

1-18p.

24 a / 20.08.2020

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 338711 înscris în C.F. nr. 338711 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 338711 înscris în C.F. nr. 338711 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 393796 din 17.08.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 393844 din 17.08.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 338711 înscris în C.F. nr. 338711 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și alin. (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 841/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt 2S+P+4E+R, str. Someșului nr. 28, ale Declarației autentificate sub nr. 671 din 21 mai 2020 de către Societatea Profesională Notarială Miclea Florina și Fornade Teodora-Maria din Cluj-Napoca, prin notar public Miclea Florina;

Potrivit dispozițiilor art. 129,133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafață de 126 mp., identificat cu nr. cad. 338711 înscris în C.F. nr. 338711 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 671 din 21 mai 2020, prin notar public.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Someșului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 338711 înscris în C.F. nr. 338711 Cluj-Napoca

Prin adresa nr. 323989 din 8.07.2020, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 338711 înscris în C.F. nr. 338711 Cluj-Napoca, în suprafață de 126 mp., asupra căruia S.C. Termocons S.R.L., cu sediul în Valea Bistrii nr. 3, Câmpeni, județul Alba, prin mandatar Tonchievici Dan-Florentin, domiciliat în Cluj-Napoca, str. Romulus Vuia nr. 5, în calitate de proprietar a imobilului-teren mai sus arătat, a renunțat la dreptul de proprietate, prin:

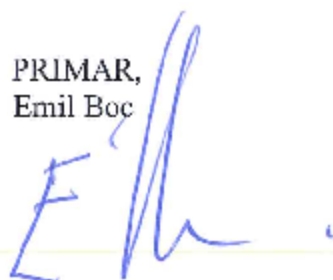
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 671 din 21 mai 2020 de către Societatea Profesională Notarială Miclea Florina și Fornade Teodora-Maria din Cluj-Napoca prin notar public Miclea Florina, pentru imobilul-teren identificat cu nr. cad. 338711 înscris în C.F. nr. 338711 Cluj-Napoca, în suprafață de 126 mp.;

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un imobil-teren intravilan, în suprafață de 126 mp., identificat cu nr. cad. 338711 înscris în C.F. nr. 338711 Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 323989/43/2020 comunicată de către Biroul Strategii Urbane se arată faptul că, imobilul identificat cu nr. cad. 338711 înscris în CF nr. 338711 Cluj-Napoca, în suprafață de 126 mp., a fost dezmembrat în vederea lărgirii străzii Someșului. Prin aceeași adresă se menționează faptul că au fost respectate prevederile art. 1 din H.C.L nr. 841/2019.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 338711 înscris în C.F. nr. 338711 Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 338711 înscris în C.F. nr. 338711 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 393796 din data de 17.08.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 338711 înscris în C.F. nr.338711 Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin adresa nr. 323989 din 8.07.2020, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 338711 înscris în C.F. nr. 338711 Cluj-Napoca, în suprafață de 126 mp., asupra căruia S.C. Termocons S.R.L., cu sediul în Valea Bistrii nr. 3, Câmpeni, Județul Alba, prin mandatar Tonchievici Dan-Florentin, domiciliat în Cluj-Napoca, str. Romulus Vuia nr. 5, în calitate de proprietar a imobilului-teren mai sus arătat, a renunțat la dreptul de proprietate, prin:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 671 din 21 mai 2020 de către Societatea Profesională Notarială Miclea Florina și Fornade Teodora-Maria din Cluj-Napoca prin notar public Miclea Florina, pentru imobilul-teren identificat cu nr. cad. 338711 înscris în C.F. nr. 338711 Cluj-Napoca, în suprafață de 126 mp.;

A fost depus C.F. nr. 338711 Cluj-Napoca, în care este identificat imobilul cu nr. cad. 338711, în suprafață de 126 mp., în care este notată Declarația autentificată cu nr. 671/21.05.2020 de B.N.P. Miclea Florina, privind renunțarea proprietarului tabular la dreptul de proprietate;

Prin nota nr. 323989/43/2020 comunicată de către Biroul Strategii Urbane se arată faptul că, imobilul identificat cu nr. cad 338711 înscris în CF nr. 338711 Cluj-Napoca, în suprafață de 126 mp., a fost dezmembrat în vederea lărgirii străzii Someșului. Prin aceeași adresă se menționează și faptul că au fost respectate prevederile art. 1 din H.C.L nr. 841/2019, precum și faptul că suprafața de 126 mp., coincide cu suprafața servituti de utilitate publică instituită prin P.U.G. asigurând profilul stradal al străzii Someșului propus prin P.U.G.

Strada Someșului aparține domeniului public al municipiului Cluj-Napoca fiind cuprinsă în Anexa nr. 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, pct. 12 - Drumurile comunale, vicinale și străzile, însușit de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, prin H.C.L. nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002, la poziția nr. 1708.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 126 mp., identificat cu nr. cad. 338711 înscris în C.F. nr. 338711 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 671 din 21 mai 2020 de către Societatea Profesională Notarială Miclea Florina și Fornade Teodora-Maria din Cluj-Napoca prin notar public Miclea Florina.

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct.1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Someșului.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare

„Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din
sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din
Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare”;

(4) „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”;

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”;

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”;

- art. 562 alin. (2) din Codul civil „ Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului mobil, înscris în carte funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii. a declarației de renunțare”;

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”;

- art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), „prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”;

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 338711 înscris în C.F. nr. 338711 Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

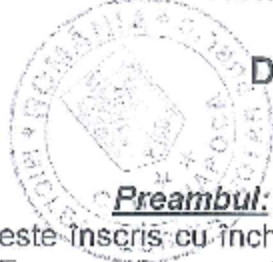
Director executiv
Iulia Ardeus

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Șef Birou, Ovidiu Rațiu
Insp. Ing., Zsolt Farkas
Cons. juridic, Cristina Stanciu

17.08.2020

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

DIPLICAT

Preambul: Având în vedere că în cartea funciară a imobilului mai jos indicat, sub C1 este înscris cu încheierea 82046/23.03.2020 dreptul de ipotecă pentru valoarea de 966.787 Euro pentru garantarea plății restului de preț neachitat, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 483/20.03.2020 de notar public Miclea Florina, cu sediul în Cluj-Napoca, în favoarea mea, ca vânzător, **subsemnatul TONCHIEVICI DAN-FLORENTIN solicit radierea din carte funciară a imobilului mai jos indicat, a dreptului de ipotecă pentru valoarea de 966.787 Euro pentru garantarea plății restului de preț, de sub C1, înscris cu încheierea 82046/23.03.2020.**

Apoi, subscrisa **TERMOCONS SRL**, cu sediul în Localitatea Valea Bistrii, Oraș Câmpeni, nr. 3, Județul Alba, înregistrată la ORC sub nr. J1/435/2000, CUI: 14454660, în baza Hotărârii AGA nr. 5/06.05.2020, prin mandatar **TONCHIEVICI DAN-FLORENTIN**, domiciliat în Municipiul Cluj Napoca,

identificat cu C.I. seria nr. _____ eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 12.03.2015, CNP _____ împuternicit conform procurii autentificate sub nr. 599/07.05.2020 de notar public Miclea Florina cu sediul în Cluj-Napoca, în calitate de proprietar, declar, în conformitate cu articolul 562 alin. 2 din Codul Civil, că renunț la întreg dreptul de proprietate asupra imobilului situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. Someșului, numărul 28, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 338711 a Municipiului Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 338711 în suprafață totală de 126 mp, cu categoria de folosință curți-construcții (observații: parțial împrejmuit cu gard de lemn și beton. Teren cu destinația drum), proprietatea subscrisei fiind dobândită prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 483/20.03.2020 de notar public Miclea Florina, cu sediul în Cluj-Napoca.

Subscrisa proprietar declar prin mandatar că nu am mai înstrăinat imobilul mai sus arătat și nici nu am promis că îl vom înstrăina, acesta nu a fost adus ca aport în natură la capitalul unei societăți comerciale și nu face obiectul vreunui contract de arendă, închiriere sau comodat, nu a fost scos din circuitul civil, nu este sechestrat, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, fiind liber de orice sarcini, procese sau litigii, după cum reiese din extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare eliberat la cererea cu numărul 105201 din data de 20.05.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, cu excepția notării de sub C1 a dreptului de ipotecă legală a cărei radiere s-a cerut în preambulul prezentului act. De asemenea declar că imobilul nu este afectat de niciun fel de pretenții actuale sau iminente ale terților, nu există nici o procedură de executare silită sau vreo altă procedură legală declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului, altă procedură administrativă în legătură cu acest imobil, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, iar subscrisa sunt cu plata taxelor și impozitelor achitate la zi astfel după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 239704/19.05.2020 eliberat de Municipiul Cluj-Napoca.

Subscrisa proprietar am luat la cunoștință prin mandatar de faptul că prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară se stinge dreptul meu de proprietate asupra imobilului descris mai sus, conform articolelor 562(2) și 889 (1) din Codul Civil și vă dau acordul la înscrierea provizorie și definitivă în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Mă oblig să aduc la cunoștință prezenta declarație Municipiului Cluj-Napoca, în a cărui raza teritorială e situat imobilul, unitate administrativ-teritorială ce va dobândi dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus.

Subscrisa prin mandatar, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, declar că am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al actului este operator de date cu caracter personal și că datele personale pe care consimt să le pun la dispoziția notarului nu

sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului înscris, că toate datele acestui contract corespund adevărului, că am citit în întregime prezentul act ce corespunde voinței mele, am înțeles conținutul acestuia și consecințele sale juridice, că nesilit de nimeni, consimt să îl semnez și solicit autentificarea lui. -----

Tehnoredactat și autentificat de către Notar Public Miclea Florina. -----

DECLARANT: TONCHIEVICI DAN-FLORENTIN

**PROPRIETAR: TERMOCONS SRL, prin mandatar
TONCHIEVICI DAN-FLORENTIN**

- Urmează încheierea de autentificare -

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
MICLEA FLORINA și FORNADE TEODORA-MARIA**

Licența de funcționare nr. 288/3604/23.10.2015

Sediul: Cluj-Napoca str. Iașilor, nr. 23, ap.1A și ap.3, județul Cluj

Tel: 0371-327.599; Fax: 0371-603.967

e-mai: notar.florinamiclea@yahoo.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.671
Anul 2020 luna Mai ziua 21

În fața mea **MICLEA FLORINA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:-----
TONCHIEVICI DAN-FLORENTIN, domiciliat în Municipiul Cluj Napoca,
județul Cluj, identificat cu C.I. seria nr. eliberată de SPCJEP Cluj, la data de
12.03.2015, CNP în nume propriu în calitate de declarant și în calitate de
mandatar al proprietarei **TERMOCONS SRL**, cu sediul în Localitatea Valea Bistrii, Oraș
Câmpeni, nr. 3, Județul Alba, înregistrată la ORC sub nr. J1/435/2000, CUI: 14454660, în
baza Hotărârii AGA nr. 5/06.05.2020, împuternicit conform procurii autentificate sub nr.
599/07.05.2020 de notar public Miclea Florina cu sediul în Cluj-Napoca care, după ce a citit
actul, a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a
consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și cele - anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995,
republicată cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat suma de 75 lei cu chitanța seria ANCPJ_CJ nr.200017514/2020 în contul
ANCPJ reprezentând tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cod 2.4.1
S-a achitat suma de 60 lei cu chitanța seria ANCPJ_CJ nr.200017515/2020 în contul
ANCPJ reprezentând tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cod 2.3.1.
S-a perceput onorariul în sumă de 250 lei + tva în suma de 47,50 lei, cu bon fiscal
6/21.05.2020

NOTAR PUBLIC

MICLEA FLORINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de Miclea Florina, notar
public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca
originalul.

NOTAR PUBLIC

MICLEA FLORINA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 338711 Cluj-Napoca

Nr. cerere	137150
Ziua	06
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086088014



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Someșului, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	338711	126	Parțial împrejmuit cu gard de lemn și beton. Teren cu destinația drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
106841 / 22/05/2020 Act Notarial nr. 671, din 21/05/2020 emis de Miclea Florina;	
B7 - se notează declarația autentificată cu nr. 671 din 21.05.2020- BNP Miclea Florina prin care proprietarul tabular de sub B5 renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca - domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7

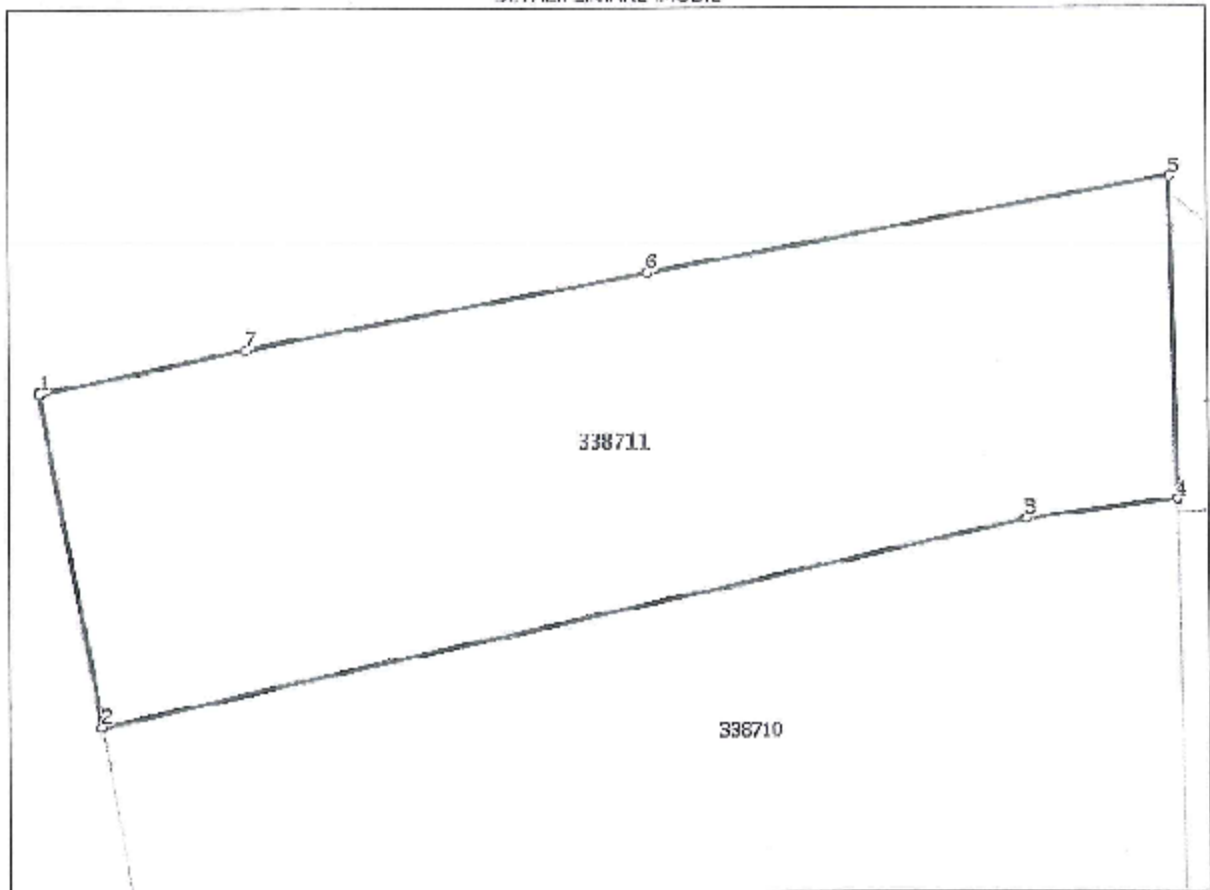
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
338711	126	Parțial împrejmuț cu gard de lemn și beton. Teren cu destinația drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Sterco 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8,215
2	3	17,838
3	4	2,831
4	5	5,924
5	6	9,967
6	7	7,695

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	1	3.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stere 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/07/2020, 14:33

NOTĂ INTERNĂ

Către,

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROUL EVIDENȚA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 323989/43/2020 va comunicăm următoarele:
Imobilul identificat cu nr. cad. 338711 înscris în C.F. nr. 338711, în suprafața de 126 mp., a fost dezmembrat în vederea lărgirii străzii Somesului.
Mentionăm faptul că au fost respectate prevederile art.1 din H.C.L. nr. 841/2019

ARHITECT ȘEF,

Daniel Pop

ȘEF BIROU,

Andreea Muresan

*Suprafața de 126 mp coincide cu suprafața
sanctuar de utilitate publică înscrisă în PUG, asigurând
profilul străzii al străzii Somesului propus în
PUG*

Red. 2 ex. însp. sp. Dan Pop Alexandru

433

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil mixt 2S+P+4E+R, str. Someșului nr. 28

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil
mixt 2S+P+4E+R, str. Someșului nr. 28- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.590016/1/14.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în
calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 590095 din 14.11.2019 al Direcției Generale de Urbanism și
Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt
2S+P+4E+R, str. Someșului nr. 28, beneficiar: Asociația Magdala Cluj Napoca.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 931 din 27.09.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015,
Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind
Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt 2S+P+4E+R, str. Someșului
nr. 28, beneficiar: Asociația Magdala Cluj Napoca, pe o parcelă proprietate privată, cu nr.
cad.283671.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală estică:* min. 4,5m;
- *retragerea față de limita laterală vestică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita posterioară:* H/2 dar nu mai puțin de 6m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Someșului;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare
amenajate la sol și subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din
Regulament aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii
acesteia.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G. la strada
Someșului va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu destinația de *teren rezervat
pentru servitute de utilitate publică*, adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca str. Someșului și
transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior emiterii autorizației de construire pe
parcelă (cf. Art.15 și Art.16 din Regulament aferent U.T.R. RrMI). Suprafața de referință pentru
calculul P.O.T. și C.U.T va fi suprafața totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafața trecută în
proprietate publică.

Art. 2. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr. 246404/433/22.05.2020

370

Către,

Tenchievici Dan-Florentin

Referitor la adresa d-voastră înregistrată sub nr. 246404/433/2020 pentru documentația P.U.D. – Construire imobil mixt 2S+P+4E+1R, str. Someșului nr. 28, privind renunțarea proprietății în vederea realizării servituții de utilitate publică, vă comunicăm următoarele:

Conform art.1 din H.C.L. nr. 841 din 21 noiembrie 2019 „Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G. la strada Someșului va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca str. Someșului și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă (cf. Art.15 și Art.16 din Regulament aferent U.T.R. RrMI)”

În vederea realizării investiției se vor respecta prevederile art.1 din H.C.L. nr. 841 din 21.11.2019. Se vor prezenta fotografii cu suprafața de teren asfaltată.

Primar
EMIL BOGDAN



Arhitect (Șef)
Arh. Daniel Pop

Șef birou Strategii urbane
Arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh. Anamaria-Popa

ca. 10/21

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Calea Motoilor nr. 3 Telefon (+40) 264 59 60 30. Fax 59 25 66

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Serviciul Urbanism
Nr. 206774/ 431 din 22.04.2020

Către,
Emma Nistor pentru SC TERMOCONS SRL
Adresa de corespondența:

Referitor la cererea dumneavoastră, înregistrată cu numărul 206774/431 din 22.04.2020, va comunicăm următoarele:

Imobilul înscris în CF nr. 338711, Cluj – Napoca, cu nr. Cadastral 338711, rezultat în urma dezmembrării imobilului identificat prin CF nr. 283671, s-a dezmembrat cu titlu de drum în vederea regularizării profilului străzii Somesului.

S-a eliberat prezenta în vederea notării în Cartea Funciara a destinației de drum, pentru imobilul înscris în CF nr. 338711 Cluj – Napoca, cu nr. Cadastral 338711.

Primar
Emil Boc

Arhitect-șef,
Daniel Pop

Șef serviciu
Sanda Spiroiu

Director executiv,
Corina Ciuban

Red. 3 ex. Insp. Cioclu Radu

Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
BIROUL STRAZI



Subscrisa SC TERMOCONS SRL, CUI 14454660, J1/435/23.11.2000, in calitate de beneficiar al lucrării "CONSTRUIRE IMOBIL MIXT" amplasat in Cluj-Napoca, str. Somesului nr.28, prin prezenta inaintam documentatia de preluare in domeniu public al terenului dezmembrat in vederea realizarii servitute de utilitate publica, inscris in CF 338711.

Atasam prezentei cereri:

- Adresa Strategii Urbane
- CF 338711
- Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate --notariala, in original
- poze cu situatia actuala a terenului cedat
- CUI TERMOCONS
- HCL 841/21.11.2019
- Avez CTATU 931/27.09.2019
- Plan anexa HCL

CLUJ-NAPOCA
08.07.2020

Semnatura:

77+CS
9.07.2020
P





16



