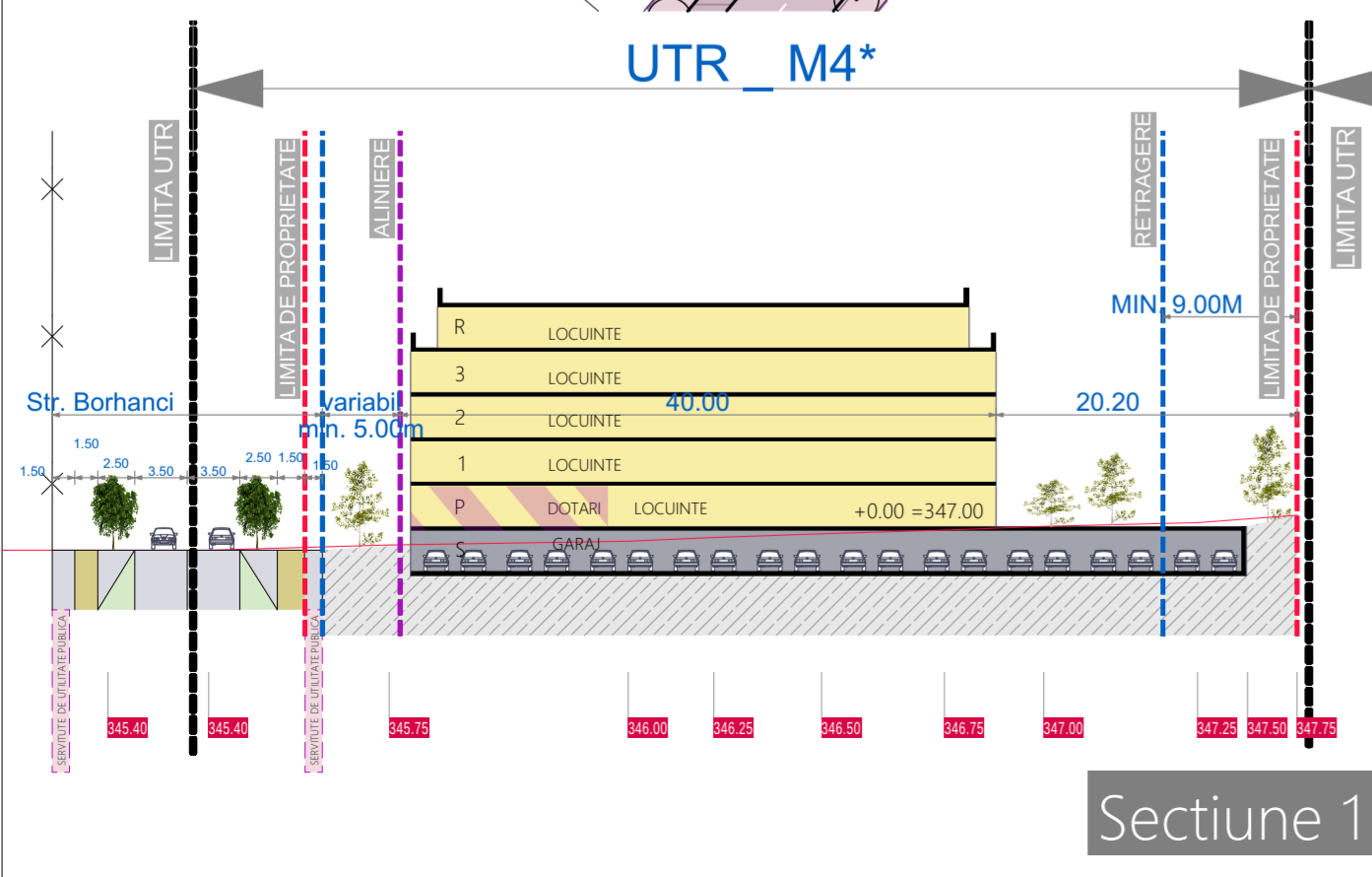
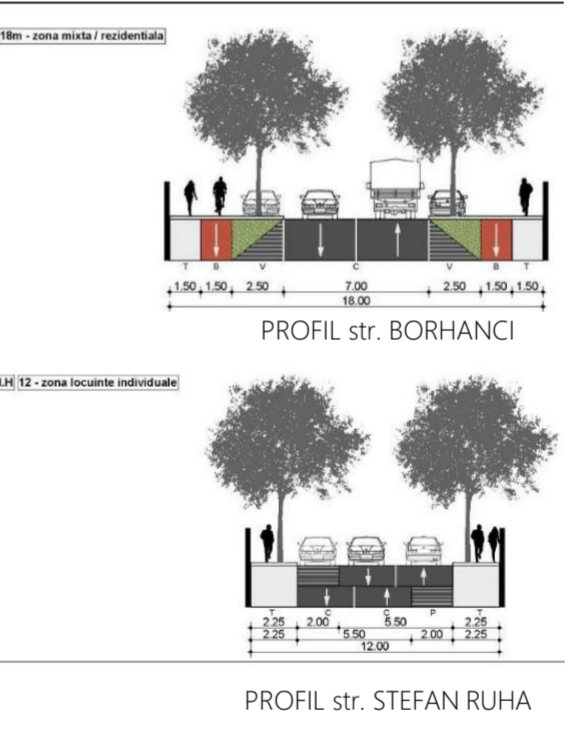
NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
		mp	%	mp	%
1	IMOBIL - Locuinte si Dotari	-	-	618,45	34,26%
2	Platforme, rampe auto	-	-	205,00	11,35%
3	Platforme, alee pietonale	-	-	470,38	26,05%
4	Spatii verzi amenajate	-	-	478,42	26,50%
5	Servitute de utilitate publica	-	-	32,75	1,84%
6	Spatii verzi neamenajate	1805,00	100%	-	-
7	TOTAL	1805,00	100%	1805,00	100%

BILANT TERITORIAL P U Z - PARCELA REGLEMENTATA

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
		mp	%	mp	%
1	ZONA Uli/c P U Z LOCUINTE CU REGIM REGIUNAL DE NALTIMI INDIVIDUALE SI COLECTIV MIO	1805,00	100%	-	-
2	ZONA M4* ZONA MARI CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADJACENTA ARTERELOR DE IMPORTANTA LOCALA	-	-	1772,25	98,18%
3	ZONA SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA	-	-	32,75	1,82%
4	TOTAL	1805,00	100%	1805,00	100%

Parcela de colt:
 P.O.T. maxim admis UTR M4 = 50%
 Pentru nivelele cu destinatie de locuire AC maximă = 40% x St (suprafata terenului)
 C.U.T. maxim admis UTR M4 = 1,8

32 APARTAMENTE
 3 SPATII COMERCIALE (PARTER)
 35 DE PARCARI
 SPATIU VERDE : min. 20%
 478,42mp => > 26,50%



INVENTAR DE COORDONATE sistem de proiectie Stereografica 1970

Parcela (cad.329510)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
4	584750.510 395292.361	21.222
5	584765.984 395306.885	22.203
8	584782.173 395322.080	21.715
1	584798.006 395336.941	25.500
2	584784.194 395358.377	24.854
7	584765.140 395342.419	22.168
6	584748.145 395328.186	21.192
3	584731.898 395314.579	28.984

S(cad.329510)=1805.47mp P=187.838m

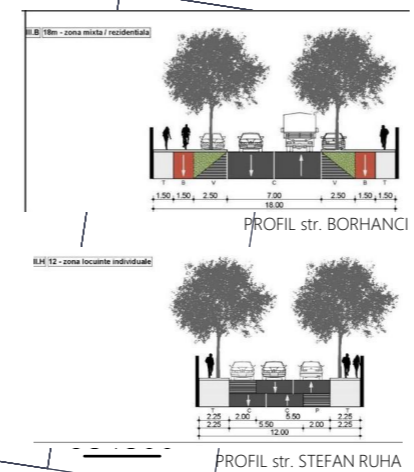
	arh. SORIN SCRIPCARIU S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012	ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE IN VEDEREA COERENTEI FRONTALULI STR. BORHANCIULUI, CONFORM UTR-urilor INVECINATE Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Stefan Ruha (colt cu str. Borhanciului)	FAZA P U Z	
	SEF PROIECT: Arh. Sorin Scripcariu PROIECTAT: Arh. Diana Holirca VERIFICAT: Arh. Sorin Scripcariu	SCARA 1:500 ian. 2020	Beneficiar: SC MPSV TOTAL SRL	419/19
	MOBILARE PARCELA		05	

INVENTAR DE COORDONATE
sistem de proiectie Stereografica 1970

Parcela (cad.329510)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
4	584750.510 395292.361	21.222
5	584765.984 395306.885	22.203
8	584782.173 395322.080	21.715
1	584798.006 395336.941	25.500
2	584784.194 395358.377	24.854
7	584765.140 395342.419	22.168
6	584748.145 395328.186	21.192
3	584731.898 395314.579	28.984

S(cad.329510)=1805.47mp P=187.838m



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 103 / data 13.01.2020



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (C.I.U.)
Nr. de înregistrare 250784, data 20.12.2019
Recepționat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA REGLEMENTATA
 - LIMITA PROPRIETATI INVECINATE
 - LIMITA UTR
 - SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CIRCULATII
 - ZONA CONSTRUIBILA
 - ALINIERE
 - RETRAGERE FATADE LIMITE DE PROPRIETATE
 - IMOBIL PROPUZ -LOCUINTE
 - DOTARI
 - SUPRAFATA DALATA
 - SUPARAFATACAROSABILA
 - SPATIU VERDE
 - ▲ ACCES DOTARI
 - ▲ ACCES LOCUINTE
 - ▲ ACCES GARAJ
 - CONSTRUCTII EXISTENTE

BILANT TERITORIAL P U Z - PARCELA REGLEMENTATA

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUZ	
		mp	%	mp	%
1	ZONA Uli/c P U Z LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME - INDIVIDUALE SI COLECTIVE MCI	1805.00	100%	-	-
2	ZONA M4* ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTA ARTERELOR DE IMPORTANTA LOCALA	-	-	1772,25	98.18%
3	ZONA SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA	-	-	32,75	1.82%
4	TOTAL	1805.00	100%	1805,00	100%

Parcela de colt:

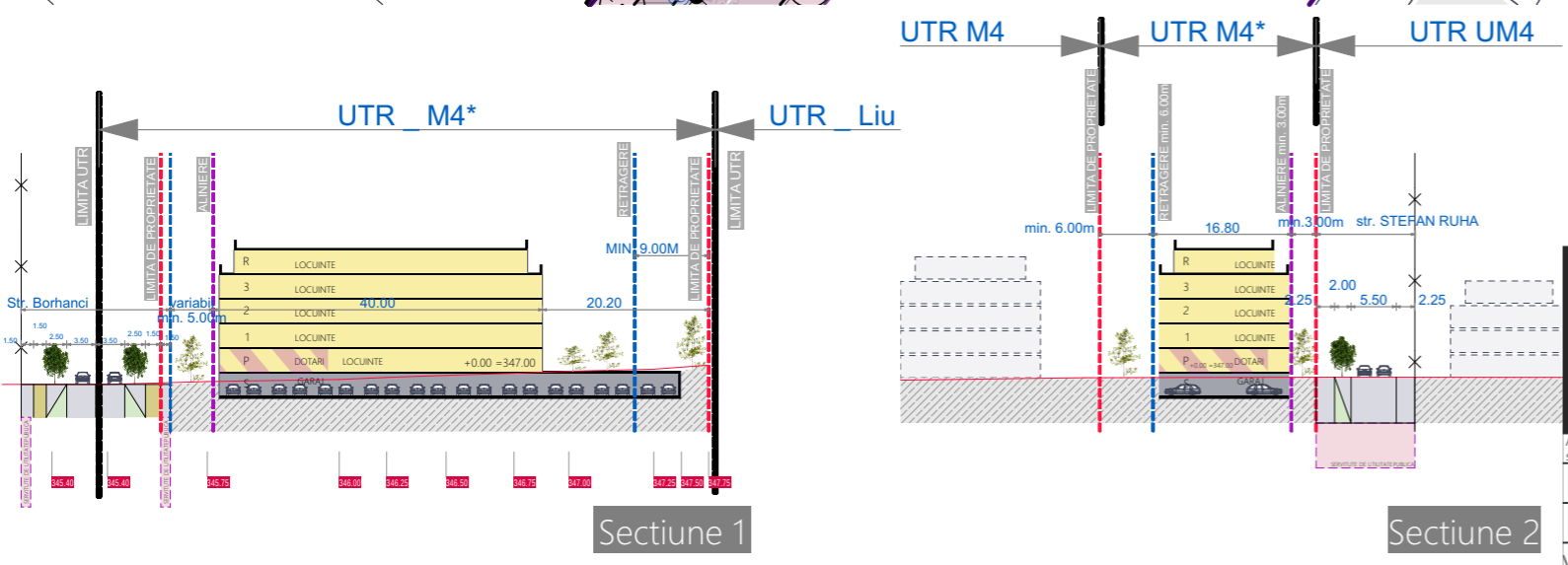
P.O.T. maxim admis UTR M4 = 50%
Pentru nivelele cu destinație de locuire
AC maximă = 40% x St (suprafața terenului)
C.U.T. maxim admis UTR M4 = 1,8

32 APARTAMENTE
3 SPATII COMERCIALE (PARTER)
35 DE PARCARI

SPATIU VERDE : min. 20%
478,42mp => 26,50%

BILANT TERITORIAL - PARCELA REGLEMENTATA

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUZ	
		mp	%	mp	%
1	IMOBIL - Locuinte si Dotari	-	-	618,45	34,26%
2	Platforme, rampe auto	-	-	205,00	11,35%
3	Platforme, alee pietonale	-	-	470,38	26,05%
4	Spatii verzi amenajate	-	-	478,42	26,50%
5	Servitute de utilitate publica	-	-	32,75	1,84%
6	Spatii verzi neamenajate	1805,00	100%	-	-
7	TOTAL	1805,00	100%	1805,00	100%



PROIECTANT
S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
ARH. SORIN SCRIPCARIU

calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca
tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro
C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	SCARA 1:1000
Proiectat	arh. Diana Holirca	DATA	ian. 2020
Verificat	arh. Sorin Scripcariu		

OBIECTIV
ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE IN VEDEREA COERENTEI FRONTULUI STR. BORHANCIULUI, CONFORM UTR-urilor INVECINATE

