

1-198.

9/3.08.2020

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ionel Teodoreanu și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară, Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ionel Teodoreanu și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 362545 din 29.07.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 362550 din 29.07.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ionel Teodoreanu și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată precum și ale Hotărârii nr. 493/2014 privind P.U.G. municipiul Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 19692/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 19692/1/1, teren cu suprafața de 4023 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 19692/1/2, teren cu suprafața de 10428 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Ionel Teodoreanu, cu suprafața măsurată de 10428 mp., cu destinație de drum.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ionel Teodoreanu, cu suprafața măsurată de 10428 mp., provenind din CF nr. 300717 Cluj-Napoca, nr. topo. 19692/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ionel Teodoreanu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din

prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada IONEL TEODOREANU, intravilan
domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IUNIE 2020-

3

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Ionel Teodoreanu, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **10428 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa pd_cluj@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	43980
Ziua	06
Luna	02
Anul	2020
Cod verificare	
100078964071	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300717 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 19692/1	14.451	Drum la Viile Nădășelului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
167546 / 04/09/2019		
Act Administrativ nr. 618, din 01/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 399972/45/455, din 05/08/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 87466, din 17/08/2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 131869, din 28/10/2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 399432, din 05/08/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu numărul topografic 19692/1, suprafața 14451 mp se reînscrie în cartea funciară nr. 300717 Cluj - Napoca, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu numărul topografic 19692/2, suprafața 4512 mp, se transcrie în cartea funciară nr. 336512 Cluj - Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 19692/1	14.451	Drum la Viile Nădășelului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

<i>Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.</i>

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	14.451	-	-	19692	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2020, 17:09

6

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Ionel Teodoreanu, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
300717 (Nr. CF. vechi 1473)	A+I	19692/1	Drum la Viile Nădășelului	14451	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				14451		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
300717 (Nr. CF. vechi 1473)	19692/1/1	Drum la Viile Nădășelului	4023	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	19692/1/2	Drum la Viile Nădășelului	10428	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	19692/1/2	Nou	Strada IONEL TEODOREANU	10428	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =			10428 mp			

Data: Iunie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-I, Nr. 0998



8

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Ionel Teodoreanu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	589749.5740	392659.8630
2	589750.9200	392661.8170
3	589753.4850	392665.3550
4	589756.7350	392670.0400
5	589761.1760	392676.4710
6	589763.7920	392679.3120
7	589766.4640	392682.4930
8	589769.2490	392685.3810
9	589775.0960	392689.9630
10	589779.3790	392693.1230
11	589786.4270	392697.1360
12	589786.7120	392696.7990
13	589797.0880	392701.8310
14	589811.3230	392707.2030
15	589813.4510	392708.2570
16	589817.5100	392710.7130
17	589822.3940	392713.7440
18	589824.5600	392715.3780
19	589826.3690	392716.8270
20	589828.0680	392718.5130
21	589831.1540	392722.0310
22	589830.7640	392724.9400
23	589827.9520	392726.6630
24	589811.6050	392732.6720
25	589800.1980	392737.0300
26	589793.2850	392739.7510
27	589780.1190	392745.3470
28	589764.6850	392751.9070
29	589752.5170	392757.0780
30	589743.9920	392760.9930
31	589729.0680	392766.6720
32	589720.6690	392769.4400
33	589714.6569	392771.4621
34	589714.9710	392773.0800
35	589698.9660	392778.9300
36	589694.0100	392780.9010
37	589689.7130	392782.4750
38	589674.9970	392787.9410
39	589670.2820	392789.4140
40	589657.2220	392791.7260
41	589649.0570	392791.8050
42	589645.5590	392791.8850
43	589634.5780	392791.2360
44	589623.6622	392790.7431
45	589618.5330	392790.6550
46	589611.8580	392789.9490
47	589607.6080	392789.9520
48	589601.3000	392789.6640
49	589596.4170	392789.4120
50	589590.1290	392788.8700
51	589575.3930	392788.2460
52	589562.6850	392787.7570
53	589557.5930	392787.0950
54	589549.0970	392786.8670
55	589547.7900	392787.9270
56	589497.6810	392785.1880
57	589487.5530	392784.3930
58	589482.5540	392783.8910
59	589482.6270	392784.2910
60	589432.1850	392781.5644
61	589432.0920	392781.1660
62	589403.2240	392778.8900
63	589376.5240	392776.8080
64	589368.0550	392775.4380
65	589362.0500	392789.0800
66	589371.9660	392789.7970
67	589376.3500	392790.5440
68	589378.9930	392791.0040
69	589379.5800	392791.5000
70	589380.0592	392792.6886
71	589385.7850	392793.0010
72	589391.9220	392793.1920
73	589396.1870	392793.2790
74	589412.6240	392793.8810
75	589421.9950	392794.2430
76	589429.2510	392794.6000
77	589446.1040	392797.6770
78	589462.5370	392798.1570
79	589468.6204	392798.6107
80	589482.5867	392799.7278
81	589482.2930	392796.2190
82	589488.9480	392796.4880
83	589492.9130	392796.6430
84	589496.6720	392796.9220
85	589503.1840	392796.9500
86	589510.7830	392797.1150
87	589524.3050	392797.3910

