

6/3.08.2020

1-15p.

HOTĂRÂRE
privind încetarea dreptului de folosință gratuită a
Direcției de Asistență Socială și Medicală, asupra imobilului situat
în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială și Medicală, asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 352059/1/23.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 352175/45/30/23.07.2020 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială și Medicală, asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10;

Văzând avizul comisiei de specialitate și Hotărârea nr. 1030/2018 privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca și darea acestora, în folosință gratuită, Direcției de Asistență Socială și Medicală;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b), 349, 350 și 351 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 05.11.2019 și ale actelor nr. 69840/808/2019 și nr. 299055/808/2020 ale Direcției de Asistență Socială și Medicală privind renunțarea la dreptul de folosință gratuită asupra imobilului;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea dreptului de folosință gratuită acordat Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, compus din teren în suprafață de 189 mp., cu nr. cadastral 307793 și construcția cu nr. cadastral 307793-C1, înscris în CF nr. 307793 Cluj-Napoca, la solicitarea titularului dreptului de folosință gratuită, motivat de faptul că imobilul nu corespunde scopului pentru care a fost atribuit.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

1

REFERAT DE APROBARE

**privind încetarea dreptului de folosință gratuită a
Direcției de asistență socială și medicală asupra imobilului situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10**

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, teren în suprafață de 189 mp., cu nr. cadastral 307793, cu construcția cu nr. cadastral 307793-C1, casă din cărămidă, pe fundații din beton, planșeu din beton și lemn, învelitoare din țiglă cu demisol și parter, înscris în CF nr. 307793 Cluj-Napoca.

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 1030 din 19 decembrie 2018, imobilul a fost atribuit în folosință gratuită în favoarea Direcției de asistență socială și medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, pe perioada desfășurării activității specifice, în scopul implementării unor proiecte sociale.

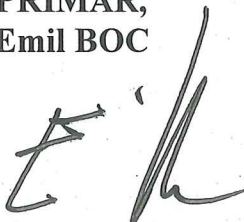
Prin adresele nr. 69840/2019 și 299055/2020, Direcția de asistență socială și medicală arată că starea tehnică a imobilului din str. Anton Pann nr. 8-10 este una de degradare avansată, care necesită cheltuieli de investiții și reparații mult mai mari decât sumele care se pot atrage prin intermediul granturilor și precizează că renunță la dreptul de folosință gratuită asupra imobilului, atribuit prin Hotărârea nr. 1030/2018, motivat de faptul că acest imobil, raportat la starea tehnică, nu corespunde scopului pentru care a fost atribuit.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 05.11.2019 avizează favorabil retragerea dreptului de folosință gratuită a Direcției de asistență socială și medicală asupra imobilului din str. Anton Pann nr. 8-10.

Față de cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită acordat Direcției de asistență socială și medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de încetare a dreptului de folosință gratuită a
Direcției de asistență socială și medicală, asupra imobilului situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 352059 din data de 23.07.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției de asistență socială și medicală, asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, teren în suprafață de 189 mp., cu nr. cadastral 307793, cu construcția cu nr. cadastral 307793-C1, casă din cărămidă, pe fundații din beton, planșeu din beton și lemn, învelitoare din țiglă cu demisol și parter, înscris în CF nr. 307793 Cluj-Napoca.

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 1030 din 19 decembrie 2018, imobilul a fost atribuit în folosință gratuită în favoarea Direcției de asistență socială și medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, pe perioada desfășurării activității specifice, în scopul implementării unor proiecte sociale.

Prin adresele nr. 69840/2019 și 299055/2020, Direcția de asistență socială și medicală arată că starea tehnică a imobilului din str. Anton Pann nr. 8-10 este una de degradare avansată, care necesită cheltuieli de investiții și reparații mult mai mari decât sumele care se pot atrage prin intermediul granturilor și precizează că renunță la dreptul de folosință gratuită asupra imobilului, atribuit prin Hotărârea nr. 1030/2018, motivat de faptul că acest imobil, raportat la starea tehnică, nu corespunde scopului pentru care a fost atribuit.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 05.11.2019 avizează favorabil retragerea dreptului de folosință gratuită a Direcției de asistență socială și medicală asupra imobilului din str. Anton Pann nr. 8-10.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

SECȚIUNEA a 5. Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică

Art. 349. Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

3

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art. 350. (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

ART. 351

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b), 349, 350 și 351 alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită acordat Direcției de asistență socială și medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, teren în suprafață de 189 mp., cu nr. cadastral 307793, cu construcția cu nr. cadastral 307793-C1, înscris în CF nr. 307793 Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**SEVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Întocmit, Cons. Adriana David

Alina Rus 24.07.2020

4

Proces Verbal al

Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 05.11.2019, ora 11,00.

Sunt prezenti: Ion Gheorghe Talcea, Florin Valentin Gliga, Roxana Șapoval, Silvia Andreu, Raluca Furcan, Clăuș Emese, Mihail Andreu

Se ia în discuție pct. 1A^{și 1B} "Analizarea solicitărilor de construcții de Ordine Publică și AȘMHC.

Se propune atribuirea imobilului din str. Zolting ap. 2 raportat la faptul că AȘM nu mai folosește imobilul în scopul atribuit ca urmare a vechimii într-o nouă locație și respectiv ~~atribuirea~~ ^{discutarea} ~~atribuirea~~ Ordine unei discuții privind modul de stabilirea suprafeței eliberate între Direcția de Ordine Publică și Trăiește Buzău - Direcția Poliția Locală și spațiul ocupat de Poliția municipiului - Direcția Antiteror din Piața Unirii, în sensul că această să se mute în Piața Unirii nr. 2, iar spațiul eliberat să fie atribuit Poliției Locale cu condiția obținerii acordului prealabil din partea - Direcției Antiteror.

Se ia în discuție pct. 1.

Mihail Remes Cotic și Sorinelu Adrian - se ia în act de faptul că nu s-a trimis un punct de vedere.

AAH - Comisia raportat la pct. 14 și 15,
trage dreptul de administrare și împinge cauza.

ITM - Comisia ia act de eliberarea spațiului de către
Asociația Culturală Nația Română, însă în ceea
aprobă solicitarea de extindere.

Teatrul de Păpuzi Puck - se împinge solicitarea raportată
a inexistenței de spațiu liber.

Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului - lămină în
analiză.

RAAP - se va transmite cu pct. cimitiul din Mănăstiu
aureu în amenajarea urm.

Se urmează a se aviza în scopul constituirii unui
dr. de administrare în favoarea RAAP pe parte din
capela din Mănăstiu și capela din cimitiul
Central conform spațiilor divizate de Serviciul
Cimitiilor.

Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor
se împinge solicitarea raportată la faptul că nu
se detin spații prestabile.

IPY: - se împinge din lipsă de spațiu liber pe
ambele solicitări.

Pensionarii din municipiul Cluj H. - se împinge.
Consiliul de Medici - se împinge din lipsă de
de spațiu.

Societatea Română de Cănee. - rămân în atenția
Comisiei.

DAQM. - rămân în atenția Comisiei

Se ia act de documentatziile incomplete de depun
de asociații / partide.

Se ia ~~act~~ în disc. pct. 3.1.

Șmical Alina Cristina - se ia act de lipsa punctului
de vedere.

Stăbo Alina Erika - se ia act de lipsa pct. de vedere.

Stancu Ionel - se ia act de lipsa pct. de vedere.

Popescu Nicol și Șmical Roxellia, Elejan Augustin
- se ia act de lipsa pct. de vedere.

Melca Ana - Comisia menține ^{lista} ~~lista~~ raportelor
transmise

Colnea Alexandru și Fălcuș Angelica. - se va
transmite lista celor 4 imobile disponibile.

Șăgan Ionel - rămân în atenție.

Se ia act de documentatziile incomplete ale
revoluționarilor.

Se ia în disc. pct. 4. Solicitarea d-lui

Buda Daniel se avertază în sensul

putungii pe perioada mandatului

Se ia în disc. pct. 5 - Solicitării de putungiu.
Se învederează situația G.C. Art/Imper. Se
puzintă punctul de vedere al Birourii Judecătorești
nr. 922323/302/5.07.2019

Comisia aprobă putungiuca art. 6 G.C. Art/Imper
cât și a celeilalte societăți până la 30.06.2020

Nomul consilier Adrian Mulyan se utilizează.

Se ia în discuție pct. 6 al Ordinii de zi.

Contracte rânin în fațibă ulocatienei dacia locata-
rii își împlinesc obligatiile primănel a fi
reglementat ocrotă cu summul stabilit pct.
locuinte sociale.

Punct 7. Solicitarea numitilor Cadastral Alin și Cadastral
Rodica.

Se ia act de H.T. a Birourii Judecătorești 246879/302
2005, 2019 și se va demarca procedura de încheiere
a contractului.

Pct. 8 - Gărkernyes Petu Martin - se clasașă cererea
ca nejustificată.

Direcția de Asistență Socială și Medicală	69840/808/07.02.2019	Nu este cazul	<p>Solicită darea în folosință a spațiului din str. Zrinyi nr. 7 ap. 2, (deținut și în prezent, în baza HCL nr. 74/2015, până la rezolvarea într-un sistem unitar a sediului) pentru desfășurarea activităților unui centru de zi pentru copii cu cerințe educaționale speciale, în cadrul Programului „Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii tinerilor”. Precizează că spațiul acordat din AnTON Pann nr. 8-10 prezintă o degradare avansată, necesitând investiții și reparații mult mai mari decât sumele care se pot atrage.</p> <p>Precizăm faptul că imobilul solicitat face obiectul dosarului 9100/211/2017*, având ca obiect Legea nr. 10/2001 (suspendat ca urmare a sesizării Curții Constituționale pentru a se pronunța cu privire la excepția de neconstituționalitate a art. 1 alin. 2 din Legea nr. 165/2013 invocată de Municipiul Cluj-Napoca.)</p> <p>(2) În situația în care restituirea în natură a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist nu mai este posibilă, măsurile reparatorii în echivalent care se pot acorda sunt compensarea cu bunuri oferite în echivalent de entitatea investită cu soluționarea cererii formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, măsurile prevăzute de Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 cu modificările și completările ulterioare, precum și măsura compensării prin puncte, prevăzută în cap. III. în cadrul ședinței Comisiei din data de 07.05.2019, aceasta a decis că rămâne în atenția sa.</p>
Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj	100833/25.02.2019	Nu este cazul	<p>Solicită închirierea imobilului deținut de Fundația Dacia România situat în str. I.C. Brătianu nr. 13-15 pentru desfășurarea activității Serviciului de Securitate și Sănătate în Muncă.</p> <p>Potrivit adresei nr. 166024/25.03.2019, ITM Cluj transmite faptul că Asociația Culturală Dacia România nu desfășoară activitate în spațiul alocat.</p> <p>În cadrul ședinței Comisiei din data de 07.05.2019, aceasta a analizat solicitarea respectiv solicitarea/situația spațiului/contractului încheiat cu Asociația Culturală Dacia România. Astfel, s-a luat act de faptul că accesul în imobil se face prin spațiul deținut de ITM Cluj și de faptul că acesta a transmis că fundația nu desfășoară activitate în spațiu.</p> <p>Pe cale de consecință, Comisia a decis denunțarea tacitei relocațiuni a contractului încheiat cu Asociația Culturală Dacia România, iar solicitarea ITM rămâne în atenția sa până la eliberarea spațiului.</p> <p>La data de 23.08.2019, Asociația Culturală Dacia România a predat autorității locale imobilul ca urmare a procedurii de denunțare a tacitei relocațiuni.</p> <p>Precizăm faptul că suprafața rămasă disponibilă este de 12,42 m.p. (formată din o încăpere de 10,80 m.p. și 1,62 m.p. cotă din wc comun) și este parte din apartamentul 2 al imobilului situat în str. I.C. Brătianu nr. 13-15.</p>
Teatrul de Păpuși Puck	241587/07.05.2019 281093/28.05.2019	Nu este cazul	<p>Solicită atribuirea în folosință/administrare a imobilului din B-dul Eroilor nr. 6-8, pentru desfășurarea activității administrative.</p> <p>Precizăm faptul că Teatrul de Păpuși Puck deține un drept de administrare asupra imobilului din str. I.C. Brătianu nr. 23/1 Eroilor 6-8.</p> <p>În vederea faptului că nu se regăsește spații libere la Eroilor nr. 6-8.</p>
Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului	252424/13.05.2019		<p>Solicită acordarea în folosință gratuită a imobilului din Piața Avram Iancu nr. 4 ap. 3 cu S.U. de 21,85 m.p. pentru amenajarea unui atelier de restaurare icoane, respectiv pentru organizarea de activități cu elevii și studenții care doresc să cunoască mai mult despre restaurarea acestora.</p>

