

16 / 3.08.2020

HOTĂRÂRE

1-8 d-

**privind aprobarea P.U.D.– construire imobil cu două unități locative P+E+R,
str. Smârdan nr. 2**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D.– construire imobil cu două unități
locative P+E+R, str. Smârdan nr. 2 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 356557/1/27.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 356610 din 27.07.2020 al Direcției Generale de Urbanism
și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.D.– construire imobil cu două unități locative
P+E+R, str. Smârdan nr. 2, beneficiari: Bogdan Cristian-Mihai și Bogdan Larisa-Petronela;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 106 din 24.04.2020 și avizele organismelor teritoriale
interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – P.U.D.– construire imobil cu două unități locative P+E+R, str. Smârdan nr. 2, beneficiari:
Bogdan Cristian-Mihai și Bogdan Larisa-Petronela, pe o parcelă proprietate privată, cu nr.
Cad. 331062;

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală sud-vestică: minim 5.5m;
- amplasarea construcției adiacent limitei de proprietate nord-estică;
- accesele auto și cel pietonal: din strada Ioan Buteanu și din strada Smârdan;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, necesarul locurilor de parcare
calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Smârdan și str. Ioan Buteanu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de
beneficiarii acesteia.

Suprafețele de teren necesare regularizării străzilor Ioan Buteanu și Smârdan la profil de 7m
vor fi dezmembrate din parcela inițială, înscrise în C.F. cu titlu de „drum” și aduse la
aceeași îmbrăcăminte rutieră cu străzile Ioan Buteanu și Smârdan până la recepția
investiției.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D.– construire imobil cu două unități locative P+E+R,
str. Smârdan nr. 2

Prin cererea nr. 319175/2020, Bogdan Cristian-Mihai solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D.– construire imobil cu două unități locative P+E+R, str Smârdan nr. 2.

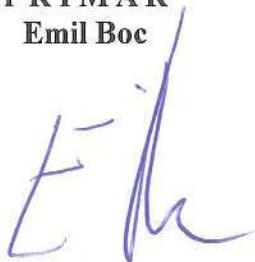
Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 350 mp, este situată pe strada Smârdan la nr. 2, delimitată de limite cadastrale pe laterale și spre nord-vest de str. Ioan Buteanu. Pe parcelă nu există fond construit. Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. Liu - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. Liu - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

Prin P.U.D se propune edificarea unei locuințe cu două unități locative P+E+R, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D.– construire imobil cu două unități locative P+E+R, str. Smârdan nr. 2.

PRIMAR
Emil Boc



Nr. 356601/27.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea P.U.D.– construire imobil cu două unități locative P+E+R,
str. Smârdan nr. 2

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 356557/1/27.07.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D.– construire imobil cu două unități locative P+E+R, str. Smârdan nr. 2;

Prin cererea nr. 319175/2020, Bogdan Cristian-Mihai solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D.– construire imobil cu două unități locative P+E+R, str Smârdan nr. 2;

Documentația a fost întocmită de S.C. QuBe Add Studio S.R.L. – arh. Nicolae Ștefănuți, la comanda beneficiarului: Bogdan Cristian-Mihai și Bogdan Larisa-Petronela pe o parcelă de teren proprietate privată, cu nr. cad. 331062.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 350 mp, este situată pe strada Smârdan la nr. 2, delimitată de limite cadastrale pe laterale și spre nord-vest de str. Ioan Buteanu. Pe parcelă nu există fond construit. Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. Liu - locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

Prin P.U.D se propune edificarea unei locuințe cu două unități locative P+E+R, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor, respectiv:

- retragerea față de limita laterală sud-vestică: minim 5.5m;
- amplasarea construcției adiacent limitei de proprietate nord-estice;
- accesul auto și cel pietonal: din strada Ioan Buteanu și din strada Smârdan;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, necesarul locurilor de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Smârdan și pe str. Ioan Buteanu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafețele de teren necesare regularizării străzilor Ioan Buteanu și Smârdan la profil de 7m vor fi dezmembrate din parcela inițială, înscrise în C.F. cu titlu de „drum” și aduse la aceeași îmbrăcăminte rutieră cu străzile Ioan Buteanu și Smârdan până la recepția investiției.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr.106 din 24.04.2020.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1430 din 9.04.2019, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001)

