

1-16p.

5/20.08.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unei suprafețe de 15 mp., situată la parterul corpului de clădire A1, din incinta Colegiului Național „George Coșbuc”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unei suprafețe de 15 mp., situată la parterul corpului de clădire A1, din incinta Colegiului Național „George Coșbuc” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 383887/1/11.08.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 384028/45/30/11.08.2020 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune aprobarea solicitării de schimbare a destinației unei suprafețe de 15 mp., situată la parterul corpului de clădire A1, din incinta Colegiului Național „George Coșbuc”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 112 alin. 2 și 6 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 9 pct. 1 din Ordinul nr. 5819/2016 al Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 44/2020 a Consiliului de Administrație al Colegiului Național „George Coșbuc” și ale Actului nr. 2354/2020 al Inspectoratului Școlar Județean Cluj;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă solicitarea de schimbare a destinației, pe o perioadă de cinci ani, a unui spațiu în suprafață de 15 mp., situat la parterul corpului de clădire A1, identificat prin nr. cadastral 330787-C1, înscris în CF nr. 330787 Cluj-Napoca, în incinta Colegiului Național „George Coșbuc”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 70-72, din spațiu ce aparține bazei materiale de învățământ, în spațiu în care se desfășoară acte și fapte de comerț aducătoare de profit, respectiv pentru închirierea acestuia în vederea deschiderii unui punct alimentar.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a
destinației unei suprafețe de 15 mp., situată la parterul corpului de clădire A1,
din incinta Colegiului Național „George Coșbuc”

Prin adresa nr. 721/01.07.2020, Colegiul Național „George Coșbuc”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 70-72, solicită efectuarea demersurilor necesare pentru schimbarea destinației de bază materială a învățământului, a unui spațiu din incinta colegiului, în vederea închirierii acestuia pentru obținere de venituri proprii și asigurarea de alimente pentru elevi și cadre didactice, respectiv:

- spațiu în suprafață de 15 mp. localizat la parterul corpului A1 de clădire, pentru deschiderea unui punct alimentar.

Imobilul în care își desfășoară activitatea Colegiul Național „George Coșbuc” este identificat în regim de carte funciară prin nr. cadastral 330787 - teren în suprafață de 8333 mp. și construcțiile cu nr. cadastral 330787-C1... 330787-C7, înscrise în CF nr. 330787 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Instituția de învățământ solicită acordul pentru schimbarea destinației spațiului menționat mai sus pe o perioadă de 5 ani, înaintând Hotărârea nr. 11/02.03.2020 a Consiliului de administrație al colegiului, Avizul consultativ nr. 2354/09.04.2020 al Consiliului de administrație al ISJ Cluj și un memoriu justificativ privind utilitatea închirierii spațiului.

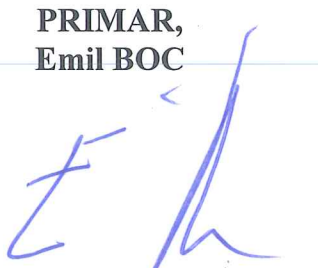
În memoriu se arată că închirierea se va face cu respectarea prevederilor legale, a siguranței și sănătății elevilor, fără să afecteze programul de activitate școlară, vizând obținerea de venituri proprii.

Se mai precizează că deschiderea punctului alimentar a fost solicitată de elevi, părinți și cadrele didactice, iar acestea vor fi accesibile exclusiv elevilor și cadrelor didactice și că acest spațiu a fost destinat unui punct alimentar la proiectarea lucrărilor de reabilitare.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 15 mp., localizat la parterul corpului A1 de clădire din incinta Colegiului Național „George Coșbuc” Cluj-Napoca, din spațiu ce aparține bazei materiale de învățământ, în spațiu în care se desfășoară acte și fapte de comerț aducătoare de profit, respectiv pentru închirierea acestuia în vederea deschiderii unui punct alimentar.

PRIMAR,
Emil BOC



2

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind
aprobarea solicitării de schimbare a destinației unei suprafețe de 15 mp., situată la
parterul corpului de clădire A1, din incinta Colegiului Național „George Coșbuc”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 383887 din data de 11.08.2020, al Primarului
municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unei
suprafețe de 15 mp., situată la parterul corpului de clădire A1, din incinta Colegiului Național
„George Coșbuc”

;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă
următoarele:

Prin adresa nr. 721/01.07.2020, Colegiul Național „George Coșbuc”, situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 70-72, solicită efectuarea demersurilor necesare pentru
schimbarea destinației de bază materială a învățământului, a unui spațiu din incinta colegiului,
în vederea închirierii acestora pentru obținere de venituri proprii și asigurarea de alimente și
băuturi nealcoolice pentru elevi și cadre didactice respectiv:

- un spațiu în suprafață de 15 mp. localizat la parterul corpului A1 de clădire, pentru
deschiderea unui punct alimentar.

Imobilul în care își desfășoară activitatea Colegiul Național „George Coșbuc” este
identificat în regim de carte funciară prin nr. cadastral 330787 - teren în suprafață de 8333 mp. și
construcțiile cu nr. cadastral 330787-C1... 330787-C7, înscrise în CF nr. 330787 Cluj-Napoca, în
proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Instituția de învățământ solicită acordul pentru schimbarea destinației spațiului
menționat mai sus pe o perioadă de 5 ani, înaintând Hotărârea nr. 11/02.03.2020 a Consiliului
de administrație al colegiului, Acordul nr. 2354/09.04.2020 al Consiliului de administrație al
ISJ Cluj și un memoriu justificativ privind utilitatea închirierii spațiilor.

În Memoriul justificativ se arată că închirierea se va face cu respectarea prevederilor
legale, a siguranței și sănătății elevilor, fără să afecteze programul de activitate școlară, vizând
obținerea de venituri proprii.

Se mai precizează că deschiderea punctului alimentar a fost solicitată de elevi, părinți și
cadrele didactice, iar acestea vor fi accesibile exclusiv elevilor și cadrelor didactice și că acest
spațiu a fost destinat unui punct alimentar la proiectarea lucrărilor de reabilitare.

Având în vedere că solicitarea de schimbare a destinației pentru cele două spații în
suprafață de 2 mp. fiecare, menționate în documentele depuse a fost aprobată prin Hotărârea
nr. 1045/2018, prin prezentul proiect de hotărâre propune aprobarea solicitării de schimbare a
destinației, pe o perioadă de cinci ani, a suprafeței de 15 mp., situată la parterul corpului A1 de
clădire, identificat prin nr. cadastral 330787-C1, înscris în CF nr. 330787 Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură
tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1. Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

2. Legea nr. 1/2011 a educației naționale, potrivit căreia:

Art. 112 (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

(6) Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației și cercetării.

3. Ordinul nr. 5.819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, potrivit căruia:

Art. 9 Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de următoarele documente:

1. hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil (...)

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 112, alin. 2 și 6 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 9 pct. 1 din Ordinul nr. 5.819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației, pe o perioadă de cinci ani, a spațiului în suprafață de 15 mp., situat la parterul corpului A1 de clădire, identificat prin nr. cadastral 330787-C1, înscris în CF nr. 330787 Cluj-Napoca, din spațiu ce aparține bazei materiale de învățământ, în spațiu în care se desfășoară acte și fapte de comerț aducătoare de profit, respectiv pentru închirierea acestuia în vederea deschiderii unui punct alimentar, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUS**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

