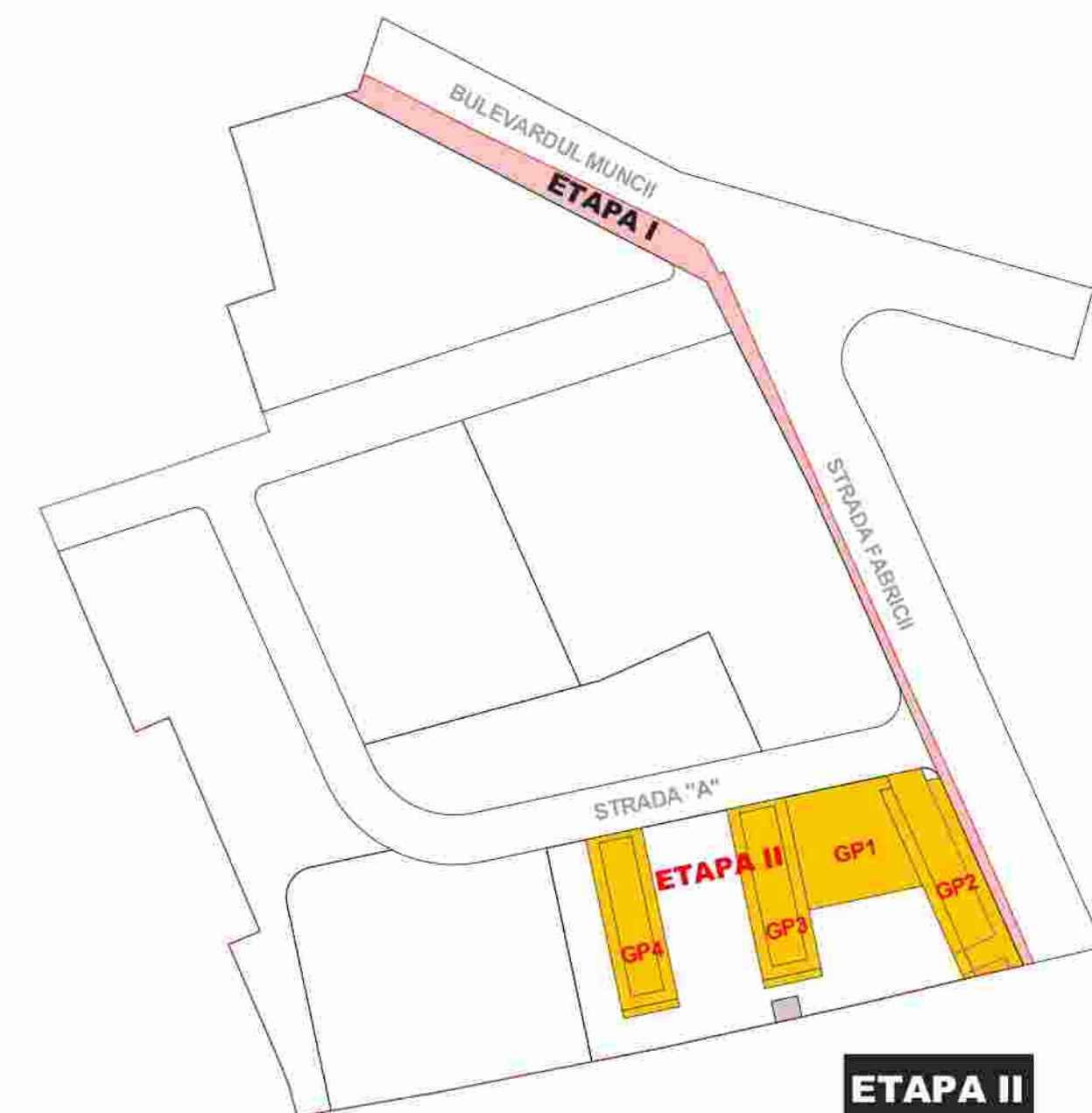


NOTA: Etapizarea executiei proiectului are caracter orientativ si poate suferi modificari ulterioare.



ETAPA I

In ETAPA I - se va dezmembra o portiune de teren avand o suprafata de 1886 mp ca urmare a instituirii de catre PUG a serviciilor de utilitate publica, la care se adauga si suprafata de teren necesara largirii si modernizarii B-dului Muncii si Str. Fabricii la profilele propuse prin PUZ. Aceasta portiune va fi trecuta in C.F. cu destinatia de "teren rezervat pentru servitute de utilitate publica". De asemenea se va dezmembra si parcela rezervata postului de transformare electrica.



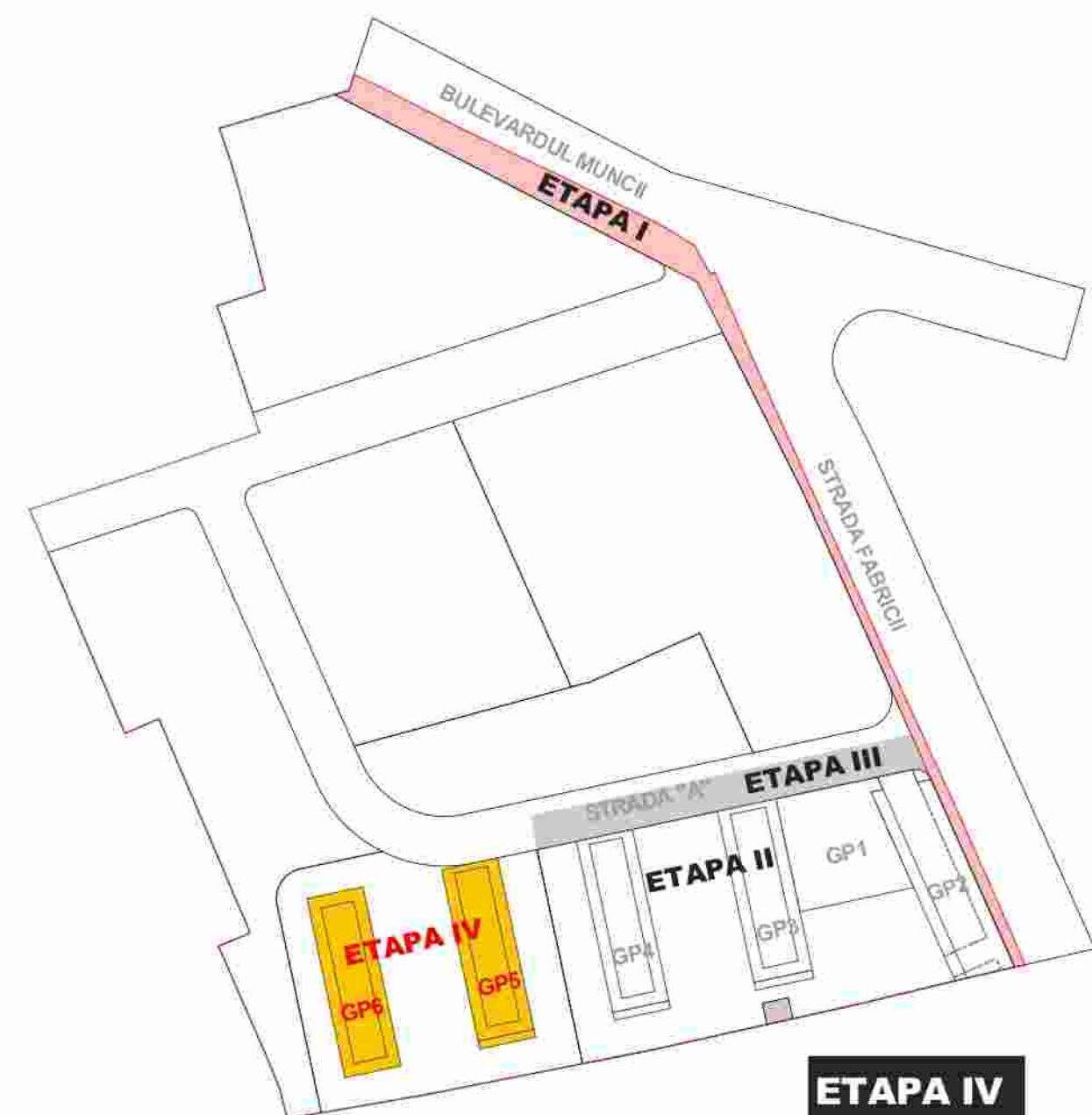
ETAPA II

In ETAPA II se vor realiza imobilele GP1, GP2, GP3 si GP4.



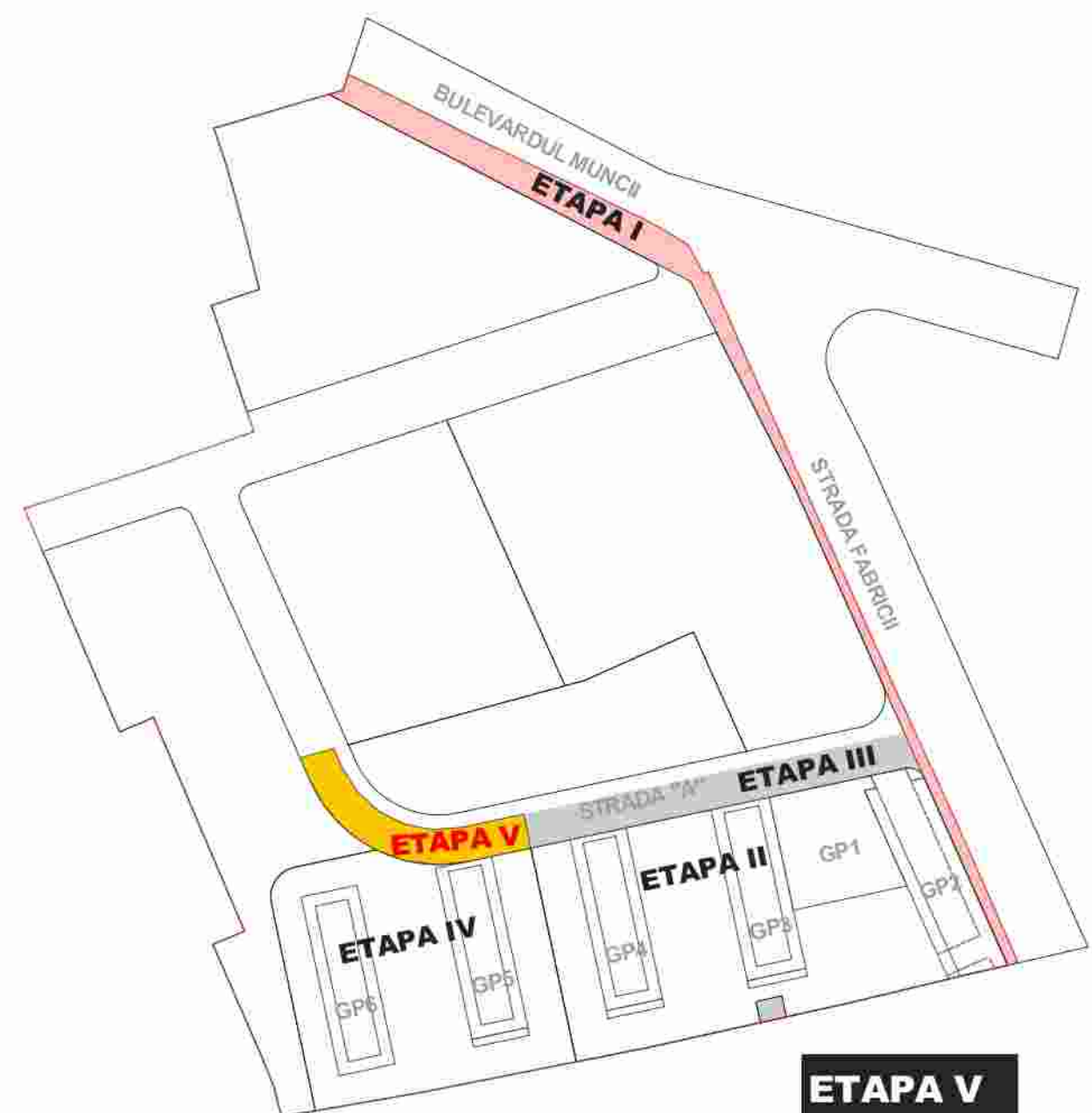
ETAPA III

In ETAPA III - anterior receptiei imobilelor realizate in etapa II, se va realiza si receptiunea partea carosabila a Strazii "A" (tronsoan 1) impreuna cu trotuarele si parcarile pe tronsoanul aferent imobilelor GP1, GP2, GP3 si GP4, urmand ca restul elementelor care fac parte din profilul stradal (parcari in lungul strazii, fasie verde, trotuar) sa se realizeze in etapele de construire ale imobilelor deservite.



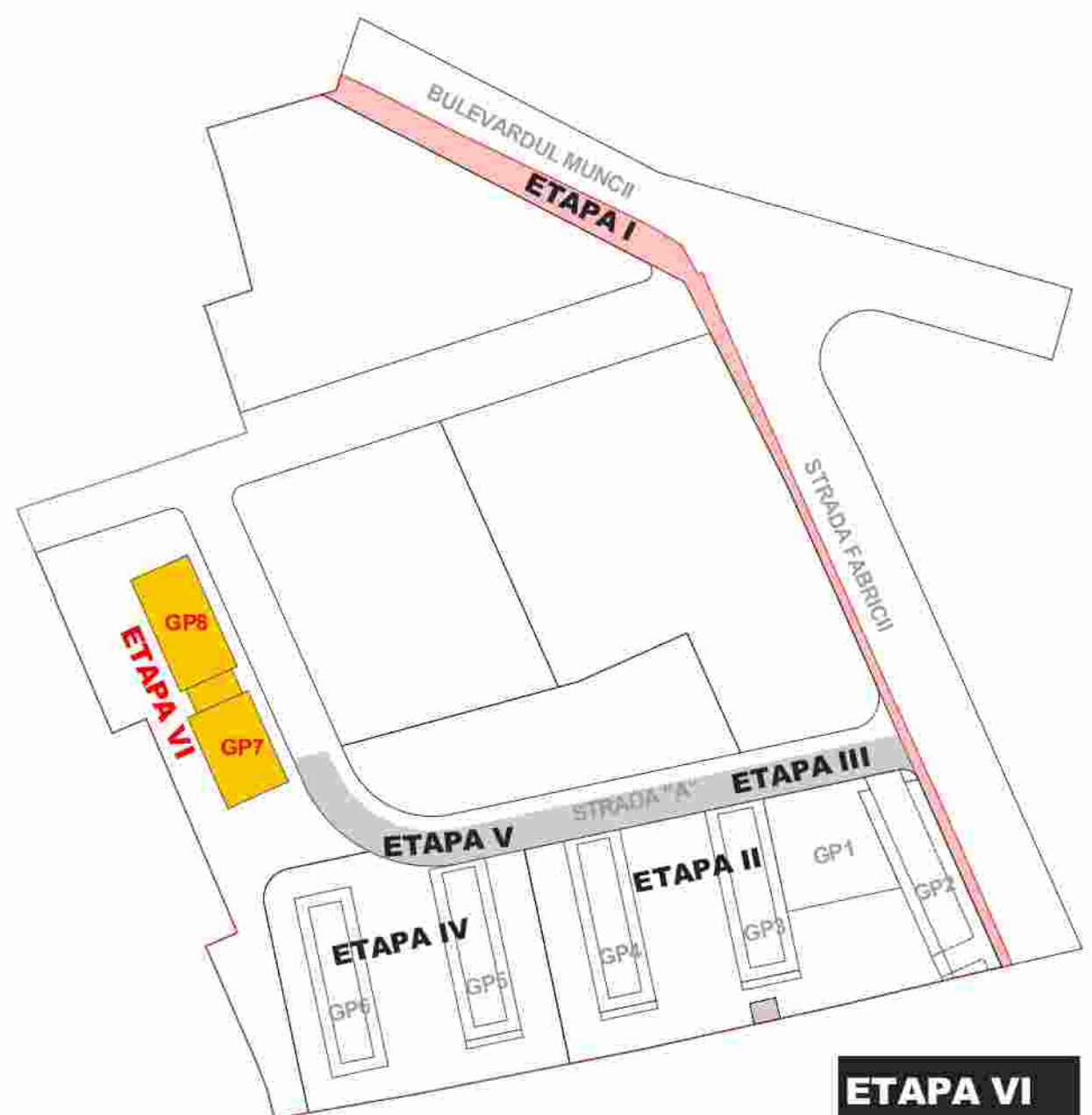
ETAPA IV

In ETAPA IV se vor realiza imobilele GP5 si GP6.



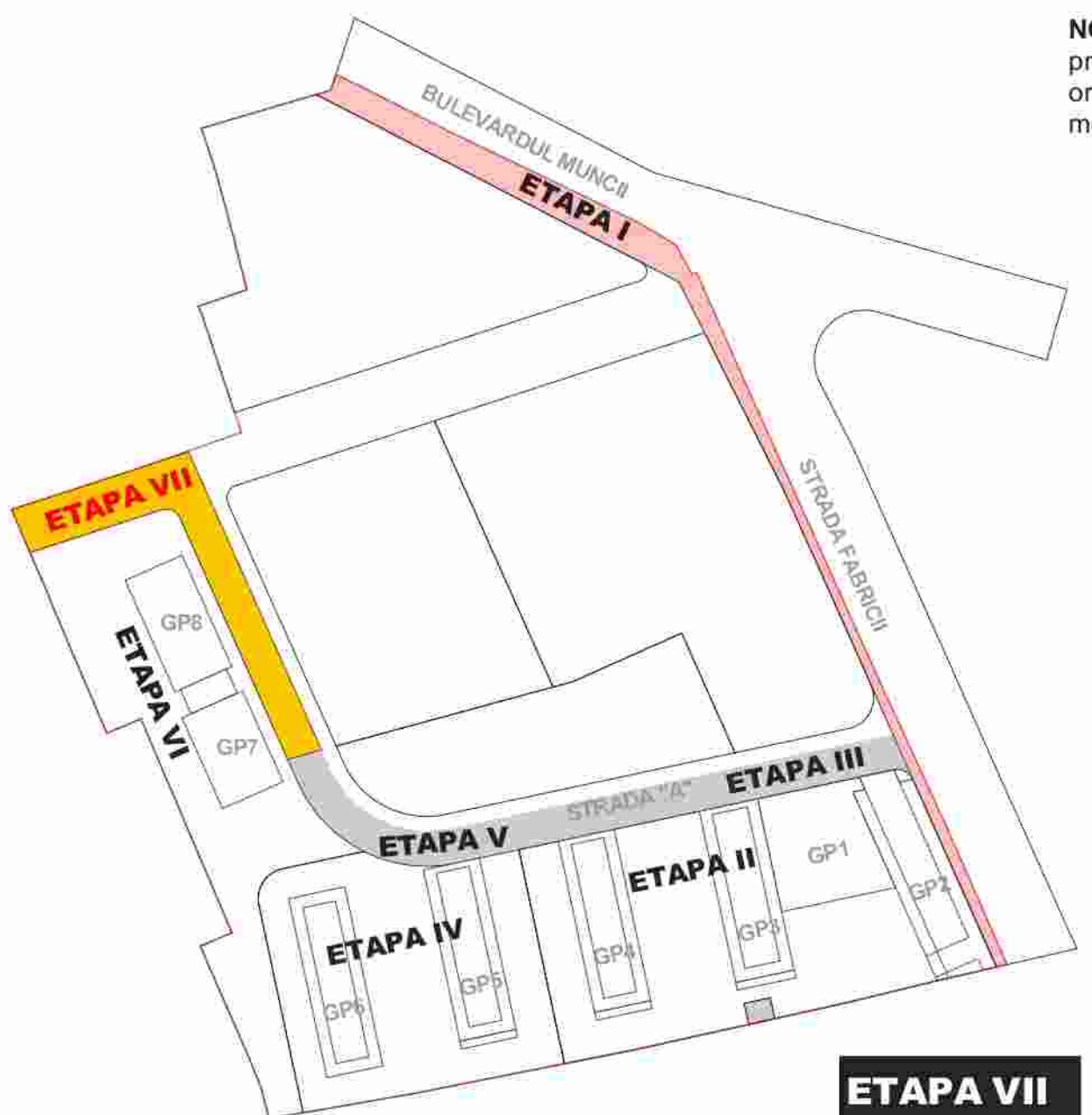
ETAPA V

In ETAPA V - anterior receptiei imobilelor realizate in etapa IV, se va realiza si receptiunea tronsoan 2 a Strazii "A", respective parte carosabila impreuna cu trotuarele si parcarile pe tronsoanul aferent imobilelor GP5, GP6, inclusive curba din dreptul parcului, urmand ca restul elementelor care fac parte din profilul stradal (parcari in lungul strazii, fasie verde, trotuar) sa se realizeze in etapele de construire ale imobilelor deservite.



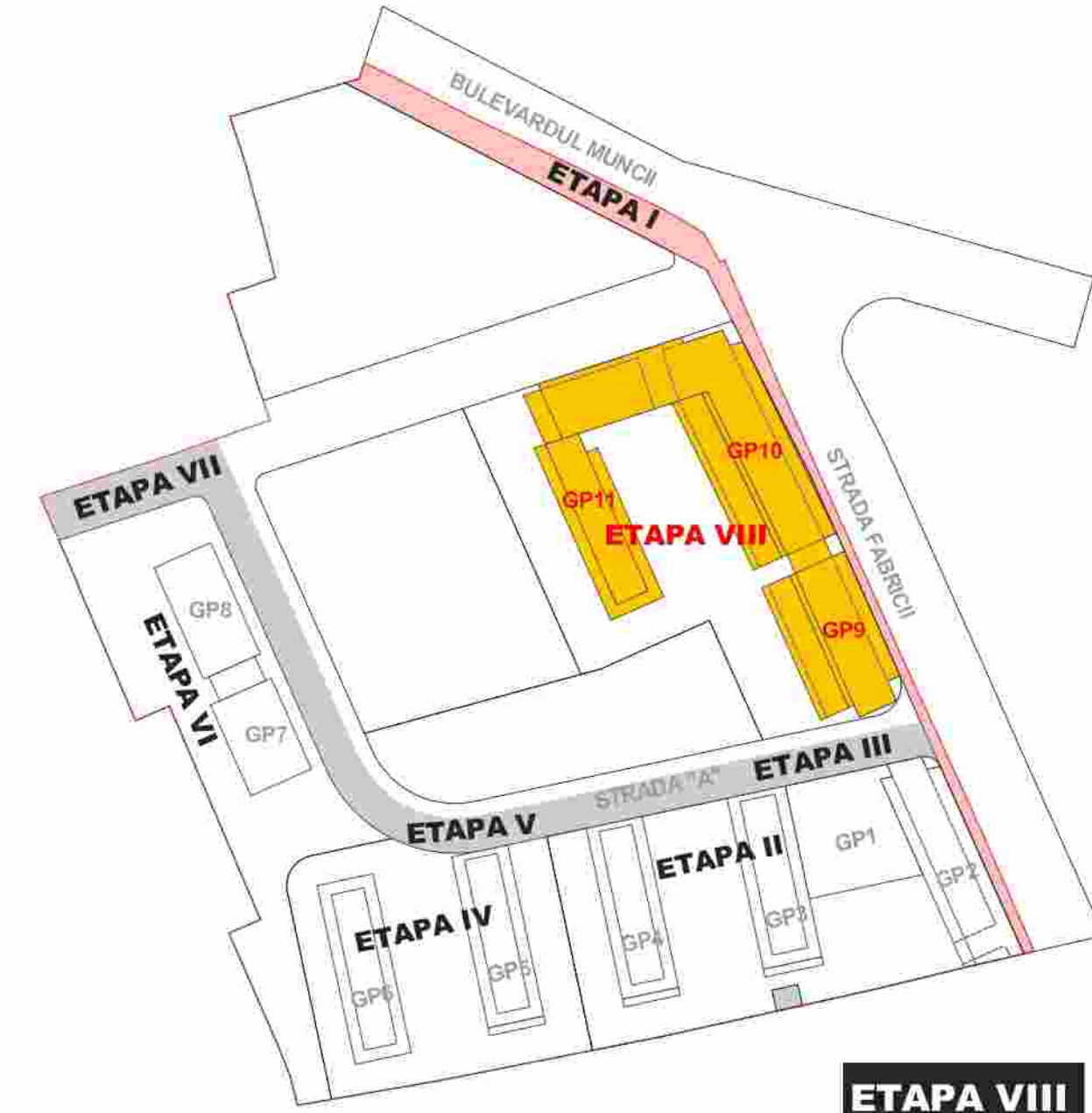
ETAPA VI

In ETAPA VI - Se va initia realizarea imobilelor GP7-GP8 - Scoala, a carei receptie se va efectua in mod obligatoriu anterior receptiei etapei XIII



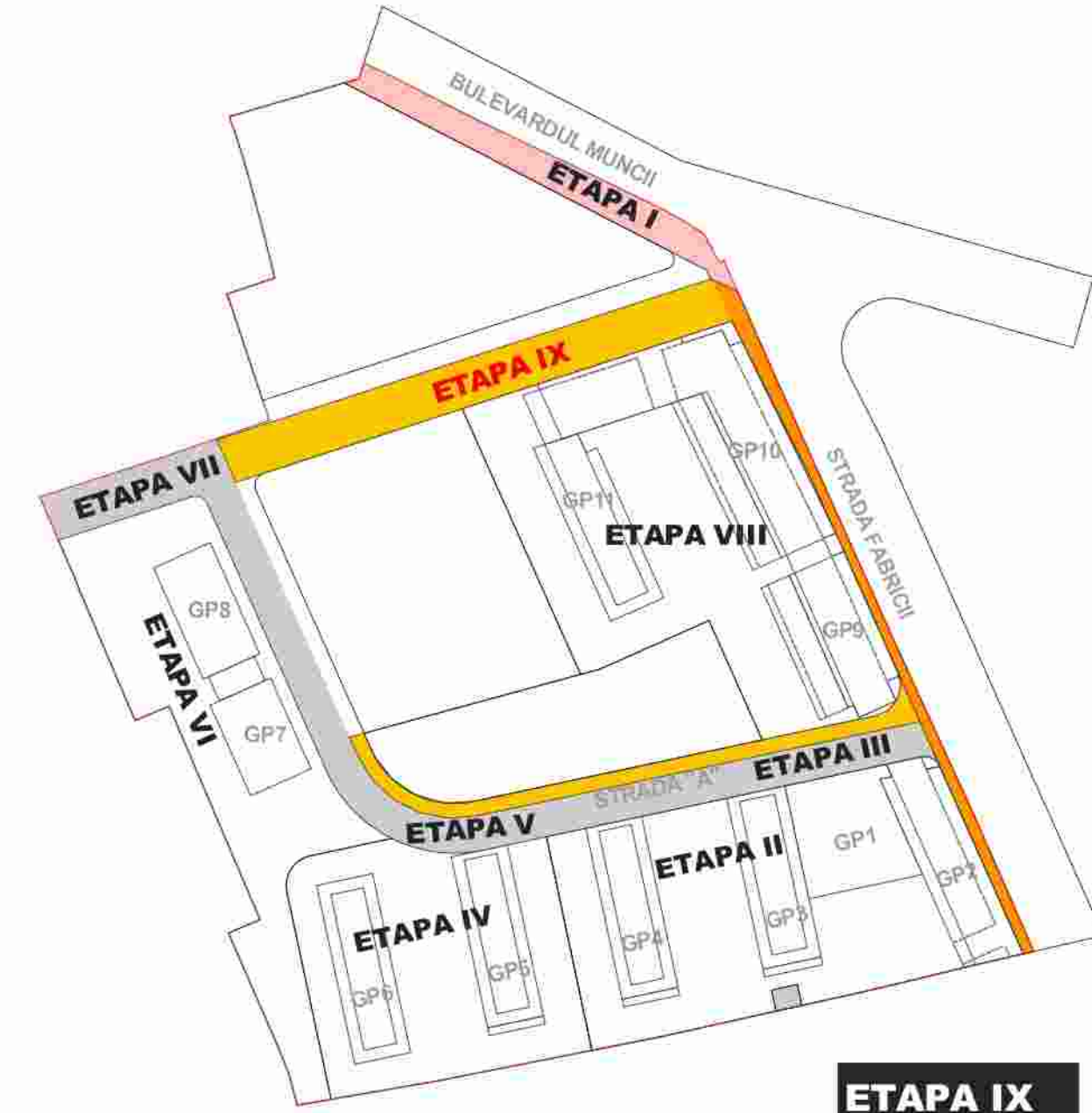
ETAPA VII

In ETAPA VII - Se construiesc si receptiunea urmatoarele drumuri proiectate:
- tronsoanul 3 din strada A, parte carosabila si elementele care fac parte din profilul stradal (parcari in lungul strazii, fasie verde, trotuar) in dreptul imobilelor GP7-GP8 precum si
- tronsoan 1 din strada Caramidarilor, respective parte carosabila si elementele care fac parte din profilul stradal (parcari in lungul strazii, fasie verde, trotuar), care deservesc imobilele GP7-GP8



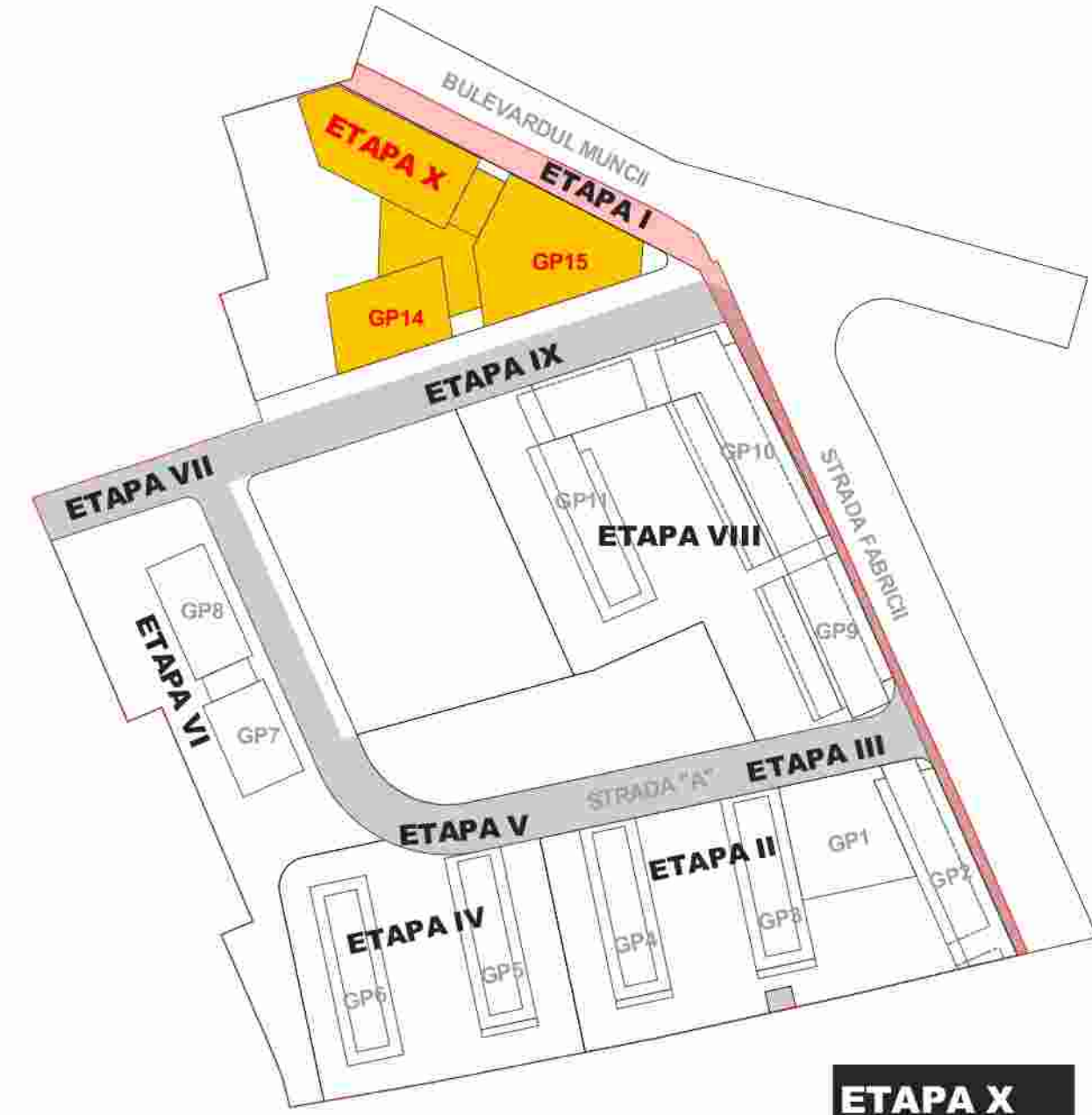
ETAPA VIII

In ETAPA VIII - Construire imobile GP9, GP10, GP11



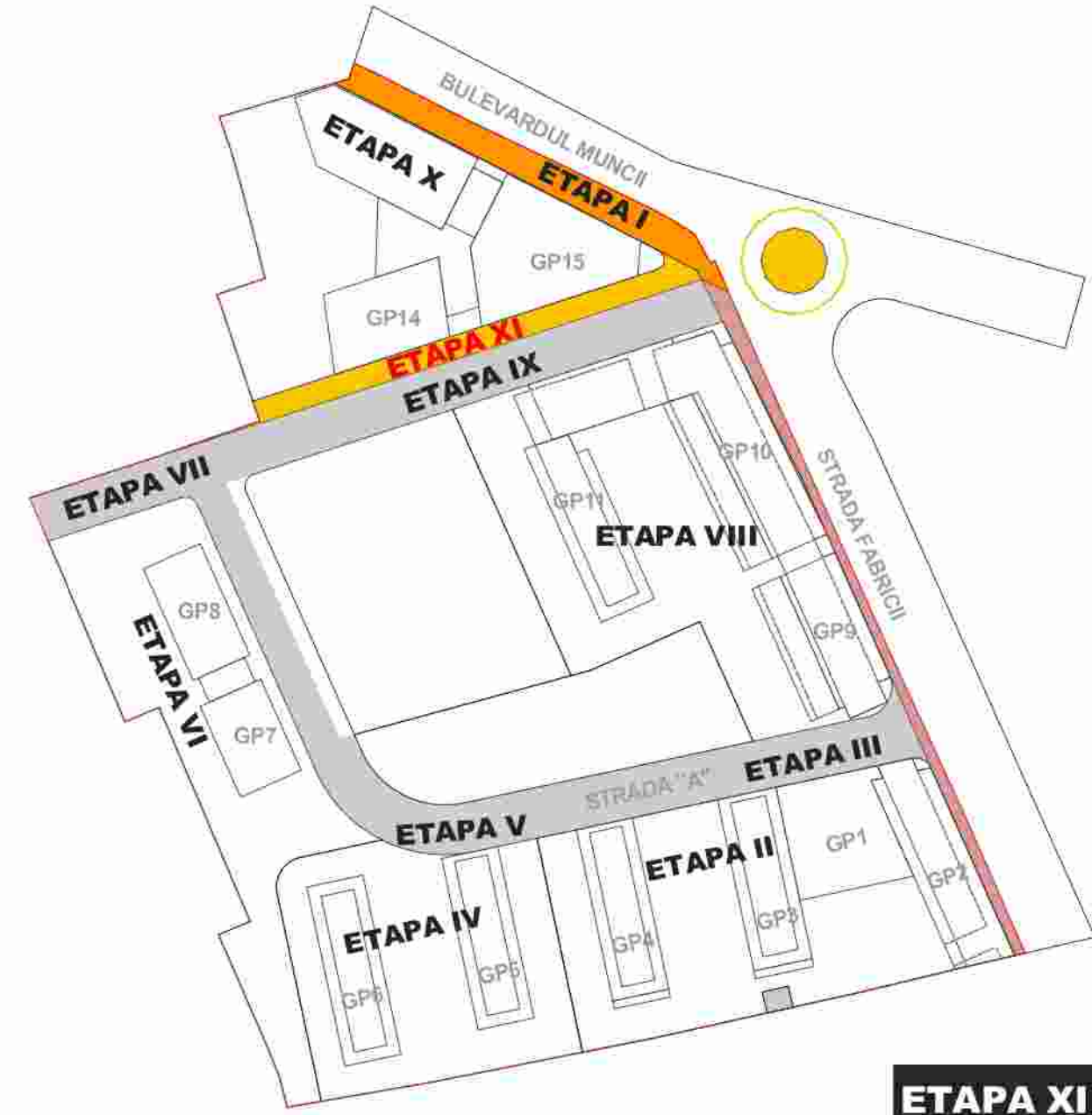
ETAPA IX

In ETAPA IX - Construire si receptie urmatoarele strazi:
- strada Caramidarilor, tronsoan 2, - parte carosabila si elementele care fac parte din profilul stradal (parcari in lungul strazii, fasie verde, trotuar) care deserveste imobilele GP9-GP11 si GP12-GP13;
- executie largire str. Fabricii din dreptul GP2 pana in dreptul GP10, pe portiunea ce constituie servitute publica si modernizare, pana la intersectia cu strada Caramidarilor. Toate aceste lucrari vor fi executate si receptiunea anterior receptiei imobilelor realizate in etapa VIII
- tronsoanul 1 si 2 din strada A, elementele care fac parte din profilul stradal (parcari in lungul strazii, fasie verde, trotuar) in dreptul imobilelor GP9 si Parc.



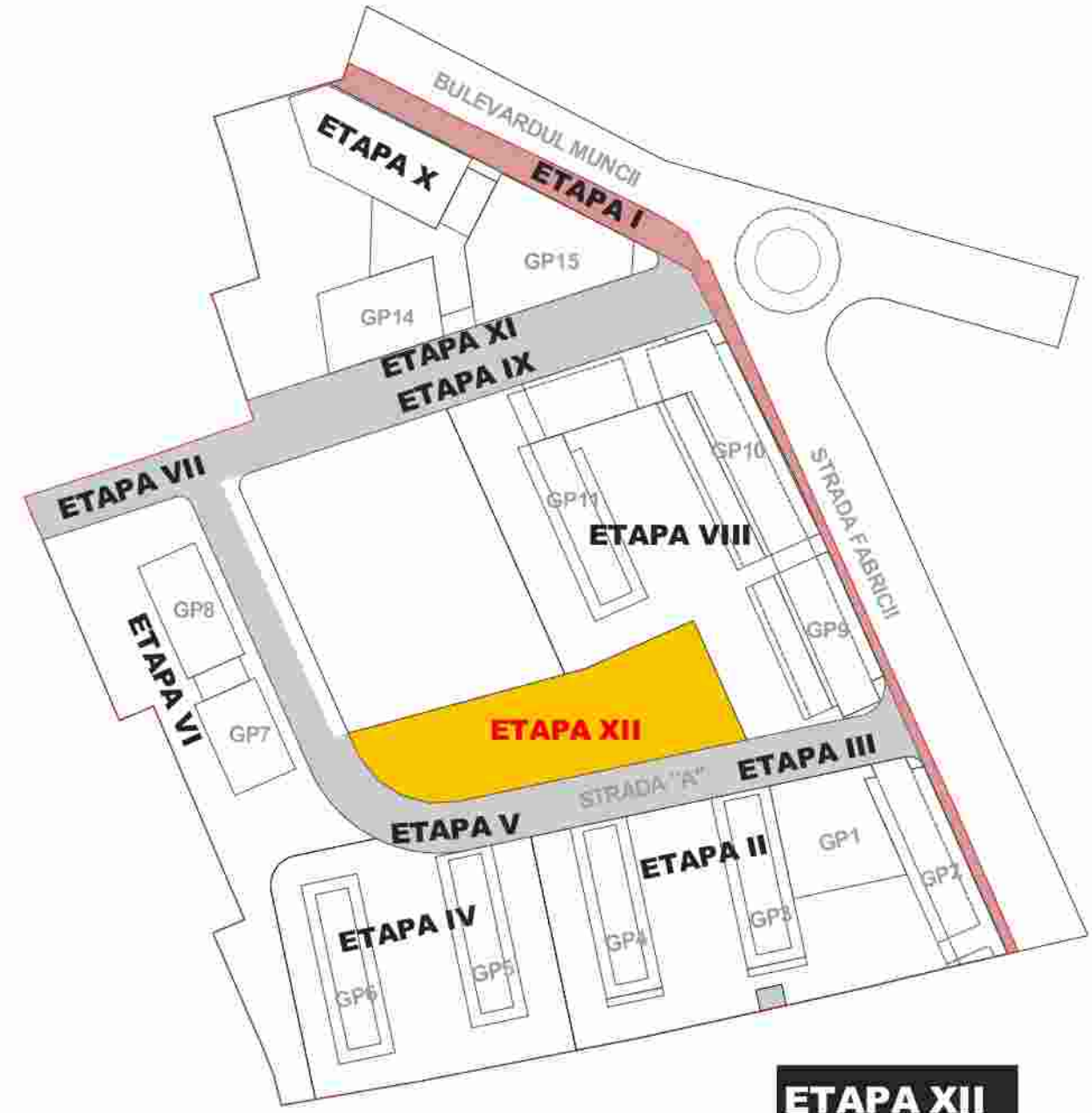
ETAPA X

In ETAPA X - Construire GP14 si GP15.



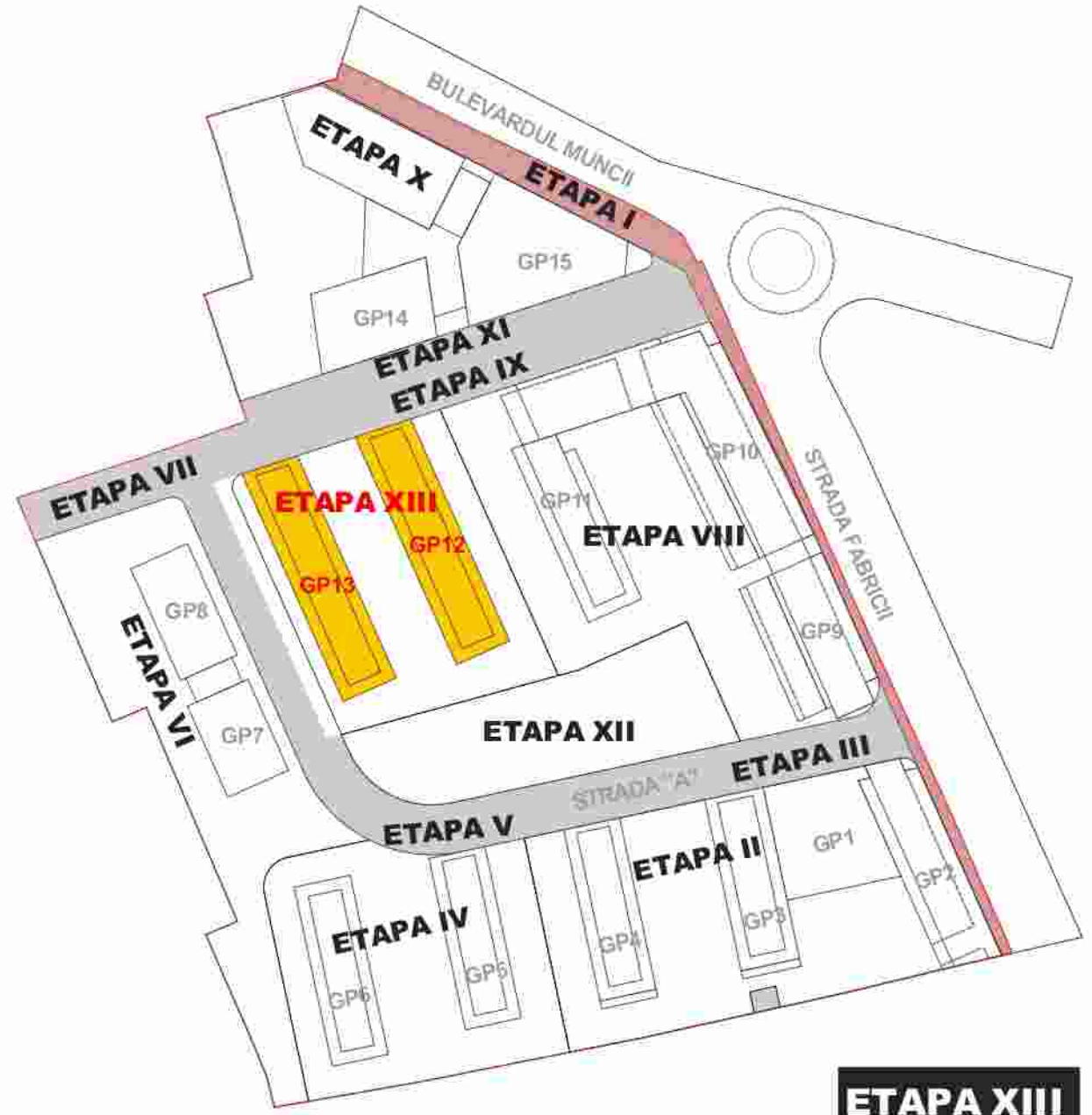
ETAPA XI

In ETAPA XI - Construirea si receptia urmatoarelor elemente de trama stradala:
- reamenajarea sensului giratoriu B-dul Muncii-str. Fabricii in dreptul cladirii de Birouri (GP14-GP15)
- largirea B-dului Muncii in dreptul Cladirii de birouri (GP14-GP15) pe portiunea de teren afectata de servitutea de utilitate publica si modernizarea propusa
- executare lucrari tronsoan 3 din strada Caramidarilor - parte carosabila si elementele care fac parte din profilul stradal (parcari in lungul strazii, fasie verde, trotuar) care deserveste imobilele GP14-GP15, astfel incat strada Caramidarilor sa fie executata integral
Toate aceste lucrari vor fi executate si receptiunea anterior receptiei imobilelor realizate in etapa X



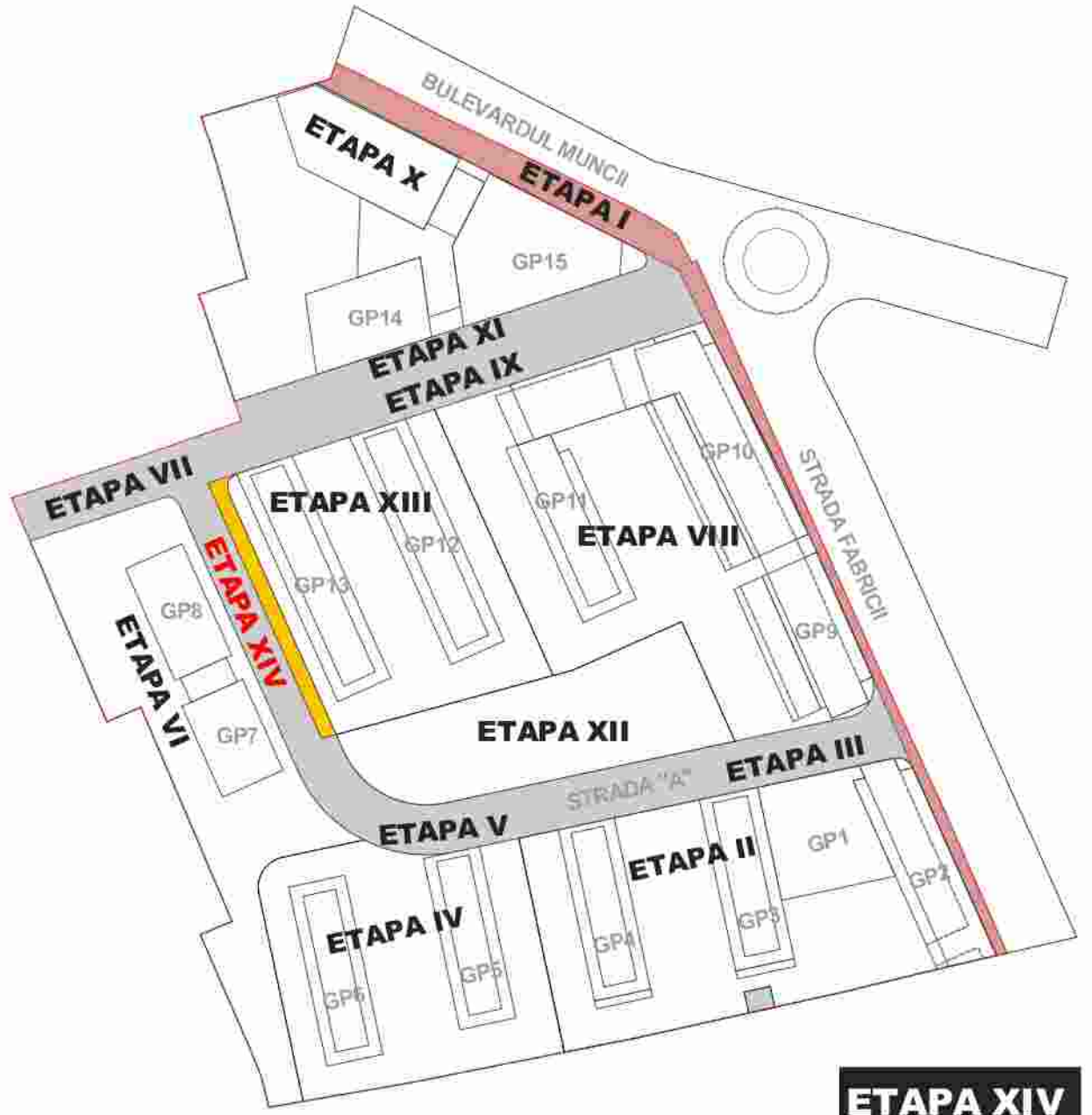
ETAPA XII

In ETAPA XII - demarare executie Parc, a carui receptie va fi efectuata anterior receptiei etapei XIII



ETAPA XIII

In ETAPA XIII - Construire imobile GP12-GP13



ETAPA XIV

In ETAPA XIV - Finalizarea executiei strazii A pe tronsoan 4, partea care deserveste imobilele GP12-GP13 - parte carosabila si elementele care fac parte din profilul stradal (parcari in lungul strazii, fasie verde, trotuar) care deserveste imobilele GP12-GP14

ARHIMAR

ARHITECTURA URBANA

BRUCU DE ANEFECTURA SI URBANISM

Str. Caramidarii nr. 1, Etapa 14, Cluj-Napoca, Romania

Tel: +384 264 204 204 Fax: +384 264 204 204

www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

arh. Daniela Rasu

arh. Florina Alb

arh. Mihai Casuci

arh. Alexandru Grecureac

arh. stag. Andrei Rus

arh. stag. Sebastian Scarlat

arh. stag. Oana Iulita

arh. stag. Alexandra Oprescu

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect

arh. Claudiu Botes

ELABORARE PUZ DE RESTRUCTURARE URBANA pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU CU STRUCTURA FUNCTIONALA MIXTA - b-dul Muncii nr. 4-6 - str. Fabricii (front vestic)

Beneficiar
S.C. NOROC COM S.R.L.
suf.Gilau, Com. Gilau, nr. Femea 7, bloc hala 24, jud. Cluj

Adresa investitiei
Loc. Cluj-Napoca, Bdul. Muncii nr. 4-6, jud. Cluj

Proiect nr. 1293 / 2017
Faza P.U.Z.
Scara 1:500
Formatul planșă 420 x 541
Data MAI 2020

A.14
PLAN ETAPIZARE

Anexa 10 din PUZ - Etapizarea executiei si receptiunii elementelor de trama stradala si receptiunea imobilelor realizate in etapele de construire ale imobilelor deservite