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001)

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D.– construire imobil cu două unități locative P+E+R, str. Smârdan nr. 2, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef: Daniel Pop

Șef birou : Andreea Mureșan

Red.1 ex. Consilier arh. Adriana Borza

Direcția Juridică

Director executiv: Alina Rus

Alina Rus 27.07.2020



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de Bogdan Cristian Mihai cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 44750/2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 106 din 24 04 2020

pentru: **P.U.D.– construire imobil cu două unități locative P+E+R, str Ioan Buteanu f.n.**

generat de imobilul cu nr. cad. 331062

Inițiator: Bogdan Cristian Mihai

Proiectant: S.C. QUBE ADD STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Nicoaie Ștefănuți;

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 350 mp, situată pe frontul sud-estic al străzii Ioan Buteanu, delimitată de limite cadastrale pe laterale și posterior strada Smârdan. Pe parcelă nu există fond construit.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- **UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban**

-*funcțiune predominantă*: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-*regim de construire*: izolat

-*înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterrane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-*indici urbanistici* : POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-*retragere min. față de aliniament* : În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-*retragere min. față de limitele laterale* : clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGIEI URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

-retragere min. față de limitele posterioare : clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6 m.

Prevederi P.U.D. Propuse:

- retragerea față de limita laterală sud-vestică: minim 5.5m;
- amplasarea față de limita laterală nord-estică: pe limita de proprietate;
- accesul auto și cel pietonal: din strada Ioan Buteanu și din strada Smârdan;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, necesarul locurilor de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Ioan Buteanu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.02.2020 Arhitectul șef avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu pentru construirea unui imobil cu două unități locative P+E+R pe str Ioan Buteanu f.n.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora.

Suprafețele de teren necesare regularizării străzilor Ioan Buteanu și Smârdan la profil de 7m vor fi dezmembrate din parcela inițială, înscrise în C.F. cu titlu de „drum” și aduse la aceeași îmbrăcăminte rutieră cu străzile Ioan Buteanu și Smârdan până la recepția investiției.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1430 din 9.03.2019, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh. Adriana Borza

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN URBANISTIC DE DETALIU N



CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ Cluj - Napoca, Jud. Cluj

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSĂ
- STRADA / TROTUAR - PUBLIC
- PISTA BICICLETE
- SPATIU VERDE/PARCARI
- STRADA / TROTUAR - DRUM DE INCINTA PRIVAT
- ALINEAMENT PROPUS 3m
- RETRAGERE LATERALA PROPUSA H/2,min 5m
- RETRAGERE ETAJ PROPUS 1.80 M
- CIRCULATIUI AUTO PROPUSE
- CIRCULATIUI PIETONALE PROPUSE
- SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS
- ACCES PIETONAL PROPUS
- ACCES AUTO PROPUS
- ACCES PARCARE SUBTERANĂ
- PUNCT GOSPODARESC

BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA:	
EXISTENT	PROPUȘ
S teren = 350.00 mp	100.00 % 100.00 %
S constructia = 0 mp	0.0 % 31.14 %
S deseurata = 0.0 mp	- 282 mp
S utila = 0.0 mp	- 240 mp
S verzi la sol = 0.0 mp	85.90 mp 24.54 %
S plimbare amenajata = 90.43 mp	26.83 %
S spatii verzi = 350 mp	100 %
Regim de inaltime	P+1E+R
inaltime maxima	9 m
Nr. locuinte individuale	2
Parcela	4
P.O.T. =	0.0 %
C.U.T. =	0.0 %
P.O.T. max = 35%	C.U.T. max = 0.9%

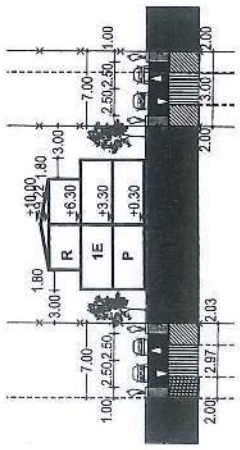
Steren - 350mp
Proprietate particulara
Bogdan Cristian Mihai
Cf nr. 331062
nr Cad 331062

Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CUI
Nr. de înregistrare: 73175, data: 17.04.2019
Recepțional
Mihai Konradi
Căminul de Serviciu nr. 1, Cluj-Napoca

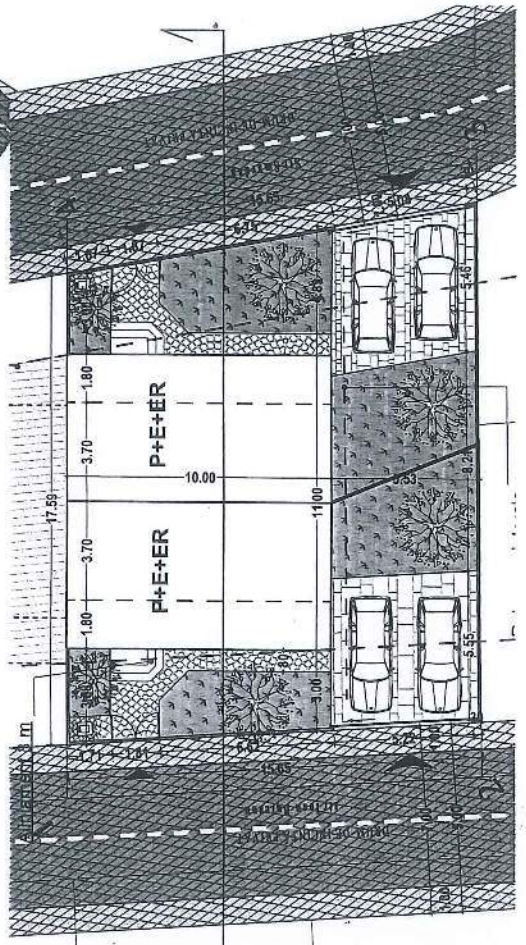
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate puncte contur	
	X [m]	Y [m]
1	584378.77	396048.64
2	584365.94	396040.26
3	584352.40	395933.44
4	584366.52	395906.93

S(1)=350mp



- Limita de proprietate existenta
- Limita de proprietate propusa
- Drum de incinta existent (privat)
- Teren dezmembrat in vederea regularizarii drumului de incinta existent (privat)



Clasa de importanta: III
Categorie de importanta: "C"

Beneficiar: Bogdan Cristian Mihai Cluj-Napoca Str Mircea Eliade nr 46F ap 6
Pr. nr. 08/2019

Amplasament: Cluj - Napoca str Ioan Buteanu FN
Pl. nr. U03

sc QuBe Add Studio srl
CIF: 33015393, J2124292016
07.5547283, Str Nicolae Cornea nr 10A, Cluj-Napoca

Nume Semnal:
arh. Horvath Odon
arh. Nicolae Ștefănuț
arh. Horvath Odon

PAZA: P.O.D.
data: 2019

scara: 1:500,
1:200

Construire locuință semicolectivă

P.U.D.
Reglementări urbanistice



Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1978, data 13.05.2019

6

P.U.D. – Construire imobil cu două unități locative P+E+R
str. Ioan Buteanu nr. 2
Nr. 319175/06.07.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : **BOGDAN CRISTIAN-MIHAI**
- **Proiectant** : S.C. QUBE ADD STUDIO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 44750/23.01.2020

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil cu două unități locative P+E+R - str. Ioan Buteanu nr. 2**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1430/09.04.2019**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 106/24.04.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

- *S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 44750/23.01.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 15.10.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică, la sediul Primăriei, în data de 27.02.2020

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în

ziarul Făclia din 20.09.2019

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 27.02.2020.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterea care a avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 27.02.2020, ora 16 00.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Lazăr Ioana Mădălina –
- Kovacs Hunor –
- Suciu Cristina – :

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 27.02.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Nicolae Ștefănuți

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef birou,

arh. Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan