

10/3.08.2020

1-130

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 271498 înscris în C.F. nr. 271498 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 271498 înscris în C.F. nr. 271498 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 354359/1 din 24.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 354672 din 24.07.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 271498 înscris în C.F. nr. 271498 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și alin. (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Declarației autentificate sub nr. 1119 din 2 iulie 2020 de către Biroul Individual Notarial Prior Omnia din comuna Baciou, jud. Cluj, prin notar public Pop Sergiu Mircea, pentru imobilul-teren identificat cu nr. cad. 271498 înscris în C.F. nr. 271498 Cluj-Napoca și ale Hotărârii nr. 642/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Buna Ziua Nord;

Potrivit dispozițiilor art. 129,133 alin. (2), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafață de 64 mp., identificat cu nr. cad. 271498 înscris în C.F. nr. 271498 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 1119 din 2 iulie 2020 de către Biroul Individual Notarial Prior Omnia din comuna Baciou, jud. Cluj, prin notar public Pop Sergiu Mircea.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Wolfgang Amadeus Mozart.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

1

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 354359/1/24.07.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 271498 înscris în C.F. nr. 271498 Cluj-Napoca

Prin adresa nr. 346310 din 21.07.2020, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 271498 înscris în C.F. nr. 271498 Cluj-Napoca, în suprafață de 64 mp., asupra căruia Crișan Angela domiciliată în Cluj-Napoca, str. Wolfgang Amadeus Mozart nr. 9, în calitate de proprietară a imobilului-teren mai sus arătat, a renunțat la dreptul de proprietate, prin:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 1119 din 2 iulie 2020 de către Biroul Individual Notarial Prior Omnia din comuna Baci, jud. Cluj, prin notar public Pop Sergiu Mircea, pentru imobilul-teren identificat cu nr. cad. 271498 înscris în C.F. nr. 271498 Cluj-Napoca, în suprafață de 64 mp.;

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un imobil-teren intravilan, în suprafață de 64 mp., identificat cu nr. cad. 271498 înscris în C.F. nr. 271498 Cluj-Napoca.

Prin adresa înregistrată sub nr. 346310/433/2020, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că parcela identificată prin nr. cad. 271498 a fost dezmembrată în vederea asigurării lărgirii străzii W.A.Mozart, stradă reglementată ca și circulație prin documentația P.U.Z. aprobată prin H.C.L. nr. 642/2000. Conform studiului de urbanism mai sus menționat, nu există obligații de amenajare pentru suprafața de teren mai sus menționată.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 271498 înscris în C.F. nr. 271498 Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 271498 înscris în C.F. nr. 271498 Cluj-Napoca.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 354359/1 din data de 24.07.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 271498 înscris în C.F. nr. 271498 Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin adresa nr. 346310 din 21.07.2020, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 271498 înscris în C.F. nr. 271498 Cluj-Napoca, în suprafață de 64 mp., asupra căruia Crișan Angela domiciliată în Cluj-Napoca, str. Wolfgang Amadeus Mozart nr. 9, în calitate de proprietară a imobilului-teren mai sus arătat, a renunțat la dreptul de proprietate, prin:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1119 din 2 iulie 2020 de către Biroul Individual Notarial Prior Omnia din comuna Baci, jud. Cluj, prin notar public Pop Sergiu Mircea, pentru imobilul-teren identificat cu nr. cad. 271498 înscris în C.F. nr. 271498 Cluj-Napoca, în suprafață de 64 mp.

A fost depus C.F. nr. 271498 Cluj-Napoca, în care este identificat imobilul cu nr. cad. 271498, în suprafață de 64 mp., în care este notată Declarația autenticată cu nr. 1119 din 2 iulie 2020 de notar public Pop Sergiu Mircea, privind renunțarea proprietarului tabular la dreptul de proprietate;

Prin adresa înregistrată sub nr. 346310/433/2020, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că parcela identificată prin nr. cad. 271498 a fost dezmembrată în vederea asigurării lărgirii străzii W. A. Mozart, stradă reglementată ca și circulație prin documentația P.U.Z. aprobată prin H.C.L. nr. 642/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Buna Ziua Nord. Conform studiului de urbanism mai sus menționat, nu există obligații de amenajare pentru suprafața de teren mai sus menționată.

Strada W. A. Mozart este domeniul public, terenul aferent fiind identificat cu nr. cadastral 338165 înscris în CF nr. 338165 Cluj-Napoca. Parcela cu nr. cad. 271498 înscrisă în C.F. nr. 271498 Cluj-Napoca este teren destinat lărgirii drumului.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 64 mp., identificat cu nr. cad. 271498 înscris în C.F. nr. 271498 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 1119 din 2 iulie 2020 de către Biroul Individual Notarial Prior Omnia din comuna Baci, jud. Cluj, prin notar public Pop Sergiu Mircea.