FAZA
FAZA P U Z

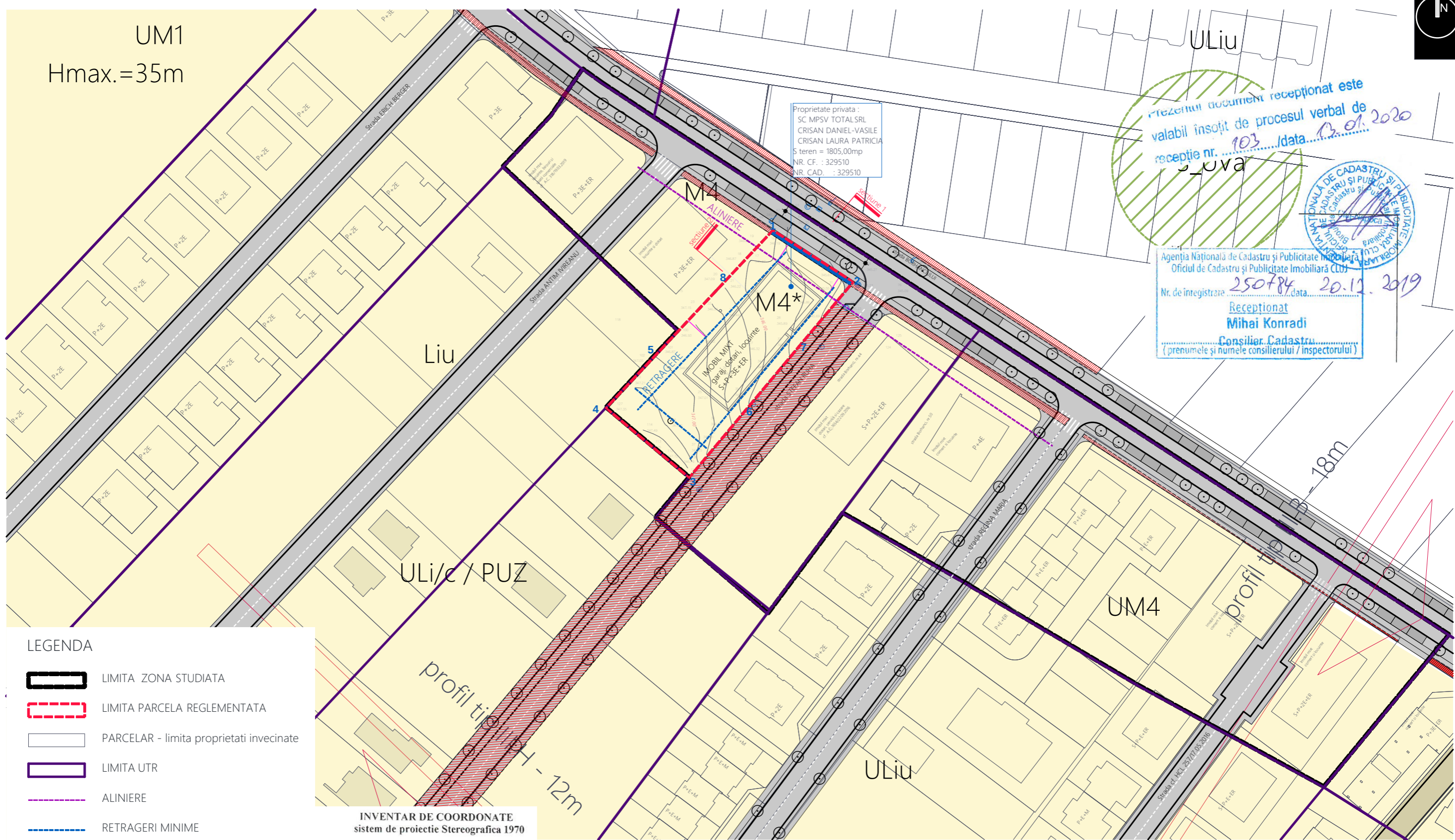
AMPLASAMENT
Cluj-Napoca, str. Stefan Ruha (colt cu str. Borhanci)

BENEFICIAR
SC MPSV TOTAL SRL

DENUMIRE PLANȘĂ
MOBILARE PARCELA REGLEMENTATA

NR. PROIECT
419/2019

PLANȘĂ
05.1



Proprietate privata :
 SC MPSV TOTAL SRL
 CRISAN DANIEL-VASILE
 CRISAN LAURA PATRICIA
 S teren = 1805,00mp
 NR. CF. : 329510
 NR. CAD. : 329510

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 103 / data 13.01.2020
 SOVA



