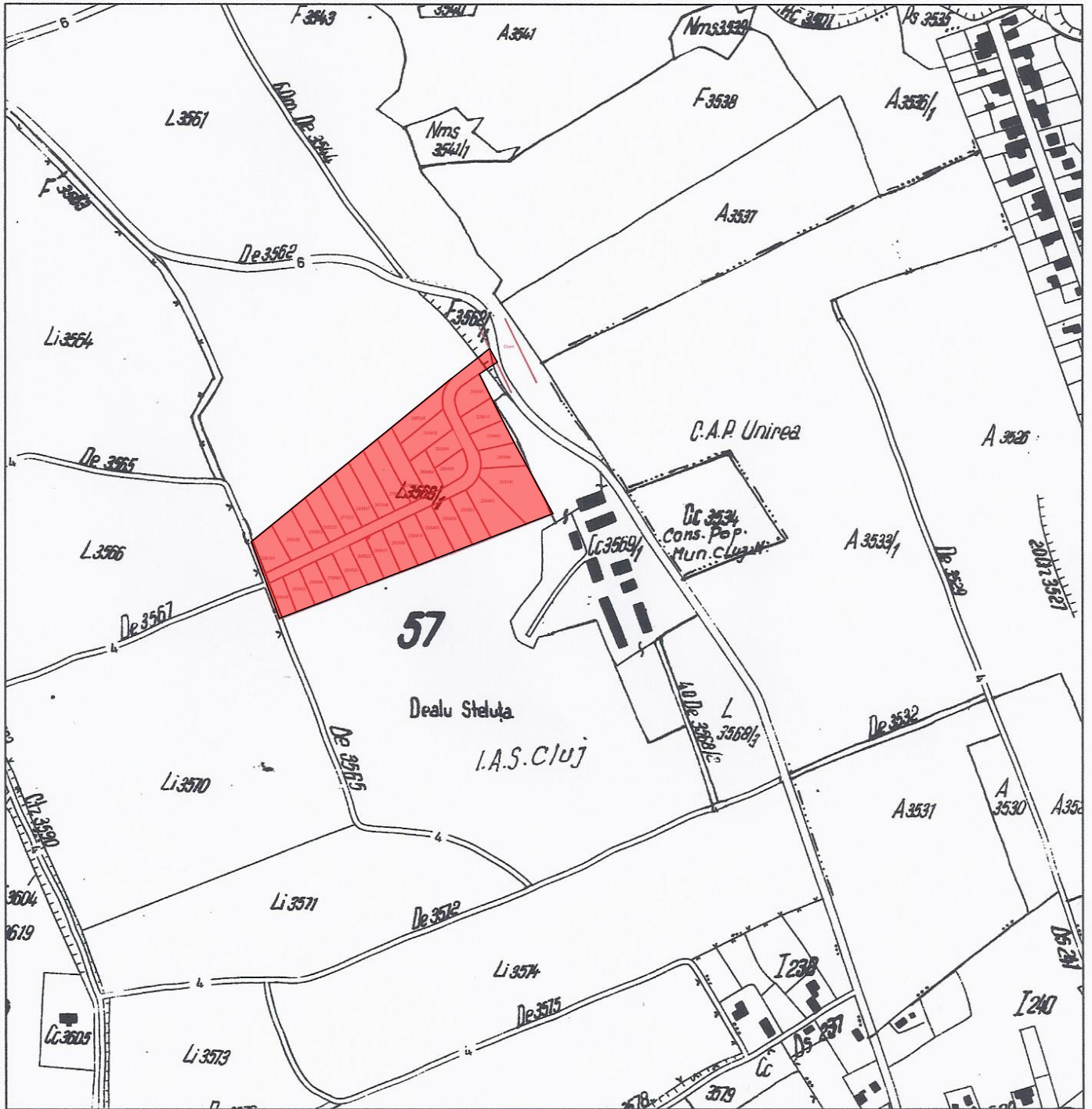


# P.U.Z. ROMAN RAOUL



Executant: MOHOLEA Marius Razvan



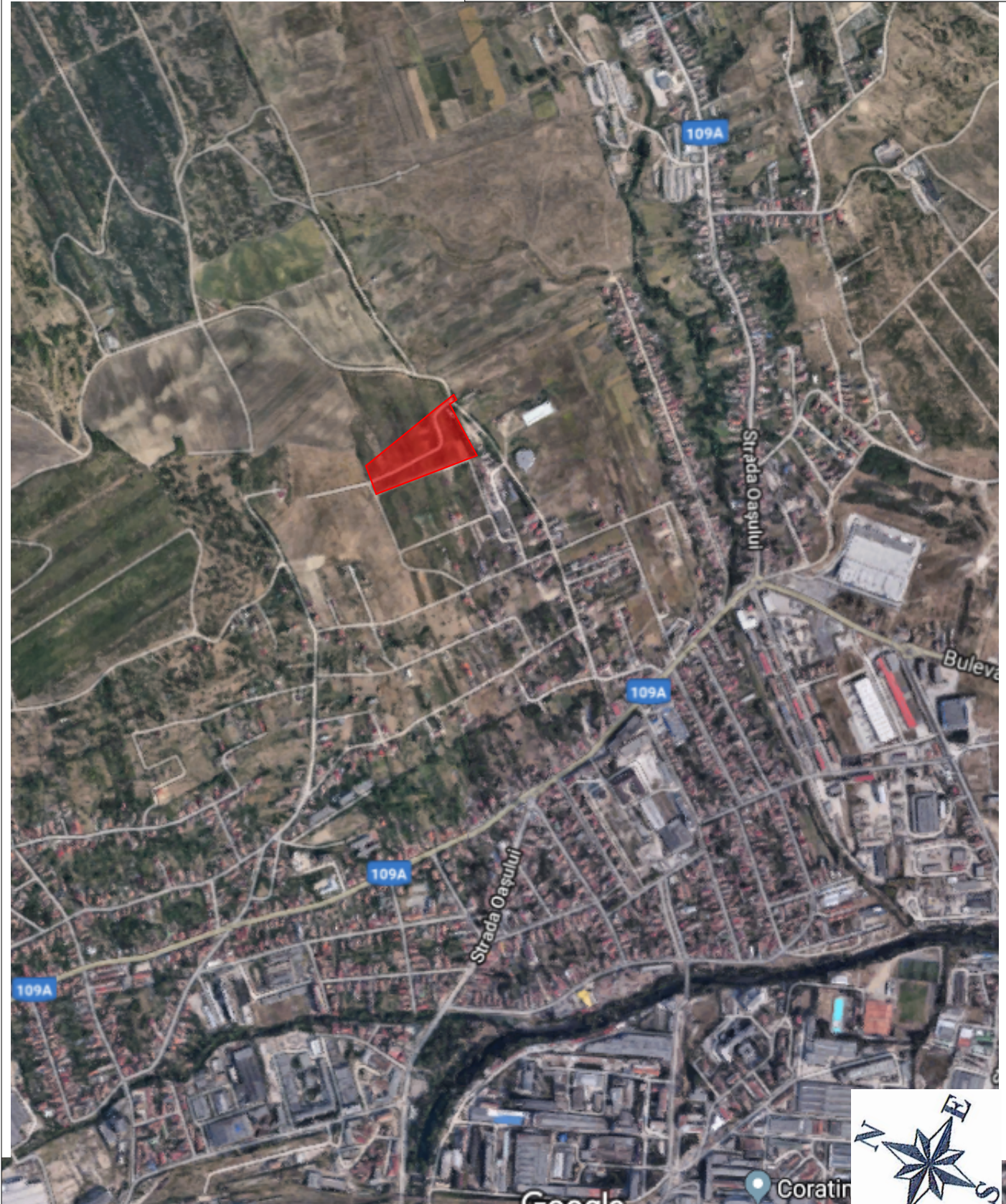
**ZONA STUDIATA**

PROIECTANT GENERAL:  
S.C. ARH TEAM EXCELENCES.R.L.D.  
Str. Viilor, nr. 20C, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
J12/620/23.02.2017; C.U.I.: 37098154  
tel.: 0722 900 178; E-mail: atedcluj@gmail.com; florianflorina@yahoo.com  
PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE



TITLUL PROIECTULUI: <b>ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA</b>		FAZA DE PROIECTARE: <b>P.U.Z.</b>
AMPLASAMENT: <b>jud. CLUJ, mun. CLUJ-NAPOCA, str. ADJUDULUI, nr. 1</b>		PROIECT NR: <b>018/2018</b>
BENEFICIAR: <b>ROMAN ALIN-RAOUL SI ASOCIATII</b>		PLANSA NR: <b>U.00/1</b>
TITLUL PLANSEI: <b>INCADRARE IN ZONA</b>		DATA: <b>IULIE 2020</b>
SEF PROIECT	ARH. FLORINA N. FLORIAN	SCARA: <b>1:1000</b>
PROIECTAT	ARH. STAG. STEFANA GHIUTA	
DESENAT	ARH. STAG. STEFANA GHIUTA	
VERIFICAT	ARH. FLORINA N. FLORIAN	

# P.U.Z. ROMAN RAOUL



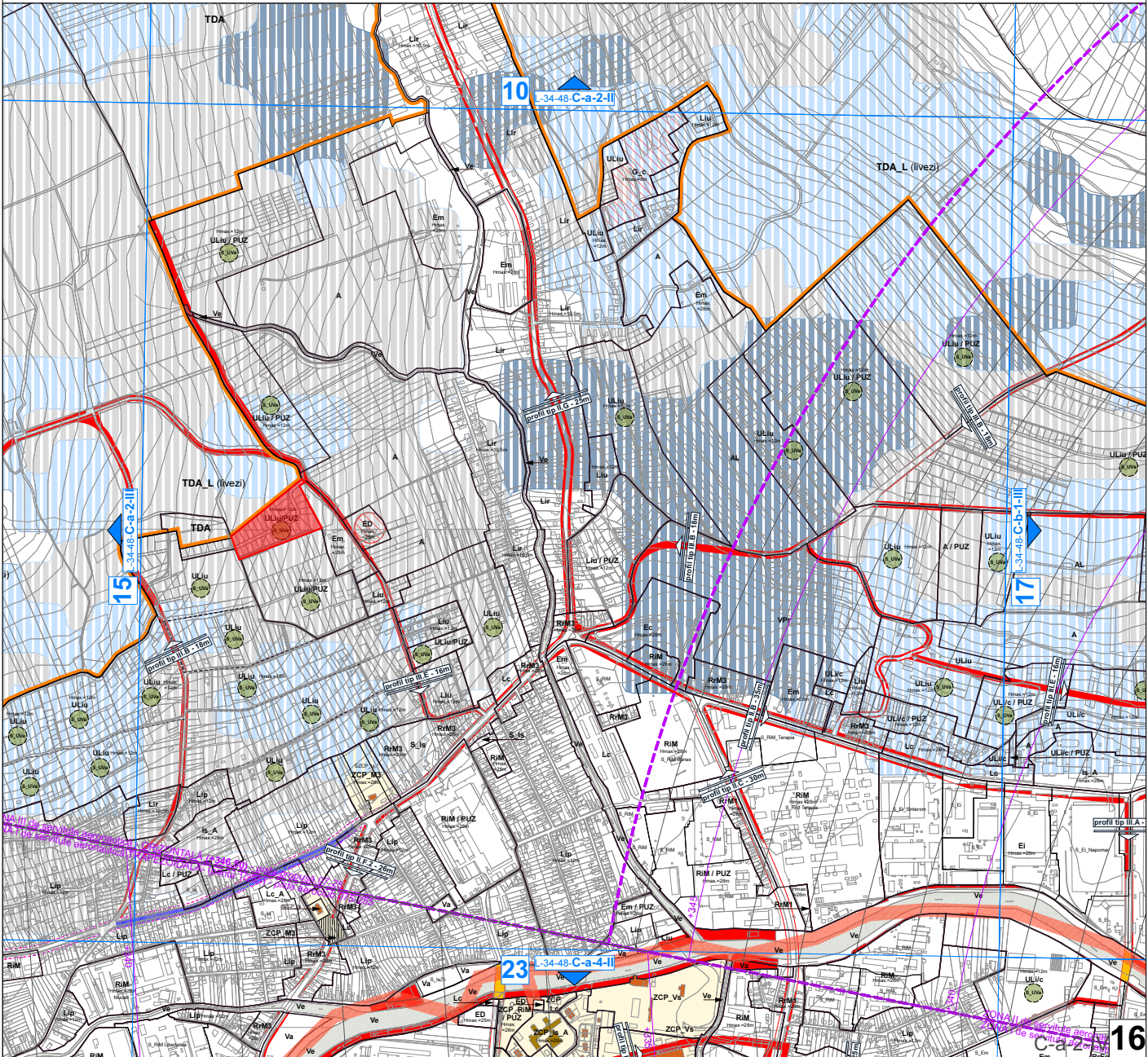
**ZONA STUDIATA**

PROIECTANT GENERAL:  
 S.C. ARH TEAM EXCELENCE S.R.L-D.  
 Str. Villor, nr. 20C, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 J12/620/23.02.2017; C.U.I. : 37098154  
 Tel.: 0722 900 178; E-mail: atedcluj@gmail.com; florianflorina@yahoo.com  
 PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE



TITLUL PROIECTULUI: <b>ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA</b>		FAZA DE PROIECTARE: <b>P.U.Z.</b>
AMPLASAMENT: <b>jud. CLUJ, mun. CLUJ-NAPOCA, str. ADJUDULUI, nr. 1</b>		PROIECT NR: <b>018/2018</b>
BENEFICIAR: <b>ROMAN ALIN-RAOUL SI ASOCIATII</b>		PLANSA NR: <b>U.00/2</b>
TITLUL PLANSEI: <b>INCADRARE IN ORTOFOTOPLAN</b>		DATA: <b>IULIE 2020</b>
SEF PROIECT	ARH. FLORINA N. FLORIAN	SCARA: <b>1:1000</b>
PROIECTAT	ARH. STAG. STEFANA GHIUTA	
DESENAT	ARH. STAG. STEFANA GHIUTA	
VERIFICAT	ARH. FLORINA N. FLORIAN	

# P.U.Z. ROMAN RAOUL



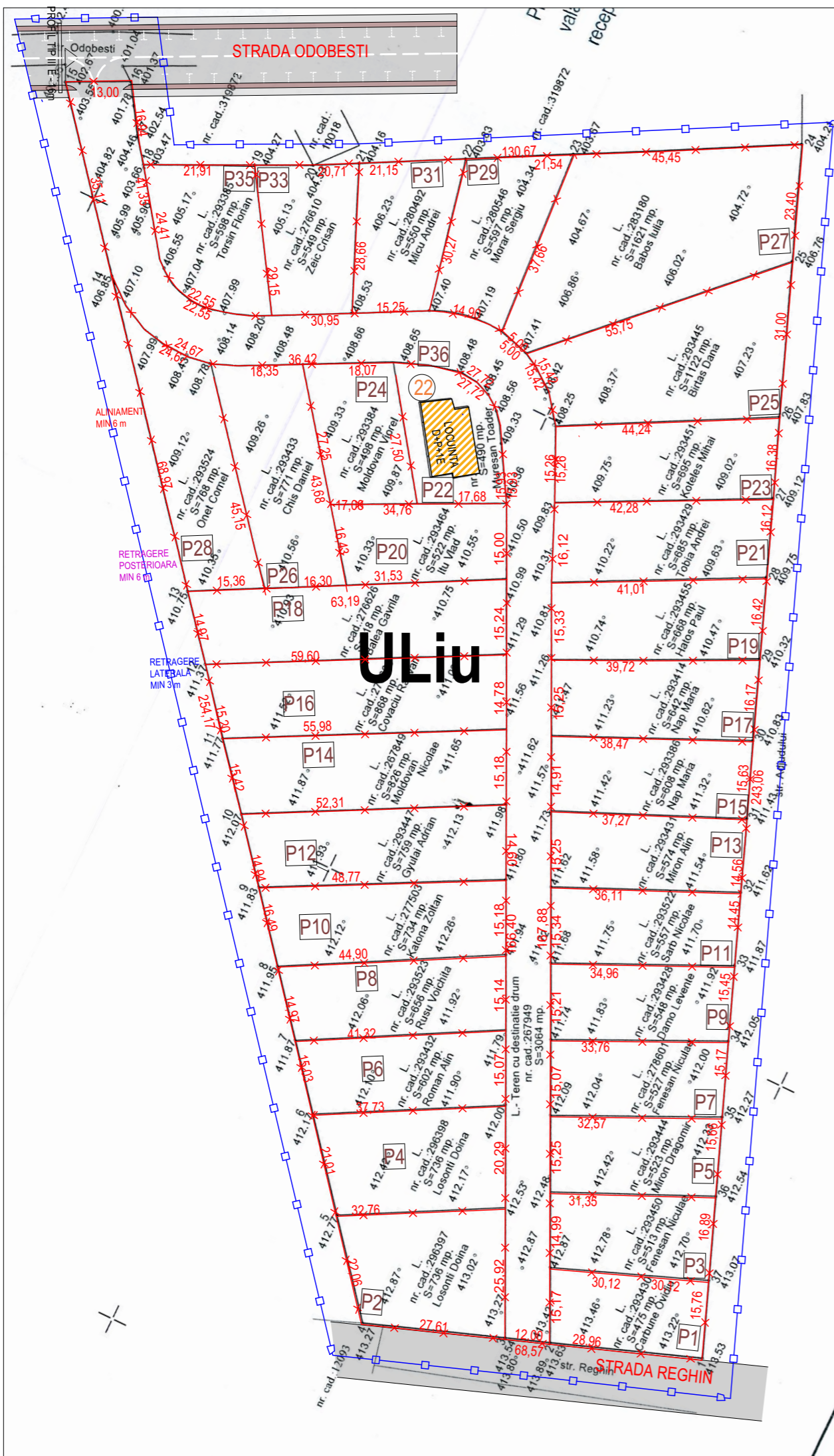
 ZONA STUDIATA



PROIECTARE GENERALA  
 S.C. ARH TEAM EXCELENCES R.L.D.  
 Str. Viilor, nr. 20C, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 J12/620/23.02.2017; C.U.I. : 37098154  
 tel. : 0722 900 178; E-mail: ateduj@gmail.com; florianflorina@yahoo.com  
 PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE



TITLUL PROIECTULUI: <b>ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA</b>		FAZA DE PROIECTARE: <b>P.U.Z.</b>
AMPLASAMENT: <b>jud. CLUJ, mun. CLUJ-NAPOCA, str. ADJUDULUI, nr. 1</b>		PROIECT NR: <b>018/2018</b>
BENEFICIAR: <b>ROMAN ALIN-RAOUL SI ASOCIATII</b>		PLANSA NR: <b>U.00/3</b>
TITLUL PLANSEI: <b>INCADRARE IN P.U.G.</b>		DATA: <b>IULIE 2020</b>
SEF PROIECT	ARH. FLORINA N. FLORIAN	SCARA: <b>1:1000</b>
PROIECTAT	ARH. STAG. STEFANA GHIUTA	
DESENAT	ARH. STAG. STEFANA GHIUTA	
VERIFICAT	ARH. FLORINA N. FLORIAN	



Judetul: Cluj  
 UAT: Cluj-Napoca  
 Adresa corpului de proprietate: teren intravilan,  
 mun. Cluj-Napoca, str. Adjudului nr. 1, jud. Cluj  
 CF. 267949, nr. cad. 267949, CF. 296397, nr. cad. 296397,  
 CF. 296398, nr. cad. 296398, CF. 293432, nr. cad. 293432,  
 CF. 293523, nr. cad. 293523, CF. 277503, nr. cad. 277503,  
 CF. 293447, nr. cad. 293447, CF. 267849, nr. cad. 267849,  
 CF. 276620, nr. cad. 276620, CF. 276626, nr. cad. 276626,  
 CF. 293524, nr. cad. 293524, CF. 293433, nr. cad. 293433,  
 CF. 293384, nr. cad. 293384, CF. 293413, nr. cad. 293413,  
 CF. 293464, nr. cad. 293464, CF. 293385, nr. cad. 293385,  
 CF. 276610, nr. cad. 276610, CF. 280492, nr. cad. 280492,  
 CF. 280546, nr. cad. 280546, CF. 283180, nr. cad. 283180,  
 CF. 293445, nr. cad. 293445, CF. 293451, nr. cad. 293451,  
 CF. 293429, nr. cad. 293429, CF. 293455, nr. cad. 293455,  
 CF. 293414, nr. cad. 293414, CF. 293386, nr. cad. 293386,  
 CF. 293431, nr. cad. 293431, CF. 293522, nr. cad. 293522,  
 CF. 293428, nr. cad. 293428, CF. 278601, nr. cad. 278601,  
 CF. 293444, nr. cad. 293444, CF. 293450, nr. cad. 293450,  
 CF. 293430, nr. cad. 293430,

Beneficiarii lucrarii:  
 - Roman Alin Raoul  
 - Roman Ioana Aurelia

Executant: Ing. MARIUS RAZVAN  
 Data: Mar 2019

Receptionat:

Sistem de proiectie STEREO 1970  
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

Prezentul document receptionat este  
 valabil insofit de procesul verbal de  
 receptie nr. 2302 / data 29.05.2019

# P.U.Z. ROMAN RAOUL

NR. PAR.	NR. CAD.	SUPRAF. mp.	PROPRIETAR	UTR
1	293430	475	CARBUNE OVIDIU, CARBUNE LAURA LIVIA	
2	296397	736	LOSONTI DOINA-MARIA, LOSONTI DUMITRU	
3	293450	513	FENESAN NICULAE, FENESAN LAURA	
4	296398	736	LOSONTI DOINA-MARIA, LOSONTI DUMITRU	
5	293444	523	MIRON DRAGOMIR, MIRON MIHAELA	
6	293432	602	ROMAN ALIN-RAOUL, ROMAN IOANA-AURELIA	
7	278601	527	FENESAN NICULAE, FENESAN LAURA	
8	293523	656	RUSU VOICHTA MARINELA, RUSU NICOLAE	
9	293428	548	DAMO LEVENTE JOZSEF, DAMO EMESE	
10	277503	734	KATONA ZOLTAN, KATONA MARINELA CLAUDIA, PARTIA BANK S.A.	
11	293522	557	SARB NICOLAE CONSTANTIN, POP DIANA ELENA	
12	293447	759	GYULAI ADRIAN STEFAN	
13	293431	574	MIRON ALIN-VASILE, MIRON-BORZAN CRISTINA-STEPANA	
14	267849	826	MOLDOVAN NICOLAE, MOLDOVAN NICOLINA	
15	293386	608	NAP MARIA, NAP RADU-ANDREI, PAL FLORINA SIMONA	
16	276620	868	COVACIU RAZVAN-VLAD, COVACIU DIANA-IOANA, BALEA GAVRILA, BALEA MIHAELA-LEONA	
17	293414	642	NAP MARIA, NAP RADU-ANDREI, PAL FLORINA-SIMONA	
18	276626	918	BALEA GAVRILA, BALEA MIHAELA-LEONA	
19	293455	688	HATOS PAUL IOAN, FATI AMELIA	
20	293464	522	ITU VLAD VASILE	
21	293429	685	TOBIAS ANDREI CRISTIAN	
22	293413	490	MURESAN TOADER, MURESAN CLEMENTINA	
23	293451	695	KOTELES MIHAI, KOTELES GEORGIANA	
24	293384	498	MOLDOVAN VIOREL, MOLDOVAN IRIADA, VASILIEF ADRIAN, VASILIEF EMINA	
25	293445	1 122	BIRTAS DANA SI BIRTAS IOAN FLORIN	
26	293433	771	CHIS DANIEL-EMIL, CHIS LETITIA	
27	283180	1 621	BABOS IULIA ANCUTA	
28	293524	768	ONET CORNEL-CRISTIAN, ONET IMOLA ENIKO	
29	280546	597	MORAR SERGIU-MIHAI	
30	280492	550	MICU ANDREI	
31	276610	549	ZEIC-CRISAN DANIEL, ZEIC-CRISAN DANIELA-VIORICA	
32	293385	598	TORSIN FLORIAN MARIUS, TORSIN ADINA SIMONA	
33	267949	3 064	BALEA GRAVRILA, BALEA MIHAELA IOANA, TORSIN FLORIAN MARIUS, TORSIN ADINA SIMONA, HATOS PAUL IOAN, FATI AMELIA, DAMO LEVENTE JOZSEF, DAMO EMESE, FENESAN NICULAE, FENESAN LAURA, MIRON DRAGOMIR, MIRON MIHAELA, NAP MARIA, CARBUNE OVIDIU, CARBUNE LAURA LIVIA, MURESAN TOADER, MURESAN CLEMENTINA, BIRTAS DANA, BIRTAS IOAN FLORIN, POP DIANA ELENA, SARB NICOLAE CONSTANTIN, MOLDOVAN VIOREL, MOLDOVAN IRIADA, VASILIEF ADRIAN, VASILIEF EMINA, ROMAN ALIN RAOUL, ROMAN IOANA AURELIA, RUSU VOICHTA MARINELA, RUSU NICOLAE, KATONA ZOLTAN, KATONA MARINELA CLAUDIA, GYULAI ADRIAN STEFAN, CHIS DANIEL EMIL, CHIS LETITIA, ONET CORNEL CRISTIAN, MOLDOVAN NICOLAE, MOLDOVAN NICOLINA, LOSONTI DOINA-MARIA, LOSONTI DUMITRU, ITU VLAD VASILE, BABOS IULIA ANCUTA, MIRON-BORZAN CRISTINA-STEPANA, MIRON ALIN-VASILE, MICU ANDREI, KOTELES MIHAI, KOTELES GEORGIANA, PATRIA BANK S.A., TOBIAS ANDREI CRISTIAN, NAP RADU-ANDREI, PAL FLORINA-SIMONA, MORAR SERGIU-MIHAI, ZEIC-CRISAN DANIEL, ZEIC-CRISAN DANIELA-VIORICA, COVACIU RAZVAN-VLAD, COVACIU DIANA-IOANA	

**LEGENDA GRAFICA:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA PARCELARULUI REALIZAT CONF. P.U.Z. ANTERIOR APROBAT
- CONSTRUCTII REALIZATE CONF. P.U.Z. ANTERIOR APROBAT
- UTR - Uliu - ZONA DE URBANIZARE - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN

PROIECTANT GENERAL:  
 S.C. ARH TEAM EXCELENCE S.R.L.  
 Str. Viilor, nr. 20C, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 J12/620/23.02.2017; C.U.I.: 37098154  
 tel.: 0722 900 176; E-mail: atecuj@gmail.com; floriantorina@yahoo.com  
 PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

