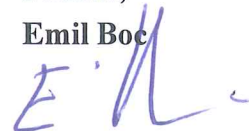


91/3.08.2020



1-562
I N F O R M A R E

privind cererea de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 649 din 1.08.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare – dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări, zona Cartodrom

Prin cererea nr. 254947/433 din 28.05.2020 Ministerul Apărării Naționale solicită modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 649 din 1.08.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare – dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări, zona Cartodrom.

Planul Urbanistic Zonal de urbanizare prin care se solicita dezvoltarea unui ansamblu rezidențial cu dotări în zona Cartodrom, supus aprobării în ședința Consiliului Local din data de 1.08.2018 prevede la art. 2: Circulațiile propuse prin studiu vor fi realizate la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele. Recepția locuințelor individuale, cuplate sau înșiruite se va face ulterior recepției investițiilor din zona UTR S_Et (zonă administrativă, de învățământ și sănătate).

Se solicită modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 649 din 1.08.2018 în sensul completării în parte a art. 2 cu următoarele prevederi: „*trotuarele propuse prin studiu vor fi realizate în volum complet ulterior emiterii autorizației de construire pe parcele, până la recepția investițiilor din zona UTR S_Et (zona administrativă, de învățământ și de sănătate)*”

având în vedere următoarele argumente:

- la această dată, circulațiile propuse prin studiu sunt realizate în volum complet, reprezentând un procent de aproximativ 95% din totalul de lucrări de realizat;
- trotuarele reprezintă un procent de 5% din totalul lucrărilor de circulații propuse prin studiu,
- ca etapă a edificării ansamblului mobilier, realizarea trotuarelor ar fi urmat, din punct de vedere tehnic, ulterior edificării locuințelor și recepției acestora având în vedere faptul ca lucrările la locuințe, realizarea bransamentelor individuale, edificarea rețelei de comunicații (fibră optică) ar determina distrugerea în mare parte a trotuarelor edificate,
- la acest moment toate rețelele de utilități, respectiv apă, apă pluvială, canalizare, rețele de gaze, au fost așezate sub drumuri, în volum complet,
- în cadrul acestui program, în zona I din același cartier, atât rețelele edilitare cat și drumurile cu trotuare au fost realizate în totalitate.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii în Consiliul Local admiterea solicitării. În acest caz vom prezenta în următoarea ședință a Consiliului local un proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 649 din 1.08.2018 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal de urbanizare – dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări, zona Cartodrom, în sensul: „*Art. 2 – Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Circulațiile propuse prin studiu vor fi realizate la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele. Trotuarele aferente circulațiilor propuse prin studiu vor fi realizate în volum complet ulterior emiterii autorizației de construire pe parcele, până la recepția investițiilor din zona UTR S_Et (zona administrativă, de învățământ și de sănătate). Recepția locuințelor individuale, cuplate sau înșiruite se va face ulterior recepției investițiilor din zona UTR S_Et (zona administrativă, de învățământ și de sănătate)*”.

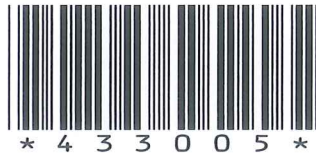

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan





**PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA**



Nr.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

28. MAI. 2020

Nr. 25494/183

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM**

Subsemnatul(a) MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE, CNP/CUI _____

_____, domiciliat(ă) în județul CLUJ, localitatea

CLUJ-NAPOCA, str. PIATA STEFAN CEL MARE nr. 1-3 bl. _____ ap. _____ telefon

0264 594 009

0722 900 176

vă rog să promovați în vederea aprobării prin hotărâre a **Consiliului local** documentația:

PUZ/PUD COMPLETARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ PARTE A
ART. 2 din HCL 649/01.08.2018

str. / zona RĂDA BIVOLILOR nr. _____

Anexez prezentei:

1. Pentru P.U.Z. (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadru – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

- Documentul de planificare a consultării publicului, semnat de proiectant și investitor și stampilat de proiectant (și investitor când este pers.juridică) – un exemplar original;
- Anunț în ziar privind intenția elaborării planului urbanistic de zonă;
- Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură pentru specialiștii care au elaborat documentația (cf. L 190/2013).
- Avizul Arhitectului Șef – copie;
- Avizul de oportunitate;
- Certificat de urbanism, în valabilitate;
- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z;
- Documentația topo cu inventar de coordonate, recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, inclusiv Procesul verbal de recepție pentru PUZ;

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3

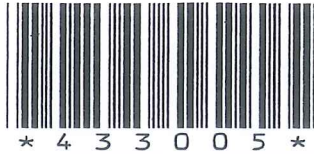
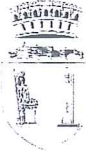


Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

2



- Acordul proprietarilor a căror imobile sunt cuprinse în P.U.Z, exprimat în formă autentică, (în original + copie);
- Avizele organismelor teritoriale interesate;
- Studii de fundamentare; Plan de acțiune
- Memoriu de prezentare;
- Regulamentul local de urbanism;

Piese desenate

- Planșa 0 – Încadrarea în teritoriu;
- Planșa 1 – Situația existentă;
- Planșa 2 – Reglementări urbanistice – zonificare; *cu HCL și CTATU*
- Planșa 3 – Reglementări - echipare edilitară;
- Planșa 4 – Proprietatea asupra terenurilor;
- Planșe ajutătoare (sinteze ale unor studii de fundamentare, desfășurare reglementări edilitare, mobilare urbanistică etc.).

2. Pentru P.U.D. (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul
cadru – Indicativ GM 009 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

- Documentul de planificare a consultării publicului, semnat de proiectant și investitor și ștampilat de proiectant (și investitor când este pers.juridică) – un exemplar original;
- Anunț în ziar privind intenția elaborării planului urbanistic de detaliu;
- Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură pentru specialiștii care au elaborat documentația (cf. L 190/2013).
- Avizul Arhitectului Șef – copie;
- Certificat de urbanism, în valabilitate;
- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.D;
- Documentația topo cu inventar de coordonate, recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, inclusiv Procesul verbal de recepție pentru PUD;
- Acordul proprietarilor a căror imobile sunt cuprinse în P.U.D, exprimat în formă autentică, (în original + copie), dacă este cazul;
- Avizele organismelor teritoriale interesate;
- Memoriu de prezentare;

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

3



Piese desenate

- Planșa 0 – Încadrarea în zonă;
- Planșa 1 – Situația existentă;
- Planșa 2 – Reglementări urbanistice;
- Planșa 3 – Reglementări edilitare;
- Planșa 4 – Obiective de utilitate publică;
- Planșa 5 – Posibilități de mobilare urbanistică (ilustrare urbanistică a soluției).

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

atecluj@gmail.com

Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail

Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus

Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

Data 28.05.2020

Semnătura



L.S.

Proiectant:

ATE

telefon:

0722 900 176

email:

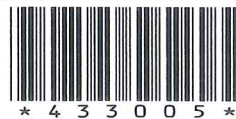
atecluj@gmail.com

CERERE + ANEXE 52 PAGINI

www.primariaclujnapoca.ro

telefon: 0264/596.030

Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

ROMÂNIA

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Comisia teritorială de coordonare în garnizoana Cluj-Napoca
a programelor de construire a locuințelor proprietate personală
pentru cadre militare, soldați și gradați profesioniști, precum și pentru
personalul civil din armată

Piața Ștefan cel Mare nr. 1-3

Cod 400133, fax: 0264 / 590557, tel. 0264 / 594009

Nr. 1756 din 25.05.2020

- Cluj-Napoca -

Exemplar nr. ...

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr.3, jud. Cluj mail registratura@primariaclujnapoca.ro

Domnului Primar Emil BOC

În temeiul dispozițiilor art. 49 din Legea nr. 346/2006 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării*, cu modificările și completările ulterioare, în garnizoana Cluj-Napoca se află în derulare un *program de construire locuințe proprietate personală pentru cadrele militare, soldații și gradații profesioniști, precum și pentru personalul civil din armată*.

Terenurile pe care s-a aprobat construirea de locuințe proprietate personală, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, au fost trecute din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 627/2010 *privind schimbarea regimului juridic al unor terenuri în vederea realizării de către Ministerul Apărării Naționale a unui program pentru construirea de locuințe*.

Cu referire la HCL 649/01.08.2018, emisă de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare și dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări – zona Cartodrom, **beneficiar fiind Ministerul Apararii Nationale**.

Prin prezentul,

MEMORIU

Solicităm, în regim de urgență, completarea în parte a art. 2 din HCL 649/01.08.2018 *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare și dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări – zona Cartodrom*, emisă de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul că articolul existent se completează cu următoarele prevederi:

„*Trotuarele propuse prin studiu vor fi realizate în volum complet ulterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele, până la recepția investițiilor din zona U.T.R. S_Et (zonă administrativă, de învățământ și sănătate)*”;

având în vedere următoarele argumente:

- la această dată, Circulațiile propuse prin studiu (drumuri) sunt realizate în volum complet, reprezentând un procent de aproximativ 95% din totalul de lucrări de realizat;

- trotuarele reprezintă un procent de aproximativ 5% din totalul lucrărilor de circulație propuse prin studiu;
- ca etapă a edificării ansamblului imobiliar, realizarea trotuarelor, ar fi urmat, din punct de vedere tehnic, ulterior edificării locuințelor și anterior recepției acestora, având în vedere faptul că lucrările la locuințe, realizarea bransamentelor individuale, edificarea rețelei de comunicații (fibră optică) ar determina distrugerea în mare parte a trotuarelor edificate;
- la acest moment, toate rețele de utilități, respectiv apă, apă pluvială, canalizare, rețea de gaze, au fost realizate sub drumuri, în volum complet;
- neefectuarea completării Hotărârii de Consiliu Local, în sensul solicitat, ar putea afecta foarte grav edificarea noului ansamblu de locuințe pentru cadrele militare, soldații și gradații profesioniști, precum și pentru personalul civil din armată;
- în cadrul acestui program, în Zona I din același cartier, atât rețelele edilitare, cât și drumurile (inclusiv trotuarele) au fost realizate în totalitate, sens în care atașăm procese-verbale de recepție.

PREȘEDINTELE COMISIEI TERITORIALE DE COORDONARE CLUJ-NAPOCA

Semnatura



data..... 27.05.2020

Anexam prezentului memoriu:

- Autorizația de construire 1227/01.01.2010 și Autorizația de construire 1355/31.10.2015;
- Proces-verbal recepție parțială circulație drumuri, conform Autorizațiilor de construire: 1227/01.01.2010 și 1355/31.10.2015;
- Proces-verbal extindere rețele, conform Autorizației de construire: 392/29.03.2019;
- Poze edificare drumuri, situație existentă;
- Adeverință ISC, privind achitarea taxelor legale pentru AC 1227/01.01.2010 și 1355/31.10.2015;
- CF nr. 271475, actualizat, - care identifică terenul destinat străzilor din ZONA 2, Cartier Militar - zona Cartodrom;
- Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, conex cu CF 271475;
- PUZ: Dezvoltare Ansamblu Rezidențial cu Dotări - zona Cartodrom”, avizat CTATU 434/21.05.2018 și aprobat conform legii prin HCL 649/01.08.2018.

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 204594 din 10.09.2010



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 1227 din 01.10.2010.

Ca urmare a cererii adresate de **MINISTERUL APARARII NAȚIONALE - SC GRUP TAURUS DEVELOPMENT SRL**, CUI 25463418 cu domiciliul în județul Bistrita-Nasaud, localitatea SIEU MAGHERUS, SAT CRAINIMAT, nr. 1B, înregistrată la nr. 204594 din 10.09.2010.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

SISTEMATIZARE VERTICALA SI CONSTRUIRE DRUMURI - ANSAMBLU LOCUINTE FAMILIALE INDIVIDUALE SI INSIRUITE PENTRU PERSONALUL ARMATEI-GARNIZOANA CLUJ NAPOCA.

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, GHEORGHENI EST - ZONA RATUL BIVOLILOR .

Carte funciara 271492,271475.sau nr. Topo. 2711492,271475.

—lucrări în valoare de 1150135 RON.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.62/2009 a fost elaborată de SC ARHITECTURA NOUA SRL ȘI SC NV CONSTRUCT SRL, cu sediul în CLUJ NAPOCA, respectiv de ARH.FLAVIUS MUNTEAN — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2291, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit



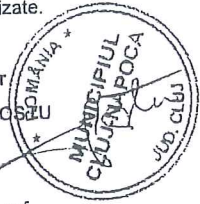
**CERTIFICAT PENTRU
CONFORMITATE
CU EXEMPLARUL ARHIVAT**

- normelor generale și locale;
7. să transporte la PATA RAT materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar
SORIN APOSTOLU

Arhitect-șef
Ligia Subțirica

Intocmit
Liviu Măcea



Secretar,
Aurora Tarmure

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rusescu

Taxa de autorizare în valoare de 11501,35 lei a fost achitată conform Chitanței nr. OP102 din 01.10.2010 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se **prelungeste valabilitatea**
Autorizației de construire
de la data de 1.10.2013 până la data de 1.10.2014.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar **EMIL BOC**

Arhitect-șef
LIGIA SUBȚIRICĂ

Intocmit,
LIVIU MACER

Secretar,
AURORA TARMURE

Director executiv,
CORINA CIUBAN

Șef serviciu,
RAMONA RUSESCU

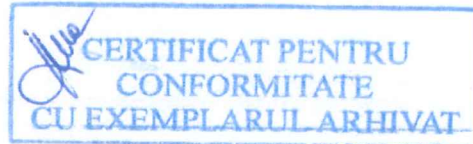
Data prelungirii valabilității 12.09.2013
Achitat taxa de 3450,00 lei, conform Chitanței nr. 7058562 din 12.09.2013
Transmis solicitantului la data de _____ direct.

ROMÂNIA

Județul Cluj

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Nr.384103 din 19.10.2015



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1355 din 18.11.2015.

Ca urmare a cererii adresate de MINISTERUL APARARII NAȚIONALE - SC GRUP TAURUS DEVELOPMENT SRL, CUI 25463418 cu sediul în județul CLUJ, municipiul CLUJ NAPOCA, PIATA 1 MAI, nr. 1-2, înregistrată la nr. 384103 din 19.10.2015.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONTINUARE LUCRARI FARA MODIFICAREA SOLUTIEI CONSTRUCTIVE AUTORIZATE INITIAL CU AC 1227 DIN 01.10.2010 PENTRU „SISTEMATIZARE VERTICALA SI CONSTRUIRE DRUMURI -ANSAMBLU LOCUINTE FAMILIALE INDIVIDUALE SI INSIRUIE PENTRU PERSONALUL ARMATEI-GARNIZOANA CLUJ NAPOCA.”

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, GHEORGHENI EST - ZONA RATUL BIVOLILOR .

Carte funciara 271492,271475.sau nr. Topo. 2711492,271475.

—lucrări în valoare de 846232,00 RON.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.62/2009 a fost elaborată de SC ARHITECTURA NOUA SRL SI SC NV CONSTRUCT SRL, cu sediul în CLUJ NAPOCA, respectiv de ARH.FLAVIUS MUNTEAN — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2291, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

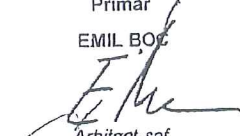
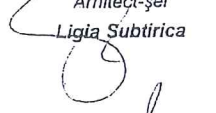
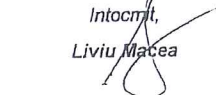
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
- 2.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3.să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4.să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5.in cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6 să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit



- normelor generale și locale;
7. să transporte la PATA RAT materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar
EMIL BOG

Arhitect-șef
Ligia Subțirica

Intocmit,
Liviu Măceș


Secretar,
Aurora Rosca


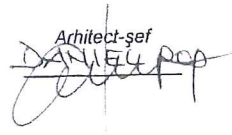
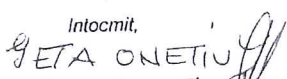
Director executiv,
Corina Ciuban

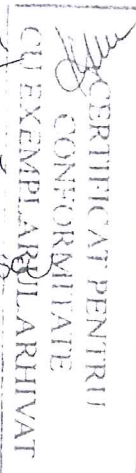
Șef serviciu,
Ramona Rădulescu


Taxa de autorizare în valoare de 8462,32 lei a fost achitată conform OP nr. 2 din 26.10.2015. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire
de la data de 31.10.2019 până la data de 31.10.2020

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar 
EMIL BOG
Arhitect-șef
DANIEL POP

Intocmit,
GETA ONETIU


Secretar,
AURORA ROSCA
Director executiv,
CORINA CIUBAN
Șef serviciu,
RAMONA RĂDULESCU


Data prelungirii valabilității 23.10.2019
Achitat taxa de 2538,69 lei, conform Chitanței nr. 3722750 din 10.10.2019
Transmis solicitantului la data de 14.11.19 direct.



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
Inspectoratul Regional în Construcții Nord - Vest
Inspectoratul Județean în Construcții Cluj

Cal. Dorobanților, nr.70, etaj 3
Cod poștal 400609
Municipiul Cluj
Cod IBAN RO65TREZ216501701X031541
Trezoreria Municipiului Cluj
Cod fiscal 4305938

Tel: 0264 447 791
Fax: 0264 413 005
E-mail: cluj@isc.gov.ro
www.isc.gov.ro



ADEVERINȚĂ¹⁾

Inițială
Rectificativă

Obiectiv
Parte/obiect/sector/lot/secțiune din/de construcție

Ca urmare a cererii nr. DO 149855/15.05.2020 (DOS 209776) prin prezenta se adeverește așa cum rezultă din evidențele noastre că investitorul/ proprietarul **MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE - S.C. GRUP TAURUS DEVELOPMENT S.R.L.^{*)}**, titular al autorizației de construire/**desființare^{****)}** nr. 1355/18.11.2015, emisă/**emise** de Primarul municipiului Cluj Napoca, jud.Cluj, pentru obiectivul de investiție Continuare lucrări fără modificarea soluției constructive autorizate inițial cu A.C. nr.1227/01.10.2010 „Sistematizare verticală și construire drumuri -Ansamblu locuințe familiale individuale și înșiruite pentru personalul armatei -Garnizoana Cluj Napoca situat în municipiul Cluj Napoca, Gheorgheni Est -zona Râțul Bivolilor, jud. Cluj, cu valoarea reală a lucrărilor executate de 1.500.000,00 lei, confirmată de Primăria municipiului Cluj Napoca (emitentul autorizației), a efectuat plăți totale către I.S.C., în suma totală de 14.971,23 lei ^{****)}, din care cote legale datorate:

- cota 0,1%^{*} în suma de 1.500,00 lei;
- penalități de întârziere aferente cotei de 0,1% în suma de 846,23 lei;
- cota 0,5%^{*} în suma de 7.500,00 lei;
- penalități de întârziere aferente cotei de 0,5% în suma de 5.124,99 lei.

¹⁾ prezenta adeverință reprezintă documentul doveditor de la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. care să certifice că au fost confirmate plățile efectuate;

^{*)} denumire persoană fizică/juridică;

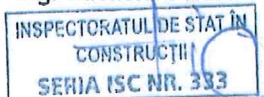
^{****)} se vor înscrice toate autorizațiile emise pentru un singur obiectiv de investiții;

^{*****)} se va înscrice suma încasată, pe fiecare document de plata (OP / MP / altele)

INSPECTOR ȘEF JUDEȚEAN
Ing. Coman Gheorghe



Inspector în construcții
Ing. Lucaciu Ovidiu



Consilier
Armașu Cipriana



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE PARȚIALĂ
Nr. 1 din 14.04.2020

Privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente investiției,
“Sistematizare verticala si construire drumuri – Ansamblu locuinte familiale
individuale si insiruite pentru personalul armatei – garnizoana Cluj – Napoca –
Zona II”.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa: Judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Gheorgheni Est – Zona Ratul Bivolilor
 - număr cadastral/număr topografic: 271475
 - număr carte funciară: 271475

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1355 eliberată de Primaria Municipiului Cluj-Napoca la data de 18.11.2015, cu valabilitate până la data: 31.10.2020 .

3. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Bene Alexandra, in calitate de Inginer Sef Santier, reprezentant S.C. Napocamin S.R.L.

Bene Raluca Madalina, in calitate de inginer, reprezentant S.C. Grup Taurus Development S.R.L.

4. Secretariatul a fost asigurat de Salajan Constantin-Ionel - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3; 3.1; 6. Autorizație nr.00017157.

5. Stadiul fizic de execuție:

Lucrarile de sistematizare verticala si construire drumuri s-au executat conform Proiectului si Dispozitiilor de santier, dupa cum urmeaza:

Lucrari de sapatura – patul drumului

Asternere strat de balast 25 cm

Asternere strat de piatra sparta 15 cm

Curatare si amorsarea stratului suport

Asternere strat de legatura BAD 25, 6 cm

Asternere strat de uzura BA16, 4 cm.



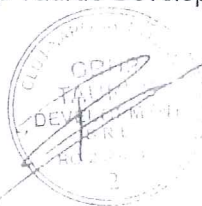
6. Alte mențiuni : Nu sunt.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 14.04.2020 în 2 exemplare.

Executant,
S.C. Napocamin S.R.L.

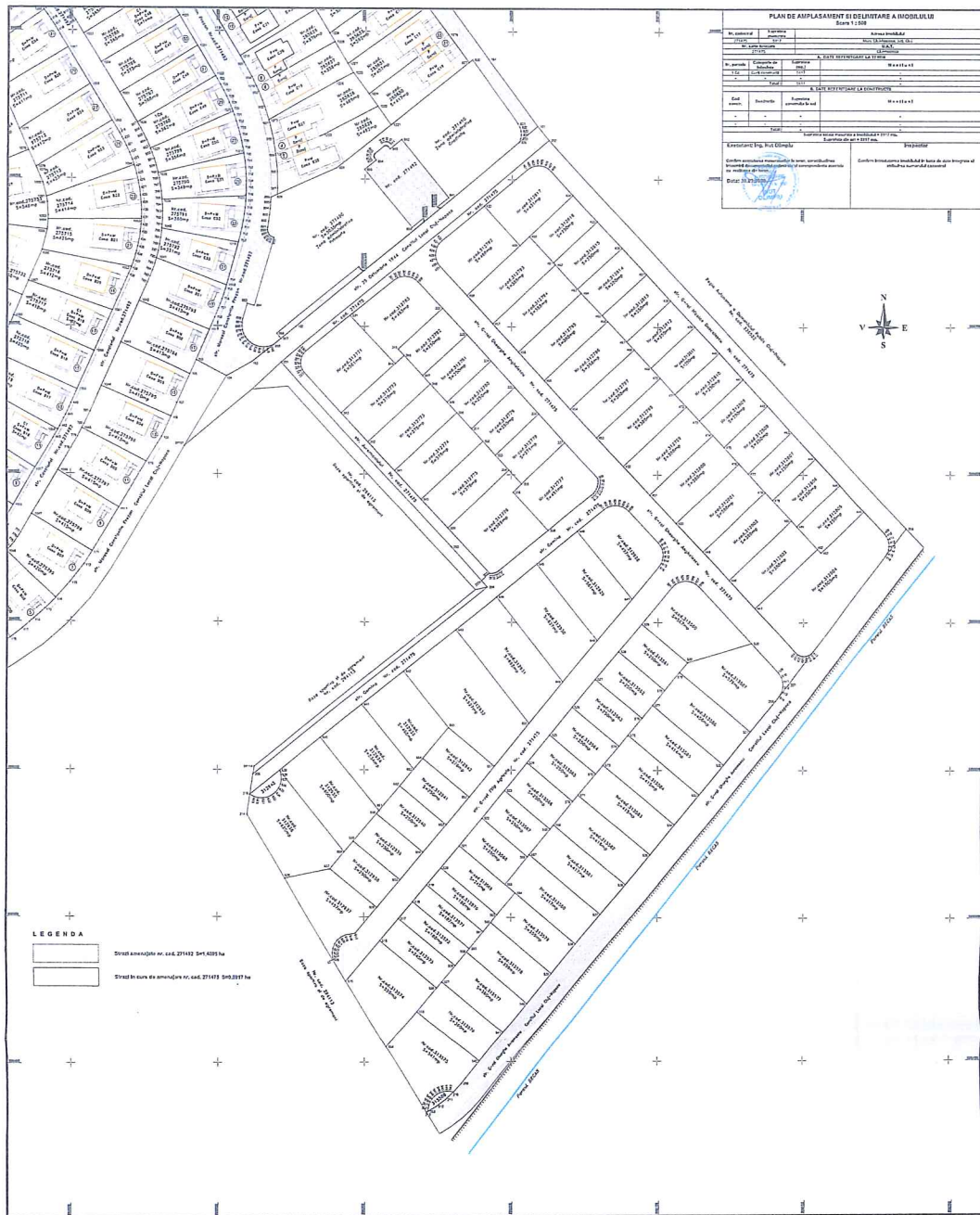


Dezvoltator,
S.C. Grup Taurus Development S.R.L.



Diriginte de Santier,
Salajan Constantin-Ionel





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

№. contract	Scara	Scara proiect	Scara proiect
100/100	1:500	1:500	1:500
№. autoriz.	Comuna nr.	Comuna nr.	Comuna nr.
100/100	100	100	100
№. proiect	Comuna nr.	Comuna nr.	Comuna nr.
100/100	100	100	100
№. proiect	Comuna nr.	Comuna nr.	Comuna nr.
100/100	100	100	100
№. proiect	Comuna nr.	Comuna nr.	Comuna nr.
100/100	100	100	100

Scara proiect: 1:500
Scara proiect: 1:500
Scara proiect: 1:500



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	85566
Ziua	01
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100083649937



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 271475 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	271475	5.917	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
99773 / 07/09/2010	
Act Administrativ nr. Dispoziție de dezmembrare nr 2 din data de, din 03/09/2010 (Ministerul apărării naționale Unitatea Militară 02444 , Documentație cadastrală avizată cu nr 89614 din 2010);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 271475 a imobilului cu numarul cadastral 271475/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 260596 inscris in cartea funciara 260596;
Act Normativ nr. L.346, din 21/07/2006 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. A.16351/24-11-2009 emis de M.A.N,act normativ nr. L.346/21-07-2006 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; act normativ nr. ORD.91/12-09-2008 emis de M.A.N; registrul cadastral al proprietarilor nr. 121658/17-11-2009 emis de OCPI CLUJ;; act normativ nr. ORD.91/12-09-2008 emis de M.A.N; registrul cadastral al proprietarilor nr. 121658/17-11-2009 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, în rangul câștigat cu nr. 1518/1945 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMÂN	
2) ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 260596/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 128071 din 03/12/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



15

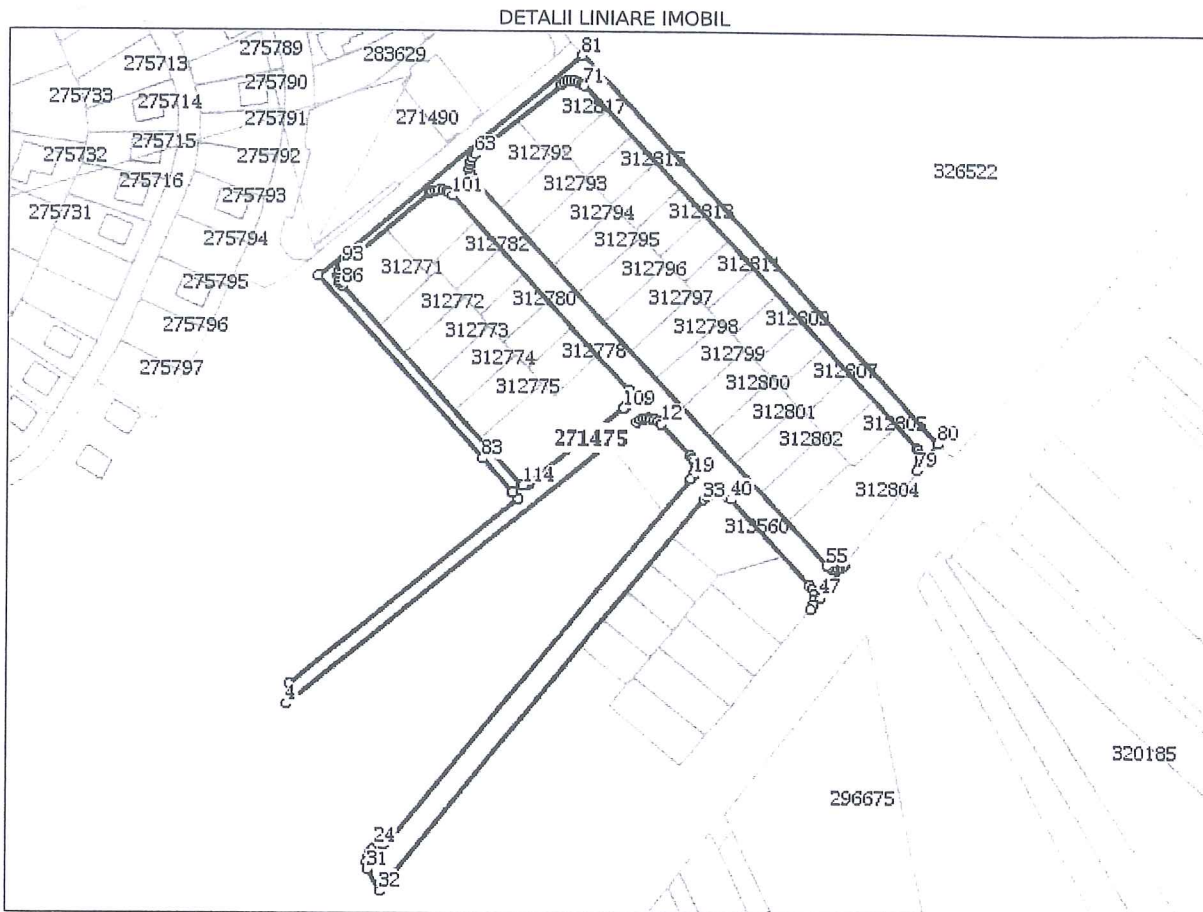
X

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
271475	5.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.917	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.939
2	3	101.728
3	4	6.897
4	5	154.865
5	6	1.331
6	7	1.278
7	8	1.279

16

Handwritten signature or mark.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
8	9	1.277
9	10	1.278
10	11	1.279
11	12	1.331
12	13	14.624
13	14	1.285
14	15	1.233
15	16	1.234
16	17	1.234
17	18	1.233
18	19	1.233
19	20	1.286
20	21	161.851
21	22	1.763
22	23	1.583
23	24	1.584
24	25	1.583
25	26	1.584
26	27	1.583
27	28	1.584
28	29	1.584
29	30	0.609
30	31	0.346
31	32	8.489
32	33	173.936
33	34	1.512
34	35	1.451
35	36	1.45
36	37	1.451
37	38	1.451
38	39	1.45
39	40	1.512
40	41	40.063
41	42	1.784
42	43	1.712
43	44	1.711
44	45	1.713
45	46	1.849
46	47	5.177
47	48	14.058
48	49	0.992
49	50	0.992
50	51	0.992
51	52	0.992
52	53	0.992
53	54	0.993
54	55	0.992
55	56	178.718
56	57	1.396
57	58	1.398
58	59	1.397
59	60	1.397
60	61	1.397
61	62	1.398
62	63	1.397
63	64	38.075

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
64	65	1.29
65	66	1.289
66	67	1.29
67	68	1.29
68	69	1.289
69	70	1.29
70	71	1.29
71	72	167.422
72	73	1.199
73	74	1.199
74	75	1.199
75	76	1.199
76	77	1.198
77	78	1.199
78	79	1.199
79	80	11.654
80	81	179.545
81	82	118.303
82	83	84.675
83	84	15.393
84	85	3.752
85	86	92.05
86	87	1.163
87	88	1.163
88	89	1.164
89	90	1.163
90	91	1.164
91	92	1.163
92	93	1.163
93	94	38.247
94	95	1.291
95	96	1.291
96	97	1.291
97	98	1.292
98	99	1.291
99	100	1.291
100	101	1.291
101	102	90.649
102	103	0.908
103	104	0.909
104	105	0.909
105	106	0.908
106	107	0.908
107	108	0.908
108	109	0.908
109	110	41.142
110	111	0.679
111	112	0.68
112	113	0.679
113	114	0.679
114	1	0.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

18

*4

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/04/2020, 11:40



19

X

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970
Parcela (Nr.cad.271475)

Cod punct	Coordonate puncte		Lungimi
	x	y	laturi D(i, i+1)
203	586625.631	396029.298	84.675
201	586687.711	395971.714	118.303
202	586763.234	396062.774	179.545
206	586631.939	396185.241	11.654
416	586622.664	396178.185	1.199
415	586623.686	396178.812	1.199
414	586624.812	396179.223	1.198
413	586625.997	396179.402	1.199
412	586627.194	396179.342	1.199
411	586628.356	396179.045	1.199
410	586629.435	396178.523	1.199
409	586630.389	396177.797	167.422
408	586752.819	396063.599	1.290
407	586753.663	396062.623	1.290
406	586754.278	396061.489	1.289
405	586754.636	396060.251	1.290
404	586754.722	396058.964	1.290
403	586754.530	396057.688	1.289
402	586754.071	396056.483	1.290
401	586753.364	396055.404	38.075
432	586729.203	396025.977	1.397
431	586728.197	396025.007	1.398
430	586726.993	396024.297	1.397
429	586725.658	396023.884	1.397
428	586724.264	396023.792	1.397
427	586722.886	396024.024	1.398
426	586721.599	396024.569	1.396
425	586720.474	396025.396	178.718
424	586589.784	396147.298	0.992
423	586589.148	396148.059	0.993
422	586588.719	396148.954	0.992
421	586588.523	396149.926	0.992
420	586588.573	396150.917	0.992
419	586588.865	396151.865	0.992
418	586589.381	396152.712	0.992
417	586590.090	396153.406	14.058
207	586578.901	396144.895	5.177
514	586574.910	396141.597	1.849
513	586576.496	396142.547	1.713
512	586578.154	396142.976	1.711
511	586579.864	396142.918	1.712
510	586581.489	396142.379	1.784
509	586582.954	396141.361	40.063
508	586612.250	396114.034	1.512
507	586613.223	396112.877	1.450
506	586613.862	396111.575	1.451
505	586614.169	396110.157	1.451
504	586614.127	396108.707	1.450
503	586613.738	396107.310	1.451
502	586613.024	396106.047	1.512
501	586611.985	396104.948	173.936
515	586478.097	395993.918	8.489
627	586485.389	395989.572	0.346
626	586485.655	395989.793	0.609

20



~~Handwritten mark~~

Cod punct	Coordonate puncte		Lungimi
	x	y	laturi D(i, i+1)
625	586486.228	395989.587	1.584
624	586487.804	395989.429	1.584
623	586489.371	395989.658	1.583
622	586490.836	395990.259	1.584
621	586492.112	395991.198	1.583
620	586493.122	395992.417	1.584
619	586493.807	395993.845	1.583
618	586494.126	395995.396	1.763
617	586494.492	395997.121	161.851
616	586619.078	396100.437	1.286
615	586620.147	396101.151	1.233
614	586621.291	396101.612	1.233
613	586622.505	396101.830	1.234
612	586623.738	396101.794	1.234
611	586624.938	396101.506	1.233
610	586626.053	396100.979	1.285
609	586627.078	396100.204	14.624
608	586637.772	396090.229	1.331
607	586638.643	396089.222	1.279
606	586639.256	396088.100	1.278
605	586639.617	396086.874	1.277
604	586639.709	396085.600	1.279
603	586639.530	396084.334	1.278
602	586639.086	396083.136	1.331
601	586638.370	396082.014	154.865
215	586541.603	395961.103	6.897
205	586548.424	395962.121	101.728
204	586611.989	396041.545	2.939
322a	586614.176	396039.581	3.752
322	586616.682	396042.373	0.679
321	586616.623	396043.049	0.679
320	586616.680	396043.726	0.679
319	586616.853	396044.383	0.680
318	586617.136	396045.001	0.679
317	586617.521	396045.560	41.142
316	586643.228	396077.682	0.908
315	586643.848	396078.346	0.908
314	586644.561	396078.909	0.908
313	586645.350	396079.358	0.908
312	586646.198	396079.683	0.909
311	586647.086	396079.876	0.909
310	586647.993	396079.932	0.908
309	586648.897	396079.851	90.649
308	586715.186	396018.020	1.291
307	586716.030	396017.043	1.291
306	586716.645	396015.908	1.291
305	586717.003	396014.668	1.292
304	586717.088	396013.379	1.291
303	586716.895	396012.103	1.291
302	586716.433	396010.897	1.291
301	586715.724	396009.818	38.247
330	586691.437	395980.272	1.163
329	586690.600	395979.464	1.163
328	586689.599	395978.871	1.164
327	586688.488	395978.525	1.163
326	586687.328	395978.446	1.164
325	586686.180	395978.637	1.163
324	586685.108	395979.088	1.163

Cod punct	Coordonate puncte		Lungimi laturi D(i, i+1)
	x	y	
323	586684.169	395979.774	92.050
322	586616.682	396042.373	3.752
322a	586614.176	396039.581	15.393
S (Nr.271475)=5917 mp.			

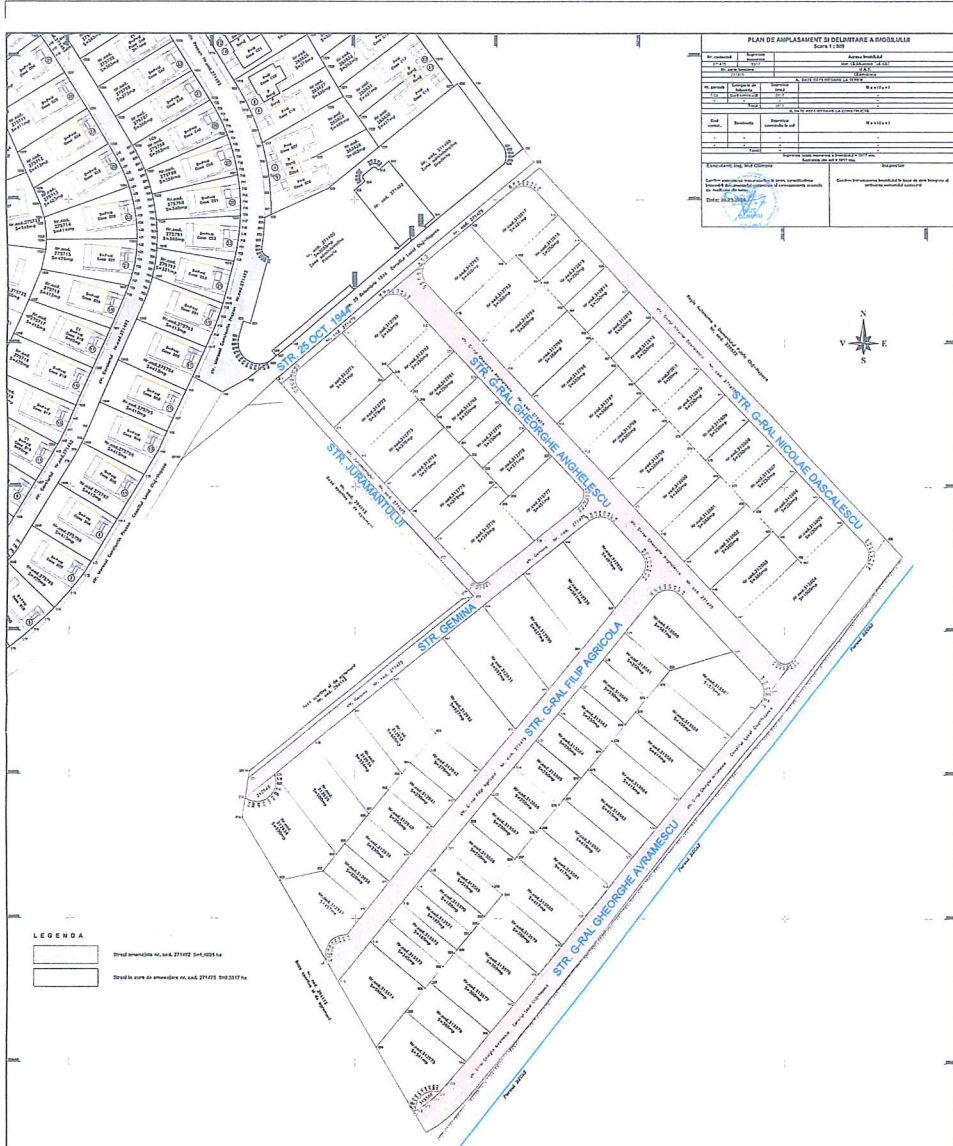
Executant
ing. Nut Olimpiu



22



~~Handwritten mark~~



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIILOR			
SCALA 1:1000			
Proiectant	Beneficiar	Titlu proiect	Proiectat de
ARH TEAM EXCELLENCE S.R.L.-D	S.C. GRUP Taurus Development S.R.L.	CONSTRUIRE DRUMURI IN ZONA 2 - CARTIERUL MILITAR GHEORGHIENI EST - CONF. APROBAT CU H.C.L. 649 din 11.08.2018	M. Ap. N. PRIN
Verificat de	Proiectat de	Titlu planșă	Proiectat de
ARH.FLORIAN.FLORINA.NICOLETA	ARH.FLORIAN.FLORINA.NICOLETA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA CORELAT CU CF. 271497	ARH.FLORIAN.FLORINA.NICOLETA
Data	Scara	Data	
2020	1:1000	2020	

LEGENDA

	Strazi asfaltate conform A.C. 1227/2010 și A.C. 1335/2015
	Strazi in curs de amenajare conform A.C. 1227/2010 și A.C. 1335/2015



STRAZI ZONA 2 - ASFALTATE CONFORM, A.C. 1227/ 2010 și A.C. 1335/2015			
ANEXA : FOTOGRAFII			
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARH TEAM EXCELLENCE S.R.L.-D Str. VILOR, nr.20C, ap.9, Cluj-Napoca, Jud Cluj J12620/23.02.2017; C.U.I 37099154 TEL: 0722 900 176; E-MAIL: arh.team.excellence@gmail.com; floriantorina@yahoo.com		TITLUL PROIECTULUI: CONSTRUIRE DRUMURI IN ZONA 2 - CARTIERUL MILITAR GHEORGHIENI EST - CONF. APROBAT CU H.C.L. 649 din 11.08.2018 AMPLASAMENT: ZONA RATUL BIVOLILOR - CARTIER GHEORGHIENI EST-CLUJ NAPOCA	
PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCII CALE SI INDUSTRIALE ARH TEAM EXCELLENCE		DATA: APRILIE 2020	
SEF PROIECT:	ARH.FLORIAN.FLORINA.NICOLETA	BENEFICIAR:	M.Ap. N. PRIN
PROIECTAT:	ARH.FLORIAN.FLORINA.NICOLETA		S.C. GRUP TAURUS DEVELOPMENT S.R.L.
DESEINAT:	STUD.ARH.FLOCA MARIA	TITLUL PLANSEI:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA CORELAT CU CF. 271497
VERIFICAT:	ARH.FLORIAN.FLORINA.NICOLETA	SCARA:	1:1000
		FAZA DE PROIECTARE:	D.T.A.C.
		PROIECTAT:	03 / 2020
		PLANSA NR:	A 00

23



Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Grup Taurus S.R.L. pentru Ministerul Apărării cu sediul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca Piața 1 Mai înregistrată sub nr. 466951/2017 cu modificările și completările ulterioare înregistrate sub nr. 108262/2018 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 434 AVIZ din 21 oct. 2018

pentru PUZ – dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări – zona Râtul Boilor generat de imobilele cu nr. cad. 271474, nr. cad. 271473, nr. cad. 271472, nr. cad. 271471, nr. cad. 313560, nr. cad. 312816, nr. cad. 312771, nr. cad. 312928, nr. cad. 271491

Inițiator: Ministerul Apărării

Proiectant: S.C. Arh Consult Solution S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Florina N. Florian

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul încadrat preponderent în UTR TDS_MApN, parțial în UTR Ve, este delimitat de: lacul 3 din Gheorgheni în partea de nord, strada Amza Pelea în partea de est, baza sportivă cartodrom și pâraul Becaş în partea de sud și UTR ULc, UTR Is_A, UTR Rim în partea de vest. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat și zona de influență a acesteia.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

UTR TDS_MApN - terenuri cu destinație specială aparținând Ministerului Apărării Naționale

- funcțiune predominantă/ regim de construire: Zonă a imobilelor și ansamblurilor cu caracter militar ale MApN, MI, Ministerului Justiției, SRI, SIE, STS, SPP.

- înălțimea maximă admisă: Înălțimea clădirilor va fi determinată în fiecare caz în parte prin PUD, în funcție de context, în plus aplicându-se cumulativ următoarele criterii: - înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m și respectiv; - un regim de înălțime de (1-3S)+P+4+R(M); - se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată; - corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălțimea maximă la cornișă admisă pe strada respectivă, chiar dacă corpul existent din aliniament are un regim de înălțime diferit.

- indici urbanistici: POT Maxim = 60%, CUT Maxim = 2,2

- retragere min. față de aliniament: Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea. În cazul adăugării de noi clădiri, al extinderii celor existente, acestea se vor dispune în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis). În situația parcelelor de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Dimensiunea retragerii se va stabili prin PUD, aceasta putând fi mai mare sau cel mult egală cu cea a clădirilor existente, învecinate, dar nu mai puțin de 6 m.

- retragere min. față de limitele laterale și posterioară: Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau cel mult egală cu jumătate din înălțimea clădirilor dar nu mai puțin de 4,5 m. Retragera față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau cel puțin egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, dar nu mai puțin de 6 m.

parțial în UTR Ve - zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

- funcțiune predominantă: Culoarele aferente cursurilor de apă oferă oportunitatea dezvoltării unei rețele de spații verzi ce pot include trasee pietonale și deci crearea unor legături avantajoase în structura urbană.

- condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor : nu e cazul;

Prevederi P.U.Z. - conform R.L.U. propus:

- UTR Liu_m Zona de locuințe familiale, cu regim redus de înălțime, P+1E, de tipologii variate: individuale, cuplate și înșiruite.

Funcțiuni predominante: Zonă cu funcțiune rezidențială de densitate mică, locuințe unifamiliale dispuse în regim izolate, cuplate și înșiruite.

24



Principiu de dezvoltare al terenului: pe structuri parcelare și regulamentul local P.U.Z.;

Regimul de înălțime: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

Indicatorii urbanistici: POT_{max}=35%, CUT_{max}=0,9;

Retragerea față de aliniament: min. 5 m;

Retragerea minimă față de limitele laterale: În cazul construirii pe limita / limitele laterală / laterale de proprietate (locuințe cuplate, înșiruite), adâncimea calcanului nu va depăși 11 m. Prima / ultima clădire dintr-un șir de clădiri înșiruite se va retrage de la limita laterală de proprietate cu minim 2m. (b) în cazul construirii în retragere față de limita / limitele laterale de proprietate (locuințe izolate, cuplate, capetele de șiruri ale locuințelor înșiruite sau covor), clădirile se vor retrage de la aceasta / acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 2 m (d) garajele, vor fi lipite corpului principal de clădire și se vor putea alipi limitei laterale a parcelei; (e) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limita posterioară a parcelei; (f) garajele sunt anexe și se pot alipi casei.

Retragerea minimă față de limita posterioară: clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4 m.

Circulații, accese: pe parcelă se vor prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil.

Staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei.

UTR S-ET: Zona administrativă, de învățământ și sănătate

Funcțiuni predominante: servicii, comerț, învățământ și sănătate

Regimul de înălțime maxim admis:

P+E pentru zona adiacentă străzii Străjerului

(S)+ P+3E, pentru zona adiacentă străzii Lucia Sturdza Bulandra

Indicatorii urbanistici:

P.O.T maxim = 40% , C.U.T max = 1,2 – pentru zona adiacentă str. Străjerului

P.O.T maxim = 40% , C.U.T max = 1,8 – pentru parcele adiacente str. Lucia Sturdza Bulandra

Retragerea față de aliniament: minim 5 m

Retrageri minime față de limitele laterale: 4,5 m (pentru parcelele de la str. Lucia Sturdza Bulandra) și 8 m (pentru parcelele de la str. Străjerului)

Retragerea minimă față de limita posterioară: 4,5 m (pentru parcelele de la str. Lucia Sturdza Bulandra) și 8 m (pentru parcelele de la str. Străjerului)

Circulații, accese: din str. Străjerului și str. Lucia Sturdza Bulandra

Staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei

UTR S_APP: Subzonă dotări de interes public

Funcțiuni predominante: activități de agrement public

Funcțiuni admise cu condiționari: servicii și funcțiuni sociale cu condiția elaborării PUD pentru organizarea ocupării parcelei

Regim de construire: izolat

Regimul maxim de înălțime: Hcornișă=8m, H total=12m

Indicatorii urbanistici: POT max. = 40 %, CUT max.= 1,2

Retragerea față de aliniament: 5 m

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioară: Hcornișă/2

Circulații și accese: din str. Străjerului și str. Mareșal Constantin Prezan

Staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei

Echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele edilitare disponibile este obligatorie.

UTR Ve – Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic cu acces public nelimitat.

-funcțiune predominantă: spații verzi- plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere, lucrări și amenajări hidrotehnice

-condiții de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor: nu e cazul;

-indici urbanistici : P.O.T max.= 1%. C.U.T max= 0,01



UTR Ve_1 – Subzona verde de protecție a pârâului Becăș cu acces public nelimitat.

-funcțiune predominantă: spații verzi- plantații înalte, medii și joase, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport, edicule, componente ale amenajării peisagere ,lucrări și amenajări hidrotehnice, post trafo;

-condiții de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor: nu e cazul;

-indici urbanistici : P.O.T max.= 1%, C.U.T max= 0,01

Documentația de urbanism înregistrată sub nr. 466951/2017 cu completările ulterioare a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.01.2018, iar documentația redepusă sub nr. 51292/2018 a fost analizată în ședințele operative din data de 2.02.2018 și 9.02.2018.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.01.2018 și a verificărilor în comisiile operative din 2.02.2018 și 9.02.2018 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și regulamentul de urbanism aferent.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 3962 din 22.07.2016, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică



Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban



Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mirreșan



Red., 3ex., insp. Adina Birjoc



Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



26

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE PARȚIALĂ

Nr. 1 din 14.04.2020

Privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente investiției, "Extindere rețele de gaze naturale, apa potabila, canalizare menajera si canalizare pluviala – aferenta locuintelor familiale individuale si insiruite pentru personalul armatei cartier Gheorgheni – Zona II

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa: jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, Gheorgheni Est- zona Ratul Bivolilor

- număr cadastral/număr topografic: 271475

- număr carte funciară: 271475

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 392., eliberată de Primaria Municipiului Cluj-Napoca la data de 29.03.2019 cu valabilitate până la data: 27.05.2021.

3. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

ing. Cian Vlad Marius – reprezentant Societatea de Constructii Napoca S.A.

ing. Bene Raluca Madalina – reprezentant S.C. Grup Taurus Development S.R.L.

4. Secretariatul a fost asigurat de Salajan Constantin-Ionel - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3: 3.1.6, Autorizație nr. 00017157.

5. Stadiul fizic de execuție:

Lucrarile de retele s-au executat conform proiectului si dispozitiilor de santier dupa cum urmeaza:

Lucrari de sapatura

Lucrari de asternere strat de nisip sub conducte

Lucrari de pozare conducte

Lucrari de asternere strat de nisip peste conducte

Lucrari de asternere strat de pamant de umplutura

Montare camine prefabricate de beton



27

6. Alte mențiuni: Nu sunt.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi, 14.04.2020,
în 2 exemplare.

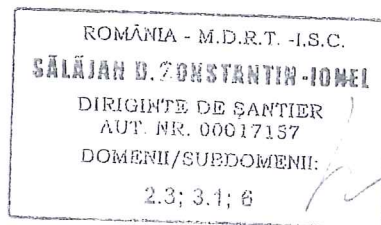
Executant,
Societatea de Constructii Napoca S.A.



Dezvoltator,
S.C. Grup Taurus Development S.R.L.



Diriginte de Santier,
Salajan Constantin-Ionel



28

PROCESE VERBALE
PREDARE-PRIMIRE
A RETELELOR
EDILITARE



[Handwritten signature]

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

încheiat azi ... 2017

Cu ocazia preluării conductei publice de apă și canalizare menajera din strazile: LUCIA STURDZA BULANDRA, TOMA CARAGIU, JOSIKA SAMUEL SZAMOSKOZY ISTVAN, DIANA COCEA, AMZA PELEA. AL. VAIDA VOIEVOD nr. fn. localitatea Cluj-Napoca județul CLUJ între următoarele părți

1. S.C. KEMP PROIECT S.R.L. strada Cosminului nr.4 localitatea Cluj-Napoca județul Cluj telefon/fax reprezentată prin MARIUS POP în calitate de executant - predător;

2. GRUP TAURUS DEVELOPMENT SRL strada. Piata 1 Mai nr.1.2 ap.4, localitatea Cluj-Napoca. județul Cluj, telefon/fax _____ reprezentată prin Părvu Ioan în calitate de beneficiar - predător.

3. Compania de Apă Someș S.A. Cluj, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 79, localitatea Cluj - Napoca. județul Cluj, telefon 0264/591444, fax 0264/430886, cod fiscal RO 201217, reprezentată prin delegatul ing. Ovidiu Andreica, în calitate de primitor.

S-a încheiat prezentul protocol de predare - primire cupă cum urmează:

1. Conducța : bransamentul de apă / racordul de canal detaliate în PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE TEHNICĂ nr _____ din _____ 2017, realizate de către executant pe cheltuiala beneficiarului, se predă în patrimoniul public al _____ în vederea întreținerii și exploataării de către primitor fără nici o pretenție din partea beneficiarului - predător pentru costul lucrărilor.

2. Pretențiile ulterioare ale beneficiarului - predător de la beneficiarii care se vor racorda ulterior la investiția realizată se vor soluționa prin înțelegerea intervenită între beneficiarul - predător în calitate de creditor și viitorii beneficiari în calitate de debitor sau în caz de neînțelegere prin justiție. Compania de Apă Someș S.A. neasumându-și vreo obligație în legătură cu recuperarea acestor creanțe

3. Părțile constată că lucrarea s-a executat conform Proiectului tehnic și Normativelor în vigoare și corespunde din punct de vedere calitativ și funcțional.

4. Executanțul - predător răspunde pentru viciile ascunse conform obligațiilor de garanție ce-i revin constructorului

5. Primitorul va asigura întreținerea și funcționarea corespunzătoare a obiectului predat.

Prezentul protocol s-a încheiat în 2 exemplare, în localitatea Cluj-Napoca.

EXECUTANT - PREDĂTOR,

prin

S.C. KEMP PROIECT S.R.L.

BENEFICIAR - PREDĂTOR,

prin

GRUP TAURUS
DEVELOPMENT SRL

PRIMITOR,

Compania de Apă Someș S.A.
ing. Ovidiu Andreica

BENEFICIAR: GRUP TAURUS DEVELOPMENT SRL,
MINISTERUL APARARII NATIONALE

Nr. Tel. _____

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE TEHNICĂ

Nr. _____ din _____ 2017

Privind lucrarea: PRELUNGIRE CONDUCTA PUBLICA DE APA SI CANALIZARE din
strazile: LUCIA STURDZA BUI ANDRA, TOMA CARAGIU, JOSIKA SAMUEL, SZAMOSKOZY ISTVAN,
DINA COCEA, ANIZA PELEA, AL. VAIDA VOIEVOD nr. in., localitatea Cluj-Napoca județul CLUJ.

1. Lucrările au fost executate în baza avizului de execuție al Companiei de Apă Someș S.A.
nr. _____ 2017 cu asistență tehnică din partea Companiei de Apă Someș S.A.

Conductă apă: Dn 90,125 mm, lungime 2547 m, material PE
Conductă canal: Dn 250, 315, 500 cm, lungime 1841 m, material PVC
Branșament apă: Dn _____ mm, lungime _____ ml, material _____
Presiunea în punctul de cuplare: cca _____ m col H₂O.
Apometru: Dn _____ mm, tipul _____, seria _____
Racord canal: Dn _____ cm, lungime _____ ml, material _____
Stație pompare apă potabilă: _____
Stație pompare apă uzată: _____

Lucrările s-au executat de firma S.C. KEMP PROIECT S.R.L. prin executantul lucrării MARIUS POP.
Adresa executantului este localitatea Cluj-Napoca strada Cosminului nr. 4 județul CLUJ, executantul se legitimeaza cu CI seria KX numarul 856639.

Da Nu

2. Mențiuni privind preluarea apei pluviale la canalizarea stradală existentă.

3. Delegat Compania de apă Someș S.A., responsabil sector: teh. Balica Bazil

4. Au mai participat la recepție:

Marius Pop _____
Părvu Ioan _____ (calitatea)
(nume și prenume)

5. Alte mențiuni _____

6. Constatările delegatului CASSA: LUCRARE EXECUTATĂ CONFORM DOCUMENTAȚIEI AVIZATE.

7. Delegatul CASSA în urma constatărilor făcute propune: RECEPȚIONAREA LUCRĂRII.

8. Delegatul CASSA motivează propunerea făcută prin: EXECUTAREA CORESPUNZĂTOARE A LUCRĂRII.

9. Delegatul CASSA pentru recepție recomandă următoarele: ADMITE RECEPȚIA.

10. Garanția executantului pentru lucrarea recepționată este de 24 de luni de la data recepției.

11. Presentul proces verbal s-a încheiat în 2 exemplare, în localitatea Cluj-Napoca.

Delegat Compania de Apă Someș S.A.,

Responsabil sector: teh. Balica Bazil

Semnătura _____

EXECUTANT,

prin

S.C. KEMP PROIECT S.R.L.

BENEFICIAR,

prin

GRUP TAURUS DEVELOPMENT SRL
MINISTERUL APARARII NATIONALE



31

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

încheiat azi _____ 2017

Cu ocazia preluării conductei publice de apă și canalizare menajera din strazile LUCIA STURDZA BULANDRA TOMA CARAGIU, JOSIKA SAMUEL, SZAMOSKOZY ISTVAN, DINA COCEA AMZA PELEA AL YAIDA VOIEVOD nr în localitatea Cluj-Napoca județul CLUJ între următoarele part:

1. S.C. KEMP PROIECT S.R.L. strada Cosminului nr.4 localitatea Cluj-Napoca județul Cluj telefon/fax reprezentată prin MARIUS POP în calitate de executant - predător;
2. GRUP TAURUS DEVELOPMENT SRL strada. Piata 1 Mai nr 1-2 ap.4, localitatea Cluj-Napoca județul Cluj, telefon/fax _____ reprezentată prin Părvu Ioan în calitate de beneficiar - predător.
3. Compania de Apă Someș S.A. Cluj, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 79, localitatea Cluj-Napoca județul Cluj telefon 0264/591444, fax 0264/430886 cod fiscal RO 201217, reprezentată prin delegatul ing. Ovidiu Andreica, în calitate de primitor.

S-a încheiat prezentul protocol de predare - primire după cum urmează:

1. Conducta / proiectul de apă / racordul de canal detaliate în PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE TEHNICĂ nr _____ din _____ 2017, realizate de către executant pe cheltuiala beneficiarului se predă în patrimoniul public al _____ în vederea întreținerii și exploatării de către primitor fără nici o pretenție din partea beneficiarului - predător pentru costul lucrărilor

2. Pretențiile ulterioare ale beneficiarului - predător de la beneficiarii care se vor racorda ulterior la investiția realizată se vor soluționa prin înțelegerea intervenită între beneficiarul - predător în calitate de creditor și viitor beneficiari în calitate de debitori sau în caz de neînțelegere prin justiție, Compania de Apă Someș S.A. neasumându-și vreo obligație în legătură cu recuperarea acestor creanțe

3. Părțile constata că lucrarea s-a executat conform Proiectului tehnic și Normativelor în vigoare și corespunde din punct de vedere calitativ și funcțional.

4. Executantul - predător răspunde pentru viciile ascunse conform obligațiilor de garanție ce-i revin constructorului

5. Primitorul va asigura întreținerea și funcționarea corespunzătoare a obiectului predat. Prezentul protocol s-a încheiat în 2 exemplare, în localitatea Cluj-Napoca.

EXECUTANT - PREDĂTOR,

prin

S.C. KEMP PROIECT S.R.L.

BENEFICIAR - PREDĂTOR,

prin

GRUP TAURUS
DEVELOPMENT SRL

PRIMITOR,

Compania de Apă Someș S.A.
ing. Ovidiu Andreica



279/28.09.2015

APROBAT
DIRECTOR

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA PUNEREA IN FUNCTIUNE

Comisia de receptie numita prin decizia nr. 82/23.09.2015 emisa de catre Directorul SDEE Cluj Napoca ing. Vasile Farcas, convocata la data de 28.09.2015 de catre Presedintele comisiei si-a desfasurat activitatea in intervalul 28.09.2015 examinand documentatia tehnica, rezultatele probelor tehnologice executate in teren a lucrarii: Alimentare cu energie electrica a ansamblu de locuinte pentru Grup Turus Development in zona Ghorghiu. Est Pătul Bivolilor FH, mca Cluj Napoca cuprinsa in programul de lucrari investiti a S.C. "EDEE Electrica Distributie Transilvania Nord" S.A. - SDEF Napoca, la pozitia taxa racordare

CONSTATARI

- Documentatia tehnico-economica prevazuta in regulamentul de efectuare a receptiei pentru punere in functie a obiectivului de investitii A FOST / ~~NIA FOST~~ prezentata integral comisiei de receptie, lipsind fero
- In perioada _____ au fost efectuate probele tehnologice ale utilajelor instalatiilor aferente capacitatii pentru exploatarea normala a instalatiilor si utilajelor tehnologice si asigurarea calitatii produselor conform documentatiei tehnico-economice
- La data receptiei nivelul atins de ind-catorii aprobati este urmatorul: CONFORM DOCUMENTA
TEHNICE _____
- Costul lucrarilor si al cheltuielilor pentru efectuarea probelor tehnologice, asa cum rezulta din documentele prezentate este de _____
- Valoarea de inregistrare a fondurilor fixe ce se pun in functie (sau se dau in exploatare) la data receptiei este de _____
- Alte constatari Respecta cerinta de medii A la toate
si securitatea muncii

33



CONCLUZII

1. Pe baza constatarilor si concluziilor consemnate mai sus, Comisia de receptie, in unanimitate / c majoritate de pareri hotaraste:

ADMITERE / RESPINGERE punerea in functie a obiectivului supus receptiei.
2. Comisia de receptie hotaraste ca pentru o cat mai buna exploatare a obiectivului pus in functiune ma sunt necesare urmatoarele masuri EXPLOATAREA INSTALATIILOR SE VA FACE CONFORM NORMELOR SI NORMATIVELOR IN VIGOARE _____

3. Prezentul procea-verbal care contine _____ file si anexe numerotate cu un total de _____ file car fac parte integrata din cuprinsul lui, a fost incheiat astazi 28.09.2015 in 3 exemplare originale.

INCHEIEREA DE PREDARE-PRIMIRE

Subsemnatii, pe baza calitatii si imputernicirii stabilite prin decizie si ca urmare a incheierii prezentului proces-verbal de admitere a receptiei am procedat astazi 28.09.2015 la predarea, primirea obiectivului supus receptiei.

COMISIA DE RECEPTIE

Presedinte: Ing. HEB David
Membri: Ing. Cămin Lavinia
Ing. Costin Leahu
Ing. Botea Ioan
Ing. Găina Marin
Ing. Tăscău Catalin
Ing. Popescu Dușan
Ing. Pop Cristian
Ing. Antonescu Nicoleta
Ing. Lipoș Adrian
Ing. Băntășanu Mircea
Secretar: Ing. Rus David

SPECIALISTI

S.C. EBERGO POWER SRL

Ing. Sergiu Perca

AM
PREDAT

Antreprenor de specialitate

S.C. EHER GOTOWER SRL

Ing. Florea Sorinel

PRIMIT

Beneficiar ELECTRICA SDEE CLUJ-N

CEM.ZT Cluj-N

34

279/28.09.2015

APROBAT
DIRECTOR

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA PUNEREA IN FUNCTIUNE

Comisia de receptie numita prin decizia nr. 82/23.09.2015 emisa de catre Directorul SDEE Cluj Napoca ing. Vasile Farcas, convocata la data de 28.09.2015 de catre Presedintele comisiei, si-a desfasurat activitatea in intervalul 28.09.2015 examinand documentatia tehnica, rezultatele probelor tehnologice executate in teren a lucrarii: Alimentare cu energie electrica a ansamblu de locuinte pentru Grup Taurus Development in zona Ghionghiu. Est. Patal bivolilor FH mna Cluj-Napoca cuprinsa in programul de lucrari investiti a S.C. "FDEE Electrica Distributie Transilvania Nord" S.A. - SDEF Napoca, la pozitia taxa racordare

CONSTATARI

1. Documentatia tehnico-economica prevazuta in regulamentul de efectuare a receptiei pentru punere in functie a obiectivului de investitie A FOST / NILA FOST prezentata integral comisiei de receptie, lipsind fero
2. In perioada _____ au fost efectuate probele tehnologice ale utilajelor instalatilor aferente capacitatii pentru exploatarea normala a instalatiilor si utilajelor tehnologice si asigurarea calitatii produselor conform documentatiei tehnico-economice.
3. La data receptiei nivelul atins de indicatorii aprobatii este urmatorul: CONFORM DOCUMENTA
TEHNICE
4. Costul lucrarilor si al cheltuielilor pentru efectuarea probelor tehnologice, asa cum rezulta din documentele prezentate este de _____
5. Valoarea de inregistrare a fondurilor fixe ce se pun in functie (sau se dau in exploatare) la data receptiei este de _____
6. Alte constatari Respecto cerintele de medii A in toate
n° securitatele muncii



CONCLUZII

1. Pe baza constatarilor si concluziilor consensuate mai sus, comisia de receptie, in unanimitate si c majoritate de pareri hotaraste:

ADMITERE / RESPINGERE punerea in functie a obiectivului supus receptiei.
2. Comisia de receptie hotaraste ca pentru o cat mai buna exploatare a obiectivului pus in functiune ma sunt necesare urmatoarele masuri EXPLOATAREA INSTALATIILOR SE VA FACE CONFORM NORMELOR SI NORMATIVELOR IN VIGOARE

3. Prezentul proces-verbal care contine _____ file si anexe numerotate cu un total de _____ file car fac parte integrata din cuprinsul lui, a fost incheiat astazi 28.09.2015 in 3 exemplare originale.

INCHEIEREA DE PREDARE-PRIMIRE

Subsemnatii, pe baza calitatii si imputernicirii stabilite prin decizie si ca urmare a incheierii prezentului proces-verbal de admitere a receptiei am procedat astazi 28.09.2015 la predarea, primirea obiectivului supus receptiei.

COMISIA DE RECEPTIE

Presedinte: Ing. Albu David
Membri: Ing. Cirtan Liviu
Ing. Costin Leahu
Ing. Bodoa Ioan
Ing. Galan Maria
Ing. Teodiu Catalin
Ing. Popescu Dumitru
Ing. Pop Cristinel
Ing. Antonescu Nicoleta
Ing. Gheorghe Adrian
Ing. Bănuțiușă Maria
Secretar: Ing. Rus David

SPECIALISTI

S.C. EBERGO POWER SRL
Ing. Sergiu Perce

PREDAT

Antreprenor de specialitate

S.C. EHERGOWER SA
Ing. Florea Dorinel

PRIMIT

Beneficiar ELECTRICA SDEE CLUJ-N

CEM FT Cluj-N

PROCES VERBAL DE RECEPTIE TEHNICA nr. 124.11.2015
 CONDUCTE / BRANSAMENTE

Astazi, ziua 24 luna 11, anul 2015 comisia de receptie tehnica a conductei / bransamentului, executata pe str. Zona Ratul Bivolilor, intre Intra-re Cartier MApN si nr. Racord SRS Proiectat, localitatea: Cluj-Napoca, a constatat urmatoarele:

- a - Documentatia tehnica a fost intocmita de societatea ..SC "ALEX SI ELA" SRL.....
- b - Executantul lucrarilor este societatea ..SC "ALEX SI ELA" SRL.....
- c - Documentatia tehnica de executare a lucrarilor inregistrata sub nr. / a fost avizata de ...E.on Gaz Distribuție C. De Retea Cluj.
- d - Conducta este realizata cu urmatoarele materiale:

	Diametrul (mm)	Cantitate (m),(buc)	Furnizor	Certificatul de calit. Nr./data	Certificat conform. Nr./data
Teava OL					
Teava PE	160	162	SC Tehno World	1189/2014 ?	8192/22.08.2014?
Tub de protectie					
Armatura de inchidere					
Camin armaturi					
Rasufletori					
Capace GN					

- e - Teava din OL - Imbinarile au fost efectuate manual, automat, prin sudura, prin procedeul si sunt intarite prin conform buletinului de examinare anexat, nr. si rezultatul incercarii nedistructive a sudurilor este emis de laboratorul autorizat
- Teava din polietilena (PE) - Imbinarile s-au facut prin procedeul ...cap-cap si electrofuziune..... Tipul aparatului GEORG FISCHER model GF160 si Hurner model H300. - rezultatul incercării nedistructive a sudurilor este conform protocoalelor de sudura anexate, nr.
- f - Conducta / bransamentul a fost incercat/incercat la presiune, cu aer, in prezenta comisiei, cu manometrul seria 558329.37.2009, buletin de verificare metrologica nr. BV-LEG-0383 data... 2014....., dupa cum urmeaza:
 - proba de rezistenta la9,54..... bar, timp de .. 1 ora.....
 - proba de etanseitate la6,41..... bar, timp de ..24 ore.....
 Rezultatul probelor de presiune la care a fost supusa/supus conducta / bransamentul esteADMISA.....

37



g - Teava din OL - Conducta / bransamentul a fost izolată/izolat anticoroziv cu, in straturi, armate cu straturi din si protectie mecanica din conform certificatului de calitate nr. /, emis de

h - Executantul lucrarilor a prezentat

Proces verbal de lucrari ascunse nr. /

Teava din OL - Buletinul de verificare a rezistentei de izolare a conductelor / bransamentelor dupa umplerea completă a şanţului cu pământ nr. / emis de

i - In vederea receptiei, comisia a efectuat sondaje, constatand urmatoarele:

j - Teava de polietilena - S-a verificat continuitatea firului trasor.

Concluzia:

Pe baza documentelor prezentate si a verificarilor proprii, comisia constata ca la executarea lucrarilor s-au respectat prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea executarea și exploatarea sistemelor de alimentare gaze naturale si declara admisa receptia acestora.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in exemplare, din care fiecare semnatar a retinut cate un exemplar.

Numele si prenumele

Nr. aut. ANRE /

NR. aut. sudor

Semnatura

- 1. Constructor
- Instalator autorizat
- Responsabil AQ
- autorizat
- Sudor PE
- Sudor OL

Muresan Emil
Tamas Miuta
Sabau Ilie

31130215 - IA

205150244 - PGA

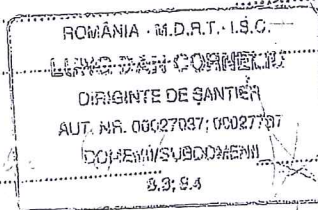
- 2. Proiectant

Pop Marius

- Reprezentant Inspectoratului de Stat in Constructii *

- 3. Comisia de receptie

- Operator SD/Investitor/Imputernicit OSD- Inspector CQ/
- Manager Proiect (dupa caz)
- Reprezentant al administratiei publice locale
- Beneficiar (dupa caz)
- Specialisti in domeniu (dupa caz)



SC GRUP TAURIL DEVALENO SRL

NOTĂ:

Sudorii PE și OL sunt autorizați de organele abilitate, conform reglementărilor în vigoare.

*) conform legislației în vigoare

Handwritten signature

SC ALEX SI ELA SRL

PROCES VERBAL DE RECEPTIE TEHNICA nr. 1 / 2015

CONDUCTE / BRANSAMENTE

Astazi, ziua 7, luna 12 anul 2015, comisia de receptie tehnica a conductei / bransamentului, executata pe str. Zona Ratul Bivolilor, str. 4 intre nr. 23-24 si nr. 25, localitatea CLUJ NAPOCA, a constatat urmatoarele:

- a - Documentatia tehnica a fost intocmita de societatea S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L.
- b - Executantul lucrarilor este societatea S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L.
- c - Documentatia tehnica de executare a lucrarilor inregistrata sub nr. 117-1 a fost avizata de E-On Gaz Distributie Centrul Operational Cluj
- d - Conducta este realizata cu urmatoarele materiale:

	Diametrul (mm)	Cantitate (m),(buc)	Furnizor	Certificatul de calit. Nr./data	Certificat conform. Nr./data
Teava OL			Tehnokard	199/2000	
Teava PE	110	1000	Tehnokard	199/2000	
Tub de protectie					
Armatura de inchidere					
Camion armaturi					
Rasufatori					
Capace GN					

e - Teava din OL - Imbinarile au fost efectuate manual, automat, prin sudura, prin procedeul si sunt intarite prin

- rezultatul incercarii nedistructive a sudurilor este, conform buletinului de examinare anexat, nr., emis de laboratorul autorizat

Teava din polietilena (PE) - Imbinarile s-au facut prin procedeul Tipul aparatului conform buletinului de examinare anexat, rezultatul incercării nedistructive a sudurilor este, nr., emis de laboratorul autorizat

f - Conducta / bransamentul a fost incercat/incercat la presiune, cu aer, in prezenta comisiei, cu manometrul seria buletin de verificare metrologica nr. data., dupa cum urmeaza:

proba de rezistenta la 4.00 Pa, timp de 1000
 proba de etansitate la 2.25 Pa, timp de 1000

Rezultatul probelor de presiune la care a fost supusa/supus conducta / bransamentul este

39



g - Teava din OL - Conducta / bransamentul a fost izolată/izolat anticoroziv cu in straturi, armate cu straturi din și protecție mecanică din conform certificatului de calitate nr. / emis de

h - Executanul lucrărilor a prezentat

Proces verbal de lucrări ascunse nr. /

Teava din OL - Buletinul de verificare a rezistenței de izolație a conductelor / bransamentelor după umplerea completă a șanțului cu pământ nr. emis de

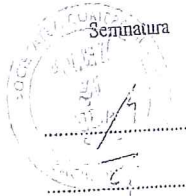
i - În vederea recepției, comisia a efectuat sondaje, constatând următoarele:

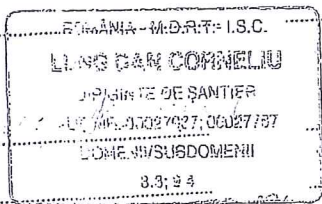
j - Teava de polietilena - S-a verificat continuitatea firului trasor.

Concluzia:

Pe baza documentelor prezentate și a verificărilor proprii, comisia constată că la executarea lucrărilor s-au respectat prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare gaze naturale și declară admisă recepția acestora.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în exemplare, din care fiecare semnatar a reținut câte un exemplar.

	Numele și prenumele	Nr. aut. ANRE / NR. aut. sudor	Semnatura
1. Constructor	Muresan Emil	311130215 - IA	
-Instalator autorizat	Tamas Miuta	205150244 - PGA	
-Responsabil AQ autorizat	Sabau Ilio		
-Sudor PE			
-Sudor OL			
2. Proiectant	Pop Marius		
3. Reprezentant Inspectoratului de Stat în Construcții *			
3. Comisia de recepție			
-Operator SD/Investitor/Împunător OSD - Inspector CQ/ Manager Proiect (după caz)			
-Reprezentant al administrației publice locale			
-Beneficiar (după caz)			
-Specialiști în domeniu (după caz)			



NOTĂ:
Sudorii PE și OL sunt autorizați de organele abilitate, conform reglementărilor în vigoare.

*) conform legislației în vigoare

40

SC ALEX SI ELA SRL

PROCES VERBAL DE RECEPTIE TEHNICA nr. 2 / 12 2015

CONDUCTE / BRANSAMENTE

Astazi, ziua 12, luna 12 anul 2015, comisia de receptie tehnica a conductei / bransamentului, executata pe str. Zona Ratul Bivolilor, str. B2 intre nr. 200 si nr. 600, localitatea CLUJ NAPOCA, a constatat urmatoarele:

- a - Documentatia tehnica a fost intocmita de societatea S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L.
- b - Executantul lucrarilor este societatea S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L.
- c - Documentatia tehnica de executare a lucrarilor inregistrata sub nr. 49 / 12 2015
- a fost avizata de E-On Gaz Distributie Centrul Operational Cluj
- d - Conducta este realizata cu urmatoarele materiale:

Diametrul (mm)	Cantitate (m),(buc)	Furnizor	Certificatul de calit. Nr./data	Certificat conform. Nr./data
Teava OL				
Teava PE	<u>670</u>	<u>Technival</u>	<u>20001042 / 2015</u>	
Tub de protectie				
Armatura de inchidere				
Camin armaturi				
Rasufatori				
Capace GN				

e - Teava din OL - Imbinarile au fost efectuate manual, automat, prin sudura, prin procedeul si sunt intarite prin

- rezultatul incercarii nedistructive a sudurilor este, conform buletinului de examinare anexat nr. /, emis de laboratorul autorizat

Teava din polietilena (PE) - Imbinarile s-au facut prin procedeul Tipul aparatului conform buletinului de examinare anexat, rezultatul incercarii nedistructive a sudurilor este, conform buletinului de examinare anexat, nr. /, emis de laboratorul autorizat

f - Conducta / bransamentul a fost incercata/incercat la presiune, cu aer, in prezenta comisiei, cu manometrul seria 520121, buletin de verificare metrologica nr. 520121, data 12, dupa cum urmeaza:

proba de rezistenta la 12 x 16 Pa, timp de 15

proba de etanseitate la 12 x 16 Pa, timp de 15

Rezultatul probelor de presiune la care a fost supusa/supus conducta / bransamentul este

41

32



g - Teava din OL - Conducta / bransamentul a fost izolată/izolat anticoroziv cu in straturi, armate cu straturi din si protectie mecanica din conform certificatului de calitate nr. / emis de

h - Executantul lucrarilor a prezentat

Proces verbal de lucrari ascunse nr. /

Teava din OL - Buletinul de verificare a rezistentei de izolatia a conductelor / bransamentelor dupa umplerea completa a sanțului cu pământ nr. emis de

i - In vederea receptiei, comisia a efectuat sondaje, constatand urmatoarele:

j - Teava de polietilena - S-a verificat continuitatea firului trasor.

Completazia:

Pe baza documentelor prezentate si a verificarilor proprii, comisia constata ca la executarea lucrarilor s-au respectat prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea executarea și exploatarea sistemelor de alimentare gaze naturale si declara admisa receptia acestora.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in exemplare, din care fiecare semnatar a retinut cate un exemplar.

