

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare, strada Făgetului – latura vestică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare, strada Făgetului – latura vestică – proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare nr. 371077/1/04.08.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;
Analizând Raportul de specialitate nr. 371943/433/04.08.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare, strada Făgetului – latura vestică, beneficiari: Salanță Adelina și asociații;
Reținând Avizul de Oportunitate nr. 1159 din 12.12.2017, Avizul Arhitectului Șef nr. 946 din 3.10.2019, avizele organismelor teritoriale interesate;
Văzând avizul comisiei de specialitate;
Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018 și Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planului Urbanistic Zonal de urbanizare, strada Făgetului – latura vestică, beneficiar: Salanță Adelina și asociații, pe parcelele cu nr. Cad.323583, nr. Cad. 309352.

Prin PUZ se propune parcelarea terenului în 9 parcele din care 8 parcele pentru construirea de locuințe familiale cu suprafețe cuprinse între 420 mp și 650 mp și o parcelă cu destinația de zonă verde cu acces public și stabilirea de reglementări urbanistice după cum urmează:

U.T.R Liu* - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban;

-*funcțiune predominantă*: locuințe familiale;

-*regim de construire*: deschis;

-*înălțimea maximă admisă*: trei nivele supraterane; S(D)+P+1+M/R. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 9 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m;

-*indici urbanistici*: P.O.T max =35% , C.U.T max=0,9 ADC/mp;

-*retragere față de aliniament*: min. 3 m; pentru parcelele învecinate cu UTR Vp – min. 5 m;

-*retragere min. față de limitele laterale*: min. 3m;

-*retragere min. față de limitele posterioare*: min. 6 m; pentru parcelele de colț – min. 3 m;

-*circulații, accese*: din strada Făgetului, drum de interes local propusă cu ampriza de 7 m și drum de interes local cu ampriza de 6 m;

-*staționarea autovehiculelor*: se va organiza în interiorul parcelei;

-*echipare tehnico-edilitară*: existentă pe str. Făgetului;

U.T.R Va* - terenuri împădurite situate în intravilan;

- funcțiune predominantă: pădure;
- înălțimea maximă admisă: nu e cazul;
- indici urbanistici: P.O.T = 0%, C.U.T = 0;
- retragere min. față de aliniament: nu e cazul;
- retragere min. față de limitele laterale: nu e cazul;
- retragere min. față de limitele posterioare: nu e cazul;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Planșa A03 Plan Reglementări Urbanistice se constituie în Anexa 1, planșa A.07 Plan Profile străzi – sensuri circulație se constituie în Anexa 2, iar Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca