

OBIECTIV STUDIAT



Proiectant : S.C. PROMEGA S.R.L. CUI.Reg.Com. :Adresa: N. Paskaly nr.11 Tel./Fax, e-mail: promegacompany@yahoo.com	
SEF PROIECT	arh. DAN VANCA
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA
DESENAT	arh. DAN VANCA
Beneficiar : SZELITZKY EMOKE (ap.1) si VIDREAN DOREL (ap.2)	
Amplasament: Cluj-Napoca, str. Marasesti nr. 67	
DATA : iun. 2020	Den.Proiect: RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE PE VERTICALA APARTAMENTE 1 SI 2, FARA SUPLEMENTAREA NUMARULUI DE UNITATI LOCATIVE
SCARA 1:5000	PLAN INCADRARE IN P.U.G.
	Faza: P.U.D. CAT.IMP "C" Pr.Nr. 8 / 2020 Nr.pl. Ul

UTR - Lip: LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC

Intravilan
Scara 1:200

Nr. Pct.	Coordonatai puncte contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	587828,390	393456,099	11,988
72	587839,461	393452,352	11,942
52	587850,914	393462,735	4,816
46	587855,533	393464,100	3,804
73	587859,192	393465,142	7,578
74	587866,458	393467,293	9,894
75	587875,959	393470,054	3,452
76	587879,310	393470,984	0,300
77	587879,244	393471,177	7,076
64	587877,692	393478,081	3,456
78	587874,286	393477,391	0,132
39	587874,234	393477,519	7,337
37	587867,149	393473,611	2,221
36	587867,778	393473,481	31,160
79	587857,849	393464,809	1,255
31	587857,486	393466,011	2,922
80	587854,661	393465,264	1,670
80	587834,161	393466,857	2,545
26	587831,692	393466,239	0,138
48	587831,699	393466,373	5,681
25	587826,162	393464,939	9,136

Nr. cadastral: 284038
S.acte=352mp; S.masurata=352mp;
Adresa copului de proprietate:
loc.Ciuj-Napoca, str.Marasessti, nr.67, jud.Ciuj
Nr. CF: 284038 Ciuj-Napoca

Beneficiari:
Szeilitzky Tibor
Szeilitzky Eموke
Vidrean Dorel
Vidrean Simona-Claudia

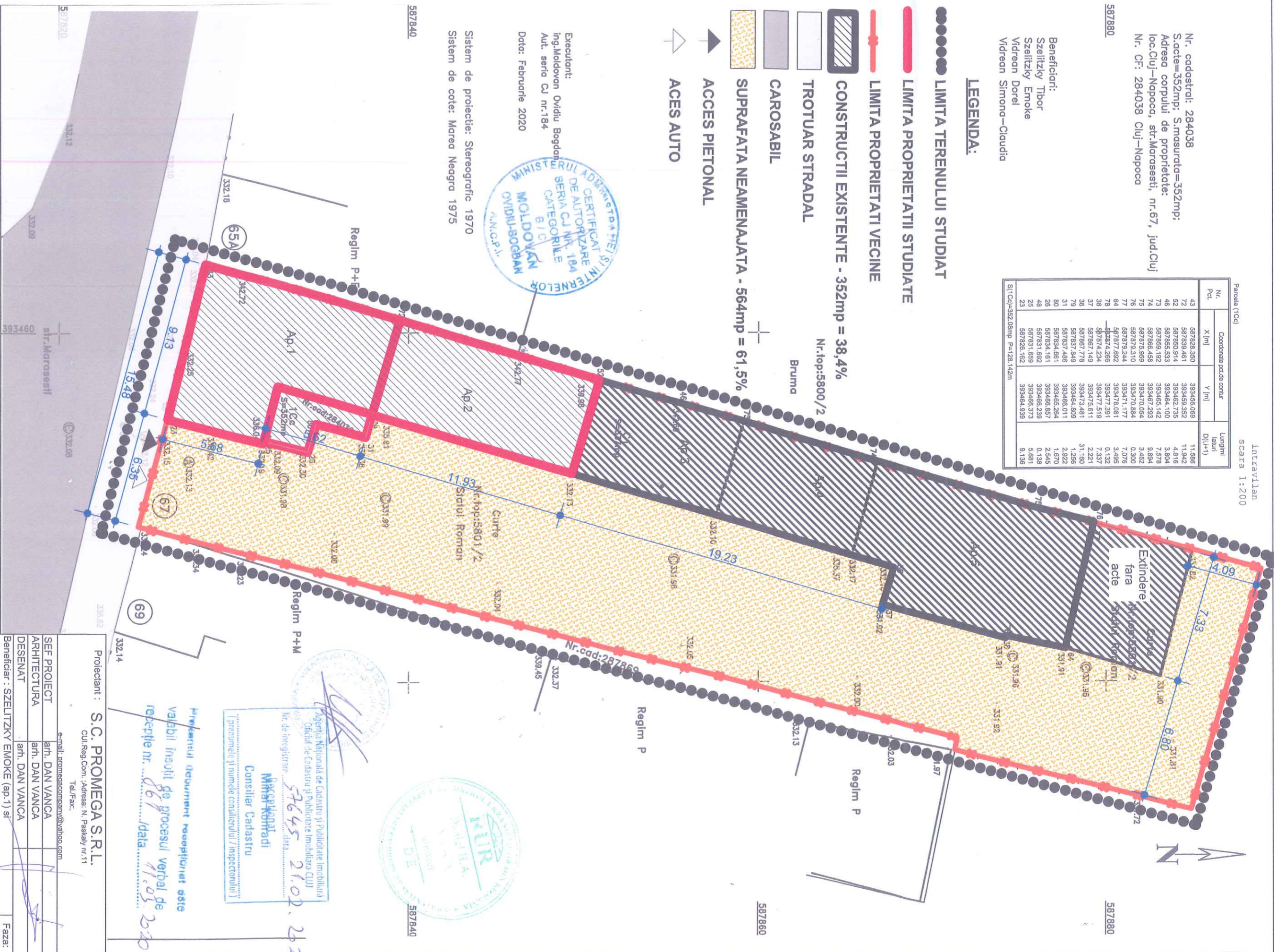
LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATI VICINE
- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE - 352mp = 38,4%
Nr.top:5800/2
- TROTUAR STRADAL
Bruma
- CAROSABIL
- ▨ SUPRAFAȚA NEAMENAJATA - 564mp = 61,5%
- ➡ ACCES PIETONAL
- ➡ ACCES AUTO

Executant:
Ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
Aut. seria CJ nr.184
Data: Februarie 2020



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Maree Neagra 1975



Prezentul document reprezintă o copie
valabilă înscrisă de procesul verbal de
recepție nr. 869 data 11.03.2020

Agencia Natională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CIUJ
Nr. de înregistrare: 57645 data 21.02.2020

Măscăruțiu Mihail
Consilier Cadastru
[prenumele și numele consilierului / inspectorului]

LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALȚIME DISPUSE PE UN
PARCELAR DE TIP PERIFERIC

POT existent = 38,4%
CUT existent = 0,3
POT propus = 38,4%
CUT propus = 0,5

CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR.156/09.01.2020 și 4178/27.09.2019
REGIM JURIDIC - imobil situat în intravilan UTR Lip, proprietate privată
REGIM ECONOMIC (folosința actuală)
- UTR Lip - teren și apartament (locuința) din construcție C1 cu 5 unități locative
- REGIM TEHNIC - S=352(construcție C1)+607(teren curte)mp
- extinderea, mansardarea sau supraetajarea clădirilor existente este posibilă

Proiectant: S.C. PROMEGA S.R.L. CUI.Reg.Com. -Adresa: N. Pasteiry nr.11 Tel./Fax: _____ e-mail: promega.com.ro@yahoo.com	
SEF PROIECT	arh. DAN VANCA
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA
DESENAT	arh. DAN VANCA
Beneficiar: SZEILITZKY EMOKE (ap.1) și VIDREAN DOREL (ap.2)	Faza: P.U.D. CĂT.IMP
Amplasament: Ciuj-Napoca, str. Marasessti nr. 67	
DATA: iun. 2020	Den.Proiect: RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE PE VERTICALA APARTAMENTE 1 SI 2 FARA SUPLEMENTAREA NUMARULUI DE UNITATI LOCATIVE
SCARA 1:200	PLAN SITUATIA EXISTENTA
	Nr.pl. U2

Intreavilan
scara 1:200

Parcela (CC)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi linii D(i,i+1)
43	587828.350	393456.089
72	587859.461	393459.352
52	587850.914	393462.735
46	587855.533	393464.100
73	587859.192	393465.142
74	587866.458	393470.054
75	587875.959	393470.984
76	587879.310	393471.177
77	587879.244	393471.177
64	587877.692	393478.081
78	58784.286	393477.391
38	587874.234	393477.519
37	587867.149	393475.611
36	587867.778	393473.481
79	587857.949	393464.809
31	587857.486	393466.011
80	587854.661	393465.284
26	587854.161	393466.857
48	587851.692	393466.239
25	587851.659	393466.373
23	587826.162	393464.939

Nr. cadastral: 284038
S.acte=352mp; S.masurata=352mp;
Adresa copului de proprietate:
loc.Ciuj-Napoca, str.Marasesii, nr.67, jud.Ciuj
Nr. CF: 284038 Ciuj-Napoca

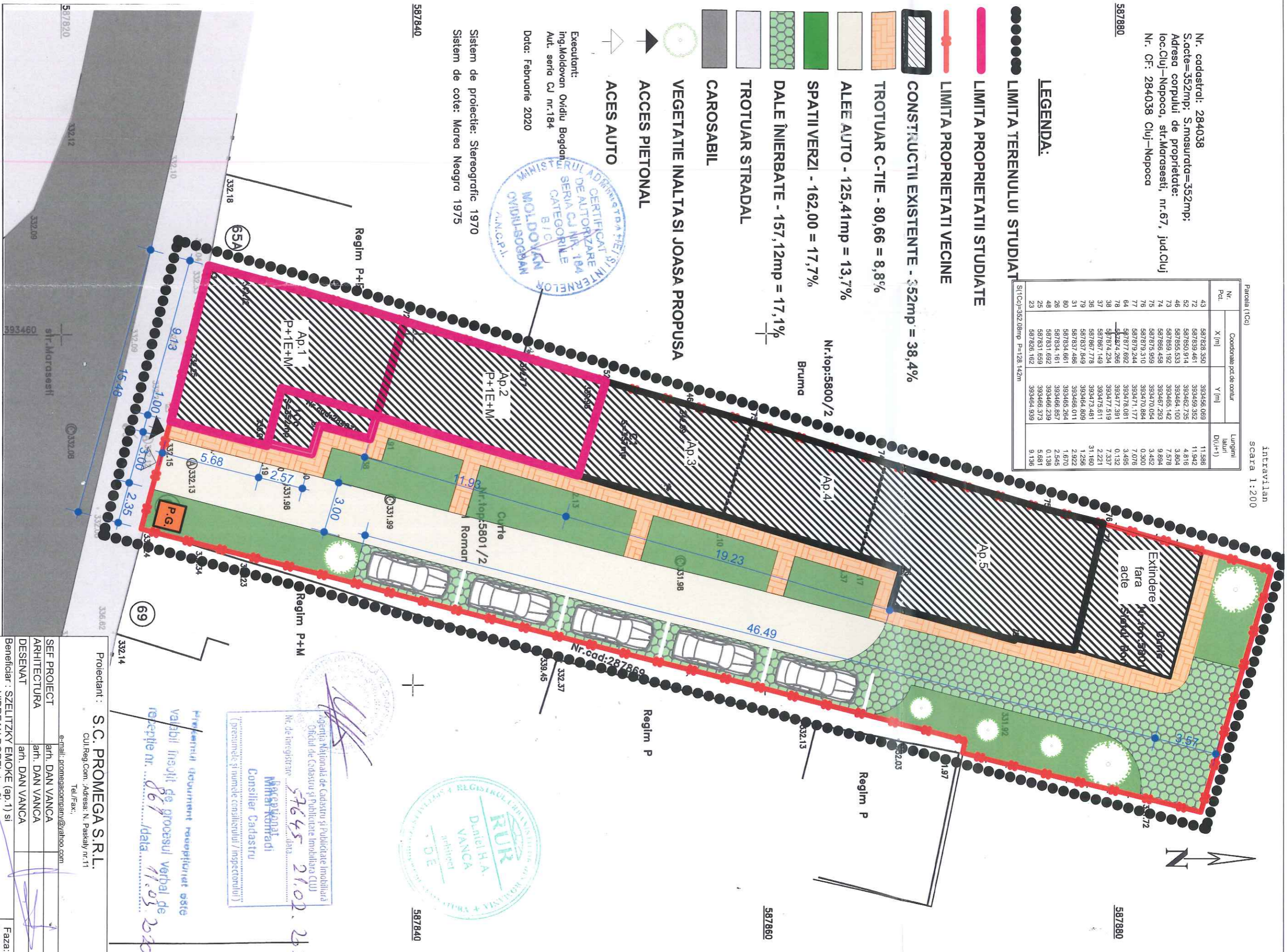
LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATI VECINE
- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE - 352mp = 38,4%
- ▨ TROTUAR C-TIE - 80,66 = 8,8%
- ▨ ALEE AUTO - 125,41mp = 13,7%
- ▨ SPATII VERZI - 162,00 = 17,7%
- ▨ DALE ÎNIERBATE - 157,12mp = 17,1%
- ▨ TROTUAR STRADAL
- ▨ CAROSABIL
- VEGETATIE ÎNALTA SI JOASA PROPU SA
- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES AUTO

Executant:
Ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
Aut. seria CI nr.184
Data: Februarie 2020



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Mare Neagra 1975



Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Nr. de înregistrare: 57645 data: 21.02.2020
Mărgareta
Conșilier Cadastru
(prezumiem și numele conșilierului / inspectorului)

Prin prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 86 / data: 11.03.2020

Proiectant : S.C. PROMEGA S.R.L.
Cui Reg.Com. : Adresa: N. Paskaly nr.11
Tel./Fax: e-mail: promega.com@yaho.com

SEF PROIECT	arh. DAN VANCA	Faza:	P.U.D.
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA	CAT.IMP	C
DESENAT	arh. DAN VANCA		
Beneficiar : SZELENTZKY EMOKE (ap.1) si VIDREAN DOREL (ap.2)			
Amplasament: Ciuj-Napoca, str. Marasesii nr. 67			

Den.Proiect: RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE PE VERTICALA APARTAMENTE 1 SI 2, FARA SUPLEMENTAREA NUMARULUI DE UNITATI LOCATIVE

SCARA 1:200 REGLEMENTARI Nr.pl. U3

POT existent = 38,4%
CUT existent = 0,3
POT propus = 38,4%
CUT propus = 0,6

UTR - Lip: LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNALȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR.156/09.01.2020 și 4178/27.09.2019
REGIM JURIDIC - imobil situat în intravilan UTR Lip, proprietate privată
REGIM ECONOMIC (folosita actuala)
- UTR Lir - teren si apartament (locuinta) din constructie C1 cu 5 unitati locative
REGIM TEHNIC - S=352(constructie C1)+607(teren curte)mp
- extinderea, mansardarea sau supraetajarea cladirilor existente este posibila

Parcela (TC)

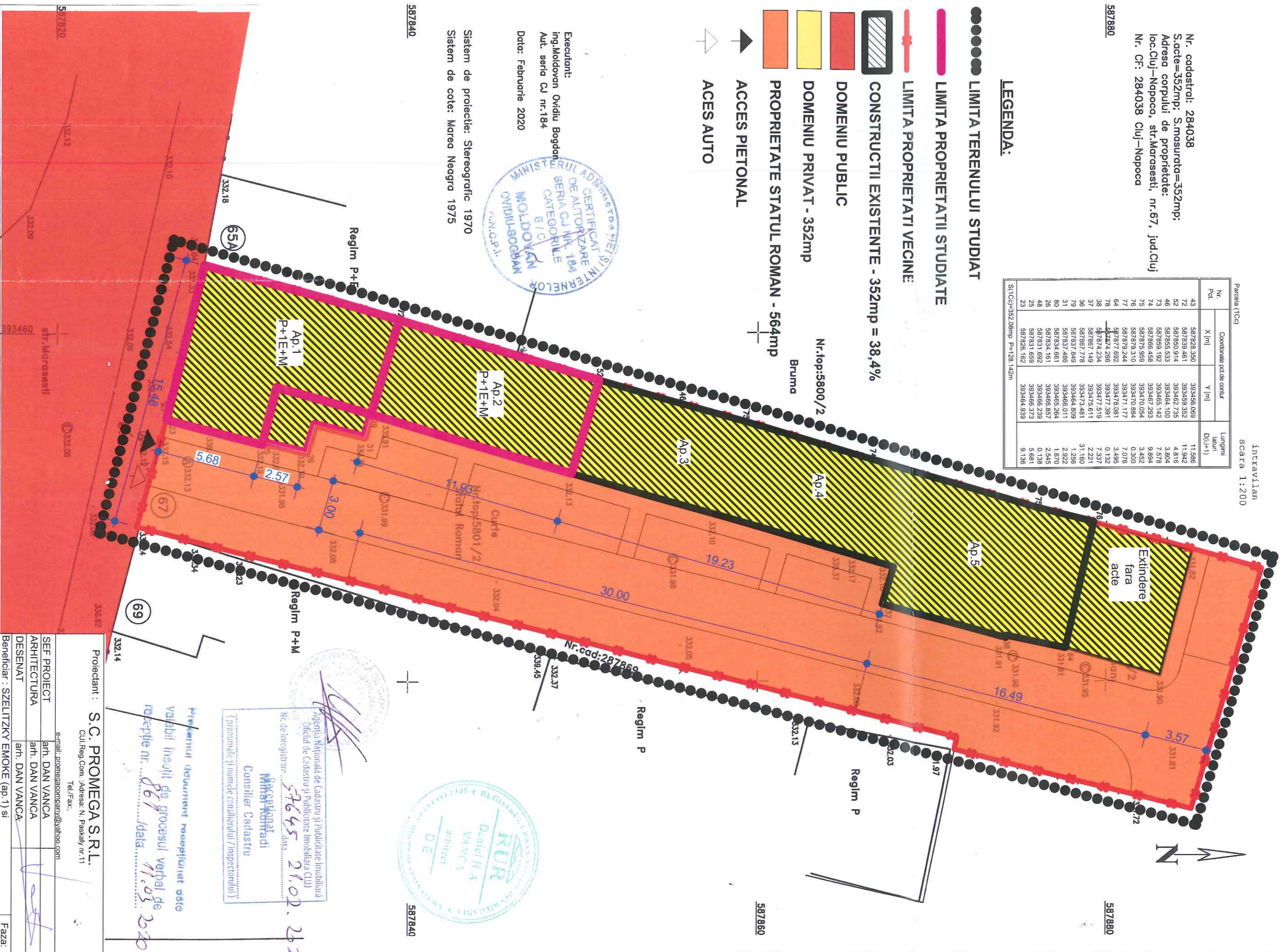
Intravilan
SCARA 1:200

Nr. Parcela	Coordonatai pct.de cotur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	587828,350	393456,059	11,586
52	587839,461	393459,552	11,942
587850,914	393462,735	4,816	
46	587855,533	393464,100	3,804
73	587859,192	393465,142	7,578
74	587866,458	393467,293	9,884
75	587875,959	393470,054	3,452
76	587879,310	393470,884	0,300
77	587879,244	393471,177	7,078
64	587877,592	393478,081	3,495
78	587874,266	393477,391	0,132
38	587874,234	393477,519	7,337
37	587867,149	393475,611	2,221
36	587867,778	393473,481	31,160
79	587867,848	393464,809	1,256
31	587837,466	393465,011	2,922
80	587834,661	393465,264	1,670
26	587834,161	393466,657	2,345
48	587831,692	393466,239	0,138
25	587831,659	393466,373	5,681
23	587826,162	393464,939	9,136

Nr. cadastral: 284038
 S.acte=352mp; S.mosurata=352mp;
 Adresa corpului de proprietate:
 loc.Ciuj-Napoca, str.Marasesi, nr.67, jud.Ciuj
 Nr. CF: 284038 Ciuj-Napoca

LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATI VECINE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - 352mp = 38,4%
- DOMENIU PUBLIC
- DOMENIU PRIVAT - 352mp
- PROPRIETATE STATUL ROMAN - 564mp
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO



Executant:
 Ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
 Aut. seria CJ nr.184
 Data: Februarie 2020



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975

587840

587840



Agencia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliara
 Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliara CIUJ
 Nr. de inregistrare: 57645
 Data: 21.02.2020
 Mihai Korradi
 Consilier Cadastru
 (presunomie și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
 Valabil înscuit de procesul verbal de
 recepție nr. 861 / data: 11.03.2020

UTR - Lip: LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN
 PARCELUL DE TIP PERIFERIC
 CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR.156/09.01.2020 și 4178/27.09.2019
 REGIM JURIDIC - Imobil situat în Intravilan UTR Lip, proprietate privată
 REGIM ECONOMIC (folosinta actuala)
 UTR Lir - teren si apartament (locuinta) din constructie C1 cu 5 unitati locale
 REGIM TEHNIC - S=352(constructie C1)+607(teren curte)mp
 - extinderea, mansardarea sau supraetajarea cladiriilor existente este posibila

POT existent = 38,4%
 CUT existent = 0,3
 POT propus = 38,4%
 CUT propus = 0,6

Proiectant : S.C. PROMEGA S.R.L. CUI Reg.Com. - Adresa: N. Paskaly nr.11 Tel./Fax: e-mail: promega.compani@yahoo.com		Den.Proiect: RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE PE VERTICALA APARTAMENTE 1 SI 2 FARA SUPLEMENTAREA NUMARULUI DE UNITATI LOCALITIVE	
SEF PROIECT	ingh. DAN VANCA	DATA: iun. 2020	P.Nr. 8/2020
ARHITECTURA	ingh. DAN VANCA	LOCALITATE	PROPRIETATEA SUPRA TERENURILOR
DESENAT	ingh. DAN VANCA	Beneficiar: S.ZELITZKY EMOKE (ap. 1) si VIDREAN DOREL (ap.2)	Nr. pl. U4
Amplasament: Ciuj-Napoca, str. Marasesi nr. 67		Faza: P.U.D. CAT JIMP	
SCARA 1:200			

Intrevian
Scara 1:200

Nr. cadastral: 284038
S.acte=352mp; S.masurata=352mp;
Adresa corpului de proprietate:
loc.Cluj-Napoca, str.Marasessti, nr.67, jud.Cluj
Nr. CF: 284038 Cluj-Napoca

Nr. Pct.	Coordonate pcd de contur		Lungimi laur D(i,+1)
	X [m]	Y [m]	
43	587828.350	393456.059	11.566
72	587839.481	393459.332	11.942
52	587850.914	393462.735	4.816
46	587855.533	393464.100	3.804
73	587859.192	393465.142	7.578
74	587866.458	393467.293	9.894
75	587870.054	393470.054	3.452
76	587879.310	393470.884	0.300
77	587879.244	393471.177	7.076
64	587877.692	393478.081	3.495
78	587874.266	393477.391	0.132
38	587874.234	393477.519	7.337
37	587867.149	393475.611	2.221
36	587867.778	393473.481	31.160
79	587857.849	393464.809	1.256
31	587837.486	393456.011	2.922
80	587834.661	393456.284	1.670
26	587834.161	393456.867	2.545
48	587831.692	393456.239	0.738
25	587831.659	393456.373	6.881
23	587826.162	393464.939	8.136

LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATI VICINE
- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE - 352mp = 38,4%
- ▨ TROTUAR STRADAL
- ▨ CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES AUTO

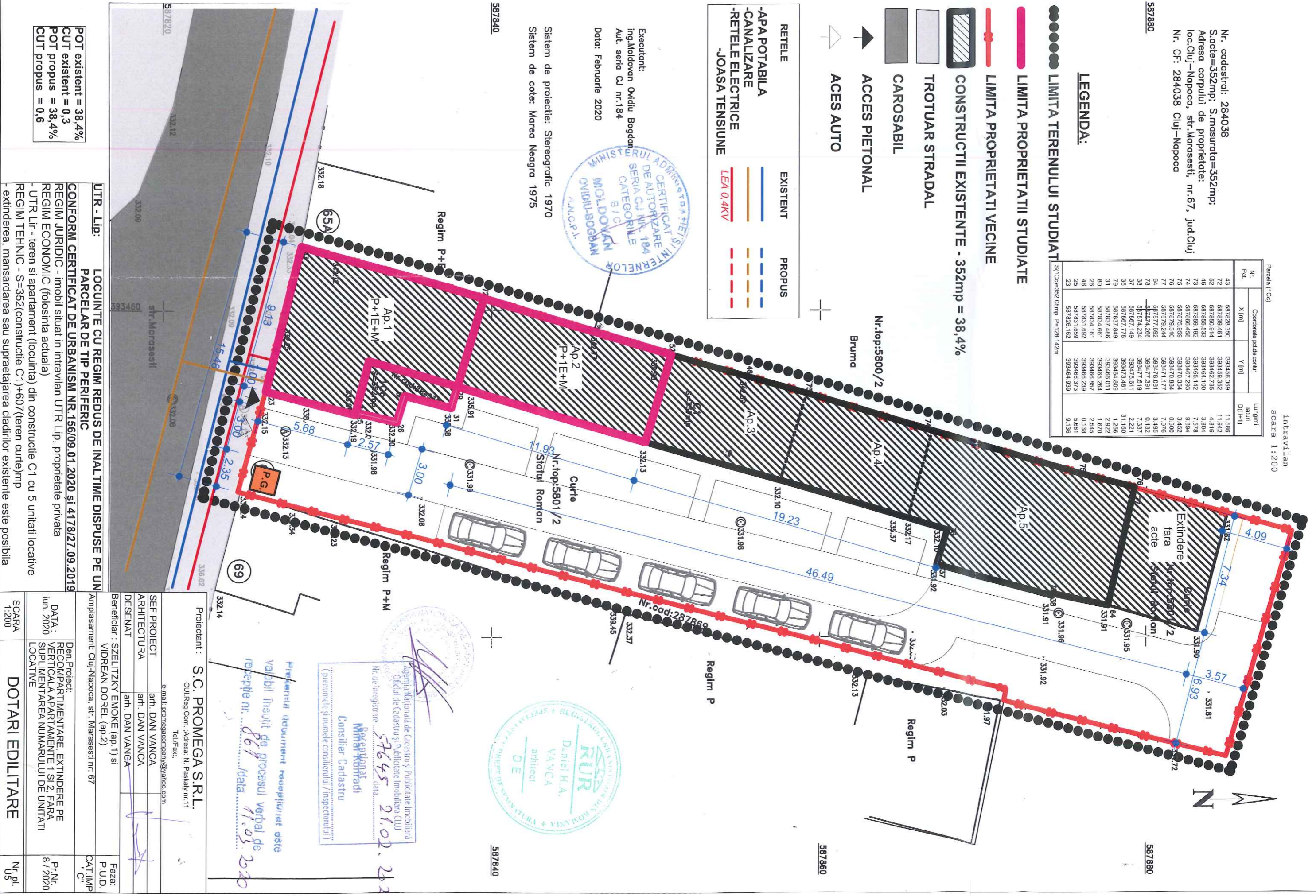
RETELE	EXISTENT	PROPUS
-APA POTABILA		
-CANALIZARE		
-RETELE ELECTRICE		
-JOASA TENSIUNE		

Executant:
Ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
Aut. seria Cj nr.184



Data: Februarie 2020

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Mareea Neagra 1975



POT existent = 38,4%
CUT existent = 0,3
POT propus = 38,4%
CUT propus = 0,6

UTR - Lip: LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR.156/09.01.2020 si 4178/27.09.2019
REGIM JURIDIC - Imobil situat in intravilan UTR Lip, proprietate privata
REGIM ECONOMIC (folosinta actuala)
- UTR Lir - teren si apartament (locuinta) din constructie C1 cu 5 unitati locale
- REGIM TEHNIC - S=352(constructie C1)+607(teren curte)/mp
- extinderea, mansardarea sau supratrajarea cladriilor existente este posibila

Proiectant : **S.C. PROMEGA S.R.L.**
CUI.Reg.Com. : Adresa: N. Pasaiy nr.11
Tel./Fax: e-mail: promega.com.ro@yahoo.com

SEF PROIECT	arh. DAN VANCA
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA
DESENAT	arh. DAN VANCA
Beneficiar :	SZELITZKY EMOKE (ap.1) si VIDREAN DOREL (ap.2)
Amplasament:	Cluj-Napoca, str. Marasessti nr. 67
Faza:	P.U.D.
CAT IMP "C"	

Den.Proiect: RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE PE VERTICALA APARTAMENTE 1 SI 2, FARA SUPLEMENTAREA NUMARULUI DE UNITATI LOCATIVE

DATA: Iun. 2020

SCARA 1:200

DOTARI EDILITARE

Prin prezenta document recepționat este valabil înscuțit de procesul verbal de recepție nr. 86 / data 11.03.2020

Agencia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (Cluj)
Nr. de înregistrare: 57645 data 21.02.2020

Recepționat
Ministr Komrati
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)





Proiectant : S.C. PROMEGA S.R.L. CUI.Reg.Com. : Adresa: N. Paskaly nr.11 Tel./Fax: , e-mail: promegacompany@yahoo.com		
SEF PROIECT	arh. DAN VANCA	
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA	
DESENAT	arh. DAN VANCA	
Beneficiar : SZELITZKY EMOKE (ap.1) si VIDREAN DOREL (ap.2)		Faza: P.U.D.
Amplasament: Cluj-Napoca, str. Marasesti nr: 67		CAT.IMP "C"
DATA : iun. 2020	Den.Proiect: RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE PE VERTICALA APARTAMENTE 1 SI 2, FARA SUPLIMENTAREA NUMARULUI DE UNITATI LOCATIVE	Pr.Nr. 8 / 2020
SCARA 1:	VOLUMETRIE	Nr. pl. U7