Numele si prenumele

Nr. aut. ANRE /
NR. aut. sudor

1. Constructor
-Instalator autorizat
-Responsabil AQ
autorizat
-Sudor PE
-Sudor OL

Muresan Emil
Tamas Miuta
Sabau Ilie
Pop Marius

31130215 - IA
201150244 - PGJ
96.138



2. Proiectant
- Reprezentant Inspectoratului de Stat in Constructii *

3. Comisia de receptie
-Operator SD/Investitor/Imputernicit OSD- Inspector CQ/
Manager Proiect (dupa caz)
-Reprezentant al administratiei publice locale
-Beneficiar (dupa caz)
-Specialisti in domeniu (dupa caz)



SC GRUP TAURIN DE EXPLOATARE

NOTA:

Sudorii PE și OL sunt autorizați de organele abilitate, conform reglementărilor în vigoare.

*) conform legislației în vigoare

42

SC ALEX SI ELA SRL

PROCES VERBAL DE RECEPTIE TEHNICA nr. 5 / 12 / 2015

CONDUCTE / BRANSAMENTE

Astazi, ziua 7, luna 12 anul 2015, comisia de receptie tehnica a conductei / bransamentului, executata pe str. Zona Ratul Bivolilor, str. 12 intre nr. 100 si nr. 102 localitatea CLUJ NAPOCA, a constatat urmatoarele:

a - Documentatia tehnica a fost intocmita de societatea S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L.

b - Executantul lucrarilor este societatea S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L.

c - Documentatia tehnica de executare a lucrarilor inregistrata sub nr. 547 / 2015

a fost avizata de E-On Gaz Distributie Centrul Operational Cluj

d - Conducta este realizata cu urmatoarele materiale:

	Diametrul (mm)	Cantitate (m),(buc)	Furnizor	Certificatul de calit. Nr./data	Certificat conform. Nr./data
Teava OL					
Teava PE	<u>63mm</u>	<u>100</u>	<u>Telex</u>	<u>1439/2014</u>	
Tub de protectie					
Armatura de inchidere					
Camin armaturi					
Rasufletori					
Capace GN					

e - Teava din OL - Imbinarile au fost efectuate manual, automat, prin sudura, prin procedeul si sunt intarite prin

- rezultatul incercarii nedistructive a sudurilor este, conform buletinului de examinare anexat, nr. /, emis de laboratorul autorizat

Teava din polietilena (PE) - Imbinarile s-au facut prin procedeul

Tipul aparatului

- rezultatul incercarii nedistructive a sudurilor este, conform buletinului de examinare anexat, nr. /, emis de laboratorul autorizat

f - Conducta / bransamentul a fost incercat/incercat la presiune, cu aer, in prezenta comisiei, cu manometrul seria, buletin de verificare metrologica nr. data

proba de rezistenta la 1.2 Pa, timp de 100

proba de etanseitate la 2.36 Pa, timp de 200

Rezultatul probelor de presiune la care a fost supusa/supus conducta / bransamentul este



g - Teava din OL - Conducta / bransamentul a fost izolată/izolat anticoroziv cu in straturi, armate cu straturi din si protectie mecanica din conform certificatului de calitate nr. /, emis de

h - Executantul lucrarilor a prezentat

Proces verbal de lucrari ascunse nr. /

Teava din OL - Buletinul de verificare a rezistentei de izolație a conductelor / bransamentelor după umplerea completă a șanțului cu pământ nr. emis de

i - In vederea receptiei, comisia a efectuat sondaje, constatand urmatoarele:

j - Teava de polietilena - S-a verificat continuitatea firului trasor.

Concluzia:

Pe baza documentelor prezentate si a verificarilor proprii, comisia constata ca la executarea lucrarilor s-au respectat prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea executarea și exploatarea sistemelor de alimentare gaze naturale si declara admisa receptia acestora.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in exemplare, din care fiecare semnatar a retinut cate un exemplar.

Numele si prenumele

Nr. aut. ANRE /
NR. aut. sudor



1. Constructor
 - Instalator autorizat Maresan Emil
 - Responsabil AQ Tamas Miuta
 - autorizat Sabau Ilie
 - Sudor PE
 - Sudor OL Pop Marius
2. Proiectant
Reprezentant Inspectoratului de Stat in Constructii *
3. Comisia de receptie
 - Operator SD/Investitor/Imputernicit OSD- Inspector CQ/
 - Manager Proiect (dupa caz)
 - Reprezentant al administratiei publice locale
 - Beneficiar (dupa caz)
 - Specialisti in domeniu (dupa caz)

31130215 - IJ

205150244 - P6J



ST GRUP TAURIN S.C.

NOTĂ:

Sudorii PE și OL sunt autorizați de organele abilitate, conform reglementărilor, în vigoare.

*) conform legislației în vigoare

~~24~~

SC ALEX SI ELA SRL

PROCES VERBAL DE RECEPTIE TEHNICA nr. 4 / 17 10 2015

CONDUCTE / BRANSAMENTE

Astazi, ziua 17, luna 12 anul 2015, comisia de receptie tehnica a conductei / bransamentului, executata pe str. Zona Ratul Bivolilor, str. 14 intre nr. 14 si nr. 432, localitatea CLUJ NAPOCA, a constatat urmatoarele:

- a - Documentatia tehnica a fost intocemita de societatea S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L.
- b - Executantul lucrarilor este societatea S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L.
- c - Documentatia tehnica de executare a lucrarilor inregistrata sub nr. 217 / 2015 a fost avizata de E-On Gaz Distributie Centrul Operational Cluj
- d - Conducta este realizata cu urmatoarele materiale:

	Diametrul (mm)	Cantitate (m),(buc)	Furnizor	Certificatul de calit. Nr./data	Certificat conform. Nr./data
Teava OL					
Teava PE					
Tub de protectie					
Armatura de inchidere					
Camin armaturi					
Rasfclatori					
Capace GN					

e - Teava din OL - Imbinarile au fost efectuate manual, automat, prin sudura, prin procedeul si sunt intarite prin

- rezultatul incercarii nedistructive a sudurilor este, conform buletinului de examinare anexat, nr. /, emis de laboratorul autorizat

Teava din polietilena (PE) - Imbinarile s-au facut prin procedeul

Tipul aparatului conform buletinului de examinare anexat, - rezultatul incercarii nedistructive a sudurilor este, conform buletinului de examinare anexat, nr. /, emis de laboratorul autorizat

f - Conducta / bransamentul a fost incercata/incercat la presiune, cu aer, in prezenta comisiei, cu manometrul seria buletin de verificare metrologica nr. data, dupa cum urmeaza:

proba de rezistenta la 1.21 Pa, timp de 1.00

proba de etansitate la 4.36 Pa, timp de 1.00

Rezultatul probelor de presiune la care a fost supusa/supus conducta / bransamentul este

45



g - Teava din OL - Conducta / bransamentul a fost izolată/izolat anticoroziv cu in straturi, armate cu straturi din si protectie mecanica din conform certificatului de calitate nr. /, emis de

h - Executantul lucrarilor a prezentat

Proces verbal de lucrari ascunse nr. /

Teava din OL - Buletinul de verificare a rezistentei de izolație a conductelor / bransamentelor după umplerea completă a șanțului cu pământ nr. emis de

i - In vederea receptiei, comisia a efectuat sondaje, constatand urmatoarele:

j.- Teava de polietilena - S-a verificat continuitatea firului trasor.

Concluzia:

Pe baza documentelor prezentate si a verificarilor proprii, comisia constata ca la executarea lucrarilor s-au respectat prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea executarea și exploatarea sistemelor de alimentare gaze naturale si declara admisa receptia acestora.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in exemplare, din care fiecare semnatar a retinut cate un exemplar.

Numele si prenumele

Nr. aut. ANRE /

NR. aut. sudor

Semnatura

1. Constructor

-Instalator autorizat

-Responsabil AQ

autorizat

-Sudor PE

-Sudor OL

2. Proiectant

Reprezentant Inspectoratului de Stat in Construcții *

3. Comisia de receptie

-Operator SD/Investitor/Imputernicit OSD- Inspector CQ/

Manager Proiect (dupa caz)

-Reprezentant al administratiei publice locale

-Beneficiar (dupa caz)

-Specialisti in domeniu (dupa caz)

Muresan Emil
Tamas Miuta
Sabau Ilio
Pop Marius

31130217 - IA
2017SC 244 - PGB



SC GRUP TAUBER EXPLOATARE 12L

NOTĂ:
Sudorii PE și OL sunt autorizați de organele abilitate, conform reglementărilor în vigoare.

*) conform legislației în vigoare

26

SC ALEX SI ELA SRL

PROCES VERBAL DE RECEPTIE TEHNICA nr. 5 / 2015

CONDUCTE / BRANSAMENTE

Astazi, ziua 7, luna 12 anul 2015, comisia de receptie tehnica a conductei / bransamentului, executata pe str. Zona Ratul Bivolilor, str. E intre nr. 202 si nr. 204, localitatea CLUJ NAPOCA, a constatat urmatoarele:

- a - Documentatia tehnica a fost intocmita de societatea S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L.
- b - Executantul lucrarilor este societatea S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L.
- c - Documentatia tehnica de executare a lucrarilor inregistrata sub nr. 1 a fost avizata de E-On Gaz Distributie Centrul Operational Cluj
- d - Conducta este realizata cu urmatoarele materiale:

	Diametrul (mm)	Cantitate (m),(buc)	Furnizor	Certificatul de calit. Nr./data	Certificat conform. Nr./data
Teava OL					
Teava PE	<u>110</u>	<u>200</u>	<u>ALFA</u>	<u>199/12.17</u>	<u>1912/15</u>
Tub de protectie					
Armatura de inchidere					
Camin armaturi					
Rasuflatori					
Capace GN					

e - Teava din OL - Imbinarile au fost efectuate manual, automat, prin sudura, prin procedeul si sunt intarite prin conform buletinului de examinare anexat, nr., emis de laboratorul autorizat
 Teava din polietilena (PE) - Imbinarile s-au facut prin procedeul
 Tipul aparatului conform buletinului de examinare anexat, nr., emis de laboratorul autorizat
 f - Conducta / bransamentul a fost incercata/incercat la presiune, cu aer, in prezenta comisiei, cu manometrul seria 57 21, buletin de verificare metrologica nr. data 12.14, dupa cum urmeaza:
 proba de rezistenta la 4,21 x 10⁵ Pa, timp de 100
 proba de etanseitate la 2,32 x 10⁵ Pa, timp de 300
 Rezultatul probelor de presiune la care a fost supusa/supus conducta / bransamentul este

47



g - Teava din OL - Conducta / bransamentul a fost izolată/izolat anticoroziv cu in straturi, armate cu straturi din si protectie mecanica din conform certificatului de calitate nr. / emis de

h - Executantul lucrarilor a prezentat

- Proces verbal de lucrari ascunse nr. /
Teava din OL - Buletinul de verificare a rezistentei de izolare a conductelor / bransamentelor dupa umplerea completă a şanţului cu pământ nr. / emis de


i - In vederea receptiei, comisia a efectuat sondaje, constatand urmatoarele:

j - Teava de polietilena - S-a verificat continuitatea firului trasor.

Concluzia:

Pe baza documentelor prezentate si a verificarilor proprii, comisia constata ca la executarea lucrarilor s-au respectat prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea executarea si exploatarea sistemelor de alimentare gaze naturale si declara admisa receptia acestora.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in exemplare, din care fiecare semnatar a retinut cate un exemplar.

	Numele si prenumele	Nr aut. ANRE / NR aut. sudor	Semnatura
1. Constructor			
-Instalator autorizat	Muresan Emil	311130215 - IA	
-Responsabil AQ	Tamas Miuta	205150244 - PGJ	
autorizat	Sabau Ilie	706 130	
-Sudor PE		706 130	
-Sudor OL			
2. Proiectant	Pop Marius		
Reprezentant Inspectoratului de Stat in Constructii *			
3. Comisia de receptie			
-Operator SD/Investitor/Imputernicit OSD- Inspector CQ/			
Manager Proiect (dupa caz)			
-Reprezentant al administratiei publice locale			
-Beneficiar (dupa caz)			
-Specialisti in domeniu (dupa caz)			

ROMANIA - M.D.R.F. - I.S.C.
LOG DAN CORNELIU
BETINGINE DE SANTIER
SUF. INF. 00027037; 00027787
DOMENIU SUBDOMENIU
S.C. S.A.

SC GRUP TALLEN DEVELOPMENT SRL

NOTĂ:
Sudorii PE și OL sunt autorizați de organele abilitate, conform reglementărilor în vigoare.