11.08.2020

h

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 330787 Cluj-Napoca



Cod verificare
100058778406

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 70-72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330787	8.333	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit partial pe latura de V cu gard de beton, limita cu constructia, imprejmuit partial pe latura de E cu gard de metal si plasa, limita cu constructia, iar in partea de S este imprejmuit cu gard de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	330787-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu , Nr. 70-72, Jud. Cluj	S. construita la sol:321 mp; Corp A - Construcție S+P+2E compus din : SUBSOL : magazie, antreu, atelier de sudură, atelier lăcătușerie , PARTER : 2 birouri, secretariat, hol, caserie, Wc., poartă, sală clasă, bucătărie, ETAJ I: 3 săli de clasă, 2 săli bibliotecă, coridor, Wc., casa scării, ETAJ II : 4 săli de clasă, coridor, Wc., casa scării .
A1.2	330787-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 70-72, Jud. Cluj	S. construita la sol:210 mp; Corp A2-cu regim de înălțime D+P+2E, edificată în anul 1927, compusă din: Demisol: 2 ateliere, 1 sală radiologie, 2 vestiare, 1 WC, 2 hol acces, 1 acces+casa scării, Parter: 6 cabinete, 1 fisier, 3 holuri, 1 casa scării, 1 terasă, Etaj I: 1 sală gimnastică, 1 cabinet, 1 laborator, 1 hol, 1 casa scării,1 terasă, Etaj II: 1 sală gimnastică, 1 cabinet, 1 laborator, 1 hol, 1 casa scării,1 terasă.
A1.3	330787-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu , Nr. 70-72, Jud. Cluj	S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata: 1432 mp; Unitate de invatamant, cu regim de inaltime P+3E, edificata in anul 1976, avand suprafata construita la sol de 358,12 mp si suprafata construita desfasurata de 1432 mp.
A1.4	330787-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu , Nr. 70-72, Jud. Cluj	S. construita la sol:552 mp; S. construita desfasurata: 2760 mp; Unitate de invatamant prevazuta cu adapost ALA, avand regimul de inaltime D+P+4E, edificata in anul 1960, avand suprafata construita la sol de 552,43 mp si suprafata construita desfasurata de 2760 mp.
A1.5	330787-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu , Nr. 70-72, Jud. Cluj	S. construita la sol:960 mp; S. construita desfasurata: 1438 mp; Sala de sport, cu regim de inaltime P+E, edificata între anii 2012-2014, avand suprafata construita la sol de 959,58 mp si suprafata construita desfasurata de 1438 mp.
A1.6	330787-C6	Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu , Nr. 70-72, Jud. Cluj	S. construita la sol:510 mp; S. construita desfasurata: 2110 mp; Unitate de invatamant, cu regim de inaltime P+3E, edificata in anul 2006, avand suprafata construita la sol de 510.02 mp si suprafata construita desfasurata de 2110 mp.
A1.7	330787-C7	Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu , Nr. 70-72, Jud. Cluj	S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Ventilatie adapost ALA, cu regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 3.23 mp si suprafata construita desfasurata de 3.23 mp si corespunzator constructiei C4.

B. Partea II. Proprietari și acte

5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111750 / 20/06/2018		
Ordonanta nr. 560, din 15/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înființează cf. 330787 a imobilului cu nr. cad. 330787/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: -- nr.cad.274812\cf.274812; -- nr.cad.303869\cf.303869; -- nr.cad.330054\cf.330054;	A1
Act Administrativ nr. 48, din 14/04/2014 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca (act administrativ nr. 31481/07-03-2014 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 366424/14-10-2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire și alipire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA , CIF:4305857 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303869/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 151681 din 27/10/2014;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

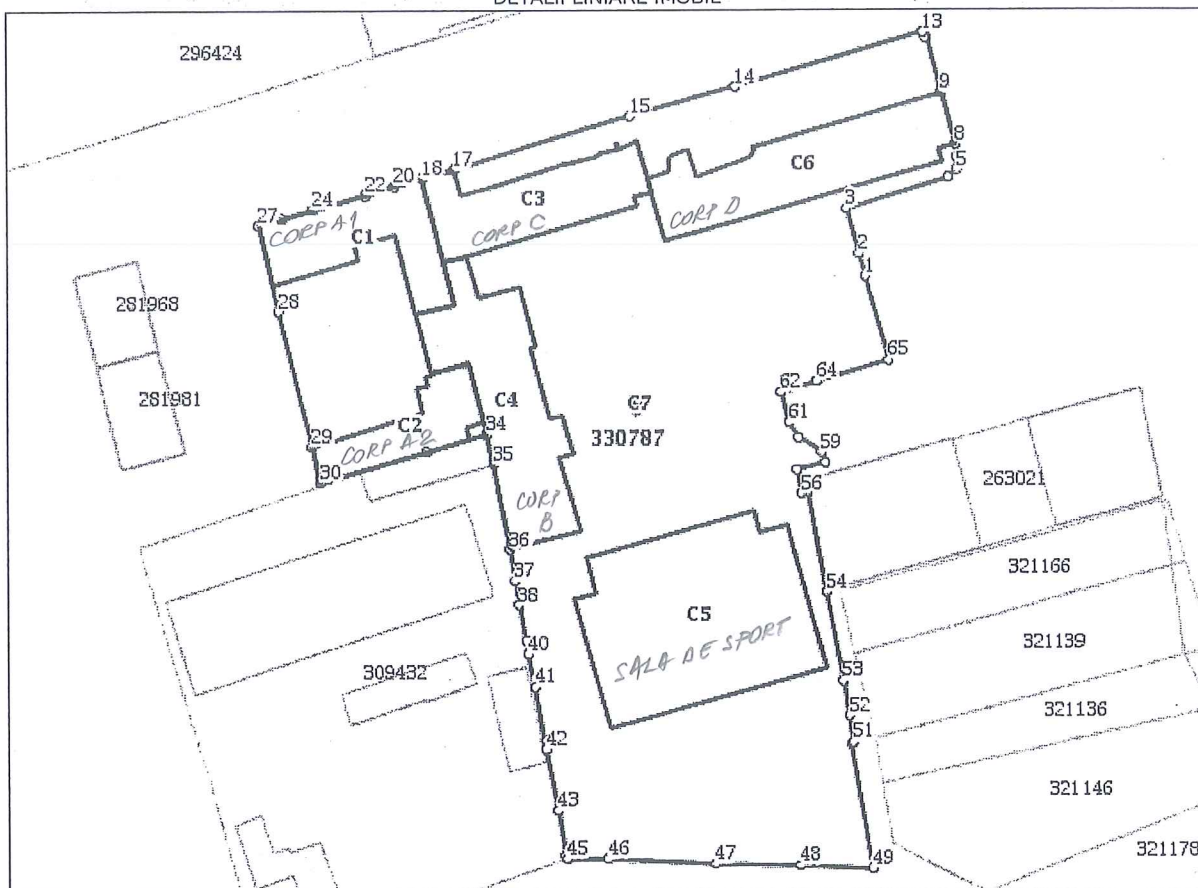
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330787	8.333	Imobil împrejmuit parțial pe latura de V cu gard de beton, limita cu construcția, împrejmuit parțial pe latura de E cu gard de metal și plasa, limita cu construcția, iar în partea de S este împrejmuit cu gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.333	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	330787-C1	construcții administrative și social culturale	321	Cu acte	S. construită la sol: 321 mp; Corp A - Construcție S+P+2E compus din : SUBSOL : magazie, antreu, atelier de sudură, atelier lăcătușerie, PARTER : 2 birouri, secretariat, hol, caserie, Wc., poartă, sală clasă, bucătărie, ETAJ I : 3 săli de clasă, 2 săli bibliotecă, coridor, Wc., casa scării, ETAJ II : 4 săli de clasă, coridor, Wc., casa scării

7

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	330787-C2	construcții administrative și social culturale	210	Cu acte	S. construită la sol:210 mp; Corp A2-cu regim de înălțime D+P+2E, edificată în anul 1927, compusă din: Demisol: 2 ateliere, 1 sală radiologie, 2 vestiare, 1 WC, 2 hol acces, 1 acces+casa scării, Parter: 6 cabinete, 1 fisier, 3 holuri, 1 casa scării, 1 terasă, Etaj I: 1 sală gimnastică, 1 cabinet, 1 laborator, 1 hol, 1 casa scării, 1 terasă, Etaj II: 1 sală gimnastică, 1 cabinet, 1 laborator, 1 hol, 1 casa scării, 1 terasă.
A1.3	330787-C3	construcții administrative și social culturale	358	Cu acte	S. construită la sol:358 mp; S. construită desfășurată:1432 mp; Unitate de învățământ, cu regim de înălțime P+3E, edificată în anul 1976, având suprafața construită la sol de 358,12 mp și suprafața construită desfășurată de 1432 mp.
A1.4	330787-C4	construcții administrative și social culturale	552	Cu acte	S. construită la sol:552 mp; S. construită desfășurată:2760 mp; Unitate de învățământ prevăzută cu adăpost ALA, având regimul de înălțime D+P+4E, edificată în anul 1960, având suprafața construită la sol de 552,43 mp și suprafața construită desfășurată de 2760 mp.
A1.5	330787-C5	construcții administrative și social culturale	960	Cu acte	S. construită la sol:960 mp; S. construită desfășurată:1438 mp; Sala de sport, cu regim de înălțime P+E, edificată între anii 2012-2014, având suprafața construită la sol de 959.58 mp și suprafața construită desfășurată de 1438 mp.
A1.6	330787-C6	construcții administrative și social culturale	510	Cu acte	S. construită la sol:510 mp; S. construită desfășurată:2110 mp; Unitate de învățământ, cu regim de înălțime P+3E, edificată în anul 2006, având suprafața construită la sol de 510.02 mp și suprafața construită desfășurată de 2110 mp.
A1.7	330787-C7	construcții anexa	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; S. construită desfășurată:3 mp; Ventilatie adăpost ALA, cu regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 3.23 mp și suprafața construită desfășurată de 3.23 mp și corespunzător construcției C4.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.648	2	3	7.608	3	4	17.329
4	5	1.899	5	6	1.962	6	7	1.897
7	8	0.153	8	9	8.531	9	10	9.142
10	11	0.246	11	12	0.867	12	13	0.066
13	14	32.017	14	15	17.707	15	16	29.949
16	17	0.161	17	18	5.362	18	19	4.507
19	20	0.074	20	21	5.023	21	22	0.065
22	23	8.838	23	24	0.065	24	25	5.202
25	26	3.946	26	27	0.088	27	28	14.073
28	29	22.395	29	30	5.912	30	31	17.874
31	32	10.248	32	33	0.09	33	34	0.169
34	35	5.002	35	36	13.884	36	37	5.184
37	38	3.895	38	39	5.933	39	40	2.18
40	41	5.34	41	42	10.167	42	43	9.949
43	44	7.46	44	45	0.432	45	46	6.561
46	47	17.38	47	48	13.812	48	49	11.965
49	50	20.225	50	51	0.446	51	52	4.258
52	53	5.663	53	54	14.634	54	55	16.217
55	56	1.078	56	57	3.911	57	58	4.748

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
58	59	1.753	59	60	4.404	60	61	2.799
61	62	5.076	62	63	6.011	63	64	0.082
64	65	12.385	65	1	14.047			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/06/2018, 15:28

M. Murescu
Ora 01.07.2020

311036/45

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

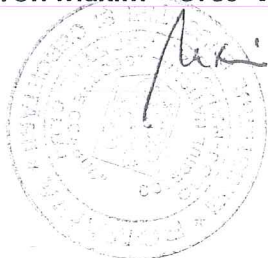
Conducerea Colegiului Național „George Coșbuc” solicită **schimbarea destinației spațiilor în vederea închirierii acestora a 15 mp pentru deschiderea unui punct alimentar amplasat la parterul corpului de clădire A1, și a 2 mp hol parter corp clădire C, 2mp corp clădire D pentru instalarea a două automate cu produse de patiserie, băuturi răcoritoare și apă** din strada Avram Iancu nr. 70 – 72. Aceste complectări sunt conform OMENCS nr.5819/25.11.2016, HCL Cluj - Napoca nr. 500 / 14.11.2013 și Legea Ed.Naț.nr. 1 /2011.

Documentele atașate adresei vor fi:

- Memoriu privind **schimbarea destinației spațiilor în vederea închirierii acestora;**
- Hotărârea Consiliului de Administrație al unității școlare din data de 02.03.2020;
- Avizul Consultativ a Inspectoratului Școlar Județean Cluj;
- Ortofoto – plan pe care am marcat locația ce va fi obiectul închirierii.

Mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR,
Prof. Maxim – Oros Valentin



CONTABIL ȘEF
Ec. Precup Mariana



Memoriu privind închirierea prin licitație publică a unor spații excedentare la

Colegiul Național "George Coșbuc"

Colegiul Național "George Coșbuc" din Cluj Napoca, str. Avram Iancu, nr. 70-72, reprezentat prin director prof. Maxim-Oros Valentin , prin prezenta, în conformitate cu Legea nr.1/2011, ale O.M. 1563/12.09.20, cu prevederile HCL Cluj Napoca nr. 500/2013 si HCL 238/2009 vă înaintăm spre aprobare închirierea, pentru o perioadă de cinci ani, a următoarelor spații:

- 2 mp hol parter Corp C și 2 mp parter Corp D în vederea instalării a două automate cu produse de patiserie, băuturi răcoritoare și apă.
- 15 mp parter Corp A1 (spațiu destinat unui punct alimentar încă de la proiectarea lucrărilor de reabilitare)

Închirierea se va face îndeplinind cumulativ următoarele condiții:

- sa nu contravină obiectivelor procesului instructiv- educativ si bunelor moravuri;
- sa nu promoveze idei antisociale;
- sa nu dăuneze sănătății elevilor si cadrelor didactice;
- sa nu servească intereselor politice de partid;
- sa aducă venituri;
- sa nu afecteze programul de învățământ al unității școlare;
- sa respecte principiile si dispozițiile legale privind alimentația sănătoasă;
- sa respecte dispozițiile legale privind modul de închiriere a spatiilor școlare excedentare.



COLEGIUL NAȚIONAL „GEORGE COȘBUC”

Docendo discimus

• Cluj-Napoca, Str. Avram Iancu nr. 70-72 • Tel./Fax: 0264-598.040 • e-mail: gcosbuc_cj@yahoo.com • <http://www.gcosbuc.ro> •

În sprijinul solicitării noastre vă rugăm să țineți seama de faptul că în administrarea colegiului se află șase corpuri de clădire (Corp A1, A2, B, C ,D și Sala de sport) structurate în jurul unei curți interioare. Spațiul pe care dorim să îi închiriem se află la parterul a două corpuri de clădire, în proximitatea intrării dinspre curtea interioară iar automatele vor fi accesibile doar elevilor și cadrelor didactice din cadrul colegiului.

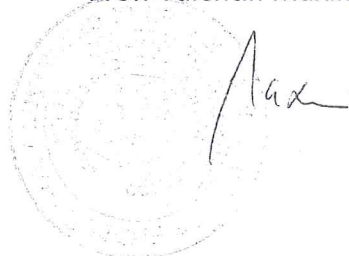
Instalarea acestor automate și deschiderea punctului/chioșcului alimentar au fost solicitate de elevi, părinți și cadre didactice. La Colegiul Național "George Coșbuc" avem 100 cadre didactice și învață 1500 de elevi. În școală sunt prezenți elevi și profesori în intervalul orar 07.30-15.00. Instalarea automatelor pentru alimente și apă/răcoritoare este necesară pentru a preîntâmpina părăsirea incintei școlii de către elevi în timpul programului școlar, pentru procurarea hranei. Nevoia unor puncte de alimentare a fost semnalată insistent de către Consiliul Elevilor din cadrul colegiului mai ales după ce lucrările de reabilitare au determinat închiderea temporară a cantinei școlare. În aceste condiții comunitatea școlară resimte lipsa unor locuri care să ofere alimente proaspete/băuturi răcoritoare și care să reprezinte puncte de socializare în timpul pauzelor.

30.06.2020

Director,

Cluj Napoca

Prof. Valentin Maxim-Oros





Cluj Napoca, Str. Avram Iancu 70-72, Tel./Fax: 0264-598 040
e-mail: gcosbuc_cj@yahoo.com, http://www.gcosbuc.ro

HOTĂRÂRE Nr.11/02.03.2020

Consiliul de administrație al Colegiului Național „George Coșbuc” întrunit în ședință în data de 02.03.2020, în conformitate cu prevederile Legii Educației Naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin OMENCS nr.5079/31.08.2016, ale Ordinului MEN nr.3160/01.02.2017 pentru modificarea și completarea Metodologiei cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin OMEN nr.4619/22.09.2014, ale OMENCS nr.5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, ale Procesului-verbal de ședință al Consiliului de Administrație al Colegiului Național „George Coșbuc” din Cluj-Napoca din

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației spațiilor din corpul D, C și A1 (2mp + 2 mp + 15 mp) cu următoarele precizări :

- Activitatea ce urmează a fi desfășurată îndeplinește condițiile prevăzute la punctul II.1 din regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a Municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin HCL al Municipiului Cluj-Napoca nr.500/14.11.2013.
- Activitatea ce urmează a fi desfășurată nu împiedică și nu afectează programul de învățământ al unității școlare.

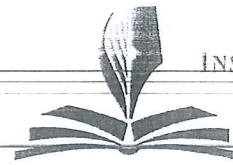
Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Consiliul de al Colegiului Național „George Coșbuc” condus de director prof. Valentin Maxim-Oros.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
COLEGIUL NAȚIONAL „GEORGE COȘBUC”

DIRECTOR,

Prof.Valentin Maxim-Oros





Nr. 2354 /09.04.2020

Colegiul Național
"GEORGE COȘBUC"
Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 70-72
Nr. 2354 / 09.04.2020

Către

COLEGIUL NAȚIONAL „GEORGE COȘBUC” CLUJ -NAPOCA

Referitor la adresa nr 128/04.03.2020 înregistrată la Inspectoratul Școlar Cluj , cu nr 2357/09.04.2020 , privind solicitarea de schimbare a destinației în vederea închirierii pentru:

- 2 mp hol parter Corp C și 2 mp parter corp D în vederea instalării a două automate cu produse de patiserie, băutori răcoritoare și apă;
 - 15 mp parter Corp A1 pentru deschiderea unui punct alimentar;
- vă comunicăm că în ședința Consiliului de administrație a I.S.J. Cluj din 06.04.2020, a fost dat acordul la solicitarea dumneavoastră.

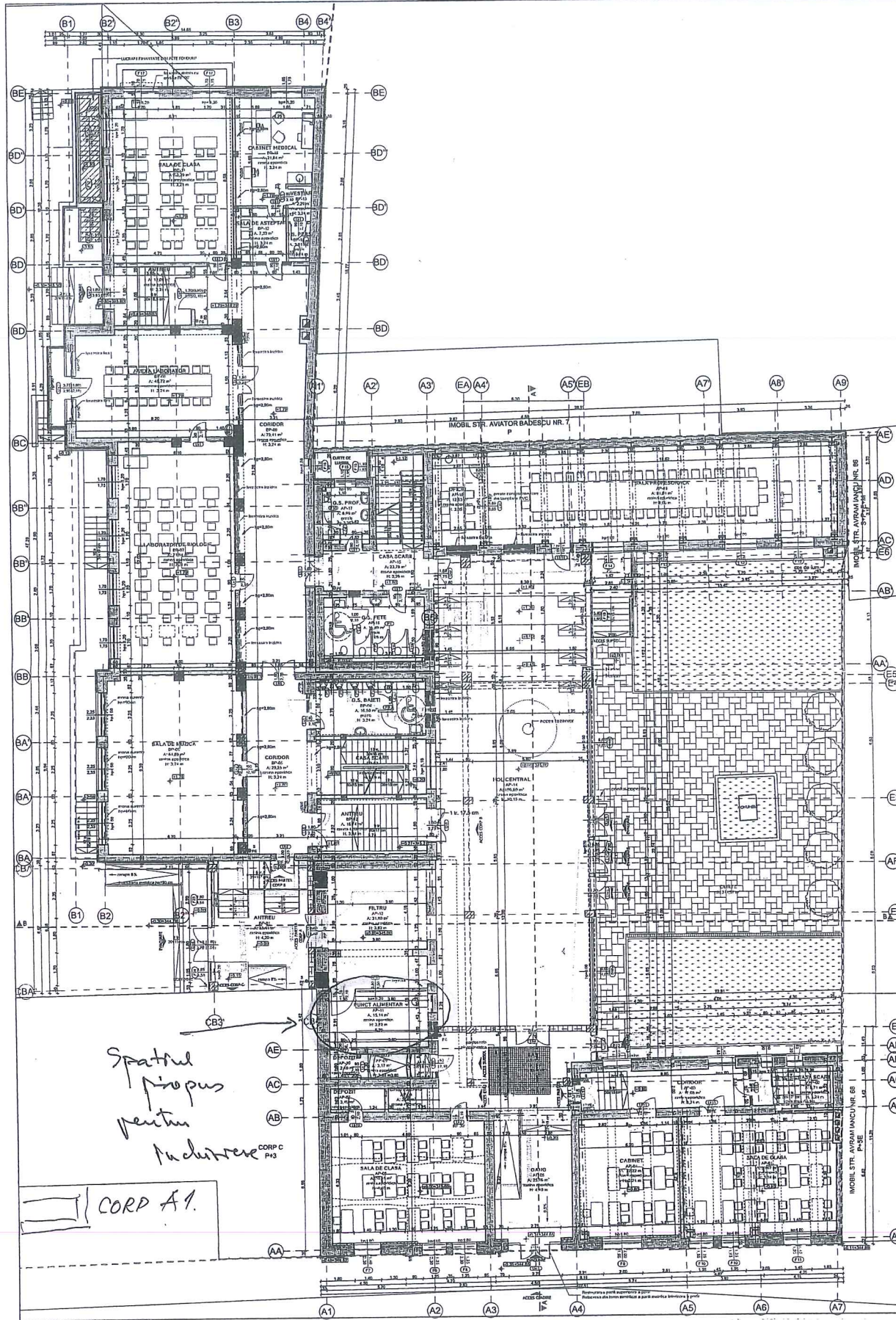
Închirierea se va realiza, respectând cadrul legal în vigoare.


Inspector Școlar General,



Consilier

Ioan Marchiș





N

LEGENDA GENERALA


- - - Cota de nivel existentă
- - - Linia proprietate
- - - Acacia
- H_{gr} Cota inferioara grinda
- H_{pr} Cota superioara parapet
- - - Cornar grinda
- G_{cl} Cota de lum

LEGENDA TIPURI DE ZIDARIE

- (A) Zid exterior
- (B) Elemente / stalpi din beton armat
- (C) Ziduri din caramida plina arsă
- (D) Stalpi metalici
- (E) Ziduri din caramida tip DVP
- (F) Ziduri din caramida plina arsă grosă
- (G) Termoizolatie din polietilen expandată gr. 10 cm
- (H) Termoizolatie minerală soltă gr. 10 cm
- (I) Perete cordoan, de compartimentare, din PVC alb
- (J) Compartimentari laie cu paracet din PVC alb
- (K) B₂₀xH₁₀xL₁₀₀

LEGENDA PICTORI

- (L) Lăptărie
- (M) Material interior
- (N) Săpat



CATEGORIA DE IMPORTANTA:
CONSTRUCȚII DE IMPORTANTA NORMALA conform HGR 78-87 art. 14

CLASA DE IMPORTANTA SI NIVEL DE EXPOZITIE:
B - BLOCURI CU CAPACITATEA DE PESTE 500 PERSONE conform P105-10

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC:
B - clase 1-14

ZONIA SEISMICA:
Zona seismică de calcul F, gradul seismic 8 (pe 0,30g, T=0,7s)

PROIECT:
REABILITARE TERMICA, REFACUTAZARE, INLOCUI
TAMPILARI EXTERIOARE, AMENAJARI INTERIOARE
SI EXTENDARE, EXTINDERE COLEGIUL NATIONAL
"GEORGE COSBUC"

AMPLASAMENT:
str. Avram Iancu nr. 75-72, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Calea Mădăraș nr. 2, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel: 004-2284-405-300

PROIECTANȚI GENERALI:
K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
str. Victor Babeș nr. 2, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel: 004-4271-185-408, mobil: 00-0735-516-18
NRO. I.C.N.A.N. 241252/11.05.2016; C.U.I.: RO1855004
reprezentant legal: arh. Károly Andriás Lavrents

PROIECTANȚI DE SPECIALIZARE:
ARH. SERVICE GUTTMANN & COMP S.R.L.
Bd. Eghemil Teodorescu nr. 11, et. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel: 004-4271-185-408
NRO. I.C.N.A.N. 241252/11.05.2016; C.U.I.: 2419937
reprezentant legal: arh. Guttman Szabolcs

NUMAR PROIECT: D/02.2018(K17-18)

SEF PROIECT: arh. KULCSAR Andras

SEF PROIECT COMPLEX: arh. GUTTMANN Szabolcs
esenț M.L.C. nr. 85F

PROIECTAT: arh. IMECS Szabolcs

faza proiectului: P.Th.-D.E.

planșă: INTERVENTII
PLAN PARTER

data: 2018 **scara:** 1:100

numar planșă: A1-03

Spatul propriu
pentru
inchiriere

CORP A1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații situate în
municipiul Cluj-Napoca, în incinta Colegiului Național „George Coșbuc”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații situate în municipiul Cluj-Napoca, în incinta Colegiului Național „George Coșbuc” – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 531866/45/08.11.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații situate în municipiul Cluj-Napoca, în incinta Colegiului Național „George Coșbuc”;

Reținând prevederile art. 112 alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale Ordinului nr. 5819/25.11.2016, ale Adresei nr. 8509/F/16.06.2015 a Ministerului Educației și Cercetării Științifice, precum și ale Avizului Inspectoratului Școlar Județean Cluj nr. 12069/17.10.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

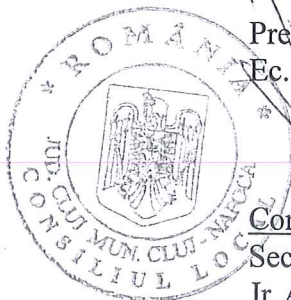
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea de schimbare a destinației, pe o perioadă de cinci ani, a următoarelor spații, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 70-72, în incinta Colegiului Național „George Coșbuc”, în vederea închirierii acestora în scopul obținerii de venituri proprii, fără să afecteze procesul de învățământ:

- suprafața de 2 mp., localizată la parterul corpului de clădire C, identificat prin nr. cadastral 330787-C3, cu suprafața construită la sol de 358 mp., suprafață construită desfășurată de 1432 mp., Unitate de învățământ cu regim de înălțime P+3E, edificată în anul 1976, înscrisă în CF nr. 330787, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- suprafața de 2 mp., localizată la parterul corpului de clădire D, identificat prin nr. cadastral 330787-C6, cu suprafața construită la sol de 510 mp., suprafață construită desfășurată de 2110 mp., Unitate de învățământ cu regim de înălțime P+3E, edificată în anul 2006, înscrisă în CF nr. 330787, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Boșca