

18/3.08.2020

1-9A.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.D – construire depozit de legume-fructe și sediu administrativ P+E, str. Platanilor nr. 18

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D – construire depozit de legume-fructe și sediu administrativ P+E, str Platanilor nr. 18 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 356463/1/27.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 356684/27.07.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea documentației P.U.D. – construire depozit de legume-fructe și sediu administrativ P+E, str Platanilor nr. 18, beneficiară: S.C. CO&SI S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 137 din 27.05.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire depozit de legume-fructe și sediu administrativ P+E, str Platanilor nr. 18, beneficiară: S.C. CO&SI S.R.L., pe o parcelă proprietate privată cu nr. cad. 314572.

Documentația reglementează:

- retragerea minimă față de limita laterală nordică: 3m;
- amplasarea față de limita laterală sudică: 15.60m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 6m;
- accesele auto și pietonal: din str. Platanilor;
- staționarea vehiculelor: în interiorul parcelei, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Platanilor.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren necesară regularizării strazii Platanilor va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu titlu de „drum” și adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și str. Platanilor, până la recepția investiției.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea

P.U.D – construire depozit de legume-fructe și sediu administrativ P+E, str Platanilor nr. 18

Prin cererea nr. 301681/2020, S.C. CO&SI S.R.L. cu sediul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. Dropiei nr. 26A, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – construire depozit de legume-fructe și sediu administrativ P+E, str Platanilor nr. 18.

Parcela care face obiectul studiului PUD are suprafața de 2069 mp și este situată pe frontulul vestic al str. Platanilor. Este delimitată de parcelă cu fond construit la nord și limite cadastrale la vest și sud, fiind încadrată conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 în U.T.R. RrEm - Parcelar riveran arterelor de circulație, destinat restructurării - Zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial, comerț engros .

Prin P.U.D. se propune construirea unui depozit de legume-fructe și sediu administrativ P+E.

Accesul la parcela studiată se face din Platanilor. Zona este complet echipată tehnico-edilitar.

Prin P.U.D se evidențiază modalitatea de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – construire depozit de legume-fructe și sediu administrativ P+E, str Platanilor nr. 18.

PRIMAR

Emil Boc

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea P.U.D – construire depozit de legume-fructe și sediu administrativ P+E,
str Platanilor nr. 18

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 356463/1/27.07.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D – construire depozit de legume-fructe și sediu administrativ P+E, str Platanilor nr. 18;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 301681, S.C. CO&SI S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – construire depozit de legume-fructe și sediu administrativ P+E, str Platanilor nr. 18;

Documentația a fost întocmită de S.C. CITY STUDIO S.R.L. la comanda beneficiarei: S.C. CO&SI S.R.L., pe teren proprietate privată. Parcela cu nr. cad. 314572, care face obiectul studiului PUD, în suprafața de 2069 mp este delimitată de str. Platanilor la est, parcelă cu fond construit la nord și limite cadastrale la vest și sud, fiind încadrată conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 în U.T.R. RrEm - Parcelar riveran arterelor de circulație, destinat restructurării - Zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial, comerț engros .

Pentru parcela în cauză s-a solicitat elaborarea unui P.U.D. în conformitate cu secțiunea Condiționări primare din RLU aferent UTR RrEm - Parcelar riveran arterelor de circulație, destinat restructurării - Zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial, comerț engros.

Prin P.U.D. se propune construirea unui depozit de legume-fructe și sediu administrativ P+E.

- retragerea minimă față de limita laterală nordică: 3m;
- amplasarea față de limita laterală sudică: 15.60m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 6m;
- accesele auto și cel pietonal: din str. Platanilor;
- staționarea vehiculelor: în interiorul parcelei, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G.;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Platanilor.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Suprafața de teren necesară regularizării strazii Platanilor va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu titlu de „drum” și adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și str. Platanilor, până la recepția investiției.

Pentru documentația P.U.D. - construire depozit de legume-fructe și sediu administrativ P+E, str Platanilor nr. 18 s-a emis Avizul Arhitectului șef nr. 137 din 27.05.2020 și Avizul Autorității aeronautice civile române cu nr. 33990/1961 din 22.01.2020.

Ținând cont de gradul de complexitate și prevederile documentației se propune stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 2 ani (conform Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 2412 din 31.05.2019, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire depozit de legume-fructe și sediu administrativ P+E, str Platanilor nr. 18, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreia Mureșan

Red.lex. Arh. Adriana Borza

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

P. Ionescu 27.04.2020

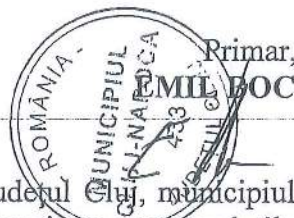


PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de S.C. CO&SI S.R.L. cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Dropiei nr. 26A, înregistrată sub nr. 79377/2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. ... 127 ... din 27.05.2020

pentru : **P.U.D. - construire depozit de legume-fructe și sediu administrativ P+E,**
str Platanilor nr. 18

generat de imobilul cu nr. cad. 314572

Inițiator: S.C. CO&SI S.R.L.

Proiectant: S.C. CITY STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Mirela Petrina;

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 2069 mp, situată pe frontulul vestic al str. Platanilor, delimitată de parcelă cu fond construit la nord și limite cadastrale la vest și sud.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior

Conform PUG, imobilul cu nr. cad. 328673 este încadrat în U.T.R. RrEm.

UTR RrEm - Parcelar riveran arterelor de circulație, destinat restructurării - Zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial, comerț engros

- *funcțiune predominantă:* spații cu caracter rezidențial de tip periferic;
- *regim de construire:* închis la arterele principale și deschis la strazile secundare;
- *înălțimea maximă admisă:* În lungul arterelor majore de circulație, cu regim de construire închis (front continuu), clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 12 m de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S) +P+2+1R; Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S) +P+3+1R; (c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin PUZ se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt Pe străzile secundare, cu două benzi de circulație, cu regim de construire deschis (front discontinuu), înălțimea la cornișă a clădirilor va fi de maximum 12 m. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+2+1R; Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S) +P+3+1R;
- *indici urbanistici:* Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 60%; Pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 1,2.
- *retragere min. față de aliniament:* Clădirile se vor amplasa în retragere cu 5 m față de aliniament, în regim de construire închis în lungul arterelor majore de circulație. Clădirile se vor amplasa în retragere cu 5 m față de aliniament, în regim de construire deschis în lungul străzilor secundare, cu două benzi de circulație.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

- *retragere min. față de limitele laterale și posterioară*: Clădirile situate pe arterele majore de circulație se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, în front continuu (închis). Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerea față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 4,5 m. Clădirile situate pe străzile secundare, cu două benzi de circulație, se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau egală cu 3 m. Prin excepție, în situațiile în care pe o limită de proprietate există un calcan, clădirea propusă se va alipi acestuia. Lungimea calcanului nou creat nu o va depăși pe cea a calcanului existent de pe parcela învecinată. Între vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate, pe o singură latură a fiecărei parcele. În ambele situații retragerea clădirilor față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerea minimă față de limita laterală nordică: 3m;
- amplasarea față de limita laterală sudică: 15.60m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 6m;
- accesule auto și cel pietonal: din str. Platanilor;
- staționarea vehiculelor: în interiorul parcelei, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG.
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Platanilor.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.05.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren necesară regularizării strazii Platanilor va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu titlu de „drum” și adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și str. Platanilor, până la recepția investiției.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2412 din 31.05.2019, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, arh. ~~Andreea Mureșan~~

Red. 3ex. arh. Adriana Borza

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

**P.U.D. – Construire depozit de legume-fructe și sediu administrativ P+E
str. Platanilor nr. 18
Nr. 301681/25.06.2020
(nr. cerere H.C.L.)**

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. CO & SI S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. CITY STUDIO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 79377/11.02.2020

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – P.U.D. – Construire depozit de legume-fructe și sediu administrativ P+E - str. Platanilor nr. 18

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2412/31.05.2019**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 137/27.05.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 79377/11.02.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 24.02.2020

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calca Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică, la sediul Primăriei, în data de 11.05.2020

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în

ziarul Făclia din 7.02.2020

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 11.05.2020.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile online care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 11.05.2020, ora 12 00.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Chira Alexandru -
- Ionuț Cornelia – Victoria –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 11.05.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Mirela Petrina.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

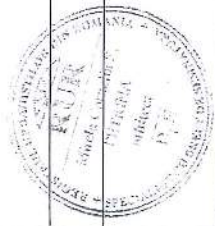
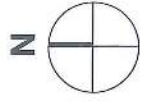
Daniel Pop

Șef birou,

arh. Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

Orientare



PROIECTANT



S.C. CITY STUDIO S.R.L.
str. Ferdicilor, nr.26, ap.2, Cluj-Napoca, 40021
J129246/2008 Tel:0264-582 782
www.citystudio.ro email: office@citystudio.ro
Sef proiect arh. Mirela PETRINA
Proiectat arh. Mirela PETRINA

Desenat arh. Mirela PETRINA

Obiectivul:
**Plan urbanistic de Detaliu si
Construire Depozit legume-fructe,
sediu administrativ**

Adresa:

str. Plataniilor nr.18, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiarul/ii:

SC Co&SI SRL

Cluj-Napoca, Jud Cluj

Nr. proiect

10.2019

Faza:

P.U.D.

Denumire planșă:

Reglementari urbanistice

Data

02.2020

Planșă nr.

U03

Format

A420x297

U.T.R. - conf. PUG:
RrEm-parcelar riveran arterelor de
circulație, destinat restructurării - zona de
mica producție, servicii de tip industrial și
casas industrial, comerț en gros
S teren=2069.00 mp
CF/nr topocAD: 314572
P.O.T. maxim = 60%
C.U.T. maxim = 1.2
S total teren =2069mp

S teren gravat de servitute de utilitate publica =96.25mp

S teren cablu invidi =1972.75mp

S constructia propusa =498.00mp

S desfasurata propusa =598.80mp

Regim de inaltime: P+Eparital

P.O.T. -propus =25.24%

C.U.T. -propus =0.30;

Bilanta teritorial: UTR-RrEm

Funciune	Propus	
	MP	%
Suprafata teren total	2069.00	96.25
Teren gravat de servitute de utilitate publica	1972.75	
Suprafata teren pentru construire	498.00	25.24
Constructie propusa	828.09	41.97
Circulatii, platforme auto	88.00	4.46
Circulatii pietonale, terase	82.42	4.19
P.G.	476.24	24.14
Spatii verzi	1972.75	100.00
Total		
UTR-RrEm	Max	Propus
P.O.T.	60%	25.24%
C.U.T.	1.2	0.30

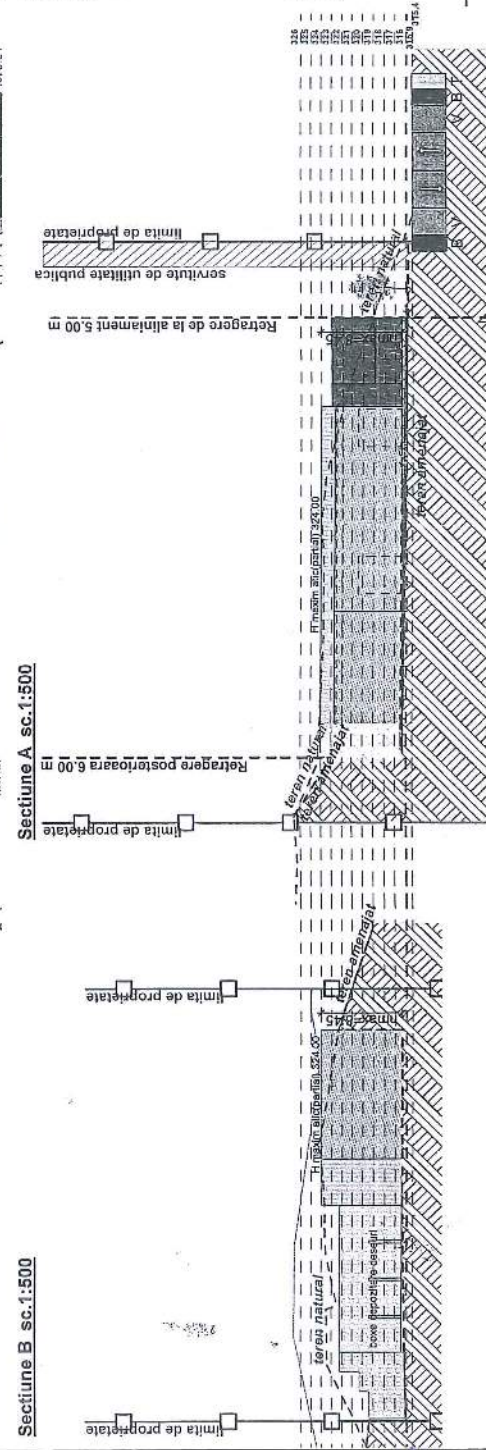
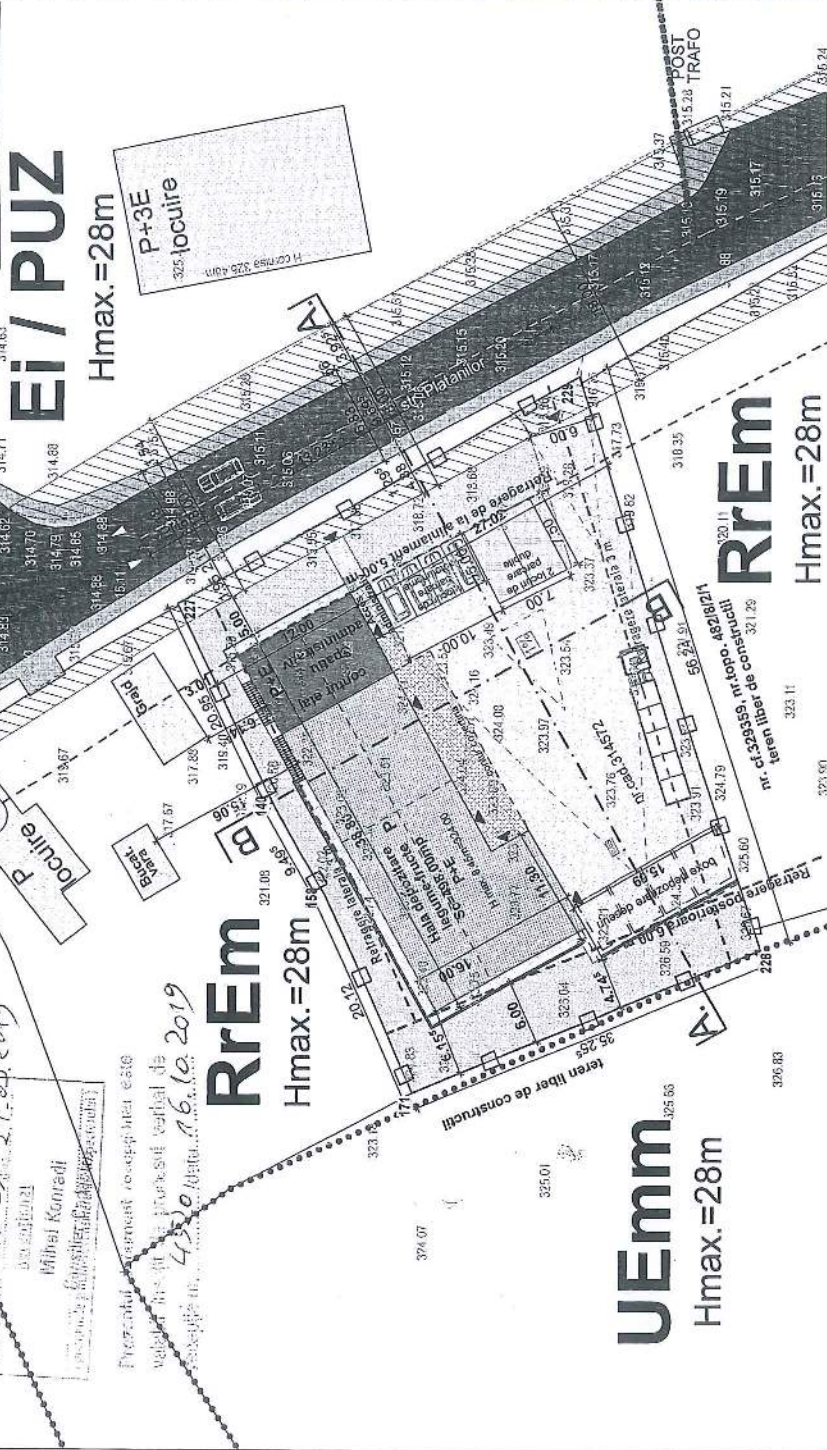
Legenda:

- limita de proprietate incinta
- limita UTR
- constructie propusa
- constructii vecine
- circulatie auto publica
- circulatie pietonala publica
- teren proprietate privata gravat de servitute de utilitate publica
- spatiu verde
- ales auto/pietonala incinta
- punct gospodaresc 4 fractii
- vegetatie propusa
- acces pietonal
- acces auto
- acces imobil
- Retragere laterala-min. 3.00m
- Retragere posteroara-min.6.00m
- Retragere de la aliniament -min. 5.00m

Parcela (1A)

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi C (m)
227	387265.214	399502.292	20.949
140	387256.180	399483.401	9.494
158	387251.548	399475.103	20.119
171	387243.433	399466.683	35.255
228	387210.705	399469.801	56.240
228	387227.520	399523.488	43.235

S(A)=2069.99mp P=185.281m



399450

DE ALIENARE CERTIFICAT

SISTEM DE PROIECTIE SPEROGRAFIC 1970

SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA-1975

Zona de constructii

AUT.C.U.-180

IMPERNELORE

399450