

7/3.08.2020

1-32 p.

### HOTĂRÂRE

privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară  
a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55  
și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca  
a imobilului strada Lucia Sturdza Bulandra precum și însușirea Documentațiilor tehnice

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55 și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Lucia Sturdza Bulandra precum și însușirea Documentațiilor tehnice – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 352409/1 din 23.07.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 352101 din 23.07.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55 și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Lucia Sturdza Bulandra precum și însușirea Documentațiilor tehnice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), 87 alin. (4) și 382 alin. (2) lit. k), (3) lit. b), d) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 62, ale Hotărârii nr. 493/2014 precum și ale Procesului verbal de constatare nr. 918/2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/1, teren în suprafață de 181480 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2, teren în suprafață de 4844 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/3, teren în suprafață de 20650 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Lucia Sturdza Bulandra cu suprafața măsurată de 4844 mp., cu destinație de drum.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Lucia Sturdza Bulandra, cu suprafața măsurată de 4844 mp., provenind din CF nr. 261340 Cluj-Napoca, cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, compus din teren cu suprafața măsurată de 20650 mp., provenind din CF nr. 261340 Cluj-Napoca, nr. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/3 și construcții respectiv, C1 – unitate de învățământ, școală, cu regim de înălțime S<sub>T</sub>+P+2E, edificată în anul 1971,

suprafața construită 1563 mp., C2 – Cantina, cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1974, suprafața construită 682 mp., C3 – Sală de sport, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1977, suprafața construită 581 mp., C4 – Spălătorie și centrală termică, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1977, suprafața construită 424 mp., C5 – Garaj, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1977, suprafața construită 24 mp., C6 – Magazie, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1977, suprafața construită 6 mp., C7 – Magazie, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1974, suprafața construită 31 mp., cu destinație curți construcții și construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Lucia Sturdza Bulandra din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55 din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada LUCIA STURDZA BULANDRA, domeniul public**  
**MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

## BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

## EXECUTANT:

**SC DAMAR CONSULT SRL**

**Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016**

**CLUJ-NAPOCA**

**-OCTOMBRIE 2019-**

3





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 261340 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15557/3/3/1/1/5/ 1/1/1	206.974	suprafața initiala a imobilului a fost de 418953 mp- vezi B8, vezi B 11

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>128071 / 03/12/2009</b>	
Act Normativ nr. L.260 publicată în MO nr.78, din 04/04/1945;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, în rangul câștigat cu nr. 1518/1945 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 302953/472953 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în folosința CORPULUI VI ARMATA ca teren pentru exerciții militare
	A1 / B.3
<b>104810 / 21/09/2010</b>	
Act Normativ nr. ORDINUL 50, din 19/09/1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE (act administrativ nr. J-3181/01-08-2010 emis de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE; act administrativ nr. 80992/XII/26-07-1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 170000/472953 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA</b> , în administrarea 2) <b>CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</b>
	A1
<b>55638 / 18/05/2011</b>	
Act Administrativ nr. 55638, din 18/05/2001 emis de BCPI CLUJ;	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. top. 24354/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24355/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, nr. cad. 278466 din CF 278466 CLUJ NAPOCA, în rang serial câștigat cu nr. 31236/21.03.2011
	A1
<b>113979 / 29/06/2016</b>	
Actiune în Instanța nr. 15432/211/2006, din 06/01/2016 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;	
B9	Se notează actiunea civilă introdusă la Judecătoria Cluj Napoca sub nr. 15432/211/2006 de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca în contradictoriu cu Statul Român prin Ministerul finanțelor publice, Ministerul Finanțelor prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice, Unitatea militară 0256, Cluj Napoca, Divizia 4 Infanterie Gemina - corp VI ARMATA, Ministerul Apărării Naționale, Municipiul Cluj -Napoca, având ca obiect dispunerea întabulării în CF a dreptului de proprietate a Regiei asupra imobilului teren în suprafață de 16,5662 ha.
	A1
<b>65324 / 08/04/2019</b>	
Act Administrativ nr. 597, din 04/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 112441, din 13/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 67058, din 09/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 376949, din 23/07/2019 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 355282/45/455, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 59204, din 29/03/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 59672, din 29/03/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B11	Se notează dezlipirea suprafeței de 239 mp din imobilul de sub A.1 și transcrierea acesteia cu nr top 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2 și titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cf nou înființată nr 335992
	A1
<b>8310 / 16/01/2020</b>	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15557/3/3/1/1/5/1/ 1/1	206.974	suprafața initiala a imobilului a fost de 418953 mp- vezi B8, vezi B 11

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	206.974	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

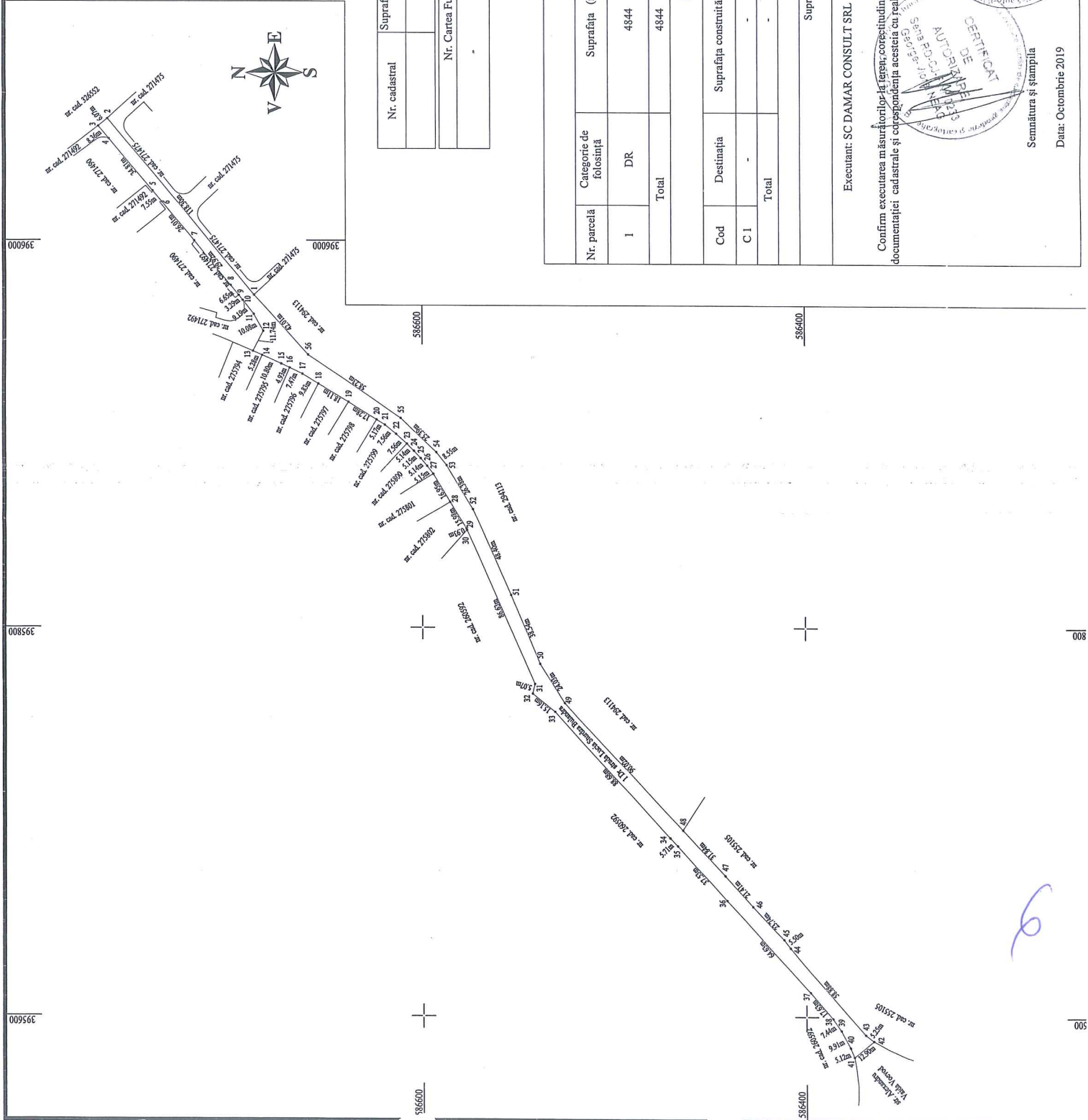
**Data și ora generării,**

10/04/2020, 14:12

5

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 2000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4844	Municipiul Cluj-Napoca, strada Lucia Sturdza Bulandra, intravilan, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CLUJ-NAPOCA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	4844	-
Total		4844	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4844 mp  
Suprafața din act = 4844mp

Executanți: SC DAMAR CONSULT SRL

Inspector

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4844 mp  
Suprafața din act = 4844mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Data: Octombrie 2019

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila ECPI



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Lucia Sturdza Bulandra, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-b-3-I, L-34-48-C-b-3-III.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 42 până în punctul nr. 2 neîmprejmuț;
- În latura de Est: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 3 de gard de metal;
- În latura de Nord: din punctul nr. 3 până în punctul nr. 10 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 13 de strada Toma Caragiu; din punctul nr. 13 până în punctul nr. 30 de gard din lemn și metal; din punctul nr. 30 până în punctul nr. 41 de gard din prefabricate de beton;
- În latura de Vest: din punctul nr. 41 până în punctul nr. 42 de strada Alexandru Vaida Voevod.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din numărul topografic 15557/3/3/1/1/5/1/1/1 înscris în Cartea Funciară numărul 261340 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 206974 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 4844 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 4844 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

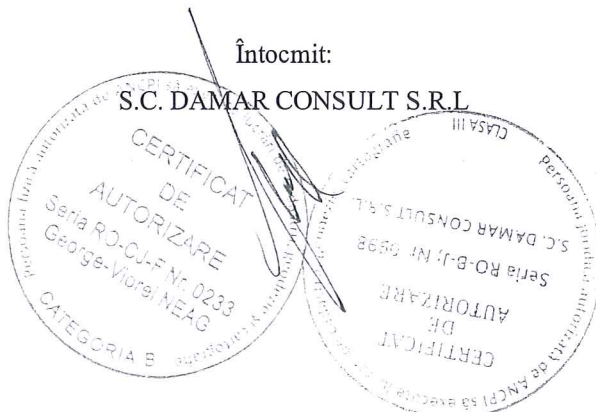
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Aprilie 2020

Întocmit:



3

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Str. Lucia Sturdza Bulandra, Județul Cluj.

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Ser.	Număr		Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
		Topo.				
261340	A+1	15557/3/3/1/1/5/1/1/1		206974	STATUL ROMÂN, în folosința Corpului VI Armata ca teren pentru exerciții militare MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Nu sunt
Total suprafață				206974		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	NumărTopo.	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2	4844	STATUL ROMÂN, în folosința Corpului VI Armata ca teren pentru exerciții militare MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Nu sunt
Nou	15557/3/3/1/1/5/1/1/1/3	20650	STATUL ROMÂN, în folosința Corpului VI Armata ca teren pentru exerciții militare MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Nu sunt

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2	Nou	Strada Lucia Sturdza Bulandra	4844	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				4844 mp		

Data: Aprilie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
SERIA RO-CJ-F NR. 0233  
George-Viorel NEAG



8



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Lucia Sturdza Bulandra, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 4844 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

**Proprietar**

.....

