CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea P.U.D – construire depozit de legume-fructe şi sediu administrativ P+E, str. Platanilor nr. 18

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţa extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D – construire depozit de legume-fructe şi sediu administrativ P+E, str. Platanilor nr. 18 – proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 356463/1/27.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 356684/27.07.2020 al Direcţiei Generale de Urbanism şi al Direcţiei Juridice, prin care se propune aprobarea documentaţiei P.U.D. – construire depozit de legume-fructe şi sediu administrativ P+E, str. Platanilor nr. 18, beneficiară: S.C. CO&SI S.R.L.;

Reţinând Avizul Arhitectului şef nr. 137 din 27.05.2020 şi avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit dispoziţiunilor art. 129, 133 alin. 2, 139 şi 196 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire depozit de legume-fructe şi sediu administrativ P+E, str. Platanilor nr. 18, beneficiară: S.C. CO&SI S.R.L., pe o parcelă proprietate privată cu nr. cad. 314572.

Documentaţia reglementează:

- retragerea mimimă faţă de limita laterală nordică: 3 m;
- amplasarea faţă de limita laterală sudică: 15.60 m;
- retragerea mimină faţă de limita posterioară: 6 m;
- accesele auto şi pietonal: din str. Platanilor;
- staţionarea vehiculelor: în interiorul parcelei, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Platanilor.

Toate investiţiile propuse prin această documentaţie de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafaţa de teren necesară regularizării străzii Platanilor va fi dezmembrată din parcela iniţială, înscrisă în C.F. cu titlu de „drum" şi adusă la aceeaşi îmbrăcăminte rutieră ca şi str. Platanilor, până la recepţia investiţiei.

Art. 2. – Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Generală de Urbanism.

Preşedinte de şedinţă,
Ec. Dan Ştefan Tarcea

ROMÂNIA JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roşca

Nr. 547 din 3 august 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi)