

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Reamenajare și etajare imobil în vederea realizării a două unități locative cu cabinet de medicină de specialitate, str. Heltaï Gaspar nr. 43

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Reamenajare și etajare imobil în vederea realizării a două unități locative cu cabinet de medicină de specialitate, str. Heltaï Gaspar nr. 43 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 341694/1/17.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 341752/17.07.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Reamenajare și etajare imobil în vederea realizării a două unități locative cu cabinet de medicină de specialitate, str. Heltaï Gaspar nr. 43;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 1033 din 31.10.2019. și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Reamenajare și etajare imobil în vederea realizării a două unități locative cu cabinet de medicină de specialitate, str. Heltaï Gaspar nr. 43, beneficiar: EL-ASTAL MOHAMED, pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cadastral 328273.

Prin PUD se propune desființarea corpului C3 și etajarea corpurilor C1 și C2 cu regim final de înălțime P+E+R, cu două unități locative, din care o unitate va avea și destinația de cabinet de medicină de specialitate;

- *amplasarea față de limitele laterale*: se mențin retragerile existente;

- *retragerea față de limita posterioară*: min. 16.60 m;

- *accesul auto și pietonal*: se menține accesul auto și pietonal existent din strada Heltaï Gaspar;

- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, trei locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;

- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

*La faza D.T.A.C., documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.*

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Motilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Primar,  
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de EI-ASTAL MOHAMED, cu domiciliul în județul Cluj, municipiu Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 286532/433/2019 și completările depuse sub nr. 395087/433/2019 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 1033... din 31.10.2019

pentru P.U.D – Reamenajare și etajare imobil în vederea realizării a două unități locative și schimbare parțială de destinație la parter din locuință în spațiu de asistență medicală de specialitate, str. Heltai Gaspar nr. 43

generat de imobilul cu nr. Cadastral 328273, 328273-C1, 328273-C2 și 328273-C3

Inițiator: EI-ASTAL MOHAMED

Proiectant: S.C. ATD DER PLAN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Sofia Girda

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 403 mp cu fond construit (C1+C2+C3- locuință), situată pe frontul nordic al străzii Heltai Gaspar la nr. 43, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică.

#### I. Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior:

- UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic .

- funcțiune predominantă : locuințe unifamiliale și familiale cu regim redus de înălțime;

regim de construire: izolat sau cuplat

- funcțiune admisă cu condiționari: instituții de educație/ învățământ – creșe, grădinițe, școli publice și private

- înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M; D+P+K (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m .

-indici urbanistici: P.O.T max = 35%, C.U.T max = 0,9

-retragere min. față de aliniament: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate.

În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m față de aliniament.

-retragere min. față de limitele laterale : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare decât 10 m:

(a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.

(b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală”

(regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



## ARHITECT-ȘEF

-retragere min. față de limitele posterioare : (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

(b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.

(c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.

(d) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

## II. Prevederi P.U.D. propuse:

Prin PUD se propune desființarea corpului C3 și etajarea corpurilor C1 și C2 cu regim final de înălțime P+E+R;

- amplasarea față de limitele laterale : se mențin retragerile existente;
- retragerea față de limita posterioară: min. 16.60 m;
- accesul auto și pietonal: se menține accesul auto și pietonal existent din strada Heltai Gaspar;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, trei locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.08.2019 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

*La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.*

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2476 din 18.06.2018, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,  
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane  
Arh. Andreia Mureșan

Red., Șef Arh. Carmen-Emilia Coțofan  
Consilier, Biroul Strategii urbane

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 3126CSH din 18.11.2019  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 18.11.2019

Nagyai An...  
str. Tache Ionescu 66  
nr. cad. 251714

Ratiu Ovidiu si Ratiu Carmen  
str. Diaconu Coresi 6A

PLAN TOPOGRAFIC - ELABORARE PUD  
Scara 1:200  
Adresa: loc. Cluj - Napoca, str. Gaspar Heltai nr. 43  
CF. Nr. 326273, Nr. cad. 328273

Egan Ioana, Fenesan Otilia  
str. Diaconu Coresi 4

nr. cad. 304991  
ALINIAMENT 25 m  
str. HELTAI GASPAR

Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 4144 data 22.09.2018

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A  
TERITORIULUI SI TRAFICULUI  
HEL nr. 522 din 22.07.2020  
VIZAT  
Aviz nr. 1033 din 31.10.2019

RECUPERATOR  
Sofia Bianca M. I.  
GIRDA  
arhitect  
DE

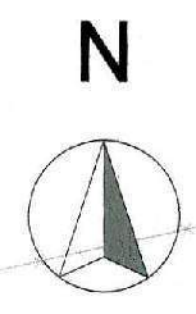
Sistem de proiectie: "Stereografic 1970"  
Sistem de cot: "Marej Neagra 1970"  
Intocmit: Terebey Alexandru Ioan  
Data: Septembrie 2018

S+P+E+M  
Autorizație de construire  
544/2016  
13 mai 2016

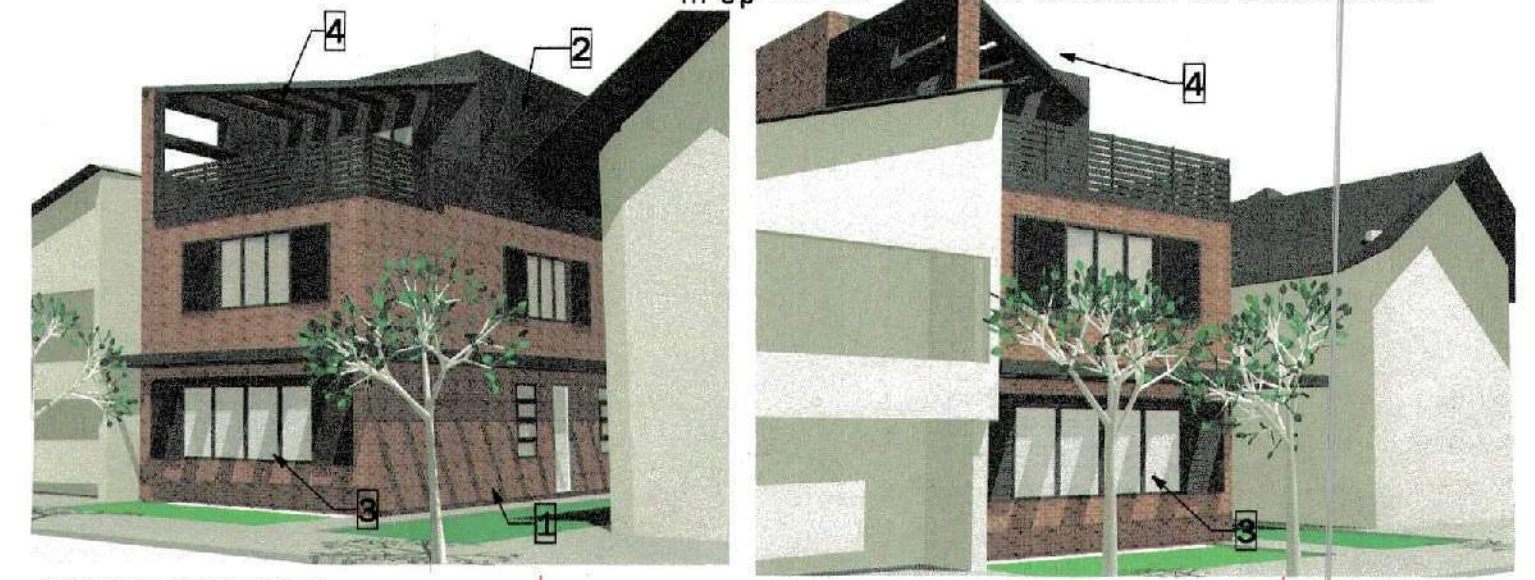
52  
312315

50  
254887

