

1-147

9/20.08.2020

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 383/2015 (trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Locomotivei nr. 1, ap. 1 și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 383/2015 (trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Locomotivei nr. 1, ap. 1 și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 384300/11.08.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 384518/45/30/11.08.2020 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 383/2015 (trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Locomotivei nr. 1, ap. 1 și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă modificarea art. 3 al Hotărârii nr. 383/2015, care va avea următorul conținut:

„Art. 3. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, cod fiscal 24922911, a imobilului identificat la art. 1, în scopul realizării unui Centru pentru tineret pentru educația nonformală a tinerilor și a Compartimentului social.

(2) Imobilul va fi dat în folosință gratuită prin protocol de predare-primire, în starea tehnică în care se găsește, pe perioada desfășurării activității Centrului de tineret pentru educația non-formală a tinerilor și a Compartimentului social”.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 383/2015 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2020

(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

1

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii
nr. 383/2015 (trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Locomotivei nr. 1,
ap. 1 și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare
Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj)

Prin Hotărârea nr. 383/2015 Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Locomotivei nr. 1, ap. 1 și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, în scopul înființării unui Centru pentru tineret pentru educație nonformală a tinerilor, pe perioada desfășurării activității centrului respectiv.

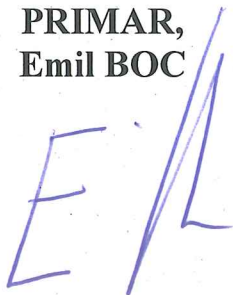
Prin adresa nr. 784/29.07.2020, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 362246/29.07.2020, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj solicită modificarea și completarea Hotărârii nr. 383/2015, respectiv a art. 3, în sensul că imobilul se predă-preia în starea tehnică în care se găsește, în scopul înființării unui Centru de tineret pentru educația nonformală a tinerilor, pe perioada desfășurării activității Centrului și pentru funcționarea Compartimentului social, pe perioada existenței acestuia.

ADI-ZMC arată că solicită această modificare pentru a introduce o activitate complementară care se va desfășura în cadrul Centrului de tineret pentru același grup-țintă și în scopul obținerii avizului Agenției Județene pentru Plăți și Inspecție Socială.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 383/2015, în sensul că imobilul se dă în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, în scopul realizării unui Centru pentru tineret pentru educația nonformală a tinerilor și a Compartimentului social, pe perioada desfășurării activității acestora.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 383/2015 (trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Locomotivei nr. 1, ap. 1 și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 384300 din data de 11.08.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de modificare a Hotărârii nr. 383/2015 (trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Locomotivei nr. 1, ap. 1 și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj);

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Prin Hotărârea nr. 383/2015 Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Locomotivei nr. 1, ap. 1 și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, în scopul înființării unui Centru pentru tineret pentru educație nonformală a tinerilor, pe perioada desfășurării activității centrului respectiv.

Imobilul este identificat prin nr. cadastral 302815-C1-U1, înscris în CF nr. 302815-C1-U1, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, situat la subsol și parter, compus din: la subsol: două pivnițe, la parter: patru camere, două băi, două wc-uri, un hol, un garaj, un depozit, cu suprafața utilă de 193,24 mp., părți indivize comune în cotă de 7418/10000 parte și teren atribuit în cotă de 151/204 parte.

Imobilul a fost predat ADI-ZMC prin Protocolul nr. 419503/12.11.2015.

Prin adresa nr. 784/29.07.2020, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 362246/29.07.2020, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj solicită modificarea și completarea Hotărârii nr. 383/2015, respectiv a art. 3, care să aibă următorul conținut „imobilul se predă-preia în starea tehnică în care se găsește, în scopul înființării unui Centru de tineret pentru educația nonformală a tinerilor, pe perioada desfășurării activității Centrului și pentru funcționarea Compartimentului social, pe perioada existenței acestuia”.

ADI-ZMC arată că solicită această modificare pentru a introduce o activitate complementară, care se va desfășura în cadrul Centrului de tineret pentru același grup-țintă și în scopul obținerii avizului Agenției Județene pentru Plăți și Inspecție Socială.

Modificarea hotărârii se va materializa prin act adițional la protocolul de predare-primire.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 129 *Atribuțiile consiliului local*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

a) *hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea art. 3 al Hotărârii nr. 383/2015, astfel: „Art. 3. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, cod fiscal 24922911, a imobilului identificat la art. 1, în scopul realizării unui Centru pentru tineret pentru educația nonformală a tinerilor și a Compartimentului social; (2) Imobilul va fi dat în folosință gratuită prin protocol de predare-primire, în starea tehnică în care se găsește, pe perioada desfășurării activității Centrului de tineret pentru educația non-formală a tinerilor și a Compartimentului social”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

13.08.2020



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
ZONA METROPOLITANĂ CLUJ

Nr. înregistrare ADI - ZMC : 784 /29.07.2020

Către,

Municipiul Cluj-Napoca

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Referitor: Protocol nr. 419503/365 din data de 27.11.2015 privind darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Locomotivei nr. 1

În atenția Doamnei director executiv Ardeuș Ionela-Iulia

Stimată doamnă director,

Prin prezenta, vă adresăm rugămintea completării a Hotărârii Consiliului Local nr. 383 din data de 4 noiembrie 2015 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Locomotivei nr. 1, ap. 1 și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, în sensul modificării articolului 3 al protocolului mai sus menționat. Solicităm acest lucru pentru a introduce o activitate complementară care se va desfășura în cadrul Centrului de tineret pentru același grup țintă și în scopul obținerii autorizării AJPIS.

Astfel, articolul 3 va deveni: "Imobilul se predă/preia în starea tehnică în care se găsește, în scopul înființării unui Centru de tineret pentru educația non-formală a tinerilor, pe perioada desfășurării activității Centrului și pentru funcționarea Compartimentului Social (Serviciului de Asistență Comunitară), pe perioada existenței acestuia".

Cu stimă,

Director



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Locomotivei nr. 1, ap. 1
și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară
Zona Metropolitană Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Locomotivei nr. 1, ap. 1 și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Claudia Anastase, Horvath Anna, Csoma Botond, Adrian Mureșan;

Analizând Referatul nr. 397763/28.10.2015 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Locomotivei nr. 1, ap. 1 și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale art. 866, 874-875 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Locomotivei nr. 1, ap. 1, cu nr. cadastral 302815-C1-U1, înscris în CF nr. 302815-C1-U1, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, situat la subsol și parter, compus din: la subsol: două pivnițe; la parter: patru camere, două băi, două wc-uri, un hol, un garaj, un depozit, cu suprafața utilă de 193,24 mp., părți indivize comune în cotă de 7418/10000 parte și teren atribuit în cotă de 151/204 parte.

2

Art. 2. Se aprobă completarea Anexei 4 la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare – „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, prin introducerea imobilului identificat la art. 1, la Capitolul 6. Cămine de bătrâni, case de copii.

Art. 3. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, cod fiscal 24922911, a imobilului identificat la art. 1, în scopul realizării unui Centru pentru tineret pentru educația nonformală a tinerilor.

(2) Imobilul va fi dat în folosință gratuită prin protocol de predare-primire, pe perioada desfășurării activității Centrului pentru tineret pentru educația nonformală a tinerilor.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Florin-Valentin Gliga



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Rosca

PROTOCOL

privind darea în folosință gratuită, Asociației de dezvoltare Intercomunitară
Zona Metropolitană Cluj, a unui imobil situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Locomotivei nr. 1

Încheiat azi 27.11.2015, cu ocazia predării-primirii unui imobil situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Locomotivei nr. 1, între:

– **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.
Moșilor nr. 1-3, tel/fax: 0264-596936, cod fiscal 4305857, reprezentat prin: Viceprimar
HORVÁTH ANNA, în calitate de **PREDĂTOR**

și

– **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA
METROPOLITANĂ CLUJ (A.D.I. - Z.M.C.)**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca,
str. Moșilor nr. 5, cod fiscal 24922911, reprezentată prin Președinte **EMIL BOC**, în
calitate de **PRIMITOR**.

Art. 1. S-a încheiat prezentul protocol de predare-primire în vederea punerii în executare
a **Hotărârii nr. 383** din data de 4 noiembrie 2015.

Art. 2. Se predă în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona
Metropolitană Cluj, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Locomotivei
nr. 1, ap. 1, cu nr. cadastral 302815-C1-U1, înscris în CF nr. 302815-C1-U1, în
favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local
al municipiului Cluj-Napoca, situat la subsol și parter, compus din: la subsol: două
pivnițe; la parter: patru camere, două băi, două wc-uri, un hol, un garaj, un
depozit, cu suprafața utilă de 193,24 mp., părți indivize comune în cotă de
7418/10000 parte și teren atribuit în cotă de 151/204 parte.

Imobilul aparține domeniului public al municipiului Cluj-Napoca și are valoarea
de inventar de 479.750,23 lei.

Art. 3. Imobilul se predă/preia în starea tehnică în care se găsește, în scopul înființării
unui Centru pentru tineret pentru educația nonformală a tinerilor, pe perioada
desfășurării activității Centrului.

Art. 4. Obligațiile părților:

4.1. Obligațiile Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca:

- să nu împiedice desfășurarea activității pentru care a fost atribuit imobilul în folosință gratuită.

4.2. Obligațiile Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj:

- să exercite dreptul de folosință cu titlu gratuit conform prevederilor Codului civil și ale Hotărârii nr. 383/2015;

- să se îngrijească de conservarea imobilului dat în folosință gratuită ca un bun proprietar;

- să achite cheltuielile ce-i revin pentru consumul propriu de utilități: apă, canal, energie electrică, telefon, gaze, evacuarea deșeurilor de orice natură, întreținerea curățeniei, etc.;

- să utilizeze imobilul primit în scopul desfășurării activității prevăzute la art. 3, cu respectarea obligațiilor legale ce decurg din desfășurarea acesteia;

- să restituie imobilul primit în folosință gratuită, la încetarea activității.

Art. 5. Presentul protocol a fost întocmit în 4 exemplare originale, din care 2 exemplare pentru predător, 2 exemplare pentru primitor și intră în vigoare la data semnării.

Am predat,

Am primit,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ
ZONA METROPOLITANĂ CLUJ**

**VICEPRIMAR,
HORVÁTH Anna**



**PREȘEDINTE,
Emil BOC**

**SECRETAR,
Jr. Aurora ROSCA**

**DIRECTOR ECONOMIC,
Olimpia MOIGRĂDAN**

**DIRECTOR D.P.M.E.P.,
Iulia ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ
PATRIMONIU ȘI CADASTRU,
Mihaela MIRON**



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	19350
Ziua	11
Luna	02
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Locomotivei, nr. 1, etaj S+P, nr. ap. 1

Parti comune: acoperis, casa scarii, holuri, pod,

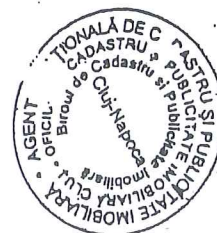
Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	302815-C1-U1	-	193,24	7419/ 10000	151/ 204	Apartamentul nr. 1, la subsol +parter, compus din: Subsol: 2 pivnițe, Parter: 4 camere, 2 băi, 2 wc, 1 hol, 1 garaj, 1 depozit, cu suprafața utilă de 193,24 mp.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
19350 / 11.02.2015		
Act administrativ nr. 47, din 29.01.2015, emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 302815-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 302815-C1-U1/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 302815-C1 inscrisa in cartea funciara 302815-C1;	A1
Act administrativ nr. 20889, din 31.08.1994, emis de CONS LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 246/14-05-1973 emis de CONS POPULAR AL JUD CLUJ; act administrativ nr. 57/03-04-1995 emis de CONS LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; act normativ nr. LG 213/17-11-1998 emis de PARLAMENT; act normativ nr. 215/23-04-2001 emis de PARLAMENTUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, și alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în administrarea operativă a 2) CONSILULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1 pozitle transcrisa din CF 302815-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 10708 din 28-JAN-14;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Locomotivei, nr. 1, etaj S+P, nr. ap. 1

Parti comune: acoperis, casa scarii, holuri, pod,

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinta
A1	302815-C1-U1	-	193,24		7419/ 10000	151/ 204	Apartamentul nr. 1, la subsol +parter, compus din: Subsol: 2 pivnițe, Parter: 4 camere, 2 băi, 2 wc, 1 hol, 1 garaj, 1 depozit, cu suprafața utilă de 193,24 mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, chitanta nr. CJ15C5753/11-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
19/02/2015

Data eliberării,
/ /

23. FEB. 2015

Asistent-registrator,

ANGELA MIHAI



Referent,

Pașășanu
(parafa și semnătura)
Referent
Eleana TINC

11
5X



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr. cerere	123130
Ziua	03
Luna	09
Anul	2014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Locomotivei, nr. 1

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	302815	Din acte: 204; Masurata: 204	

CONSTRUCTII

Nr. Cft.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	302815-C1	Cluj-Napoca, Strada Locomotivei, nr. 1	Casa din piatra si caramida, cu regim de inaltime Sp+P+Ep (mobil campus din 3 unitati individuale), acoperis sarpanata din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: Sp: 2 pivnite P: 4 camere, 2 bai, 2 wc, 1 hol, 1 garaj, 1 depozit, casa scarii, Ep: 2 camere, 2 bucatarii, 1 antreu, 1 wc, 1 terasa, pod.

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
10708 / 28.04.2014	
Act administrativ nr. 20889, din 31.08.1994, emis de CONS LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 246/14-05-1973 emis de CONS POPULAR AL JUD CLUJ; act administrativ nr. 57/03-04-1995 emis de CONS LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; act normativ nr. LG 213/17-11-1998 emis de PARLAMENT; act normativ nr. 215/23-04-2001 emis de PARLAMENTUL;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, in administrarea operativa a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	pozitie transcrisa din CF 280983/ Cluj-Napoca, incheierea nr. 42421 din 02-04-2013

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



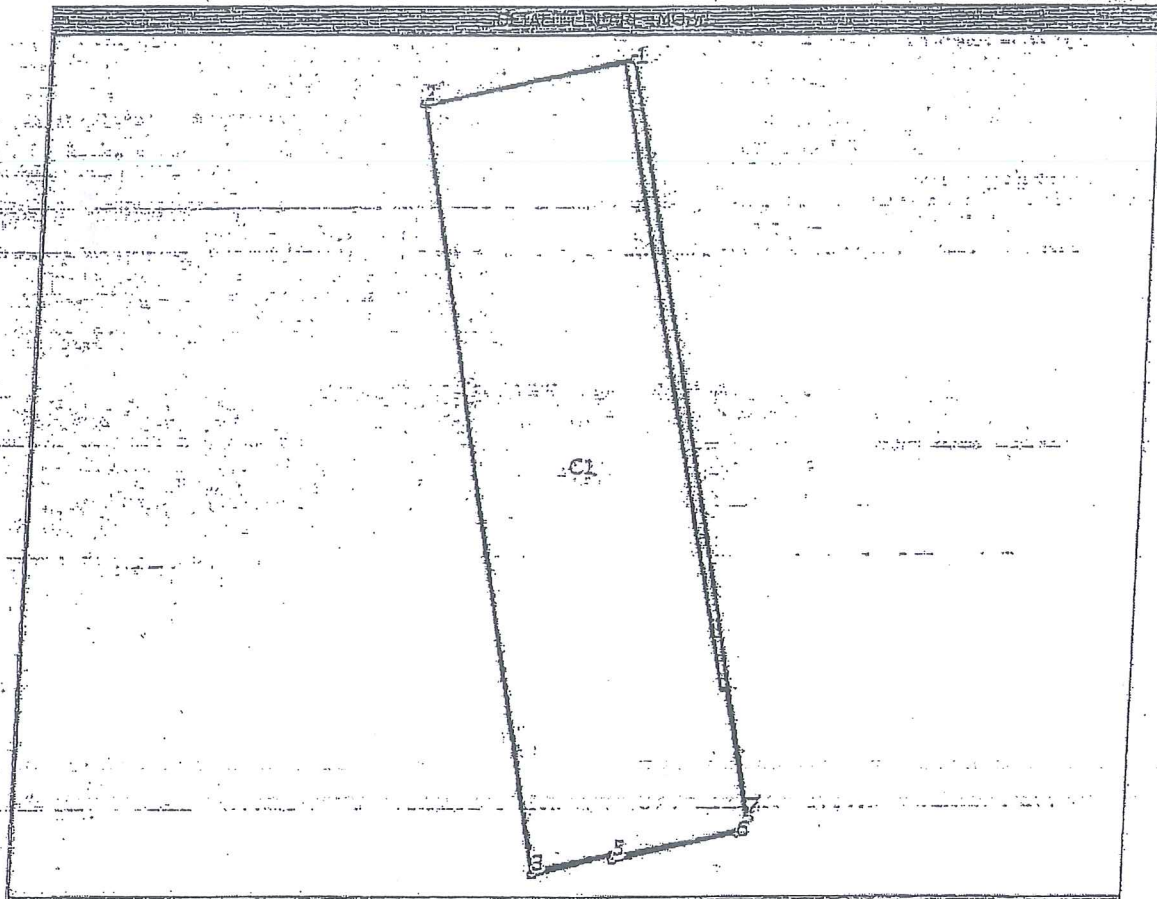
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Locomotivei, nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinta
302815	204	

Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte: - Masurata: 204	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1	302815-C1	constructii de locuinte	Din acte: - Masurata: 195	Cu acte	Casa din piatra si caramida, cu regim de inaltime Sp+P + Ep (mobil compus din 3 unitati individuale), acoperis sarpanita din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: Sp: 2 pivnige P: 4 camere, 2 bai, 2 wc, 1 hol, 1 garaj, 1 depozit, casa scarii, Ep: 2 camere, 2 bucatarii, 1 antreu, 1 wc, 1 terasa, pod.
A2	302815-C2	constructii de locuinte	Din acte: - Masurata: 52	Radiata	Casa din caramida, acoperita cu tinichea cu 1 camera, 1 bucatarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	7,8
2	3	26,2

13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	2,9
4	5	0,2
5	6	4,5
6	7	0,6
7	1	25,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70° si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, chitanta nr. C/14C33011/03-09-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,

Data solutiunii,
05/09/2014

Asistent-registратор,
ANA-RAHELA PRODAN

Referent,

Data eliberării,

10. SEP. 2014

(parafa și semnătura)



Ana-Maria ALEXE
referent

(parafa și semnătura)



(Handwritten marks)