

1-100.

11/3.08.2020

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării, în suprafață de 2.414 mp., parte din imobilul cu nr. cad. 272362, înscris în C.F. nr. 272362 Cluj-Napoca, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transportului, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării, în suprafață de 2.414 mp., parte din imobilul cu nr. cad. 272362, înscris în C.F. nr. 272362 Cluj-Napoca, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transportului, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 354337/1 din 24.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 354652 din 24.07.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune solicitarea de trecere a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării, în suprafață de 2.414 mp., parte din imobilul cu nr. cad. 272362, înscris în C.F. nr. 272362 Cluj-Napoca, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transportului, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă solicitarea de trecere a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării, în suprafață de 2.414 mp., parte din imobilul cu nr. cad. 272362, înscris în C.F. nr. 272362 Cluj-Napoca din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transportului, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în scopul creșterii calității și mobilității urbane prin amenajarea zonei într-un sistem integrat.

(2) Suprafața de 2414 mp., este identificată conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Tehnică și Direcția Economică .

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

ANEXA LA HOTARAREA nr. /2020

nr. cad.
272362

pasaj subteran

cladire
GARA

S=2414 mp

acces pasaj subteran

LEGENDA:

-  Lot 2 – (S=2414 mp), suprafata teren pentru care este solicitat transferul dreptului de proprietate conform art. 292 alin. (1) si (4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare
-  contur constructii
-  contur cadastral
-  contur pasaj subteran

Biroul Evidenta Strazi (455)
Bob Lucian



2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	126402
Ziua	22
Luna	06
Anul	2020



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 272362 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Cartier Cartier, Str Garii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	272362	159.300	Construcția C3 înscrisă în CF 272362-C3; Construcția C4 înscrisă în CF 272362-C4; Construcția C5 înscrisă în CF 272362-C5; Construcția C6 înscrisă în CF 272362-C6; Construcția C7 înscrisă în CF 272362-C7; Construcția C8 înscrisă în CF 272362-C8; Construcția C9 înscrisă în CF 272362-C9; Construcția C10 înscrisă în CF 272362-C10; Construcția C11 înscrisă în CF 272362-C11; Construcția C12 înscrisă în CF 272362-C12;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	272362-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; PODET DALAT KM 502+300
A1.2	272362-C2	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:377 mp; PASAJ PIETONAL SUBTERAN
A1.13	272362-C13	Loc. Cluj-Napoca, Cartier Cartier, Str Garii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:149 mp; C13- Construcție special pt.depozitat,an 1950,din caramida, fara lift,fara certificat energetic
A1.14	272362-C14	Loc. Cluj-Napoca, Cartier Cartier, Str Garii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:288 mp; C14-Remiza locomotive automotoare,an 1950,din caramida,fara lift, fara certificat energetic
A1.15	272362-C15	Loc. Cluj-Napoca, Cartier Cartier, Str Garii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:436 mp; C15-Statii remize ateliere reparatii,an 1949,din caramida,fara lift, fara certificat energetic
A1.16	272362-C16	Loc. Cluj-Napoca, Cartier Cartier, Str Garii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp; C16-Cladire birou si magazie;an 1940,din caramida,fara lift,fara certificat energetic
A1.17	272362-C17	Loc. Cluj-Napoca, Cartier Cartier, Str Garii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:2307 mp; C17-Hala de intretinere si reparatii,an 1978,din caramida,fara lift,fara certificat energetic
A1.18	272362-C18	Loc. Cluj-Napoca, Cartier Cartier, Str Garii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; C18-Construcție special pt.depozitat,an 1942,din caramida,fara lift,fara certificat energetic
A1.19	272362-C19	Loc. Cluj-Napoca, Cartier Cartier, Str Garii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:901 mp; C19-Rampa incarcare-descarcare,an 1954,fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
94916 / 24/08/2010	
Act Administrativ nr. 39, din 10/08/2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 41/3160/16-08-2010 emis de SUCURSALA REGIONALA CF CLUJ; înscris sub semnatura privata nr. 292/16-08-2010 emis de STATUL ROMAN, COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMÂN	
45780 / 02/04/2014	
Act Administrativ nr. 77685, din 04/03/2014 emis de DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 28541/03-03-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 3358/16-12-2004 emis de REGIONALA DE CAI FERATE CLUJ,act administrativ nr. 77685/04-03-2014 emis de DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 28541/03-03-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 634/20-10-2004 emis de SUCURSALA REGIONALA CFR CLUJ;; act administrativ nr. 634/20-10-2004 emis de SUCURSALA REGIONALA CFR CLUJ; act administrativ nr. 155509/06-05-2014 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 54/04-02-2005 emis de SIMC CLUJ;);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota
A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17,	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	actuala 1/1	A1.18, A1.19
	1) S.C.INTRETINERE MECANIZATA A CAII FERATE S.A. , CIF:16896005	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
94916 / 24/08/2010		
Act Administrativ nr. 39, din 10/08/2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 41/3160/16-08-2010 emis de SUCURSALA REGIONALA CF CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. 292/16-08-2010 emis de STATUL ROMAN, COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAI FERATE CFR;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune nr.224/2002	A1, A1.1, A1.2
	1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.	

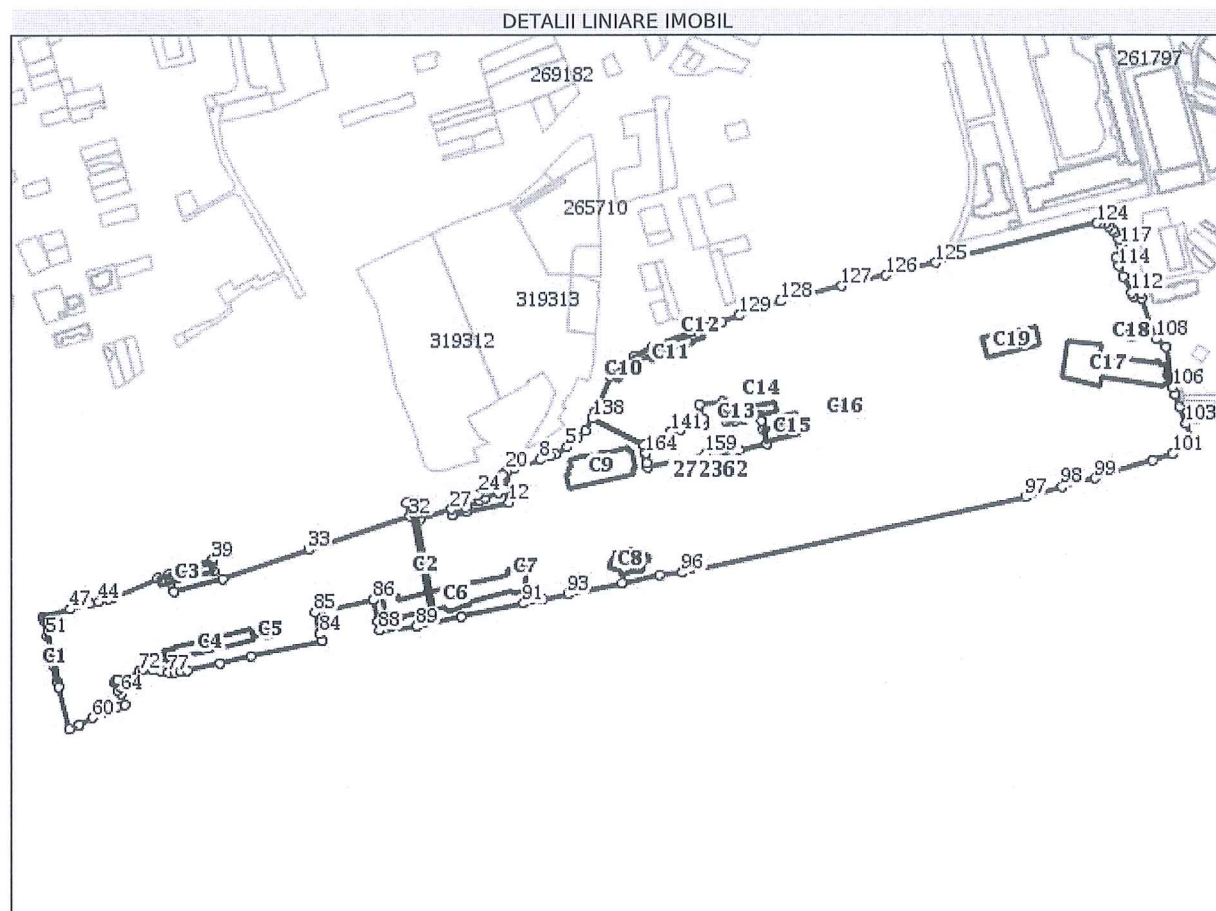
4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
272362	159.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	159.300	-	-	-	CURTI CONSTRUCTII

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	272362-C1	construcții industriale și edilitare	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; PODET DALAT KM 502+300
A1.2	272362-C2	construcții industriale și edilitare	377	Cu acte	S. construita la sol:377 mp; PASAJ PIETONAL SUBTERAN
*A1.3	272362-C3	construcții administrative și social culturale	352	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:352 mp; CLADIRE DISTRICT
*A1.4	272362-C4	construcții anexa	846	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:846 mp; MAGAZIE
*A1.5	272362-C5	construcții de locuinte	146	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:146 mp; CLADIRE
*A1.6	272362-C6	construcții administrative și social culturale	2.322	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:2322 mp; CLADIRE DE CALATORI - LUNG PARCURS

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.7	272362-C7	construcții anexa	5	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:5 mp; FANTANA
*A1.8	272362-C8	construcții administrative și social culturale	518	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:518 mp; CLADIRE DE CALATORI SCURT PARCURS
*A1.9	272362-C9	construcții administrative și social culturale	1.502	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:1502 mp; CLADIRE PENTRU BIROURILE ADMINISTRATIEI (SECTIA L3)
*A1.10	272362-C10	construcții anexa	96	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:96 mp; MAGAZIE
*A1.11	272362-C11	construcții anexa	222	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:222 mp; MAGAZIE DIN LEMN
*A1.12	272362-C12	construcții administrative și social culturale	218	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:218 mp; CLADIRE DISTRICT
A1.13	272362-C13	construcții industriale și edilitare	149	Cu acte	S. construita la sol:149 mp; C13-Construcție special pt.depozitat,an 1950,din caramida,fara lift,fara certificat energetic
A1.14	272362-C14	construcții industriale și edilitare	288	Cu acte	S. construita la sol:288 mp; C14-Remiza locomotive automotoare,an 1950,din caramida, fara lift,fara certificat energetic
A1.15	272362-C15	construcții industriale și edilitare	436	Cu acte	S. construita la sol:436 mp; C15-Statii remize ateliere reparatii,an 1949,din caramida,fara lift, fara certificat energetic
A1.16	272362-C16	construcții administrative și social culturale	102	Cu acte	S. construita la sol:102 mp; C16-Cladire birou și magazie;an 1940,din caramida,fara lift,fara certificat energetic
A1.17	272362-C17	construcții de locuințe	2.307	Cu acte	S. construita la sol:2307 mp; C17-Hala de intretinere și reparatii,an 1978,din caramida, fara lift,fara certificat energetic
A1.18	272362-C18	construcții industriale și edilitare	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; C18-Construcție special pt.depozitat,an 1942,din caramida,fara lift,fara certificat energetic
A1.19	272362-C19	construcții industriale și edilitare	901	Cu acte	S. construita la sol:901 mp; C19-Rampa incarcare-descarcare,an 1954,fara certificat energetic

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	52.359	2	3	12.607	3	4	10.084
4	5	12.646	5	6	12.793	6	7	5.266
7	8	10.05	8	9	25.296	9	10	7.105
10	11	17.542	11	12	11.66	12	13	39.12
13	14	13.901	14	15	15.297	15	16	13.902
16	17	5.01	17	18	13.637	18	19	6.133
19	20	17.541	20	21	4.971	21	22	13.906
22	23	7.59	23	24	5.493	24	25	3.279
25	26	10.685	26	27	15.797	27	28	30.454
28	29	5.563	29	30	12.636	30	31	7.663
31	32	12.707	32	33	97.804	33	34	84.136
34	35	47.105	35	36	8.28	36	37	41.418
37	38	7.206	38	39	3.622	39	40	43.424
40	41	10.351	41	42	45.225	42	43	3.219
43	44	9.583	44	45	7.958	45	46	1.203
46	47	17.938	47	48	26.039	48	49	1.58
49	50	3.01	50	51	12.786	51	52	15.617

6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
52	53	11.559	53	54	1.064	54	55	14.574
55	56	5.233	56	57	40.302	57	58	9.63
58	59	0.513	59	60	14.165	60	61	14.33
61	62	9.961	62	63	7.918	63	64	10.246
64	65	4.456	65	66	3.8	66	67	6.956
67	68	0.68	68	69	1.512	69	70	1.343
70	71	21.372	71	72	0.15	72	73	4.154
73	74	4.263	74	75	4.431	75	76	8.123
76	77	6.754	77	78	5.591	78	79	5.818
79	80	6.016	80	81	30.424	81	82	29.976
82	83	67.44	83	84	6.908	84	85	20.117
85	86	54.455	86	87	20.142	87	88	8.965
88	89	33.834	89	90	41.839	90	91	57.94
91	92	17.982	92	93	24.224	93	94	51.041
94	95	34.925	95	96	20.123	96	97	322.927
97	98	34.841	98	99	31.345	99	100	54.773
100	101	19.438	101	102	20.572	102	103	19.603
103	104	16.046	104	105	11.482	105	106	7.363
106	107	37.302	107	108	11.443	108	109	39.604
109	110	4.098	110	111	6.93	111	112	3.513
112	113	16.419	113	114	10.548	114	115	7.878
115	116	10.432	116	117	2.906	117	118	5.36
118	119	6.351	119	120	3.734	120	121	4.554
121	122	4.573	122	123	3.793	123	124	4.007
124	125	151.609	125	126	47.472	126	127	43.4
127	128	57.903	128	129	39.832	129	130	16.903
130	131	14.9	131	132	13.372	132	133	38.399
133	134	17.75	134	135	27.316	135	136	1.657
136	137	35.397	137	138	6.477	138	139	52.352
139	140	26.415	140	141	6.442	141	142	8.692
142	143	22.186	143	144	4.733	144	145	13.317
145	146	21.477	146	147	18.397	147	148	7.595
148	149	1.01	149	150	8.826	150	151	14.096
151	152	5.528	152	153	8.369	153	154	13.469
154	155	25.398	155	156	24.591	156	157	5.889
157	158	0.804	158	159	2.691	159	160	54.193
160	161	4.066	161	162	0.385	162	163	8.815
163	164	1.1	164	1	7.892			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2020, 12:55

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea de trecere a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării, în suprafață de 2.414 mp., parte din imobilul cu nr. cad. 272362, înscris în C.F. nr. 272362 Cluj-Napoca, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transportului, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării, identificat cu nr. cad. 272362 înscris în C.F. nr. 272362 Cluj-Napoca, aflat în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transportului aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate.

Raportat la justificarea interesului public local cu privire la imobil și motivarea solicitării de trecere din proprietatea publică a Statului Român, în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, conform prevederilor art. 292, alin. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, arătăm că amplasamentul solicitat reprezintă zona de acces către incinta Gării din municipiul Cluj-Napoca și prezintă o importanță deosebită, atât din punct de vedere arhitectural cât și din punct de vedere administrativ al mobilității urbane. În acest sens, urmând a fi inițiate obiective de investiții privind modernizarea și creșterea calității și mobilității urbane.

Pentru realizarea într-o viziune integrată a acestui areal, se impune reglementarea regimului proprietății, respectiv transferul dreptului de proprietate din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transportului, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării, în suprafață de 2.414 mp., parte din imobilul cu nr. cad. 272362, înscris în C.F. nr. 272362 Cluj-Napoca, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transportului, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a solicitării de trecere a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării, în suprafață de 2.414 mp., parte din imobilul cu nr. cad. 272362, înscris în C.F. nr. 272362 Cluj-Napoca, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transportului, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 354337/1 din data de 24.07.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării, în suprafață de 2.414 mp., parte din imobilul cu nr. cad. 272362, înscris în C.F. nr. 272362 Cluj-Napoca, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transportului, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, justificarea interesului public local cu privire la imobil și motivarea solicitării de trecere din proprietatea publică a Statului Român, în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, raportat la prevederile art. 292, alin. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul solicitat reprezintă zona de acces către incinta Gării din municipiul Cluj-Napoca și prezintă o importanță deosebită, atât din punct de vedere arhitectural cât și din punct de vedere administrativ al mobilității urbane. În acest sens, urmând a fi inițiate obiective de investiții privind modernizarea și creșterea calității și mobilității urbane.

Pentru realizarea într-o viziune integrată a acestui areal, se impune reglementarea regimului proprietății, respectiv transferul dreptului de proprietate din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transportului, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca. este acela de amenajare și modernizare în plan integrat a P-ței Gării.

În considerarea celor de mai sus, formulăm:

1. (1) Propunerea privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării, în suprafață de 2.414 mp., parte din imobilul cu nr. cad. 272362, înscris în C.F. nr. 272362 Cluj-Napoca din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transportului, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în scopul creșterii calității și mobilității urbane prin amenajarea zonei într-un sistem integrat.

(2) Suprafața de 2414 mp., fiind identificată conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Art. 292 alin (1) și alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare potrivit căruia :

ART. 292 Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz,

prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

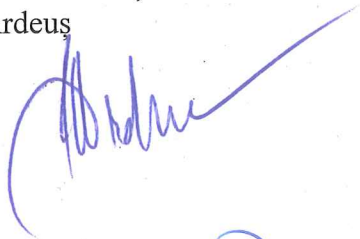
(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 292 alin. 1-4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de trecere a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării, în suprafață de 2.414 mp., parte din imobilul cu nr. cad. 272362, înscris în C.F. nr. 272362 Cluj-Napoca, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transportului, imobil aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



Șef Birou, Ovidiu Rațiu
Insp. Ing., Lucian Bob
Cons. juridic, Cristina Stanciu

