

8/3.08.2020

1-180

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Johann Sebastian Bach și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Johann Sebastian Bach și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 354305 din 24.07.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 354644 din 24.07.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Johann Sebastian Bach și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată precum și ale Hotărârii nr. 519/2009;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Johann Sebastian Bach, cu suprafața măsurată de 11132 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Johann Sebastian Bach, cu suprafața măsurată de 11132 mp., provenind din CF nr. 332774 Cluj-Napoca, nr. topo. 16903, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Johann Sebastian Bach, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada JOHANN SEBASTIAN BACH, intravilan
domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2020-

2

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Johann S. Bach, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

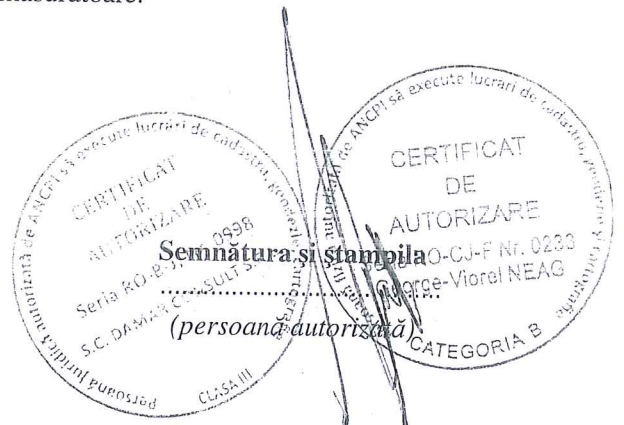
- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **11132 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	190342
Ziua	17
Luna	10
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332774 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16903	10.827	drum la Gela

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. distribuite prin comasație, din 08/03/1938 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2 Totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară nefăcând obiect de circulație publică.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16903	10.827	drum la Gela

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.38555/17-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

05-11-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,

Cosmina Balina BAL
(parafa și semnătura)



06 NOV 2018

5

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Johann Sebastian Bach, Județul Cluj

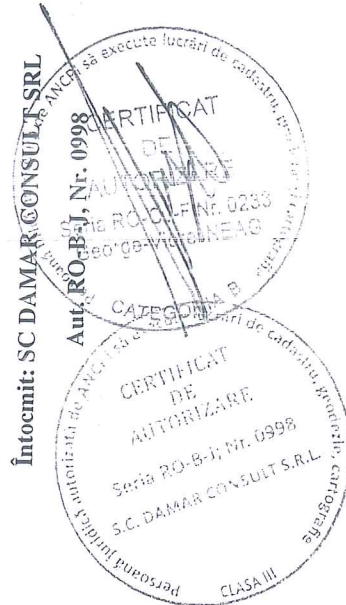
A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
332774 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16903	Drum la Gela	10827	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				10827		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	16903	Nou	Strada JOHANN SEBASTIAN BACH	11132	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =			11132 mp			

