

PUZ „STELUȚA”

PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. ODOBEȘTI • CLUJ-NAPOCA

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN P.U.Z.
- LINIE DE ALINIERE CONȘTIȚII FAȚĂ DE DOMENIUL PUBLIC
- ARTERE DE CIRCULAȚIE
- LIMITA LOT PROPRIETATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- L3a** SUBZONA LOCUINȚE PROPUȘĂ L3a – LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE ÎNAFARA PERIMETRELOR DE PROTECȚIE CU:
P.O.T.max.=35% C.U.T.max.=0,9
- V** SUBZONA SPAȚII VERZI
- ZONA DE DOTĂRI
- ARTERE DE CIRCULAȚIE PROPUSE PRIN P.U.Z.
- PARCAJE

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp.	%	mp.	%
D 1. ZONA AFERENTĂ DOTĂRIILOR	–	–	3150	5,23
L3a 2. ZONA AFERENTĂ LOCUINȚELOR	–	–	23550	39,15
T 3. ZONA DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	–	–	9360	15,56
T1 4. ZONA DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ	–	–	9360	15,24
V 5. ZONE VERZI DE ALINIAMENT ÎN LOT ȘI TALUZURI	–	–	20940	34,62
NA 6. TEREN NEAMENAJAT	60130	100	–	–
TOTAL			60130	100

SUBZONA LOCUINȚE L3a
P.O.T.=19,1% P.O.T.max.=35%
C.U.T.=0,58 C.U.T.max.=0,9

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A
TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

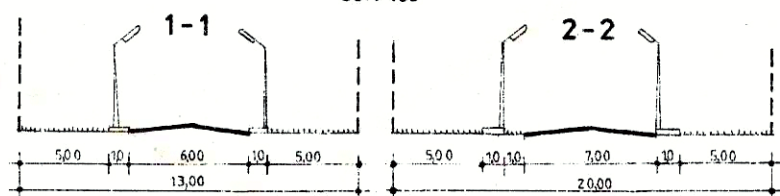
VIZAT

Aviz nr. 7597/16079 din 09.11.2006

SECRETAR

PROFIE TRANSVERSALE

sc. 1:100



CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ
- TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC
- TERENURI CARE VOR TRECE LA DOMENIUL PUBLIC



S.C. TMICO PROIECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, str. Donath nr.1183 www.tmico.ro	PROIECT P.U.Z. „STELUȚA” STR. ODOBEȘTI CLUJ-NAPOCA BENEFICIAR: Asociația de proprietari „Steluța”	Nr. 67 6006
PLANȘA CIRCULAȚIA TERENURILOR	PLANȘA CIRCULAȚIA TERENURILOR	Nr. 67 6006

PUZ „STELUȚA”

PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. ODOBESȚI • CLUJ-NAPOCA

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN P.U.Z.
- LINIE DE ALINIERE CONSTRUCȚII FAȚĂ DE DOMENIUL PUBLIC
- ARTERE DE CIRCULAȚIE
- LIMITA LOT PROPRIETATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- L3a SUBZONA LOCUINȚE PROPUȘĂ L3a – LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE ÎN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECȚIE CU:
P.O.T.max.=35% C.U.T.max.=0,9
- V SUBZONA SPAȚII VERZI
- ZONA DE DOTĂRI
- ARTERE DE CIRCULAȚIE PROPUȘE PRIN P.U.Z.
- PARCAJE

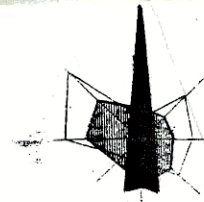
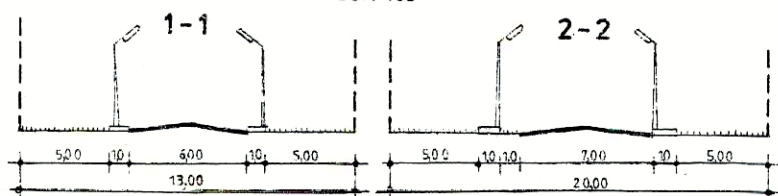
BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp.	%	mp.	%
D 1. ZONA AFERENTĂ DOTĂRIILOR	-	-	3150	5,23
L3a 2. ZONA AFERENTĂ LOCUINȚELOR	-	-	23550	39,19
T 3. ZONA DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	-	-	9360	15,56
T1 4. ZONA DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ	-	-	3130	5,24
V 5. ZONE VERZI DE ALINIAMENT ÎN LOT ȘI TALUZURI	-	-	20940	34,82
NA 6. TEREN NEAMENAJAT	60130	100	-	-
TOTAL			60130	100

SUBZONA LOCUINȚE L3a
P.O.T.=19,1% P.O.T.max.=35%
C.U.T.=0,58 C.U.T.max.=0,9

PROFILI TRANSVERSALE

sc. 1:100



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A
TERITORIILOR ÎN P.U.Z. URBANISM

HCC 376/26.06.2007
VIZAT

Aviz nr 7597 / din 09.11.2006
66079

SECRETAR



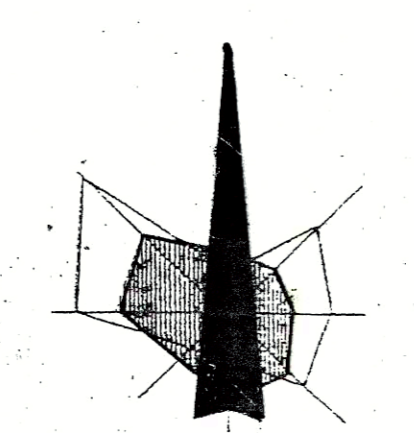
S.C. TIBICO PROIECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, BV. DONAȚI 130A BURELA DE ARHITECTURĂ ȘI ÎNCONSTRUIRI	PROIECT P.U.Z. „STELUȚA” STR. ODOBESȚI, CLUJ-NAPOCA REZUMĂRI Asociația de proprietari „STELUȚA”
PROIECTANT ING. TIBICO	PROIECTANT ING. TIBICO
REVISOR ING. TIBICO	REVISOR ING. TIBICO
APROBAT ING. TIBICO	APROBAT ING. TIBICO
REGISTRAR ING. TIBICO	REGISTRAR ING. TIBICO

P.U.D. „STELUȚA”

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. ODOBESȚI • CLUJ-NAPOCA

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN P.U.Z.
- LINIE DE ALINIERE CONȘTRUCȚII FAȚĂ DE DOMENIUL PUBLIC
- ARTERE DE CIRCULAȚIE
- LIMITA LOT PROPRIETATE
- CONȘTRUCȚII PROPUȘE
- ZONA CONȘTRUIBILĂ
- ZONA SPAȚII VERZI
- ZONA DE DOTĂRI
- ARTERE DE CIRCULAȚIE PROPUȘE PRIN P.U.D.
- PARCAJE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

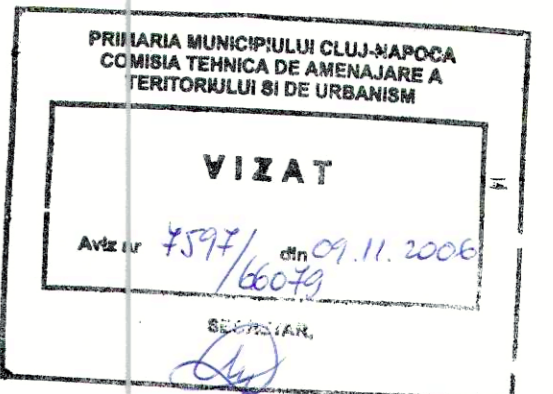


BILANȚ TERITORIAL

ZONA STUDIATĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp.	%	mp.	%
1. SUPRAFATA TOTALĂ	60.130	100	60.130	100
1.2 CONȘTRUCȚII din care:	-	-	26.700	44,4
• LOCUINTE	-	-	23.550	39,1
• DOTĂRI	-	-	3.150	5,3
1.3. CIRCULAȚII din care:	-	-	13.290	22,1
• CAROSABILE	-	-	9.360	15,5
• PIETONALE	-	-	3.130	5,2
• PARCAJE	-	-	800	1,4
• PLATFORME	-	-	-	-
• GARAJE	-	-	-	-
1.4. SPAȚII VERZI	-	-	20.146	33,5
1.5. TEREN NEAMENAJAT	60.130	-	-	-

SUBZONA LOCUINTE L2

P.O.T. = 19,1% P.O.T. max. = 35%
C.U.T. = 0,58 C.U.T. max. = 0,9



PROFILE TRANSVERSALE

sc. 1:200

