

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - extindere hală depozitare, parter,
B-dul Muncii nr. 18

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere hală depozitare, parter, B-dul Muncii nr. 18 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 341771/1/17.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 341805/433/17.07.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere hala depozitare, parter, B-dul Muncii nr. 18, beneficiară: S.C. MAKABI S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 120 din 15.05.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – extindere hală depozitare, parter, B-dul Muncii nr. 18, beneficiară: S.C. MAKABI S.R.L.

Se reglementează parcela cu nr. cad. 335720 pe care există fond construit – o hală depozit frigorific P+supantă, propusă spre extindere cu un corp P+supantă, H max 9,5m;

- *amplasarea construcției propuse (extinderea halei)*
 - o retragerea față de limita vestică : H/2 dar nu mai puțin de 6m;
 - o retragerea față de limita sudică : minim 5,25m, în aliniere cu hala existentă;
 - o retragerea față de limita nordică: minim 6m, în aliniere cu hala existentă;
- *circulațiile și accesele:* acces auto și pietonal din drum de incintă situat în partea de nord a parcelei, acces/ieșire auto pe latura vestică și patru rampe de andocare pe latura nordică a extinderii;
- *staționarea autovehiculelor (auto, velo):* parcaje auto la sol, în interiorul parcelei și locuri de parcare pentru biciclete în interiorul halei, necesarul de locuri calculandu-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă în zonă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren necesară regularizării drumului de incintă din partea nordică a parcelei, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Planșa 2 *Reglementări urbanistice* se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ANEXA LA HOTARAREA
Nr. 523 din luna Iunie 2020

PARCELA	mp	%	mp	%
Suprafata construita	2201,9	36,25%	3465,7	57,06%
Alte Carosabile	1354,5	22,30%	1074,0	17,68%
Alte pietonale	0,0	0,00%	195,1	3,18%
Sp. Verde	0,0	0,00%	1227,9	20,22%
Teren neamenajat	2517,7	41,45%	0,0	0,00%
Teren propus pentru regularizare drum	0	0,00%	113,26	1,86%
TOTAL	6074,0	100,00%	6074,0	100,00%

BLACK SEA COMPLETED SRL
contact: ALIN
POP 0720-300644

HOJDA Gheorghe HALA
Bd Muncii nr 18
contact: Mihaela Chetan P
0284-418611

MAKABI SRL
Nr CF-16687,
Suprafata teren conform CF-16687

MAKABI SRL
Nr. C.F. 335720-335720-C1
Suprafata teren conform ridicarii topografice = 6074mp.

S&M SRL
Bd Muncii nr 18 C
contact: HALA Turnatorie Ionta P+2
0746199373

BRADET SRL
contact: 0744240518

HOJDA Gheorghe HALA
Bd Muncii nr 18 B
contact: Greta Cristian
0746147207

AX PERPETUUM IMPEX SRL
Bd muncii nr 18 B
contact: Greta Cristian
0746147207

REGISTRUL LOCAL
ROMANIA
Județul IALOMITA
CONSILIUL LOCAL

Prezentul document receptional este valabil înscris de procesul verbal de recepție nr. 1687/16.06.2020

Maria Văduva
Președinte de Birou

Suprafata construita: 2201,9 mp
Alte Carosabile: 1354,5 mp
Alte pietonale: 0,0 mp
Sp. Verde: 0,0 mp
Teren neamenajat: 2517,7 mp
Teren propus pentru regularizare drum: 0 mp

SEF PROIECT	Arh. Viad Negru	PROIECTANT	Arh. Sestehura Mark	DESEINAT	Arh. Simona Bratescu
TRANSFORM / PLANSA: 2 BENEFICIAR: Sra. Republicii 877, Oficiu de servicii, Cluj Napoca, Cluj Napoca, Cluj Napoca PLANSA: 2 RELEMENTARI URBANISTICE: REVIZIILE: SCARA: 1:500 DATA: 12/9/2019 SIMBOL: 881/2019 PUD:					

BENEFICIAR: Sra. Republicii 877, Oficiu de servicii, Cluj Napoca, Cluj Napoca, Cluj Napoca PLANSA: 2 RELEMENTARI URBANISTICE: REVIZIILE: SCARA: 1:500 DATA: 12/9/2019 SIMBOL: 881/2019 PUD:	BENEFICIAR: Sra. Republicii 877, Oficiu de servicii, Cluj Napoca, Cluj Napoca, Cluj Napoca PLANSA: 2 RELEMENTARI URBANISTICE: REVIZIILE: SCARA: 1:500 DATA: 12/9/2019 SIMBOL: 881/2019 PUD:	BENEFICIAR: Sra. Republicii 877, Oficiu de servicii, Cluj Napoca, Cluj Napoca, Cluj Napoca PLANSA: 2 RELEMENTARI URBANISTICE: REVIZIILE: SCARA: 1:500 DATA: 12/9/2019 SIMBOL: 881/2019 PUD:	BENEFICIAR: Sra. Republicii 877, Oficiu de servicii, Cluj Napoca, Cluj Napoca, Cluj Napoca PLANSA: 2 RELEMENTARI URBANISTICE: REVIZIILE: SCARA: 1:500 DATA: 12/9/2019 SIMBOL: 881/2019 PUD:	BENEFICIAR: Sra. Republicii 877, Oficiu de servicii, Cluj Napoca, Cluj Napoca, Cluj Napoca PLANSA: 2 RELEMENTARI URBANISTICE: REVIZIILE: SCARA: 1:500 DATA: 12/9/2019 SIMBOL: 881/2019 PUD:	BENEFICIAR: Sra. Republicii 877, Oficiu de servicii, Cluj Napoca, Cluj Napoca, Cluj Napoca PLANSA: 2 RELEMENTARI URBANISTICE: REVIZIILE: SCARA: 1:500 DATA: 12/9/2019 SIMBOL: 881/2019 PUD:
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Calculul analitic al suprafețelor

Mr. Coordonate punct de unghi	Coordonate punct de unghi	Coordonate punct de unghi	Coordonate punct de unghi
X (m)	Y (m)	Z (m)	D (m)
1	188932,316	139294,160	20,723
2	188932,316	139294,160	13,279
3	188932,316	139294,160	13,279
4	188932,316	139294,160	13,279
5	188932,316	139294,160	13,279
6	188932,316	139294,160	13,279
7	188932,316	139294,160	13,279
8	188932,316	139294,160	13,279
9	188932,316	139294,160	13,279
10	188932,316	139294,160	13,279
11	188932,316	139294,160	13,279
12	188932,316	139294,160	13,279
13	188932,316	139294,160	13,279
14	188932,316	139294,160	13,279
15	188932,316	139294,160	13,279
16	188932,316	139294,160	13,279
17	188932,316	139294,160	13,279
18	188932,316	139294,160	13,279
19	188932,316	139294,160	13,279
20	188932,316	139294,160	13,279
21	188932,316	139294,160	13,279
22	188932,316	139294,160	13,279
23	188932,316	139294,160	13,279
24	188932,316	139294,160	13,279
25	188932,316	139294,160	13,279
26	188932,316	139294,160	13,279
27	188932,316	139294,160	13,279
28	188932,316	139294,160	13,279
29	188932,316	139294,160	13,279
30	188932,316	139294,160	13,279
31	188932,316	139294,160	13,279

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. existent = 36,25% C.U.T. existent = 0-5

P.O.T. propus = 57,12% C.U.T. propus = 0-70

REGIM DE INALTIME

Regim de inaltimi clădire existente: P+5p

Regim de inaltimi clădire propus: P+5p

Suprafata teren = 7,50 mp

H MAX prop comun = 9,50 m

REGIM DE INALTIME

Regim de inaltimi clădire existente: P+5p

Regim de inaltimi clădire propus: P+5p

Suprafata teren = 7,50 mp

H MAX prop comun = 9,50 m



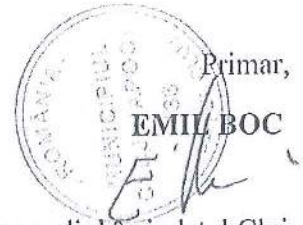
PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de S.C. MAKABI S.R.L prin Radu Banc, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 81 ap. 7, înregistrată sub nr. 578079/433/2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 120 din 15.05.2020

pentru P.U.D. – extindere hală depozitare, b-dul. Muncii nr. 18

generat de imobilul cu nr. cad. 335720

Inițiator: S.C. MAKABI S.R.L

Proiectant: S.C Trans Form S.R.L

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Vlad Andrei A. Negru

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcelă în suprafață de 6074 m situată în incinta fostei platforme industriale a Combinatul de Utilaj Greu Cluj-Napoca , din vecinătatea sudică a bulevardului Muncii, la nr. 18.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- U.T.R Ei - Zonă de activități economice cu caracter industrial

-funcțiune predominantă: structură funcțională dedicată activităților economice de tip industrial;

-regim de construire: deschis;

-înălțimea maximă admisă: înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 21 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m;

-indici urbanistici: P.O.T. maxim = 60% C.U.T. maxim = 1,2;

-retragere min. față de aliniament: Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul P.U.G. sau P.U.Z. de reabilitare / restructurare prevăd realinierea;

-retragere min. față de limitele laterale: Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau cel mult egală cu jumătate din înălțimea clădirilor dar nu mai puțin de 6 m. În cazul existenței unui calcan vecin, aparținând unei clădiri conforme reglementărilor zonei, noile construcții se vor alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii sau ale clădirilor restructurabile (lipsite de valoare economică sau de altă natură), de pe parcelele vecine. Sistemul concret de cuplare sa va stabili prin P.U.D., în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cvartal. Între vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate

-retragere min. față de limitele posterioare: Retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirilor, dar nu mai puțin de 6 m.

5

Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D se studiază parcela cu nr. Cad.335720 pe care există fond construit – o hală depozit frigorific P+supantă, propusă spre extindere cu un corp P+supantă, H max 9,5m;

- *amplasarea construcției propuse (extinderea halei)*
 - o retragerea față de limita vestică : H/2 dar nu mai puțin de 6m;
 - o retragerea față de limita sudică : minim 5,25m, în aliniere cu hala existentă;
 - o retragerea față de limita nordică: minim 6m, în aliniere cu hala existentă;
- *circulații și accese:* acces auto și pietonal din drum de incintă situat în partea de nord a parcelei, acces/ieșire auto pe latura vestică și patru rampe de andocare pe latura nordică a extinderii;
- *staționarea autovehiculelor (auto, velo):* parcaje auto la sol, în interiorul parcelei și locuri de parcare pentru biciclete în interiorul halei, necesarul de locuri calculandu-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă în zonă;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 6.05.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Suprafața de teren necesară regularizării drumului de incintă din partea nordică a parcelei, se va dezmembra din parcela inițială și înscrie în CF cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 3456 din 08.08.2019 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.


ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, Arh. ~~Andreea~~ Mureșan

Red. 3 ex. Arh. Adina Moldan
Consilier, biroul Strategii Urbane

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

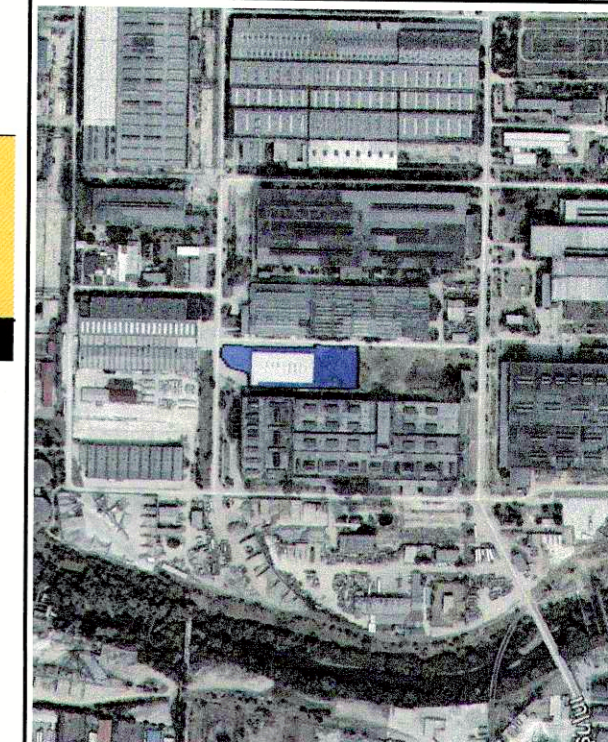
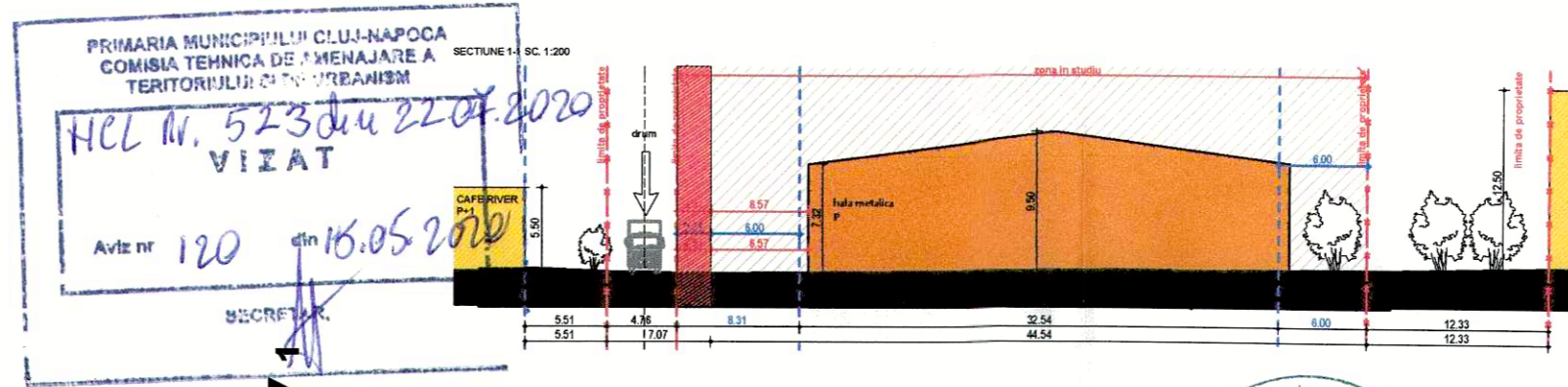
6

PARCELA	mp	%	mp	%
Suprafata construita	2201,9	36,25%	3465,7	57,06%
Alei Carosabile	1354,5	22,30%	1074,0	17,68%
Alei Pietonale	0,0	0,00%	193,1	3,18%
Sp. Verde	0,0	0,00%	1227,9	20,22%
Teren neamenajat	2517,7	41,45%	0,0	0,00%
Teren propus pentru regularizare drum	0	0,00%	113,26	1,86%
TOTAL	6074,0	100,00%	6074,0	100,00%

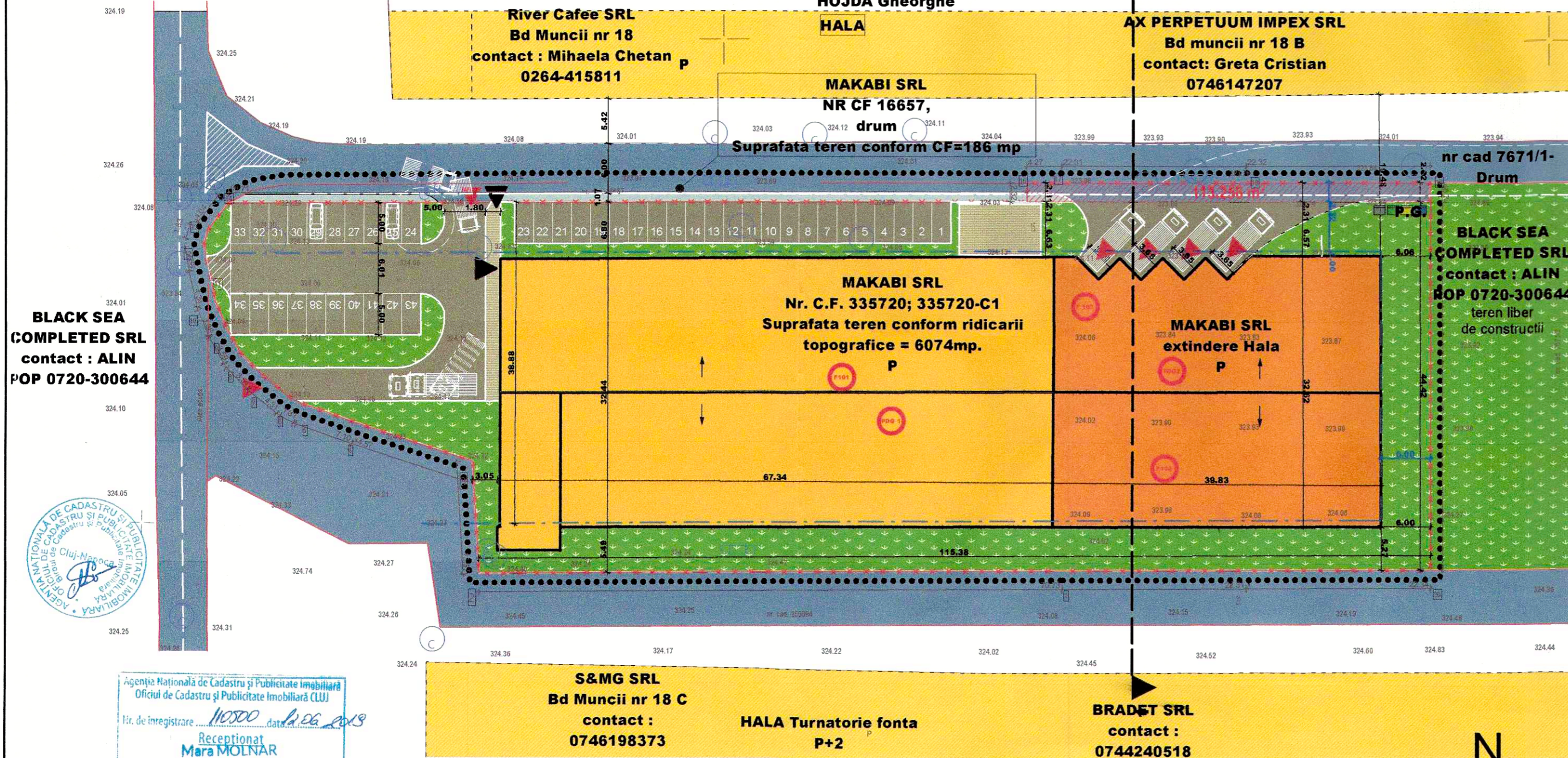
AC Propus	1263,82
AD propus	1536,82
REGIM DE INALTIME	
Suprafata Carosabila	1074,04
Suprafata pietonala	193,09
Suprafata verde amenajata	1227,90

POT propus	57,06%
CUT propus	0,70
Teren propus pentru regularizare drum incinta	113,26

Locuri de parcare necesare (conform anexa 2., PUG)	
1 loc la 80 mp AU pentru Industrie	43,00



FAZA:	PUD
SIMBOL:	881/2019
DATA:	12/9/2019
SCARA:	1:500
REVIZIA:	REV 01
BENEFICIAR:	MAKABI SRL str. Mircea Eliade, nr. 26, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj.
DENUMIRE:	Elaborare PUD pentru extindere hală depozitare mun. Cluj Napoca, jud. Mureș, nr. 18
PLANSĂ:	REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- Constructii existente
- Constructii propuse
- Limita de proprietate
- Limita zonei studiate
- retrageri conform PUG
- / Acces pietonal / Acces auto
- Circulatii auto public
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii auto (carosabil) in incinta imobilului studiat
- Circulatii pietonale in incinta imobilului studiat
- Spatii verzi liber de constructii
- Retea electrica
- Gaz
- Apa
- Canalizare
- Sondaj geotehnic
- P.G. Punct gospodaresc

Calculul analitic al suprafetii

Parcela (suprafata masurata)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)
1	588935.966	395941.160	70.731
2	588935.546	395870.430	13.574
3	588949.095	395869.604	14.568
4	588953.632	395855.760	7.101
5	588955.979	395849.058	1.815
6	588956.791	395847.435	4.312
7	588959.473	395844.058	3.537
8	588962.000	395841.583	3.593
9	588965.139	395839.835	3.381
10	588968.298	395838.530	4.345
11	588972.496	395837.572	2.883
12	588975.334	395837.067	1.827
13	588977.083	395837.594	4.037
14	588980.293	395840.042	96.706
15	588980.482	395936.748	2.316
16	588982.798	395936.740	4.270
17	588982.813	395941.010	22.311
18	588982.889	395963.321	22.324
19	588982.966	395985.645	46.736
20	588936.230	395985.809	22.338
21	588936.098	395963.471	22.311

S=6074.05mp P=375.018m

SUPRAFAȚA TERENULUI conf. CF.= 6074mp

Nr. C.F. 335720; 335720-C1, Nr.TOPO 335720

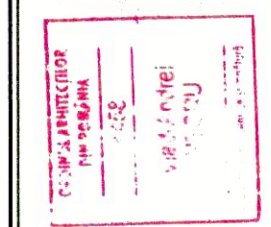
ARIE CONSTRUITĂ	ARIE DESFĂȘURATĂ
A.C. existenta = 2202mp.	A.D. existenta = 2736mp
A.C. propusa = 3323 mp.	A.D. propusa = 4272.82mp.

REGIM DE ÎNĂLȚIME

Regim de inaltime cladire existenta: P+Sup
H MAX ex coama = 7,50 m
Regim de inaltime cladire propusa: P+Sup
H MAX prop coama = 9,50 m

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. existent = 36,25%	C.U.T. existent = 0.45
P.O.T. propus =57,12%	C.U.T. propus = 0.70



Arh. Vlad Negru
Arh. Stahura Mark
Arh. Simona Brailiescu
Arh. Flaviu Cizmaș



Agencia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (Cluj)

Nr. de inregistrare 110300 data 13.05.2019

Receptionat
Mara MOLNAR
consilier cadastru

(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 807 / data 13.05.2019

P.U.D. – Extindere hală depozitare
B-dul Muncii nr. 18
Nr. 254076/27.05.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. MAKABI S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. TRANS FORM S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 578079/08.11.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Extindere hală depozitare – B-dul Muncii nr. 18**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3456/08.08.2019**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 120/15.05.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 578079/08.11.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 10.02.2020

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 06.05.2020

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 10.10.2019

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 06.05.2020 - ora 11.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 06.05.2020 - ora 11.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. BLACK SEA COMPLETED S.R.L. – B-dul Muncii nr. 18
- S.C. RIVER CAFE S.R.L. – B-dul Muncii nr. 18
- Hojda Gheorghe – s
- S.C. AX PERPETUUM S.R.L. – B-dul Muncii nr. 18B
- S.C. S&MG S.R.L. – B-dul Muncii nr. 18C
- S.C. BRĂDET S.R.L. – B-dul Muncii nr. 18

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 06.05.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Vlad Negru.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

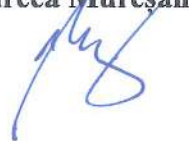
Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,


Daniel Pop

/ Șef Birou,

Andreea Mureșan



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