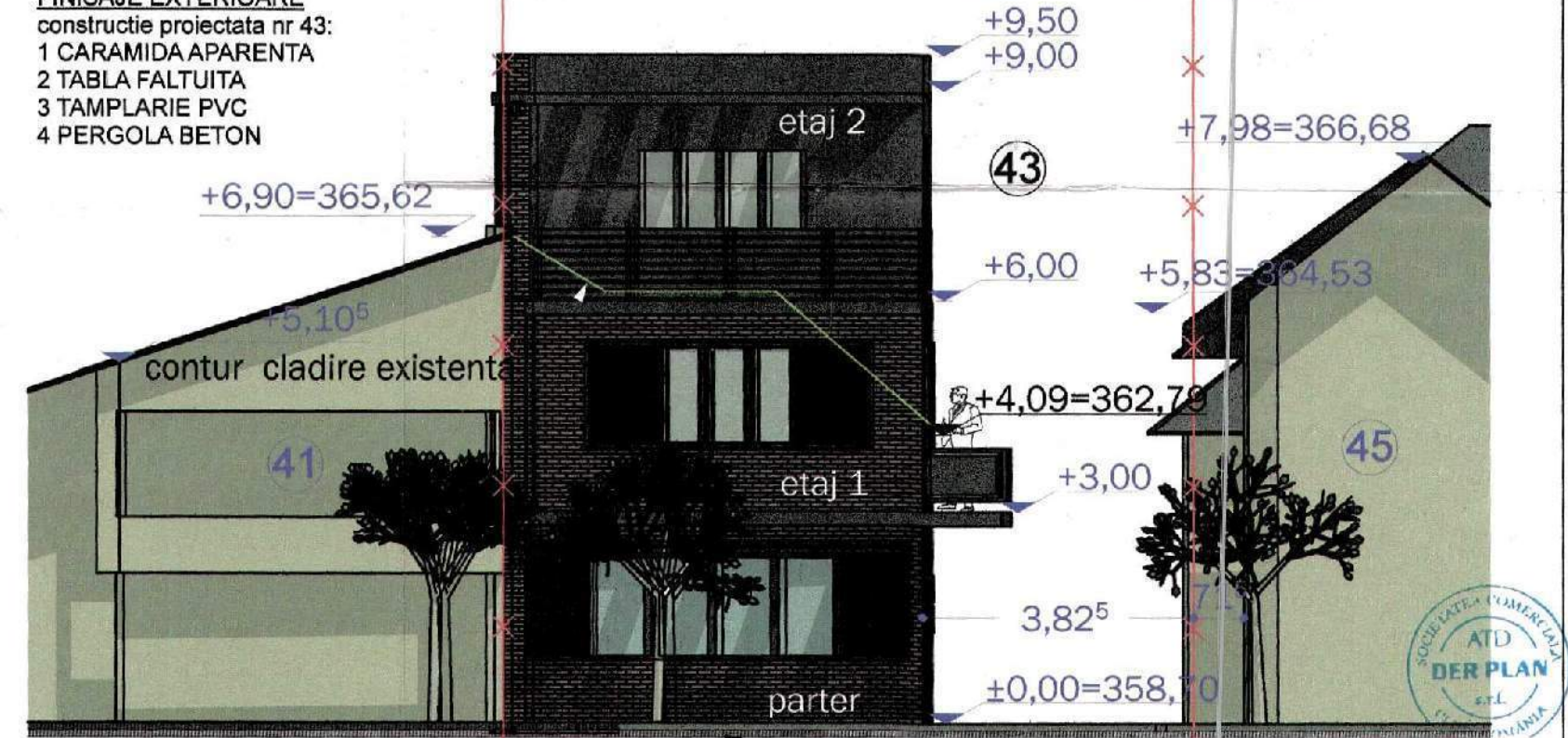
Ac=135.95 m²



P. U. D. REAMENAJARE SI ETAJARE IMOBIL (C1+C2+C3)  
in imobil cu doua unitati locative si schimbare partiala de destinatie la parter  
in spatiu de asistenta medicala de specialitate



FINISAJE EXTERIOARE  
construcție proiectată nr 43:  
1 CARAMIDA APARENTA  
2 TABLA FALTUITA  
3 TAMPLARIE PVC  
4 PERGOLA BETON



str. Helatai Gaspar-desfasurata vecini

1		S. TEREN	
1	ARIA TERENULUI cu CF. Nr. 328273, Nr. cad. 328273	403,0 m²	403 m²
	aria terenului măsurată	403,0 m²	
2		S. CONSTRUCȚIE	
Construcții existente:		EXISTENȚA	151,45 m²
		PROPUȘA	137,85 m²
		S. DESFĂȘURATA	
		EXISTENȚA	198,45 m²
		PROPUȘA	365,7 m²
		S. UTILA	
		EXISTENȚA	155 m²
		PROPUȘA	302,5 m²
		P.O.T.	
		EXISTENȚA	37,58 %
		PROPUȘA	34,21 %
		REGIMUL DE ÎNĂLȚIME	
		EXISTENȚA	P+1E
		PROPUȘA	P+1E+2E
3		NR. DE LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE	
	Construcții existente care se DEMOLEAZĂ	EXISTENȚA	1
	1. Corp C3	PROPUȘA	2
4		NR. DE APARTAMENTE	
	Construcție PROPUȘA	EXISTENȚA	1
	PARTER	PROPUȘA	2
	Fiaj 1	EXISTENȚA	2
	Etaj 2 R	PROPUȘA	3
		EXISTENȚA	0
		PROPUȘA	0
		EXISTENȚA	0
		PROPUȘA	0
5		BILANT TERITORIAL - SPATII VERZI	
	Arie construită=Ac construcție propusă+ Ac corp existent	EXISTENȚA	152,7 m² 37,9 %
	Arie construită construcție propusă	PROPUȘA	103,95 m² 40,68 %
	Arie desfasurata construita	EXISTENȚA	34,75 m² 8,62 %
	Arie desfasurata construita corp existent	PROPUȘA	11,5 m² 2,85 %
		EXISTENȚA	62,45 m² 15,50 %
		PROPUȘA	16 m² 3,97 %
6		BILANT TERITORIAL- CAROSABIL	
	Arie desfasurata construita - Ade construcție propusă+ Ade corp existent	EXISTENȚA	6 m
	Arie desfasurata construita construcție propusă	PROPUȘA	9,8 m
	Arie desfasurata construita corp existent	EXISTENȚA	0,49
		PROPUȘA	0,91
		EXISTENȚA	0,91
		PROPUȘA	0,91
7		CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CLASA DE IMPORTANȚA	
	Procentul de ocupare a terenului:	EXISTENȚA	III
	P.O.T. = Aria construită / Aria teren x 100		
	=137,85m²/403m²x100 =		
			34,21 %
			POT max 35,00
8		DUPA AMENAJARE	
	Coefficientul de utilizare a terenului:	TEREN	403 100,00
	C.U.T. = Aria desfasurata construita/ Aria teren	CONSTR. PR.	137,85 34,21
	=365,70m²/ 403 m²=	CAROSABIL	11,5 2,85
		TROTUAR	16 3,97
		PARCARE+ sp. man.-dale inel	73,7 18,29
		VERDE	163,95 40,68
		TOTAL	403 100,00

Nr. Pct.	Coordonate pot. de contur		Lungimi laturi D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
27	596064.782	394476.004	1.081
22	596064.935	394479.074	2.326
50	596062.682	394479.568	16.784
61	596068.278	394483.115	2.229
1	596064.099	394483.688	1.498
44	596063.793	394482.120	8.180
4	596062.122	394474.112	2.925
12	596064.991	394473.408	2.923
20	596067.627	394472.833	7.782
41	596075.394	394471.103	3.335
42	596078.635	394470.318	12.724
39	596061.034	394467.334	13.085
33	596103.787	394494.845	9.044
18	596105.752	394473.473	10.472
40	596065.506	394475.635	10.983

S(1)=402,88mp P=105,306m

- LEGENDA:**
- Limite parcelare studiată 403 m²
  - Aliniamente
  - Construcții existente
  - Construcții care se etajează
  - Zona Carosabilă DALE
  - Zona Pictorială
  - Suprafața verde
  - Parcări cale tip grila pt larba
  - Acces auto
  - Acces pietonal
  - Tuia

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ATD der plan S.R.L. REPRODUCEREA LUI IN POZE FI FACA DECAT CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. ATD der Plan S.R.L.