ARH TEAM EXCELENCE

TITLUL PROIECTULUI:  
**ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA**

AMPLASAMENT:  
**jud. CLUJ, mun. CLUJ-NAPOCA, str. ADJUDULUI, nr. 1**

BENEFICIAR:  
**ROMAN ALIN-RAOUL SI ASOCIATII**

TITLUL PLANSEI:  
**SITUATIA EXISTENTA**

SEF PROIECT: ARH. FLORINA N. FLORIAN  
 PROIECTAT: ARH. STAG. STEFANA GHIUTA  
 DESENAT: ARH. STAG. STEFANA GHIUTA  
 VERIFICAT: ARH. FLORINA N. FLORIAN

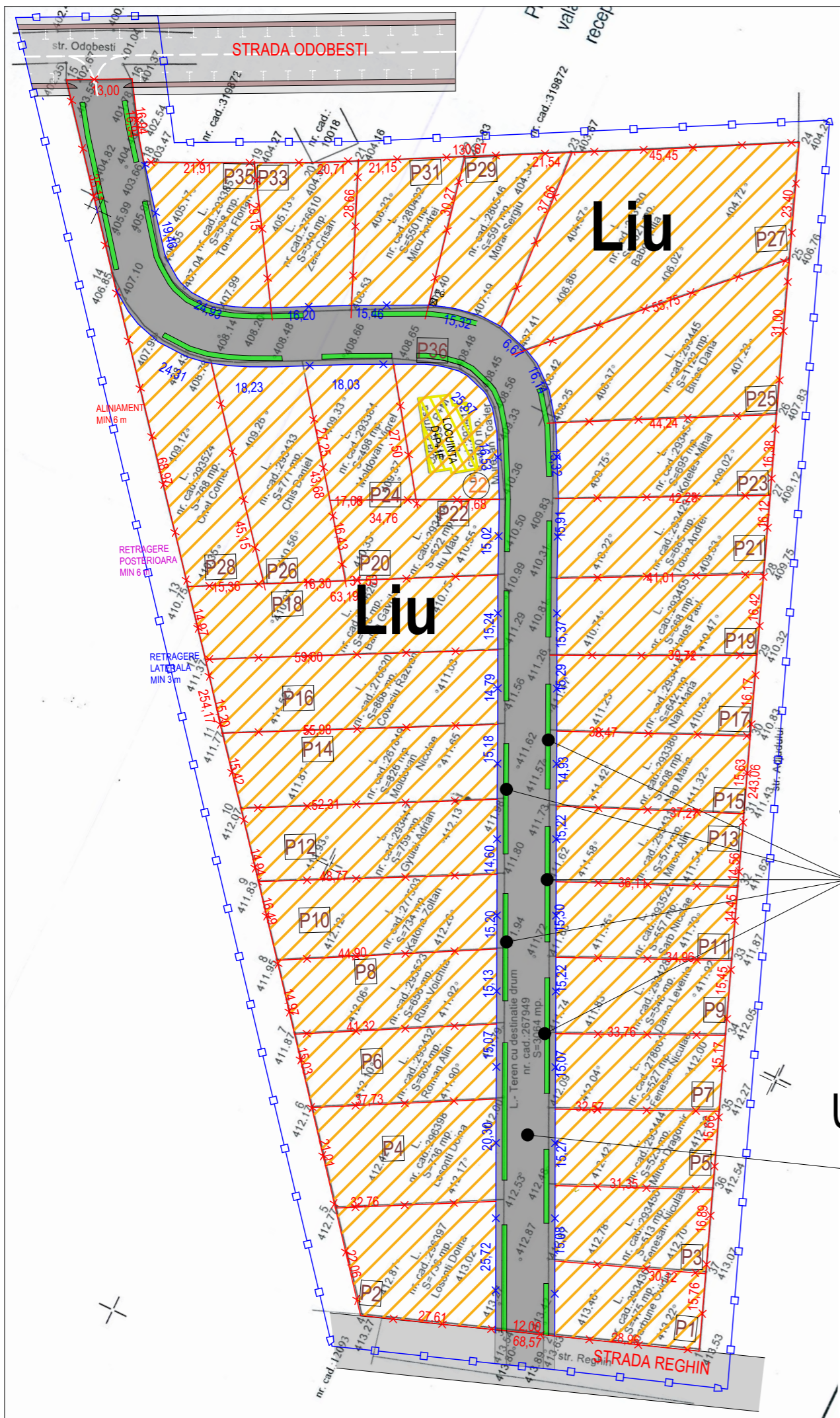
FAZA DE PROIECTARE:  
**P.U.Z.**

PROIECT NR.:  
**018/2018**

PLANSĂ NR.:  
**U.01**

DATA:  
**IULIE 2020**

SCARA:  
**1:1000**



Judetul: Cluj  
 UAT: Cluj-Napoca  
 Adresa corpului de proprietate: teren intravilan,  
 mun. Cluj-Napoca, str. Adjudului nr. 1, jud. Cluj  
 CF. 267949, nr. cad. 267949, CF. 296397, nr. cad. 296397,  
 CF. 296398, nr. cad. 296398, CF. 293432, nr. cad. 293432,  
 CF. 293523, nr. cad. 293523, CF. 277503, nr. cad. 277503,  
 CF. 293447, nr. cad. 293447, CF. 267849, nr. cad. 267849,  
 CF. 276620, nr. cad. 276620, CF. 276626, nr. cad. 276626,  
 CF. 293524, nr. cad. 293524, CF. 293433, nr. cad. 293433,  
 CF. 293384, nr. cad. 293384, CF. 293413, nr. cad. 293413,  
 CF. 293464, nr. cad. 293464, CF. 293385, nr. cad. 293385,  
 CF. 276610, nr. cad. 276610, CF. 280492, nr. cad. 280492,  
 CF. 280546, nr. cad. 280546, CF. 283180, nr. cad. 283180,  
 CF. 293445, nr. cad. 293445, CF. 293451, nr. cad. 293451,  
 CF. 293429, nr. cad. 293429, CF. 293455, nr. cad. 293455,  
 CF. 293414, nr. cad. 293414, CF. 293386, nr. cad. 293386,  
 CF. 293431, nr. cad. 293431, CF. 293522, nr. cad. 293522,  
 CF. 293428, nr. cad. 293428, CF. 278601, nr. cad. 278601,  
 CF. 293444, nr. cad. 293444, CF. 293450, nr. cad. 293450,  
 CF. 293430, nr. cad. 293430,

Beneficiarii lucrării:  
 - Roman Alin Raoul  
 - Roman Ioana Aurelia

Executanți:  
 Moștea Mărioș Razvan  
 Data: Mar 2019

Receptionat:

Sistem de proiectie STEREO 1970  
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

Prezentul document receptionat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 2302 / data 28.05.2019

## P.U.Z. ROMAN RAOUL

NR. PAR.	NR. CAD.	SUPRAF. mp	PROPRIETAR	UTR
1	293430	475	CARBUNE OVIDIU, CARBUNE LAURA LIVIA	
2	296397	736	LOSONTI DOINA-MARIA, LOSONTI DUMITRU	
3	293450	513	FENESAN NICULAE, FENESAN LAURA	
4	296398	736	LOSONTI DOINA-MARIA, LOSONTI DUMITRU	
5	293444	523	MIRON DRAGOMIR, MIRON MIHAELA	
6	293432	602	ROMAN ALIN-RAOUL, ROMAN IOANA-AURELIA	
7	278601	527	FENESAN NICULAE, FENESAN LAURA	
8	293523	656	RUSU VOICHTA MARINELA, RUSU NICOLAE	
9	293428	548	DAMO LEVENTE JOZSEF, DAMO EMESE	
10	277503	734	KATONA ZOLTAN, KATONA MARINELA CLAUDIA, PARTIA BANK S.A.	
11	293522	557	SARB NICOLAE CONSTANTIN, POP DIANA ELENA	
12	293447	759	GULAI ADRIAN STEFAN	
13	293431	574	MIRON ALIN-VASILE, MIRON-BORZAN CRISTINA-STEPANA	
14	267849	826	MOLDOVAN NICOLAE, MOLDOVAN NICOLINA	
15	293386	608	NAP MARIA, NAP RADU-ANDREI, PAL FLORINA SIMONA	
16	276620	868	COVACIU RAZVAN-VLAD, COVACIU DIANA-IOANA, BALEA GAVRILA, BALEA MIHAELA-LEONA	
17	293414	642	NAP MARIA, NAP RADU-ANDREI, PAL FLORINA-SIMONA	
18	276626	918	BALEA GAVRILA, BALEA MIHAELA LEONA	
19	293455	668	HATOS PAUL IOAN, FATI AMELIA	
20	293464	522	ITU VLAD VASILE	
21	293429	685	TOBIAS ANDREI CRISTIAN	
22	293413	490	MURESAN TOADER, MURESAN CLEMENTINA	
23	293451	695	KOTELES MIHAI, KOTELES GEORGIANA	
24	293384	498	MOLDOVAN VIOLETA, MOLDOVAN IRIADA, VASILIEF ADRIAN, VASILIEF EMINA	
25	293445	1122	BIRTAS DANA SI BIRTAS IOAN FLORIN	Uliu
26	293433	771	CHIS DANIEL-EMIL, CHIS LETITIA	
27	283180	1621	BABOS IULIA ANCUȚA	
28	293524	768	ONET CORNEL-CRISTIAN, ONET IMOLA ENIKO	
29	280546	597	MORAR SERGIU-MIHA	
31	280492	550	MICU ANDREI	
33	276610	549	ZEIC-CRISAN DANIEL, ZEIC-CRISAN DANIELA-VIORICA	
35	293385	598	TORSIN FLORIAN MARIUS, TORSIN ADINA SIMONA	
36	267949	3064	BALEA GRAVRILA, BALEA MIHAELA IOANA, TORSIN FLORIAN MARIUS, TORSIN ADINA SIMONA, HATOS PAUL IOAN, FATI AMELIA, DAMO LEVENTE JOZSEF, DAMO EMESE, FENESAN NICULAE, FENESAN LAURA, MIRON DRAGOMIR, MIRON MIHAELA, NAP MARIA, CARBUNE OVIDIU, CARBUNE LAURA LIVIA, MURESAN TOADER, MURESAN CLEMENTINA, BIRTAS DANA, BIRTAS IOAN FLORIN, POP DIANA ELENA, SARB NICOLAE CONSTANTIN, MOLDOVAN VIOLETA, MOLDOVAN IRIADA, VASILIEF ADRIAN, VASILIEF EMINA, ROMAN ALIN RAOUL, ROMAN IOANA AURELIA, RUSU VOICHTA MARINELA, RUSU NICOLAE, KATONA ZOLTAN, KATONA MARINELA CLAUDIA, GULAI ADRIAN STEFAN, CHIS DANIEL EMIL, CHIS LETITIA, ONET CORNEL CRISTIAN, MOLDOVAN NICOLAE, MOLDOVAN NICOLINA, LOSONTI DOINA-MARIA, LOSONTI DUMITRU, ITU VLAD VASILE, BABOS IULIA ANCUȚA, MIRON-BORZAN CRISTINA-STEPANA, MIRON ALIN-VASILE, MICU ANDREI, KOTELES MIHAI, KOTELES GEORGIANA, PATRIA BANK S.A., TOBIAS ANDREI CRISTIAN, NAP RADU-ANDREI, PAL FLORINA-SIMONA, MORAR SERGIU-MIHAEL, ZEIC-CRISAN DANIEL, ZEIC-CRISAN DANIELA-VIORICA, COVACIU RAZVAN-VLAD, COVACIU DIANA-IOANA	Tr S_Va

