

1-22p.

3/3.08.2020

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 335725,
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 335725, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 353839/1/24.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 353874/45/30/24.07.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 335725, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 133 alin. 1, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 68/1999 privind atribuirea unor terenuri și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 2309;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70, identificat prin nr. cad. 335725, în suprafață de 4739 mp., înscris în CF nr. 335725 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, astfel:

- imobilul identificat prin nr. cadastral nou, în suprafață de 550 mp., care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, cu drept de folosință gratuită în favoarea Parohiei Ortodoxe Române „Întâmpinarea Domnului”, pe o perioadă de 99 de ani, conform Hotărârii nr. 68/1999;

- imobilul identificat prin nr. cadastral nou, în suprafață de 4189 mp., care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70, întocmită de Gabor Viorel, persoană fizică autorizată ANCPI să execute lucrări în domeniul cadastrului, prin Certificat de autorizare seria RO-CJ-F, Nr. 0221/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

2

FISA PROIECTULUI

DENUMIRE PROIECT:

**DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND
EMITEREA HCL IN VEDEREA
DEZMEMBRARII IMOBILULUI SITUAT IN
LOC. CLUJ-NAPOCA, STR. BUCURESTI,
NR. 68-70, JUD. CLUJ**

**BENEFICIAR: PAROHIA ORTODOXA ROMANA
„INTAMPINAREA DOMNULUI”**

 3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	135263
Ziua	17
Luna	07
Anul	2019



Cod verificare
100071479406

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335725 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str București, Nr. 68-70, Jud. Cluj

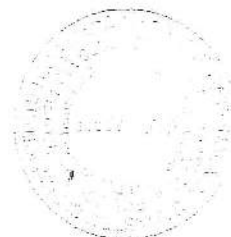
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335725	4.739	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit in N partial cu gard viu si gard de metal, in E cu gard de plasa si gard de lemn, in S si V cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
135263 / 17/07/2019	
Act Administrativ nr. 120, din 02/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 335725 a imobilului cu numarul cadastral 335725/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 335270 inscris in cartea funciara 335270;
Act Administrativ nr. 120, din 02/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 196917, din 26/10/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniu public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 335270/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 94375 din 22/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



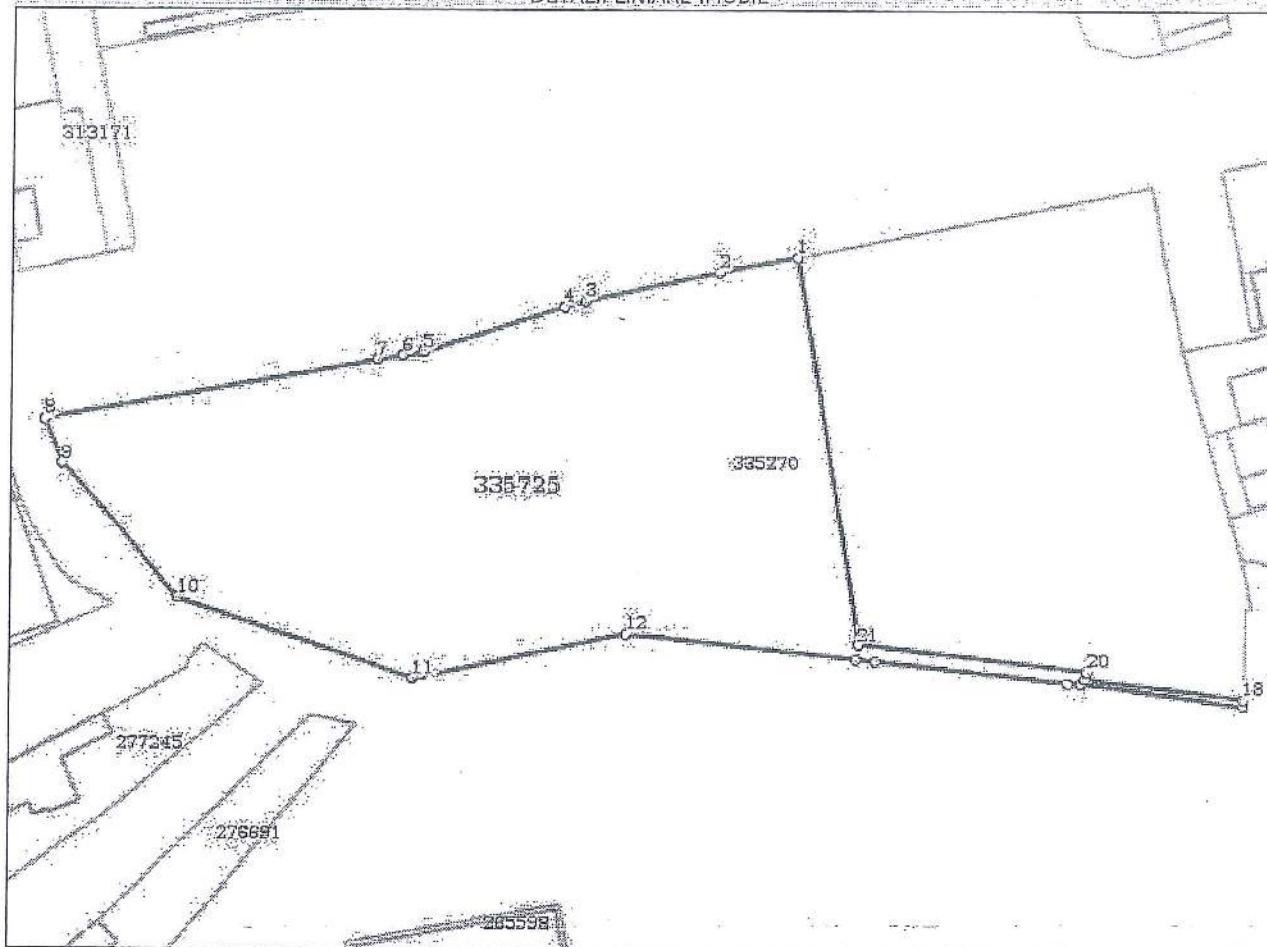
4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335725	4.739	Imobilul este împrejmuit în N parțial cu gard viu și gard de metal, în E cu gard de plasa și gard de lemn, în S și V cu gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.739	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	11.786
3	4	3.224
5	6	2.944
7	8	49.094
9	10	25.21
11	12	31.468

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	19.985
4	5	21.461
6	7	3.858
8	9	6.787
10	11	36.69
12	13	33.824

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	2.988
15	16	1.871
17	18	0.944
19	20	1.058
21	1	55.6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	28.529
16	17	23.576
18	19	22.92
20	21	33.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.24556/17-07-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
18-07-2019

Data eliberării,
/ /

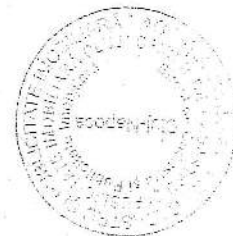
Asistent Registrator,
FLAVIA GEORGIANA TUDOR

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

30 JUL 2019



6

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Intravilan, Loc. Cluj-Napoca, Str. Bucuresti, nr. 68-70, Jud. Cluj
2. Tipul lucrarii : Documentatie cadastrala pentru emiterea HCL in vederea dezmembrarii imobilului inscris in CF nr. 335725 cu nr. cad: 335725.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

a. Operatiuni in faza de documentare a situatiei din teren:

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni :

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre client si stabilirea actelor necesare intocmirii documentatiei cadastrale
- documentare la OCPI in legatura cu situatia imobilului si vecinii acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

b. Localizarea imobilului:

- Imobilul este situat in intravilanul Loc. Cluj-Napoca, Str. Bucuresti, nr. 68-70, Jud. Cluj si are urmatorii vecini: N – Str. Bucuresti, E – Nr. Top. 6085/2, Nr. Cad. 335726, S – Canalul Morii – Nr. Top. 5884 , V – Canalul Morii – Nr. Top. 5884.

c. Descrierea generala a imobilului:

Terenul cu suprafata de 4.739 m.p. este in proprietatea: MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA conform extrasului de Carte Funciara, nr 335725 cu Nr. cad. 335725. Imobilul are categoria de folosinta curti-constructii (Cc). LOT 1- Imobilul este partial imprejmuit cu gard de metal.

LOT 2 - Imobilul este imprejmuit in N cu gard viu, in E cu gard de plasa si lemn, in S cu gard de plasa si beton si in V cu gard de beton.

Imobilul este situat in trapezul L-34-48-C-a-4-II.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate: Masuratorile s-au executat prin tehnologie GNSS cu GPS-ul High Target utilizand metoda REAL TIME KINEMATIC (metoda cinematica in timp real), asigurandu-se o precizie pe X de $\pm 0.005-0.010$ m, pe Y de $\pm 0.005-0.007$ m si pe Z de $\pm 0.013-0.020$ m. Datele sunt stocate si organizate pe hard disc si CD intr-un folder personalizat si in fisiere de tip dwg, dxf, txt, jpg, pdf, csv si xls. Calculul punctelor și a suprafeței a fost efectuat pe calculator prin metoda analitica.

Sistemul de proiectie folosit - Stereografic 1970.

Sistem de cote –Marea Neagra 1975.

Anexa 1 – Calculul suprafetelor

Anexa 2 – Inventar de coordonate



TABEL DE MIȘCARE A PARCELELOR

A. SITUAȚIA CONFORM C.F. 335725 CLUJ-NAPOCA :

NR. C.F.	NR. CAD.	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. (m.p.)	PROPRIETARI
335725	335725	Teren imprejmuit. Curti-constructii.	4.739	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA (CIF: 4305857), domeniul public

B. SITUAȚIA PROPUSA - DEZLIPIRE :

NR. C.F.	NR. CAD.	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. (m.p.)	PROPRIETARI
NOU		Teren imprejmuit. Curti-constructii pentru Parohia Orodoxa Romana " Intampinarea Domnului"	550	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA (CIF: 4305857), domeniul public
NOU		Teren imprejmuit. Curti-constructii.	4.189	

C. SITUAȚIA PROPUSA – INSCRIERE CONCESIUNE IN CF:

NR. C.F.	NR. CAD.	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. (m.p.)	PROPRIETARI
NOU		Teren imprejmuit. Curti-constructii pentru Parohia Orodoxa Romana " Intampinarea Domnului"	550	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA (CIF: 4305857), domeniul public Drept de folosinta gratuita pe 99 de ani in favoarea Parohiei Ortodoxe Romane " Intampinarea Domnului"



INTOCMIT :
P.F.A GABOR V. Viorel

CALCULUL SUPRAFETEI

PUNCTE PE CONTUR LOT 1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	587731.676	393692.118	3.493
23	587728.894	393690.005	21.744
24	587707.309	393692.633	9.441
25	587702.775	393700.914	4.584
26	587703.700	393705.404	9.468
27	587711.090	393711.322	21.207
28	587731.726	393706.434	3.763
29	587733.585	393703.162	5.558
30	587739.048	393702.137	11.082
31	587737.113	393691.225	5.510

S=550 mp P=95.851m

PUNCTE PE CONTUR LOT 2Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	587732.059	393662.727	6.788
9	587725.776	393665.295	25.211
10	587706.663	393681.735	36.689
11	587695.311	393716.624	31.468
12	587701.685	393747.440	33.824
13	587698.151	393781.079	2.987
14	587697.839	393784.050	28.529
15	587694.859	393812.423	1.871
16	587694.809	393814.293	23.575
17	587691.757	393837.670	0.943
18	587692.700	393837.680	22.920
19	587695.478	393814.929	1.059
20	587696.534	393815.005	33.711
21	587700.254	393781.500	55.599
1	587755.127	393772.543	11.786
2	587753.024	393760.946	19.985
3	587748.946	393741.381	3.224
4	587748.092	393738.272	21.460
5	587741.709	393717.783	2.944
6	587741.229	393714.878	3.857
7	587740.632	393711.067	9.069
30	587739.048	393702.137	5.558
29	587733.585	393703.162	3.763
28	587731.726	393706.434	21.207
27	587711.090	393711.322	9.468
26	587703.700	393705.404	4.584
25	587702.775	393700.914	9.441
24	587707.309	393692.633	21.744
23	587728.894	393690.005	3.493
22	587731.676	393692.118	5.510
31	587737.113	393691.225	28.943