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

H O T Ă R Ă R E

**privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului
Cluj-Napoca, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca și darea acestora,
în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca și darea acestora, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Mihaela-Rodica Suciu, Florin Valentin Gliga, Adrian Mureșan și Dan Ștefan Tarcea;

Analizând Referatul nr. 582034/05.12.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca și darea acestora, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale art. 867-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și includerea în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul „Alte imobile de utilitate publică”, a următoarelor imobile:

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, teren în suprafață de 189 mp., cu nr. cadastral 307793, cu construcția având nr. cadastral 307793-C1, casă din cărămidă, pe fundații din beton, planșeu din beton și lemn, învelitoare din țiglă, la demisol cu: trei camere, bibliotecă, două camere, arhivă, trei holuri, un wc, cameră portar; la parter cu: două camere, două laboratoare, un birou, două grupuri sanitare, un hol, terasă, imobil înscris în CF nr. 307793 Cluj-Napoca;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 22, ap. 9A, cu nr. cad. 4601/IX/A, compus din două ateliere, vestiar, două wc, baie, pivniță, cu suprafața utilă de 98,31 mp., părți indivize comune în cotă de 20,06/100 parte, înscris în CF nr. 251947-C1-U7 Cluj-Napoca;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 89-95, ap. 44, situat la parter, cu nr. topo. 9431/2/S/XLIV, compus din: un magazin de pâine, antreu, vestiar, wc, hol comun cu ap. 48, cu suprafața utilă de 77,25 mp., părți indivize comune în cotă de 4,40/100 parte, înscris în CF nr. 262425-C1-U6, în proprietatea Statului român, având înscris, cu nr. 19612/14.12.1998 cf, dreptul de folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani în favoarea S.C. VEL PITAR S.A. Rm. Vâlcea;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 89-95, ap. 48, cu nr. topo. 9431/2/S/XLVIII, compus din: un birou, un antreu și un hol comun cu ap. 44, cu suprafața utilă de 13,74 mp., cu părți indivize comune în cotă de 0,5/100 parte, în CF colectivă nr. 37068, înscris în CF nr. 262425-C1-U5, în proprietatea Statului român, având înscris, cu nr. 19612/14.12.1998 cf, dreptul de folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani în favoarea S.C. VEL PITAR S.A. Rm. Vâlcea;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 89-95, ap. 49, cu nr. topo. 9431/2/S/XLIX, depozit alimentar, cu părți indivize comune în cotă de 2,4/100 parte, în CF colectivă nr. 37068, înscris în CF nr. 262425-C1-U30, în proprietatea Statului român, în administrarea GIGCL Cluj.

Art. 2. Se aprobă darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, a imobilelor identificate la art. 1, în baza unui protocol de predare-primire, pe perioada desfășurării activității specifice.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 572481/451/06.11.2019**

**NOTĂ INTERNĂ
CĂTRE,
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ**

Fajă de solicitările dumneavoastră de atribuire a spațiului situat în municipiul Cluj Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 2, respectiv de identificare a unui spațiu în cartierul Gheorgheni, în care să funcționeze un club al pensionarilor, Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație decât locuințe, întrunită în ședința din data de 05.11.2019 a decis următoarele:

- a respins cererea de acordare a spațiului situat în str. Zrinyi nr. 7, ap. 2 și se retrage dreptul de administrare acordat pentru spațiul din str. Anton Pann nr. 8-10;
- solicitarea de acordare a unui spațiu în cartierul Gheorgheni rămâne în atenția comisiei.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director, Iulia Ardeus

Șef Serviciu, Raluca Ferezan

Întocmit, Maria Mureșan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ
SERVICIUL MANAGEMENT DE PROIECTE ȘI DEZVOLTARE COMUNITARĂ
Nr. 162399 /808/ 16.03.2020

Notă internă

Către,

**Direcția Patrimoniului Municipiului și Evidența Proprietății
Serviciul Administrare Spații, Terenuri**

Urmare a notei interne cu nr. 1147171/453/09.03.2020, prin care ne solicitați furnizarea de informații cu privire la clădirea din str. Anton Pann, nr. 8-10,

Vă informăm că, urmare a notei interne nr. 572481/451/06.11.2019, Comisa mixtă pentru spații cu altă destinație decât locuințe, a fost retras dreptul de administrare acordat pentru spațiul din str. Anton Pann, nr. 8-10.

Cu deosebită considerație,

**Director executiv,
Aurel Mocan**

**Șef serviciu,
Bela Olimpiu Lăcătuș-Iakab**

13



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ
SERVICIUL MANAGEMENT DE PROIECTE ȘI DEZVOLTARE COMUNITARĂ
Piața Unirii, nr. 2, 4000133, Cluj-Napoca, tel./fax: +40 264 599316;
www.primariaclujnapoca.ro | www.dasmclujnapoca.ro | contact@dasmclujnapoca.ro
managementproiecte@dasmclujnapoca.ro



Nr.69840/808/07.02.2019

Notă internă

Către,

Direcția Patrimoniului Municipiului și Evidența Proprietății Serviciul Administrare Spații, Terenuri

Direcția de Asistență Socială și Medicală a demarat procedurile pentru depunerea, în parteneriat, a unui proiect în cadrul Apelului nr. 2 "Educație incluzivă pentru copii și tineri în situații de risc", în cadrul programului „Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor”, finanțat prin Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021. Prin acest proiect se înființează și un centru de zi pentru copiii cu cerințe educaționale speciale (CES).

Prin HCL nr. 18/2018 a fost dat în folosință gratuită Direcției de Asistență Socială și Medicală imobilul de pe str. Anton Pann, nr. 8-10, în scopul elaborării și implementării unor proiecte care să răspundă nevoilor sociale existente pe plan local.

Urmare a vizitei în teren a reprezentanților instituției noastre, s-a constatat faptul că starea tehnică a imobilului, prezintă o degradare avansată, necesită cheltuieli de investiții și reparații mult mai mari decât sumele care se pot atrage cu această destinație prin intermediul Granturilor SEE și Norvegiene 2014-2020.

Prin HCL nr. 74 din 9.03.2015 a fost dat în folosință gratuită Direcției de Asistență Socială și Medicală imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Miklos Zrinyi, nr. 7, ap. 2 cu nr. Topo 1433, 1442/1/ii înscris în CF nr. 23795-C1-U7, "pe o perioadă limitată, până la rezolvarea într-un sistem unitar a sediului serviciului public".

Pentru a nu pierde atragerea finanțării nerambursabile prin Apelului nr. 2 "Educație incluzivă pentru copii și tineri în situații de risc", în cadrul programului „Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor”, finanțat prin Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021 (termen de depunere a proiectului este 4 aprilie 2019), vă rugăm să faceți demersurile necesare privind darea în folosință gratuită a spațiului din imobilul situat pe str. M. Zrinyi, nr. 7, ap. 2, întrucât spațiul respectiv corespunde activităților care urmează a fi derulate, activități specifice unui centru de zi pentru copii cu cerințe educaționale speciale (CES).

Vă mulțumim pentru colaboare și sprijin.

Director executiv,
Aurel MOCAN



Șef serviciu,
Olimpiu Bela Lăcătuș

19



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ
Cluj-Napoca, 400133, Piața Unirii nr. 1, Tel: 0264-599316, Fax: 0372404299
<http://www.primariaclujnapoca.ro> <http://dasmclujnapoca.ro>, contact@dasmclujnapoca.ro

1444

Nr. 299.055/808/24.06.2020

utur
h93

25.06.2020

Către,
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**

Prin prezenta revenim la Nota internă nr. 69.840/808/07.02.2019 cu precizarea că renunțăm la dreptul de folosință gratuită pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, dat în folosință gratuită Direcției de Asistență Socială și Medicală prin HCL nr. 1030/2018, motivat de faptul că acesta, raportat la starea tehnica, nu corespunde scopului pentru care a fost acordat.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,
AUREL MOCAN

ȘEF SERVICIU,
LACATUȘ-IAKAB BELA OLIMPIU

2 ex. AM

Adriana Doval
25.06.2020
7

15