Data: Mai 2020

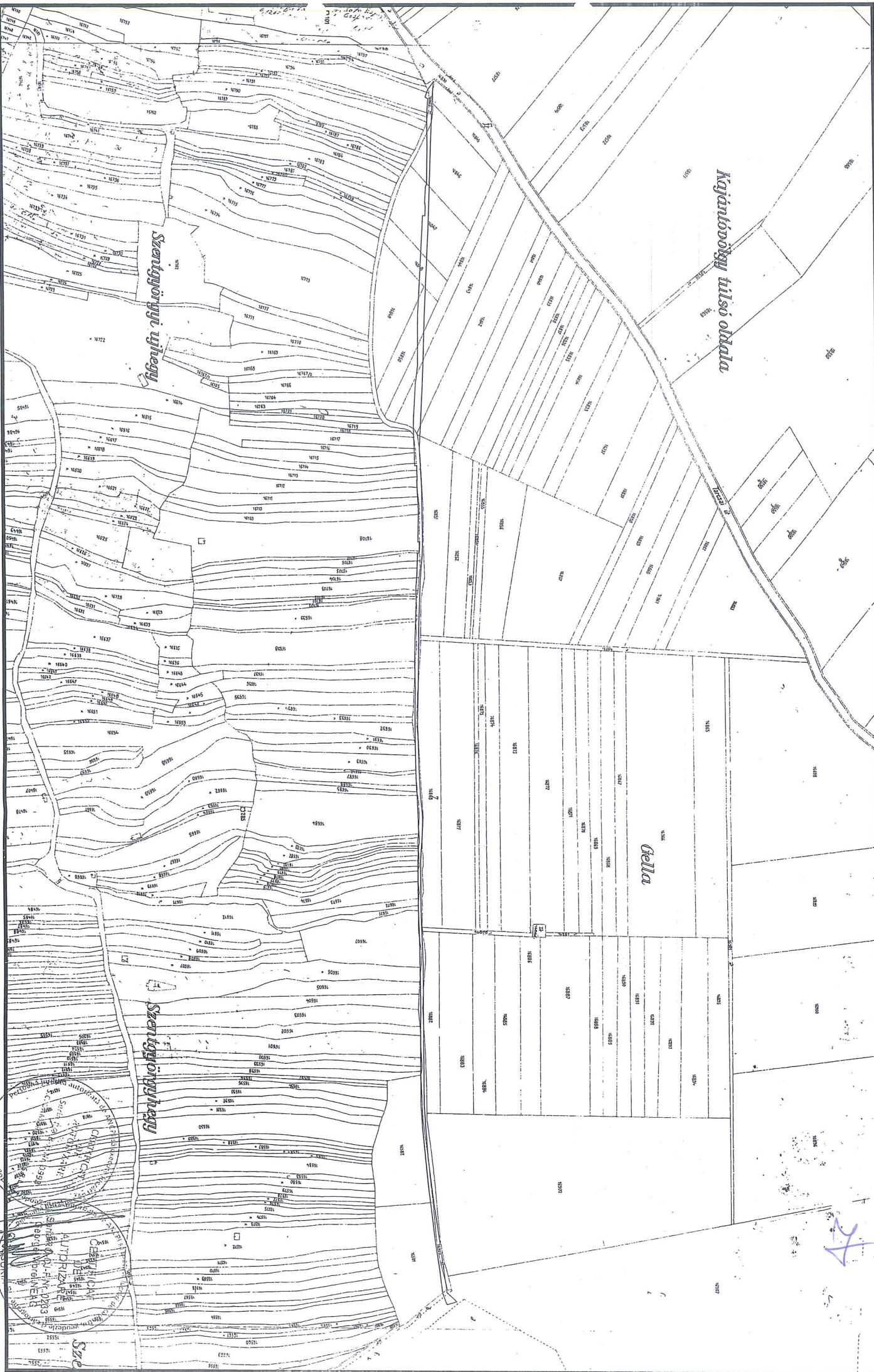


(Handwritten signature)

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONARA

Scara 1: 2000

Str. Johann S. Bach, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-b-1-III, L-34-48-C-a-2-IV,



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Johann S. Bach, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	590139.2833	394694.1155
2	590138.9777	394702.9532
3	590135.1333	394705.2894
4	590139.1470	394707.5890
5	590137.3030	394732.3340
6	590137.3240	394778.4684
7	590136.1100	394822.3860
8	590135.8130	394833.7090
9	590133.8270	394838.2430
10	590132.6339	394860.8483
11	590132.8420	394860.8960
12	590133.0840	394864.1350
13	590133.3450	394867.6980
14	590133.3500	394867.7000
15	590132.7800	394880.2000
16	590129.1624	394880.0510
17	590122.2280	394994.7140
18	590121.5298	395005.5164
19	590120.0464	395028.4693
20	590119.5581	395101.4339
21	590117.5600	395117.8800
22	590116.0306	395127.7624
23	590112.7750	395182.9870
24	590112.6400	395193.3680
25	590114.3359	395249.2557
26	590117.5280	395249.4310
27	590117.8970	395270.2410
28	590117.4490	395270.4260
29	590118.0160	395289.6650
30	590119.5410	395315.9210
31	590118.3690	395362.2596
32	590121.2130	395362.4350
33	590120.4050	395379.0380
34	590117.8230	395378.8700
35	590116.5450	395411.1530
36	590114.9840	395429.5770
37	590115.1010	395442.8470
38	590115.4496	395442.8719
39	590114.5933	395468.6577
40	590114.3610	395475.6539
41	590113.5040	395501.4530
42	590112.7300	395541.6990
43	590113.4080	395580.1050
44	590112.6870	395618.3990
45	590112.7170	395623.5710
46	590112.7280	395625.4160
46'	590112.7650	395631.9201
47	590112.9550	395665.0110
48	590113.2600	395674.5400
49	590113.9100	395709.1400
50	590114.4260	395722.4230
51	590114.8590	395730.2740
52	590115.1990	395730.5010
53	590116.3880	395754.5520
54	590117.4612	395785.6930
55	590118.2483	395797.6179
56	590118.2594	395808.2748
57	590117.1690	395813.9380
58	590116.3600	395834.2740
59	590116.5900	395906.9500
60	590118.2500	395950.9200
61	590119.8000	396053.8100
62	590119.5400	396086.0800
63	590119.6300	396193.2500
64	590122.2300	396231.0000
65	590131.1500	396316.7900

66	590135.0800	396347.7600
67	590140.6808	396393.3559
68	590147.6539	396440.5317
69	590151.5190	396472.1480
70	590158.0560	396489.6160
71	590169.5100	396486.2400
72	590172.7790	396485.0410
73	590158.1670	396472.1148
74	590151.2202	396422.6000
75	590144.2610	396373.0870
76	590140.0403	396347.1315
77	590130.4309	396272.5940
78	590128.2128	396243.1870
79	590127.3097	396233.9150
80	590124.6303	396193.0828
81	590123.6704	395991.3946
82	590122.2472	395950.9219
83	590121.5050	395932.4020
84	590120.6180	395894.8730
85	590120.6170	395869.1290
86	590120.3603	395834.3472
87	590122.2598	395808.6543
88	590122.9130	395801.2880
89	590123.7920	395778.8930
90	590123.3890	395763.3320
91	590120.8970	395739.6810
92	590119.4350	395715.2380
93	590118.3840	395692.5450
94	590116.6440	395629.5990
95	590118.0420	395564.5670
96	590119.1770	395508.4380
97	590118.9580	395491.4270
98	590120.7010	395443.0730
99	590121.5190	395422.3370
100	590123.0260	395401.9750
101	590125.0660	395380.6000
102	590125.4930	395370.1360
103	590125.5000	395346.0280
104	590125.0710	395322.4690
105	590124.7560	395282.7700
106	590121.5310	395225.0140
107	590122.5990	395204.9030
108	590123.7150	395183.8910
109	590124.8300	395162.9000
110	590126.4350	395132.6800
111	590126.9630	395122.7370
112	590130.5144	395025.1033
113	590136.5180	394912.8930
114	590136.9620	394907.2710
115	590137.7510	394889.1690
116	590138.2120	394878.5750
117	590138.4310	394873.5630
118	590139.5020	394846.7530
119	590140.8760	394812.0990
120	590141.0870	394807.0900
121	590141.1440	394805.7620
122	590142.4170	394776.2480
123	590144.4910	394734.6250
124	590146.1470	394704.1320
125	590146.4260	394699.7560
126	590147.4790	394687.6410
127	590148.5693	394681.7802