(semnătura)



Semnătura și stampila  
 (persoana autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

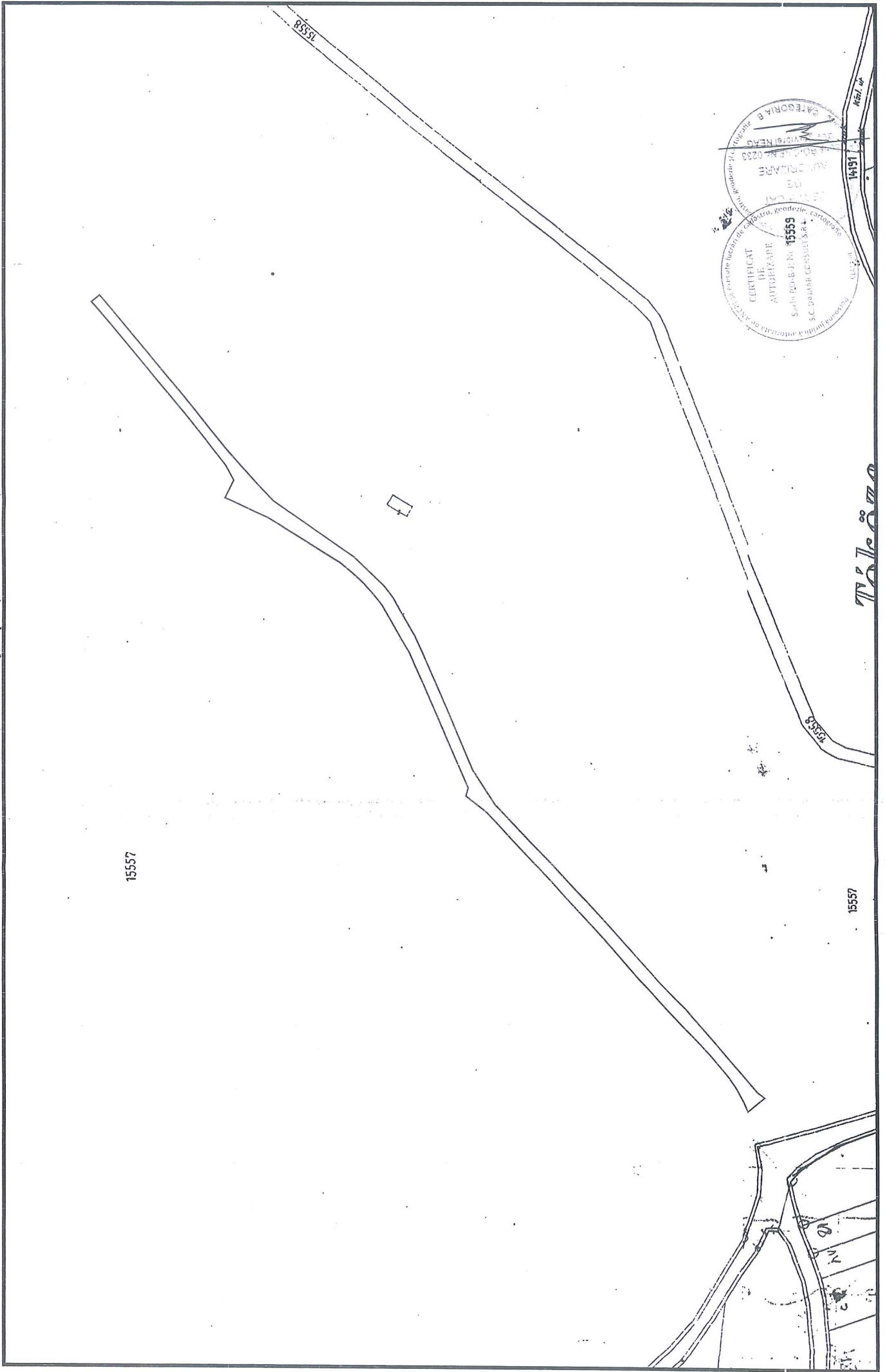
Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONARĂ

Scara 1: 2000

Strada Lucia Sturdza Bulandra, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-b-3-I, L-34-48-C-b-3-III



Data: Octombrie 2019

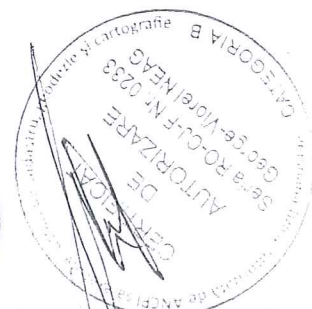
Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Lucia Sturdza Bulandra, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586687.7110	395971.7140
2	586763.2340	396062.7740
3	586767.8980	396058.8820
4	586762.5610	396052.4480
5	586740.3400	396025.6540
6	586735.5180	396019.8410
7	586718.9130	395999.8190
8	586699.8120	395976.7890
9	586695.6670	395971.5910
10	586693.6180	395969.0220
11	586687.8870	395961.8350
12	586683.0050	395953.0180
13	586688.4270	395942.6050
14	586683.6080	395940.4470
15	586673.7840	395935.9580
16	586669.2980	395933.9160
17	586662.5330	395930.7490
18	586654.1410	395925.6380
19	586638.6720	395916.2161
20	586623.9120	395907.2260
21	586619.4930	395904.5350
22	586613.5640	395899.8510
23	586607.9490	395894.7950
24	586604.3170	395891.1510
25	586600.8480	395887.3510
26	586597.5500	395883.4030
27	586594.4270	395879.3130
28	586585.6890	395864.7900
29	586577.4500	395851.0980
30	586577.0780	395850.2491
31	586542.2850	395770.9110
32	586543.5900	395766.0070
33	586531.7070	395756.6010
34	586471.4750	395691.5140
35	586467.5130	395687.4000
36	586442.2570	395659.6410
37	586397.9320	395612.6110
38	586386.4590	395599.2210
39	586382.2390	395593.0970
40	586377.5090	395584.3870
41	586375.5342	395579.6605
42	586365.5530	395587.8390
43	586369.7510	395590.9890
44	586408.5290	395635.3020
45	586411.9280	395639.6300
46	586428.6540	395656.4770
47	586443.1710	395672.2100
48	586464.8460	395695.5300
49	586526.5740	395761.0580
50	586539.5350	395781.2890
51	586554.5630	395816.7780
52	586574.1410	395861.0400
53	586587.5440	395883.7640
54	586592.8720	395890.4570
55	586611.1720	395908.0590
56	586659.4150	395940.6690



# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Lucia Sturdza Bulandra, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586687.7110	395971.7140	118.303
2	586763.2340	396062.7740	6.075
3	586767.8980	396058.8820	8.359
4	586762.5610	396052.4480	34.809
5	586740.3400	396025.6540	7.553
6	586735.5180	396019.8410	26.012
7	586718.9130	395999.8190	29.920
8	586699.8120	395976.7890	6.648
9	586695.6670	395971.5910	3.286
10	586693.6180	395969.0220	9.192
11	586687.8870	395961.8350	10.078
12	586683.0050	395953.0180	11.740
13	586688.4270	395942.6050	5.280
14	586683.6080	395940.4470	10.801
15	586673.7840	395935.9580	4.929
16	586669.2980	395933.9160	7.470
17	586662.5330	395930.7490	9.826
18	586654.1410	395925.6380	18.112
19	586638.6720	395916.2161	17.282
20	586623.9120	395907.2260	5.174
21	586619.4930	395904.5350	7.556
22	586613.5640	395899.8510	7.556
23	586607.9490	395894.7950	5.145
24	586604.3170	395891.1510	5.145
25	586600.8480	395887.3510	5.144
26	586597.5500	395883.4030	5.146
27	586594.4270	395879.3130	16.949
28	586585.6890	395864.7900	15.980
29	586577.4500	395851.0980	0.927
30	586577.0780	395850.2491	86.632
31	586542.2850	395770.9110	5.075
32	586543.5900	395766.0070	15.155
33	586531.7070	395756.6010	88.680
34	586471.4750	395691.5140	5.712
35	586467.5130	395687.4000	37.529
36	586442.2570	395659.6410	64.626
37	586397.9320	395612.6110	17.633
38	586386.4590	395599.2210	7.437
39	586382.2390	395593.0970	9.911
40	586377.5090	395584.3870	5.122
41	586375.5342	395579.6605	12.904
42	586365.5530	395587.8390	5.248
43	586369.7510	395590.9890	58.884
44	586408.5290	395635.3020	5.503
45	586411.9280	395639.6300	23.740
46	586428.6540	395656.4770	21.407
47	586443.1710	395672.2100	31.838
48	586464.8460	395695.5300	90.024
49	586526.5740	395761.0580	24.027
50	586539.5350	395781.2890	38.540
51	586554.5630	395816.7780	48.399
52	586574.1410	395861.0400	26.382
53	586587.5440	395883.7640	8.555
54	586592.8720	395890.4570	25.391
55	586611.1720	395908.0590	58.231
56	586659.4150	395940.6690	42.005

S = 4844 mp P=1284.989m

Data: Octombrie 2019



12



Direcția Generală de urbanism  
Biroul Strategii Urbane  
Nr. 240963/433/2020

## NOTĂ INTERNĂ

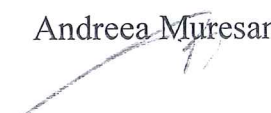
C ă t r e,


**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 240963/45/2020 cu privire la traseul străzii Lucia Sturdza Bulandra, vă comunicăm următoarele:

Strada Lucia Sturdza Bulandra a fost cuprinsa ca circulatie in P.U.G aprobat in anul 1999 si in PUG aprobat prin Hotărârea nr.493/2014. Strada este deschisă accesului public, iar traseul actual al acesteia urmează direcția impusă prin documentațiile de urbanism.

ARHITECT SEF,  
  
Daniel Pop

SEF BIROU,  
  
Andreea Muresan

Red. 2 ex. Dan Pop/25.06.2020  


13

**DOCUMENTATIE TEHNICA**  
**PENTRU INSUSIRE HCL**

**AMPLASAMENT :**

**Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Str. Alexandru Vaida Voevod, nr. 55, Județul Cluj.  
C. F. 261340, Nr.Top 15557/3/3/1/1/5/1/1/1**

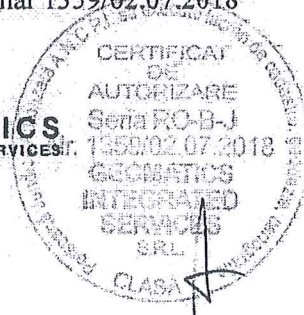
**BENEFICIAR:**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ**

**EXECUTANT :**

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



**CLUJ - NAPOCA  
MAI 2020**

*Handwritten signature and the number 15.*





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 261340 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15557/3/3/1/1/5/ 1/1/1	206.974	suprafața inițială a imobilului a fost de 418953 mp- vezi B8, vezi B 11

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>128071 / 03/12/2009</b>		
Act Normativ nr. L.260 publicată în MO nr.78, din 04/04/1945;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, în rangul câștigat cu nr. 1518/1945 c.f., dobândit prin Lege, cota actuală 302953/472953 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în folosința CORPULUI VI ARMATA ca teren pentru exerciții militare.	A1 / B.3
<b>104810 / 21/09/2010</b>		
Act Normativ nr. ORDINUL 50, din 19/09/1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE (act administrativ nr. J-3181/01-08-2010 emis de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE; act administrativ nr. 80992/XII/26-07-1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 170000/472953 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA</b> , în administrarea 2) <b>CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</b>	A1
<b>55638 / 18/05/2011</b>		
Act Administrativ nr. 55638, din 18/05/2001 emis de BCPI CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. top. 24354/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24355/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, nr. cad. 278466 din CF 278466 CLUJ NAPOCA, în rang serial câștigat cu nr. 31236/21.03.2011	A1.
<b>113979 / 29/06/2016</b>		
Actiune în Instanța nr. 15432/211/2006, din 06/01/2016 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B9	Se notează acțiunea civilă introdusă la Judecătoria Cluj Napoca sub nr. 15432/211/2006 de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca în contradictoriu cu Statul Român prin Ministerul finanțelor publice, Ministerul Finanțelor prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice, Unitatea militară 0256, Cluj Napoca, Divizia 4 Infanterie Gemina - corp VI ARMATA, Ministerul Apărării Naționale, Municipiul Cluj -Napoca, având ca obiect dispunerea întabulării în CF a dreptului de proprietate a Regiei asupra imobilului teren în suprafață de 16,5662 ha.	A1
<b>65324 / 08/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 597, din 04/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 112441, din 13/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 67058, din 09/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 376949, din 23/07/2019 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 355282/45/455, din 10/07/2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 59204, din 29/03/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 59672, din 29/03/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B11	Se notează dezlipirea suprafeței de 239 mp din imobilul de sub A.1 și transcrierea acesteia cu nr top 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2 și titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cf nou înființată nr 335992	A1
<b>8310 / 16/01/2020</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. 65324, din 08/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 21704, din 13/01/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 947, din 19/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 164429, din 30/08/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166611, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B13 Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 261340 Cluj-Napoca, de la 214296 mp la 206974 mp , diferența de 7322 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 338209 Cluj-Napoca	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

16



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15557/3/3/1/1/5/1/ 1/1	206.974	suprafața initiala a imobilului a fost de 418953 mp- vezi B8, vezi B 11

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	206.974	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/04/2020, 14:12

17



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

18



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

Insuși de Consiliul Local,  
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005  
Primarul municipiului Cluj - Napoca  
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Comisia specială pentru întocmirea  
inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

## INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al cărții în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
<b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA</b>						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Sica-Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-Ia Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-Ia Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădina Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					117.513.014,85	
<b>2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b>						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrice	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dumării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dumării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrice	str. Puleților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrice	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet de med. individual	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-Ia Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-Ia Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca



0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2,455,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Școala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Liceul "E. Pora"	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Școala nr. 6	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Școala "Liviu Rebreanu"	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Școala nr. 3	str. Ralezal nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	str. Băișoara nr. 2-4	1773, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Școala nr. 1	Aleea Herculane nr. 4	1965	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	str. Al. Vaida Voievod nr. 57	1971, 1974	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr"	str. Al. Vaida Voievod nr. 55	1977	1,594,984.52	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Horea nr. 51		1,325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Liceul teoretic "George Șincai"	P-la Gării f.n. - camin	1801	4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"	str. Avram Iancu nr. 33	1952	1,114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1970	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul Teologic "Mihai Eminescu"	str. 17 Octombrie nr. 3	1938	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1975/1979	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Școala nr. 10	Calea Turzii nr. 140-142	1991	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic Batory Istvan	str. Zorilor nr. 27	1799	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1821	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Universității nr. 10	1891/1938:	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. Constanța nr. 6	1980/1928	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. O. Ghibu nr. 25	1990	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul "V. Balș"	str. Maramureșului nr. 151	1936	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Școala nr. 9	str. Corneliu Coposu nr. 20	1925	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	Calea Bacului nr. 18A	1925	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	str. Războieni nr. 67	1929, 1954	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. Horticoltorilor nr. 1	1962	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apaczar C. Ianos"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. I.C. Brătianu nr. 26	1927/1928	1,216.50	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Emil Isac nr. 10	1939	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Grup Școlar Electrotehnic	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1969	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Cămpului	1977	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Grup Școlar Industrie Ușoară	str. Teheran nr. 3	1975	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"	str. Moșilor nr. 58	1906/1936	11,003,634.51	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar "Tehtofrig"	str. Valea seacă f.n.	1965	63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Moșilor nr. 78-80	1976	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Paris nr. 60	1974	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Maramureșului nr. 165A			Municipiul Cluj - Napoca

21



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Str. Alexandru Vaida Voevod, nr. 55, Județul Cluj.

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.			
261340	A+1	15557/3/3/1/1/5/1/1/1	206974	STATUL ROMÂN, în folosința Corpului VI Armata ca teren pentru exerciții militare MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Nu sunt
Total suprafață			206974		

**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr		Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.			
261340	15557/3/3/1/1/5/1/1/1	1/1	181480	STATUL ROMÂN, în folosința Corpului VI Armata ca teren pentru exerciții militare MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Nu sunt
Nou	15557/3/3/1/1/5/1/1/2	1/2	4844	STATUL ROMÂN, în folosința Corpului VI Armata ca teren pentru exerciții militare MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Nu sunt
Nou	15557/3/3/1/1/5/1/1/3	1/3	20650	STATUL ROMÂN, în folosința Corpului VI Armata ca teren pentru exerciții militare MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Nu sunt

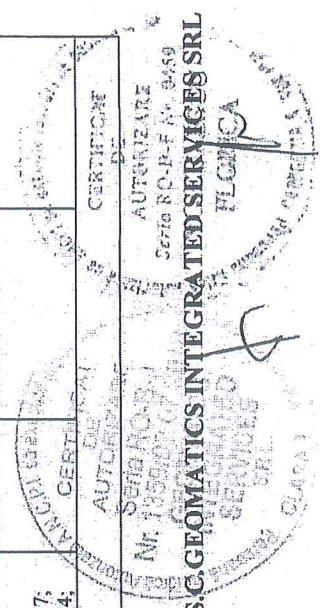
**C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.			
Nou	15557/3/3/1/1/5/1/1/3	Nou	20650	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafața măsurată = 20650 mp					

Data: Aprilie 2020

22

Întocmit: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, *Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr. 55, CLUJ-NAPOCA, jud.Cluj.*
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj - Napoca, *Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr. 55, CLUJ-NAPOCA, jud.Cluj.*

## TEREN:

Număr	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	Cc	20650	Teren împrejmuit: Teren împrejmuit: la N - gard din plasa, la E gard din beton si gard din plasa, la S gard din beton cu fier forjat si la V gard din plasa

## Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafața construită (mp)	Observații
C1	CAS	1563	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime St+P+2E, edificata in anul 1971
C2	CAS	682	CANTINA cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1974
C3	CAS	581	SALA DE SPORT cu regim de inaltime P, edificata in anul 1977
C4	CA	424	SPALATORIE SI CENTRALA TERMICA cu regim de inaltime P, edificata in anul 1977
C5	CA	24	GARAJ cu regim de inaltime P, edificat in anul 1977
C6	CA	6	MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificata in anul 1977
C7	CA	31	MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificata in anul 1974

## 4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierei. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>o</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 04.2020

CERTIFICAT DE  
Persoana juridică autorizată:  
S.C.GEOMATICS-INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și ștampila





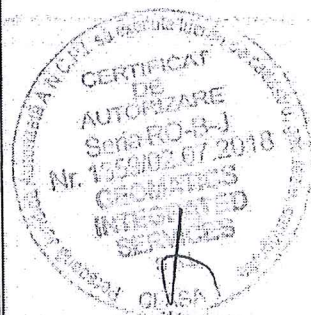
# CALCULUL SUPRAFETELOR

Strada Alexandru Vaida Voevod, nr. 55, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586755.729	395397.453	17.372
2	586744.121	395410.378	12.117
3	586735.413	395418.803	18.026
4	586721.821	395430.643	1.843
5	586720.420	395431.840	2.422
6	586718.190	395432.786	12.180
7	586709.269	395441.079	21.389
8	586693.538	395455.571	13.560
9	586683.517	395464.706	14.085
10	586673.116	395474.204	4.994
11	586669.610	395470.647	5.013
12	586666.080	395467.087	17.471
13	586653.738	395454.721	8.521
14	586647.841	395448.570	29.898
15	586626.896	395427.235	11.199
16	586618.883	395419.412	7.257
17	586613.798	395414.235	9.852
18	586606.957	395407.146	17.479
19	586594.738	395394.648	17.141
20	586582.760	395382.386	9.842
21	586575.822	395375.406	24.012
22	586559.012	395358.260	10.075
23	586551.973	395351.052	12.397
24	586543.232	395342.261	5.651
25	586539.336	395338.168	9.804
26	586546.065	395331.038	21.600
27	586561.049	395315.481	15.284
28	586571.635	395304.456	13.404
29	586580.857	395294.729	4.156
30	586583.792	395291.786	12.041
31	586591.287	395282.362	15.872
32	586601.146	395269.923	9.470
33	586607.033	395262.505	8.146
34	586612.984	395268.067	17.629
35	586625.654	395280.325	35.002
36	586650.846	395304.625	17.498
37	586663.345	395316.870	29.931
38	586684.785	395337.755	22.495
39	586701.007	395353.340	17.497
40	586713.599	395365.489	4.804
41	586717.087	395368.793	2.054
42	586718.505	395367.307	5.406
43	586722.179	395363.342	30.232
44	586743.735	395384.539	17.624

S = 20650 mp



24



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Strada Alexandru Vaida Voevod, nr. 55, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
45	586620.326	395307.948	11.240
46	586628.342	395315.827	12.000
47	586619.930	395324.385	20.400
48	586634.479	395338.685	20.250
49	586648.674	395324.243	9.816
50	586655.675	395331.124	33.223
51	586632.393	395354.824	8.720
52	586626.194	395348.691	1.020
53	586625.477	395349.417	18.250
54	586612.502	395336.582	1.650
55	586613.663	395335.409	3.120
56	586611.445	395333.214	33.000
57	586588.236	395356.674	4.950
58	586591.755	395360.156	15.330
59	586580.974	395371.054	9.490
60	586574.078	395364.534	8.820
61	586580.137	395358.125	6.700
62	586575.269	395353.522	2.900
63	586573.277	395355.629	12.300
64	586564.339	395347.179	9.200
65	586570.659	395340.494	12.500
66	586579.742	395349.081	57.784

S = 1563 mp

C2

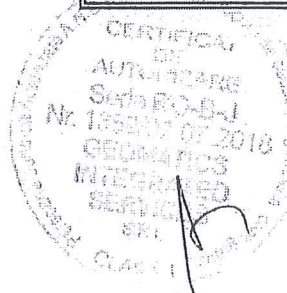
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
67	586651.413	395417.746	18.434
68	586663.980	395404.260	4.429
69	586667.243	395407.254	32.098
70	586690.896	395428.952	18.400
71	586678.375	395442.435	9.210
72	586671.626	395436.168	1.750
73	586670.435	395437.450	6.050
74	586666.002	395433.333	1.750
75	586667.193	395432.051	21.299

S = 682 mp

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
76	586743.333	395388.232	20.641
77	586728.748	395402.837	2.003
78	586730.177	395404.242	0.356
79	586729.925	395404.494	32.862
80	586706.606	395381.340	0.352
81	586706.855	395381.092	1.940
82	586708.238	395382.453	20.593
83	586722.721	395367.813	0.342
84	586722.961	395368.057	1.167
85	586722.165	395368.910	3.167
86	586724.520	395371.028	0.431
87	586724.811	395370.711	0.413
88	586725.099	395371.007	0.433
89	586724.806	395371.325	3.154
90	586727.070	395373.521	0.410
91	586727.354	395373.225	0.421
92	586727.653	395373.522	0.431
93	586727.353	395373.831	3.191
94	586729.641	395376.055	0.405
95	586729.926	395375.767	0.407
96	586730.206	395376.062	0.394
97	586729.939	395376.352	3.147
98	586732.168	395378.573	0.418
99	586732.470	395378.285	0.409
100	586732.752	395378.581	0.418
101	586732.458	395378.879	3.183
102	586734.723	395381.116	0.421
103	586735.025	395380.821	0.399
104	586735.311	395381.100	0.416
105	586735.012	395381.389	3.169
106	586737.269	395383.615	0.405
107	586737.570	395383.345	0.422
108	586737.865	395383.648	0.400
109	586737.586	395383.935	3.139
110	586739.803	395386.158	0.427
111	586740.114	395385.866	0.391
112	586740.395	395386.138	0.437
113	586740.083	395386.443	3.206
114	586742.375	395388.684	1.010
115	586743.112	395387.995	0.324

S = 581 mp



25



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Strada Alexandru Vaida Voevod, nr. 55, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
116	586689.683	395383.825	24.785
117	586672.694	395401.871	10.288
118	586665.228	395394.793	4.918
119	586668.526	395391.145	4.250
120	586665.442	395388.221	9.421
121	586658.503	395381.849	12.463
122	586666.921	395372.658	10.375
123	586674.550	395379.690	1.855
124	586673.362	395381.115	3.191
125	586675.721	395383.264	9.058
126	586681.748	395376.502	10.798

S = 424 mp

C6

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
130	586659.665	395389.532	2.093
131	586658.275	395391.097	3.054
132	586655.968	395389.095	2.169
133	586657.444	395387.506	3.006

S = 6 mp

C5

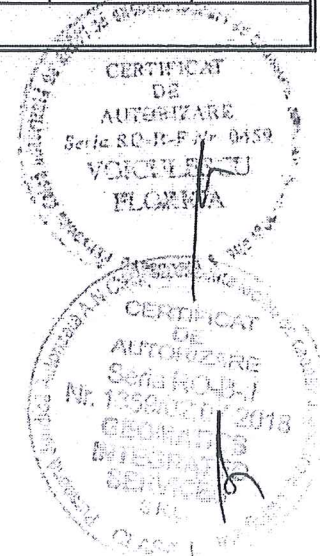
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
120	586665.442	395388.221	4.250
119	586668.526	395391.145	4.918
127	586665.228	395394.793	0.000
118	586665.228	395394.793	0.682
128	586664.770	395395.299	4.250
129	586661.686	395392.375	5.600

S = 24 mp

C7

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
68	586663.980	395404.260	6.900
134	586668.625	395399.158	4.455
135	586671.908	395402.169	6.900
136	586667.259	395407.268	0.021
69	586667.243	395407.254	4.429

S = 31 mp

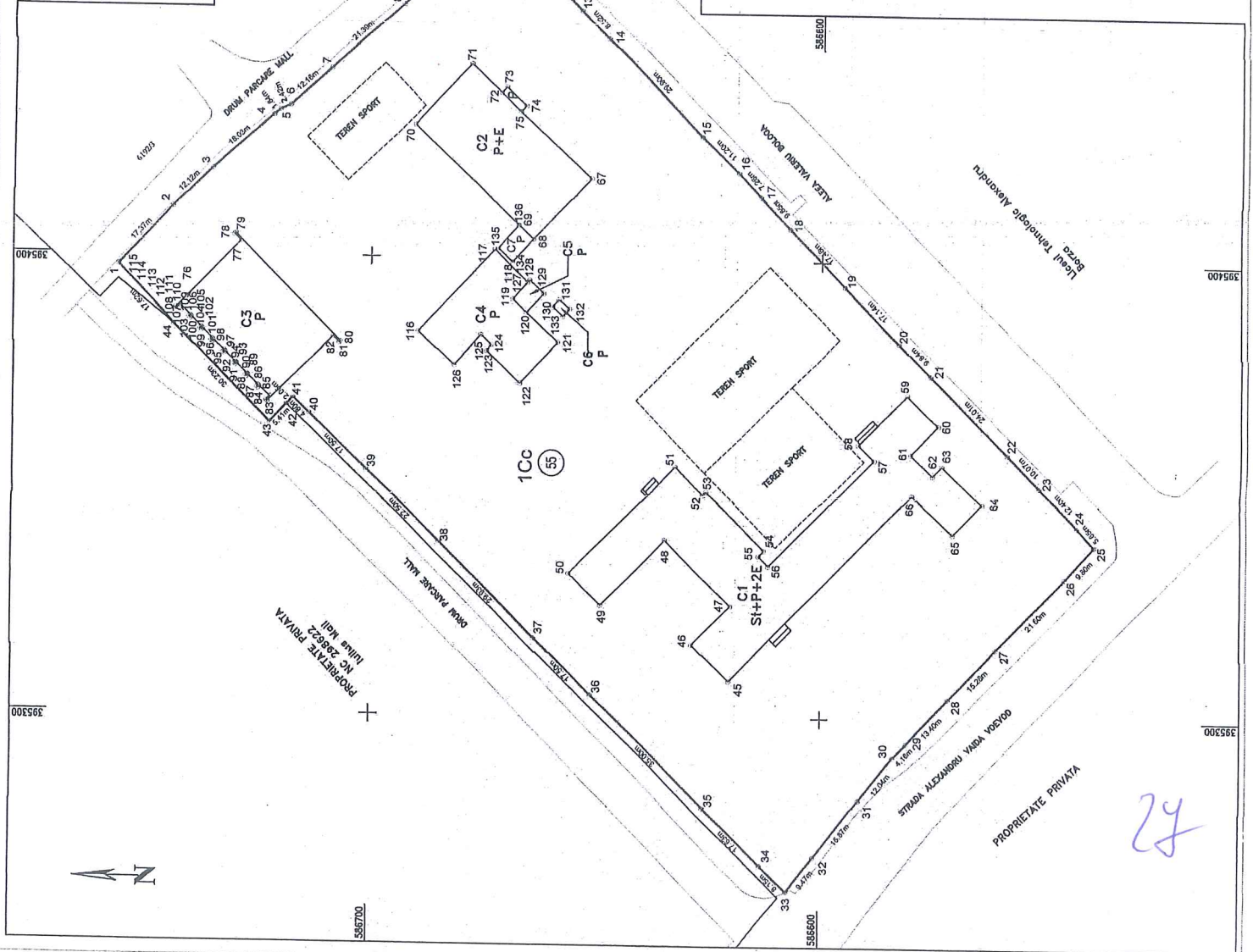


26



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	20650 mp	Strada Alexandru Voevod, nr. 55, CLUJ-NAPOCA, Jtd. Cluj
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA



Nr. parcella		Categ.	de folosina	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	20650			Teren imprejmuit: la N - gard din plasa, la E gard din beton si gard din plasa, la S gard din beton cu fier forjat si la V gard din plasa
Total				20650	

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	1563	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime S+P+2E, edificata in anul 1971
C2	CAS	682	CANTINA cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1974
C3	CAS	581	SALA DE SPORT cu regim de inaltime P, edificata in anul 1977
C4	CA	424	SPALATORIE SI CENTRALA TERMICA cu regim de inaltime P, edificata in anul 1977
C5	CA	24	GARAJ cu regim de inaltime P, edificat in anul 1977
C6	CA	6	MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificata in anul 1977
C7	CA	31	MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificata in anul 1974
Total		3311	

Suprafata totala masurata a imobilului = 20650 mp	
Suprafata din act = 20650 mp	

Executant: SIC GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-B-J -1359

Confirmarea executiei masuratorilor la teren, conformitii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren, Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafata

Data : 04.2020

Stampila BCPI

24

PROCES VERBAL DE CONSTATARE  
NR. 918/09.12.2019



Încheiat azi 09.12.2019,

Subsemnatul Toadere Daniel-Dumitru, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2640 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 09.12.2019, ora 15:30 la imobilul-teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod, nr. 55, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează COLEGIUL PEDAGOGIC „GHEORGHE LAZĂR”, am constatat că există:

- 1 corp de clădire, edificat în anul 1971, identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (săli de clasă), cu regimul de înălțime Stehnic+P+2E, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă, membrană bituminoasă (C1- alb/verde)
- 1 corp de clădire, edificat în anul 1974, identificat pe amplasament, unde funcționează cantina, cu regim de înălțime P+E, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă, membrană bituminoasă (C2- gri)
- 1 corp de clădire, edificat în anul 1977, identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (vestiar, sală de sport), cu regimul de înălțime P realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă, membrană bituminoasă (C3- galben)
- 1 corp de clădire, edificat în anul 1977, identificat pe amplasament, unde funcționează spălătoria și centrala termică, cu regimul de înălțime P realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă, membrană bituminoasă (C4- galben/alb)
- 1 anexă în partea vestică a clădirii C2, edificat în anul 1977, cu regimul de înălțime P realizată din panouri prefabricate din beton, acoperiș din tablă, având pe latura nord-estică o copertină din tablă, ce funcționează ca magazie (C5-gri) *garaj*
- 1 anexă în partea sudică a clădirii C4, edificat în anul 1977, cu regimul de înălțime P realizată din panouri prefabricate din beton, acoperiș din tablă, ce funcționează ca garaj (C6-gri) *magazie*
- 1 anexă în partea sud-vestică a clădirii C4, edificat în anul 1974, cu regimul de înălțime P realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș din țiglă ceramică ce funcționează ca magazie (C7-alb)
- împrejmuire exterioară din materiale variate: din soclu de beton + metal/ beton
- împrejmuire interioară – garduri realizate din soclu de beton + cărămidă.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNATURA  
polițist local Toadere Daniel-Dumitru



28



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55 și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Lucia Sturdza Bulandra precum și însușirea Documentațiilor tehnice

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 570441/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Lucia Sturdza Bulandra.

Prin adresa nr. 562275/2019, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții și construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Lucia Sturdza Bulandra și a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55 și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Lucia Sturdza Bulandra precum și însușirea Documentațiilor tehnice.

PRIMAR,  
EMIL BOC





#### RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Lucia Sturdza Bulandra și însușirea Documentațiilor tehnice

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 352409/1 din 23.07.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55 și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Lucia Sturdza Bulandra precum și însușirea Documentațiilor tehnice;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 570441/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Lucia Sturdza Bulandra din municipiul Cluj-Napoca.

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 562275/2019, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, din mun. Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Lucia Sturdza Bulandra rezultată din măsurătorile topografice este de 4844 mp.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55 rezultată din măsurătorile topografice este de 20650 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul-teren aferent străzii Lucia Sturdza Bulandra și imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, se identifică cu nr. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1, înscris în CF nr. 261340 Cluj-Napoca.

Conform documentațiilor tehnice se propune dezlipirea imobilului-teren, identificat cu nr. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/1, teren în suprafață de 181480 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2, teren în suprafață de 4844 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/3, teren în suprafață de 20650 mp.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 20650 mp., sunt edificate construcții neînscrise în cartea funciară respectiv, C1 – unitate de învățământ, școală, cu regim de înălțime S<sub>t</sub>+P+2E, edificată în anul 1971, suprafața construită 1563 mp., C2 – Cantina, cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1974, suprafața construită 682 mp., C3 – Sală de sport, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1977, suprafața construită 581 mp., C4 – Spălătorie și centrală termică, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1977, suprafața construită 424 mp., C5 – Garaj, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1977, suprafața construită 24 mp., C6 – Magazie, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1977, suprafața construită 6 mp., C7 – Magazie, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1974, suprafața construită 31 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public.

Conform procesului verbal de constatare nr. 918/2019 al Serviciului Control urbanism și disciplina în construcții privind imobilul situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, s-a constatat existența corpurilor de clădire C1 – C7, unde funcționează Colegiul Pedagogic „Gheorghe Lazăr” din mun. Cluj-Napoca.



Prin nota nr. 240963/2020, Biroul Strategii urbane arată strada Lucia Sturdza Bulandra a fost cuprinsă ca circulație în P.U.G aprobat în anul 1999 și în P.U.G aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014. strada este deschisă accesului public, iar traseul actual urmează direcția impusă prin documentațiile de urbanism.

Imobilul situat administrativ în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Anexa 4, poziția nr. 62 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca înscris prin Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/1, teren în suprafață de 181480 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2, teren în suprafață de 4844 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/3, teren în suprafață de 20650 mp.

2. Propunerea privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Lucia Sturdza Bulandra cu suprafața măsurată de 4844 mp., cu destinație de drum.

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Lucia Sturdza Bulandra, cu suprafața măsurată de 4844 mp., provenind din CF nr. 261340 Cluj-Napoca, cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public;

4. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, compus din teren cu suprafața măsurată de 20650 mp., provenind din CF nr. 261340 Cluj-Napoca, nr. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/3 și construcții respectiv, C1 – unitate de învățământ, școală, cu regim de înălțime S<sub>t</sub>+P+2E, edificată în anul 1971, suprafața construită 1563 mp., C2 – Cantina, cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1974, suprafața construită 682 mp., C3 – Sală de sport, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1977, suprafața construită 581 mp., C4 – Spălătorie și centrală termică, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1977, suprafața construită 424 mp., C5 – Garaj, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1977, suprafața construită 24 mp., C6 – Magazie, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1977, suprafața construită 6 mp., C7 – Magazie, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1974, suprafața construită 31 mp., cu destinație curți construcții și construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public.

5. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Lucia Sturdza Bulandra, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexa 1 la hotărâre.

6. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55 din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexa 2 la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- Art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului*

31



sau al municipiului, după caz.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

ART. 382

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale – CAS;

d) construcții-anexă - CA

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voievod nr. 55 și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Lucia Sturdza Bulandra precum și însușirea Documentațiilor tehnice, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeus

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Insp. Ing. Daniela Todea  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

32