

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Ionel Teodoreanu și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară, Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Ionel Teodoreanu și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 362545 din 29.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 362550 din 29.07.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Ionel Teodoreanu și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată precum și ale Hotărârii nr. 493/2014 (aprobarea documentației „Actualizare P.U.G. al municipiului Cluj-Napoca”);

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 19692/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 19692/1/1, teren cu suprafața de 4023 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 19692/1/2, teren cu suprafața de 10428 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Ionel Teodoreanu, cu suprafața măsurată de 10428 mp., cu destinație de drum.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ionel Teodoreanu, cu suprafața măsurată de 10428 mp., provenind din CF nr. 300717 Cluj-Napoca, nr. topo. 19692/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Ionel Teodoreanu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din

prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada IONEL TEODOREANU, intravilan**  
domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IUNIE 2020-



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Ionel Teodoreanu, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **10428 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . . , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

**Proprietar**

(semnătură)



**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [md\\_cluj@ancpi.ro](mailto:md_cluj@ancpi.ro) , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300717 Cluj-Napoca

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 19692/1	14.451	Drum la Viile Nădășelului

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>		
<b>167546 / 04/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. 618, din 01/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 399972/45/455, din 05/08/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 87466, din 17/08/2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 131869, din 28/10/2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 399432, din 05/08/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu numărul topografic 19692/1, suprafața 14451 mp se reînscire în cartea funciară nr. 300717 Cluj - Napoca, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu numărul topografic 19692/2, suprafața 4512 mp, se transcrie în cartea funciară nr. 336512 Cluj - Napoca	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 19692/1	14.451	Drum la Viile Nădășelului

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	14.451	-	-	19692	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

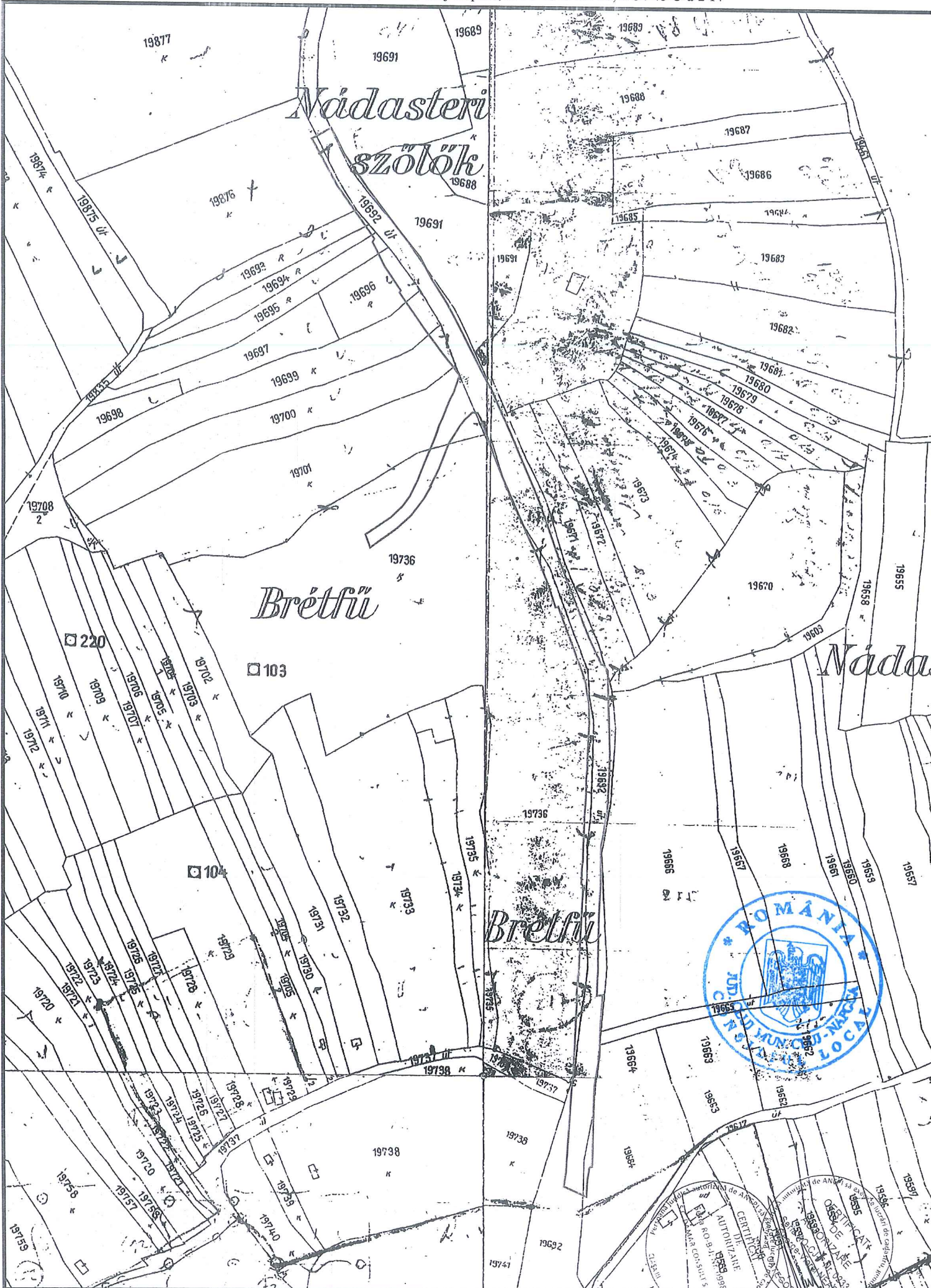
**Data și ora generării,**

06/02/2020, 17:09

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 2000

Strada Ionel Teoagoreanu, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-2-III, L-34-48-C-a-2-IV



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**

**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Ionel Teodoreanu, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
300717 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	19692/1	Drum la Viile Nădășelului	14451	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				14451		

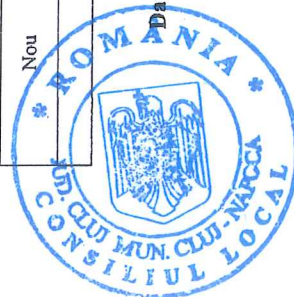
**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
300717 (Nr. CF. vechi 1473)	19692/1/1	Drum la Viile Nădășelului	4023	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	19692/1/2	Drum la Viile Nădășelului	10428	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	19692/1/2	Nou	Strada IONEL TEODOREANU	10428	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				10428 mp		

Data: Iunie 2020



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-BAJ, Nr. 0998





# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Ionel Teodoreanu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	589749.5740	392659.8630
2	589750.9200	392661.8170
3	589753.4850	392665.3550
4	589756.7350	392670.0400
5	589761.1760	392676.4710
6	589763.7920	392679.3120
7	589766.4640	392682.4930
8	589769.2490	392685.3810
9	589775.0960	392689.9630
10	589779.3790	392693.1230
11	589786.4270	392697.1360
12	589786.7120	392696.7990
13	589797.0880	392701.8310
14	589811.3230	392707.2030
15	589813.4510	392708.2570
16	589817.5100	392710.7130
17	589822.3940	392713.7440
18	589824.5600	392715.3780
19	589826.3690	392716.8270
20	589828.0680	392718.5130
21	589831.1540	392722.0310
22	589830.7640	392724.9400
23	589827.9520	392726.6630
24	589811.6050	392732.6720
25	589800.1980	392737.0300
26	589793.2850	392739.7510
27	589780.1190	392745.3470
28	589764.6850	392751.9070
29	589752.5170	392757.0780
30	589743.9920	392760.9930
31	589729.0680	392766.6720
32	589720.6690	392769.4400
33	589714.6569	392771.4621
34	589714.9710	392773.0800
35	589698.9660	392778.9300
36	589694.0100	392780.9010
37	589689.7130	392782.4750
38	589674.9970	392787.9410
39	589670.2820	392789.4140
40	589657.2220	392791.7260
41	589649.0570	392791.8050
42	589645.5590	392791.8850
43	589634.5780	392791.2360
44	589623.6622	392790.7431
45	589618.5330	392790.6550
46	589611.8580	392789.9490
47	589607.6080	392789.9520
48	589601.3000	392789.6640
49	589596.4170	392789.4120
50	589590.1290	392788.8700
51	589575.3930	392788.2460
52	589562.6850	392787.7570
53	589557.5930	392787.0950
54	589549.0970	392786.8670
55	589547.7900	392787.9270
56	589497.6810	392785.1880
57	589487.5530	392784.3930
58	589482.5540	392783.8910
59	589482.6270	392784.2910
60	589432.1850	392781.5644
61	589432.0920	392781.1660
62	589403.2240	392778.8900
63	589376.5240	392776.8080
64	589368.0550	392775.4380
65	589362.0500	392789.0800
66	589371.9660	392789.7970
67	589376.3500	392790.5440
68	589378.9930	392791.0040
69	589379.5800	392791.5000
70	589380.0592	392792.6886
71	589385.7850	392793.0010
72	589391.9220	392793.1920
73	589396.1870	392793.2790
74	589412.6240	392793.8810
75	589421.9950	392794.2430
76	589429.2510	392794.6000
77	589446.1040	392797.6770
78	589462.5370	392798.1570
79	589468.6204	392798.6107
80	589482.5867	392799.7278
81	589482.2930	392796.2190
82	589488.9480	392796.4880
83	589492.9130	392796.6430
84	589496.6720	392796.9220
85	589503.1840	392796.9500
86	589510.7830	392797.1150
87	589524.3050	392797.3910

88	589530.2040	392797.5120
89	589548.2790	392798.4620
90	589571.5060	392798.7780
91	589576.9400	392800.0770
92	589593.2680	392802.7120
93	589614.8020	392803.9400
94	589627.8690	392804.2930
95	589655.3010	392803.6260
96	589660.0200	392803.4960
97	589676.9610	392803.0800
98	589680.5050	392800.6357
99	589680.7980	392799.1170
100	589684.5362	392797.6438
101	589688.6400	392795.3940
102	589696.6790	392791.6420
103	589705.9400	392787.9520
104	589712.9420	392785.3570
105	589727.0520	392779.9070
106	589742.6682	392773.8556
107	589778.2414	392761.6334
108	589778.2400	392761.6300
109	589794.4560	392755.0040
110	589800.0550	392752.7160
111	589810.5110	392748.4050
112	589813.3410	392747.2690
113	589821.2000	392743.9900
114	589832.1500	392739.0900
115	589846.3400	392732.8800
116	589846.3040	392732.4380
117	589868.5179	392720.9391
118	589874.8700	392717.6510
119	589895.7440	392706.8459
120	589909.4474	392698.2881
121	589923.1405	392691.1910
122	589938.5117	392678.7822
123	589949.3550	392670.1360
124	589951.7330	392668.3860
125	589963.6448	392659.0202
125	589985.4922	392644.1735
126	589993.7821	392640.2006
127	590000.3130	392636.5589
128	589993.8464	392624.6377
129	589984.3792	392629.9338
130	589974.9083	392635.2320
131	589965.4431	392640.5270
132	589934.0822	392662.6169
133	589932.1040	392661.5160
134	589917.1530	392669.3030
135	589903.5199	392679.0135
136	589902.2272	392678.2724
137	589893.0260	392684.7988
139	589877.9980	392695.5605
140	589865.6610	392704.5920
141	589861.9480	392707.4840
142	589858.2230	392710.4060
144	589853.3160	392713.9520
145	589844.0420	392710.8990
146	589841.6310	392709.7980
147	589839.9720	392708.8860
148	589834.6710	392706.7380
149	589826.7240	392703.6410
150	589822.8640	392701.9150
151	589819.6680	392700.9190
152	589813.5250	392698.6780
154	589800.1760	392693.2300
155	589790.4220	392689.3720
156	589780.7009	392684.5534
157	589774.3211	392679.8044
158	589767.8217	392672.6650
159	589757.3979	392657.0155





## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada IONEL TEODOREANU, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-2-III, L-34-48-C-a-2-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 64 până în punctul nr. 65 de strada Viile Nădășel;

-În latura de Est: din punctul nr. 65 până în punctul nr. 76 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 76 până în punctul nr. 77 neîmprejmuit; din punctul nr. 77 până în punctul nr. 78 de gard din metal și beton; din punctul nr. 78 până în punctul nr. 79 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 79 până în punctul nr. 88 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 88 până în punctul nr. 90 de gard din lemn; din punctul nr. 90 până în punctul nr. 91 neîmprejmuit-stradă; din punctul nr. 91 până în punctul nr. 95 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 95 până în punctul nr. 97 de gard din beton și lemn; din punctul nr. 97 până în punctul nr. 98 de strada Simeria; din punctul nr. 98 până în punctul nr. 106 de gard din lemn; din punctul nr. 106 până în punctul nr. 109 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 109 până în punctul nr. 113 neîmprejmuit; din punctul nr. 113 până în punctul nr. 116 de gard din beton și lemn; din punctul nr. 116 până în punctul nr. 126 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 126 până în punctul nr. 127 neîmprejmuit-drum;

-În latura de Nord: din punctul nr. 127 până în punctul nr. 128 neîmprejmuit-drum;

-În latura de Vest : din punctul nr. 128 până în punctul nr. 133 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 133 până în punctul nr. 134 neîmprejmuit; din punctul nr. 134 până în punctul nr. 140 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 140 până în punctul nr. 155 de gard din lemn; din punctul nr. 155 până în punctul nr. 159 neîmprejmuit; din punctul nr. 159 până în punctul nr. 1 de strada Colonia Breaza; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 33 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 33 până în punctul nr. 53 de gard din lemn, beton și metal; din punctul nr. 53 până în punctul nr. 54 neîmprejmuit-stradă; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 61 de gard din lemn, beton și metal; din punctul nr. 61 până în punctul nr. 64 neîmprejmuit.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 19692/1 înscris în Cartea Funciară 300717 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 14451 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 10428 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 10428 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele

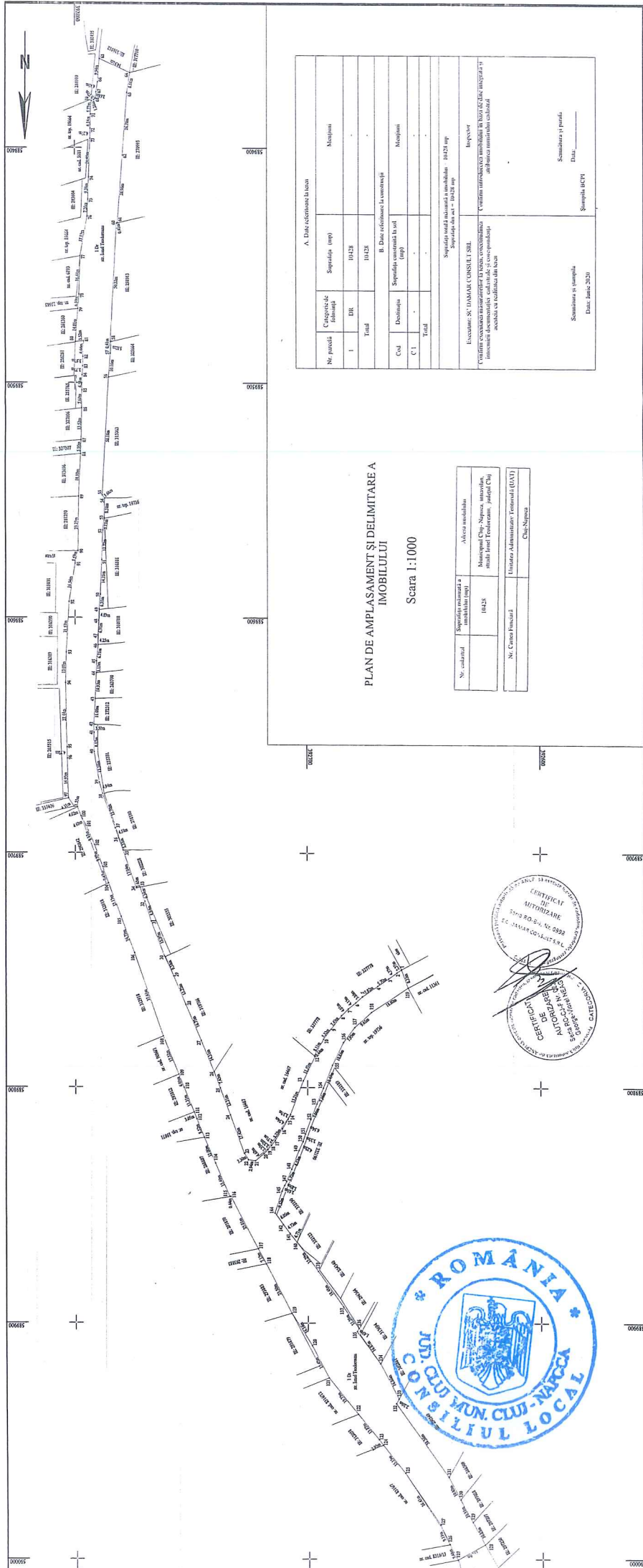


admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Iunie 2020





**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata terenului a imobilului (mp)	Alteia imobilului
	10428	Municipal Cluj-Napoca, Strada "Mihail Kogalniceanu" nr. 10428, Cluj-Napoca
Nr. Certificat	Unitatea Administrativ-teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

A. Date referitoare la teren		
Categoriile terenului	Suprafata (mp)	Notiuni
I	10428	
Total		
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Suprafata constructiei in vol (mp)	Notiuni
C1		
Total		
Suprafata totala ocupata a terenului = 10428 mp		
Suprafata terenului = 10428 mp		
Executant: SC "OMAR" CONSUL SRL		
Investitor		
Cantitatea documentelor anexate este corectata si este conforma cu planurile de constructii si proiectul de amenajare a terenului si constructii, aprobat de autoritatea administrativa locala.		
Semnatura si stampila		Stampila UCPI
Data: Iunie 2021		
		Semnatura si parola
		Data: _____