Data: Mai 2020



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

8

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Johann S. Bach, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	590139.2833	394694.1155	9.436
2	590135.9777	394702.9532	2.484
3	590135.1333	394705.2894	4.626
4	590139.1470	394707.5890	24.814
5	590137.3030	394732.3340	46.134
6	590137.3240	394778.4684	43.934
7	590136.1100	394822.3860	11.327
8	590135.8130	394833.7090	4.950
9	590133.8270	394838.2430	22.637
10	590132.6339	394860.8483	0.213
11	590132.8420	394860.8960	3.248
12	590133.0840	394864.1350	3.573
13	590133.3450	394867.6980	-0.005
14	590133.3500	394867.7000	12.513
15	590132.7800	394880.2000	3.621
16	590129.1624	394880.0510	114.872
17	590122.2280	394994.7140	10.825
18	590121.5298	395005.5164	23.001
19	590120.0464	395028.4693	72.966
20	590119.5581	395101.4339	16.567
21	590117.5600	395117.8800	10.000
22	590116.0306	395127.7624	55.320
23	590112.7750	395182.9870	10.382
24	590112.6400	395193.3680	55.913
25	590114.3359	395249.2557	3.197
26	590117.5280	395249.4310	20.813
27	590117.8970	395270.2410	0.485
28	590117.4490	395270.4260	19.247
29	590118.0160	395289.6650	26.300
30	590119.5410	395315.9210	46.353
31	590118.3690	395362.2596	2.849
32	590121.2130	395362.4350	16.623
33	590120.4050	395379.0380	2.587
34	590117.8230	395378.8700	32.308
35	590116.5450	395411.1530	18.490
36	590114.9840	395429.5770	13.271
37	590115.1010	395442.8470	0.349
38	590115.4496	395442.8719	25.800
39	590114.5933	395468.6577	7.000
40	590114.3610	395475.6539	25.813
41	590113.5040	395501.4530	40.253
42	590112.7300	395541.6990	38.412
43	590113.4080	395580.1050	38.301
44	590112.6870	395618.3990	5.172
45	590112.7170	395623.5710	1.845
46	590112.7280	395625.4160	6.504
47	590112.7650	395631.9201	33.091
48	590112.9550	395665.0110	9.534
49	590113.2600	395674.5400	34.606
50	590113.9100	395709.1400	13.293
51	590114.4260	395722.4230	7.863
52	590114.8590	395730.2740	0.409
53	590115.1990	395730.5010	24.080
54	590116.3880	395754.5520	31.159
55	590117.4612	395785.6930	11.951
56	590118.2483	395797.6179	10.657
57	590118.2594	395808.2748	5.767
58	590117.1690	395813.9380	20.352
59	590116.3600	395834.2740	72.676
60	590116.5900	395906.9500	44.001
61	590118.2500	395950.9200	102.902
62	590119.8000	396053.8100	32.271
63	590119.5400	396086.0800	107.170
64	590119.6300	396193.2500	37.839
65	590122.2300	396231.0000	86.252
66	590131.1500	396316.7900	31.218

66	590135.0800	396347.7600	45.939
67	590140.6808	396393.3559	47.688
68	590147.6539	396440.5317	31.852
69	590151.5190	396472.1480	18.651
70	590158.0560	396489.6160	11.941
71	590169.5100	396486.2400	3.482
72	590172.7790	396485.0410	19.509
73	590158.1670	396472.1148	50.000
74	590151.2202	396422.6000	50.000
75	590144.2610	396373.0870	26.296
76	590140.0403	396347.1315	75.154
77	590130.4309	396272.5940	29.491
78	590128.2128	396243.1870	9.316
79	590127.3097	396233.9150	40.920
80	590124.6303	396193.0828	201.690
81	590123.6704	395991.3946	40.498
82	590122.2472	395950.9219	18.535
83	590121.5050	395932.4020	37.539
84	590120.6180	395894.8730	25.744
85	590120.6170	395869.1290	34.783
86	590120.3603	395834.3472	25.763
87	590122.2598	395808.6543	7.395
88	590122.9130	395801.2880	22.412
89	590123.7920	395778.8930	15.566
90	590123.3890	395763.3320	23.782
91	590120.8970	395739.6810	24.487
92	590119.4350	395715.2380	22.717
93	590118.3840	395692.5450	62.970
94	590116.6440	395629.5990	65.047
95	590118.0420	395564.5670	56.140
96	590119.1770	395508.4380	17.012
97	590118.9580	395491.4270	48.385
98	590120.7010	395443.0730	20.752
99	590121.5190	395422.3370	20.418
100	590123.0260	395401.9750	21.472
101	590125.0660	395380.6000	10.473
102	590125.4930	395370.1360	24.108
103	590125.5000	395346.0280	23.563
104	590125.0710	395322.4690	39.700
105	590124.7560	395282.7700	57.846
106	590121.5310	395225.0140	20.139
107	590122.5990	395204.9030	21.042
108	590123.7150	395183.8910	21.021
109	590124.8300	395162.9000	30.263
110	590126.4350	395132.6800	9.957
111	590126.9630	395122.7370	97.698
112	590130.5144	395025.1033	112.371
113	590136.5180	394912.8930	5.640
114	590136.9620	394907.2710	18.119
115	590137.7510	394889.1690	10.604
116	590138.2120	394878.5750	5.017
117	590138.4310	394873.5630	26.831
118	590139.5020	394846.7530	34.681
119	590140.8760	394812.0990	5.013
120	590141.0870	394807.0900	1.329
121	590141.1440	394805.7620	29.541
122	590142.4170	394776.2480	41.675
123	590144.4910	394734.6250	30.538
124	590146.1470	394704.1320	4.385
125	590146.4260	394699.7560	12.161
126	590147.4790	394687.6410	5.961
127	590148.5693	394681.7802	15.440

S = 11132 mp P = 3660.894m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada JOHANN SEBASTIAN BACH, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-2-IV, L-34-48-C-b-1-III.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Sud:** din punctul nr. 1 până în punctul nr. 3 neîmprejmuit; din punctul nr. 3 până în punctul nr. 5 de gard din lemn; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 9 neîmprejmuit; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 10 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 16 neîmprejmuit; din punctul nr. 16 până în punctul nr. 17 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 57 neîmprejmuit; din punctul nr. 57 până în punctul nr. 58 neîmprejmuit-drum; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 70 neîmprejmuit;

-**În latura de Est:** din punctul nr. 70 până în punctul nr. 72 de strada Oleandrului;

-**În latura de Nord:** din punctul nr. 72 până în punctul nr. 82 neîmprejmuit; din punctul nr. 82 până în punctul nr. 83 neîmprejmuit-drum; din punctul nr. 83 până în punctul nr. 96 neîmprejmuit; din punctul nr. 96 până în punctul nr. 97 neîmprejmuit-drum; din punctul nr. 97 până în punctul nr. 117 neîmprejmuit; din punctul nr. 117 până în punctul nr. 127 de gard din plasă de sârmă;

-**În latura de Vest:** din punctul nr. 127 până în punctul nr. 1 de strada Valea Fânațelor.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 16903 înscris în Cartea Funciară 332774 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 10827 m².

Conform beneficiarului, imobilul strada Johann Sebastina Bach cu suprafața măsurată de 11132 m², identificat în parte cu nr. topo. 16903 nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară.

Totodată menționăm că pentru suprafața de 305 m² nu s-a putut face indentificarea în regim de Carte Funciară.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 11132 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Nr. Cad. 10894 – dos. 46358E/03.11.2006 – executant Stoenescu Ioan
2. Nr. Cad. 16767 – dos. 33802/19.03.2008 – executant Drenciu Mihai
3. Nr. Cad. 13798 – dos. 87982/06.11.2007 – executant Mamara Nicolae

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice, sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

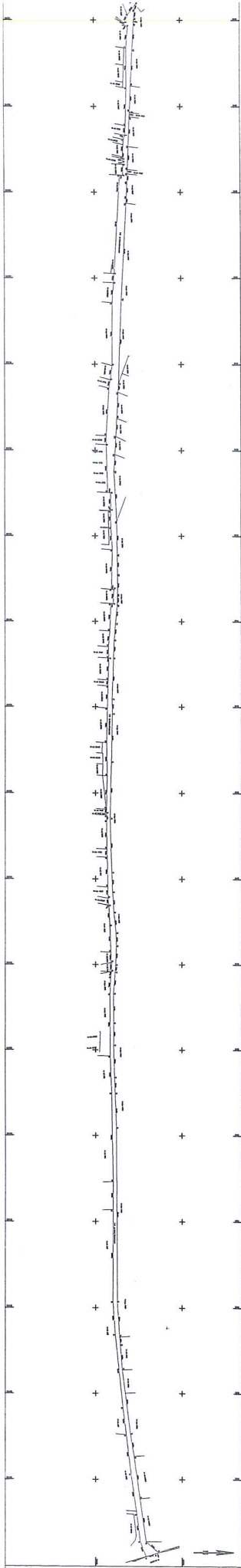
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2020





PROJECT INFORMATION	
PROJECT NO.	
DATE	
DESIGNER INFORMATION	
NAME	
POSITION	
REVISIONS	
NO.	DESCRIPTION
1	
2	
3	
4	
5	
APPROVALS	
DESIGNED BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	

u

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Johann Sebastian Bach și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

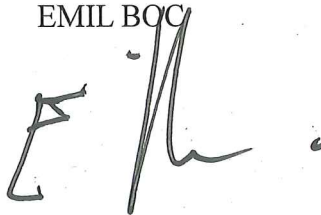
Prin cererea nr. 286248/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Johann Sebastian Bach.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Johann Sebastian Bach, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Johann Sebastian Bach și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Johann Sebastian Bach și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 354305 din 24.07.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Johann Sebastian Bach și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 286248/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Johann Sebastian Bach.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Johann Sebastian Bach, rezultată din măsurătorile topografice este de 11132 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii denumite Johann Sebastian Bach, se identifică cu nr. topo. 16903, înscris în CF nr. 332774 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Prin nota nr. 299209/2020, Serviciul revendicari fond funciar si registru agricol a comunicat faptul ca la punerea in posesie a persoanelor îndreptățite s-a ținut cont de drumul de exploatare având indicativele De 3231 si De 3157.

Prin nota nr. 345556/2020, Direcția Generală de urbanism a comunicat că strada Johann Sebastian Bach a fost reglementată ca circulație prin PUZ Valea Fânațelor – Dealul Morii – Dealul Sf. Gheorghe, aprobat prin H.C.L. nr. 519/2009, traseul drumului urmând direcția impusă prin documentația de urbanism menționată.

Imobilul denumit strada Johann Sebastian Bach, nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Johann Sebastian Bach cu suprafața măsurată de 11132 mp., cu destinație de drum.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada a imobilului strada Johann Sebastian Bach, cu suprafața măsurată de 11132 mp., provenind din CF nr. 332774 Cluj-Napoca, nr. topo. 16903, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Johann Sebastian Bach, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* (4) *Domeniul*

13

public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- Art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Johann Sebastian Bach și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Alina Rus 27.07.2020

14

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 299209/455/304 din 24.06.2020

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute si a planurilor de punere in posesie detinute de catre Comisia Locala de fond funciar s-a tinut cont la punerea in posesie a persoanelor indreptatite de drumul de exploatare marcat pe plan avand indicativele De3231 si De3157.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Intocmit: Mihai Alexandru Boldor (2ex.)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALA DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABANE
Cluj-Napoca, Calea Motilor nr.3, tel 0264-336 216

Răspuns la nota interna - nr. 345556/445/20.07.2020

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Strada **Johann Sebastian Bach** a fost reglementată ca circulație prin *P.U.Z Valea Fânațelor- Dealul Morii -Dealul Sf. Gheroghe*, aprobat prin *H.C.L nr. 519/15.12.2009*.