SUBZONA  
S\_Va

UTR  
Tr

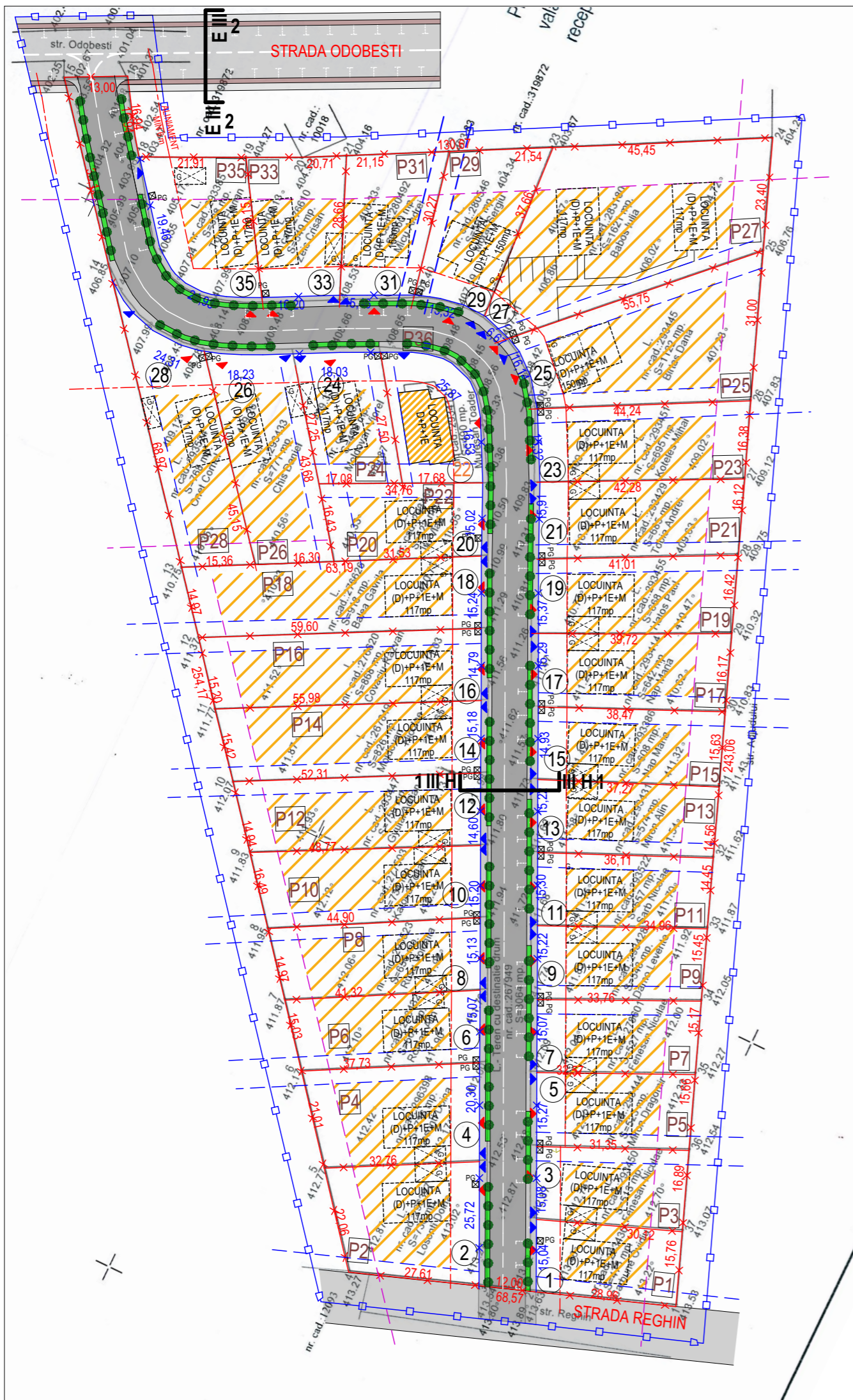
### LEGENDA GRAFICA:

	LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
	LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELARULUI EXISTENT
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELAR PROPUȘ
	UTR - Liu - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
	UTR - S_Va - SUBZONA SPATIILOR VERZI SI PUBLICE AFERENTE ARTERELOR DE CIRCULATIE SITUATE IN ZONE CU ALT CARACTER
	UTR - Tr - ZONA DE CIRCULATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
	CONSTRUCTII EXISTENTE, REALIZATE CONF. P.U.Z. ANTERIOR APROBAT

PROIECTANT GENERAL:  
 S.C. ARH TEAM EXCELENCE S.R.L.D.  
 Str. Viilor, nr. 20C, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 J12/620/23.02.2017; C.U.I. : 37096154  
 tel.: 0722 900 176; E-mail: ateculuj@gmail.com; florianforina@yahoo.com  
 PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

ARH TEAM EXCELENCE

TITLUL PROIECTULUI: <b>ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA</b>	FAZA DE PROIECTARE: <b>P.U.Z.</b>
AMPLASAMENT: <b>jud. CLUJ, mun. CLUJ-NAPOCA, str. ADJUDULUI, nr. 1</b>	PROIECT NR.: <b>018/2018</b>
BENEFICIAR: <b>ROMAN ALIN-RAOUL SI ASOCIATII</b>	PLANSA NR.: <b>U.02/1</b>
TITLUL PLANSEI: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>	DATA: <b>IULIE 2020</b>
SEF PROIECT: ARH. FLORINA N. FLORIAN	SCARA: <b>1:1000</b>
PROIECTAT: ARH. STAG. STEFANA GHIUTA	
DESENAT: ARH. STAG. STEFANA GHIUTA	
VERIFICAT: ARH. FLORINA N. FLORIAN	



Judetul: Cluj  
 UAT: Cluj-Napoca  
 Adresa corpului de proprietate: teren intravilan,  
 mun. Cluj-Napoca, str. Adjudului nr. 1, jud. Cluj  
 CF. 267949, nr. cad. 267949, CF. 296397, nr. cad. 296397,  
 CF. 296398, nr. cad. 296398, CF. 293432, nr. cad. 293432,  
 CF. 293523, nr. cad. 293523, CF. 277503, nr. cad. 277503,  
 CF. 293447, nr. cad. 293447, CF. 267849, nr. cad. 267849,  
 CF. 276620, nr. cad. 276620, CF. 276626, nr. cad. 276626,  
 CF. 293524, nr. cad. 293524, CF. 293433, nr. cad. 293433,  
 CF. 293384, nr. cad. 293384, CF. 293413, nr. cad. 293413,  
 CF. 293464, nr. cad. 293464, CF. 293385, nr. cad. 293385,  
 CF. 276610, nr. cad. 276610, CF. 280492, nr. cad. 280492,  
 CF. 280546, nr. cad. 280546, CF. 283180, nr. cad. 283180,  
 CF. 293445, nr. cad. 293445, CF. 293451, nr. cad. 293451,  
 CF. 293429, nr. cad. 293429, CF. 293455, nr. cad. 293455,  
 CF. 293414, nr. cad. 293414, CF. 293386, nr. cad. 293386,  
 CF. 293431, nr. cad. 293431, CF. 293522, nr. cad. 293522,  
 CF. 293428, nr. cad. 293428, CF. 278601, nr. cad. 278601,  
 CF. 293444, nr. cad. 293444, CF. 293450, nr. cad. 293450,  
 CF. 293430, nr. cad. 293430,

Beneficiarii lucrării:  
 - Roman Alin Raoul  
 - Roman Ioana Aurelia

Executanți:  
 Ing. Mădălina Răzvan Razvan  
 Seria RO-CJ Nr. 02/12/2019  
 Data: Mar 2019

Receptionat:

MOHOLEA MARIUS RAZVAN  
 CATEGORIA B

Beneficiar  
 Mihal Konradi  
 Consilier Cadastru

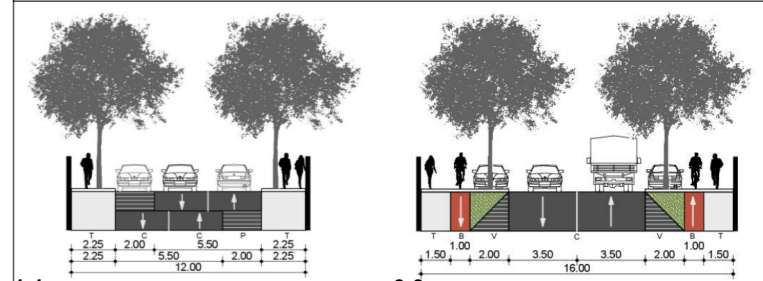
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Nr. de Inregistrare: 84922, data: 09.05.2019

Sistem de proiectie STEREO 1970  
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

Prezentul document receptionat este  
 valabil insofit de procesul verbal de  
 receptie nr. 2302 / data 28.05.2019

NR PAR	NR CAD	SUPRAF mp	PROPRIETAR	UTR
1	293430	475	CARBUNE OVIDIU, CARBUNE LAURA LIVIA	
2	296397	736	LOSONTI DOINA-MARIA, LOSONTI DUMITRU	
3	293450	513	FENESAN NICULAE, FENESAN LAURA	
4	296398	736	LOSONTI DOINA-MARIA, LOSONTI DUMITRU	
5	293444	523	MIRON DRAGOMIR, MIRON MIHAELA	
6	293432	602	ROMAN ALIN-RAOUL, ROMAN IOANA-AURELIA	
7	278601	527	FENESAN NICULAE, FENESAN LAURA	
8	293523	656	RUSU VOICHTA MARINELA, RUSU NICOLAE	
9	293428	548	DAMO LEVENTE JOZSEF, DAMO EMESE	
10	277503	734	KATONA ZOLTAN, KATONA MARINELA CLAUDIA, PARTIA BANK S.A	
11	293522	557	SARB NICOLAE CONSTANTIN, POP DIANA ELENA	
12	293447	759	GYULAI ADRIAN STEFAN	
13	293431	574	MIRON ALIN-VASILE, MIRON-BORZAN CRISTINA-STEPANA	
14	267849	826	MOLDOVAN NICOLAE, MOLDOVAN NICOLINA	
15	293386	608	NAP MARIA, NAP RADU-ANDREI, PAL FLORINA SIMONA	
16	276620	868	COVACIU RAZVAN-VLAD, COVACIU DIANA-IOANA, BALEA GAVRILA, BALEA MIHAELA-LEONA	
17	293414	642	NAP MARIA, NAP RADU-ANDREI, PAL FLORINA-SIMONA	
18	276626	918	BALEA GAVRILA, BALEA MIHAELA LEONA	
19	293455	668	HATOS PAUL IOAN, FATI AMELIA	
20	293464	522	ITU VLAD VASILE	
21	293429	685	TOBIAS ANDREI CRISTIAN	
22	293413	490	MURESAN TOADER, MURESAN CLEMENTINA	
23	293451	695	KOTELES MIHAI, KOTELES GEORGIANA	
24	293384	498	MOLDOVAN VIAREL, MOLDOVAN IRIADA, VASILIEF ADRIAN, VASILIEF EMINA	
25	293445	1122	BIRTAS DANA SI BIRTAS IOAN FLORIN	
26	293433	771	CHIS DANIEL-EMIL, CHIS LETITIA	
27	283180	1621	BABOS IULIA ANCUTA	
28	293524	768	ONET CORNEL-CRISTIAN, ONET MOLLA ENIKO	
29	280546	597	MORAR SERGIU-MIHA	
31	280492	550	MICU ANDREI	
33	276610	549	ZEIC-CRISAN DANIEL, ZEIC-CRISAN DANIELA-VIORICA	
35	293385	598	TORSIN FLORIAN MARIUS, TORSIN ADINA SIMONA	
36	267949	3064	BALEA GRAVRILA, BALEA MIHAELA IOANA, TORSIN FLORIAN MARIUS, TORSIN ADINA SIMONA, HATOS PAUL IOAN, FATI AMELIA, DAMO LEVENTE JOZSEF, DAMO EMESE, FENESAN NICULAE, FENESAN LAURA, MIRON DRAGOMIR, MIRON MIHAELA, NAP MARIA, CARBUNE OVIDIU, CARBUNE LAURA LIVIA, MURESAN TOADER, MURESAN CLEMENTINA, BIRTAS DANA, BIRTAS IOAN FLORIN, POP DIANA ELENA, SARB NICOLAE CONSTANTIN, MOLDOVAN VIAREL, MOLDOVAN IRIADA, VASILIEF ADRIAN, VASILIEF EMINA, ROMAN ALIN RAOUL, ROMAN IOANA AURELIA, RUSU VOICHTA MARINELA, RUSU NICOLAE, KATONA ZOLTAN, KATONA MARINELA CLAUDIA, GYULAI ADRIAN STEFAN, CHIS DANIEL EMIL, CHIS LETITIA, ONET CORNEL CRISTIAN, MOLDOVAN NICOLAE, MOLDOVAN NICOLINA, LOSONTI DOINA-MARIA, LOSONTI DUMITRU, ITU VLAD VASILE, BABOS IULIA ANCUTA, MIRON-BORZAN CRISTINA-STEPANA, MIRON ALIN-VASILE, MICU ANDREI, KOTELES MIHAI, KOTELES GEORGIANA, PARTIA BANK S.A, TOBIAS ANDREI-CRISTIAN, NAP RADU-ANDREI, PAL FLORINA-SIMONA, MORAR SERGIU-MIHA, ZEIC-CRISAN DANIEL, ZEIC-CRISAN DANIELA-VIORICA, COVACIU RAZVAN-VLAD, COVACIU DIANA-IOANA	

# P.U.Z. ROMAN RAOUL



**LEGENDA GRAFICA:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELARULUI EXISTENT
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELAR PROPUS
- RETRAGERE ALINIAMENT - MIN 6m
- RETRAGERI LATERALE PROPUSE - MIN 3m
- RETRAGERE POSTERIOARA PROPUSE - MIN 6m
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA CONSTRUIBILA
- CONSTRUCTII EXISTENTE, REALIZATE CONF. P.U.Z. ANTERIOR APROBAT
- CAROSABIL
- TROTUAR
- PISTA DE BICICLISTI
- SPATIU VERDE, UTR S\_Va
- ACCES AUTO PROPUSE PRIN P.U.Z.
- ACCES PIETONAL PROPUSE PRIN P.U.Z.
- P.G.
- PUNCT GOSPODARESC

**BILANT TERITORIAL ZONIFICARE**

FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
PARCELAR - CURTI CONSTRUCTII	0.00	0.00	21 263.08	85.05
SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA	0.00	0.00	42.64	0.17
DRUMURI PROPUSE PRIN PUZ	0.00	0.00	3 237.22	12.95
SPATII VERZI AMENAJATE- PUBLICE	0.00	0.00	457.06	1.83
<b>TOTAL</b>	<b>25.000</b>	<b>100.00</b>	<b>25.000</b>	<b>100.00</b>

**BILANT FUNCTIONAL / C.U.T.**

	EXISTENT	PROPUSE
	MP	%
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (C.U.T. 0.9)	19 136.77	100.00

**BILANT FUNCTIONAL / P.O.T.**

	EXISTENT	PROPUSE
	MP	%
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (P.O.T. 35%)	7 442.08	100.00