S= 4.189 mp P=491.213m

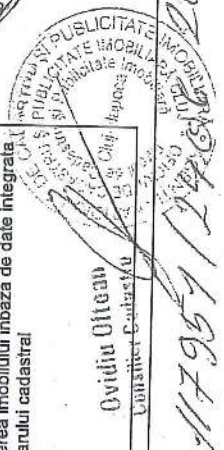
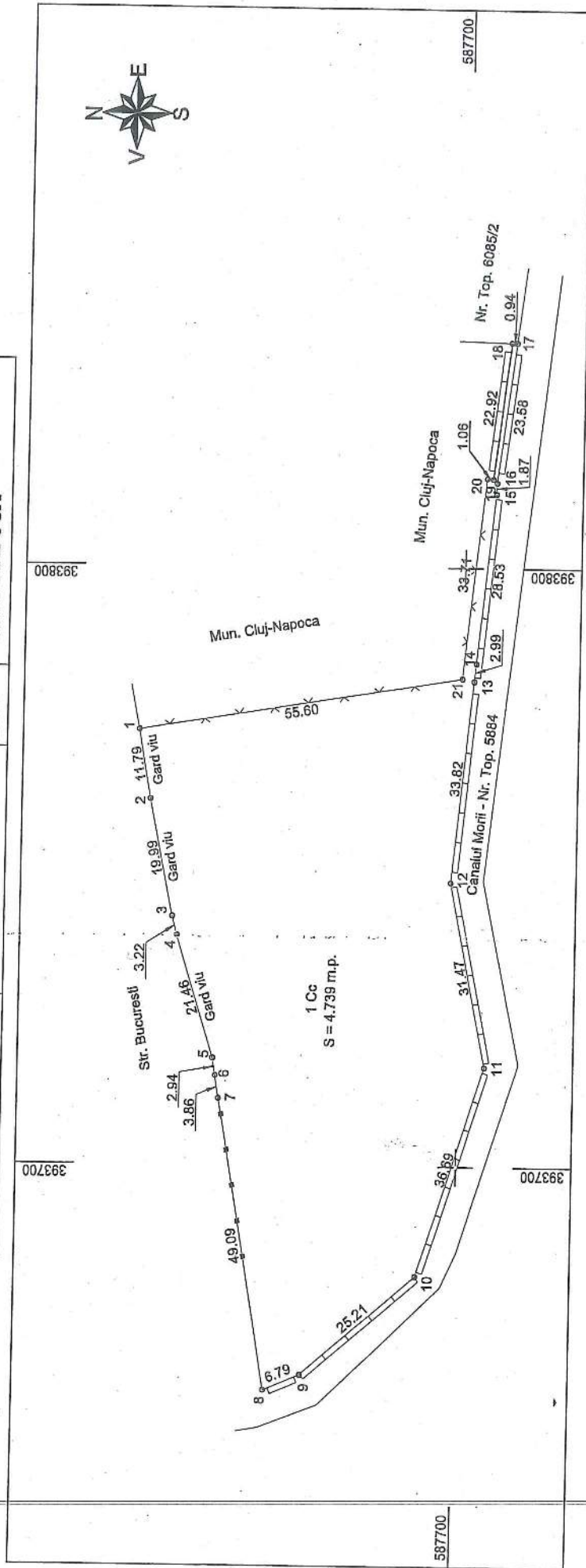


PLAN DE DELIMITARE SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
335785	4.739 m.p.	Intravilan, Loc. Cluj-Napoca, Str. Bucuresti, nr. 68-70, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



Executant: PFA GABOR V. Viorel
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Iunie 2019

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Ovidiu Olteanu
 Unibateri Cadastru

A. Date referitoare la teren

Nr.parcelea	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	2	3	4
1	Cc	4.739	imobilul este imprejmuit in N partial cu gard viu si gard de metal, in E cu gard de plasa, beton si lemn, in S si V cu gard de beton.
Total		4.739	

B. Date referitoare la constructii

Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata constructiile la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

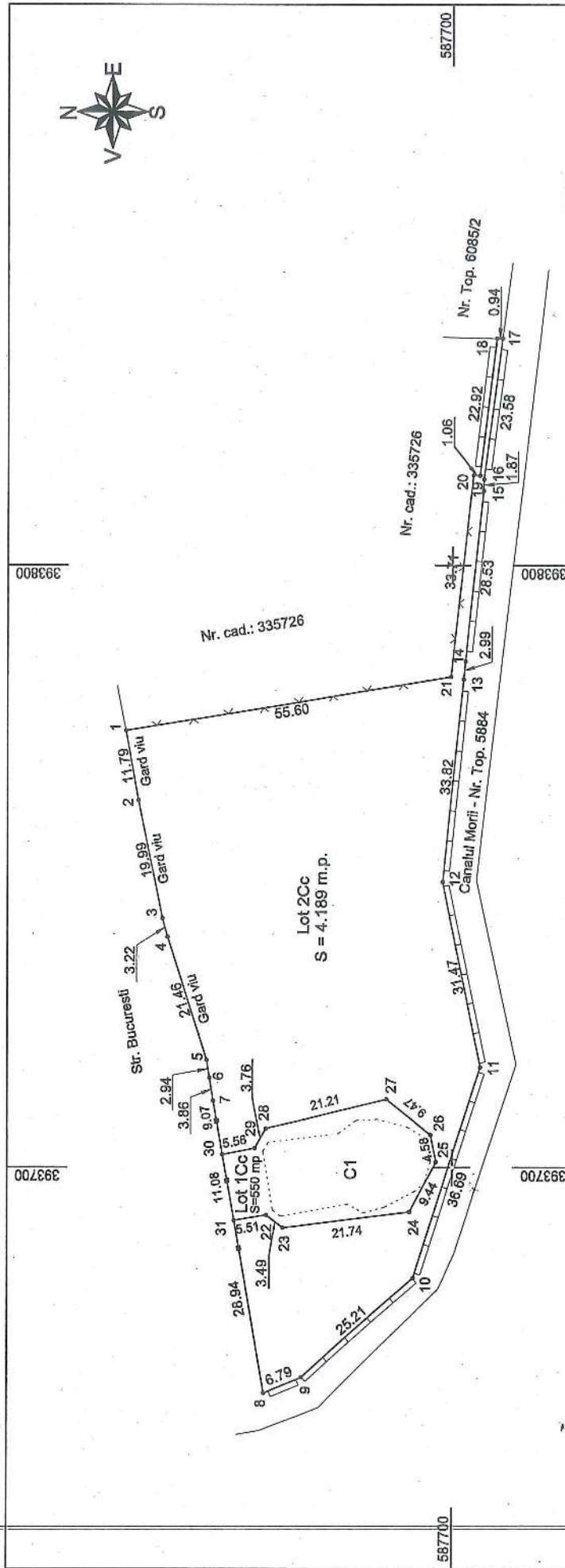
Suprafata totala masurata = 4.739 mp
 Suprafata din act = 4.739 mp

10

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
 Scara: 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
335725	4.739 m.p.	Intravilan, Loc. Cluj-Napoca, Str. Bucuresti, nr. 68-70, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	335725	UAT	CLUJ-NAPOCA
----------------------------	--------	------------	-------------



Executant: PFA GABOR V. Viorel Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incontinui documentarii cadastrale si corespondenta scesetia cu realitatea din teren	Data: februarie 2020 Inspector:
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data:	

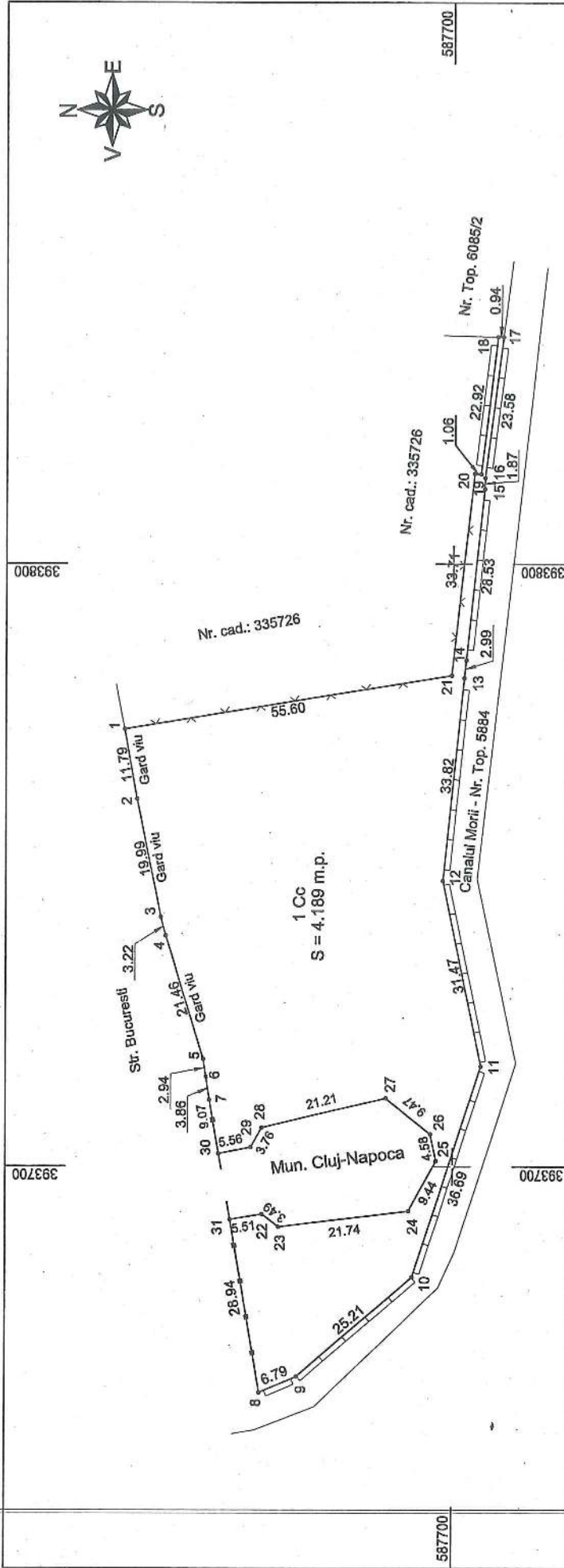
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata mas (mp)	Nr. cad	Suprafata (mp)
335725	4.739		550
			4.189
TOTAL	4.739	TOTAL	4.739

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara: 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4.189 m.p.	Intravilan, Loc. Cluj-Napoca, Str. Bucuresti, nr. 68-70, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	2	3	4
1	Cc	4.189	Imobilul este imprejmuit in N partial cu gard viu si gard de metal, in E cu gard de piasa, beton si lemn, in S si V cu gard de beton.
Total		4.189	

B. Date referitoare la constructii

Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 4.189 mp
Suprafata din act = 4.189 mp



Executant: PFA GABOR V. Viorel
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: februarie 2020
Inspector: [Signature]
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

13

0	1	2	3	4	5	6
2300	801166	PARC BOBALNA	Str. Arany Janoš Nr. topo 10924;10292/6 Suprafața 0,1708 ha Gospodăria periculiare Str. Cămpina Str. Teilor Nr. topo 6450 Suprafața 0,1030ha Gospodăria periculiare Str. Petrița Str. Livezii Nr. topo 5816 Suprafața 0,0889 ha Mod cale ferată Râul Nadăș Râul Someș Str. Oașului Nr. topo6860-6863 Suprafața 2,03 ha SCPP Cluj-Napoca Str. Dalunata Nr. topo 14046/3;23139 Suprafața 7,32 ha Str. Kovari		88,390,98	Municipiul Cluj - Napoca
2301	801170	PARC PETRILA			73,607,15	Municipiul Cluj - Napoca
2302	801169	PARC OĂȘULUI			1,683,763,61	Municipiul Cluj - Napoca
2303	801186	PARC MICRO II GHEORGHENI			5,716,002,97	Municipiul Cluj - Napoca
2304		PARC KOVARI				Municipiul Cluj - Napoca
2305	801184	PARC BRANCUȘI CIUPERCA			175,284,70	Municipiul Cluj - Napoca
2306	801174	PARC CENTRAL "SIMION BĂRNUTIU"			11,998,404,58	Municipiul Cluj - Napoca
2307	801165	PARC AUREL VLAICU			3,817,698,13	Municipiul Cluj - Napoca
2308		PARC ROZELOR				Municipiul Cluj - Napoca
2309		PARC FARMEEC				Municipiul Cluj - Napoca
2310	801181	PARC I. AGARBICEANU			137,516,07	Municipiul Cluj - Napoca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de
dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 335725, situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70 și este identificat în rehim de carte funciară astfel: teren intravilan în suprafață de 4739 mp., cu nr. cadastral 335725, înscris în CF nr. 335725 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Prin adresa nr. 122963/2020, completată prin adresa nr. 303980/2020, domnul Gabor Viorel, în calitate de persoană fizică autorizată ANCPI să execute lucrări în domeniul cadastrului, prin Certificat de autorizare seria RO-CJ-F, Nr. 0221/2019, depune o documentație tehnică de dezlipire a imobilului identificat mai sus, în două parcele, în suprafață de 550 mp., respectiv 4189 mp.

Documentația a fost întocmită la solicitarea Parohiei Ortodoxe Române „Întâmpinarea Domnului”, care este beneficiară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 550 mp., acordat prin Hotărârea Consiliului local nr. 68/1999 privind atribuirea unor terenuri.

Pe terenul în suprafață de 550 mp. a fost edificată biserica cu hramul „Întâmpinarea Domnului”.

Având în vedere cele expuse, în scopul soluționării solicitării, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat prin nr. cadastral 335725, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70.

PRIMAR,
Emil BOC



15

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 335725, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 353839 din data de 24.07.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 335725, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70;

Direcția patrimoniul *municipiului* și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70 și este identificat în regim de carte funciară astfel: teren intravilan în suprafață de 4739 mp., cu nr. cadastral 335725, înscris în CF nr. 335725 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Imobilul are destinația de parc și este înregistrat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, respectiv în Anexa 1^l la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 18. Terenuri parcuri publice, zone de agrement, grădini botanice și baze sportive, poziția 2309 „Parc Farmec”.

Prin adresa nr. 122963/2020, completată prin adresa nr. 303980/2020, domnul Gabor Viorel, în calitate de persoană fizică autorizată ANCPI să execute lucrări în domeniul cadastrului, prin Certificat de autorizare seria RO-CJ-F, Nr. 0221/2019, depune o documentație tehnică de dezlipire a imobilului identificat mai sus, în două parcele, în suprafață de 550 mp., respectiv 4189 mp.

Documentația tehnică a fost întocmită la solicitarea Parohiei Ortodoxe Române „Întâmpinarea Domnului”, care este beneficiară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 550 mp., acordat prin Hotărârea Consiliului local nr. 68/1999 privind atribuirea unor terenuri.

Pe terenul în suprafață de 550 mp. a fost edificată biserica cu hramul „Întâmpinarea Domnului”.

Documentația tehnică de dezlipire a imobilului care se supune însușirii de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 133.

(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci

suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

ART. 135 (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 133 alin. 1 și 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat prin nr. cadastral 335725, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70., poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Sef serviciu, Mihaela Miron
Cons. Adriana David

Insp. Cristian Opreș

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

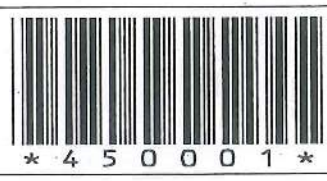
Alina Rus 24.07.2020

14

Carsti Opus,
454



**PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA**



Nr. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
26 JUN. 2020
30 3980/45

Gabi Tat
25.06.2020

**CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

GABOR VIORIL

Subsemnatul (a)..... reprezentant al

.....cu domiciliul stabil în

județul..... localitatea..... strada.....

nr..... bl..... corp..... scara..... ap....., telefon...

identificat prin C.I./B.I., seria... ..CNP... ..completez dosarul

entru **Gen. Patrimoniului - Birou Topografie** ..depus cu numărul

de înregistrare..... **122 963 / 45 / 2020**

Cu următoarele acte:.....

Tabel de înlocuire a parcelelor

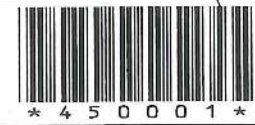
Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

- Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail
- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus
- Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

Data..... **26.06.2020**

Semnătura.....

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



18

Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

PFA GABOR V. VIOREL

Tel/Fax 0364.116055, Mobil 0746.204173

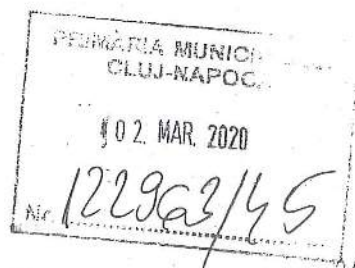
Punct de lucru : Calea Turzii nr. 122/25

Cristi Oprin

454 m

Gabi Tadi

03.03.2020



CATRE
CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA

Prin prezenta solicit acordul dvs. scris pentru intocmirea documentatiei cadastrale de dezmembrare imobil privind imobilul situat in Cluj-Napoca, str. Bucuresti, nr. 68-70, inscris in CF 335725 Cluj-Napoca, nr. cad. 335725, documentatie solicitata de **Parohia Ortodoxa Romana „Intampinarea Domnului”**.

Cererea si declaratiile care trebuie semnate si stampilate se vor atasa la documentatia cadastrala si reprezinta acordul dumneavoastra pentru intocmirea documentatiei cadastrale.