Traseul marcat pe planul de situație anexat notei nr.345556/445/20.07.2020 urmează direcția impusă prin documentația de urbanism mai sus menționată.

Arh. Andreea Mureșan
Șef birou, Biroul Strategii urbane

16

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Valea Fânațelor - Dealul Morii - Dealul Sf. Gheorghe

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Valea Fânațelor - Dealul Morii - Dealul Sf. Gheorghe - proiect din inițiativa primarului:

Analizând Referatul nr. 209586 din 02.12.2009 al Direcției urbanism și dezvoltare urbană prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Valea Fânațelor - Dealul Morii - Dealul Sf. Gheorghe, beneficiară: Asociația de proprietari "Măgura";

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 149907/680 din 24.09.2009, avizul de oportunitate nr. 104781/446 din 03.06.2009, aprobat de Consiliul local prin Hotărârea nr. 279/2009, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Valea Fânațelor - Dealul Morii - Dealul Sf. Gheorghe, beneficiară: Asociația de proprietari "Măgura" prin care se introduce în intravilan și se stabilesc reglementările urbanistice în vederea construirii unui cartier de locuințe și dotări, pe terenul cu suprafața de 63,65 ha.

Prin P.U.Z. se stabilesc zonele funcționale;

- U.T.R. L3c* = zona de tip rezidențial: locuințe unifamiliale pe loturi cu suprafața de min. 500 m.p., cu regim de înălțime de max. trei niveluri: P+E+M, D+P+E, eventual S+P+E+M în cazul în care configurația terenului permite realizarea unui nivel integral subteran. POT max. = 35%, CUT max. = 0,9.
- U.T.R. L5a - 2 și 3 = subzone de dotări-servicii, echipamente publice, cu regim de înălțime max. P+2 niveluri. POT max. = 35%, CUT max. = 0,9.
- U.T.R. V = subzona spațiilor verzi publice, în care se pot realiza amenajări sportive și spații verzi (parcuri, grădini de cartier, scuaruri, fâșii plantate, parcuri sportive, locuri de joacă).
- U.T.R. Ccr = subzona căilor de circulație rutieră.

Accesul se rezolvă pe un drum existent, dinspre str. Oaşului, reglementat anterior la profil de min. 12 m. Reglementările P.U.Z. se referă la suprafeţele parcelate, cu accesul rezolvat prin circulaţii de min. 10 m. lăţime (7 m. carosabil + trotuare de 1.5 m.). Suprafeţele neparcelate vor face obiectul altor documentaţii P.U.Z. ce vor prelua reglementările funcţionale şi de ocupare a terenului ale acestei prime etape.

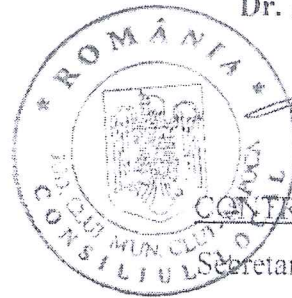
Suprafeţele destinate pentru circulaţii, spaţii verzi publice, dotări de interes public (şcoală, grădiniţă) se vor dezmembra şi înscrie cu respectivele destinaţii în actele de proprietate. Viabilizarea amplasamentului: drumuri, reţele, sistematizare verticală, se vor realiza cu prioritate de către beneficiarul-investitor, în baza unor proiecte de specialitate, cu respectarea avizelor administratorilor de utilităţi, a normelor tehnice, juridice şi sanitare. Autorizarea construirii pe parcele se va face numai după finalizarea acestor lucrări şi cu acordul Asociaţiei de proprietari "Măgura" privitor la plata integrală a utilităţilor.

Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei până la aprobarea noului P.U.Ç.
Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism nr. 149907/680 din 24.09.2009.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia urbanism şi dezvoltare urbană.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ.

Dr. László Attila



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului.

Jr. Aurora Varmure

Nr. 519 din 15 decembrie 2009

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

18