Agentia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare 250784 / data 20.12.2019
 Recepționat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA
- PARCELAR - limita proprietati invecinate
- LIMITA UTR
- ALINIERE
- RETRAGERI MINIME
- terenuri proprietate publica
- terenuri proprietate privata
- teren reglementat prin PUZ, grevat de servitute de utilitate publica, ce se intentioneaza a fi trecut in proprietatea publica a unitatilor administrativ teritoriale
- teren grevat de servitute de utilitate publica

INVENTAR DE COORDONATE
 sistem de proiectie Stereografica 1970

Parcela (cad.329510)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	584750.510	395292.361	21.222
5	584765.984	395306.885	22.203
8	584782.173	395322.080	21.715
1	584798.006	395336.941	25.500
2	584784.194	395358.377	24.854
7	584765.140	395342.419	22.168
6	584748.145	395328.186	21.192
3	584731.898	395314.579	28.984

S(cad.329510)=1805.47mp P=187.838m



PROIECTANT
 S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
 ARH. SORIN SCRIPCARIU
 calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca
 tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro
 C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2

OBIECTIV
 ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE IN VEDEREA COERENȚEI FRONTULUI STR. BORHANCIULUI, CONFORM UTR-urilor INVECINATE

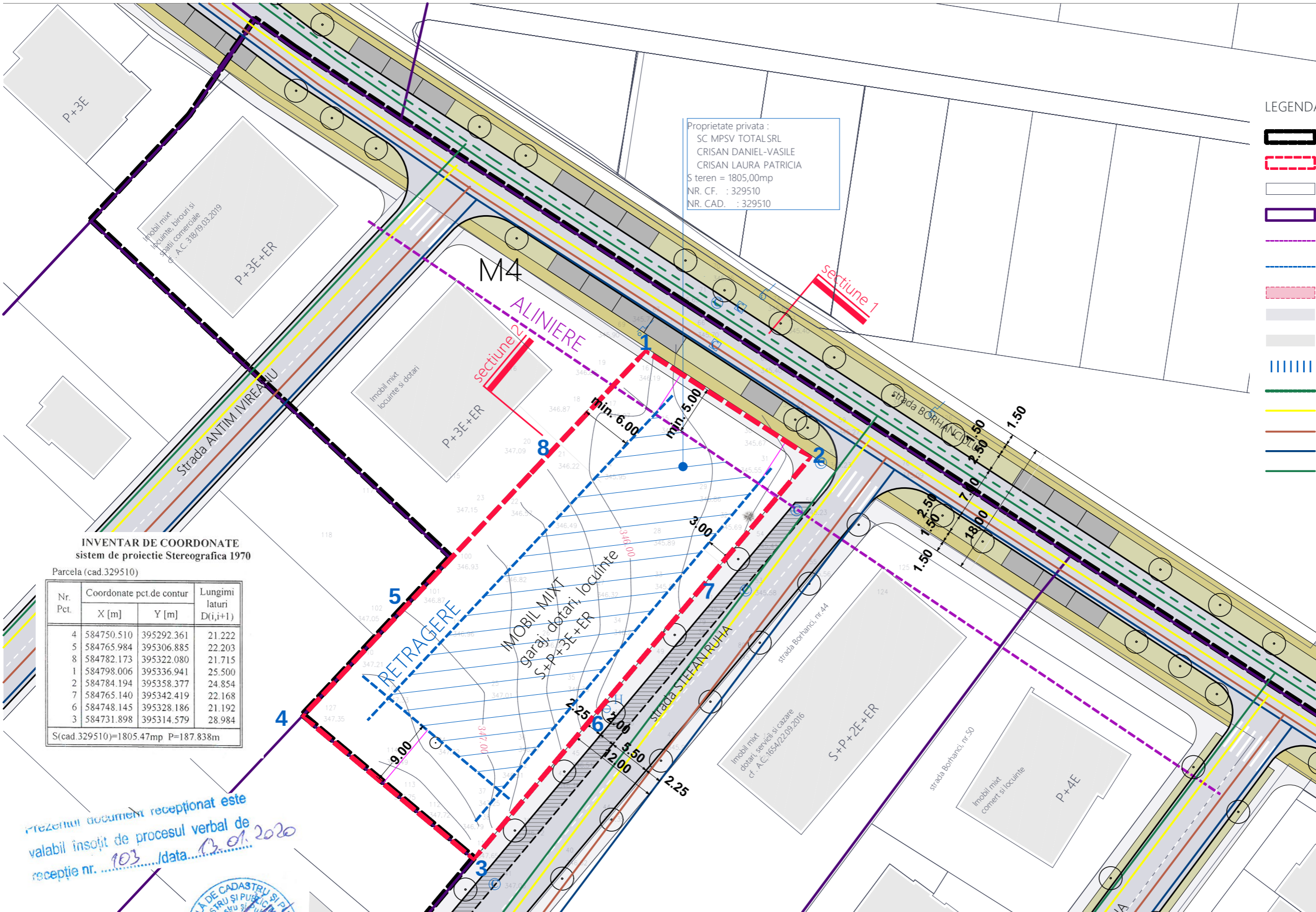
AMPLASAMENT
 Cluj-Napoca, str. Stefan Ruha (colt cu str. Borhanci)

FAZA
 FAZA PUZ

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	SCARA 1:1000
Proiectat	arh. Diana Holirca	DATA	
Verificat	arh. Sorin Scripcariu	DEC. 2019	

DENUMIRE PLANȘĂ	SITUATIA JURIDICA	NR. PROIECT	419/2019
BENEFICIAR	SC MPSV TOTAL SRL	PLANȘĂ	06



- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA REGLEMENTATA
 - PARCELAR - limita proprietati invecinate
 - LIMITA UTR
 - ALINIERE
 - RETRAGERI MINIME
 - SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA
 - CIRCULATII
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA CONSTRUIBILA
 - RETEA TELEFONIE
 - RETEA GAZ
 - RETEA CANALIZARE
 - RETEA APA
 - RETEA ELECTRICA

Proprietate privata :
 SC MPSV TOTALSRL
 CRISAN DANIEL-VASILE
 CRISAN LAURA PATRICIA
 S teren = 1805,00mp
 NR. CF. : 329510
 NR. CAD. : 329510

INVENTAR DE COORDONATE
 sistem de proiectie Stereografica 1970

Parcela (cad.329510)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	584750.510	395292.361	21.222
5	584765.984	395306.885	22.203
8	584782.173	395322.080	21.715
1	584798.006	395336.941	25.500
2	584784.194	395358.377	24.854
7	584765.140	395342.419	22.168
6	584748.145	395328.186	21.192
3	584731.898	395314.579	28.984