PFA GABOR V. VIOREL

Cluj-Napoca
02.03.2020



A

19

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind atribuirea unor terenuri

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinand proiectul de hotarare privind atribuirea unor terenuri - proiect din inițiativa primarului;

Analizând referatul nr.5878/423/04.02.1999 al Direcției de administrare a domeniului public și privat prin care se propune atribuirea în folosința gratuită, a terenurilor conform anexei care face parte din prezenta hotarare ;

Retinand prevederile Legii nr.50/1991, republicata precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.20 al.2 lit."g" și 86 rap. la art.28 din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală, republicata,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba atribuirea în folosința gratuită pe termen de 99 ani , a terenurilor conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotarare, începând cu data de 1 ianuarie 1999.

Art.2. Se revoca hotararile prezentate în anexa.

Art.3. Taxele de concesiune achitate de către beneficiarii prezentei hotarari se considera venituri proprii ale Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art.4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția economică, Direcția de administrare a domeniului public și privat și Serviciul juridic-contencios.

Nr.68 din 18 februarie 1999
(Hotararea a fost
adoptata cu 21 voturi)



Președinte de ședință
Arh. Romulus Zamfir

Contrasemneaza
Secretarul municipiului
Titus-Jude

In conformitate cu originalul

12.09.2007

ANEXA LA HOTARAREA NR.68/18 februarie 1999

Denumirea parohiei la care s-a concesionat terenul	Teren Atribuit -mp-	Adresa teren concesionat	Nr. hotararii	Contract de concesiune
Biserica ortodoxa Sf Petru si Pavel	3000	Str.Ion Mester - Primaverii	45/30.03 1995	21098/06.07. 1995
Biserica ortodoxa Sf Apostol Toma	7000	Str.Dorobantilor	112/29.06. 1995	22667/24.07. 1995
Biserica ortodoxa Intampinarea Domnului	550	Str.Bucuresti f.n	111/29.06. 1995	22666/24.07. 1995
Biserica ortodoxa Nasterea Domnului	1100	Str.Albac- Rasinari	50/14.03. 1996	15893/29.04. 1996
Biserica ortodoxa Invierea Domnului	2853	Viilor nr.25	158/13.07. 1995	23351/31.07. 1995
Biserica ortodoxa Inaltarea Domnului	1500	Pietroasa nr.2	245/10.07. 1997 144/15.12. 1994 190/05.07. 1997	30860/08.08. 1997
Biserica ortodoxa Intrarea in Biserica	500	Masinistilor nr.150	75/13.03 1997	20333/26.05. 1997
Biserica ortodoxa Sf"Dumitru "	600	Unirii-Slanic	56/14.03. 1996 75/1993 103/26.09. 1994	5831/22.02.1 995
Biserica ortodoxa Inaltarea Sf Cruci	1000	Plopilor nr.46	130/10.06. 1996	22789/18.06. 1996
Biserica ortodoxa Sfintii Petru si Pavel	1565	Donath nr.120- 122	107/31.05. 1996 62/31.05. 1994	15632/23.06. 1994
Biserica greco- catolica "Dambu-Rotund	1600	Giordano Bruno nr.45	26/18.07. 1996	28625/29.07. 1996
Biserica greco catolica "Coborarea Spiritului Sfant"	1000	Primaverii f.n	99/22.09. 1994,art.2	9533/23.03. 1995
Episcopia Romana Unita cu Roma	1250	B-dul 1 Decembrie f.n	26/31.01. 1996 79/25.04. 1996	18869/20.05. 1996
Biserica Greco-Catolica	600	Pajistei f.n	56/26.05.	17411/13.07.

			1994	1994
Zorilor				
Biserica Reformata	2300	Bucegi f.n	45/18.04. 1994	6296/27.02. 1995
Congregatia "Surorile Maicii Domnului"	7100	Fagului f.n	73/1993 109/20.10. 1994	6074 / 23.02. 1995
Oastea Domnului	2340	Inului f.n	24/09.03. 1995	12374/17.04. 1995
Biserica greco-catolica " Sf.Gheorghe "	4200	Slanic f.n	124/28.11. 1994	9427/23.03. 1995
Episcopia Romana Unita cu Roma-Catedrala Greco- Catolica P-ta Cipariu	14.000	P-ta Cipariu	Decizia nr.345/17. 08.1990 a Prefecturii Judetului Cluj	—

DIRECTOR,
LIVIU MACEA



SEF SERVICIU,
TIBERIU BOLAN