

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului
strada Tatra, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tatra, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 354322 din 24.07.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 354668 din 24.07.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tatra, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1740;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 24038/1/1, 24039/1/1, 24040/1/1, 24041/1/1, 24044/1/1, 24060/1/1, 24061/1/1, 24045, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 24038/1/1/1, 24039/1/1/1, 24040/1/1/1, 24041/1/1/1, 24044/1/1/1, 24060/1/1/1, 24061/1/1/1, 24045/1, teren cu suprafața de 6794 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 24038/1/1/2, 24039/1/1/2, 24040/1/1/2, 24041/1/1/2, 24044/1/1/2, 24060/1/1/2, 24061/1/1/2, 24045/2, teren cu suprafața de 200 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 12622, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12622/1, teren cu suprafața de 3000 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 12622/2, teren cu suprafața de 2204 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 24063, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 24063/1, teren fără suprafața menționată în CF;

- imobil cu nr. topo. nou 24063/2, teren cu suprafața de 2847 mp.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tatra, cu suprafața măsurată de 7351 mp., provenind din CF nr. 51538 Cluj-Napoca, nr. topo. 24063/2, CF nr. 255942 Cluj-Napoca, nr. topo. 24038/1/1/2, 24039/1/1/2, 24040/1/1/2, 24041/1/1/2, 24044/1/1/2, 24060/1/1/2, 24061/1/1/2, 24045/2, CF nr. 324185 Cluj-Napoca, nr. topo. 24075, CF nr. 1473 Cluj, nr. topo. 12622/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Tatra, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada TATRA, intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-FEBRUARIE 2020-



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Tatra, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului. în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **7351 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa mpd_cluj@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 109 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlăduț

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1701	1.3.7.	Slănic	3.200		189.760,00	Municipalitate - Napoca
1702	1.3.7.	Sulina	2.400		122.400,00	Municipalitate - Napoca
1703	1.3.7.	Sugov	1.220		72.346,00	Municipalitate - Napoca
1704	1.3.7.	Soareul	1.900		88.950,00	Municipalitate - Napoca
1705	1.3.7.	Sohardor	5.780		1.444.777,70	Municipalitate - Napoca
1706	1.3.7.	Soroceni	1.805		2.286,00	Municipalitate - Napoca
1707	1.3.7.	Sorneni	1.900		1.008,00	Municipalitate - Napoca
1708	1.3.7.	Sorneni Băi	2.960		175.528,00	Municipalitate - Napoca
1709	1.3.7.	Sorneni	0,44		1.132,80	Municipalitate - Napoca
1710	1.3.7.	Spișeni	7.334		8.800,80	Municipalitate - Napoca
1711	1.3.7.	Spișeni	2.405		2.886,00	Municipalitate - Napoca
1712	1.3.7.	Spiru Haret	1.500		4.093,00	Municipalitate - Napoca
1713	1.3.7.	Spiru Haret	2.030		120.378,00	Municipalitate - Napoca
1714	1.3.7.	Spiru Haret	7.260		431.704,00	Municipalitate - Napoca
1715	1.3.7.	Spiru Haret	1.142		67.720,60	Municipalitate - Napoca
1716	1.3.7.	Spiru Haret	900		47.440,00	Municipalitate - Napoca
1717	1.3.7.	Spiru Haret	1.800		106.740,00	Municipalitate - Napoca
1718	1.3.7.	Stănești	2.060		4.944,00	Municipalitate - Napoca
1719	1.3.7.	Stănești	1.400		30.020,00	Municipalitate - Napoca
1720	1.3.7.	Stănești	1.782		80.882,00	Municipalitate - Napoca
1721	1.3.7.	Stănești	480		28.464,00	Municipalitate - Napoca
1722	1.3.7.	Stănești	1.690		5.760,00	Municipalitate - Napoca
1723	1.3.7.	Stănești	1.254		1.920,00	Municipalitate - Napoca
1724	1.3.7.	Stănești	2.012		3.504,80	Municipalitate - Napoca
1725	1.3.7.	Stănești	1.336		2.414,40	Municipalitate - Napoca
1726	1.3.7.	Stănești	2.373		1.803,20	Municipalitate - Napoca
1727	1.3.7.	Stănești	3.841		185.130,00	Municipalitate - Napoca
1728	1.3.7.	Stănești	214		140.837,50	Municipalitate - Napoca
1729	1.3.7.	Stănești	2.441		8.328,20	Municipalitate - Napoca
1730	1.3.7.	Stănești	2.441		292,80	Municipalitate - Napoca
1731	1.3.7.	Stănești	4.100		2.929,20	Municipalitate - Napoca
1732	1.3.7.	Stănești	12.438		243.130,00	Municipalitate - Napoca
1733	1.3.7.	Stănești	9.500		737.573,40	Municipalitate - Napoca
1734	1.3.7.	Stănești	4.050		1.608.858,20	Municipalitate - Napoca
1735	1.3.7.	Stănești	2.009		208.550,00	Municipalitate - Napoca
1736	1.3.7.	Stănești	650		130.756,90	Municipalitate - Napoca
1737	1.3.7.	Stănești	1.260		107.459,00	Municipalitate - Napoca
1738	1.3.7.	Stănești	2.378		33.150,00	Municipalitate - Napoca
1739	1.3.7.	Stănești	1.660		74.218,00	Municipalitate - Napoca
1740	1.3.7.	Stănești	2.960		174.223,40	Municipalitate - Napoca
1741	1.3.7.	Stănești	4.401		175.528,00	Municipalitate - Napoca
1742	1.3.7.	Stănești	10.458		5.284,80	Municipalitate - Napoca
1743	1.3.7.	Stănești	14.900		533.205,00	Municipalitate - Napoca
1744	1.3.7.	Stănești			665.780,00	Municipalitate - Napoca
1745	1.3.7.	Stănești				Municipalitate - Napoca
1746	1.3.7.	Stănești				Municipalitate - Napoca
1747	1.3.7.	Stănești				Municipalitate - Napoca
1748	1.3.7.	Stănești	1.253		1.503,60	Municipalitate - Napoca
1749	1.3.7.	Stănești	1.009		59.933,70	Municipalitate - Napoca
1750	1.3.7.	Stănești	1.369		80.646,00	Municipalitate - Napoca
1751	1.3.7.	Stănești	4.500		5.400,00	Municipalitate - Napoca
1752	1.3.7.	Stănești	3.278		184.444,70	Municipalitate - Napoca
1753	1.3.7.	Stănești	1.660		88.438,00	Municipalitate - Napoca
1754	1.3.7.	Stănești	18.200		6.571,20	Municipalitate - Napoca
1755	1.3.7.	Stănești	18.200		1.078.260,00	Municipalitate - Napoca
1756	1.3.7.	Stănești	4.030		85.591,60	Municipalitate - Napoca
1757	1.3.7.	Stănești	8.748		2.789.393,50	Municipalitate - Napoca
1758	1.3.7.	Stănești	3.570		211.701,00	Municipalitate - Napoca
1759	1.3.7.	Stănești	1.650		87.845,00	Municipalitate - Napoca
1760	1.3.7.	Stănești				Municipalitate - Napoca

A) Foaia de avere

CARTIERUL ZORILOR
Strada I, Cluj-Boroc

Numărul de ordine	Numărul topografic	Imobilele cu n. top. vechi, care au fost transferate, în vederea conștințării unor ansambluri de locuințe.	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjeni □		Notă	
			jugăre: nr.	stânjeni nr.		
1.	22171.	Teren	2	9485		
2.	22173.	Teren	1	1926		
3.	22174.	Teren	-	948		
4.	22175.	Teren	-	1322		
5.	22176.	Teren	-	1610		
6.	22187/1	Teren	-	2974		
7.	22196.	Teren	-	7602		
si. l.p. noi, atribuite imobilelor, ca titlu de comasare:						
1.	23901. 23982. 23983. 24054. 24055.	Spatii verzi, alei, loc joasa copii	2	5240.	B 19-20	
2.	23984.	Loc constr. Bl. I. E. str. G. Dima nr. 15.	-	930.		
3.	23985.	Loc constr. Bl. I. D. str. G. Dima nr. 11.	-	930		
4.	23986.	Loc constr. Bl. I. C. str. G. Dima nr. 7.	-	930		
5.	23987.	Loc constr. Bl. I. B. str. G. Dima nr. 5.	-	930		
6.	23988.	Loc constr. Bl. I. A. str. G. Dima nr. 1.	-	680		
7.	23989. 23990. 23991. 24056. 24057.	Spatii verzi, alei.	1	6850.		
8.	23992.	Loc constr. Bl. II D., str. D. Dima nr. 6.	-	1150		
9.	23993.	Loc constr. Bl. II. E. str. G. Dima nr. 8.	-	700		
10.	23994.	Loc constr. Bl. II. F. str. Luceafarului nr. 11.	-	1170		
11.	23995.	Centrale termice nr. 4.	-	704		
12.	23996.	Loc constr. Bl. II. P. str. Luceafarului nr. 7.	-	460		
13.	23997.	Loc constr. Bl. II. R. str. Luceafarului nr. 5.	-	460		
14.	23998.	Loc constr. Bl. II. S. str. Luceafarului nr. 3.	-	460		
15.	23999.	Loc constr. Bl. II. T. str. Luceafarului nr. 1.	-	460		
16.	24000. 24002. 24003. 24006. 24007.	Spatii verzi, alei.	2	1570		B 43

No. _____

Comuna _____

Cărții Funci

51.538

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+ Locul de construcție	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjini □		Notă
			Jugăre în ha.	stânjini m. p.	
17.	24001.	Loc constr. Bl. II. O. str. Luceafărului nr. 4.	-	700	
18.	24004.	Loc constr. Bl. II. M. str. Luceafărului nr. 6.	-	920	
19.	24005.	Loc constr. Bl. II. R. str. Luceafărului nr. 8.	-	700	
20.	24006.	Loc constr. Bl. II. J. str. Pasteur 81.	-	1120	
21.	24007.	Loc constr. Bl. II. G. str. Luceafărului nr. 10.	-	700	
22.	24008.	Loc constr. Bl. II. J. str. G. Dima nr. 10.	-	840	
23.	24009.	Loc constr. Bl. III. A. str. G. Dima 12.	-	700	
24.	24010.	Loc constr. Bl. III. B. str. G. Dima 16.	-	460	
25.	24011.	Loc constr. Bl. III. C. str. G. Dima 18.	-	460	
26.	24012.	Loc constr. Bl. III. D. str. G. Dima 20.	-	460	
27.	24013.	Gădinița la loc, str. G. Dima 14.	-	-	
28.	24014.	Loc constr. Bl. III. J. str. Pasteur 73.	-	690	
29.	24015. 24016.	Spatii verzi, alei.	1	6370	
30.	24016.	Loc Constr. Bl. III. H. Aleea Castanilor nr. 1.	-	700	
31.	24017.	Loc constr. Bl. III. G. Aleea Castanilor nr. 3.	-	700	
32.	24018.	Loc constr. Bl. III. F. str. Castanilor nr. 5.	-	700	
33.	24019.	Loc constr. Bl. III. E. str. G. Dima 22.	-	915	
34.	24020. 24022. 24024. 24026. 24029. 24028. 24029.	Spatii verzi, alei, loc joaca pentru copii.	3	1710	
35.	24021.	Loc constr. Bl. IV. E. str. G. Dima 29.	-	460	
36.	24023.	Loc constr. Bl. IV. F. str. G. Dima 33.	-	460	
37.	24025.	Loc constr. Bl. IV. H. str. G. Dima 37.	-	460	
38.	24027.	Loc constr. Bl. IV. G. str. G. Dima 41.	-	1160	
39.	24028.	Loc constr. Bl. II. U. str. G. Dima nr. 43	-	425	

finciară:

C.F. 51

Predat cor
Șef serviciuReprezent
BUHA A

Chitanța 1

A) Foaia de avere

Notă	Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjini <input type="checkbox"/>		Notă
				jugăre ha.	stânjini m. q.	
	40.	24030.	Loc constr. Bl. V. K. str. C. Dima nr. 24.	-	915	
	41.	24031.	Loc constr. Bl. V. L. str. G. Dima nr. 26.	-	915	
	42.	24032.	Loc constr. Bl. V. K. str. G. Dima nr. 28.	-	680	
	43.	24033.	Loc constr. Bl. V. O. str. Tatra nr. 3.	-	700	
	44.	24034.	Loc constr. Bl. V. M. str. Tatra nr. 1.	-	700	
	45.	24035.	Loc constr. Bl. V. J. Aleea Castanilor nr. 6.	-	480	
	46.	24036.	Loc constr. Bl. V. I. Aleea Castanilor nr. 4.	-	920	
	47.	24037.	Loc constr. Bl. V. H. Aleea Castanilor nr. 2.	-	617	
	48.	24038.				} 316-13 109
		24039.				
		24040.				
		24041.				
		24042.	Alei si spatii verzi.	1	1860	
		24043.				
		24044.		1	460	
		24045.				
		24046.				
		24051.				
	49.	24046.	Centrala termica nr. 3.	-	704	
	50.	24047.	Loc constr. Bl. V. F. str. Tatra nr. 4.	-	700	
	51.	24048.	Cresa 100 loc. str. Tatra nr. 6.	-	-	
	52.	24049.	Loc constr. Bl. V. O. str. Tatra nr. 8.	-	688	
	52.	24050.	Loc constr. Bl. V. T. str. Tatra nr. 10.	-	688	
	53.	24051.	Loc constr. Bl. V. S. str. Tatra nr. 12.	-	700	
	54.	24052.	Loc constr. Bl. V. R. str. Tatra nr. 16.	-	468	
	55.	24053.	Loc constr. Bl. V. P. str. G. Dima nr. 30.	-	690	
	56.	24063.	Alei si spatii verzi	-	-	
	57.	24064. 24065. 24066. 24067.	Spatii verzi, alei.	-	9910	
	58.	24070. 24071. 24072.	Loc pt. constr., spatii verzi.	1	5332	
	59.	24073.	Strada George Dima	-	6100	

No.

Comuna

ala Cărții Fur

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Descriere	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjini □		Notă	Numărul de ordine	Numărul topografic
			jugăre ha.	stânjină m.p.			
60.	24074.	Strada Pasteur	-	6180			
61.	24075.	Strada Tatra	-	2100			
62.	24076.	strada Castanilor	-	1650			
63.	24077.	Strada Luceafărului	-	2150.			
64.	24082	Alte n' spati' verde.	-	15.996			
65.	24020/1.	Spații verzi, alți, loc de joacă pentru copii.	3	110	321		
	24022/1						
	24024/1						
	24026/1						
	24029/1						
	24068/1						
	24069/1						
66	24001	Alte n' spatiu verzi	-	20528	27-28		
	24003						
	24058						
	24059						
67	24038	Alte n' spatiu verzi	-	9889			
	24039						
	24040						
	24041						
	24044						
	24060						
	24061						
68	23981/1	Spații verzi, alți, loc de joacă pt. copii.		22784			
	23982/1						
	23983/1						
	24054/1.						
	24055/1.						

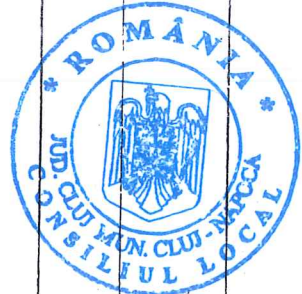
69 24020
24022
24024
24026
24029
24068
24069

70 24020
24022
24024
24026
24029
24068
24069

71 24002/1
24058/1
24059/1

A) Foaia de avere

Clasa și jugăre stânjeni □	Notă	Numărul ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjeni □		Notă
					jugăre	stânjeni □	
160			69, 24020/1/1	TEREN	4/4	MP.	R204-20.
100			24022/1/1		3	110.	
50			24024/1/1				
150			24026/1/1				
			24028/1/1				
			24028/1/1				
			24058/1/1	TEREN			
			24059/1/1				
			70, 24020/1/1				
			24022/1/1				
			24024/1/1				
			24026/1/1				
			24028/1/1				
			24058/1/1				
			24059/1/1				
			71, 24002/1	Alee de apart. urziti			
			24003/1				
			24058/1				
			24059/1				
							20.430 mp



B

No. serial	NOTĂ
1.	<p>Intrata la 6 august 1981 nr. 4138 c.f.</p> <p>In baza Ordinului nr. 9 din 18 ianuarie 1980 si nr. 429 din 14 noiembrie 1980 ale Ministerului Agriculturii si Industrii Alimentare, si a Decretului nr. 100 din 21 aprilie 1981 a Consiliului de Stat, a planurilor de impartire, comasare si a tabelului anexa, asupra imobilelor de sub A.F. 1-7, sistate si redistribuite sub A.F. 1-65, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea:</p> <p><i>Statului Roman</i></p> <p><i>ca titular de proprietate</i></p> <p><i>si se transcrie in cf. nr. 51538</i></p>
2.	<p>Cu incheierea nr.</p> <p>In baza cererii, imobilul de sub A.F. 2, cu nr. top. 23984</p>
4.	<p>Cu incheierea nr. 5950-1/1981 c.f.</p> <p>In baza cererii inregistrata sub nr. de mai sus, imobilul de sub A.F. 33, cu nr. top. 24021 se deslipeste si se transcrie in cf. nr. 50499, in favoarea Statului roman.</p>
5.	<p>Intrata la 20 noiembrie 1961 nr. 8927-3 c.f.</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 13770 din 17 noiembrie 1961, emis de Adm. Fin. Cluj, imobilul de sub A.F. 36, cu nr. top. 24027, se deslipeste si se transcrie in cf. nr. 51609 in favoarea Statului roman si</p> <p><i>si se transcrie in cf. nr. 51538</i></p>

Impr. F. C. F. Cluj. 641-1957

B

NOTĂ	No. serial	<p>Introd la 10 februarie 1998 nr. 2347cf</p>	NOTĂ
		<p>Pe baza cererii înregistrată sub nr. de noi ser și a documentației anexate imobilul de nr. A+34 se desparte din această cf. și se împarte după cum urmează:</p> <p>- nr. top noi 24020/1; 24022/1 24024/1; 24026/1; 24029/1; 24068/1 24069/1 în suprafață de 31110 mp</p> <p>- nr. top noi 24020/2; 24022/2 24024/2; 24026/2; 24029/2; 24068/2; 24069/2 teren în 10. suprafață de 600 mp</p>	
ve 6		<p>Imobilul cu nr. top noi 24020/2 24022/2; 24024/2; 24026/2; 24029/2; 24068/2; 24069/2 se transcrie în cf nr. 127 338</p>	
		<p>Pe imobilul cu nr. top 24020/1; 24022/1; 24024/1; 24026/1; 24029/1; 24068/1 24069/1 se transcrie în această cf nr. A+65 în favoarea proprietarilor de pînă acum.</p>	
		<p>Introd la 24 martie 1999 nr. 5992cf Pe baza cererii înregistrate sub nr. de noi ser, a cataloagului de adăpost a dreptului de proprietate nr. 9 CJ nr. 0090 din 29 iunie 1997 emis de Consiliul j. ord. Cluj v/.</p>	

No.

CLUJ

No.

B

No. serial		NOTĂ	No. serial
13	<p>În aplicarea prevederilor HG nr 834/1991, a contractului de comasare încheiat cu Comitetul local al un. Gh. I. Br. nr. 41754 din 3 mar. 1997, pentru n. a documentații tehnice anexate, imobilul de ab. A+16 se dispune din acest CF în a imunitate după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - m. tip nr. 24.000, teren pentru construcții, în suprafață de 1042 mp - m. tip nr. 24002, 24003, 24056, 24057, alii în suprafață, în suprafață de 20528 mp 		
14	<p>Imobilul în m. tip nr. 24.000 a transmis în CF nr. 133206 sau în prezent în favoarea SC Arte Cubine SA în Statutul Roman</p>		
15	<p>Imobilul în m. tip nr. 24002, 24003, 24056, 24057 a transmis în acest CF nr. A+16 în favoarea proprietarului de pământ.</p>		
16	<p>Entrat la 31 martie 1999 în nr. 6504 cf. În baza certificatului de adunare a dreptului de proprietate asupra terenului nr. CJ nr. 0090 din 29 iunie 1992, emis de Comitetul (local al un.) ghidat în aplicarea prevederilor HG nr 834/1991 pentru n. a documentații tehnice anexate imobilul de ab. A+48 se dispune din acest CF în a imunitate după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - m. tip nr. 24038, 24039, 24040, 24041, 24044, 24045, 24060, 24061, alii în suprafață, în suprafață de 9889 mp - m. tip nr. 24043/1, teren în construcții, în suprafață de 173 mp - m. tip nr. 24043/2, teren în construcții, în suprafață de 394 mp 		
	v/o		

Foia de p

Foia de proprietate.

CLUJ

No. 51538

CLUJ

B

NOTĂ

No. serial

NOTĂ

17

Imobilul nr. nr. top. nr. 24038, 24039, 24040, 24041, 24042, 24043, 24044, 24045, 24046, 24047 se adunau în acțiunile nr. nr. 13164 în favoarea proprietarului de până acum

18

Imobilul nr. nr. top. nr. 24038/2 și 24043/2 se învecinează în nr. nr. 133301 nou înființat în favoarea SC Arta Construcții SA

19.

Intrat la. 24-11-2000 Nr. 7077 c.f.
In baza planului de împărțire și a documentației tehnice anexate emise de Cons. Local Cluj sub nr. 63037/22.02.2000, în aplicarea H.G.R. 367/30.05.1995, imobilul de sol A.H. cu nr. top. 23981; 23982; 23983; 24054 și 24055, se deslipesc din acest c.f., porționându-se în două parcele după cum urmează:
- nr. top. nou. 23981/1; 23982/2; 23983/2 și 24054/2 și 24055/2
imobilul constând din teren în supraf. de 457 mp., se traversează în c.f. nr. 137289 nou formată în favoarea Statului Român și conservarea blocului de locuințe din Str. Gh. Irima nr. 5A.

Foaia de proprietate

1/

No. 9/939

CLUJ

No. 57

B

No. serial	NOTĂ	No. serial
20	<p>- nr. top. nou. 23781/1-23782/1; 23983/1, 24051/1, 24055/1, 1 imobil constând din teren spatiu verde, alii, loc. cu joasă pt. copie în exp. nr. 22784, se reintrunesc în acest c. f. nr. 1 A + 68 în favoarea proprietarilor lui de sub Bd., respectiv Statul Roman, în adm. Consiliului Local.</p>	<p>2006 Cluj 333 21. 0-7</p>
21	<p>Hotărâre la 04.09.2002. Nr. 10033 În baza rubricii citite cu nr. 4225/2002, dos. 10034/2004 Judecătoria Cluj, imobilul de puz A + 65 de parchează astfel: - nr. top. 24020/1/2 - 24069/1/2 500 cup. de tranchee cu c. f. 143235 în favoarea lui Nicolae Julian.</p>	<p>25. 191 cu 7 20. nr. foia de proprietate</p>
22	<p>- nr. top. 24020/1/3 - 24069/1/3 500 cup. de tranchee cu c. f. 143235 în favoarea lui Dănuș Apostol din Râșu Târnave Carmelia.</p>	<p>nr. nr. 61921 conced local proprietate</p>
23	<p>- nr. top. 24020/1/1 - 24069/1/1 de tranchee cu c. f. nr. A + 69 în favoarea proprietarilor de puz locu.</p>	<p>- nr. nr. nr. nr. nr. nr.</p>

Foia de proprietate

N.

24
Foia de pro

CLUJ

No.

9/538

CLUJ

B

NOTĂ	No serial	NOTĂ
	<p>Trădat la 11.05.2004 Nr. 2939 În baza sentinței civile nr. 3010/2004, obs. 1004/2002. - Judecătoria Cluj, încheierea de judecătoria nr. 1/09 se referă astfel: - art. 200/2002/1/1/2 - 2009/1/1/2 333 art. de execuție cu g. p. 119029 în favoarea lui Cluj George.</p>	
	<p>- art. 200/2002/1/1/3 - 2009/1/1/3 191 art. de execuție cu g. p. 119029 în favoarea lui Lăpușău.</p>	
	<p>- art. 200/2002/1/1/1 - 2009/1/1/1 de execuție fața sub nr. 1 + g. p. cu în favoarea proprietarilor de gâmbă oceni.</p>	
	<p>Trădat la 26.04.2005 nr. 14305/1 În baza cererii sunt încheiate cu m. de reuși din nr. a celor menționați anterior sub nr. 6892/3 din 18.04.2005 - CJ Cluj, contract de concesiune nr. 15370/25.04.1996 - Consiliul Local Cluj, încheierea de sub nr. 166, se referă astfel: - în timpurile 24002/2, 24003/2, 24004/2, 24005/2 în Codul de procedură nr. 154226N în favoarea lui - Spitalul Regional în od. n. 24 - Operațiunea Consiliul Local Cluj Foaița de proprietate</p>	

1/2

2005

1/3

1/4

Op

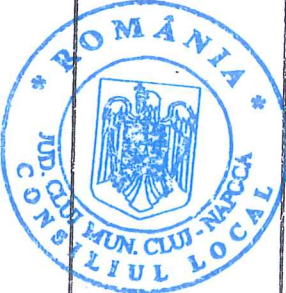
No. 919 A

CLUJ

i Fundu.

38

B

No. serial		NOTĂ
29	<p>0/1</p> <p>de la top. nr. 2400 2/1, 2400 3/1, 2401 3/1, 2405 3/1</p> <p>de la top. nr. 2403-20. 42 up. care se</p> <p>închiriază pe cost și care s-a încheiat</p> <p>în Cluj cu proprietar</p>	
	<p>14.07.2009</p> 	

Foia de proprietate

topografic	1.0 1.0 1.1
71.	
72.	
73.	
74.	
75.	
76.	
77.	
78.	
79.	
80.	
81.	
82.	
83.	
84.	
85.	
86.	
87.	
88.	
89.	
90.	
91.	
92.	
93.	
94.	
95.	
96.	
97.	
98.	
99.	
100.	
101.	
102.	
103.	
104.	
105.	
106.	
107.	
108.	
109.	
110.	
111.	
112.	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255942 Cluj-Napoca

Nr. cerere	112065
Ziua	21
Luna	06
Anul	2018



Cod verificare
100058598134

TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 51538

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Iud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24038/ 1/1, 24039/ 1/1, 24040/ 1/1, 24041/ 1/1, 24044/ 1/1, 24060/ 1/1, 24061/ 1/1, 24045	6.994	Vezi B 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4138 / 06/08/1981 Ordin nr. 9, din 18/01/1980 (și a Ordinului cu nr 423/14.11.1980, Decret 100/21.04.1981);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51538)	
126166 / 19/11/2012 Act Administrativ nr. 110120, din 12/10/2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 83034/21-09-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 252/24-05-2012 emis de HCL CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 83034/21-09-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 616/20-11-2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ;; hotarare judecatoreasca nr. 616/20-11-2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ);	
B4 imobilul cu nr. top 24038/ 1, 24039/ 1, 24040/ 1, 24041/ 1, 24044/ 1, 24060/ 1, 24061/ 1 se sub A1 se dezmembrează astfel: imobilul cu nr. top 24038/ 1/1, 24039/ 1/1, 24040/ 1/1, 24041/ 1/1, 24044/ 1/1, 24060/ 1/1, 24061/ 1/1 în suprafață de 6994 mp se înregistrează în acest CF sub A1 în favoarea vechiului proprietar, iar cu nr top 24038/ 1/2, 24039/ 1/2, 24040/ 1/2, 24041/ 1/2, 24044/ 1/2, 24060/ 1/2, 24061/ 1/2 în suprafața de 256 mp se înregistrează în CF NOU IE 295126 CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24038/ 1/1, 24039/ 1/1, 24040/ 1/1, 24041/ 1/1, 24044/ 1/1, 24060/ 1/1, 24061/ 1/1, 24045	6.994	Vezi B 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	6.994	-	-	24038/ 1/1, 24039/ 1/1, 24040/ 1/1, 24041/ 1/1, 24044/ 1/1, 24060/ 1/1, 24061/ 1/1, 24045	Alei si spatii verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/06/2018, 07:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 324185 Cluj-Napoca

Nr. cerere	112070
Ziua	21
Luna	06
Anul	2018



Cod verificare
100058598139

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51538

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tatra, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24075	2.100	Strada Tatra

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4138 / 06/08/1981	
Ordin nr. 9, din 18/01/1980 emis de MINISTERUL AGRICULTURII ȘI INDUSTRIEI ALIMENTARE(și a Decretului nr.100 din 21.04.1981 a Consiliului de Stat a planurilor de împărțire, comasare și a tabelului anexat;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATULUI ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24075	2.100	Strada Tatra

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.100	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

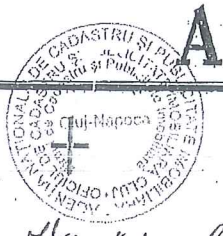
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

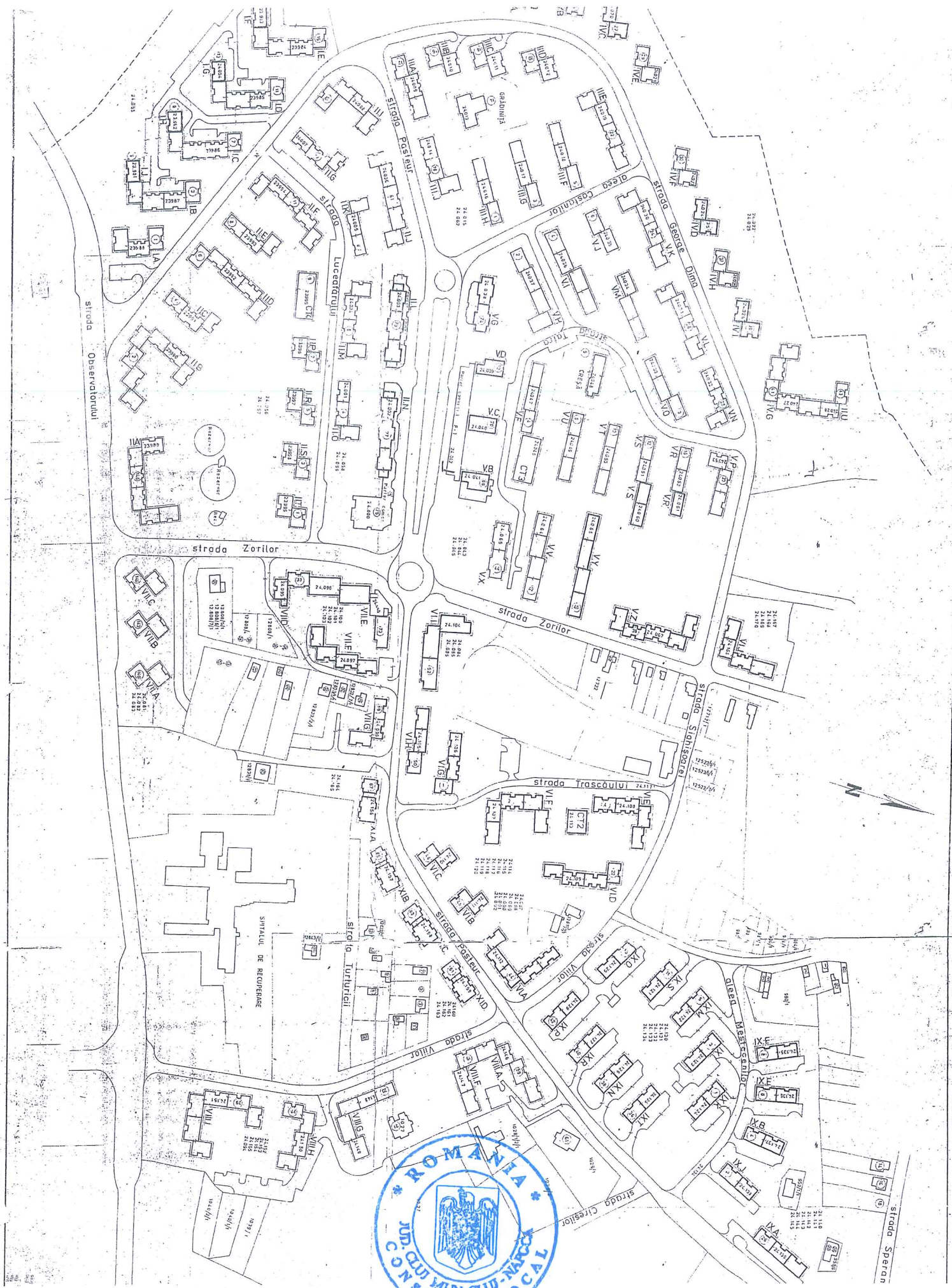
21/06/2018, 07:56

1473

CLUJ




No. serial	No. topografic	Descriere	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. □	
677	12534	Strada Hânțâtarilor	2	1305 885	✓ B. 3190/4 B. 1439
678	12536	Strada Verde	-	532	✓
679	12615	Strada Infundata	-	292	✓
680	12622	Strada Pajistei	-	1447	✓
(681)	12676	Strada Ferilor	1	1184	✓ 300122
682	12679	Loc ne productiv în strada Vă nătoilor	-	-	✓
			-	122	
(683)	12692	Loc ne productiv în strada Păstarului № 38	-	-	✓ 300610
			-	172	
(684)	12693	Loc ne productiv în strada Păstarului 38	-	-	✓ 328569
			-	117	
685	12743	Strada Mică	-	170	✓ B. 2
(686)	12763	Strada Ciobanului	-	1300	✓ 325054
(687)	12789	Strada Inalta	-	197	✓ 327307
(688)	12807	Strada Ciobanului	-	255	✓ 291702
689	12810	Strada Ciprian Parumbescu	-	459	✓
690	12818	Strada Hulpelar	-	450	✓ 305873
(691)	12837	Strada Turturei	-	557	✓ B. 31285
(692)	12841	Grum. Deasupra Hajongardului	14	980	✓ 208168
(693)	12862	Grum. Deasupra Hajongardului	-	1487	✓ 300733
694	12882	Scăpătare Deasupra Hajongardului	-	200	✓ B. 399-4
695	12885	Strada în Colonia Feteerul	-	764	✓ 310550
(696)	12904	Grum. Deasupra Hajongardului	-	197	✓ 317149
97	12979	Lăcașul Cluj - Oradea	8	233	✓ B. 315318
(698)	12984	Grum. Salice	2	85	✓ 2696



No. 1473

CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
	<p>Intrat la 8 Martie 1938. N^o 3640.</p> <p>In locul imobilelor vechi din c. f. N^o. 3016, 3481, 6081, 10840 din Cluj si din c. f. N^o 1671, 2072, 2707, din Cluj - Măvăsture înlocuite, se înscriu imobilele distribuite prin comasatie și prăvărite la transformare cu N^o tap. de sub N^o serial A + 1 - 1467 în favoarea:</p> <p>1. Municipiului Cluj</p> <p>Ținând seama că aceste imobile se abstraciază din excepția c. f. ne formăm în obiect de circulație publică.</p>	<p>1466 Usp. B 1279-1280 not B 1383 B 1408 not B 1427 not B 1439 B 1458 B 1458 B 1458</p>
	<p>Intrat la 31 Martie 1938, N^o 5010 -</p> <p>In baza contractului de vânzare cumpărare din 17 Februarie 1938, precum și a planului de împărțire, aprobat de Primăria Municipiului Cluj cu N^o 34624/1937, se întălesc în drept de proprietate asupra imobilului de sub N^o ser. A+1408, transnotat din c. f. 5955, cu titlu de drept exproprieat în favoarea:</p> <p>3. Municipiului Cluj -</p> <p>Ținând seama că acest imobil fiind în stradă, nu formăm în obiect de circulație publică și ca atare se abstraciază din aceasta c. f.</p>	
	<p>Intrat la 31 Martie 1938, N^o 5010 -</p> <p>In baza contractului de vânzare cumpărare din 17 Februarie 1938, precum și a planului de împărțire, aprobat de Primăria Municipiului Cluj cu N^o 34624/1937, se întălesc în drept de proprietate asupra imobilului de sub N^o ser. A+1408, transnotat din c. f. 5955, cu titlu de drept exproprieat în favoarea:</p> <p>3. Municipiului Cluj -</p> <p>Ținând seama că acest imobil fiind în stradă, nu formăm în obiect de circulație publică și ca atare se abstraciază din aceasta c. f.</p>	

cu terenurile care sînt propuse pentru transferare și noile numere topografice atribuite în cart. Zonilor etapo 1, urgența I. Cluj - Napoca.

TERENURI CARE URMEAZĂ SĂ SE TRANSFERE			TERENURI RĂMASE VECHILOR PROPRIET.		SITUAȚIA PROPUȘĂ			OBS
Nr. r.f.	Nr. topo	Supraf. mp.	Nr. topo	Supraf. mp.	Nr. topo nou	Supraf. mp.	Folosința	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
17934	22171	29485			23981			
	22173	11926			23982			
20254	22174	942			23983	23240	Spații verzi, alei, loc joacă copii	
	22175	1388			24054			
	22176	159610			24055			
1473	22185	3974	22185/2	5165	23984	930	Loc. constr. bl. I.E. str. G. Dima nr. 15	
19704	22196	7625			23985	930	Loc. constr. bl. I.D. str. G. Dima nr. 11	
					23986	930	Loc. constr. bl. I.C. str. G. Dima nr. 7	
					23987	930	Loc. constr. bl. I.B. str. G. Dima nr. 3	
					23988	254	Loc. constr. bl. I.A. str. G. Dima nr. 1	
					23989			
					23990			
					23991	16850	Spații verzi alei	
					24056			
					24057			
					23992	930	Loc. constr. bl. II.D. str. G. Dima nr. 6	
					23993	700	Loc. constr. bl. II.E. str. G. Dima nr. 8	
					23994	1170	Loc. constr. bl. II.F. str. Luceașărului nr. 11	
					23995	704	C.T. nr. 4	
					23996	460	Loc. constr. bl. II.P. str. Luceașărului nr. 7	
					23997	460	Loc. constr. bl. II.R. str. Luceașărului nr. 5	
					23998	460	Loc. constr. bl. II.S. str. Luceașărului nr. 3	
					23999	460	Loc. constr. bl. II.T. str. Luceașărului nr. 1	
					24000			
					24002			
					24003	21570	Spații verzi, alei	
					24058			
					24059			
					24004	700	Loc. constr. bl. II.O. str. Luceașărului nr. 4	
					24004	930	Loc. constr. bl. II.M. str. Luceașărului nr. 6	
					24005	700	Loc. constr. bl. II.K. str. Luceașărului nr. 8	
					24006	1130	Loc. constr. bl. II.J. str. Pasteur nr. 8	
					24007	700	Loc. constr. bl. II.G. str. Luceașărului nr. 10	
					24008	840	Loc. constr. bl. II.I. str. G. Dima nr. 10	
					24009	700	Loc. constr. bl. III.A. str. G. Dima nr. 12	
					24010	460	Loc. constr. bl. III.B. str. G. Dima nr. 16	
					24011	460	Loc. constr. bl. III.C. str. G. Dima nr. 18	
					24012	460	Loc. constr. bl. III.D. str. G. Dima nr. 20	
					24013		Grădinița 120 Loc. str. G. Dima nr. 14	
					24014	690	Loc. constr. bl. III.F. str. Pasteur nr. 78	
					24015			
					24062	15370	Spații verzi, alei	
					24016	700	Loc. constr. bl. III.H. Aleea Castanilor nr. 1	
					24017	700	Loc. constr. bl. III.G. Aleea Castanilor nr. 3	
					24018	700	Loc. constr. bl. III.F. Aleea Castanilor nr. 5	
					24019	915	Loc. constr. bl. III.E. str. G. Dima nr. 22	
					24020			
					24022			
					24024			
					24026	31710	Spații verzi, alei, loc joacă copii	
					24029			
					24068			
					24069			
					24021	460	Loc. constr. bl. IV.E. str. G. Dima nr. 29	
					24023	460	Loc. constr. bl. IV.F. str. G. Dima nr. 33	
					24025	460	Loc. constr. bl. IV.H. str. G. Dima nr. 39	
					24027	1160	Loc. constr. bl. IV.G. str. G. Dima nr. 41	
					24028	425	Loc. constr. bl. II.U. str. G. Dima nr. 43	
					24030	915	Loc. constr. bl. V.K. str. G. Dima nr. 24	
					24031	915	Loc. constr. bl. V.L. str. G. Dima nr. 26	
					24032	680	Loc. constr. bl. V.N. str. G. Dima nr. 28	
					24033	700	Loc. constr. bl. V.O. str. Tatra nr. 3	
					24034	700	Loc. constr. bl. V.M. str. Tatra nr. 1	
					24035	480	Loc. constr. bl. V.J. Aleea Castanilor nr. 6	
					24036	920	Loc. constr. bl. V.I. Aleea Castanilor nr. 4	
					24037	917	Loc. constr. bl. V.H. Aleea Castanilor nr. 2	
					24038			



conțin cu
semnarea
în arhivă



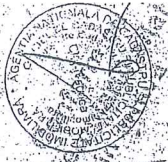
Conținutul
exemplarului aflat
în activă

24001	700	Loc. constr. bl. III. G str. Luceafărului nr. 10
24008	840	Loc. constr. bl. III. J str. G. Dima nr. 10
24009	700	Loc. constr. bl. III. A str. G. Dima nr. 12
24010	480	Loc. constr. bl. III. B str. G. Dima nr. 16
24011	480	Loc. constr. bl. III. C str. G. Dima nr. 18
24012	480	Loc. constr. bl. III. D str. G. Dima nr. 20
24013		Grădini nr. 120 Loc str. G. Dima nr. 14
24014	690	Loc. constr. bl. III. F str. Pasteur nr. 78
24015		
24062	16370	Spații verzi, alei
24016	700	Loc. constr. bl. III. H Aleea Castanilor nr. 1
24017	700	Loc. constr. bl. III. G Aleea Castanilor nr. 3
24018	700	Loc. constr. bl. III. F Aleea Castanilor nr. 5
24019	915	Loc. constr. bl. III. E str. G. Dima nr. 22
24020		
24022		
24024		
24025	3170	Spații verzi, alei, loc joacă copii
24029		
24068		
24069		
24021	480	Loc. constr. bl. IV. E str. G. Dima nr. 29
24023	480	Loc. constr. bl. IV. F str. G. Dima nr. 33
24025	480	Loc. constr. bl. IV. H str. G. Dima nr. 37
24027	1160	Loc. constr. bl. IV. G str. G. Dima nr. 41
24028	425	Loc. constr. bl. IV. U str. G. Dima nr. 43
24030	915	Loc. constr. bl. V. K str. G. Dima nr. 24
24031	915	Loc. constr. bl. V. L str. G. Dima nr. 26
24032	680	Loc. constr. bl. V. N str. G. Dima nr. 28
24033	700	Loc. constr. bl. V. O str. Tatra nr. 3
24034	700	Loc. constr. bl. V. H str. Tatra nr. 1
24035	480	Loc. constr. bl. V. J Aleea Castanilor nr. 6
24036	920	Loc. constr. bl. V. I Aleea Castanilor nr. 4
24037	917	Loc. constr. bl. V. W Aleea Castanilor nr. 2
24038		
24039		
24040		
24041		
24042	11860	Spații verzi, alei
24043		
24044		
24045		
24060		
24061		
24046	704	C.T. nr. 3
24047	700	Loc. constr. bl. V. F str. Tatra nr. 4
24048		Cresă 100 loc. str. Tatra nr. 8
24049	688	Loc. constr. bl. V. U str. Tatra nr. 8
24050	688	Loc. constr. bl. V. T str. Tatra nr. 10
24051	700	Loc. constr. bl. V. S str. Tatra nr. 12
24052	468	Loc. constr. bl. V. R str. Tatra nr. 16
24053	465	Loc. constr. bl. V. P str. G. Dima nr. 20
24063		Aleii, spații verzi
24064		
24065		
24066	9910	Spații verzi, alei
24067		
24070		
24071	15332	Loc. pt. constr. spații verzi
24072		
24073	6100	str. G. Dima
24074	6180	str. Pasteur
24075	2100	str. Tatra
24076	1650	str. Castanilor
24077	2150	str. Luceafărului
TOTAL GEN.	214950	
		214950

INTOCMIT
sing. Babos M.

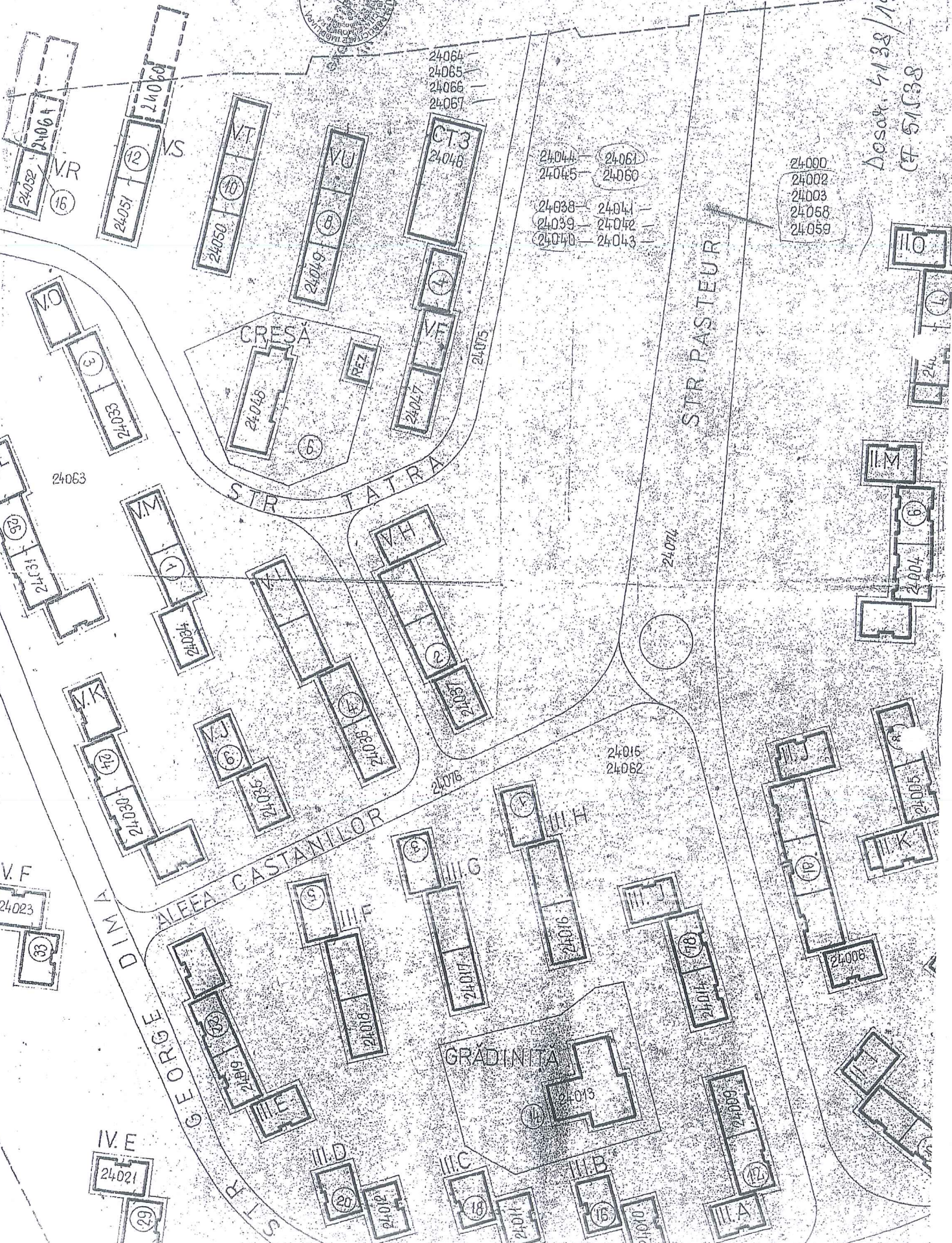


VERIFICAT
ing. Muresan St.



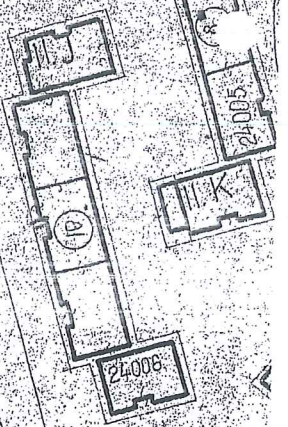
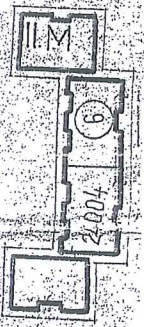
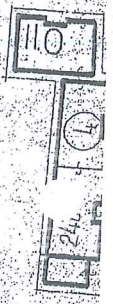
18/10/81 749

Desar. 4138/1981
CT 51538



- 24044 - 24061
- 24045 - 24060
- 24038 - 24041
- 24039 - 24042
- 24040 - 24043

- 24000
- 24002
- 24003
- 24058
- 24059



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Tatra, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Ser.	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
		Topo.					
324185 (Nr. CF. vechi 51538)	A+1	24075		Strada Tatra	2100	Proprietari	Nu sunt
255942 (Nr. CF. vechi 51538)	A+1	24038/1/1, 24039/1/1, 24040/1/1, 24041/1/1, 24044/1/1, 24060/1/1, 24061/1/1, 24045		Alei și spații verzi	6994	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+680	12622		Strada Pajiștei	5204 (1447 st.)	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
CF 5138 CLUJ-NAPOCA	A+56	24063		Alei și spații verzi	Fără suprafață	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață					14298		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	24038/1/1/2, 24039/1/1/2, 24040/1/1/2, 24041/1/1/2, 24044/1/1/2, 24060/1/1/2, 24061/1/1/2, 24045/2	Alei și spații verzi	200	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	12622/1	Strada Pajiștei	3000	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	12622/2	Strada Pajiștei	2204	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	24063/1	Alei și spații verzi	Fără suprafață	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	24063/2	Alei și spații verzi	2847	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	24075, 24038/1/1/2, 24039/1/1/2, 24040/1/1/2, 24041/1/1/2, 24044/1/1/2, 24060/1/1/2, 24061/1/1/2, 24045/2, 12622/2, 24063/2	Nou	Strada Tatra	7351	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 7351 mp						



Data: Iunie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT S.R.L.

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada TATRA, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-III.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 89 până în punctul nr. 111 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 111 până în punctul nr. 119 neîmprejmuit; din punctul nr. 119 până în punctul nr. 140 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Est: din punctul nr. 140 până în punctul nr. 141 de strada Zorilor; din punctul nr. 141 până în punctul nr. 151 neîmprejmuit; din punctul nr. 151 până în punctul nr. 182 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 182 până în punctul nr. 194 neîmprejmuit; din punctul nr. 194 până în punctul nr. 195 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 195 până în punctul nr. 209 neîmprejmuit; din punctul nr. 209 până în punctul nr. 210 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 210 până în punctul nr. 213 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 213 până în punctul nr. 214 neîmprejmuit; din punctul nr. 214 până în punctul nr. 1 de strada Zorilor; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 34 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 34 până în punctul nr. 47 neîmprejmuit;

-În latura de Nord: din punctul nr. 47 până în punctul nr. 48 de strada Gheorghe Dima;

-În latura de Vest: din punctul nr. 48 până în punctul nr. 59 neîmprejmuit; din punctul nr. 59 până în punctul nr. 69 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 71 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 71 până în punctul nr. 88 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 88 până în punctul nr. 89 de Aleea Castanilor.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1740 cu suprafața de 650m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 24075 înscris în Cartea Funciară 324185 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2100 m²;
- numerele topografice 24038/1/1, 24039/1/1, 24040/1/1, 24041/1/1, 24044/1/1, 24060/1/1, 24061/1/1, 24045 înscrise în Cartea Funciară 255942 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 6994 m²;
- numărul topografic 12622 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 5204 m²(1447 st.);
- numărul topografic 24063 înscris în Cartea Funciară 51538 CLUJ-NAPOCA fără suprafață.

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere. Raportat la suprafața imobilului strada Tatra precizăm că aceasta nu a fost modificată față de cea înscrisă în cartea funciară întrucât suprafața imobilului rezultată după lărgirea străzii nu a mai fost revizuită în cartea funciară.

Conform beneficiarului, imobilul strada Tatra cu suprafața măsurată de 7351 m², identificat în parte cu nr. topo. 24075, 24038/1/1, 24039/1/1, 24040/1/1, 24041/1/1, 24044/1/1, 24060/1/1, 24061/1/1, 24045, 12622, 24063 nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 7351 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Iunie 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:500

No. cadastral	Suprafața terenului în imobilul (m ²)	Adresa imobilului Municipiul Cluj-Napoca, strada Traian, lotul 10, județul Cluj
	7321	
No. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) Cluj-Napoca	

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
No. puncte	Categoriile de terenuri	Suprafața (m ²)	Municipiul
I	DIL	7321	-
	Total	7321	
Cod	Denumirea	Suprafața construită la sol (m ²)	Municipiul
CI	-	-	-
	Total	-	-
		Suprafața totală construită a imobilului = 7321 m ²	
		Suprafața din act = 7321 m ²	
Invențiar: SC DAMAS CONSULT SRL Inginer Confirma existența măsurătorilor în teren, corectitudinea învențiarului detaliat și corectitudinea acestuia în conformitate cu teren			
Semnatura și ștampila		Data: Februarie 2020	
Ștampila UCPI		Semnatura și ștampila Data:	