88	589530.2040	392797.5120
89	589548.2790	392798.4620
90	589571.5060	392798.7780
91	589576.9400	392800.0770
92	589593.2680	392802.7120
93	589614.8020	392803.9400
94	589627.8690	392804.2930
95	589655.3010	392803.6260
96	589660.0200	392803.4960
97	589676.9610	392803.0800
98	589680.5050	392800.6357
99	589680.7980	392799.1170
100	589684.5362	392797.6438
101	589688.6400	392795.3940
102	589696.6790	392791.6420
103	589705.9400	392787.9520
104	589712.9420	392785.3570
105	589727.0520	392779.9070
106	589742.6682	392773.8556
107	589778.2414	392761.6334
108	589778.2400	392761.6300
109	589794.4560	392755.0040
110	589800.0550	392752.7160
111	589810.5110	392748.4050
112	589813.3410	392747.2690
113	589821.2000	392743.9900
114	589832.1500	392739.0900
115	589846.3400	392732.8800
116	589846.3040	392732.4380
117	589868.5179	392720.9391
118	589874.8700	392717.6510
119	589895.7440	392706.8459
120	589909.4474	392698.2881
121	589923.1405	392691.1910
122	589938.5117	392678.7822
123	589949.3550	392670.1360
124	589951.7330	392668.3860
125	589963.6448	392659.0202
125	589985.4922	392644.1735
126	589993.7821	392640.2006
127	590000.3130	392636.5589
128	589993.8464	392624.6377
129	589984.3792	392629.9338
130	589974.9083	392635.2320
131	589965.4431	392640.5270
132	589934.0822	392662.6169
133	589932.1040	392661.5160
134	589917.1530	392669.3030
135	589903.5199	392679.0135
136	589902.2272	392678.2724
137	589893.0260	392684.7988
139	589877.9980	392695.5605
140	589865.6610	392704.5920
141	589861.9480	392707.4840
142	589858.2230	392710.4060
144	589853.3160	392713.9520
145	589844.0420	392710.8990
146	589841.6310	392709.7980
147	589839.9720	392708.8860
148	589834.6710	392706.7380
149	589826.7240	392703.6410
150	589822.8640	392701.9150
151	589819.6680	392700.9190
152	589813.5250	392698.6780
154	589800.1760	392693.2300
155	589790.4220	392689.3720
156	589780.7009	392684.5554
157	589774.3211	392679.8044
158	589767.8217	392672.6650
159	589757.3979	392657.0155

9



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Ionel Teodoreanu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pet.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589749.5740	392659.8630	2.373
2	589750.9200	392661.8170	4.370
3	589753.4850	392665.3550	5.702
4	589756.7350	392670.0400	7.815
5	589761.1760	392676.4710	3.862
6	589763.7920	392679.3120	4.154
7	589766.4640	392682.4930	4.012
8	589769.2490	392685.3810	7.428
9	589775.0960	392689.9630	5.323
10	589779.3790	392693.1230	8.110
11	589786.4270	392697.1360	0.441
12	589786.7120	392696.7990	11.532
13	589797.0880	392701.8310	15.215
14	589811.3230	392707.2030	2.375
15	589813.4510	392708.2570	4.744
16	589817.5100	392710.7130	5.748
17	589822.3940	392713.7440	2.713
18	589824.5600	392715.3780	2.318
19	589826.3690	392716.8270	2.394
20	589828.0680	392718.5130	4.680
21	589831.1540	392722.0310	2.935
22	589830.7640	392724.9400	3.298
23	589827.9520	392726.6630	17.416
24	589811.6050	392732.6720	12.211
25	589800.1980	392737.0300	7.429
26	589793.2850	392739.7510	14.306
27	589780.1190	392745.3470	16.770
28	589764.6850	392751.9070	13.221
29	589752.5170	392757.0780	9.381
30	589743.9920	392760.9930	15.968
31	589729.0680	392766.6720	8.843
32	589720.6690	392769.4400	6.343
33	589714.6569	392771.4621	1.648
34	589714.9710	392773.0800	17.041
35	589698.9660	392778.9300	5.334
36	589694.0100	392780.9010	4.576
37	589689.7130	392782.4750	15.698
38	589674.9970	392787.9410	4.940
39	589670.2820	392789.4140	13.263
40	589657.2220	392791.7260	8.165
41	589649.0570	392791.8050	3.499
42	589645.5590	392791.8850	11.000
43	589634.5780	392791.2360	10.927
44	589623.6622	392790.7431	5.130
45	589618.5330	392790.6550	6.712
46	589611.8580	392789.9490	4.250
47	589607.6080	392789.9520	6.315
48	589601.3000	392789.6640	4.889
49	589596.4170	392789.4120	6.311
50	589590.1290	392788.8700	14.749
51	589575.3930	392788.2460	12.717
52	589562.6850	392787.7570	5.135
53	589557.5930	392787.0950	8.499
54	589549.0970	392786.8670	1.683
55	589547.7900	392787.9270	50.184
56	589497.6810	392785.1880	10.159
57	589487.5530	392784.3930	5.024
58	589482.5540	392783.8910	0.407
59	589482.6270	392784.2910	50.516
60	589432.1850	392781.5644	0.409
61	589432.0920	392781.1660	28.958
62	589403.2240	392778.8900	26.781
63	589376.5240	392776.8080	8.579
64	589368.0550	392775.4380	14.905
65	589362.0500	392789.0800	9.942
66	589371.9660	392789.7970	4.447
67	589376.3500	392790.5440	2.683
68	589378.9930	392791.0040	0.768
69	589379.5800	392791.5000	1.282
70	589380.0592	392792.6886	5.734
71	589385.7850	392793.0010	6.140
72	589391.9220	392793.1920	4.266
73	589396.1870	392793.2790	16.448
74	589412.6240	392793.8810	9.378
75	589421.9950	392794.2430	7.265
76	589429.2510	392794.6000	17.132
77	589446.1040	392797.6770	16.440
78	589462.5370	392798.1570	6.100
79	589468.6204	392798.6107	14.011
80	589482.5867	392799.7278	3.521
81	589482.2930	392796.2190	6.660
82	589488.9480	392796.4880	3.968
83	589492.9130	392796.6430	3.769
84	589496.6720	392796.9220	6.512
85	589503.1840	392796.9500	7.601

86	589510.7830	392797.1150	13.525
87	589524.3050	392797.3910	5.900
88	589530.2040	392797.5120	18.100
89	589546.2790	392798.4620	23.229
90	589571.5060	392798.7780	5.587
91	589576.9400	392800.0770	16.539
92	589593.2680	392802.7120	21.569
93	589614.8020	392803.9400	13.072
94	589627.8690	392804.2930	27.440
95	589655.3010	392803.6260	4.721
96	589660.0200	392803.4960	16.946
97	589676.9610	392803.0800	4.305
98	589680.5050	392800.6357	1.547
99	589680.7980	392799.1170	4.018
100	589684.5362	392797.6438	4.680
101	589688.6400	392795.3940	8.871
102	589696.6790	392791.6420	9.969
103	589705.9400	392787.9520	7.467
104	589712.9420	392785.3570	15.126
105	589727.0520	392779.9070	16.748
106	589742.6682	392773.8556	37.614
107	589778.2414	392761.6334	0.004
108	589778.2400	392761.6300	17.517
109	589794.4560	392755.0040	6.048
110	589800.0550	392752.7160	11.310
111	589810.5110	392748.4050	3.049
112	589813.3410	392747.2690	8.516
113	589821.2000	392743.9900	11.996
114	589832.1500	392739.0900	15.489
115	589846.3400	392732.8800	0.443
116	589846.3040	392732.4380	25.014
117	589868.5179	392720.9391	7.153
118	589874.8700	392717.6510	23.505
119	589895.7440	392706.8459	16.156
120	589909.4474	392698.2881	15.423
121	589923.1405	392691.1910	19.755
122	589938.5117	392678.7822	13.868
123	589949.3550	392670.1360	2.953
124	589951.7330	392668.3860	15.153
125	589963.6448	392659.0202	26.415
125	589985.4922	392644.1735	9.193
126	589993.7821	392640.2006	7.478
127	590000.3130	392636.5589	13.562
128	589993.8464	392624.6377	10.848
129	589984.3792	392629.9338	10.852
130	589974.9083	392635.2320	10.846
131	589965.4431	392640.5270	38.360
132	589934.0822	392662.6169	2.264
133	589932.1040	392661.5160	16.857
134	589917.1530	392669.3030	16.738
135	589903.5199	392679.0135	1.490
136	589902.2272	392678.2724	11.281
137	589893.0260	392684.7988	18.484
139	589877.9980	392695.5605	15.290
140	589865.6610	392704.5920	4.706
141	589861.9480	392707.4840	4.734
142	589858.2230	392710.4060	6.054
144	589853.3160	392713.9520	9.764
145	589844.0420	392710.8990	2.650
146	589841.6310	392709.7880	1.893
147	589839.9720	392708.8860	5.720
148	589834.6710	392706.7380	8.529
149	589826.7240	392703.6410	4.228
150	589822.8640	392701.9150	3.348
151	589819.6680	392700.9190	6.539
152	589813.5250	392698.6780	14.418
154	589800.1760	392693.2300	10.489
155	589790.4220	392689.3720	10.849
156	589780.7009	392684.5554	7.954
157	589774.3211	392679.8044	9.655
158	589767.8217	392672.6650	18.803
159	589757.3979	392657.0155	8.326

S = 10428 mp P=1594.845m



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada IONEL TEODOREANU, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-2-III, L-34-48-C-a-2-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 64 până în punctul nr. 65 de strada Viile Nădășel;

-În latura de Est: din punctul nr. 65 până în punctul nr. 76 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 76 până în punctul nr. 77 neîmprejmuit; din punctul nr. 77 până în punctul nr. 78 de gard din metal și beton; din punctul nr. 78 până în punctul nr. 79 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 79 până în punctul nr. 88 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 88 până în punctul nr. 90 de gard din lemn; din punctul nr. 90 până în punctul nr. 91 neîmprejmuit-stradă; din punctul nr. 91 până în punctul nr. 95 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 95 până în punctul nr. 97 de gard din beton și lemn; din punctul nr. 97 până în punctul nr. 98 de strada Simeria; din punctul nr. 98 până în punctul nr. 106 de gard din lemn; din punctul nr. 106 până în punctul nr. 109 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 109 până în punctul nr. 113 neîmprejmuit; din punctul nr. 113 până în punctul nr. 116 de gard din beton și lemn; din punctul nr. 116 până în punctul nr. 126 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 126 până în punctul nr. 127 neîmprejmuit-drum;

-În latura de Nord: din punctul nr. 127 până în punctul nr. 128 neîmprejmuit-drum;

-În latura de Vest : din punctul nr. 128 până în punctul nr. 133 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 133 până în punctul nr. 134 neîmprejmuit; din punctul nr. 134 până în punctul nr. 140 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 140 până în punctul nr. 155 de gard din lemn; din punctul nr. 155 până în punctul nr. 159 neîmprejmuit; din punctul nr. 159 până în punctul nr. 1 de strada Colonia Breaza; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 33 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 33 până în punctul nr. 53 de gard din lemn, beton și metal; din punctul nr. 53 până în punctul nr. 54 neîmprejmuit-stradă; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 61 de gard din lemn, beton și metal; din punctul nr. 61 până în punctul nr. 64 neîmprejmuit.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 19692/1 înscris în Cartea Funciară 300717 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 14451 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 10428 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 10428 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

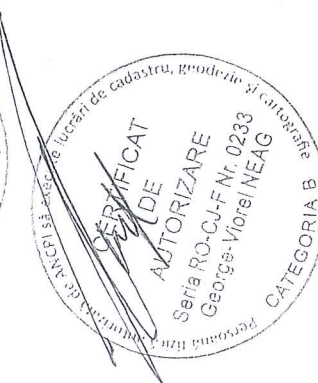
Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele

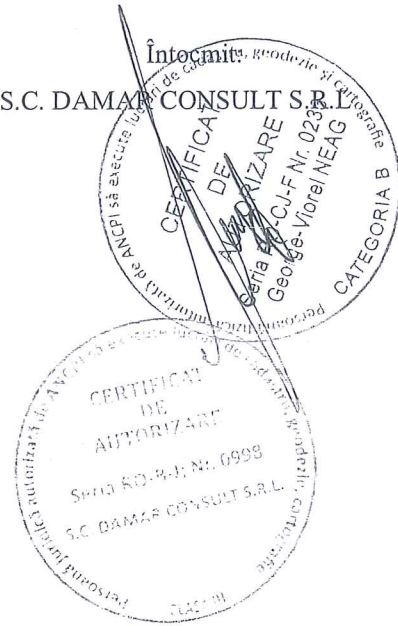


admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Iunie 2020

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



12

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 362545/1 din 29.07.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ionel Teodoreanu și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

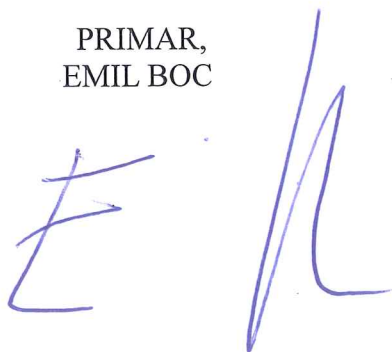
Prin cererea nr. 321903/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Ionel Teodoreanu.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Ionel Teodoreanu, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ionel Teodoreanu și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ionel Teodoreanu și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 362545 din 29.07.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ionel Teodoreanu și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 321903/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Ionel Teodoreanu.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Ionel Teodoreanu, rezultată din măsurătorile topografice este de 10428 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii denumite Ionel Teodoreanu, se identifică cu nr. topo. 19692/1, înscris în CF nr. 300717 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Prin nota nr. 345358/2020, Serviciul revendicări fond funciar și registru agricol a comunicat faptul ca la punerea in posesie a persoanelor îndreptățite s-a ținut cont de drumul de exploatare având indicativele De 3576, De 3593 si De 3603.

Prin nota nr. 358665/2020, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că strada Ionel Teodoreanu a fost reglementată ca circulație prin P.U.G. Aprobata prin Hotărârea nr. 493/2014, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism. Conform PUG aprobat prin HCL nr. 493/2014, strada Ionel Teodoreanu este propusă pentru dezvoltare la o ampriză de 18 m.

Imobilul denumit strada Ionel Teodoreanu, nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 19692/1, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 19692/1/1, teren cu suprafața de 4023 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 19692/1/2, teren cu suprafața de 10428 mp.
2. Propunerea privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Ionel Teodoreanu, cu suprafața măsurată de 10428 mp., cu destinație de drum.
3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ionel Teodoreanu, cu suprafața măsurată de 10428 mp.,

provenind din CF nr. 300717 Cluj-Napoca, nr. topo. 19692/1/2, cu destinație drum, domeniul public;

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ionel Teodoreanu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- Art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, *(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

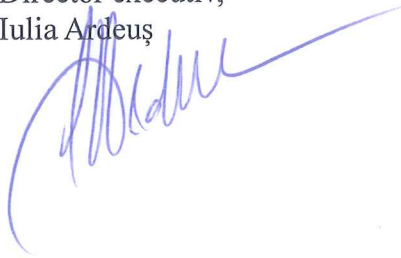
Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării

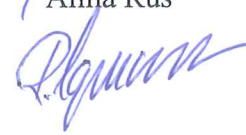
plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ionel Teodoreanu și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș



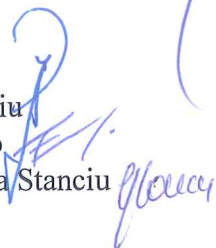
Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

 29.07.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu

Insp. Ing. Lucian Bob

Cons. Juridic, Cristina Stanciu



17

Răspuns la nota internă - nr. 358665 /2020

Către

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
Serviciul evidența patrimoniului și cadastru

Strada Ionel Teodoreanu a fost reglementată ca circulație prin PUG aprobat prin H.C.L nr.493/2014, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism. Conform PUG aprobat prin H.C.L nr. 493/2014, strada Ionel Teodoreanu este propusă pentru dezvoltare la o ampriză de 18m.



Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Șef birou
arh. Andreea Mureșan

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCICIAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 345358/455/304 din 21.07.2020

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notci interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute si a planurilor de punere in posesie detinute de catre Comisia Locala de fond funciar s-a tinut cont la punerea in posesie a persoanelor indreptatite de drumul de exploatare marcat pe planul anexat avand indicativele De3576, De3593 si De3603.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Intocmit: Mihai Alexandru Boldor (2ex.)