**BILANT TERITORIAL / PARCELAR**

	EXISTENT	PROPUSE
	MP	%
PARCELAR CURTI - CONSTRUCTII	21 263.08	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	7 442.08	35.00
ALEI SI PLATFORME IN INCINTA	3 189.46	15.00
SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA	10 631.54	50.00



PROIECTANT GENERAL:  
 S.C. ARH TEAM EXCELENCE S.R.L.D.  
 Str. Vitor, nr. 20C, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 J12/620/23.02.2017; C.U.I.: 37098154  
 Tel.: 0722 900 176; E-mail: ateculj@gmail.com; floriantorina@yahoo.com  
 PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

ARH TEAM EXCELENCE

TITLUL PROIECTULUI:  
**ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA**

AMPLASAMENT:  
**jud. CLUJ, mun. CLUJ-NAPOCA, str. ADJUDULUI, nr. 1**

BENEFICIAR:  
**ROMAN ALIN-RAOUL SI ASOCIATII**

TITLUL PLANSEI:  
**REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE**

FAZA DE PROIECTARE:  
**P.U.Z.**

PROIECT NR:  
**018/2018**

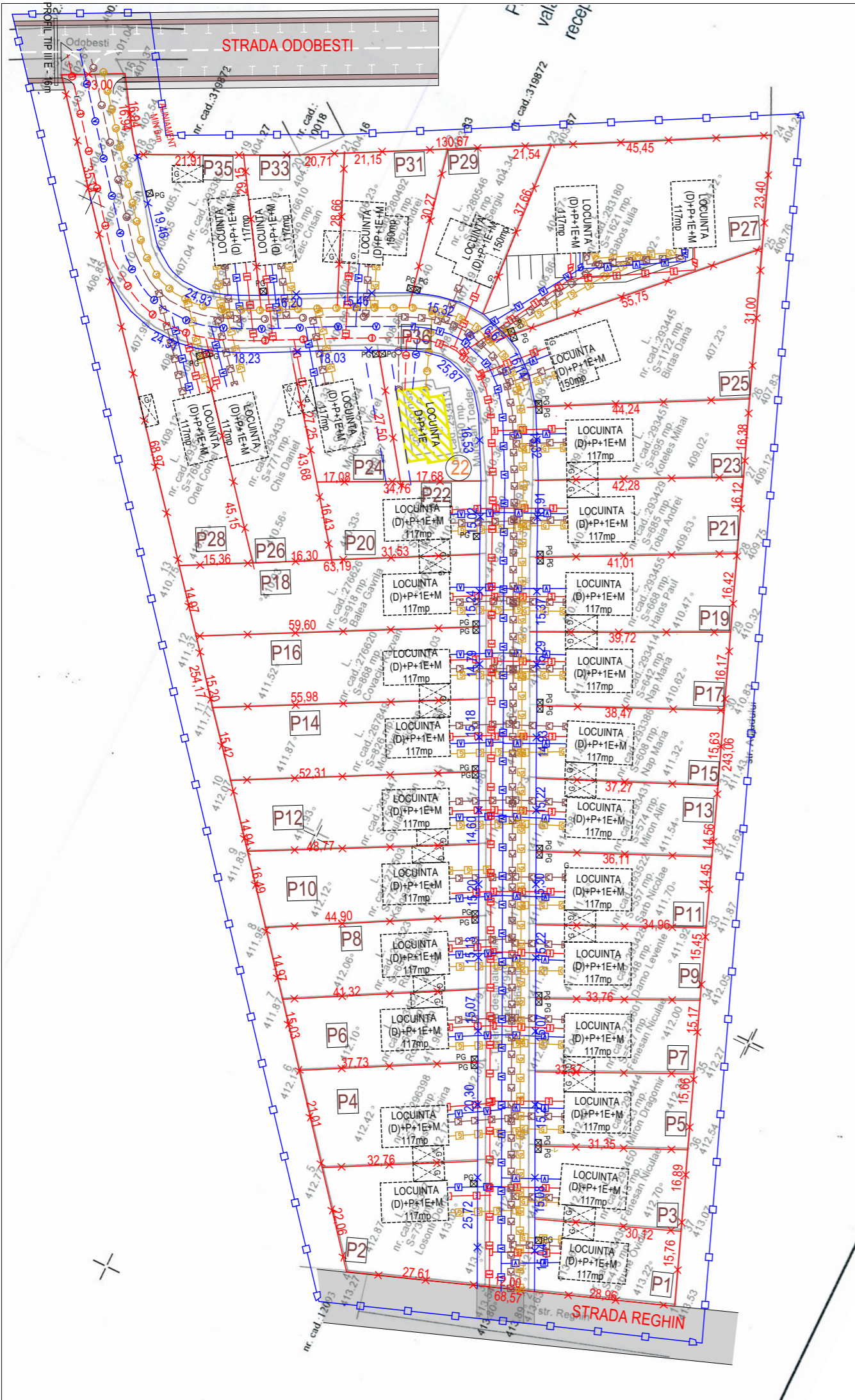
PLANSUA NR:  
**U.02/2**

DATA:  
**IULIE 2020**

SCARA:  
**1:1000**

SEF PROIECT: ARH. FLORINA N. FLORIAN  
 PROIECTAT: ARH. STAG. STEFANA GIHIUTA  
 DESENAT: ARH. STAG. STEFANA GIHIUTA  
 VERIFICAT: ARH. FLORINA N. FLORIAN

Judetul: Cluj  
 UAT: Cluj-Napoca  
 Adresa corpului de proprietate: teren intravilan,  
 mun. Cluj-Napoca, str. Adjudului nr. 1, jud. Cluj  
 CF. 267949, nr. cad. 267949, CF. 296397, nr. cad. 296397,  
 CF. 296398, nr. cad. 296398, CF. 293432, nr. cad. 293432,  
 CF. 293523, nr. cad. 293523, CF. 277503, nr. cad. 277503,  
 CF. 293447, nr. cad. 293447, CF. 267849, nr. cad. 267849,  
 CF. 276620, nr. cad. 276620, CF. 276626, nr. cad. 276626,  
 CF. 293524, nr. cad. 293524, CF. 293433, nr. cad. 293433,  
 CF. 293384, nr. cad. 293384, CF. 293413, nr. cad. 293413,  
 CF. 293464, nr. cad. 293464, CF. 293385, nr. cad. 293385,  
 CF. 276610, nr. cad. 276610, CF. 280492, nr. cad. 280492,  
 CF. 280546, nr. cad. 280546, CF. 283180, nr. cad. 283180,  
 CF. 293445, nr. cad. 293445, CF. 293451, nr. cad. 293451,  
 CF. 293429, nr. cad. 293429, CF. 293455, nr. cad. 293455,  
 CF. 293414, nr. cad. 293414, CF. 293386, nr. cad. 293386,  
 CF. 293431, nr. cad. 293431, CF. 293522, nr. cad. 293522,  
 CF. 293428, nr. cad. 293428, CF. 278601, nr. cad. 278601,  
 CF. 293444, nr. cad. 293444, CF. 293450, nr. cad. 293450,  
 CF. 293430, nr. cad. 293430,



Beneficiarii lucrării:  
 - Roman Alin Raoul  
 - Roman Ioana Aurelia

Executanți: Ing. Miron Razvan Razvan  
 Data: Mar 2019

Receptionat: **MOHOLEA MARIUS RAZVAN**

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2302/data 28.05.2019

Sistem de proiectie STEREO 1970  
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

NR PAR.	NR CAD.	SUPRAF. mp	PROPRIETAR	UTR
1	293430	475	CARBUNE OVIDIU, CARBUNE LAURA LIVIA	
2	296397	736	LOSONTI DOINA-MARIA, LOSONTI DUMITRU	
3	293450	513	FENESAN NICULAE, FENESAN LAURA	
4	296398	736	LOSONTI DOINA-MARIA, LOSONTI DUMITRU	
5	293444	523	MIRON DRAGOMIR, MIRON MIHAELA	
6	293432	602	ROMAN ALIN-RAOUL, ROMAN IOANA-AURELIA	
7	278601	527	FENESAN NICULAE, FENESAN LAURA	
8	293523	656	RUSU VOICHTA MARINELA, RUSU NICOLAE	
9	293428	548	DAMO LEVENTE JOZSEF, DAMO EMESE	
10	277503	734	KATONA ZOLTAN, KATONA MARINELA CLAUDIA, PARTIA BANK S.A	
11	293522	557	SARB NICOLAE CONSTANTIN, POP DIANA ELENA	
12	293447	759	GYULAI ADRIAN STEFAN	
13	293431	574	MIRON ALIN-VASILE, MIRON-BORZAN CRISTINA-STEFANA	
14	267849	826	MOLDOVAN NICOLAE, MOLDOVAN NICOLINA	
15	293386	608	NAP MARIA, NAP RADU-ANDREI, PAL FLORINA SIMONA	
16	276620	868	COVACIU RAZVAN-VLAD, COVACIU DIANA-IOANA, BALEA GAVRILA, BALEA MIHAELA-LEONA	
17	293414	642	NAP MARIA, NAP RADU-ANDREI, PAL FLORINA-SIMONA	
18	276626	918	BALEA GAVRILA, BALEA MIHAELA LEONA	
19	293455	668	HATOS PAUL IOAN, FATI AMELIA	
20	293464	522	ITU VLAD VASILE	
21	293429	685	TOBIAS ANDREI CRISTIAN	
22	293413	490	MURESAN TOADER, MURESAN CLEMENTINA	
23	293451	695	KOTELES MIHAI, KOTELES GEORGIANA	
24	293384	498	MOLDOVAN VIOREL, MOLDOVAN IRIADA, VASILIEF ADRIAN, VASILIEF EMINA	
25	293445	1122	BIRTAS DANA SI BIRTAS IOAN FLORIN	
26	293433	771	CHIS DANIEL-EMIL, CHIS LETITIA	
27	283180	1621	BABOS IULIA ANCIUTA	
28	293524	768	ONET CORNEL-CRISTIAN, ONET IMOLA ENIKO	
29	280546	597	MORAR SERGIU-MIHA	
30	280492	550	MICU ANDREI	
31	276610	549	ZEIC-CRISAN DANIEL, ZEIC-CRISAN DANIELA-VIORICA	
32	293385	598	TORSIN FLORIAN MARIUS, TORSIN ADINA SIMONA	
33	267949	3064	BALEA GRAVRILA, BALEA MIHAELA IOANA, TORSIN FLORIAN MARIUS, TORSIN ADINA SIMONA, HATOS PAUL IOAN, FATI AMELIA, DAMO LEVENTE JOZSEF, DAMO EMESE, FENESAN NICULAE, FENESAN LAURA, MIRON DRAGOMIR, MIRON MIHAELA, NAP MARIA, CARBUNE OVIDIU, CARBUNE LAURA LIVIA, MURESAN TOADER, MURESAN CLEMENTINA, BIRTAS DANA, BIRTAS IOAN FLORIN, POP DIANA ELENA, SARB NICOLAE CONSTANTIN, MOLDOVAN VIOREL, MOLDOVAN IRIADA, VASILIEF ADRIAN, VASILIEF EMINA, ROMAN ALIN RAOUL, ROMAN IOANA AURELIA, RUSU VOICHTA MARINELA, RUSU NICOLAE, KATONA ZOLTAN, KATONA MARINELA CLAUDIA, GYULAI ADRIAN STEFAN, CHIS DANIEL EMIL, CHIS LETITIA, ONET CORNEL CRISTIAN, MOLDOVAN NICOLAE, MOLDOVAN NICOLINA, LOSONTI DOINA-MARIA, LOSONTI DUMITRU, ITU VLAD VASILE, BABOS IULIA ANCIUTA, MIRON-BORZAN CRISTINA-STEFANA, MIRON ALIN-VASILE, MICU ANDREI, KOTELES MIHAI, KOTELES GEORGIANA, PATRIA BANK S.A, TOBIAS ANDREI-CRISTIAN, NAP RADU-ANDREI, PAL FLORINA-SIMONA, MORAR SERGIU-MIHA, ZEIC-CRISAN DANIEL, ZEIC-CRISAN DANIELA-VIORICA, COVACIU RAZVAN-VLAD, COVACIU DIANA-IOANA	

**LEGENDA GRAFICA:**

[Symbol]	LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
[Symbol]	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELAR PROPUS
[Symbol]	CONSTRUCTII EXISTENTE, REALIZATE CONF. P.U.Z. ANTERIOR APROBAT
<b>RETELE EDILITARE EXISTENTE:</b>	
[Symbol]	RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
[Symbol]	RETEA DE ALIMENTARE CU APA POTABILA EXISTENTA
[Symbol]	RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE EXISTENTA
[Symbol]	RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
<b>RETELE EDILITARE PROPUSE:</b>	
[Symbol]	RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROPUSA
[Symbol]	RETEA DE ALIMENTARE CU APA POTABILA PROPUSA
[Symbol]	RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE PROPUSE
[Symbol]	RETEA DE CANALIZARE PROPUSE



PROIECTANT GENERAL:  
 S.C. ARH TEAM EXCELENCES R.L.D.  
 Str. Vililor, nr. 20C, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 J12/620/23.02.2017; C.U.I.: 37096154  
 Tel.: 0722 900 170; E-mail: ateculuj@gmail.com; florin@florina@yahoo.com  
 PROIECTARE GENERALA III CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

TITLUL PROIECTULUI:  
**ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA**

AMPLASAMENT:  
**jud. CLUJ, mun. CLUJ-NAPOCA, str. ADJUDULUI, nr. 1**

BENEFICIAR:  
**ROMAN ALIN-RAOUL SI ASOCIATII**

TITLUL PLANSEI:  
**REGLEMENTARI URBANISTICE - RETELE EDILITARE**

SEF PROIECT: ARH. FLORINA N. FLORIAN  
 PROIECTAT: ARH. STAG. STEFANA GHIUTA  
 DESENAT: ARH. STAG. STEFANA GHIUTA  
 VERIFICAT: ARH. FLORINA N. FLORIAN

FAZA DE PROIECTARE:  
**P.U.Z.**

PROIECT NR:  
**018/2018**

PLANSA NR:  
**U.02/3**

DATA:  
**IULIE 2020**

SCARA:  
**1:1000**

# P.U.Z. ROMAN RAOUL

## LEGENDA GRAFICA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELARULUI EXISTENT
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELAR PROPUS
- CONSTRUCTII EXISTENTE, REALIZATE CONF. P.U.Z. ANTERIOR APROBAT
- SUPRAFATA CEDATA PENTRU REGULARIZARE AMPRIZA DRUM EXISTENT S=672.91m²
- SUPRAFATA CEDATA PENTRU SERVITUTI DE UTILITATE PUBLICA S=42.64m²

Judetul: Cluj  
 UAT: Cluj-Napoca  
 Adresa corpului de proprietate: teren intravilan, mun. Cluj-Napoca, str. Adjudului nr. 1, jud. Cluj  
 CF. 267949, nr. cad. 267949, CF. 296397, nr. cad. 296397, CF. 296398, nr. cad. 296398, CF. 293432, nr. cad. 293432, CF. 293523, nr. cad. 293523, CF. 277503, nr. cad. 277503, CF. 293447, nr. cad. 293447, CF. 267849, nr. cad. 267849, CF. 276620, nr. cad. 276620, CF. 276626, nr. cad. 276626, CF. 293524, nr. cad. 293524, CF. 293433, nr. cad. 293433, CF. 293384, nr. cad. 293384, CF. 293413, nr. cad. 293413, CF. 293464, nr. cad. 293464, CF. 293385, nr. cad. 293385, CF. 276610, nr. cad. 276610, CF. 280492, nr. cad. 280492, CF. 280546, nr. cad. 280546, CF. 283180, nr. cad. 283180, CF. 293445, nr. cad. 293445, CF. 293451, nr. cad. 293451, CF. 293429, nr. cad. 293429, CF. 293455, nr. cad. 293455, CF. 293414, nr. cad. 293414, CF. 293386, nr. cad. 293386, CF. 293431, nr. cad. 293431, CF. 293522, nr. cad. 293522, CF. 293428, nr. cad. 293428, CF. 278601, nr. cad. 278601, CF. 293444, nr. cad. 293444, CF. 293450, nr. cad. 293450, CF. 293430, nr. cad. 293430,

Executanți: **Marius Răzvan**  
 Data: Mar 2019  
 Seria RO-CJ-F/02/2019  
**MARIUS RĂZVAN**  
 CATEGORIA B

Beneficiarii lucrării:  
 - Roman Alin Raoul  
 - Roman Ioana Aurelia

Receptionat:  
**Mihai Kottadi**  
 Consilier Cadastru

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Nr. de inregistrare: 84922, data: 09.05.2019

Sistem de proiectie STEREO 1970  
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

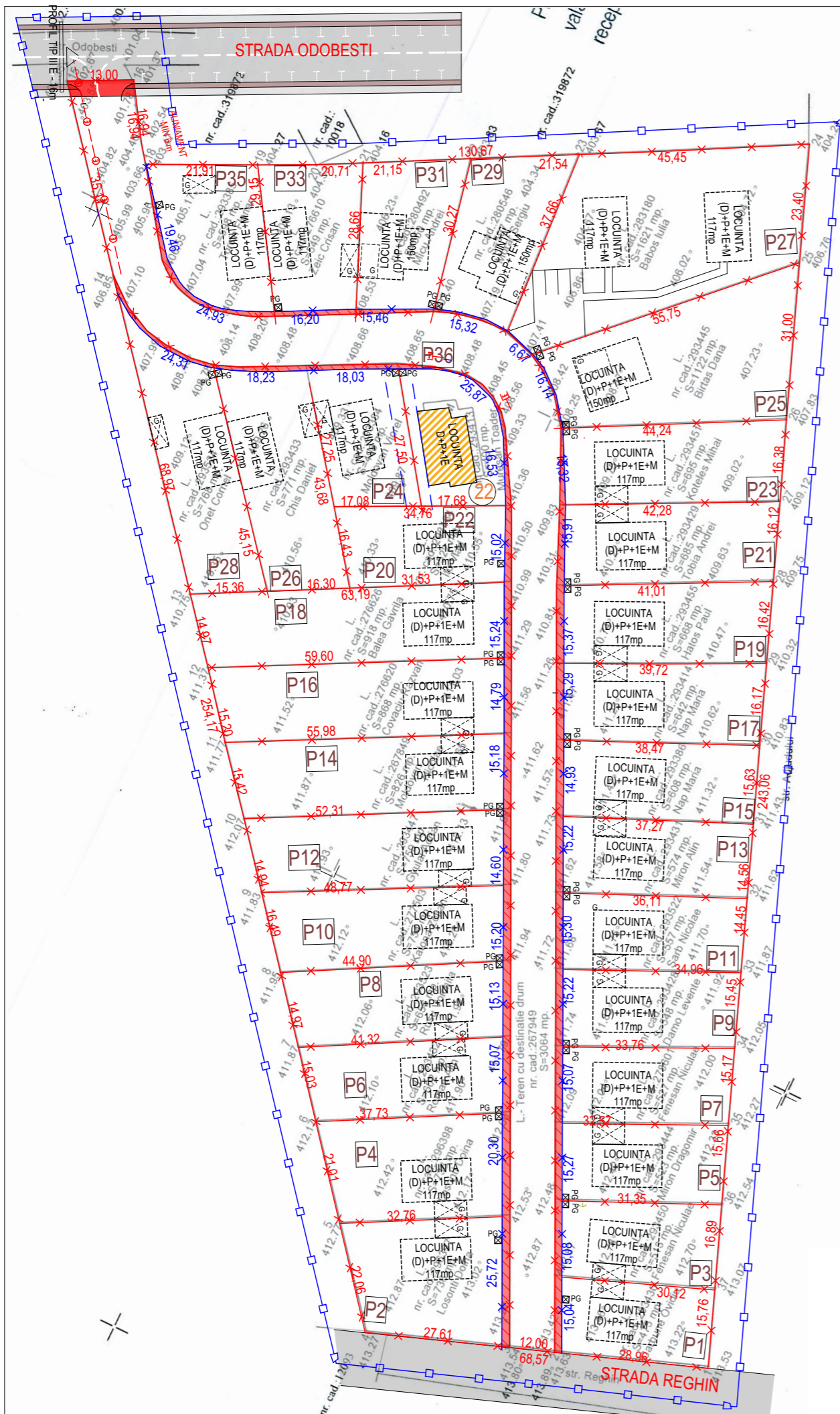
Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2302/data: 28.05.2019



NR PAR	NR CAD.	SUPRAF. mp	PROPRIETAR	UTR
1	293430	475	CARBUNE OVIDIU, CARBUNE LAURA LIVIA	
2	296397	736	LOSONTI DOINA-MARIA, LOSONTI DUMITRU	
3	293450	513	FENESAN NICULAE, FENESAN LAURA	
4	296398	736	LOSONTI DOINA-MARIA, LOSONTI DUMITRU	
5	293444	523	MIRON DRAGOMIR, MIRON MIHAELA	
6	293432	602	ROMAN ALIN-RAOUL, ROMAN IOANA-AURELIA	
7	278601	527	FENESAN NICULAE, FENESAN LAURA	
8	293523	656	RUSU VOICHTA MARINELA, RUSU NICOLAE	
9	293428	548	DAMO LEVENTE JOZSEF, DAMO EMESE	
10	277503	734	KATONA ZOLTAN, KATONA MARINELA CLAUDIA, PARTIA BANK S.A.	
11	293522	557	SARB NICOLAE CONSTANTIN, POP DIANA ELENA	
12	293447	759	GYULAI ADRIAN STEFAN	
13	293431	574	MIRON ALIN-VASILE, MIRON-BORZAN CRISTINA-STEFANA	
14	267849	826	MOLDOVAN NICOLAE, MOLDOVAN NICOLINA	
15	293386	608	NAP MARIA, NAP RADU-ANDREI, PAL FLORINA SIMONA	
16	276620	868	COVACIU RAZVAN-VLAD, COVACIU DIANA-IOANA, BALEA GAVRILA, BALEA MIHAELA-LEONA	
17	293414	642	NAP MARIA, NAP RADU-ANDREI, PAL FLORINA-SIMONA	
18	276626	918	BALEA GAVRILA, BALEA MIHAELA LEONA	
19	293455	668	HATOS PAUL IOAN, FATI AMELIA	
20	293464	522	ITU VLAD VASILE	
21	293429	685	TOBIAS ANDREI CRISTIAN	
22	293413	490	MURESAN TOADER, MURESAN CLEMINTINA	
23	293451	695	KOTELES MIHAI, KOTELES GEORGIANA	
24	293384	498	MOLDOVAN VIOREL, MOLDOVAN IRIADA, VASILIEF ADRIAN, VASILIEF EMINA	
25	293445	1122	BIRTAS DANA SI BIRTAS IOAN FLORIN	
26	293433	771	CHIS DANIEL-EMIL, CHIS LETITIA	
27	283180	1621	BABOS IULIA ANCUTA	
28	293524	768	ONET CORNEL-CRISTIAN, ONET IMOLA ENIKO	
29	280546	597	MORAR SERGIU-MIHAELA	
31	280492	550	MICU ANDREI	
33	276610	549	ZEIC-CRISAN DANIEL, ZEIC-CRISAN DANIELA-VIORICA	
35	293385	598	TORSIN FLORIAN MARIUS, TORSIN ADINA SIMONA	
36	267949	3064	BALEA GRAVRILA, BALEA MIHAELA IOANA, TORSIN FLORIAN MARIUS, TORSIN ADINA SIMONA, HATOS PAUL IOAN, FATI AMELIA, DAMO LEVENTE JOZSEF, DAMO EMESE, FENESAN NICULAE, FENESAN LAURA, MIRON DRAGOMIR, MIRON MIHAELA, NAP MARIA, CARBUNE OVIDIU, CARBUNE LAURA LIVIA, MURESAN TOADER, MURESAN CLEMINTINA, BIRTAS DANA, BIRTAS IOAN FLORIN, POP DIANA ELENA, SARB NICOLAE CONSTANTIN, MOLDOVAN VIOREL, MOLDOVAN IRIADA, VASILIEF ADRIAN, VASILIEF EMINA, ROMAN ALIN RAOUL, ROMAN IOANA AURELIA, RUSU VOICHTA MARINELA, RUSU NICOLAE, KATONA ZOLTAN, KATONA MARINELA CLAUDIA, GYULAI ADRIAN STEFAN, CHIS DANIEL EMIL, CHIS LETITIA, LOSONTI DOINA-MARIA, LOSONTI DUMITRU, ITU VLAD VASILE, BABOS IULIA ANCUTA, MIRON-BORZAN CRISTINA-STEFANA, MIRON ALIN-VASILE, MICU ANDREI, KOTELES MIHAI, KOTELES GEORGIANA, PARTIA BANK S.A., TOBIAS ANDREI-CRISTIAN, NAP RADU-ANDREI, PAL FLORINA-SIMONA, MORAR SERGIU-MIHAELA, ZEIC-CRISAN DANIEL, ZEIC-CRISAN DANIELA-VIORICA, COVACIU RAZVAN-VLAD, COVACIU DIANA-IOANA	

