

h/3.08.2020

HOTĂRÂRE

1-21 p.

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Hala Agroalimentară „Zorilor”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Luceafărului nr. 2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Hala Agroalimentară „Zorilor”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Luceafărului nr. 2 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 351989/1/23.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 352422/45/30/23.07.2020 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Hala Agroalimentară „Zorilor”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Luceafărului nr. 2;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 79 alin. 6 și 8, ale art. 133 alin. 1, ale art. 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1932, precum și de Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 112/05.03.2009;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Luceafărului nr. 2, zona Hala Agroalimentară „Zorilor”, identificat prin nr. topo. 24002/1/1, 24003/1/1, 24058/1/1, 24059/1/1, în suprafață de 16125 mp., înscris în CF nr. 265088 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 24002/1/1/1, 24003/1/1/1, 24058/1/1/1, 24059/1/1/1, în suprafață de 15431 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 24002/1/1/2, 24003/1/1/2, 24058/1/1/2, 24059/1/1/2, în suprafață de 694 mp.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Luceafărului nr. 2, compus din: teren în suprafață de 694 mp. și Hala Agroalimentară „Zorilor”, cu regim de înălțime P, edificată între anii 2006-2009, cu suprafața construită desfășurată de 555 mp., identificat prin nr. topo. 24002/1/1/2, 24003/1/1/2, 24058/1/1/2, 24059/1/1/2, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Luceafărului nr. 2, Hala Agroalimentară „Zorilor”, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

2

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

PIATA AGROALIMENTARA ZORILOR

STRADA LUCEAFARULUI NR.2
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDETUL CLUJ

CF 265088

CF vechi 51538

Nr.Top 24002/1/1/1;

24003/1/1/1;

24058/1/1/1;

24059/1/1/1.

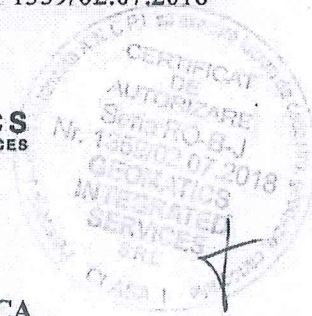
BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
IUNIE 2020

3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	106917
Ziua	22
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084754313



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 265088 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51538

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24002/1/1, 24003/1/1, 24058/1/1, 24059/1/1	Din acte: 16.125 Masurata: 20.401	suprafata initiala a imobilului a fost de 20401 mp, vezi B3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4138 / 06/08/1981 Ordin nr. 9, din 18/01/1980 emis de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (ordin 423/14,11,1980, decret 100/21,04,1981-Consiliul de Stat);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51538)
96909 / 04/05/2020 Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 04/05/2020 emis de PFA NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 122860/45/455, din 03/03/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 04/05/2020 emis de PFA NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CARNET DE TEREN 1, din 04/05/2020 emis de PFA NEAG GEORGE VIOREL; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 116582, din 27/02/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CARNET DE TEREN 2, din 04/05/2020 emis de PFA NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 100700, din 05/06/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 40, din 17/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 89089, din 18/05/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B3	Se noteaza diminuarea suprafetei imobilului cu nr topo 24002/1/1, 24003/1/1, 24058/1/1, 24059/1/1 de la suprafata de 20401 mp, la suprafata de 16125 m, diferenta de 4276 mp, se constituie imobilul cu nr cadastral 339328, care se transcrie în CFE 339328 UAT Cluj Napoca

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24002/1/1, 24003/1/1, 24058/1/1, 24059/1/1	Din acte: 16.125 Masurata: 20.401	suprafata initiala a imobilului a fost de 20401 mp, vezi B3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	Din acte: 16.125 Masurata: 20.401	-	-	-	alei și spații verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2020, 10:04

5

CALCULUL SUPRAFETELOR

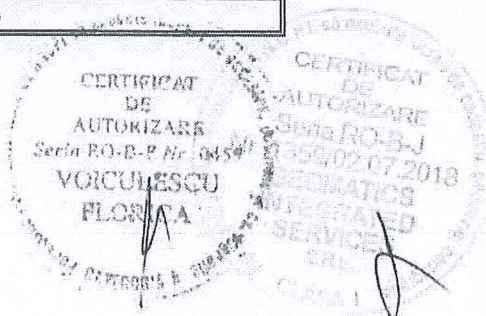
Str. LUCEAFARULUI nr. 2, Cluj-Napoca, judetul CLUJ

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584875.861	391489.329	36.317
2	584883.096	391524.918	19.216
3	584864.408	391529.390	0.434
4	584864.303	391528.968	2.726
5	584863.249	391526.454	24.600
6	584858.447	391502.327	7.668
7	584857.041	391494.789	0.350
8	584857.391	391494.779	4.089
9	584860.689	391492.361	1.323
10	584861.500	391493.406	5.602
11	584866.996	391492.323	0.925
12	584867.678	391492.948	7.276
13	584874.804	391491.477	2.394
S = 694 mp			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	584880.937	391522.332	17.958
15	584863.340	391525.917	30.949
16	584857.253	391495.572	17.962
17	584874.874	391492.087	30.847
S = 555 mp			



6

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, Str. LUCEAFARULUI NR. 2, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat in intravilanul Municipiului Cluj Napoca, pe Str. LUCEAFARULUI NR. 2, in partea de Sud in cartierul Zorilor, are o **suprafata de 694 mp**. Constructia (HALA AGROALIMENTARA ZORILOR) are o suprafata construita de 555 cu destinatia constructiei CAS, edificata in anul 2006-2009 regim de inaltime P, suprafata construita desfasurata este de 555 mp.

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{oo} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

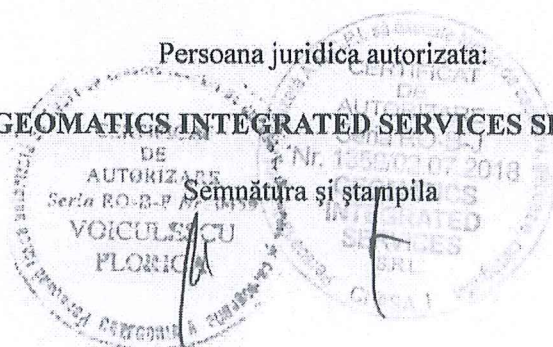
Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 06.2020

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

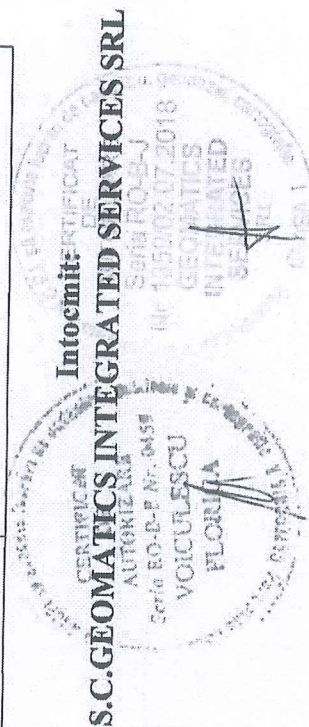


Semnătura și stampila

7

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

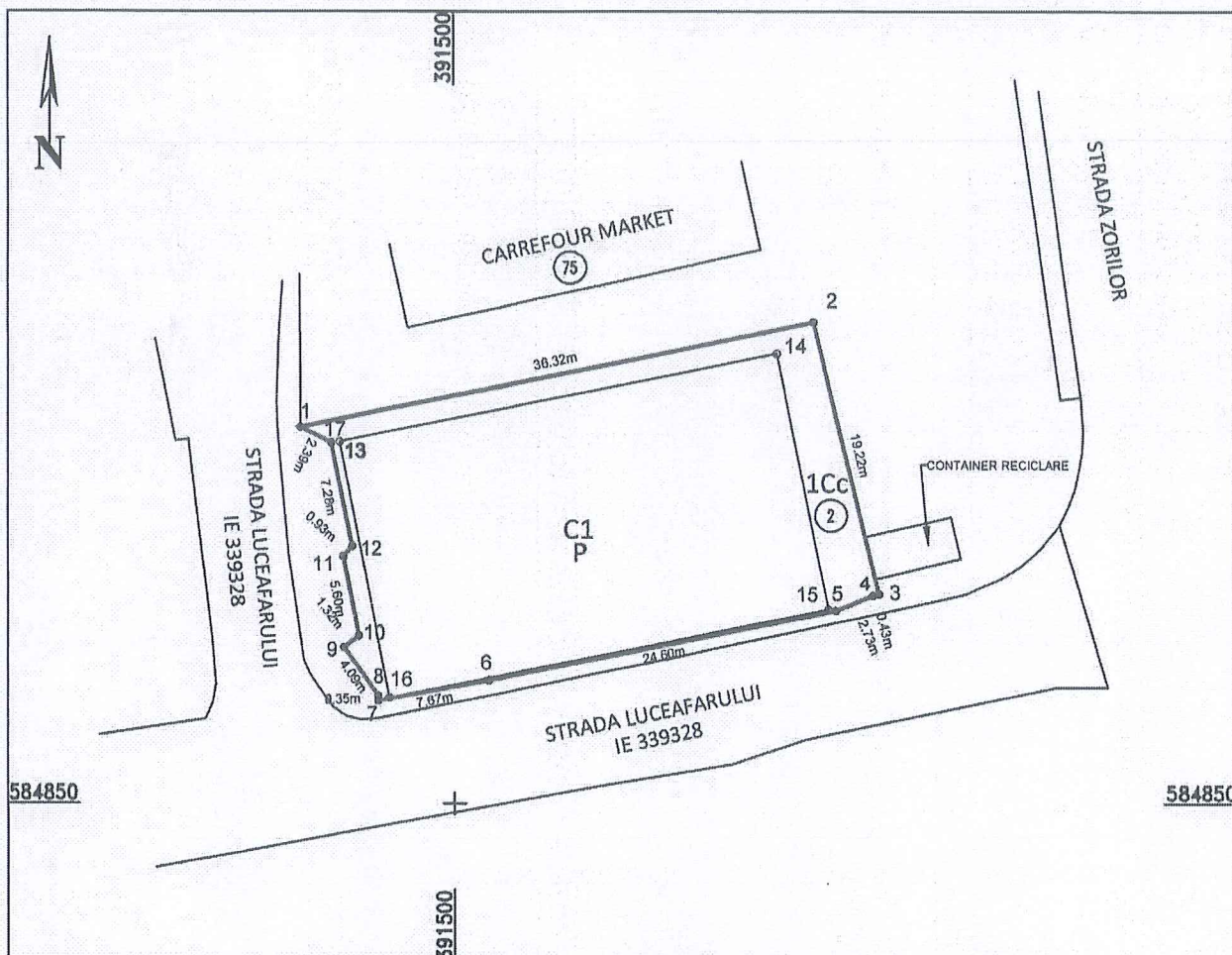
NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
C.F.	NR. CAD.			
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.				
265088 Cluj –Napoca (CF vechi 51538)	24002/1/1 24003/1/1 24058/1/1 24059/1/1	16125	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate dobandit prin Lege: STATUL ROMAN, in administrarea operativa a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
SITUATIA PROPUA – DUPA DEZLIPIRE TEREN				
265088 Cluj –Napoca (CF vechi 51538)	24002/1/1/1 24003/1/1/1 24058/1/1/1 24059/1/1/1	15431	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate dobandit prin Lege: STATUL ROMAN, in administrarea operativa a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
NOU Cluj-Napoca	24002/1/1/2 24003/1/1/2 24058/1/1/2 24059/1/1/2	694	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUA – DUPA INSCRIERE TEREN				
NOU Cluj-Napoca	24002/1/1/2 24003/1/1/2 24058/1/1/2 24059/1/1/2	694	Teren intravilan HALA AGROALIMENTARA ZORILOR, regim de inaltime P, edificata in anul 2006- 2009, supr. construita desfasurata 555 mp	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	694 mp	Str. LUCEAFARULUI nr. 2, judetul CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	694	Teren neimpreguiat
Total		694	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	555	HALA AGROALIMENTARA ZORILOR, regim de inaltime P, edificata in anul 2006-2009, supr. construita desfasurata 555 mp
Total		555	

Suprafata totala masurata a imobilului = 694 mp

Suprafata din act = 694 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J -1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data : 07 2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

1	2	3	4	5	6
1929	800026	Plaja agroalimentară Flora			
		C.F. nr. 4288 Nr. tonele: 823-1646 mp Nr. gherete: 16-249 mp Latura est- str. Padin Latura vest- str. Aromomilor Latura nord- Complex Flora Latura sud- str. Gr. Alexandrescu C.F. nr. 29977 Nr. tonele: 200-400 mp. Nr. gherete: 21-310 mp Latura sud- str. Albac Latura nord- cvarial blocuri de locuințe str. Brâncoveanu Latura vest- cvarial blocuri str. Albac Latura est- cvarial blocuri str. Albac C.F. nr. 27686 Nr. tonele: 52-104 mp Nr. gherete: 15-200 mp. Latura nord- P-1a 1 Mai Latura sud- str. Câmpul Păinii Latura vest- P-1a 1 Mai Latura est- P-1a 1 Mai C.F. nr. 1473 Latura nord- Complex Zorilor Latura sud- str. Luceațărilor Latura est- str. Zorilor Latura vest- cvarial blocuri str. Luceațărilor C.F. 51538 Nr. tonele: 45-90 mp Nr. gherete: 5-47 mp Latura vest- str. Timișului Latura est- str. Blejului Latura nord- abia răului Someșul Mic Latura sud- proprietăți particulare str. Blejului și Timișului Nr. tonele: 500-1000 mp Nr. gherete: 12-246 mp Latura vest-alee bloc str. Ion Meșter nr. 7 Latura sud-alee bloc str. Izlazului nr. 12-14 Latura nord-alee bloc str. Ion Meșter nr. 3-5 Latura est- str. Mogoșoala Nr. mese: 400-800 mp Nr. gherete: 13-91 mp C.F. 131966 Nr. topo. 23588, 23589 Incinta Pieței agroalimentare Mihai Viteazul Suprafața: 57,4 m.p. C.F. nr. 4288 Incinta Pieței Unirii Suprafața: 4,16 m.p. C.F. nr. 1473 Incinta parcului din spatele Teatrului Național Suprafața: 20,46 m.p. Suprafața: 60 m.p. Incinta Pieței Flora Suprafața: 32,40 m.p. C.F. nr. 29977 Nord- Pavilionul Expo Sud- Str. A. Vlaicu Suprafața: 60,2 m.p.	1974	212,571,37	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 2.421,99 m.p.
1930	800027	Plaja agroalimentară Hermes			
1931	800025	Plaja agroalimentară Clujana			
1932		Plaja agroalimentară Zorilor			
1933	800029	Oborul			
1934		Plaja agroalimentară Ion Meșter			
1935	20438	Grup sanitar public situat în Piața Mihai Viteazul			
1936	20003	Grup sanitar public situat în Piața Unirii			
1937	20008	Grup sanitar public situat în Piața Ștefan cel Mare			
1938	10612	Grup sanitar public situat în Parcul Primăverii			
1939	20419	Grup sanitar public situat în Piața Flora			
1940	20324	Grup sanitar public situat în str. A. Vlaicu - Expo Transilvania			
			1973	112,367,94	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 1.239 m.p.
			1938	165,879,39	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 1.890 m.p.
			1981	80,763,93	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 670 m.p.
			1958	1,971,926,63	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 27.700 m.p.
				428,009,79	Municipiul Cluj - Napoca Contract de concesiune cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 4.620 m.p.
				22,101,45	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
				13,664,28	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
				3,985,97	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
				86,921,87	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
				35,479,31	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
				16,630,83	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1184 din 19.07.2006

Urmare cererii adresate de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA cu domiciliul/sediul in judetul CLUJ-NAPOCA cod postal 3400 strada MOTILOR nr.1-3 bl. sc.ap. nr.54975 din 12.07.2006
In conformitate cu prevederile L.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZA:

**EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:
CONSTRUIRE HALA AGROALIMENTARA P**

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Cluj, municipiul/orasul/comuna ClujNapoca satul, sectorul cod 3400 strada PASTEUR(ZORILOR) nr. FN sc. etap. Carteafu nciara/fisabunului imobilsau cadastral Nr. nr. topo.

In valoare de RON

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC) nr. elaborat de S.C.BOGART.CONSTRUCT SRL cu sediul in judetul Cluj municipiul/orasul/comuna Cluj Napoca, cod 3400 strada nr. bl. sc. et. ap. **CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC/PAD -VIZATA SPRE NECHIMBARE- IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute)- constituie contraventie-in temeiul prevederilor L.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

- B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI** este de 12 luni /zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.
- C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR** este de 36 luni/zile calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.
- D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:**
1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
 2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
 3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare -autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
 4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si a anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteană pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
 5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale
 6. Sa transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramanse in urma executarii lucrarilor de constructii.
 7. Sa desfiinteze constructiile provizori de santier in termen de _____ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
 8. La inceperea executatiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil " Panoul de indentificare a investitiei ".

9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de indentificare a investitiei".
10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-l revin potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

PRIMAR,
EMIL BOC

E. Boc

ARHITECT SEF
Dr.ark. ADRIAN IANCU



SECRETAR,
Jr. MIRCEA JORJI

SEF SERVICIU AUTORIZARI,
Ing. CORINA CIUBAN

Taxa de autorizare in valoare de SCUTIT a fost achitata cu chitanta nr. din .07.2006
Taxa arhitect in valoare de a fost achitata cu chitanta nr. din .07.2006.
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/ prin posta la data de _____ insotita de _____ exemplar (e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

Redactat:ing. LIVIU MACEA

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINTARE**
de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data o noua prelungire a valabilitatii nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMAR,
EMIL BOC

ARHITECT SEF
Dr.ark. ADRIAN IANCU

SECRETAR,
Jr. MIRCEA JORJI

SEF SERVICIU AUTORIZARI,
Ing. CORINA CIUBAN

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
Nr. 34659 din 17.02.2009

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI
Nr. 142 din 05.03.2009

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, se adeverește de noi că pe terenul situat în STR.PASTEUR NR.FN înscris în cartea funciară nr. 51538, cu nr.topografic/cadastral 24002/1;24003/1;24058/1;24059/1, există o construcție – HALA AGROALIMENTARA P edificată în anul 2006-2009, descrisă în documentația anexată.

Edificarea/extinderea construcției este realizată în conformitate cu autorizația de construire nr. 1184 din 19.07.2006, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 45636 din 1.06.2007.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.55 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

Taxa pentru emiterea certificatului în valoare de SCUTIT lei a fost achitată cu chitanța nr. din .

PRIMAR,
Sorin Apostu



SECRETAR,
Aurora Teismure

DIRECTOR URBANISM,
Corina Ciuban

ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI C-ȚII.,
Ramona Rusescu

Reg. I.M.

13



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Str. Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



vlad
Pouou
1210
M

Direcția Generală de Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 597346/ 431 din 20.11.2019,

Nr. registru intern: 7.221

**CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ
STRADALĂ ȘI NUMĂR ADMINISTRATIV**

Se certifică prin prezenta că **construcția** edificată în baza Autorizației de Construire nr. 1184/2006 și atestată prin Certificatul de Atestare a Edificării Construcției nr. 112/2009, pe parte din imobilul înscris în C.F nr. 265088 Cluj – Napoca cu nr. Topografic 24002/1/1, 24003/1/1, 24058/1/1, 24059/1/1, aflat în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Popular al Municipiului Cluj – Napoca, este situat în municipiul Cluj – Napoca pe Strada Luceafarului la nr. postal (administrativ) 2, în conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 493/22.12.2014

S-a eliberat prezentul certificat la cererea Municipiului Cluj – Napoca, cu sediul în Cluj – Napoca, Calea Motilor nr. 3 – 5, Judet Cluj.

Prezenta adeverință s-a eliberat pentru Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, în vederea înscrierii noii adrese administrative în cartea funciară sau pentru alte instituții.
Zona de impozitare fiscală " B ", conform H.C.L. 1064/2018
Scutit de plata taxei

PRIMAR
Emil Boc



SEF SERVICIU,
Sanda Spiroiu

Inspector: Cioclu Radu
Red: 3 ex

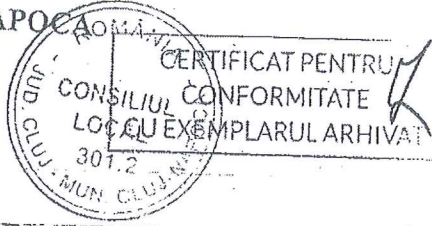
Notă:

1. Cu o copie a acestei adrese aveți obligația ca în termen de 30 de zile să vă prezentați la Direcția de Impozite și Taxe locale din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca în vederea înregistrării adresei imobilului în evidențele fiscale.
2. Pentru obținerea plăcuței cu noul nr. administrativ vă rugăm să vă adresați Serviciului siguranța circulației urbane și rețele edilitare din cadrul Primăriei, parter, cam. 24. Program cu publicul : luni, marți, miercuri (13,30-15.30) joi (14,30-16,30), vineri (11,00-13,00). Montarea plăcuței la loc vizibil este obligatorie.

14

76

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA



APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOC

E. Boc

**PROCESUL-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
NR.45636 din 1.06.2007**

privind lucrarea "Amenajare piata agroalimentara ZORILOR", executată în cadrul contractului nr.44247/2.06.2007 încheiat între Municipiul Cluj - Napoca și S.C. Arhinstal Proiectare Executie SRI Cluj - Napoca în calitate de antreprenor general pentru lucrările de construcții și instalații.

1. Lucrările au fost executate în baza contractului nr.44247/2.06.2006 și a autorizației de construire nr.1184/19.07.2006, eliberate de Municipiul Cluj-Napoca cu termen de valabilitate de 12 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul:
9.05.2007-1.06.2007

Fiind formată din :

PRESEDINTE :

MEMBRI :

- SORIN APOSTU – director Direcția tehnică
- ȘTEFANIA FERENCZ - director D.F.I.S
- DORU POPESCU – șef Serviciu investiții
- CORINA CIUBAN – director Direcția Urbanism
- HENT LIANA – insp.spec.Serv Investiții
- POP MARIA – ref. spec. Serv. Investiții
- OCTAVIAN CHIRA – șef Serviciu protecție civilă și P.S.I.
- MIRELA MARINCEAN- șef Serviciu siguranța circulației
- un reprezentant D.G.N. – Sucursala Cluj
- un reprezentant COMPANIA DE APĂ SOMES
- un reprezentant C.O.N.E.L. – S.C." ELECTRICA " S.A.

3. Au mai participat la recepție:

- S.C. Arhinstal Pr-Exec. S.R.L - executant - Ramon Moldoveanu
- S.C. Bodart Construct SRL – Proiectant - Mircea Petrina
- S.C. CIM - Invest SRL – firma de consultanță - Mircea Ucenic - Olar Craciun

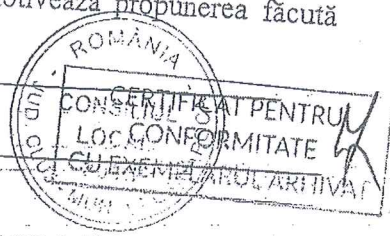
1. Constatările comisiei de recepție :

- 1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă. Nu e cazul
- 2. Cantitățile de lucrări enumerate mai jos nu au fost executate. Nu e cazul
- 3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr.3 nu respecta prevederile proiectului. Nu e cazul

Comisia de recepție în urma constatarilor propune : Admiterea recepției la terminarea lucrărilor pentru Amenajare piata agroalimentara Zorilor.

15

6. Comisia de receptie la terminarea lucrarilor motiveaza propunerea facuta prin :



7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Prezentul proces - verbal, contine 2 file si a fost incheiat astazi 1.06.2007 la obiectivul receptionat, in 2 exemplare cu 2 (doua) file.

PRESEDINTE : SORIN APOSTU

MEMBRI : STEFANIA FERENCZ

DORU POPESCU

CORINA CIUBAN

HENT LIANA

POP MARIA

OCTAVIAN CHIRA

MIRELA MARINCEAN

un reprezentant - D.G.N. - Sucursala Cluj

un reprezentant COMPANIA DE APA SOMES *ONIGA Suceava SA*

un reprezentant C.O.N.E.L. - S.C." ELECTRICA " S.A.

S.C. Arhinstal Proiectare Executie S.R.L - executant *Arhinstal*

S.C. Bodart Construct S.R.L. - Proiectant *Miocea Petronal*

S.C. CIM Invest S.R.L. - firma de consultanta

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA TEHNICA



Anexa la PV. nr.45636/1.06.2007

terminarea lucrarilor privind "Amenajare piata agroalimentara Zorilor"

Cu aceasta ocazie, comisia a constatat urmatoarele lucrari ce trebuie remediate:

- 1. Lucrari necorespunzatoare calitativ privind:
 - 1) Etansarea racordului la WC - grup social, cabina 2;
 - 2) Nu s-a respectat detaliul din proiectul de amenajare exterioara (plansa SO2) in zona de racord a platformei cu strada existenta (zona sud-vest) Eventual sa se monteze o balustrada pe acea portiune pentru evitarea accidentelor de circulatie a pietonilor.
 - 3) Nu este executata instalatia de climatizare, conform proiectului
 - 4) Suprafata pardoselii de beton din hala nu corespunde cu prevederile Normativului GP-037/98
 - 5) Trebuie verificate si remediate scurgerile de apa din acoperis
 - 6) Trebuie curatata tamplaria de hartia de protectie si spuma poliuretanică
 - 7) Scurgere condens la aparate conditionat aer
 - 8) In biroul administratorului fixarea placilor de gresie in pardoseala, in locul unde patrunde racordul termic
 - 9) Predarea documentatiei pentru intocmirea cartii constructiei

Termen de remediere... 14.12.2007
S.C. Arhinstal Proiectare Executie - Cluj - Napoca

PRESEDINTE : _____
 MEMBRI : _____
 SORIN APOSTU _____
 STEFANIA FERENCZ _____
 DORU POPESCU _____
 CORINA CIUBAN _____
 HENT LIANA _____
 POP MARIA _____
 OCTAVIAN CHIRA _____
 MIRELA MARINCEAN _____
 un reprezentant - D.G.N. - Sucursala Cluj _____
 un reprezentant COMPANIA DE APA SOMES _____
 un reprezentant C.O.N.E.L. - S.C." ELECTRICA " S.A. _____

Invitati : _____
 S.C. Arhinstal Pr- Exec. S.R.L - _____
 S.C. Bodart Construct SRL - Mircea Petru _____
 S.C. CIM Invest SRL - firma de consultanta _____

Handwritten mark resembling the number 7.

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Hala Agroalimentară „Zorilor”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Luceafărului nr. 2

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor și construcțiilor aferente piețelor agroalimentare publice.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Luceafărului nr. 2 și se suprapune parțial peste imobilul identificat prin nr. topo. 24002/1/1, 24003/1/1, 24058/1/1, 24059/1/1, în suprafață de 16125 mp., înscris în CF nr. 265088 Cluj-Napoca.

Prin documentația întocmită se propune dezlipirea terenului identificat mai sus în două parcele, în suprafață de 15431 mp., respectiv 694 mp.

Imobilul reglementat va fi identificat prin parcela în suprafață de 694 mp., cu nr. topo. 24002/1/1/2, 24003/1/1/2, 24058/1/1/2, 24059/1/1/2, pe care a fost edificată, între anii 2006-2009, construcția Hala Agroalimentară „Zorilor”, cu regim de înălțime P și suprafață construită desfășurată de 555 mp. și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Hala Agroalimentară „Zorilor”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Luceafărului nr. 2.

PRIMAR,
Emil BOC



18

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. 352422/45/30/23.072020

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Hala Agroalimentară
„Zorilor”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Luceafărului nr. 2**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 351989 din data de 23.07.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Hala Agroalimentară „Zorilor”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Luceafărului nr. 2;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor și construcțiilor aferente piețelor agroalimentare publice.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Luceafărului nr. 2 și se suprapune parțial peste imobilul identificat prin nr. topo. 24002/1/1, 24003/1/1, 24058/1/1, 24059/1/1, în suprafață de 16125 mp., înscris în CF nr. 265088 Cluj-Napoca.

Imobilul se regăsește în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 14. Terenuri reprezentând piețe agroalimentare, târguri și oboare, lacuri, plaje, cișmele publice, băi publice și grupuri sanitare publice, poziția 1932 - Piața agroalimentară Zorilor.

Prin documentația întocmită se propune dezlipirea terenului identificat prin nr. topo. 24002/1/1, 24003/1/1, 24058/1/1, 24059/1/1, în două parcele: o parcelă în suprafață de 15431 mp., cu nr. topo. 24002/1/1/1, 24003/1/1/1, 24058/1/1/1, 24059/1/1/1, respectiv o parcelă în suprafață de 694 mp., cu nr. topo. 24002/1/1/2, 24003/1/1/2, 24058/1/1/2, 24059/1/1/2.

Imobilul reglementat este identificat prin parcela în suprafață de 694 mp., cu nr. topo. 24002/1/1/2, 24003/1/1/2, 24058/1/1/2, 24059/1/1/2, pe care a fost edificată, între anii 2006-2009, construcția Hala Agroalimentară „Zorilor”, cu regim de înălțime P și suprafață construită desfășurată de 555 mp., cu Autorizația de construire nr. 1184/19.07.2006, Proces-verbal la terminarea lucrărilor nr. 45636/01.06.2007, în baza cărora a fost emis Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 112/05.03.2009.

Imobilul va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și număr administrativ înregistrat sub

19

nr. 597346/20.11.2019, imobilului i s-a atribuit adresa administrativă str. Luceafărului nr. 2

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 79 (8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).

(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.

ART. 133.

(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...);

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. 6) și 8,) 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului Hala Agroalimentară „Zorilor”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Luceafărului nr. 2, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron
Intocmit, Cons. Adriana David

Inspector, Vlad Roman

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Alina Rus 24.07.2020