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii W. A. Mozart.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare

„Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din
sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din
Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare”;

(4) „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”;

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”;

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”;

- art. 562 alin. (2) din Codul civil „ Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului mobil, înscris în carte funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”;

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”;

- art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), „prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”;

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 271498 înscris în C.F. nr. 271498 Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Șef Birou, Ovidiu Rațiu
Insp. Ing., Zsolt Farkas
Cons. juridic, Cristina Stanciu

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

 27.07.2020

4

DIRECTIA GENERALA DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAE
NOTA INTERNA nr. 346310/455/2020

Către

**Diracția Patrimoniul Municipiului și Evidența proprietății
Biroul Evidența strazi**

Referitor la **nota internă nr. 346310/445/2020** vă comunicăm următoarele:

Parcela identificată prin nr. cad. 271498 a fost dezmembrată în vederea asigurării lărgirii străzii W.A. Mozart, stradă reglementată ca și circulație prin documentația P.U.Z aprobată prin H.C.L nr.642/2000. Conform studiului de urbanism mai sus menționat, nu există obligații de amenajare pentru suprafața de teren mai sus menționată.

Arhitect Sef DANIEL POP

Sef birou ANDREEA MURESAN

5

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
21. IUL. 2020
Nr. 346310

45

Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA,

Biroul Evidență Străzi (455)

Subsemnata CRISAN ANGELA, avand CNP _____ domiciliata in Cluj-Napoca, Str.
Cluj-Napoca , jud. Cluj, prin prezenta solicit Primariei Cluj-Napoca sa preia in
proprietate terenul cu nr. CAD 271498.

Cluj-Napoca,

20.07.2020

Va multumesc,

Crisan Angela

Angela

6

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata, **CRIȘAN ANGELA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată prin cartea de identitate eliberată la data de 05.10.2012, de către SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 14.10.2022, având cod numeric personal: _____ în calitate de proprietară a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 271498 – Cluj-Napoca, de sub A1, cu număr cadastral: 271498, pe propria răspundere, cunoscând consecințele încălcării art. 326 din Codul penal privitor la declarațiile nesincere, declar următoarele:-----

Renunț cu titlu gratuit, pur abdicativ și irevocabil la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în **Cartea Funciară nr. 271498 – Cluj-Napoca, de sub A1, cu număr cadastral: 271498**, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Wolfgang Amadeus Mozart, numărul 9, județul Cluj, compus din teren intravilan în suprafață de 64 mp, având categoria de folosință: arabil. observații/referințe: teren cu destinație drum, dobândit de subsemnata prin donație și dezmembrare, ca bun propriu, fiind intabulată sub B2.1, cota actuală 1/1, în baza Actului autentificat sub nr. 5575, din data de 28.11.2007, de notar public George Ciugudean, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, cu încheierea de carte funciară nr. 95887, din data de 26.08.2010, în condițiile art. 562, alin. (2) din Codul civil:-----

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. (2) din Codul civil coroborate cu art. 889 alin. (1) din Codul civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale (Primăria municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj), pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Solicit notarea renunțării la drept în Cartea Funciară nr. 271498 – Cluj-Napoca, de sub A1, cu număr cadastral: 271498.-----

Dau prezenta declarație spre a servi autorităților competente.-----

Tehnoredactat și autentificat la **BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PRIOR OMNIA**, cu sediul în localitatea Baci, județul Cluj, într-un singur exemplar original, semnat în fața notarului public, care este păstrat în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru B.C.P.I. Cluj-Napoca și 2 (două) exemplare au fost eliberate declarantei.-----

DECLARANTĂ,
CRIȘAN ANGELA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PRIOR OMNIA

Licența de funcționare nr. 146/4018/23.06.2020

eliberată de Uniunea Națională a Notarilor Publici -

Registrul Național de Evidență a Notarilor Publici

Sediul: localitatea Baciou, str. Transilvaniei, nr. 3, parter+etaj, ap. 2, jud. Cluj

Tel: 0371-448872, 0264-406025, 0744-299678

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1.119
Anul 2020 luna IULIE ziua 02

În fața mea, **POP SERGIU MIRCEA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
CRIȘAN ANGELA, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca,
județul Cluj, identificată prin cartea de identitate seria
eliberată la data de 05.10.2012, de către SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de
14.10.2022, având cod numeric personal: _____ în nume propriu,
care după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă
voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale
nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

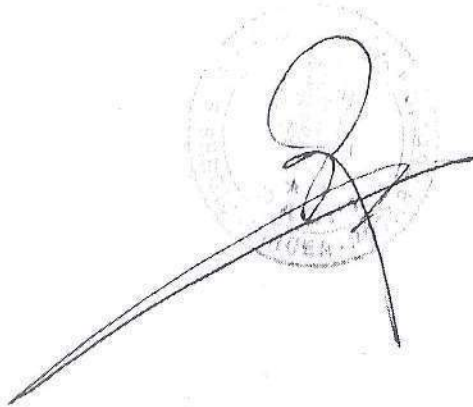
S-a achitat tariful de publicitate imobiliară în cuantum de 75 RON, cu chitanța nr.
200026073, din data de 02.07.2020.

S-a achitat onorariu notarial în cuantum de 100 RON + TVA, cu bon fiscal nr. 5, din data
de 02.07.2020.

**NOTAR PUBLIC,
POP SERGIU MIRCEA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Pop Sergiu Mircea, notar public,
astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu
executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
POP SERGIU MIRCEA**



8

100085952901



Incheiere Nr. 134818 / 02-07-2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 134818 / 02-07-2020
INCHEIERE Nr. 134818

Registrator: ANGELA PURA

Asistent: DELIA MARIA NETEDU

Asupra cererii introduse de CRIȘAN ANGELA domiciliat în Loc. Cluj-Napoca, S
Jud. Cluj privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.1119/02-07-2020 emis de Pop Sergiu Mircea;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu
documentul de plată:

-Chitanța externă nr.200026073/02-07-2020 în suma de 75
pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 271498, înscris în cartea funciara 271498 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: CRIȘAN ANGELA în cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează renunțarea la dreptul de proprietate (cod civil art. 889 coroborat cu art. 562 (2)) asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 271498 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

POP SERGIU MIRCEA

CRIȘAN ANGELA, prin notar public Pop Sergiu Mircea

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

08-07-2020

ANGELA PURA

DELIA MARIA NETEDU

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

9



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 134818
Ziua 02
Luna 07
Anul 2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 271498 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Wolfgang Amadeus Mozart, Nr. 9, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 271498 | 64 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 95887 / 26/08/2010 Act Notarial nr. 1256, din 25/08/2010 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (documentație cadastrală avizată cu nr. 86908/02-08-2010 de OCPI CLUJ); | |
| B1 Se înființează cartea funciara 271498 a imobilului cu numărul cadastral 271498/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 13455 (identificator electronic 269766) înscris în cartea funciara 172377 (identificator electronic 269766); | A1 |
| 134818 / 02/07/2020 Act Notarial nr. 1119, din 02/07/2020 emis de Pop Sergiu Mircea; | |
| B3 se notează renunțarea la dreptul de proprietate (cod civil art. 889 coroborat cu art. 562 (2)) | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

10

Carte Funciară Nr. 271498 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 271498 | 64 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra viilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|--------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------|
| 1 | arabil | DA | 64 | - | - | - | TEREN CU DESTINAȚIE DRUM |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 32.178 |
| 2 | 3 | 2.0 |
| 3 | 4 | 32.178 |
| 4 | 1 | 2.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

11

Carte Funciară Nr. 271498 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.200026073/02-07-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
08-07-2020

Asistent Registrator,
DELIA MARIA NETEDU

Referent,

Data eliberării,
//____

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

12

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTARARE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
BUNA ZIUA NORD

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. - Bună Ziua**
Nord - proiect din inițiativa primarului;
Analizând referatul nr.50444/43 din 14.09.2000 al Direcției de urbanism,
în care se propune aprobarea P.U.Z. - Bună Ziua Nord;
Având în vedere avizul Comisiei municipale de urbanism precum și avizul
Comisiei de specialitate;
Retinând prevederile Legii nr.50/1991, republicată;
Potrivit dispozițiilor art.20 al.2 lit."m" și art. 28 din Legea nr. 69/1991
privind administrația publică locală, republicată;

HOTARAȘTE:

- Art.1.** - Se aprobă "**Planul Urbanistic Zonal - Bună Ziua Nord**", care
reglementează circulațiile majore, funcțiunile, regimul general de înălțime și de aliniere
al construcțiilor, ocuparea terenului cu integrarea studiilor P.U.D. anterior avizate.
Termenul de valabilitate al P.U.Z. este de 5 ani de la data aprobării.
- Art. 2.** - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de
urbanism și Direcția domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ing. Teodor Groza

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Titus Jude

Nr. 642 din 19 octombrie 2000
Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi

13