S=672.91m²

S=42.64m²

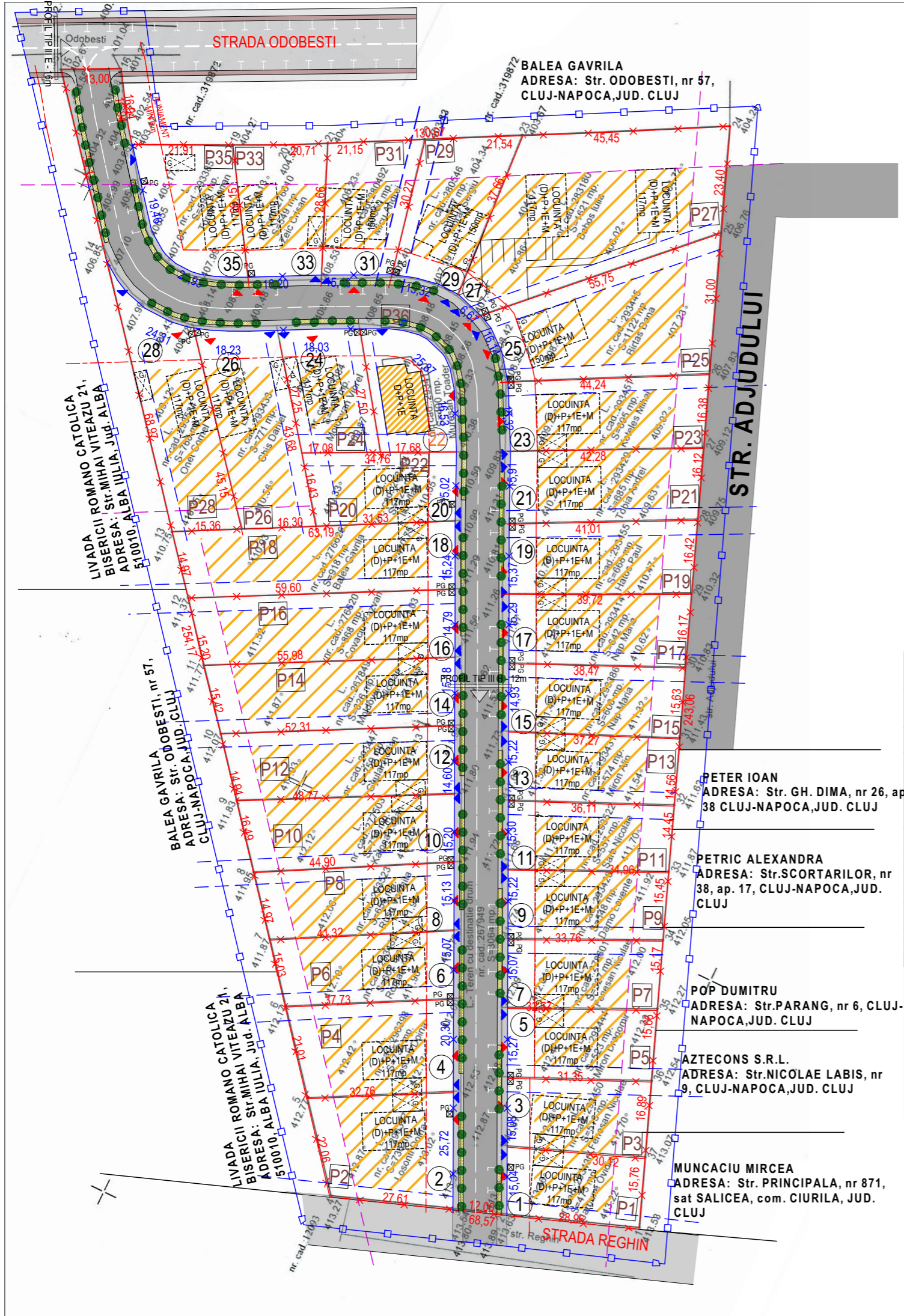


PROIECTANT GENERAL:  
 S.C. ARH TEAM EXCELENCE S.R.L.D.  
 Str. Vililor, nr. 20C, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 J12/620/23.02.2017; C.U.I.: 37098154  
 Tel.: 0722 900 176; E-mail: atechuj@gmail.com; floriantforina@yahoo.com

ARH TEAM EXCELENCE

TITLUL PROIECTULUI: <b>ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA</b>	FAZA DE PROIECTARE: <b>P.U.Z.</b>
AMPLASAMENT: <b>jud. CLUJ, mun. CLUJ-NAPOCA, str. ADJUDULUI, nr. 1</b>	PROIECT NR.: <b>018/2018</b>
BENEFICIAR: <b>ROMAN ALIN-RAOUL SI ASOCIATII</b>	PLANSA NR.: <b>U.03</b>
TITLUL PLANSEI: <b>MISCARE PARCELARA</b>	DATA: <b>IULIE 2020</b>
SEF PROIECT: ARH. FLORINA N. FLORIAN	SCARA: <b>1:1000</b>
PROIECTAT: ARH. STAG. STEFANA GHIUTA	
DESENAT: ARH. STAG. STEFANA GHIUTA	
VERIFICAT: ARH. FLORINA N. FLORIAN	





Judetul: Cluj  
 UAT: Cluj-Napoca  
 Adresa corpului de proprietate: teren intravilan, mun. Cluj-Napoca, str. Adjudului nr. 1, jud. Cluj  
 CF. 267949, nr. cad. 267949, CF. 296397, nr. cad. 296397, CF. 296398, nr. cad. 296398, CF. 293432, nr. cad. 293432, CF. 293523, nr. cad. 293523, CF. 277503, nr. cad. 277503, CF. 293447, nr. cad. 293447, CF. 267849, nr. cad. 267849, CF. 276620, nr. cad. 276620, CF. 276626, nr. cad. 276626, CF. 293524, nr. cad. 293524, CF. 293433, nr. cad. 293433, CF. 293384, nr. cad. 293384, CF. 293413, nr. cad. 293413, CF. 293464, nr. cad. 293464, CF. 293385, nr. cad. 293385, CF. 280546, nr. cad. 280546, CF. 283180, nr. cad. 283180, CF. 293445, nr. cad. 293445, CF. 293451, nr. cad. 293451, CF. 293429, nr. cad. 293429, CF. 293455, nr. cad. 293455, CF. 293414, nr. cad. 293414, CF. 293386, nr. cad. 293386, CF. 293431, nr. cad. 293431, CF. 293522, nr. cad. 293522, CF. 293428, nr. cad. 293428, CF. 278601, nr. cad. 278601, CF. 293444, nr. cad. 293444, CF. 293450, nr. cad. 293450, CF. 293430, nr. cad. 293430,

Beneficiarii lucrării:  
 - Roman Alin Raoul  
 - Roman Ioana Aurelia

Executant: **CERTIFICAT AUTORIZARE**  
 Moștea Gheorghe Mărieș Razvan  
 nr. 2/2019  
 Data: Mar 2019

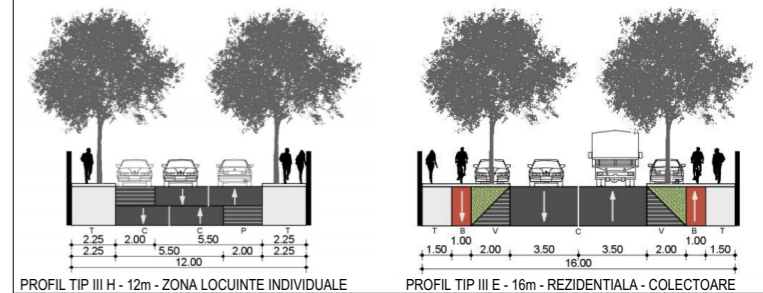
Receptionat: **MOȘTEA MARIUȘ RĂZVAN**  
 Nr. de înregistrare: 84922, data: 09.05.2019  
 Receptionat: **Mihai Konradi**  
 Consilier Cadastru

Sistem de proiectie STEREO 1970  
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2302 / data 09.05.2019

NR. PAR.	NR. CAD.	SUPRAF. mp	NR. IMOB.	PROPRIETAR	UTR
1	293430	475	1	CARBUNE OVIDIU, CARBUNE LAURA LIVIA	
2	296397	736	2	LOSONTI DOINA-MARIA, LOSONTI DUMITRU	
3	293450	513	3	FENESAN NICULAE, FENESAN LAURA	
4	296398	736	4	LOSONTI DOINA-MARIA, LOSONTI DUMITRU	
5	293444	523	5	MIRON DRAGOMIR, MIRON MIHAELA	
6	293432	602	6	ROMAN ALIN-RAOUL, ROMAN IOANA-AURELIA	
7	278601	527	7	FENESAN NICULAE, FENESAN LAURA	
8	293523	656	8	RUSU VOICHTA MARINELA, RUSU NICOLAE	
9	293428	548	9	DAMO LEVENTE JOZSEF, DAMO EMESE	
10	277503	734	10	KATONA ZOLTAN, KATONA MARINELA CLAUDIA, PARTIA BANK S.A.	
11	293522	557	11	SARB NICOLAE CONSTANTIN, POP DIANA ELENA	
12	293447	759	12	GYULAI ADRIAN STEFAN	
13	293431	574	13	MIRON ALIN-VASILE, MIRON-BORZAN CRISTINA-STEFANA	
14	267849	826	14	MOLDOVAN NICOLAE, MOLDOVAN NICOLINA	
15	293386	608	15	NAP MARIA, NAP RADU-ANDREI, PAL FLORINA SIMONA	
16	276620	868	16	COVACIU RAZVAN-VLAD, COVACIU DIANA-IOANA, BALEA GAVRILA, BALEA MIHAELA-LEONA	
17	293414	642	17	NAP MARIA, NAP RADU-ANDREI, PAL FLORINA-SIMONA	
18	276626	918	18	BALEA GAVRILA, BALEA MIHAELA LEONA	
19	293455	668	19	HATOS PAUL IOAN, FATI AMELIA	
20	293464	522	20	ITU VLAD VASILE	
21	293429	685	21	TOBIAS ANDREI CRISTIAN	
22	293413	490	22	MURESAN TOADER, MURESAN CLEMENTINA	
23	293451	695	23	KOTELES MIHAI, KOTELES GEORGIANA	
24	293384	498	24	MOLDOVAN VIOREL, MOLDOVAN IRIADA, VASILIEF ADRIAN, VASILIEF EMINA	
25	293445	1122	25	BIRTAS DANA SI BIRTAS IOAN FLORIN	
26	293433	771	26	CHIS DANIEL-EMIL, CHIS LETITIA	
27	283180	1621	27	BABOS IULIA ANCUTA	
28	293524	768	28	ONET CORNEL-CRISTIAN, ONET IMOLA ENIKO	
29	280546	597	29	MORAR SERGIU-MIHAI	
31	280492	550	31	MICU ANDREI	
33	276610	549	33	ZEIC-CRISAN DANIEL, ZEIC-CRISAN DANIELA-VIORICA	
35	293385	598	35	TORSIN FLORIAN MARIUS, TORSIN ADINA SIMONA	
36	267949	3064	36	BALEA GAVRILA, BALEA MIHAELA IOANA, TORSIN FLORIAN MARIUS, TORSIN ADINA SIMONA, HATOS PAUL IOAN, FATI AMELIA, DAMO LEVENTE JOZSEF, DAMO EMESE, FENESAN NICULAE, FENESAN LAURA, MIRON DRAGOMIR, MIRON MIHAELA, NAP MARIA, CARBUNE OVIDIU, CARBUNE LAURA LIVIA, MURESAN TOADER, MURESAN CLEMENTINA, BIRTAS DANA, BIRTAS IOAN FLORIN, POP DIANA ELENA, SARB NICOLAE CONSTANTIN, MOLDOVAN VIOREL, MOLDOVAN IRIADA, VASILIEF ADRIAN, VASILIEF EMINA, ROMAN ALIN-RAOUL, ROMAN IOANA AURELIA, RUSU VOICHTA MARINELA, RUSU NICOLAE, KATONA ZOLTAN, KATONA MARINELA CLAUDIA, GYULAI ADRIAN STEFAN, CHIS DANIEL EMIL, CHIS LETITIA, ONET CORNEL CRISTIAN, MOLDOVAN NICOLAE, MOLDOVAN NICOLINA, LOSONTI DOINA-MARIA, LOSONTI DUMITRU, ITU VLAD VASILE, BABOS IULIA ANCUTA, MIRON-BORZAN CRISTINA-STEFANA, MIRON ALIN-VASILE, MICU ANDREI, KOTELES MIHAI, KOTELES GEORGIANA, PATRIA BANK S.A., TOBIAS ANDREI-CRISTIAN, NAP RADU-ANDREI, PAL FLORINA-SIMONA, MORAR SERGIU-MIHAI, ZEIC-CRISAN DANIEL, ZEIC-CRISAN DANIELA-VIORICA, COVACIU RAZVAN-VLAD, COVACIU DIANA-IOANA	

# P.U.Z. ROMAN RAOUL



**LEGENDA GRAFICA:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELARULUI EXISTENT
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELAR PROPUS
- RETRAGERE ALINIAMENT - MIN 6m
- RETRAGERI LATERALE PROPUSE - MIN 3m
- RETRAGERE POSTERIOARA PROPUSE - MIN 6m
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA CONSTRUIBILA
- CONSTRUCTII EXISTENTE, REALIZATE CONF. P.U.Z. ANTERIOR APROBAT
- CAROSABIL
- TROTUAR
- PISTA DE BICICLISTI
- SPATIU VERDE
- ACCES AUTO PROBUS PRIN P.U.Z.
- ACCES PIETONAL PROBUS PRIN P.U.Z.
- P.G. - PUNCT GOSPODARESC

**BILANT TERITORIAL ZONIFICARE**

FUNCTIUNE	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
PARCELAR - CURTI CONSTRUCTII	0.00	0.00	21 197.94	84.79
SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA	0.00	0.00	669.34	2.68
DRUMURI PROPUSE PRIN PUZ	0.00	0.00	2 675.66	10.70
SPATII VERZI AMENAJATE- PUBLICE	0.00	0.00	457.06	1.83
<b>TOTAL</b>	<b>25.000</b>	<b>100.00</b>	<b>25.000</b>	<b>100.00</b>

**BILANT FUNCTIONAL / C.U.T.**

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (C.U.T. 0.9)	PROBUS	
	MP	%
19 078.75	100.00	

**BILANT FUNCTIONAL / P.O.T.**

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (P.O.T. 35%)	PROBUS	
	MP	%
7 419.28	100.00	

**BILANT TERITORIAL / PARCELAR**

PARCELAR CURTI - CONSTRUCTII	PROBUS	
	MP	%
21 197.94	100.00	

**BILANT TERITORIAL / SUPRAFATA CONSTRUITA**

SUPRAFATA CONSTRUITA	PROBUS	
	MP	%
7 419.28	35.00	

**BILANT TERITORIAL / SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA**

SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA	PROBUS	
	MP	%
10 598.97	50.00	