**S.C. ATD der Plan S.R.L.** DATA : septembrie 2018 FAZA : P.U.D. PLANSĂ

BIROU DE ARHITECTURĂ SI URBANISM  
Jud. Cluj, Loc. Florești, Str. Sub Cetate nr. 15 H ap. 1  
J12/2465/2011; CUI 29191286; ING ROMANIA Cont: RO19ING630009690264789  
Mobil: 0746-458168; e-mail: atd@atd.com.ro

BENEFICIAR: **EL-ASTAL MOHAMED**  
jud. CLUJ, Cluj-Napoca, str. Heltai Gaspar nr. 43

INVESTIȚIA: Reamenajare si etajare imobil (C1+C2+C3) in imobil cu doua unitati locative si schimbare partiala de destinatie la parter in spatiu de asistenta medicala de specialitate jud. CLUJ, Cluj-Napoca, str. Heltai Gaspar nr. 43

REGLEMENTARI URBANISTICE

ȘEF PROIECT	arh. Sofi Gîrda	SEMNĂTURA		U5
PROIECTAT	arh. Sofi Gîrda			429/594
DESENAT	arh. Sofi Gîrda			SCARA

I:175,23  
1:100  
PROIECT  
07  
2017

**P.U.D. – Reamenajare și etajare imobil în vederea realizării a două unități locative și schimbare parțială de destinație la parter din locuință în spațiu de asistență medicală de specialitate – str. Heltai Gaspar nr. 43**

Nr. 253605/27.05.2020

(nr. cerere H.C.L.)

### **Raportul informării și consultării publicului,**

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism – sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : EL-ASTAL MOHAMED
- **Proiectant** : S.C. ATD DER PLAN S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 286532/30.05.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Reamenajare și etajare imobil în vederea realizării a două unități locative și schimbare parțială de destinație la parter din locuință în spațiu de asistență medicală de specialitate – str. Heltai Gaspar nr. 43

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2476/18.06.2018**

- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1033/31.10.2019**

---

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 286532/30.05.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 21.01.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

8

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice la sediul Primăriei, în datele de 24.07.2019 și 23.08.2019

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Sedințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Adevărul din 18.02.2019

Dezbaterile publice au avut loc la sediul Primăriei, în datele de : 24.07.2019 - ora 14 și 23.08.2019 - ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în datele de : 24.07.2019 - ora 14 și 23.08.2019 - ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Dacian Floruț –
- Feneșan Otilia –
- Egan Ioana Codruța –
- Rațiu Ovidiu și Rațiu Carmen Daniela –
- Căruntu Alexandra –
- Nagyi Andrea –
- Șerban Maria –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbaterile publice a studiului de urbanism au avut loc în datele de : 24.07.2019 - ora 14 și 23.08.2019 - ora 9.

La dezbaterile din 24.07.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Sofia Gârda.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

~~La dezbaterile din 23.08.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezent beneficiarul lucrării.~~

~~Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.~~

Prin adresa cu nr. 374115/22.07.2019, Căruntu Alexandra și Nagyi Andrea cu domiciliul în , comunică următoarele observații :

*Solicite să fie plantată vegetație înaltă (protecție verde) pentru a se păstra intimitatea față de vecinul din partea din spate (st. Tache Ionescu nr. 66) astfel încât să se realizeze fonic și acustic față de*

activitatea cu publicul care se va desfășura la locația mai sus menționată

Cu mulțumiri,

Data: 22.06.2019

Semnătura: Căruntu Alexandra

Nagyi Andrea

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
  - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
  - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
  - datele de identificare a documentației

### B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările d-lor. Căruntu Alexandra și Nagyi Andrea cu domiciliul în proiectantul lucrării - S.C. ATD DER PLAN S.R.L. - arh. Sofia Gîrda, precizează următoarele :

Am răspuns solicitării D-nei Alexandra Căruntu, prin completarea planșei U05-Reglementari Urbanistice, cu specificația de plantare cu vegetație înalta și deasă, TUIA, pe tot perimetrul parcelei cu nr cad. 328273, atât pe latura nordică cât și pe cea vestică până în dreptul construcției existente.

Data \_\_\_\_\_



Semnătura \_\_\_\_\_

L.S.

Proiectant:

ATD der Plan SRL, prin Arh. Sofia Girda

telefon: 0746458168

email: atd@atd.com.ro

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru ;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

10

Prin notificarea cu nr. 375156/433/22.07.2019 observațiile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul prin adresa cu nr. 273910/10.06.2020, răspunde acestor observații.

Răspunsurile proiectantului referitor la observațiile primite au fost transmise vecinilor de parcelă prin adresa cu nr. 276059/433/11.06.2020

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

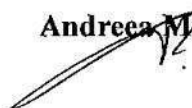
Arhitect Șef,

**Daniel Pop**



Șef Birou,

**Andreea Mureșan**



Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

**Simona Cipcigan**