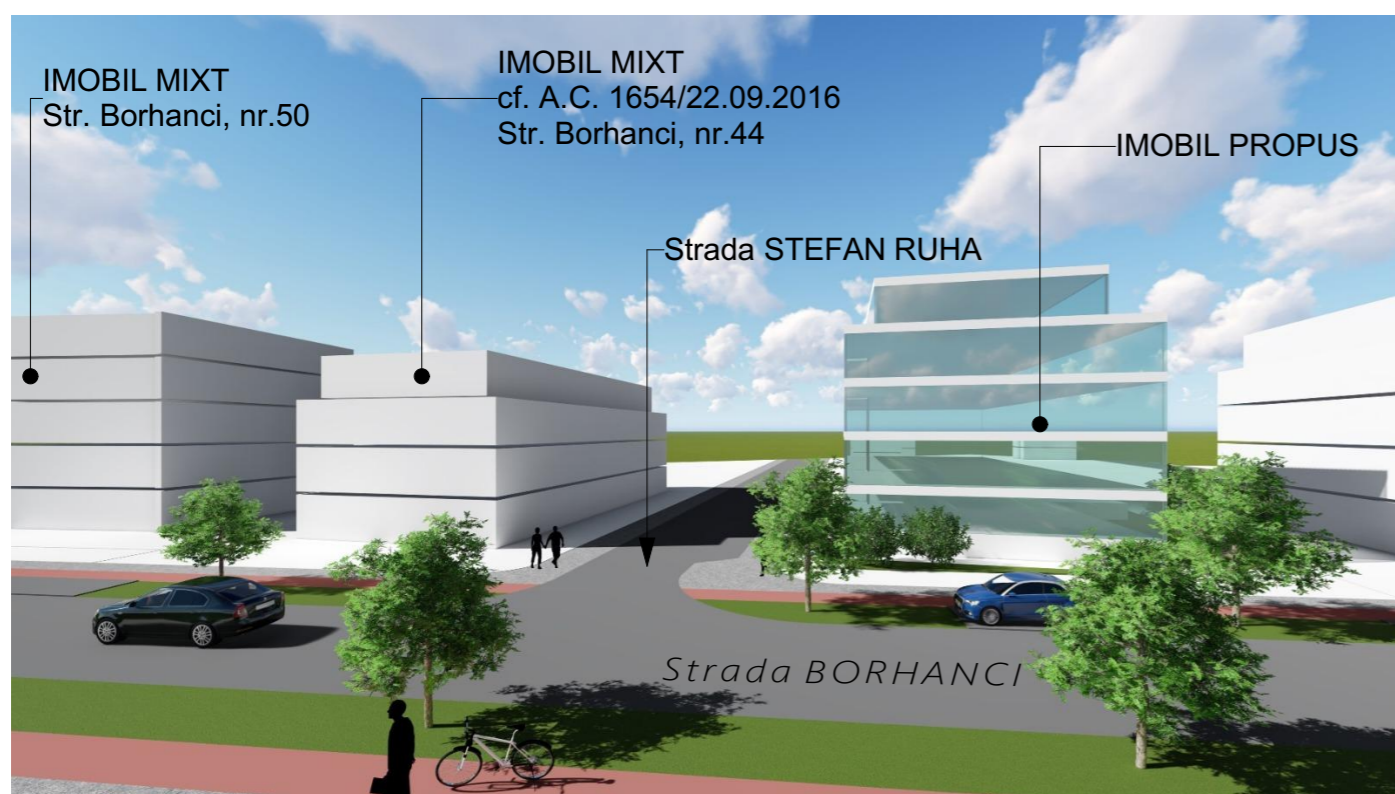
S(cad.329510)=1805.47mp P=187.838m


Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 103 / data 13.01.2020



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare 250784 / data 20.12.2019
 Receptionat
Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE IN VEDEREA COERENTEI FRONTULUI STR. BORHANCIULUI, CONFORM UTR-urilor INVECINATE	FAZA PUZ
	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2	AMPLASAMENT Cluj-Napoca, str. Stefan Ruha (colt cu str. Borhanci)	NR. PROIECT 419/2019
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	SCARA SCARA 1:500	DENUMIRE PLANȘĂ REGLEMENTARI EDILITARE 07	PLANȘĂ 07
Proiectat arh. Diana Holirca	DATA ian. 2020		
Verificat arh. Sorin Scripcariu			



	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		OBIECTIV ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE IN VEDEREA COERENTEI FRONTULUI STR. BORHANCIIULUI, CONFORM UTR-urilor INVECINATE	FAZA FAZA P U Z
	calea Moților 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2		AMPLASAMENT Cluj-Napoca, str. Stefan Ruha (colt cu str. Borhanci)	NR. PROIECT 419/2019
<small>Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.</small>			BENEFICIAR SC MPSV TOTAL SRL	PLANȘA 09
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	DENUMIRE PLANȘĂ ILUSTRARE 3D	
Proiectat	arh. Diana Holirca	DATA		
Verificat	arh. Sorin Scripcariu	ian. 2020		