*) conform legislației în vigoare

248


SC ALEX SI ELA SRL

PROCES VERBAL DE RECEPTIE TEHNICA nr. 61 / 4.03.2015

CONDUCTE / BRANSAMENTE

Astazi, ziua 27, luna 12 anul 2015, comisia de receptie tehnica a conductei / bransamentului, executata pe str. Zona Ratul Bivolilor, str. F intre nr. 1201 F si nr. 1202 V, localitatea CLUJ NAPOCA, a constat urmatoarele:

- a - Documentatia tehnica a fost intocmita de societatea S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L.
- b - Executantul lucrarilor este societatea S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L.
- c - Documentatia tehnica de executare a lucrarilor inregistrata sub nr. _____ / _____ a fost avizata de E-On Gaz Distributie Centrul Operational Cluj
- d - Conducta este realizata cu urmatoarele materiale:

	Diametrul (mm)	Cantitate (m),(buc)	Furnizor	Certificatul de calit. Nr./data	Certificat conform. Nr./data
Teava OL					
Teava PE	<u>160 mm</u>	<u>2400</u>	<u>TEHNICA S.R.L.</u>	<u>199/2015</u>	<u>2182/2015</u>
Tub de protectie					
Armatura de inchidere					
Camin armaturi					
Rasufatori					
Capace GN					

e - Teava din OL - Imbinarile au fost efectuate manual, automat, prin sudura, prin procedeul _____ si sunt intarite prin _____

- rezultatul incercarii nedistructive a sudurilor este _____, conform buletinului de examinare anexat, nr. _____ / _____, emis de laboratorul autorizat _____

Teava din polietilena (PE) - Imbinarile s-au facut prin procedeul _____

Tipul aparatului Si - 160 conform buletinului de examinare anexat, - rezultatul incercării nedistructive a sudurilor este _____, conform buletinului de examinare anexat, nr. _____ / _____, emis de laboratorul autorizat _____

f - Conducta / bransamentul a fost incercată/incercat la presiune, cu aer, in prezenta comisiei, cu manometrul seria _____, buletin de verificare metrologica nr. _____ data _____, dupa cum urmeaza:

proba de rezistenta la 4,1 x 10⁵ Pa, timp de 1000

proba de etanseitate la 1,1 x 10⁵ Pa, timp de 1500

Rezultatul probelor de presiune la care a fost supusă/supus conducta / bransamentul este _____



g - Teava din OL - Conducta / bransamentul a fost izolată/izolat anticoroziv cu in straturi, armate cu straturi din si protectie mecanica din , conform certificatului de calitate nr. , emis de

h - Executantul lucrarilor a prezentat Proces verbal de lucrari ascunse nr. 22, 23, 24 , 20.07.2015; 27.07.2015; 06.08.2015

Teava din OL - Buletinul de verificare a rezistentei de izolare a conductelor / bransamentelor dupa umplerea completa a sanului cu pamant nr. emis de

i - In vederea receptiei, comisia a efectuat sondaje, constatand urmatoarele:

j - Teava de polietilena - S-a verificat continuitatea firului trasor.

Concluzia:

Pe baza documentelor prezentate si a verificarilor proprii, comisia constatata ca la executarea lucrarilor s-au respectat prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare gaze naturale si declarata admisa receptia acestora.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in ... exemplare, din care fiecare semnatar a retinut cate un exemplar.

	Numele si prenumele	Nr. aut. ANRE / NR. aut. sudor	Semnatura
1. Constructor			
-Instalator autorizat	...Muresan Emil	311130215	
-Responsabil AQ autorizat	...Tamas Miuta.....	105130261	
-Sudor PE	...Sabau Ilie.....	...902048.....	
-Sudor OL	
2. Proiectant Pop Marius..... 30311030	
3. Reprezentant Inspectoratului de Stat in Constructii *			
Comisia de receptie			
-Operator SD/Investitor/Imputernicit OSD- Inspector CQ			
-Reprezentant al administratiei publice locale			
-Beneficiar (dupa caz)			
-Specialisti in domeniu (dupa caz)			
-Reprezentant Mentenanță Rețea al Operatorului SD (dupa caz)			
-Manager de Proiect al Operatorului SD (dupa caz)			

ROMANIA - M.D.A.T. - I.S.C.
LUNG DAN CORNELIU
 DIRIGINTE DE SANTIER
 AUT. NR. 00027027; 00027787
 DOMENII/SUBDOMENII
 8.3; 9.2

LUNG DAN CORNELIU

SC GRUP TAURUS DEVELOPMENT SRL

NOTA:
 Sudorii PE și OL sunt autorizați de organele abilitate, conform reglementărilor în vigoare.

*) conform legislației în vigoare

50

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE TEHNICĂ CONDUCTE /
BRANȘAMENTE / INSTALAȚII DE PROTECȚIE CATODICĂ**
Nr. 26 / 22.06.2011

Astăzi, ziua 22, luna 06, anul 2011, comisia de recepție tehnică a conductei /
bransamentului / instalației de protecție catodică executată pe
sfr. 28.14 / 28.14 / 28.14
între nr. 14 / 14 / 14 și nr. 14 / 14 / 14, înlocuită cu C. de recepție, a constat următoarele:
a. Documentația tehnică a fost înlocuită de societatea SC ALEX SI SA
b. Executantul lucrărilor este societatea SC ALEX SI SA
d. Documentația tehnică de execuție a lucrărilor înregistrată sub nr. 26 / 22.06.2011 a fost avizată de OL. GAZ
d. - Conducta este realizată cu următoarele materiale:

	Diametru mm	Cantitate m / buc	Furnizor	Certificat calitate nr. / data	Certificat conformitate nr. / data
Teavă.....	160	330	REUNO (S.A.)	1189 / 07	26.06.2011
Teavă.....					
Tub protecție.....					
Armătură închidere.....	160	1	REUNO (S.A.)		
Cămin armături.....					
Rășchietori.....					
Capace GN.....					

e. Teavă din OL - Îmbinările au fost efectuate manual, automat, prin sudură, prin procedul..... și sunt întărite prin.....
- Rezultatul încercării nedistructive a sudurilor este..... conform buletinului de examinare anexat, nr. /, emis de laboratorul autorizat

Teavă din polietilenă - Îmbinările s-au făcut prin procedul.....
Tipul aparatului.....

f. - Conducta / bransamentul a fost încercată la presiune, cu aer, în prezența comisiei, după cum urmează:
proba de rezistență la 10 / 10 timp de 10 / 10
proba de etanșitate la 10 / 10 timp de 2 / 2
Rezultatul probelor de presiune la care a fost supusă conducta / bransamentul este.....

g. Teavă din OL - Conducta / bransamentul a fost izolat anticorrosiv cu..... în..... straturi, armate cu..... și protecție mecanică din.....
conform certificatului de calitate nr. /, emis de.....

h. - Executantul lucrărilor a prezentat
- Procesul verbal de lucrări ascunse nr. /
Teavă din OL - Buletinul de verificare a rezistenței de izolație a conductelor / bransamentelor după umplerea completă a șanțului cu pământ nr. / emis de.....

i. - În vederea recepției, comisia a efectuat sondeje, constatând următoarele:
.....

j. Teavă din polietilenă - S-a verificat continuitatea firului trasor.
Concluzia:
Pe baza documentelor prezentate și a verificărilor proprii, comisia constată că la executarea lucrărilor s-au respectat prevederile Normativului pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare gaze naturale și declară admisă recepția acestora.
Prezentul proces verbal a fost încheiat în exemplare, din care fiecare semnatar a reținut câte un exemplar.

	Numele și prenumele ... Nr. aut. ANRE / Nr. aut. sudor	Semnătura
1. Constructor	<u>Pop Marius</u>	<u>[Semnatura]</u>
- Instalator autorizat.....		
- Responsabil A.O. autorizat.....		
- Sudor PE.....		
- Sudor OL.....		
2. Proiectant.....		
3. Reprezentant Inspectoratul de Stat în Construcții (după caz).....		
4. Comisia de recepție		
- Operator SD (Investitor) - Inspector C.O.....		
- Reprezentant al administrației publice locale.....		
- Beneficiar (după caz).....		
- Specialiști în domeniu.....		

Notă: Sudarii PE și OL sunt /autorizați de organisme abilitate, conform reglementărilor în vigoare.



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE PARȚIALĂ
Nr. 1 din 14.04.2020

Privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente investiției, **“Sistemizare verticala si construire drumuri – Ansamblu locuinte familiale individuale si insiruite pentru personalul armatei – garnizoana Cluj – Napoca – Zona II”**.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa: Judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Gheorgheni Est – Zona Ratul Bivolilor
- număr cadastral/număr topografic: 271475
- număr carte funciară: 271475

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1355 eliberată de Primaria Municipiului Cluj-Napoca la data de 18.11.2015, cu valabilitate până la data: 31.10.2020.

3. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Bene Alexandra, in calitate de Inginer Sef Santier, reprezentant S.C. Napocamin S.R.L.

Bene Raluca Madalina, in calitate de inginer, reprezentant S.C. Grup Taurus Development S.R.L.

4. Secretariatul a fost asigurat de Salajan Constantin-Ionel - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3; 3.1; 6. Autorizație nr.00017157.

5. Stadiul fizic de execuție:

Lucrarile de sistemizare verticala si construire drumuri s-au executat conform Proiectului si Dispozitiilor de santier, dupa cum urmeaza:

Lucrari de sapatura – patul drumului

Asternere strat de balast 25 cm

Asternere strat de piatra sparta 15 cm

Curatare si amorsarea stratului suport

Asternere strat de legatura BAD 25, 6 cm

Asternere strat de uzura BA16, 4 cm.

52



6. Alte mențiuni : Nu sunt.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi, 14.04.2020 în 2 exemplare.

Executant,
S.C. Napocamin S.R.L.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "H".

Dezvoltator,
S.C. Grup Taurus Development S.R.L.



Diriginte de Santier,
Salajan Constantin-Ionel



53

A handwritten signature or mark in black ink at the bottom right corner of the page.

Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări – zona Cartodrom

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări – zona Cartodrom – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 301315 din 16.07.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări – zona Cartodrom, beneficiar: Ministerul Apărării;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 234 din 4.04.2017 și Avizul Arhitectului șef nr. 434 din 21.05.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c. 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări – zona Cartodrom, beneficiar: Ministerul Apărării, întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice, după cum urmează:

- *UTR Liu_m - Zona de locuințe familiale, cu regim redus de înălțime, P+1E, de tipologii variate: individuale, cuplate și înșiruite.*

Funcțiuni predominante: Zonă cu funcțiune rezidențială de densitate mică, locuințe unifamiliale dispuse în regim izolate, cuplate și înșiruite.

Principiu de dezvoltare al terenului: pe structuri parcelare și regulamentul local P.U.Z.;

Regimul de înălțime: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S) +P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

Indicatorii urbanistici: P.O.T. max. = 35%, C.U.T. max = 0,9;

Retragerea față de aliniament: min. 5 m;

Retragerea minimă față de limitele laterale: În cazul construirii pe limita / limitele laterală / laterale de proprietate (locuințe cuplate, înșiruite), adâncimea calcanului nu va depăși 11 m. Prima / ultima clădire dintr-un șir de clădiri înșiruite se va retrage de la limita laterală de proprietate cu minim 2m. (b) în cazul construirii în retragere față de limita / limitele laterale de proprietate (locuințe izolate, cuplate, capetele de șiruri ale locuințelor înșiruite sau covor), clădirile se vor retrage de la aceasta / acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 2 m (d) garajele, vor fi lipite corpului principal de clădire și se vor putea alipi limitei laterale a parcelei; (e) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limita posterioară a parcelei; (f) garajele sunt anexe și se pot alipi casei.

Retragerea minimă față de limita posterioară: clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4 m.

Circulații, accese: pe parcelă se vor prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil.

Staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei.

UTR S-ET: Zona administrativă, de învățământ și sănătate

Funcțiuni predominante: servicii, comerț, învățământ și sănătate;

Regimul de înălțime maxim admis:

55

ST

P+E pentru zona adiacentă străzii Străjerului;
(S)+ P+3E, pentru zona adiacentă străzii Lucia Sturdza Bulandra;

Indicatorii urbanistici:

P.O.T maxim = 40% , C.U.T max = 1,2 – pentru zona adiacentă str. Străjerului;

P.O.T maxim = 40%, C.U.T max = 1,8 – pentru parcele adiacente str. Lucia Sturdza Bulandra;

Retragerea față de aliniament: minim 5 m;

Retrageri minime față de limitele laterale: 4,5 m (pentru parcelele de la str. Lucia Sturdza Bulandra) și 8 m (pentru parcelele de la str. Străjerului);

Retragerea minimă față de limita posterioară: 4,5 m (pentru parcelele de la str. Lucia Sturdza Bulandra) și 8 m (pentru parcelele de la str. Străjerului);

Circulații, accese: din str. Străjerului și str. Lucia Sturdza Bulandra;

Staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei.

UTR S_APP: Subzonă dotări de interes public

Funcțiuni predominante: activități de agrement public;

Funcțiuni admise cu condiționari: servicii și funcțiuni sociale cu condiția elaborării PUD pentru organizarea ocupării parcelei;

Regim de construire: izolat;

Regimul maxim de înălțime: H cornișă = 8 m, H total = 12 m;

Indicatorii urbanistici: P.O.T. max. = 40 %, C.U.T. max. = 1,2;

Retragerea față de aliniament: 5 m;

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioară: H cornișă/2;

Circulații și accese: din str. Străjerului și str. Maresal Constantin Prezan;

Staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei;

Echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele edilitare disponibile este obligatorie.

UTR Ve – Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic cu acces public nelimitat.

-funcțiune predominantă: spații verzi - plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere, lucrări și amenajări hidrotehnice;

-condiții de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor: nu e cazul;

-indici urbanistici: P.O.T max. = 1%, C.U.T max. = 0,01;

UTR Ve_1 – Subzona verde de protecție a pârâului Becas cu acces public nelimitat.

-funcțiune predominantă: spații verzi - plantații înalte, medii și joase, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport, edicule, componente ale amenajării peisagere, lucrări și amenajări hidrotehnice, post trafo;

-condiții de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor: nu e cazul;

-indici urbanistici: P.O.T max. = 1%, C.U.T max. = 0,01.

Art. 2 - Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Circulațiile propuse prin studiu vor fi realizate la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele. Recepția locuințelor individuale, cuplate sau înșiruite se va face ulterior recepției investițiilor din zona U.T.R S_Et (zonă administrativă, de învățământ și sănătate).

Art.3 - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 4 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

56