PROIECTANT GENERAL:  
 S.C. ARH TEAM EXCELLENCE S.R.L.D.  
 Str. Vitor, nr. 20C, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 J12/620/23.02.2017; C.U.I. : 37098154  
 tel.: 0722 900 176; E-mail: atecul@gmail.com; florianforina@yahoo.com  
 PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

TITLUL PROIECTULUI:  
**ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA**

AMPLASAMENT:  
**jud. CLUJ, mun. CLUJ-NAPOCA, str. ADJUDULUI, nr. 1**

BENEFICIAR:  
**ROMAN ALIN-RAOUL SI ASOCIATII**

TITLUL PLANSEI:  
**INFORMAREA POPULATIEI**

FAZA DE PROIECTARE:  
**P.U.Z.**

PROIECT NR.:  
**018/2018**

PLANSA NR.:  
**U05**

SEF PROIECT	ARH. FLORINA N. FLORIAN	DATA:	<b>IULIE 2020</b>
PROIECTAT	ARH. STAG. STEFANA GHUTA	SCARA:	<b>1:1000</b>
DESENAT	ARH. STAG. STEFANA GHUTA		
VERIFICAT	ARH. FLORINA N. FLORIAN		

# P.U.Z. ROMAN RAOUL

Judetul: Cluj  
 UAT: Cluj-Napoca  
 Adresa corpului de proprietate: teren intravilan,  
 mun. Cluj-Napoca, str. Adjudului nr. 1, jud. Cluj  
 CF. 267949, nr. cad. 267949, CF. 296397, nr. cad. 296397,  
 CF. 296398, nr. cad. 296398, CF. 293432, nr. cad. 293432,  
 CF. 293523, nr. cad. 293523, CF. 277503, nr. cad. 277503,  
 CF. 293447, nr. cad. 293447, CF. 267849, nr. cad. 267849,  
 CF. 276620, nr. cad. 276620, CF. 276626, nr. cad. 276626,  
 CF. 293524, nr. cad. 293524, CF. 293433, nr. cad. 293433,  
 CF. 293384, nr. cad. 293384, CF. 293413, nr. cad. 293413,  
 CF. 293464, nr. cad. 293464, CF. 293385, nr. cad. 293385,  
 CF. 276610, nr. cad. 276610, CF. 280492, nr. cad. 280492,  
 CF. 280546, nr. cad. 280546, CF. 283180, nr. cad. 283180,  
 CF. 293445, nr. cad. 293445, CF. 293451, nr. cad. 293451,  
 CF. 293429, nr. cad. 293429, CF. 293455, nr. cad. 293455,  
 CF. 293414, nr. cad. 293414, CF. 293386, nr. cad. 293386,  
 CF. 293431, nr. cad. 293431, CF. 293522, nr. cad. 293522,  
 CF. 293428, nr. cad. 293428, CF. 278601, nr. cad. 278601,  
 CF. 293444, nr. cad. 293444, CF. 293450, nr. cad. 293450,  
 CF. 293430, nr. cad. 293430,



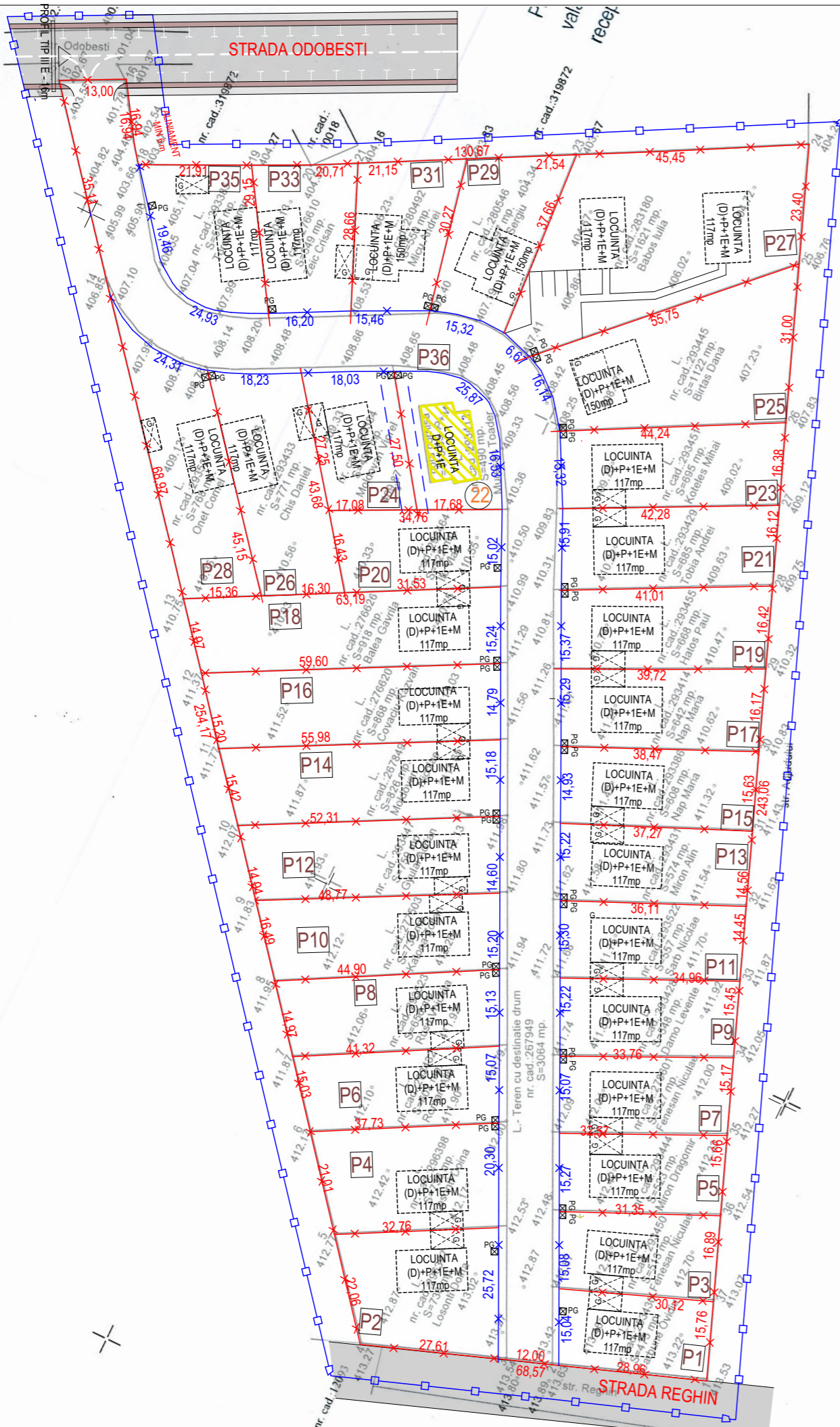
Beneficiarii lucrarii:  
 - Roman Alin Raoul  
 - Roman Ioana Aurelia



Receptionat:

Sistem de proiectie STEREO 1970  
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

Prezentul document receptionat este  
 valabil insofit de procesul verbal de  
 receptie nr. 2302 / data 28.05.2019



NR PAR	NR CAD	SUPRAF INITIALA mp	SUPRAF PROPUSA mp	PROPRIETAR	UTR
1	293430	475	453	CARBUNE OVIDIU, CARBUNE LAURA LIVIA	
2	296397	736	695.62	LOSONTI DOINA-MARIA, LOSONTI DUMITRU	
3	293450	513	490.84	FENESAN NICULAE, FENESAN LAURA	
4	296398	736	703.78	LOSONTI DOINA-MARIA, LOSONTI DUMITRU	
5	293444	523	500.66	MIRON DRAGOMIR, MIRON MIHAELA	
6	293432	602	578.85	ROMAN ALIN-RAOUL, ROMAN IOANA-AURELIA	
7	278601	527	504.55	FENESAN NICULAE, FENESAN LAURA	
8	293523	656	633.24	RUSU VOICHTA MARINELA, RUSU NICOLAE	
9	293428	548	524.81	DAMO LEVENTE JOZSEF, DAMO EMESE	
10	277503	734	711.37	KATONA ZOLTAN, KATONA MARINELA CLAUDIA, PARTIA BANK S.A	
11	293522	557	534.01	SARB NICOLAE CONSTANTIN, POP DIANA ELENA	
12	293447	759	736.01	GYULAI ADRIAN STEFAN	
13	293431	574	551.23	MIRON ALIN-VASILE, MIRON-BORZAN CRISTINA-STEFA	
14	267849	826	803.63	MOLDOVAN NICOLAE, MOLDOVAN NICOLINA	
15	293386	608	584.98	NAP MARIA, NAP RADU-ANDREI, PAL FLORINA SIMONA	
16	276620	868	846.07	COVACIU RAZVAN-VLAD, COVACIU DIANA-IOANA, BALEA GAVRILA, BALEA MIHAELA-LEONA	
17	293414	642	618.25	NAP MARIA, NAP RADU-ANDREI, PAL FLORINA-SIMONA	
18	276626	918	895.59	BALEA GAVRILA, BALEA MIHAELA LEONA	
19	293455	668	644.40	HATOS PAUL IOAN, FATI AMELIA	
20	293464	522	501.88	ITU VLAD VASILE	
21	293429	685	663.50	TOBIAS ANDREI CRISTIAN	
22	293413	490	464.13	MURESAN TOADER, MURESAN CLEMENTINA	
23	293451	695	683.43	KOTELES MIHAI, KOTELES GEORGIANA	
24	293384	498	480.57	MOLDOVAN VIOREL, MOLDOVAN IRIADA, VASILIEF ADRIAN, VASILIEF EMINA	
25	293445	1122	1116.38	BIRTAS DANA SI BIRTAS IOAN FLORIN	
26	293433	771	754.05	CHIS DANIEL-EMIL, CHIS LETITIA	
27	283180	1621	1619.49	BABOS IULIA ANCUTA	
28	293524	768	743.69	ONET CORNEL-CRISTIAN, ONET IMOLA ENIKO	
29	280546	597	590.61	MORAR SERGIU-MIHA	
31	280492	550	538.64	MICU ANDREI	
33	276610	549	533.16	ZEIC-CRISAN DANIEL, ZEIC-CRISAN DANIELA-VIORICA	
35	293385	598	562.67	TORSIN FLORIAN MARIUS, TORSIN ADINA SIMONA	
36	267949	3064	3736.91	BALEA GRAVRILA, BALEA MIHAELA IOANA, TORSIN FLORIAN MARIUS, TORSIN ADINA SIMONA, HATOS PAUL IOAN, FATI AMELIA, DAMO LEVENTE JOZSEF, DAMO EMESE, FENESAN NICULAE, FENESAN LAURA, MIRON DRAGOMIR, MIRON MIHAELA, NAP MARIA, CARBUNE OVIDIU, CARBUNE LAURA LIVIA, MURESAN TOADER, MURESAN CLEMENTINA, BIRTAS DANA, BIRTAS IOAN FLORIN, POP DIANA ELENA, SARB NICOLAE CONSTANTIN, MOLDOVAN VIOREL, MOLDOVAN IRIADA, VASILIEF ADRIAN, VASILIEF EMINA, ROMAN ALIN RAOUL, ROMAN IOANA AURELIA, RUSU VOICHTA MARINELA, RUSU NICOLAE, KATONA ZOLTAN, KATONA MARINELA CLAUDIA, GYULAI ADRIAN STEFAN, CHIS DANIEL EMIL, CHIS LETITIA, ONET CORNEL CRISTIAN, MOLDOVAN NICOLAE, MOLDOVAN NICOLINA, LOSONTI DOINA-MARIA, LOSONTI DUMITRU, ITU VLAD VASILE, BABOS IULIA ANCUTA, MIRON-BORZAN CRISTINA-STEFA, MIRON ALIN-VASILE, MICU ANDREI, KOTELES MIHAI, KOTELES GEORGIANA, PATRIA BANK S.A, TOBIAS ANDREI-CRISTIAN, NAP RADU-ANDREI, PAL FLORINA-SIMONA, MORAR SERGIU-MIHA, ZEIC-CRISAN DANIEL, ZEIC-CRISAN DANIELA-VIORICA, COVACIU RAZVAN-VLAD, COVACIU DIANA-IOANA	

**LEGENDA GRAFICA:**

	LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELAR PROPOS
	CONSTRUCTII EXISTENTE, REALIZATE CONF. P.U.Z. ANTERIOR APROBAT

PROIECTANT GENERAL:  
 S.C. ARH TEAM EXCELENCE S.R.L.D.  
 Str. Vitor, nr. 20C, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 J12/620/23.02.2017; C.U.I.: 37098154  
 tel.: 0722 900 176; E-mail: ateculj@gmail.com; florianaforina@yahoo.com  
 PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

TITLUL PROIECTULUI:  
**ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA**  
 AMPLASAMENT:  
**jud. CLUJ, mun. CLUJ-NAPOCA, str. ADJUDULUI, nr. 1**

BENEFICIAR:  
**ROMAN ALIN-RAOUL SI ASOCIATII**

TITLUL PLANSEI:  
**PLAN PARCELAR**

FAZA DE PROIECTARE:  
**P.U.Z.**

PROIECT NR:  
**018/2018**

PLANSA NR:  
**U.04**

DATA:  
**IULIE 2020**

SCARA:  
**1:1000**

SEF PROIECT	ARH. FLORINA N. FLORIAN
PROIECTAT	ARH. STAG. STEFANA GHIUTA
DESENAT	ARH. STAG. STEFANA GHIUTA
VERIFICAT	ARH. FLORINA N. FLORIAN

