

1-5h p.

2/20.08.2020

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea

Hotărârii nr. 150/2013 (criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formularele de înscriere pe lista de prioritate la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), precum și a Anexelor 1, 2 și 3, modificată prin Hotărârea nr. 434/2015

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 150/2013 (criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formularele de înscriere pe lista de prioritate la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), precum și a Anexelor 1, 2 și 3, modificată prin Hotărârea nr. 434/2015 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 388827/1/13.08.2020 conex cu 307973/30.06.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 388980/451/13.08.2020 conex cu 308099/30.06.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 150/2013 (criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formularele de înscriere pe lista de prioritate la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), precum și a Anexelor 1, 2 și 3, modificată prin Hotărârea nr. 434/2015;

Reținând Sentința civilă nr. 1434/2019, definitivă prin Decizia civilă nr. 1517/2019, pronunțate în Dosar nr. 2446/117/2017*;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996, privind locuințele, republicată, cu completările și modificările ulterioare, al HG nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 actualizată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 44/2004, privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată și Procesul verbal al Comisiei mixte de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat din data de 3 februarie 2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea Anexelor 1, 2 și 3 la Hotărârea nr. 150/2013, modificată prin Hotărârea nr. 434/2015, conform Anexelor I, II și III, care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. II. Se aprobă completarea art. 3 al Hotărârii nr. 150/2013, modificată prin Hotărârea 434/2015, cu un nou alineat care va avea următorul conținut:

”Se aprobă data de 30.09.2020, data limită de depunere a documentelor justificative de către solicitanți, pentru a fi incluși în lista de priorități pentru anul 2021”.

Art. III. Se aprobă completarea art. 4 al Hotărârii nr. 150/2013, modificată prin Hotărârea 434/2015, cu un nou alineat care va avea următorul conținut:

”Se aprobă data de 30.09.2020, data de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal, pentru lista de priorități pentru anul 2021”.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CRITERII DE PUNCTAJ

CRITERII DE ELIGIBILITATE:

I. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINȚE SOCIALE

A) Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții să fie cetățeni români/străini care au dobândit protecție internațională în România.
2. Solicitanții care au domiciliul în municipiul Cluj-Napoca/permis de ședere în municipiul Cluj-Napoca în cazul străinilor care au dobândit protecție internațională în România.
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.
4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990.
5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților , după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990.
6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 01.01.1990.
7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților ,după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.
8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților ,după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan, pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.
9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au

deținut și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990

10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.

11. Solicitanții care pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței, dovedit în condițiile punctului 7 din Anexa II.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii - cu excepția copiilor minori la data rămânerii definitive a hotărârii de evacuare, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.

B) Nu pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții care nu au cetățenia română /străinii care nu au dobândit protecție internațională în România.

2. Solicitanții care nu au domiciliul/nu au permis de ședere în municipiul Cluj-Napoca în cazul străinilor care au dobândit protecție internațională în România.

3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună) care ocupă sau au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990.

5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990.

6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 01.01.1990.

7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.

8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut și au înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan, pe teritoriul României, sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.

9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut, și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.

10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

11. Solicitanții care nu pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii - cu excepția copiilor minori la data rămânerii definitive a hotărârii de evacuare, părinții soților după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.

II. CRITERII DE ELIGIBILITATE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI PE TOATĂ DURATA DE DERULARE A ACESTUIA:

1. În vederea încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), vor prezenta o declarație notarială, nu mai veche de zece zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

2. Dacă, la momentul încheierii contractului de închiriere/procesului-verbal de predare-primire al locuinței, solicitantului și membrilor familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de priorități, li se va anula repartiția de locuință.

3. Pe toată durata contractului de închiriere, titularul contractului și persoanele înscrise cu drept locativ trebuie să îndeplinească criteriile de eligibilitate prevăzute la data atribuirii unei locuințe sociale, și anume cele prevăzute la cap. I lit. A punctele 1-9, 12-14, precum și prevederile legale incidente, sub sancțiunea neprelungirii/denușării acestuia.

CRITERII DE SELECTIE:

I. Punctaj acordat pentru condiții de locuit:

1. Pentru chirie în locuință cu contract de închiriere, având durata:

- sub 1 an	2 p
- între 1-2 ani	3 p
- între 2-3 ani	7 p
- între 3-4 ani	10 p
- între 4-5 ani	12 p
- peste 5 ani	15 p

Mențiune: Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a contractului de închiriere.

2. Dacă solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, în funcție de mp. spațiu de locuit (suprafața utilă), ce revine pe membru de familie :

- mai mare de 12 m.p.;	0 p
- mai mare de 10 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 12 m.p.;	4 p
- mai mare de 8 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 10 m.p.;	7 p
- mai mică de 8 m.p.	10 p

Dovada numărului de membri de familie, se face cu adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar.

În cazul în care în imobil, nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație notarială a solicitantului.

În caz de neconcordanță, nu se acordă punctaj la acest criteriu.

3. Solicitantul și membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz) care locuiesc în așezări informale și figurează în baza de date conform Legii nr. 151/2019, privind completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul 15 p

II. Starea civilă:

Pentru punctele a-c se punctează doar una din situații.

a. căsătorit fără copil 2 p

b. căsătorit cu copil 5 p

c. necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere 3 p

d. familie monoparentală 10 p

e. copiii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 25 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil: 2 p

III. Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii, părinții soților, după caz):

- mai mic decât venitul net minim pe economie 30 p

- între venitul net minim și venitul net mediu pe economie 20 p

IV. Vechimea în muncă:

- vechimea în muncă probată prin orice document care o atestă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice, etc. (se acordă doar pentru solicitant)
1 pct. pentru fiecare an.

V. Condiții speciale:

A. pentru vechimea solicitării (vechimea depunerii dosarului) de locuință (începând cu anul 1997) și pentru categorii speciale de solicitanți:

a) până la un an vechime 0 p

b) pentru fiecare an de vechime a solicitării 2 p

B. Persoane încadrate în grad de invaliditate I și II 25 p

C. Persoanele cu dizabilități încadrate într-o categorie specială de handicap:

– ușor 5 p

– mediu 10 p

– accentuat 15 p

– grav 20 p

D. Veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din

decembrie 1989), și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare

15 p

E. Persoane care provin din sistemul de protecție a copilului și care au împlinit vârsta de 18 ani

40 p

F. Pensionari prin împlinirea vârstei-standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant)

18 p

G. Beneficiari de pensie anticipată (se acordă doar pentru solicitant)

10 p

H. Persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar

40 p

I. Persoane în curs de evacuare din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar

30 p

J. Persoane găzduite în unități de asistență socială cu cazare în structuri din municipiul Cluj-Napoca, în funcție de termenul de găzduire, astfel:

- pentru o perioadă mai mică sau egală cu 6 luni

10 p

- pentru o perioadă mai mare de 6 luni

15 p

Notă: Termenul de 6 luni trebuie să fie împlinit la data depunerii cererii, iar cele 6 luni trebuie să fie consecutive.

VI. Cazuri de excelență:

Prin cazuri de excelență se înțelege cazurile solicitanților care și-au adus aportul la creșterea prestigiului Municipiului Cluj-Napoca sau a țării prin performanțe intelectuale, culturale, sportive, civice, etc.

Solicitanții vor depune orice document pe care îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului.

40 p

VII. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de soț, soție, copii, părinții soților, după caz, nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.

În cazul existenței egalității de puncte, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată, având prioritate solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni gravă. Dacă nu este suficient acest criteriu, departajarea se va face în funcție de vechimea solicitării de locuință socială. În situația în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, aceasta se va face pe baza condițiilor cu caracter de protecție socială.

**COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE ȘI DIN FONDUL LOCATIV DE STAT
PREȘEDINTE, OLĂH EMESE**

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**LISTA ACTELOR CARE ÎNSOȚESC
SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE**

ACTE DOVEDITOARE:

1. Cerere tip conform Anexei III la Hotărâre.

2. Declarație notarială, dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad. I ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună: soț, soție, copii - pentru copiii minori declarația va fi dată de către reprezentantul minorului, părinții soților, după caz, din care să reiasă faptul că:

- nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

- nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

- nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Persoanele care au dublă cetățenie, vor depune obligatoriu, ca acte doveditoare, și înscrisuri eliberate de instituțiile abilitate din țara în care au o altă cetățenie decât cea română, care să ateste faptul că:

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 01.01.1990;

- nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 01.01.1990;

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 01.01.1990.

3. Contract de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a acestuia.

4. În situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar.

În cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește, acesta va trebui să dea o declarație notarială în care să fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă și numele acestora .

5. Declarația olografă a solicitantului care locuiește în așezări informale.

6. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, deces), precum și sentință de divorț, după caz.

7. În vederea stabilirii eligibilității pentru obținerea unei locuințe sociale, raportat la criteriul prevăzut la Cap. I.A.10 din Anexa I, solicitantul va depune atât pentru el, cât și pentru membrii familiei de grad.I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz) care locuiesc și gospodăresc împreună :

- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detalieri lunară, pentru veniturile nete obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii. În cazul persoanelor angajate în luna anterioară expirării termenului limită de depunere a cererilor, dovada venitului se face prin contract de muncă înregistrat în sistemul REVISAL, fără a fi necesară adeverința eliberată de angajator;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, activități independente, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea);

- orice alt document justificativ care dovedește obținerea de venituri;

- declarație notarială a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit făcute cu nesinceritate atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

8. În vederea stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III, Anexa I, „Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii, părinții soților, după caz)”, solicitantul va depune atât pentru sine cât și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și se gospodăresc împreună) documentele prevăzute la punctul 7.

9. Declarație pe proprie răspundere cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere.

10. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. (se depune doar pentru solicitant).

11. Certificat/decizie de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap/grad de invaliditate- dacă este cazul;

12. Copii ale documentelor privind calitatea de - veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai

Decretului –lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul.

13. Adeverință care să confirme că solicitantul provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani - dacă este cazul.

14. Copie a Deciziei de pensionare.

15. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că a părăsit locuința);

16. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia sunt în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul);

17. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale).

18. Orice document pe care solicitantul îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului pentru cazuri de excelență (memorii, recomandări, etc).

19. Adeverință privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca, care să prevadă perioada găzduirii de care a beneficiat și din care să rezulte că aceasta este de 6 luni consecutive și îndeplinită la data depunerii cererii.

**COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE ȘI DIN FONDUL LOCATIV DE STAT
PREȘEDINTE, OLĂH EMESE**

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

CERERE PRIVIND ATRIBUIREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

Subsemantul/subsemnata.....,
domiciliat/ă , cu reședința
în , născut/ă la data de ,
având C.N.P , C.I./B.I. seria..... nr..... , eliberată de..... ,
la data de..... , telefon

Familia este compusă dintr-un număr depersoane, după cum urmează:

- a) Solicitantul cererii (nume, prenume, CNP)
- b) Soț/soție solicitant (nume, prenume, CNP)
- c) Copil I (nume, prenume, CNP)
- d) Copil II (nume, prenume, CNP)
- e) Copil III(nume, prenume, CNP)
- f) Copil IV (nume, prenume, CNP)
- g) Copil V (nume, prenume, CNP)
- h) tatăl solicitantului (nume, prenume, CNP).....
- i) mama solicitantului (nume, prenume, CNP).....
- j) socrul solicitantului (nume, prenume, CNP).....
- k) soacra solicitantului (nume, prenume, CNP).....

În vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe sociale, în regim de închiriere, depun următoarele documente:

1. Declarație notarială, dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa II, atât de solicitant cât și de membrii familiei de grd. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună.
2. Declarație notarială a persoanelor care au dublă cetățenie, dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa
3. Contract de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a acestuia.
4. Adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, (va fi dată în situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil) din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar.

5. Declarație notarială în care sa fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă și numele acestora (în cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește).

6. Declarația olografă a solicitantului care locuiește în așezări informale.

7. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, deces), precum și sentința de divorț, după caz.

8. Adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile nete obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii atât pentru solicitant, cât și pentru membrii familiei de grad I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz) care locuiesc și gospodăresc împreună. În cazul persoanelor angajate în luna anterioară expirării termenului limită de depunere a cererilor, dovada venitului se face prin contract de muncă înregistrat în sistemul REVISAL, fără a fi necesară adeverința eliberată de angajator;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul net realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, activități independente, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea);

- orice alt document justificativ care dovedește obținerea de venituri;

- declarație notarială a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

9. Adeverințe conform punctului 7 din Anexa II pentru membrii familiei de gradul I ai solicitantului (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și se gospodăresc împreună), necesare stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III din Anexa I.

10. Declarație pe proprie răspundere cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere.

11. Orice document depus de către solicitant care atestă vechimea sa în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc.

12. Certificat/decizie de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap/grad de invaliditate - dacă este cazul.

13. Copii ale documentelor din care rezultă că calitatea solicitantului de veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului –lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul.

14. Adeverință care să confirme că solicitantul provine din sistemul de protecție a copilului și a împlinit vârsta de 18 ani - dacă este cazul.
15. Copie a Deciziei de pensionare.
16. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința).
17. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia sunt în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendedorul).
18. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale)
19. Orice document pe care solicitantul îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului pentru cazuri de excelență (memorii, recomandări, etc)
20. Adeverință privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca, care să prevadă perioada găzduirii de care a beneficiat și din care să rezulte că aceasta este de 6 luni consecutive și îndeplinită la data depunerii cererii.

Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe sociale, conține un nr. de.....file (inclusiv prezenta cerere).

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității.

Notă: Se încercuiește fiecare număr din prezenta cerere pentru care se depune documentul.

Cluj-Napoca,

Semnătura,

Data.....

**COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE ȘI DIN FONDUL LOCATIV DE STAT
PREȘEDINTE, OLĂHEMESE**

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea

Hotărâri nr. 150/2013 (criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), precum și a Anexelor 1, 2 și 3, modificată prin Hotărârea nr. 434/2015

Prin Hotărârea nr. 150/2013, deliberativul local a aprobat criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 434/2015, deliberativul local a aprobat modificarea și completarea Anexelor nr. 1, 2 și 3 la Hotărârea nr. 150/2013, conform Anexelor I, II și III.

Legalitatea Hotărâri nr. 434/2015 a fost pusă în discuția instanțelor de judecată în cadrul dosarului nr. 2446/117/2017*, prin care Fundația Desire – Fundație pentru Deschidere și Reflexie socială (numită în continuare Fundația Desire) ș.a. au solicitat printre altele și anularea actului administrativ.

Prin Sentința civilă nr. 1434/2019, pronunțată în ședința din data de 14.06.2019, Tribunalul Cluj a respins ca nefondată acțiunea cu privire la acest petit.

Împotriva acestei sentințe, s-au declarat recursuri de către ambele părți litigante, soluționat prin Decizia civilă nr. 1517/2019, pronunțată în ședința din data de 11.11.2019, în sensul că:

”Respinge recursul declarat de pârâții PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA ȘI CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, ambii cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, jud. Cluj, împotriva sentinței civile nr. 1434 din 14.06.2019, pronunțată în dosarul nr. 2446/117/2017* al Tribunalului Cluj.

Admite recursul declarat de reclamanta FUNDAȚIA DESIRE – FUNDAȚIE PENTRU DESCHIDERE ȘI REFLEXIE SOCIALĂ, având CUI 8525855, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Vântului nr. 35, jud. Cluj, împotriva aceleiași sentințe pe care o casează în parte, în sensul că: admite în parte cererea formulată de reclamanta FUNDAȚIA DESIRE – FUNDAȚIE PENTRU DESCHIDERE ȘI REFLEXIE SOCIALĂ în contradictoriu cu pârâtul CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.

Anulează parțial HCL nr. 434/16.12.2015 Cluj-Napoca privind modificarea și completarea Anexelor 1, 2 și 3 la HCL Cluj-Napoca nr. 150/2013 cu privire la criteriul de eligibilitate privind accesul la locuințe

sociale, prevăzut la pct. I lit. A.11 în măsura în care, pentru îndeplinirea criteriului nu sunt considerate eligibile veniturile din drepturi de asistență socială, precum și criteriul de selecție prevăzut la pct. IV Studii.

Menține restul dispozițiilor HCL Cluj-Napoca nr. 434/16.12.2015.

Anulează HCL Cluj-Napoca nr. 647/28.11.2016 și nr. 65/31.01.2017.

Respinge cererea reclamantei FUNDAȚIA DESIRE – FUNDAȚIE PENTRU DESCHIDERE ȘI REFLEXIE SOCIALĂ de obligarea a pârâtului CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA la acordarea unor locuințe sociale persoanelor fizice reprezentate de reclamantă.

Menține restul dispozițiilor sentinței atacate.”

În altă ordine de idei, problematica accesului la o locuință socială este reglementată și în favoarea altor categorii de persoane, respectiv cele prevăzute în Ordonanța nr. 44/2004, privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor fond de stat, văzând atât hotărârile judecătorești pronunțate, precum și actele normative anterior menționate, a procedat la modificarea și completarea criteriilor de acces și punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale în conformitate cu dispozițiile acestora.

Din punct de vedere al termenului de depunere a cererilor însoțite de documente justificative, pentru a realiza accesul solicitanților în timp util, văzând faptul că potrivit Hotărârii nr. 150/2013, modificată prin Hotărârea nr. 434/2015, termenul de depunere a dosarelor pentru listele anuale de priorități este 31 iulie a fiecărui an, se apreciază decalarea acestuia pentru lista de priorități pentru anul 2021, până la 30.09.2020.

Precizez faptul că proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 150/2013 (criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), precum și a Anexelor 1, 2 și 3, modificată prin Hotărârea nr. 434/2015 a făcut obiectul procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind consultarea publică și transparența decizională. Astfel, prin actul nr. 386041/101/12.08.2020, Biroul Mass-media transmite faptul că în perioada 30.06.2020-14.07.2020 persoanele interesate aveau posibilitatea de a transmite sesizări, observații sau puncte de vedere, respectiv faptul că în perioada alocată consultării publice nu s-a primit nicio sesizare referitoare la

proiectul propus, și nu s-a înregistrat nicio solicitare privind organizarea unei dezbateri publice pe tema mai sus menționată.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 150/2013 (criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), precum și a Anexelor 1, 2 și 3, modificată prin Hotărârea nr. 434/2015.

PRIMAR
Emil Boc



**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 388980/451/13.08.2020 conex cu 308099/30.06.2020**

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea

Hotărârii nr. 150/2013 (criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), precum și a Anexelor 1, 2 și 3, modificată prin Hotărârea nr. 434/2015

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 388827/1/13.08.2020 conex cu 307973/30.06.2020 din data de al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 150/2013 (criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), respectiv a Anexelor 1, 2 și 3, modificată prin Hotărârea nr. 434/2015;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică:

Prin Hotărârea nr. 150/2013, deliberativul local a aprobat criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 434/2015, deliberativul local a aprobat modificarea și completarea Anexelor nr. 1, 2 și 3 la Hotărârea nr. 150/2013, conform Anexelor I, II și III.

Legalitatea Hotărârii nr. 434/2015 a fost pusă în discuția instanțelor de judecată în cadrul dosarului nr. 2446/117/2017*, prin care Fundația Desire - Fundația pentru Deschidere și Reflexie socială (numită în continuare Fundația Desire) ș.a. au solicitat printre altele și anularea actului administrativ.

Prin Sentința civilă nr. 1434/2019, pronunțată în ședința din data de 14.06.2019, definitivă prin Decizia civilă nr. 1517/2019, pronunțată în ședința din data de 11.11.2019, Tribunalul Cluj a respins ca nefondată acțiunea cu privire la acest petit.

Împotriva acestei sentințe, s-au declarat recursuri de către ambele părți litigante, soluționate prin Decizia civilă nr. 1517/2019, în sensul că:

”Respinge recursul declarat de pârâții PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA ȘI CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, ambii cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, jud. Cluj, împotriva sentinței civile nr. 1434 din 14.06.2019, pronunțată în dosarul nr. 2446/117/2017* al Tribunalului Cluj.

Admite recursul declarat de reclamanta FUNDAȚIA DESIRE – FUNDAȚIE PENTRU DESCHIDERE ȘI REFLEXIE SOCIALĂ, având CUI 8525855, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Vântului nr. 35, jud. Cluj, împotriva aceleiași sentințe pe care o casează în parte, în sensul că: admite în parte cererea formulată de reclamanta FUNDAȚIA DESIRE – FUNDAȚIE PENTRU DESCHIDERE ȘI REFLEXIE SOCIALĂ în contradictoriu cu pârâtul CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.

Anulează parțial HCL nr. 434/16.12.2015 Cluj-Napoca privind modificarea și completarea Anexelor 1, 2 și 3 la HCL Cluj-Napoca nr. 150/2013 cu privire la criteriul de eligibilitate privind accesul la locuințe sociale, prevăzut la pct. I lit. A.11 în măsura în care, pentru îndeplinirea criteriului nu sunt considerate eligibile veniturile din drepturi de asistență socială, precum și criteriul de selecție prevăzut la pct. IV Studii.

Menține restul dispozițiilor HCL Cluj-Napoca nr. 434/16.12.2015.

Anulează HCL Cluj-Napoca nr. 647/28.11.2016 și nr. 65/31.01.2017.

Respinge cererea reclamantei FUNDAȚIA DESIRE – FUNDAȚIE PENTRU DESCHIDERE ȘI REFLEXIE SOCIALĂ de obligarea a pârâtului CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA la acordarea unor locuințe sociale persoanelor fizice reprezentate de reclamantă.

Menține restul dispozițiilor sentinței atacate.”

Astfel, Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor fond de stat întrunită în ședința din data de 03.02.2020, văzând hotărârile judecătorești pronunțate de instanțele judecătorești competente, a procedat la modificarea criteriilor în conformitate cu dispozițiile instanței de judecată.

Prin adresa nr. 445234/2.09.2019, Inspectoratul General pentru Imigrări, Direcția Azil și Integrare, Centrul Regional de Proceduri și Cazare pentru Solicitanții de Azil Maramureș, aduce la cunoștință autorității locale faptul că potrivit art. 22 din Legea nr. 122/2006, privind azilul în România, străinii beneficiari ai unei forme de protecție au acces la locuințe sociale, în condițiile prevăzute de lege pentru cetățenii români. De asemenea, conform art. 6 din O.G. nr. 44/2004, privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene cu

modificările și completările ulterioare, străinii care au dobândit o protecție internațională în România au acces la o locuință socială în condițiile stabilite de lege, pentru cetățenii români.

Prin adresa cu nr. 94865/20.02.2018, Inspectoratul General pentru Imigrări, prin Instituția Prefectului Județul Cluj, transmite autorității locale faptul că majoritatea persoanelor care au obținut o formă de protecție se află în imposibilitatea de a prezenta documente din țara de origine, întrucât:

- sunt în imposibilitatea de a contacta autoritățile din țara de origine sau reprezentanțele diplomatice din România, deoarece persoanele în cauză au solicitat protecția țării noastre și orice legătură cu țara de origine le-ar pune în pericol viața lor și a familiei;

- starea de fapt din țara de origine face imposibilă recuperarea sau eliberarea documentelor de stare civilă.

Astfel, în multe cazuri, singurele documente care atestă identitatea acestor persoane sunt cele eliberate de către Inspectoratul General pentru Imigrări și/sau Serviciile de Stare Civilă, în cazul în care evenimentul (naștere, căsătorie, deces) a survenit pe teritoriul României.

Comisia, văzând faptul că prin Ordonanța nr. 44/2004, privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se prevede accesul unor categorii de persoane la o locuință socială, a procedat la stabilirea punctajelor aferente și modificarea criteriilor, după cum urmează:

PREVEDERE CONFORM HCL NR. 150/2013, modificată prin HCL 434/2015	PROPUNERE MODIFICARE	MENȚIUNI
Anexa I: I. ,, I.A.1. Solicitanții să fie cetățeni români."	„I.A.1. Solicitanții să fie cetățeni români/străini care au dobândit protecție internațională în România."	S- a reglementat categoria de persoane prevăzută de art. 2 lit. a din O.G. nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare și art. 20 (1) lit. q din Legea nr. 122/2006, cu modificările și completările ulterioare.

„ I.A.2. Solicitanții care au domiciliu în municipiul Cluj-Napoca.”	” I.A.2. Solicitanții care au domiciliul în municipiul Cluj-Napoca/permis de ședere în municipiul Cluj-Napoca în cazul străinilor care au dobândit protecție internațională în România.”	S-a reglementat categoria de persoane prevăzută de art. 2 lit. a din O.G. nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare și art. 20 (1) lit. q din Legea nr. 122/2006, cu modificările și completările ulterioare.
„ I.A.3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca.”	„I.A.3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/ Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.”	S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare. S-a creat posibilitatea copiilor minori care locuiau abuziv cu părinții într-un imobil proprietatea/ administrarea autorității locale, fără a deține titlu valabil, ca la momentul la care devin majori să fie eligibili pentru accesul la o locuință socială.
„I.A.4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990”	„I.A.4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990”	S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.

<p>„I.A.5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, după 01.01.1990.”</p>	<p>„I.A.5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990.”</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>S-a renunțat la identificarea întinderii suprafeței, astfel încât, raportarea să se facă la prevederile P.U.G.</p>
<p>”I.A.6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990.”</p>	<p>„I.A.6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 01.01.1990.”</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>„I.A.7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990”</p>	<p>„I.A.7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990”</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>S-a clarificat adresabilitatea criteriului.</p>
<p>„I.A.8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț,</p>	<p>„I.A.8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție,</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform</p>

<p>soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.”</p>	<p>copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.”</p>	<p>art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>„I.A.9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.”</p>	<p>„ I.A.9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.”</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare. S-a clarificat adresabilitatea criteriului.</p>

<p>„I.A.10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, dovedit prin contracte de muncă, cupon de pensie, convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau orice alte documente legale cu privire la venituri.”</p>	<p>„I.A.10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.”</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>S-a clarificat aspectul probării venitului mediu net lunar în conformitate cu prevederile art. 42 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>„I.A.11. Solicitanții care pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței, dovedit prin contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, sau altele asemenea. Pentru îndeplinirea criteriului nu sunt considerate eligibile veniturile din drepturi de asistență socială.”</p>	<p>„I.A.11. Solicitanții care pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței, dovedit în condițiile punctului 7 din Anexa II.”</p>	
<p>„I.A.12.Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.”</p>	<p>”I.A.12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.”</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>”I.A.13.Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, în calitate de</p>	<p>„I.A.13.Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu</p>

chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.”	nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale .”	modificările și completările ulterioare.
”I.A.14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.”	”I.A.14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii - cu excepția copiilor minori la data rămânerii definitive a hotărârii de evacuare, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.”	S-a creat posibilitatea copiilor minori care locuiau abuziv cu părinții într-un imobil proprietatea/ administrarea autorității locale, fără a deține titlu valabil, ca la momentul la care devin majori să fie eligibili pentru accesul la o locuință socială.
„I.B.1. Solicitanții care nu au cetățenia română.”	„I.B.1. Solicitanții care nu au cetățenia română/străinii care nu au dobândit protecție internațională în România.”	S-a reglementat categoria de persoane prevăzută de art. 2 lit. a din O.G. nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare și art. 20 (1) lit. q din Legea nr. 122/2006, cu modificările și completările ulterioare.
„I.B.2. Solicitanții care nu au domiciliul în municipiul Cluj-Napoca.”	”I.B.2. Solicitanții care nu au domiciliul/nu au permis de ședere în municipiul Cluj-Napoca în cazul străinilor care au dobândit protecție internațională în România.”	S-a reglementat categoria de persoane prevăzută de art. 2 lit. a din O.G. nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare și art. 20 (1) lit. q din Legea nr. 122/2006, cu modificările și completările ulterioare.

<p>„I.B.3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care ocupă sau au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/ Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca.”</p>	<p>„I.B.3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care ocupă sau au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/ Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.”</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>S-a creat posibilitatea copiilor minori care locuiau abuziv cu părinții într-un imobil proprietatea/ administrarea autorității locale, fără a deține titlu valabil, ca la momentul la care devin majori să fie eligibili pentru accesul la o locuință socială.</p>
<p>„ I.B.4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990”</p>	<p>„I.B.4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990”</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>„ I.B.5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care dețin, au deținut și/sau nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, după 01.01.1990.”</p>	<p>„ I.B.5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună) care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990.”</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p>

<p>„ I.B.6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990.”</p>	<p>„I.B.6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 01.01.1990.”</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>„ I.B.7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care dețin, au deținut și și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990”</p>	<p>„I.B.7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990”</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>„I.B.8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.”</p>	<p>„I.B.8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut și au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României, sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.”</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>„I.B.9.Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul</p>	<p>„I.B.9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o casă de vacanță,</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare. S-a clarificat adresabilitatea criteriului.</p>

<p>României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.”</p>	<p>proprietate personală, pe teritoriul României, sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.”</p>	
<p>„I.B.10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”</p>	<p>„I.B.10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>„I.B.11. Solicitanții care nu pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței, dovedit prin contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, sau altele asemenea. ”</p>	<p>„I.B.11. Solicitanții care nu pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.”</p>	

<p>„I.B.12.Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.”</p>	<p>I.B.12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>I.B.13.Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.”</p>	<p>„I.B.13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.”</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>”I.B.14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.”</p>	<p>I.B.14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii - cu excepția copiilor minori la data rămânerii definitive a hotărârii de evacuare, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.”</p>	
<p>II. ”La data încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grd. I (soț, soție, copii ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), va prezenta o declarație notarială, nu mai veche de trei zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.”</p>	<p>”1. În vederea încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grd. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), vor prezenta o declarație notarială, nu mai veche de zece zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.”</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>S-a apreciat că termenul de 3 zile este insuficient, venind astfel în sprijinul solicitanților prin acordarea unui interval mai mare de timp pentru depunerea declarațiilor.</p>

<p>”Dacă, la momentul încheierii contractului de închiriere/procesului-verbal de predare-primire al locuinței, solicitantului și membrilor familiei de grd. I (soț, soție , copii) ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună, care nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de prioritați, li se va anula repartitia de locuință.”</p>	<p>”2. Dacă, la momentul încheierii contractului de închiriere/procesului-verbal de predare-primire al locuinței, solicitantului și membrilor familiei de grd. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de prioritați, li se va anula repartitia de locuință.</p> <p>3. Pe toată durata contractului de închiriere, titularul contractului și persoanele înscrise cu drept locativ trebuie să îndeplinească criteriile de eligibilitate prevăzute la data atribuirii unei locuințe sociale și anume cele prevăzute la cap. I lit. A punctele 1-8, 11-13, precum și prevederile legale incidente, sub sancțiunea neprelungirii/ denunțării acestuia.”</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>În ceea ce privește punctul 3, criteriile de eligibilitate se impun a fi îndeplinite pe toată durata contractului.</p>
<p>Criterii de selecție:</p> <p>”Cap. I Punctaj acordat pentru condiții de locuit”:</p> <p>1. Pentru chirie în locuință privată cu contract de închiriere vizat la Administrația Financiară Cluj, având durata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sub 1 an 2 p - între 1-2 ani 3 p - între 2-3 ani 7p - între 3-4 ani 10 p - între 4-5 ani 15 p - peste 5 ani 20 p <p>”Mențiune: Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest</p>	<p>”Cap. I Punctaj acordat pentru condiții de locuit”:</p> <p>1. Pentru chirie în locuință cu contract de închiriere, având durata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sub 1 an 2 p - între 1-2 ani 3 p - între 2-3 ani 7 p - între 3-4 ani 10 p - între 4-5 ani 12 p - peste 5 ani 15 p <p>”Mențiune: Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul</p>	<p>S-au modificat punctajele pentru crearea unei echități între solicitanți, având în vedere și ordinea de prioritate stabilită de Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Baza de date prevăzută la pct. 3 este întocmită și reactualizată de către Direcția de Asistență Socială și Medicală, potrivit Legii 151/2019.</p>

<p>criteriu contractele de închiriere care, prin data vizei Administrației Financiare, dovedesc înregistrarea lor în intervalul de valabilitate a contractului de închiriere.”</p>	<p>fiscal competent în intervalul de valabilitate a contractului de închiriere.”</p>	
<p>2. ”Dacă solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, în funcție de m.p. spațiu de locuit (suprafața utilă), ce revine pe membru de familie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mai mare de 12 m.p. 0 p - mai mare de 10 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 12 m.p. 4 p - mai mare de 8 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 10 m.p. 7 p - mai mică de 8 m.p. 10 p <p>Dovada numărului de membri de familie, se face cu adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar, și copii după B.I/C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv.</p> <p>În cazul în care în imobil, nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație notarială a solicitantului.</p> <p>În caz de neconcordanță, nu se acordă punctaj la acest criteriu.</p>	<p>2. ”Dacă solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, în funcție de m.p. spațiu de locuit (suprafața utilă), ce revine pe membru de familie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mai mare de 12 m.p. 0 p - mai mare de 10 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 12 m.p. 4 p - mai mare de 8 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 10 m.p. 7 p - mai mică de 8 m.p. 10 p <p>Dovada numărului de membri de familie, se face cu adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar.</p> <p>În cazul în care în imobil, nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație notarială a solicitantului.</p> <p>În caz de neconcordanță, nu se acordă punctaj la acest criteriu.</p>	

<p>3. "Persoane găzduite la data depunerii cererii în unități de asistență socială cu cazare în structuri din municipiul Cluj-Napoca. 2p"</p>	<p>3. "Solicitantul și membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz) care locuiesc în așezări informale și figurează în baza de date conform Legii nr. 151/2019, privind completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul." 15 p</p>	<p>S-a modificat conținutul punctului 3, iar categoria persoanelor găzduite a fost reglementată la Cap. V lit. J din Anexa I.</p>
<p>II. "Starea civilă: Pentru punctele a-c se punctează doar una din situații</p> <p>a. căsătorit fără copil 2 p</p> <p>b. căsătorit cu copil 5 p</p> <p>c. necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere 3 p</p> <p>d. familie monoparentală 10 p</p> <p>e. copiii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 25 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil: 2 p"</p>	<p>II. "Starea civilă: Pentru punctele a-c se punctează doar una din situații</p> <p>a. căsătorit fără copil 2 p</p> <p>b. căsătorit cu copil 5 p</p> <p>c. necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere 3 p</p> <p>d. familie monoparentală 10 p</p> <p>e. copiii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 25 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil: 2 p"</p>	
<p>„Cap. III: Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii):</p> <p>- mai mic decât venitul net minim pe economie 30 p</p> <p>- între venitul net minim și venitul net mediu pe economie 20 p</p> <p>Dovada venitului este probată prin:</p> <p>- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii;</p>	<p>„Cap. III: Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii, părinții soților, după caz):</p> <p>- mai mic decât venitul net minim pe economie 30 p</p> <p>- între venitul net minim și venitul net mediu pe economie 20 p</p>	

<p>- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea)."</p>		
<p>"Cap. IV: Studii "</p> <p>Se punctează ultima formă de învățământ absolvită cu diplomă.</p> <p>a) studii doctorale 45 p</p> <p>b) studii universitare 40 p</p> <p>c) școli tehnice, postliceale, școli de maștri, colegii, subingineri 35 p</p> <p>d) studii medii, licee, școli profesionale 30p</p> <p>e) studii generale 20 p</p> <p>f) fără studii, studii primare 5 p</p>	<p>_____</p>	<p>Se elimina, raportat la Sentința civilă nr. 1434/14.06.2019, și Decizia civilă nr. 1517/2019 pronunțată în Dosar nr. 2446/117/2017*.</p>
<p>"Cap. V: Vechimea în muncă probată prin orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice, etc. (se acordă doar pentru solocitant) 1 pct. pentru fiecare an, fără a se depăși 40 p"</p>	<p>"Cap. IV: Vechimea în muncă probată prin orice document care o atestă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice, etc. (se acordă doar pentru solocitant) 1 pct. pentru fiecare an"</p>	<p>S-au modificat punctajele pentru crearea unei echități între solicitanți, având în vedere și ordinea de prioritate stabilită de Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p>

<p>Cap. VI. Condiții speciale: - pentru vechimea solicitării (vechimea depunerii dosarului) de locuință (începând cu anul 1997) și pentru categorii speciale de solicitanți:</p> <p>a) până la un an vechime 0 p</p> <p>b) pentru fiecare an de vechime a solicitării 2 p</p> <p>c) persoanele cu dizabilități încadrate într-o categorie specială de handicap permanent (se acordă doar pentru unul dintre membrii familiei) 10 p</p> <p>d) veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989), și ai prevederilor Decretului-legenr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare 10 p</p>	<p>Cap. V. Condiții speciale:</p> <p>A. pentru vechimea solicitării (vechimea depunerii dosarului) de locuință (începând cu anul 1997) și pentru categorii speciale de solicitanți:</p> <p>a) până la un an vechime 0 p</p> <p>b) pentru fiecare an de vechime a solicitării 2 p</p> <p>B. Persoane încadrate în grad de invaliditate I și II 25p</p> <p>C. Persoanele cu dizabilități încadrate într-o categorie specială de handicap:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ușor 5 p - mediu 10 p - accentuat 15 p - grav 20 p <p>D. Veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989), și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările</p>	<p>S-au reglementat categoriile de persoane prevăzute de Ordonanța nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 122/2006, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 448/2006, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Nu se regăsesc tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, raportat la faptul că aceștia beneficiază de accesul la o locuință construită din fondurile Agenției Naționale de Locuințe.</p> <p>S-a eliminat ”pensionari de boală pentru incapacitate de muncă”, raportat la faptul că potrivit art. 46 din Legea nr. 127/2019 privind sistemul public de pensii, nu există pensie pe caz de boală, numai pensie de invaliditate.</p>
<p>e) persoane care au beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provin din</p>	<p>cu modificările și completările</p>	

<p>instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani) 40 p</p> <p>f) pensionari prin împlinirea vârstei-standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant) 5 p</p> <p>g) pensionari anticipat (se acordă doar pentru solicitant) 3 p</p> <p>h) pensionari de boală pentru incapacitate permanentă de muncă (se acordă doar pentru solicitant) 7p</p> <p>i) persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 40 p</p> <p>j) persoane în curs de evacuare din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 30 p</p> <p>k) persoane care locuiesc în imobile revendicate și au contract de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, în derulare 5p</p>	<p>ulterioare 15 p</p> <p>E. Persoane care provin din sistemul de protecție a copilului și care au împlinit vârsta de 18 ani 40 p</p> <p>F. Pensionari prin împlinirea vârstei-standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant) 18 p</p> <p>G. Beneficiari de pensie anticipată (se acordă doar pentru solicitant) 10 p</p> <p>H. Persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 40 p</p> <p>I. Persoane în curs de evacuare din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 30 p</p> <p>J. Persoane găzduite la data depunerii cererii în unități de asistență socială cu cazare în structuri din municipiul Cluj-Napoca, în funcție de termenul de găzduire, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru o perioadă mai mică sau egală cu 6 luni consecuti 10 p - pentru o perioadă mai mare de 6 luni consecutive 15 p <p>Notă: Termenul de 6 luni trebuie să fie împlinit la data depunerii cererii, iar cele 6 luni trebuie să fie consecutive.</p>	<p>Criteriul de la punctul J, respectiv defalcarea punctajului, a fost introdus pentru a veni în sprijinul persoanelor găzduite în unități de asistență socială.</p>
<p><u>„VII. Cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență:</u></p> <p>Prin cazurile de forță majoră se înțeleg cazurile de sănătate, altele decât cele punctate la Condițiile speciale din criterii sau alte cazuri pe care Comisia le apreciază ca fiind deosebite cu privire la</p>	<p><u>VI. Cazuri de excelență:</u></p> <p>Prin cazuri de excelență se înțeleg cazurile solicitanților care și-au adus aportul la creșterea prestigiului Municipiului Cluj-Napoca sau a țării prin performanțe intelectuale,</p>	<p>S-au eliminat cazurile de forță majoră, raportat la faptul că s-au reglementat criterii privind situațiile ce s-ar fi regăsit în cazurile de forță majoră.</p>

<p>condiția umană, situații familiale deosebite, violența domestică, precum și alte asemenea situații cu implicații directe sau indirecte asupra drepturilor și libertăților cetățenești, a calității și demnității ființei umane și altele.”</p> <p>Prin cazuri de excelență se înțelege cazurile solicitanților care și-au adus aportul la creșterea prestigiului Municipiului Cluj-Napoca sau a țării prin performanțe intelectuale, culturale, sportive, civice, etc.</p> <p>Solicitanții vor depune orice document pe care îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului: - la latitudinea comisiei și pentru situații care nu se regăsesc în criteriile de punctaj (memorii, recomandări, anchete sociale, etc). 0 –20 p”</p>	<p>culturale, sportive, civice, etc.</p> <p>Solicitanții vor depune orice document pe care îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului. 40 p</p>	
<p>”VIII. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de părinți/copii nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.”</p>	<p>”VII. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de soț, soție, copii, părinții soților, după caz, nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.</p> <p>În cazul existenței egalității de puncte, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată, având prioritate solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni gravă. Dacă nu este suficient acest criteriu, departajarea se va face în funcție de vechimea solicitării de locuință socială. În situația în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor</p>	

	<p>criterii, aceasta se va face pe baza condițiilor cu caracter de protecție socială.”</p>	
<p><u>Anexa II:</u> ”1. Dosar plic.”</p>	<p>Anexa II:</p>	<p>Se elimină.</p>
<p>”2. Cerere tip conform Anexei 3 la <u>Hotărâre;</u>”</p>	<p>”1. Cerere tip conform Anexei III la <u>Hotărâre.</u>”</p>	
<p>”4.Declarație notarială, dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grd. I (inclusiv pentru, copiii minori. Declarația va fi dată de către reprezentantul minorului) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca; - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990; - nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, după 01.01.1990; - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul 	<p>”2. Declarație notarială, dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grd. I ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună: soț, soție, copii - penstru copiii minori declarația va fi dată de către reprezentantul minorului, părinții soților, după caz, din care să reiasă faptul că:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca; - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990; - nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990; - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul 	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p>

<p>României după 01.01.1990;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe; - nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale. <p>Persoanele care au dublă cetățenie, vor depune, obligatoriu, ca acte doveditoare, și înscrisuri eliberate de instituțiile abilitate din țara în care au o altă cetățenie decât cea română, care să ateste faptul că:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990; - nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990; - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990” 	<p>României după 01.01.1990;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe; - nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale. <p>Persoanele care au dublă cetățenie, vor depune, obligatoriu, ca acte doveditoare, și înscrisuri eliberate de instituțiile abilitate din țara în care au o altă cetățenie decât cea română, care să ateste faptul că:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 01.01.1990; - nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 01.01.1990; - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 01.01.1990” 	
<p>”5.Contract/contracte de închiriere înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Cluj, în situația în care locuiți la proprietar, sau copie a contractului de închiriere</p>	<p>”3. Contract de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a acestuia.”</p>	

cu Municipiul Cluj-Napoca.”		
<p>”6. În situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar și copii după B.I./C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv.</p> <p>În cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește, acesta va trebui să dea o declarație notarială în care să fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copiile după B.I./C.I./certificat de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă.”</p>	<p>”4. În situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar.</p> <p>În cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește, acesta va trebui să dea o declarație notarială în care să fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă și numele acestora.”</p>	
	<p>Se introduce punctul:</p> <p>”5. Declarația olografă a solicitantului care locuiește în așezări informale.”</p>	
<p>”7. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, sentință de divorț).”</p>	<p>”6. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, deces), precum și sentință de divorț, după caz.”</p>	
<p>„8. În vederea stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III. „Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție,</p>	<p>”8. În vederea stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III. „Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție,</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996,</p>

<p>copii)”, solicitantul va depune atât pentru sine cât și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și se gospodăresc împreună) următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii; - acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, <u>venituri din drepturi de asistență socială</u> sau altele asemenea); - declarație notarială a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul. 	<p>copii, părinții soților, după caz)”, solicitantul va depune atât pentru sine cât și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și se gospodăresc împreună) documentele prevăzute la punctul 7.”</p>	<p>actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>„9. În vederea stabilirii eligibilității pentru obținerea unei locuințe sociale, raportat la criteriul prevăzut la Cap. I.A.11 din Regulament, solicitantul va depune: contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, sau altele asemenea.”</p>	<p>”7. În vederea stabilirii eligibilității pentru obținerea unei locuințe sociale, raportat la criteriul prevăzut la Cap. I.A.10 din Anexa I, solicitantul va depune atât pentru solicitant, cât și pentru membrii familiei de grad I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz) care gospodăresc împreună:</p> <ul style="list-style-type: none"> - adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile nete obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii. În cazul persoanei angajate în luna anterioară expirării termenului limită de depunere a cererilor, dovada venitului se face prin contract de muncă înregistrat în sistemul REVISAL, fără a fi necesară 	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p>

	<p>adeverința eliberată de angajator;</p> <ul style="list-style-type: none"> - acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, activități independente, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea); - orice alt document justificativ care dovedește obținerea de venituri; - declarație notarială a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul. <p>Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.</p> <p>Declarațiile de venit făcute cu nesinceritate atrag răspunderea materială sau penală, după caz.”</p>	
”10. Declarație pe proprie răspundere cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere.”	”9. Declarație pe proprie răspundere cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere.”	
”11. Copii după actele de studii (se depun doar pentru solicitant)”	_____	Se elimină, raportat la Sentința civilă nr. 1434/14.06.2019, și Decizia civilă nr. 1517/2019 pronunțată în Dosar nr. 2446/117/2017*.
”12. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. (se depune doar pentru solicitant).”	”10. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. (se depune doar pentru solicitant).”	

<p>”13. Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap-dacă este cazul.”</p>	<p>”11. Certificat/decizie de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap/grad de invaliditate- dacă este cazul.”</p>	
<p>”14. Copii ale documentelor privind calitatea de - veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului –lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul.”</p>	<p>”12. Copii ale documentelor privind calitatea de - veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului – lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul.”</p>	
<p>”15. Adeverință care să confirme că solicitantul a beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) - dacă este cazul.”</p>	<p>”13. Adeverință care să confirme că solicitantul provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani - dacă este cazul.”</p>	
<p>”16. Copie a Deciziei de pensionare pentru caz de boală sau incapacitate permanentă de muncă sau anticipat.”</p>	<p>”14. Copie a Deciziei de pensionare.”</p>	
<p>”17. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că a părăsit locuința);”</p>	<p>”15. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că a părăsit locuința);”</p>	

<p>”18. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia sunt în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul);”</p>	<p>”16. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia sunt în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul);”</p>	
<p>”19. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale).”</p>	<p>”17. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale).”</p>	
<p>„20. Orice document care solicitantul îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență (memorii, recomandări, anchete sociale, etc). ”</p>	<p>„18. Orice document pe care solicitantul îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului pentru cazuri de excelență (memorii, recomandări, etc).”</p>	<p>Se elimină cazuri de forță majoră, situații neprevăzute și anchete sociale. S-au eliminat cazurile de forță majoră, raportat la faptul că s-au reglementat criteriile privind situațiile ce s-ar fi regăsit în cazurile de forță majoră.</p>
<p>”21. Adeverință privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca.”</p>	<p>”19. Adeverință privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca, care să prevadă perioada găzduirii de care a beneficiat și din care să rezulte că aceasta este de 6 luni consecutive și îndeplinită la data depunerii cererii. ”</p>	
<p>Anexa III: Subsemantul/subsemnata....., domiciliat/ă....., cu reședința în, născut/ă la data de, având C.N.P telefon</p> <p>Familia este compusă dintr-un număr depersoane, după cum</p>	<p>Anexa III: Subsemantul/subsemnata....., domiciliat/ă, cu reședința în, născut/ă la data de, având C.N.P C.I./B.I. seria..... nr....., eliberată de....., la data de.....,telefon</p>	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p>

<p>urmează:</p> <p>a) Solicitantul cererii (nume, prenume, CNP)</p> <p>b) Soț/soție solicitant (nume, prenume, CNP)</p> <p>c) Copil I (nume, prenume, CNP)</p> <p>d) Copil II (nume, prenume, CNP)</p> <p>e) Copil III(nume, prenume, CNP)</p> <p>f) Copil IV (nume, prenume, CNP)</p> <p>g) Copil V (nume, prenume, CNP)</p> <p>În vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe sociale, în regim de închiriere, depun următoarele documente:</p>	<p>Familia este compusă dintr-un număr depersoane, după cum urmează:</p> <p>a) Solicitantul cererii (nume, prenume, CNP)</p> <p>b) Soț/soție solicitant (nume, prenume, CNP)</p> <p>c) Copil I (nume, prenume, CNP)</p> <p>d) Copil II (nume, prenume, CNP)</p> <p>e) Copil III(nume, prenume, CNP)</p> <p>f) Copil IV (nume, prenume, CNP)</p> <p>g) Copil V (nume, prenume, CNP)</p> <p>h) tatăl solicitantului (nume, prenume, CNP).....</p> <p>i) mama solicitantului (nume, prenume, CNP).....</p> <p>j) socrul solicitantului (nume, prenume, CNP).....</p> <p>k) soacra solicitantului (nume, prenume, CNP).....</p> <p>În vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe sociale, în regim de închiriere, depun următoarele documente:</p>	
<p>”2. Declarație notarială, dată în conformitate cu punctul 4 din lista cu actele necesare, atât de solicitant cât și de membrii familiei de grd. I ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună.”</p>	<p>”1. Declarație notarială, dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa II, atât de solicitant cât și de membrii familiei de grd. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc</p>	

	împreună.”	
”3. Declarație notarială a persoanelor care au dublă cetățenie, dată în conformitate cu punctul 4 din lista cu actele necesare .”	”2. Declarație notarială a persoanelor care au dublă cetățenie, dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa II.”	
”4. Contract de închiriere înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Cluj, (va fi prezentată doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiu locativ privat) sau copie a contractului de închiriere cu Municipiul Cluj-Napoca.”	”3. Contract de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a acestuia.”	
”5. Adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, (va fi dată în situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil) din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar și copii după B.I./C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv.”	”4. Adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, (va fi dată în situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil) din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar.”	
”6. Declarație notarială în care sa fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copiile după B.I./C.I./certificat de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă (în cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește).”	”5. Declarație notarială în care sa fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă și numele acestora (în cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește).”	

	6. Se introduce punctul 6 în Anexa III, care va avea următorul conținut: "Declarația olografă a solicitantului care locuiește în așezări informale."	
"7. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, sentință de divorț)."	"7. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, deces), precum și sentința de divorț, după caz."	
„8. În vederea stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III. „Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii)”, solicitantul va depune atât pentru sine cât și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și se gospodăresc împreună) următoarele: - adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii; - acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, <u>venituri din drepturi de asistență socială</u> sau altele asemenea); - declarație notarială a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul.”	"9. Adeverințe conform punctului 7 din Anexa II pentru membrii familiei de gradul I ai solicitantului (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și se gospodăresc împreună), necesare stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III, Anexa I."	S-au introdus "părinții soților" raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.

<p>„9. În vederea stabilirii eligibilității pentru obținerea unei locuințe sociale, raportat la criteriul prevăzut la Cap. I.A.11 din Regulament, solicitantul va depune: contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, sau altele asemenea.”</p>	<p>„8. Adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile nete obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii, atât pentru solicitant, cât și pentru membrii familiei de grad I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz) care gospodăresc împreună. În cazul persoanei angajate angajat în luna anterioară expirării termenului limită de depunere a cererilor, dovada venitului se face prin contract de muncă, fără a fi necesară adeverința eliberată de angajator;</p> <ul style="list-style-type: none"> - acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, activități independente, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea); - orice alt document justificativ care dovedește obținerea de venituri; - declarație notarială a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul.” 	<p>S-au introdus ”părinții soților” raportat la definiția familiei conform art. 17 din Legea nr. 114/ 1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>”10. Declarație pe proprie răspundere cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere.”</p>	<p>”10. Declarație pe proprie răspundere cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere.”</p>	
<p>”11. Copii după actele de studii.”</p>		<p>Se elimina, raportat la Sentința civilă nr. 1434/14.06.2019, și Decizia civilă nr. 1517/2019 pronunțată în Dosar nr. 2446/117/2017*.</p>

<p>”12. Orice document depus de către solicitant care atestă vechimea sa în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc.”</p>	<p>”11. Orice document depus de către solicitant care atestă vechimea sa în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajatorextras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc.”</p>	
<p>”13. Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap-dacă este cazul.”</p>	<p>”12. Certificat/decizie de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap/grad de invaliditate- dacă este cazul.”</p>	
<p>”14. Copii ale documentelor din care rezultă că calitatea solicitantului de veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului – lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul.”</p>	<p>”13. Copii ale documentelor din care rezultă că calitatea solicitantului de veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului –lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul.”</p>	
<p>”15. Adeverință care să confirme că solicitantul provine din sistemul de protecție a copilului și a împlinit vârsta de 18 ani - dacă este cazul.”</p>	<p>”14. Adeverință care să confirme că solicitantul provine din sistemul de protecție a copilului și a împlinit vârsta de 18 ani - dacă este cazul.”</p>	
<p>”16. Copie a Deciziei de pensionare pentru caz de boală sau incapacitate permanentă de muncă sau anticipat.”</p>	<p>”15. Copie a Deciziei de pensionare.”</p>	

<p>”17. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința).”</p>	<p>”16. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința).”</p>	
<p>”18. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia sunt în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendedorul).”</p>	<p>”17. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia sunt în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendedorul).”</p>	
<p>”19. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale)”</p>	<p>”18. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale)”</p>	
<p>„20. Orice document care solicitantul îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență (memorii, recomandări, anchete sociale, etc).</p>	<p>„19. Orice document pe care solicitantul îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului pentru cazuri de excelență (memorii, recomandări, etc).</p>	<p>Se elimină cazuri de forță majoră, situații neprevăzute și anchete sociale. S-au eliminat cazurile de forță majoră, raportat la faptul că s-au reglementat criteriile privind situațiile ce s-ar fi regăsit în cazurile de forță majoră.</p>
<p>”21. Adeverință privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca.”</p>	<p>”20. Adeverință privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca, care să prevadă perioada găzduirii de care a beneficiat și din care să rezulte că aceasta este de 6 luni consecutive și îndeplinită la data depunerii cererii.”</p>	

Precizez faptul că proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 150/2013 (criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), precum și a Anexelor 1, 2 și 3, modificată prin Hotărârea nr. 434/2015 a făcut obiectul procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind consultarea publică și transparența decizională. Astfel, prin actul nr. 386041/101/12.08.2020, Biroul Mass-media transmite faptul că în perioada 30.06.2020-14.07.2020 persoanele interesate aveau posibilitatea de a transmite sesizări, observații sau puncte de vedere, respectiv faptul că în perioada alocată consultării publice nu s-a primit nicio sesizare referitoare la proiectul propus, și nu s-a înregistrat nicio solicitare privind organizarea unei dezbateri publice pe tema mai sus menționată.

Din punct de vedere al termenului de depunere a cererilor însoțite de documente justificative, pentru a realiza accesul solicitanților în timp util, văzând faptul că potrivit Hotărârii nr. 150/2013, modificată prin Hotărârea nr. 434/2015, termenul de depunere a dosarelor pentru listele anuale de priorități este 31 iulie a fiecărui an, se apreciază decalarea acestuia pentru lista de priorități pentru anul 2021, până la 30.09.2020.

Față de propunerile Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor fond de stat, cu modificările și completările operate ca urmare a punctelor de vedere ale Direcției Juridice, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 alin. 1, potrivit căruia:

”(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”

Art. 129 alin. 2 lit. c), potrivit căruia:

”(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”

Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 42 Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe

total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

”Art. 43 Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

”Art. 48 Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care:

- a) dețin în proprietate o locuință;
- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.”

H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare

„Art. 21 (1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidența și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;

d) vechimea cererilor.

(2) Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptății să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.

(3) Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii."

O.G. nr. 44/2004, privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene

„Art. 1 lit.a „Prin prezenta ordonanță se urmărește facilitarea integrării sociale a următoarelor categorii de persoane:

a) străinii care au dobândit o protecție internațională în România, prin asigurarea accesului la următoarele drepturi: dreptul la un loc de muncă, dreptul la o locuință, dreptul la asistență medicală și asistență socială, asigurări sociale, dreptul la educație, precum și prin derularea de activități specifice de acomodare culturală, consiliere și învățare a limbii române, reunite în programe de integrare:”

„Art. 2 lit.a: În înțelesul prezentei ordonanțe, expresiile de mai jos se definesc după cum urmează:

a) străinii care au dobândit o formă de protecție în România sunt străinii cărora li s-a acordat una dintre formele de protecție prevăzute la art. 1 lit. a) și b) din Ordonanța Guvernului nr. 102/2000 privind statutul și regimul refugiaților în România, aprobată cu modificări prin Legea nr. 323/2001, cu modificările și completările ulterioare.”

”Art. 6 Străinii care au dobândit protecție internațională în România au acces la locuințe sociale în condițiile stabilite de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

”Art. 29 (1) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura, în limita resurselor disponibile, locuințe sociale persoanelor care au dobândit o protecție internațională în România și care urmează să se mute în comunitatea respectivă, în aceleași condiții ca și cetățenilor români, chiar dacă nu au stabilit domiciliul sau reședința în localitatea respectivă.”

Legea nr. 122/2006 privind azilul în România

Art. 20 Drepturile beneficiarilor unei forme de protecție

(1) Recunoașterea statutului de refugiat sau acordarea protecției subsidiare conferă beneficiarului următoarele drepturi:

q) să aibă acces la dobândirea unei locuințe, în condițiile prevăzute de lege pentru cetățenii români;

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*, cu completările și modificările ulterioare

„Art. 20 (1) În vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe, autoritățile publice au obligația să ia măsuri pentru introducerea unui criteriu de prioritate pentru închirierea, la nivelurile inferioare, a locuințelor care aparțin domeniului public al statului ori unităților administrativ-teritoriale ale acestuia.”

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, completată prin Legea nr. 151/2019

”Art. 27¹ (2) Primarul/Primarul general al municipiului București, în aria sa de competență, prin structurile specializate privind amenajarea teritoriului și urbanismul, control și disciplină în construcții, asistență socială și sănătate publică, respectiv poliția locală, are următoarele obligații:

b) realizează și actualizează baza de date cu privire la numărul de persoane ce locuiesc în așezări informale, imobilele ocupate de acestea și tipologia așezărilor informale;

e) în cazul în care reglementarea prevede desființarea parțială sau totală a așezărilor informale respective, asigură relocarea locuitorilor acestora, în următoarele condiții: oferirea de soluții alternative de locuire, fie prin asigurarea de locuințe sociale, fie prin sprijin în reconstrucția locuințelor pe terenuri echipate edilitar, identificate și puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale, în condițiile legii; informarea și consultarea prealabilă a locuitorilor aflați în situații de relocare cu privire la alternativele posibile și obținerea acordului acestora.”

Decizia civilă 1517/2019 pronunțată de Curtea de Apel Cluj în Dosarul 2446/117/2017*.

Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu completările și modificările ulterioare

„Art. 7 (1) În cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative autoritatea administrației publice are obligația să publice un anunț referitor la această acțiune în site-ul propriu, să-l afișeze la sediul propriu, într-un spațiu accesibil publicului, și să-l transmită către mass-media centrală sau locală, după caz.

Autoritatea administrației publice va transmite proiectele de acte normative tuturor persoanelor care au depus o cerere pentru primirea acestor informații.

(2) Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice. Anunțul va cuprinde: data afișării, o notă de fundamentare, o expunere de motive, un referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, un studiu de impact și/sau de fezabilitate, după caz, textul complet al proiectului actului respectiv, precum și termenul-limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ.

(4) La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectele de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

(5) Propunerile, sugestiile sau opiniile cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor consemna într-un registru, menționându-se data primirii, persoana și datele de contact de la care s-a primit propunerea, opinia sau recomandarea.

(6) Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului."

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile legale anterior menționate, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Precizăm faptul că pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 150/2013 (criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), precum și a Anexelor 1, 2 și 3, modificată prin Hotărârea nr. 434/2015, sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, sens în care proiectul a făcut obiectul procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea sus menționată. Astfel, prin actul nr. 386041/101/12.08.2020, Biroul Mass-media transmite faptul că în perioada 30.06.2020-14.07.2020 persoanele interesate aveau posibilitatea de a transmite sesizări, observații sau puncte de vedere, respectiv faptul că în perioada alocată consultării publice nu s-a primit nicio sesizare referitoare la proiectul propus, și nu s-a înregistrat nicio solicitare privind organizarea unei dezbateri publice pe tema mai sus menționată.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 150/2013 (criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), precum și a Anexelor 1, 2 și 3, modificată prin Hotărârea nr. 434/2015, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE ȘI DIN FONDUL LOCATIV DE STAT
PREȘEDINTE, OLĂH EMESE**

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV, ALINA RUS**

13.08.2020
Întocmit, Alexandrina Perșu