

nume planșă:
INCADRAREA IN TERITORIU

scara: 1:5000

denumire proiect:
ELABORARE P.U.Z. DE RESTRUCTURARE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL

amplasament:
Cluj-Napoca, Bd-ul Muncii nr.2, str. Byron George Gordon 1-3, jud. Cluj

beneficiar:
S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L.
CUI: RO 6799137, J/12/4993/1994
Cluj-Napoca, str. Horea nr.17, jud. Cluj

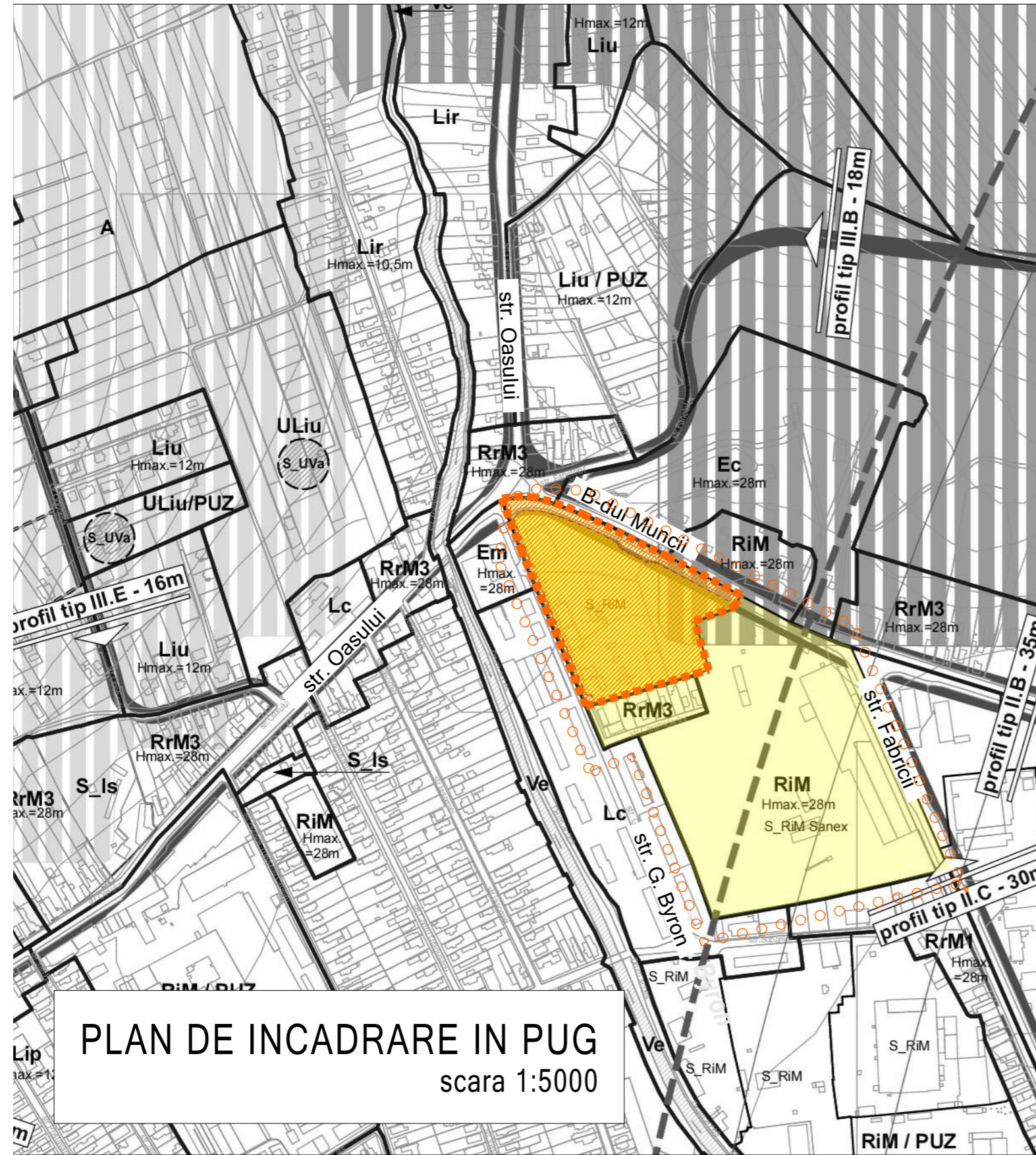
proiectant general si de arhitectura:
EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, str. Marginaș nr.52, Bloc C, ap.5, jud. Cluj J12/3851/2017; CUI RO37782062 RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701

sef proiect:
arh./urb. TULOGDY László nr. 4229

colaborat:
arh. TÁNCZOS Katalin nr. 7946

coordonator urbanism:
urb. VANCEA Marcel

PUZ



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 171922 data: 12.10.2016
Recepționat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru

Întocmit,
MOGA NICU-GABRIEL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0153/2012
MOGA NICU GABRIEL
Categorie B

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 34 data 18.10.2016

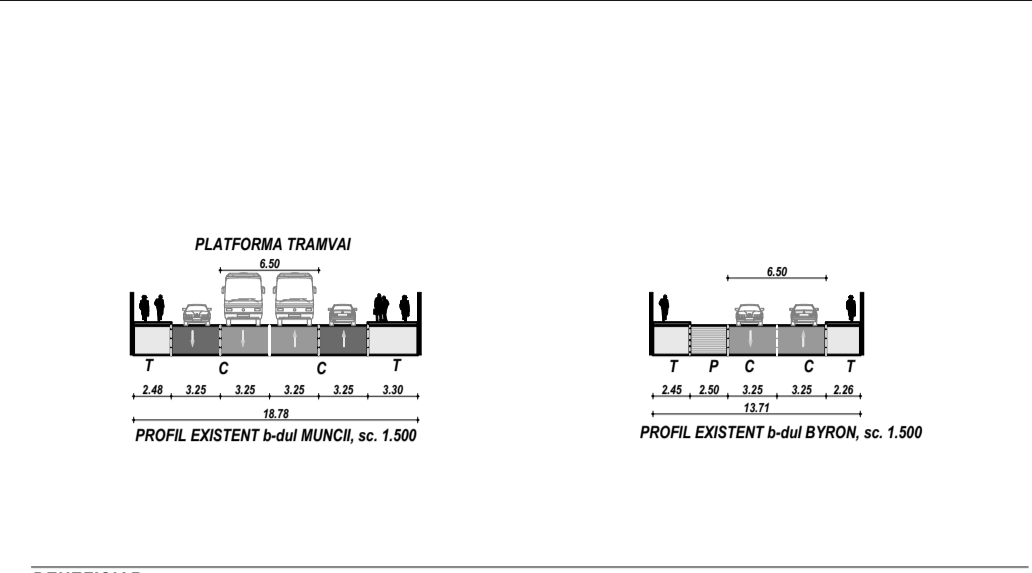
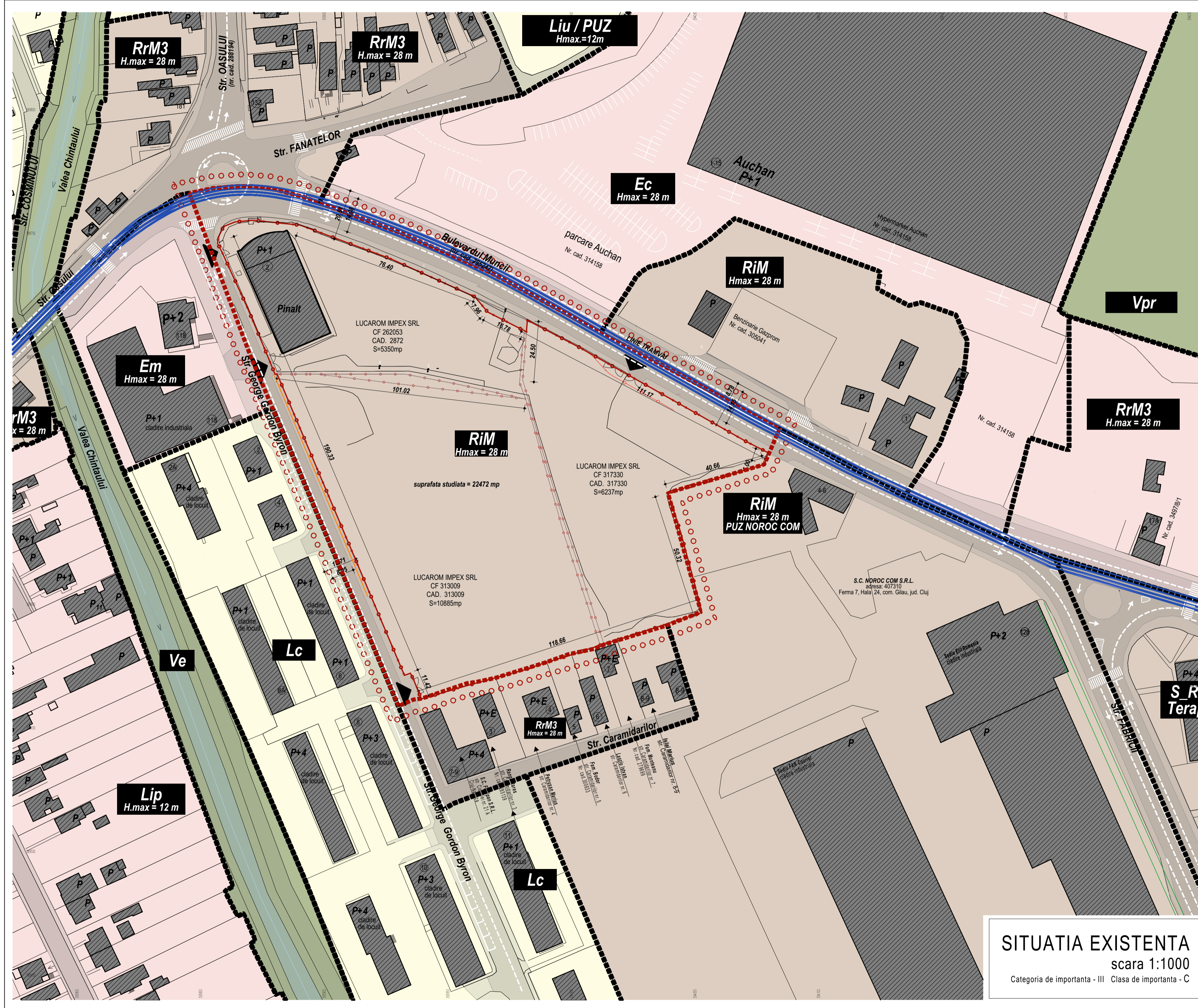
INCADRARE -CADASTRU
scara 1:5000

PLAN DE INCADRARE IN PUG
scara 1:5000

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA Zona de restructurare 92000 mp
- SUPRAFATA REGLEMENTATA
 - UTR S_RiM 26688,5 mp
 - S beneficiar 22476 mp

INCADRAREA IN TERITORIU
scara 1:5000
Categorie de importanta - III Clasa de importanta - C



BENEFICIAR:
S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L.
CUI: RO 6799137, J/12/4993/1994

AMPLASAMENT:
TEREN1: b-dul Muncii nr.2 CF.nr. 262053 S=5350 mp
TEREN2: b-dul Muncii nr.2 provizoriu CF.nr. 317330 S=6237 mp
TEREN3: str. Byron nr.1-3 CF.nr. 313009 S=10885 mp

Suprafata teren reglementat prin PUZ S=26688,5 mp
Suprafata teren in proprietatea beneficiarului reglementat prin PUZ S=22476 mp

BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA		
UTILIZAREA TERENULUI	MP	%
UTR RiM	26688,5 mp	100%
CIRCULATII	4212,5 mp	15,8 %
TEREN IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	22476 mp	84,2%
CONSTRUCTII	996 mp	
TEREN LIBER DE CONSTRUCTII	21480 mp	

Suprafata construita existenta 996 mp
Suprafata desfasurata existenta 1196 mp

POT existent pe teren 4,43%
CUT existent pe teren 0,05

Caracterul actual al zonei: Unitati industriale aflate in general in proprietate privata, dispunand de suprafete insemnate de teren, situate in locatii importante pentru dezvoltarea orasului.
Din punct de vedere al reglementarii urbanistice, conform PUG al Municipiului Cluj-Napoca, aprobat cu HCL nr./2014 amplasamentul se afla in UTR RiM: Restructurarea zonelor cu caracter industrial- Zona mixta.

denumire proiect: ELABORARE P.U.Z. DE RESTRUCTURARE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL
amplasament: Cluj-Napoca, Bd-ul Muncii nr.2, str. Byron George Gordon 1-3, jud. Cluj

beneficiar: S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L.
CUI: RO 6799137, J/12/4993/1994
Cluj-Napoca, str. Horea nr.17, jud. Cluj

proiectant general si de arhitectura: EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, str. Marginaşa nr.52,
Bloc C, ap.5, jud. Cluj J12/3851/2017;
CUI: RO3782062 RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701
scara: 1:1000

sef proiect: arh.urb. TULOGDY László
arh.urb. TÁNCZOS Katalin
coordonator urbanism: urb. VANCEA Marcel

LEGENDA	
	ZONA STUDIATA
	LIMITA ZONA REGLENTATA
	LIMITA DE PROPRIETATI STUDIATE
	LIMITA UTR
	CLADIRI EXISTENTE
	SUPRAFATA DRUM PUBLIC
	APA CURGATOARE
	SUPRAFATA STUDIATA
	ACCES PE TEREN
	U.T.R. RiM H.max = 28 m Zona construita protejata Restructurarea zonelor cu caracter industrial Zona mixta
	U.T.R. RrM3 H. max = 28 Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zona mixta cu regim de construire deschis
	U.T.R. Lip H. max = 12 m Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcar de tip periferic
	U.T.R. Lir H. max = 10,5 Locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural
	U.T.R. Lc Zona de locuinte colective realizate dupa anul 1990
	U.T.R. Uliu Zona de urbanizare Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcar de tip urban
	U.T.R. Ec H.max = 28 m Zona de activitati economice de tip comercial - en detalii - desfasurate in unitati de mari dimensiuni - big box, mall, showroom
	U.T.R. Em Zona de mica productie, servicii de tip industrial si cvasi-industrial, comerț en gros
	U.T.R. Ve Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic
	U.T.R. Vpr Zona verde de protectie fata de infrastructura majora, de protectie sanitara, plantatii cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologica

PUZ
Bd-ul MUNCII 2.
str. BYRON 1.-3.

proiect nr: 10/2017 U.2
data: 6/9/2020
nume planșă:

SITUATIA EXISTENTA

scara: 1:1000

denumire proiect: ELABORARE P.U.Z. DE RESTRUCTURARE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL
amplasament: Cluj-Napoca, Bd-ul Muncii nr.2, str. Byron George Gordon 1-3, jud. Cluj

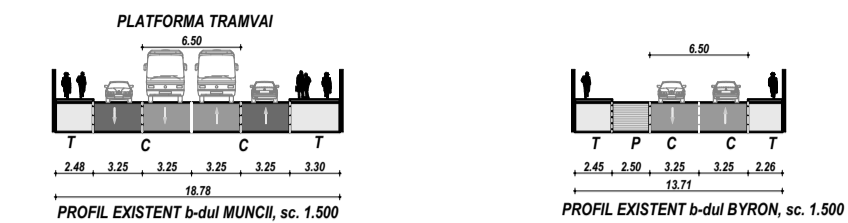
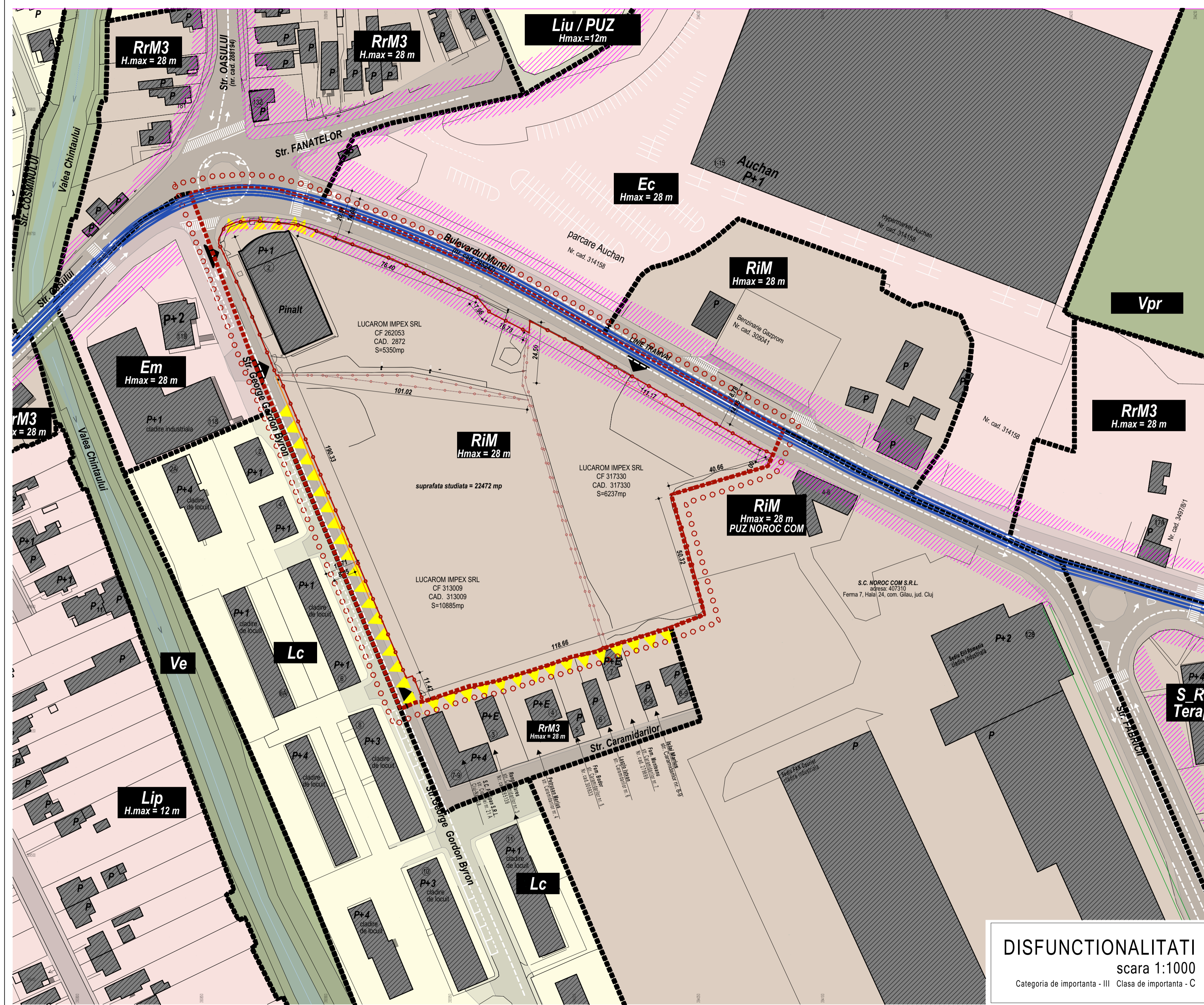
beneficiar: S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L.
CUI: RO 6799137, J/12/4993/1994
Cluj-Napoca, str. Horea nr.17, jud. Cluj

proiectant general si de arhitectura: EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, str. Marginaşa nr.52,
Bloc C, ap.5, jud. Cluj J12/3851/2017;
CUI: RO3782062 RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701
scara: 1:1000

sef proiect: arh.urb. TULOGDY László
arh.urb. TÁNCZOS Katalin
coordonator urbanism: urb. VANCEA Marcel

PUZ

SITUATIA EXISTENTA
scara 1:1000
Categorii de importanta - III Clasa de importanta - C



BENEFICIAR:
S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L.
CUI: RO 6799137, J/12/4993/1994

AMPLASAMENT:

TEREN1:	b-dul Muncii nr.2	CF.nr. 262053	S=5350 mp
TEREN2:	b-dul Muncii nr.2 provizoriu	CF.nr. 317330	S=6237 mp
TEREN3:	str. Byron nr.1-3	CF.nr. 313009	S=10885 mp

Suprafata teren reglementat prin PUZ
Suprafata teren in proprietatea beneficiarului reglementat prin PUZ

S=26688,5 mp
S=22476 mp

BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA		
UTILIZAREA TERENULUI	MP	%
UTR RIM	26688,5 mp	100%
CIRCULATII	4212,5 mp	15,8 %
TEREN IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	22476 mp	84,2%
CONSTRUCTII	996 mp	
TEREN LIBER DE CONSTRUCTII	21480 mp	

Suprafata construita existenta 996 mp
Suprafata desfasurata existenta 1196 mp

POT existent pe teren 4,43%
CUT existent pe teren 0,05

Caracterul actual al zonei: Unitati industriale aflate in general in proprietate privata, dispunand de suprafete insemnate de teren, situate in locatii importante pentru dezvoltarea orasului.
Din punct de vedere al reglementarii urbanistice, conform PUG al Municipiului Cluj-Napoca, aprobat cu HCL nr./2014 amplasamentul se afla in UTR RIM: Restructurarea zonelor cu caracter industrial- Zona mixta.

Concluziile studiilor de fundamentare

a) **Disfunctionalitati de accesibilitate**
In general infrastructura urbana este degradata, traseele existente prezinta necesitati de modernizare si largire (Conform planul trafic teritorial propus atat bulevardul Muncii, cat si strada Oasului sunt artere de circulatie cu ampriza propusa spre largire), de asemenea se doreste solutiunarea nodurilor de circulatie pentru fluidizarea traficului in zona.

b) **Disfunctionalitati functionale**
Se observa lipsa spatiilor verzi publice in zona precum si a dotarilor. Zona caracterizata de functiuni diverse care deseori genereaza vecinatati incompatibile (locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcel de tip periferic sau cu caracter rural, locuinte colective realizate dupa anul 1990, zone de activitati economice de tip comercial - en detail - desfasurate in unitati de mari dimensiuni - big box, mall showroom si de mica productie, servicii de tip industrial si cvasi-industrial, comerț en gros)

c) **Disfunctionalitati legate de gradul de finisare urbana:**
Se observa un caracter general degradat al fondului construit. Incintele industriale evidentiaza o structura internă mediocră, dezordonată, rezultat al unor dezvoltări in timp nesistematice.

d) **Disfunctionalitati legate de conditiile de construire:**
Din punct de vedere geotehnic, straturile de pamant din subsolul amplasamentului se incadreaza in categoria terenurilor medii și bune de fundare. Amplasamentul analizat nu este expus fenomenelor de instabilitate și poate fi mobilat cu clădiri. (vezi Raport Expertiza Geotehnică atasat prezentei documentații)

LEGENDA

- ○ ○ ZONA STUDIATA
- ■ ■ LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- — — LIMITA DE PROPRIETATI STUDIATE
- ■ ■ ■ ■ LIMITA UTR
- ■ ■ ■ ■ CLADIRI EXISTENTE
- ■ ■ ■ ■ SUPRAFATA DRUM PUBLIC
- ■ ■ ■ ■ APA CURGATOARE
- ■ ■ ■ ■ SUPRAFATA STUDIATA
- ▶ ACCES PE TEREN

DISFUNCTIONALITATI

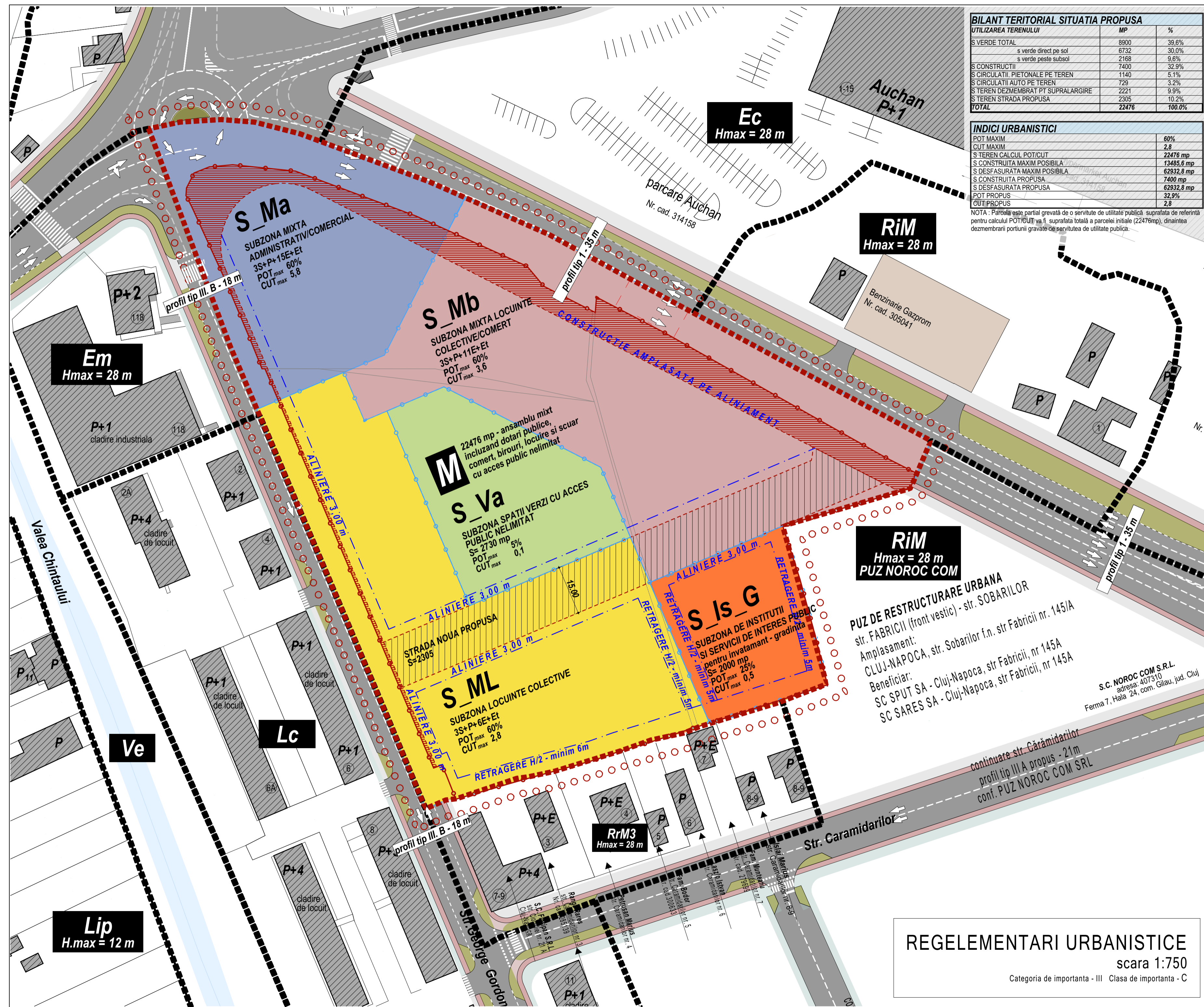
- STRAZI SUBDIMENSIONATE
- ▲ ▲ ▲ INCOMPATIBILITATE INTRE FUNCTIUNILE EXISTENTE

U.T.R. RIM H.max = 28 m	Zona construita protejata Restructurarea zonelor cu caracter industrial Zona mixta
U.T.R. RrM3 H.max = 28	Parceler riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zona mixta cu regim de construire deschis
U.T.R. Lip H.max = 12 m	Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcel de tip periferic
U.T.R. Lir H.max = 10,5	Locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural
U.T.R. Lc	Zona de locuinte colective realizate dupa anul 1990
U.T.R. ULiu	Zona de urbanizare Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcel de tip urban
U.T.R. Ec H.max = 28 m	Zona de activitati economice de tip comercial - en detail - desfasurate in unitati de mari dimensiuni - big box, mall, showroom
U.T.R. Em	Zona de mica productie, servicii de tip industrial și cvasi-industrial, comerț en gros
U.T.R. Ve	Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic
U.T.R. Vpr	Zona verde de protectie față de infrastructura majoră, de protectie sanitară, plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică

DISFUNCTIONALITATI
scara 1:1000
Categorii de importanta - III Clasa de importanta - C

PUZ
Bd-ul MUNCII 2.
str.BYRON 1.-3.

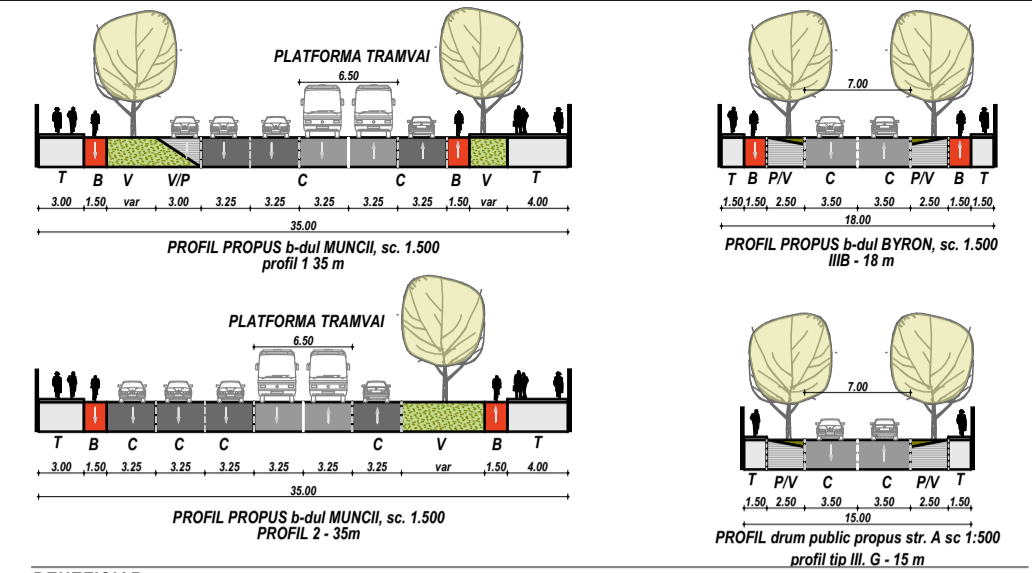
proiect nr: 10/2017 U.2'
data: 6/9/2020
nume planșă:
DISFUNCTIONALITATI
scara: 1:1000
denumire proiect: ELABORARE P.U.Z. DE RESTRUCTURARE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL
amplasament: Cluj-Napoca, Bd-ul Muncii nr.2, str. Byron George Gordon 1-3, jud. Cluj
beneficiar: S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L.
CUI: RO 6799137, J/12/4993/1994
proiectant general și de arhitectură: EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, str. Marghina nr.52, Bloc C, ap.5, jud. Cluj J12/3851/2017; CUI: RO37782062 RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701
scop proiect: arh./urb. TULOGDY László
colaborant: arh. TÁNCZOS Katalin
coordonator urbanism: urb. VANCEA Marcel
PUZ



BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSA		
UTILIZAREA TERENULUI	MP	%
S VERDE TOTAL	8900	39,6%
s verde direct pe sol	6732	30,0%
s verde peste subsol	2168	9,6%
S CONSTRUCTII	7400	32,9%
S CIRCULATII PIETONALE PE TEREN	1140	5,1%
S CIRCULATII AUTO PE TEREN	729	3,2%
S TEREN DEZMEMBRAT PT SUPRALARGIRE	2221	9,9%
S TEREN STRADA PROPUSA	2305	10,2%
TOTAL	22476	100,0%

INDICI URBANISTICI	
POT MAXIM	60%
CUT MAXIM	2,8
S TEREN CALCUL POT/CUT	22476 mp
S CONSTRUITA MAXIM POSIBILA	13485,6 mp
S DESFASURATA MAXIM POSIBILA	62932,8 mp
S CONSTRUITA PROPUSA	7400 mp
S DESFASURATA PROPUSA	62932,8 mp
POT PROPUS	32,9%
CUT PROPUS	2,8

NOTA: Parcela este partial grevata de o servitute de utilitate publica suprafata de referinta pentru calculul POT/CUT va fi suprafata totala a parcelei initiale (22476mp), dinaintea dezmembrarii portiunii grevate de servitute de utilitate publica.



BENEFICIAR:
S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L.
CUI: RO 6799137, J/12/4993/1994

AMPLASAMENT:
TEREN1: b-dul Muncii nr.2 CF.nr. 262053 S=5350 mp
TEREN2: b-dul Muncii nr.2 provizoriu CF.nr. 317330 S=6237 mp
TEREN3: str. Byron nr.1-3 CF.nr. 313009 S=10885 mp

Suprafata teren reglementat prin PUZ
Suprafata teren in proprietatea beneficiarului reglementat prin PUZ
S=26688,5 mp
S=22476 mp

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSA - ZONIFICARE		
UTILIZAREA TERENULUI	MP	%
S_MA - subzona mixta administrativ/comerciala	3463	15,4%
S_ML - subzona locuinte colective	6959	31,0%
S_MB - subzona mixta locuinte colective/comert	7324	32,6%
S_DP - subzona de institutii si servicii de interes public pt invatamant - gradinita	2000	8,9%
S_VE - subzona Spatiu Verde Public cu acces nelimitat	2730	12,1%
S TEREN DEZMEMBRAT PT SUPRALARGIRE STRAZI ADIACENTE	2221	9,9%
S TEREN STRADA NOUA PROPUSA	2305	10,3%
TOTAL	22476	100,0%

UTR M
22476 mp - ansamblu mixt incluzand dotari publice, comert, servicii, birouri, locuire si scuar public cu acces nelimitat.
Locuire propusa maxim 80% din suprafata desfasurata
80% (Sc max=13485 mp, Sc propus 7400 mp)
2,8 (Sd max=Sd propus = 62932,8 mp)
Parcela este partial grevata de o servitute de utilitate publica. Suprafata de referinta pentru calculul POT/CUT va fi suprafata totala a parcelei initiale (22476mp), dinaintea dezmembrarii portiunii grevate de servitute de utilitate publica.
3S+P+15E+E tehnic, 3S+P+11E+E tehnic, 3S+P+6E+E tehnic, S+P - gradinita spatii verzi pe sol natural vor ocupa minim 30% din suprafata parcelei.

ZONA S_ML
6959 mp - subzona locuinte colective
P.O.T. max 60%
C.U.T. max 2,80
Regim de inaltime 3S+P+6E+E tehnic

ZONA S_MB
7324 mp - subzona mixta locuinte colective/comert
P.O.T. max 60%
C.U.T. max 3,60
Regim de inaltime 3S+P+11E+E tehnic

ZONA S_MA
3463 mp - subzona mixta administrativ/comerciala
P.O.T. max 60%
C.U.T. max 5,80
Regim de inaltime 3S+P+15E+E tehnic - Volum Colt

SUBZONA S_Is_G
2000 mp - subzona de institutii si servicii de interes public pentru invatamant - gradinita
P.O.T. max 25%
C.U.T. max 0,5
Regim de inaltime max S+P+1E
Spatii verzi spatii verzi pe sol natural vor ocupa minim 50% din suprafata parcelei.

SUBZONA S_Va
2730 mp - subzona Spatiu Verde Public cu acces nelimitat
P.O.T. max 5%
C.U.T. max 0,1
Regim de inaltime -
Spatii verzi spatii verzi pe sol natural vor ocupa minim 60% din suprafata parcelei.

LEGENDA		
	ZONA STUDIATA	
	LIMITA ZONA REGLEMENTATA - UTR ZM	
	LIMITA DE PROPRIETATE	
	LIMITA UTR	
	LIMITA UTR PROPUS	
	ALINIERE, ALINAMENT	
	SERVICIUTE CEDATA PENTRU SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA INSTITUITA PRIN PUS	
	CLADIRI EXISTENTE	
	UTR S_Ma - ZONA MIXTA - ADMINISTRATIV COMERCIALA	
	UTR S_Mb - ZONA MIXTA - LOCIURE COMERT	
	UTR S_ML - ZONA MIXTA - LOCIURE COLECTIVE	
	SUBZONA S_Is_G - DOTARI SERVICII SI INSTITUTII	
	SUBZONA S_Va - SPATIU VERDE PUBLIC	
	DRUM PROPUS PE ZONA REGLEMENTATA	
	DRUM CAROSABIL EXISTENT	
	TROTUAR EXISTENT	
	LINIE TRAMVAI	

REGELEMENTARI URBANISTICE
scara 1:750
Categoriza de importanta - III Clasa de importanta - C

PUZ
Bd-ul MUNCII 2.
str. BYRON 1.-3.

proiect nr. 10/2017 U.3
data: 6/9/2020
nume plansa: REGELEMENTARI URBANISTICE
scara: 1:750

denumire proiect: ELABORARE P.U.Z. DE RESTRUCTURARE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL
amplasament: Cluj-Napoca, Bd-ul Muncii nr. 2, str. Byron George Gordon 1-3, jud. Cluj
beneficiar: S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L.
CUI: RO 6799137, J/12/4993/1994
proiectant general si de arhitectura: EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, str. Marghina nr.52.
Bloc C, ap.5, jud. Cluj J12/3851/2017; CUI: RO3778262 RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701
scara desen si informatii cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL. In caz de folosire in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect: arh. Jurb. TULOGDY László
colaborant: arh. TÁNCZOS Katalin
coordonator urbanism: urb. VANCEA Marcel

UTR RiM
H.max = 28 m
Zona constructia proiectata
Restructura zonelor cu caracter industrial
Zona mixta

UTR RrM3
H.max = 28
Parcelar riveran principalelor artere de trafic,
destinat restructurării -
Zonă mixtă cu regim de construire deschis

UTR Lip
H.max = 12 m
Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse
pe un parcelar de tip periferic

UTR Lir
H.max = 10,5
Locuinte cu regim redus de inaltime cu
caracter rural

UTR Lc
Zonă de locuinte colective realizate după anul
1990

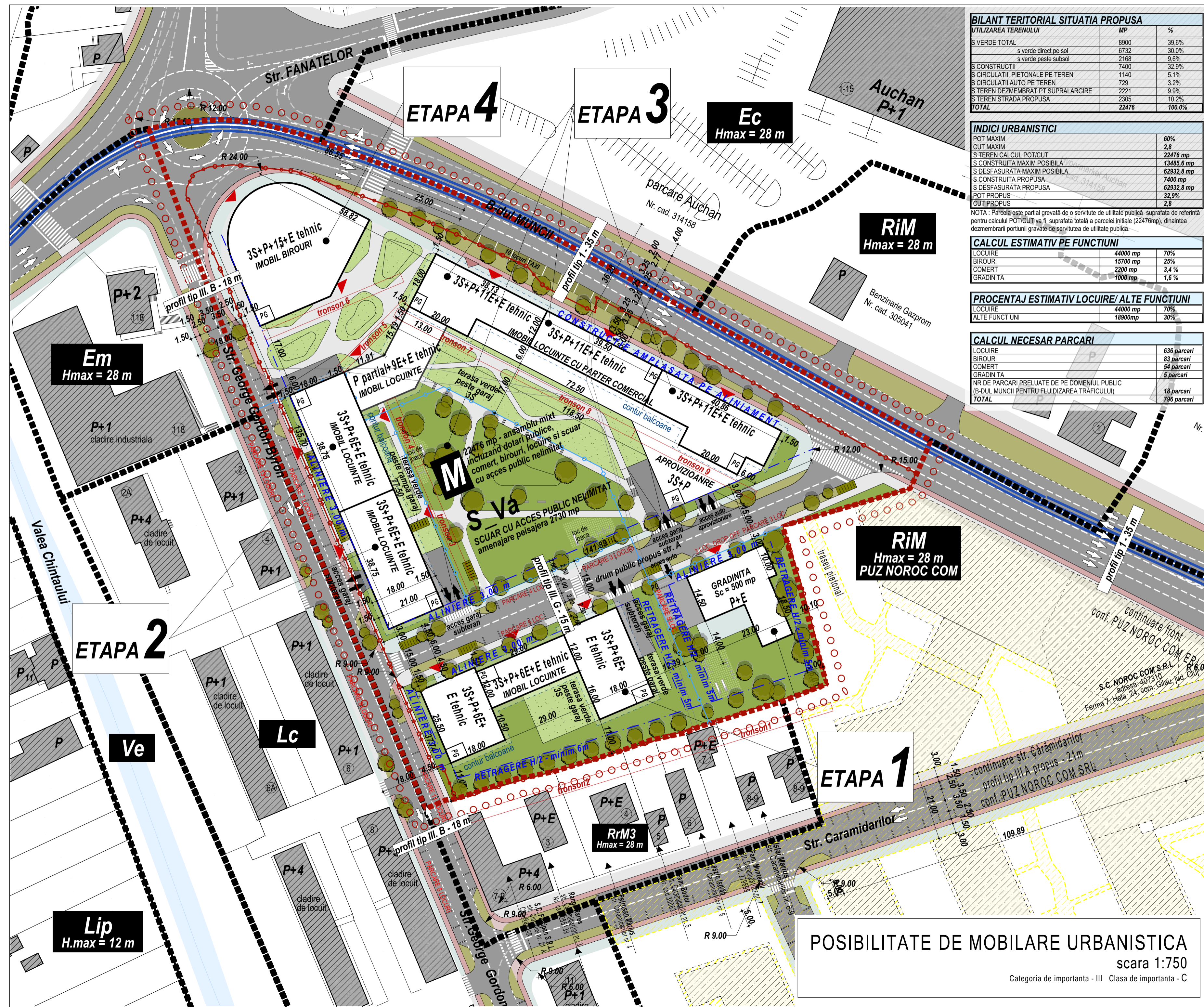
UTR ULiu
Zonă de urbanizare
Locuinte cu regim redus de inaltime
dispuse pe un parcelar de tip urban

UTR Ec
H.max = 28 m
Zonă de activități economice de tip comercial
- en detail - desfasurate in unitati de mari
dimensiuni - big box, mall, showroom.

UTR Em
Zonă de mică producție, servicii de tip
industrial și cvasi-industrial, comerț en gros

UTR Ve
Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol
de culoar ecologic

UTR Vpr
Zonă verde de protecție față de infrastructura
majoră, de protecție sanitară, plantații cu rol
de stabilizare a versanților și de reconstrucție
ecologică



BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSA		
UTILIZAREA TERENULUI	MP	%
S VERDE TOTAL	8900	39.6%
s verde direct pe sol	6732	30.0%
s verde peste subsol	2168	9.6%
S CONSTRUCTII	7400	32.9%
S CIRCULATII PIETONALE PE TEREN	1140	5.1%
S CIRCULATII AUTO PE TEREN	729	3.2%
S TEREN DEZMEMBRAT PT SUPRALARGIRE	2221	9.9%
S TEREN STRADA PROPUSA	2305	10.2%
TOTAL	22476	100.0%

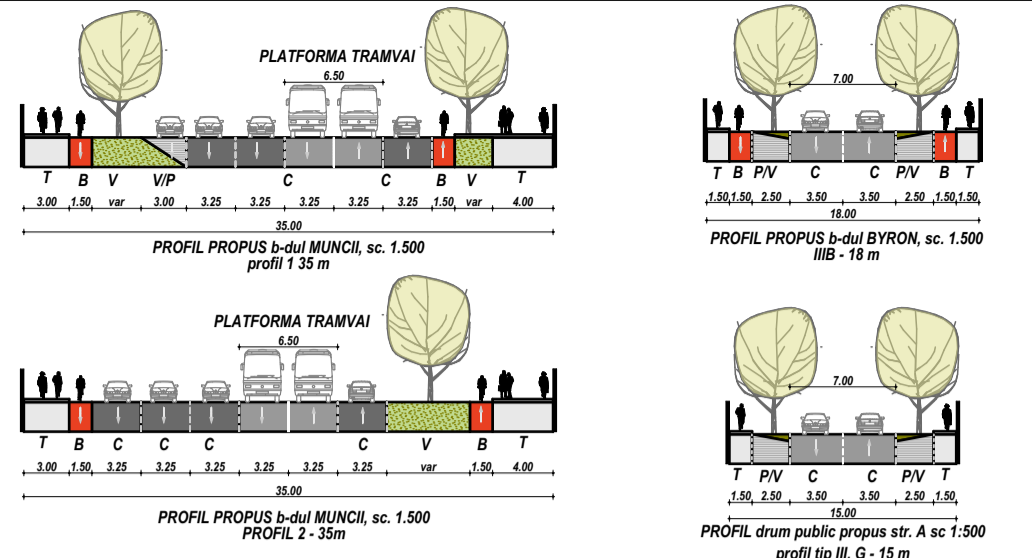
INDICI URBANISTICI		
POT MAXIM	60%	
CUT MAXIM	2.8	
S TEREN CALCUL POT/CUT	22476 mp	
S CONSTRUITA MAXIM POSIBILA	12485.6 mp	
S DESFASURATA MAXIM POSIBILA	62932.8 mp	
S CONSTRUITA PROPUSA	7400 mp	
S DESFASURATA PROPUSA	62932.8 mp	
POT PROPUS	32.9%	
CUT PROPUS	2.8	

NOTA: Parcela este partial grevata de o servitute de utilitate publica suprafata de referinta pentru calculul POT/CUT va fi suprafata totala a parcelei initiale (22476mp), dinaintea dezmembrarii portiunii grevate de servitute de utilitate publica.

CALCUL ESTIMATIV PE FUNCTIUNI		
LOCUIRE	44000 mp	70%
BIROURI	15700 mp	25%
COMERT	2200 mp	3.4%
GRADINITA	1000 mp	1.6%

PROCENTAJ ESTIMATIV LOCUIRE/ ALTE FUNCTIUNI		
LOCUIRE	44000 mp	70%
ALTE FUNCTIUNI	18900mp	30%

CALCUL NECESAR PARCARI		
LOCUIRE	636 parcari	
BIROURI	83 parcari	
COMERT	54 parcari	
GRADINITA	5 parcari	
NR DE PARCARI PRELuate DE PE DOMENIUL PUBLIC (B-DUL MUNCII PENTRU FLUIDIZAREA TRAFICULUI)	18 parcari	
TOTAL	796 parcari	



BENEFICIAR: S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L.
 CUI: RO 6799137, J/12/4993/1994

AMPLASAMENT:	TEREN1:	TEREN2:	TEREN3:
	b-dul Muncii nr.2	b-dul Muncii nr.2 provizoriu	str. Byron nr.1-3
	CF.nr. 262053	CF.nr. 317330	CF.nr. 313009
	S=5350 mp	S=6237 mp	S=10885 mp

Suprafata teren reglementat prin PUZ
 Suprafata teren in proprietatea beneficiarului reglementat prin PUZ

ZONA REGLENTATA -U.T.R. M

Detalierea Utr M pentru suprafata de teren aflata in proprietatea beneficiarului

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSA - ZONIFICARE		
UTILIZAREA TERENULUI	MP	%
S_MA - subzona mixta administrativ/comerciala	3463	15.4%
S_ML - subzona locuinte colective	6959	31.0%
S_MB - subzona mixta locuinte colective/comert	7324	32.6%
S_DP - subzona de institutii si servicii de interes public pt invatamant - gradinita	2000	8.9%
S_VE - subzona Spatiu Verde Public cu acces nelimitat	2730	12.1%
S_TEREN DEZMEMBRAT PT SUPRALARGIRE STRAZI ADJACENTE	2221	9.9%
S_TEREN STRADA NOUA PROPUSA	2305	10.3%
TOTAL	22476	100.0%

UTR M	
P.O.T. max	22476 mp - ansamblu mixt incluzand dotari publice, comert, servicii, birouri, locuire si scuar public cu acces nelimitat.
C.U.T. max	Locuire propusa maxim 80% din suprafata desfasurata 60% (Sc max=13486 mp, Sc propus 7460 mp) 2.8 (Sc max=Sc propus = 62932.8 mp)
Regim de inaltime	60%
Spatii verzi	2.8
ZONA S_ML	6959 mp - subzona locuinte colective
P.O.T. max	60%
C.U.T. max	2.80
Regim de inaltime	3S+P+6E+E tehnic
ZONA S_MB	7324 mp - subzona mixta locuinte colective/comert
P.O.T. max	60%
C.U.T. max	3.60
Regim de inaltime	3S+P+11E+E tehnic
ZONA S_MA	3463 mp - subzona mixta administrativ/comerciala
P.O.T. max	60%
C.U.T. max	5.80
Regim de inaltime	3S+P+15E+E tehnic - Volum Cott
SUBZONA S_Is_G	2000 mp - subzona de institutii si servicii de interes public pentru invatamant - gradinita
P.O.T. max	25%
C.U.T. max	0.5
Regim de inaltime max	S+P+1E
Spatii verzi	spatiile verzi pe sol natural vor ocupa minim 50% din suprafata parcelei.
SUBZONA S_Va	2730 mp - subzona Spatiu Verde Public cu acces nelimitat
P.O.T. max	5%
C.U.T. max	0.1
Regim de inaltime	-
Spatii verzi	spatiile verzi pe sol natural vor ocupa minim 60% din suprafata parcelei.

LEGENDA		
	ZONA STUDIATA	
	LIMITA ZONA REGLENTATA	
	LIMITA DE PROPRIETATE	
	LIMITA UTR	
	LIMITA UTR PROPUS	
	ALINIERE, ALINAMENT	
	SERVITUTE CEDATA PENTRU SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA, INSTITUTIA PRIN PUZ	
	CLADIRI EXISTENTE	
	CONSTRUCTII PROPUSE	
	TERASA VERDE PESTE GARAJ, SUBTERAN	
	SPATII VERZI PE SOL NATURAL	
	CIRCULATI PIETONALE	
	SUPRAFATA CAROSABILA	
	PISTA BICICLETA	
	SPATII VERZI DOMENIUL PUBLIC	
	ACCES AUTO	
	ACCES PIETONAL	
	LINIE TRAMVAI	
	CIRCULATI SI CLADIRI PROPUSE	

PUZ

Bd-ul MUNCII 2.
str. BYRON 1-3.

scara: 1:750

proiect nr: 10/2017
 U.4
 data: 6/9/2020
 nume planșă:
 POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA

ELABORARE P.U.Z. DE RESTRUCTURARE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL
 Cluj-Napoca, Bd-ul Muncii nr.2, str. Byron George Gordon 1-3, Jud. Cluj

beneficiar:
 S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L.
 CUI: RO 6799137, J/12/4993/1994
 Cluj-Napoca, str. Horea nr.17, Jud. Cluj

proiectant general si de arhitectura:
 EKTRA STUDIO SRL
 Cluj-Napoca, str. Marghina nr.52, Bloc C, ap.5, Jud. Cluj J12/3851/2017, CUI: RO3778262 RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701

scara desen si informatii copiate in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL. In caz de folosire in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
 arh. IUR. TULOGDY László
 nr. 1223

colaborator:
 arh. TANCZOS Katalin
 nr. 2346

coordonator urbanism:
 urb. VANCEA Marcel

PUZ

POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA

scara 1:750
 Categoria de importanta - III Clasa de importanta - C

nume plansa:
MOBILARE URBANISTICA - SECTIUNI

scara: 1:1000

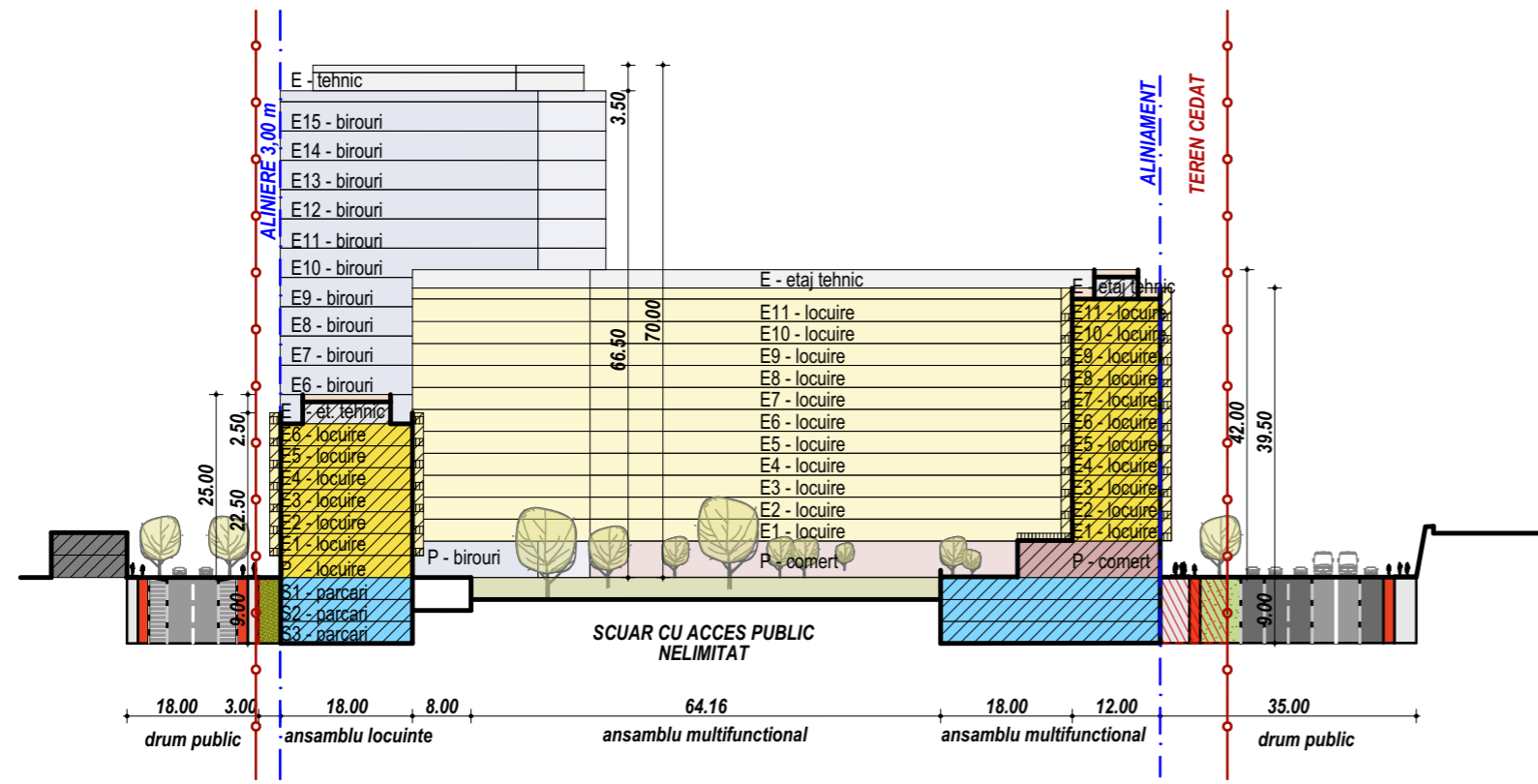
denumire proiect:
ELABORARE P.U.Z. DE RESTRUCTURARE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL
 amplasament:
 Cluj-Napoca, Bd-ul Muncii nr.2, str. Byron George Gordon 1-3, jud. Cluj

beneficiar:
 S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L.
 CUI: RO 6799137, J/12/4993/1994
 Cluj-Napoca, str. Horea nr.17, jud. Cluj

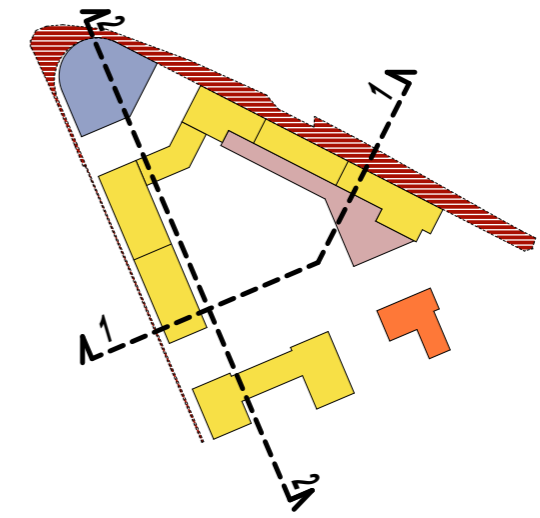
proiectant general si de arhitectura:
EKTRA STUDIO SRL
 Cluj-Napoca, str. Marginasa nr.52, Bloc C, ap.5, jud. Cluj J12/3851/2017;
 CUI RO37782062 RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduce sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
 arh./urb.TULOGDY László nr. 4229
 colaborat:
 arh. TÁNCZOS Katalin nr. 7946
 coordonator urbanism :
 urb. VANCEA Marcel

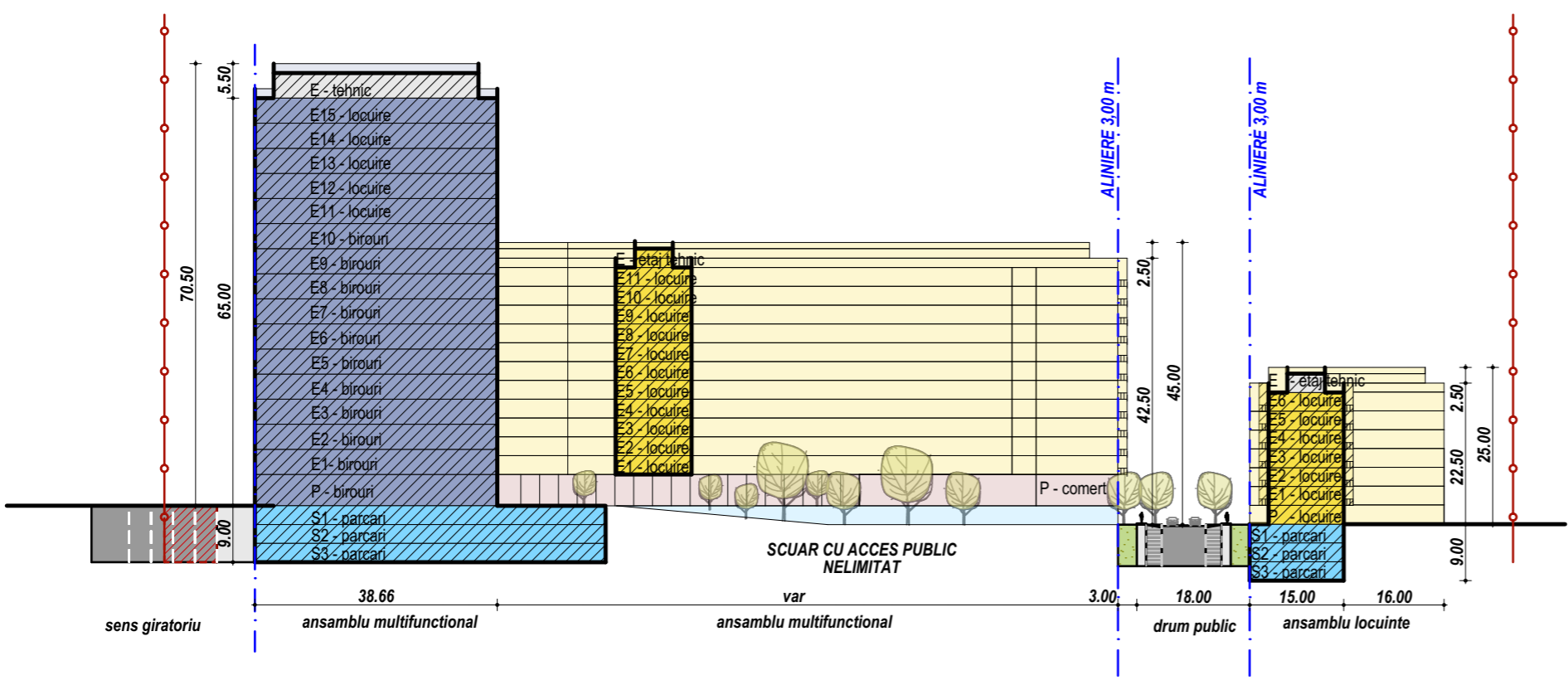
PUZ



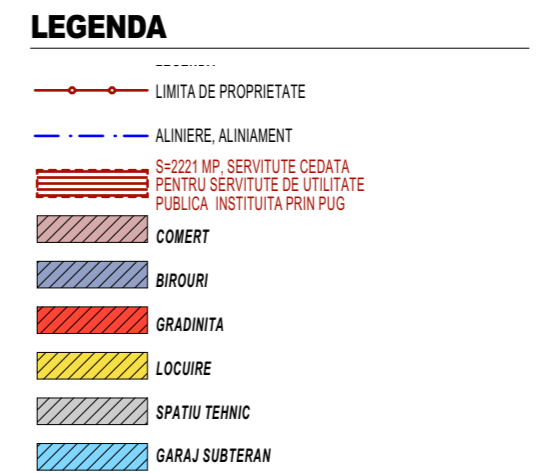
SECTIUNE 2 sc. 1:1000



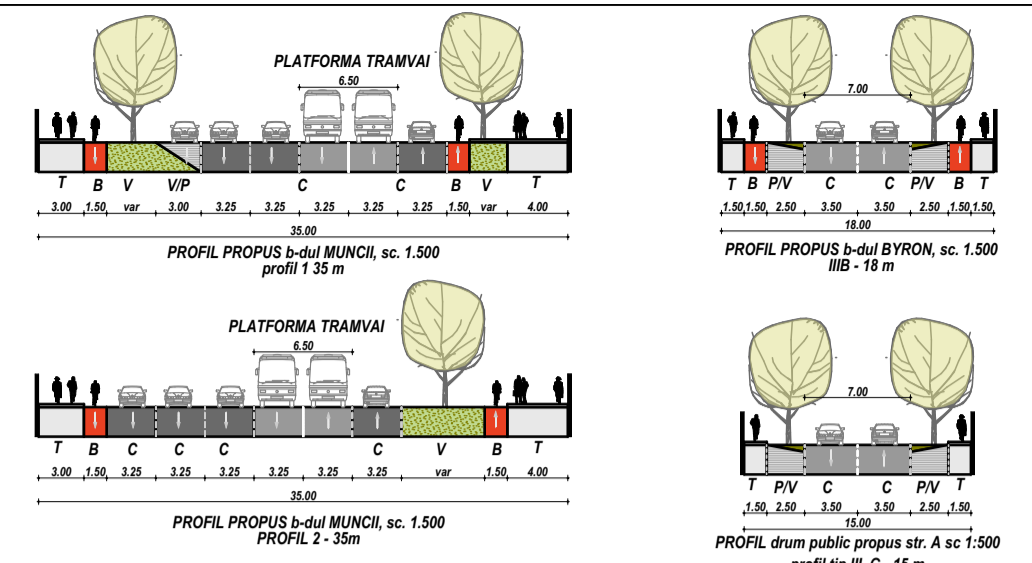
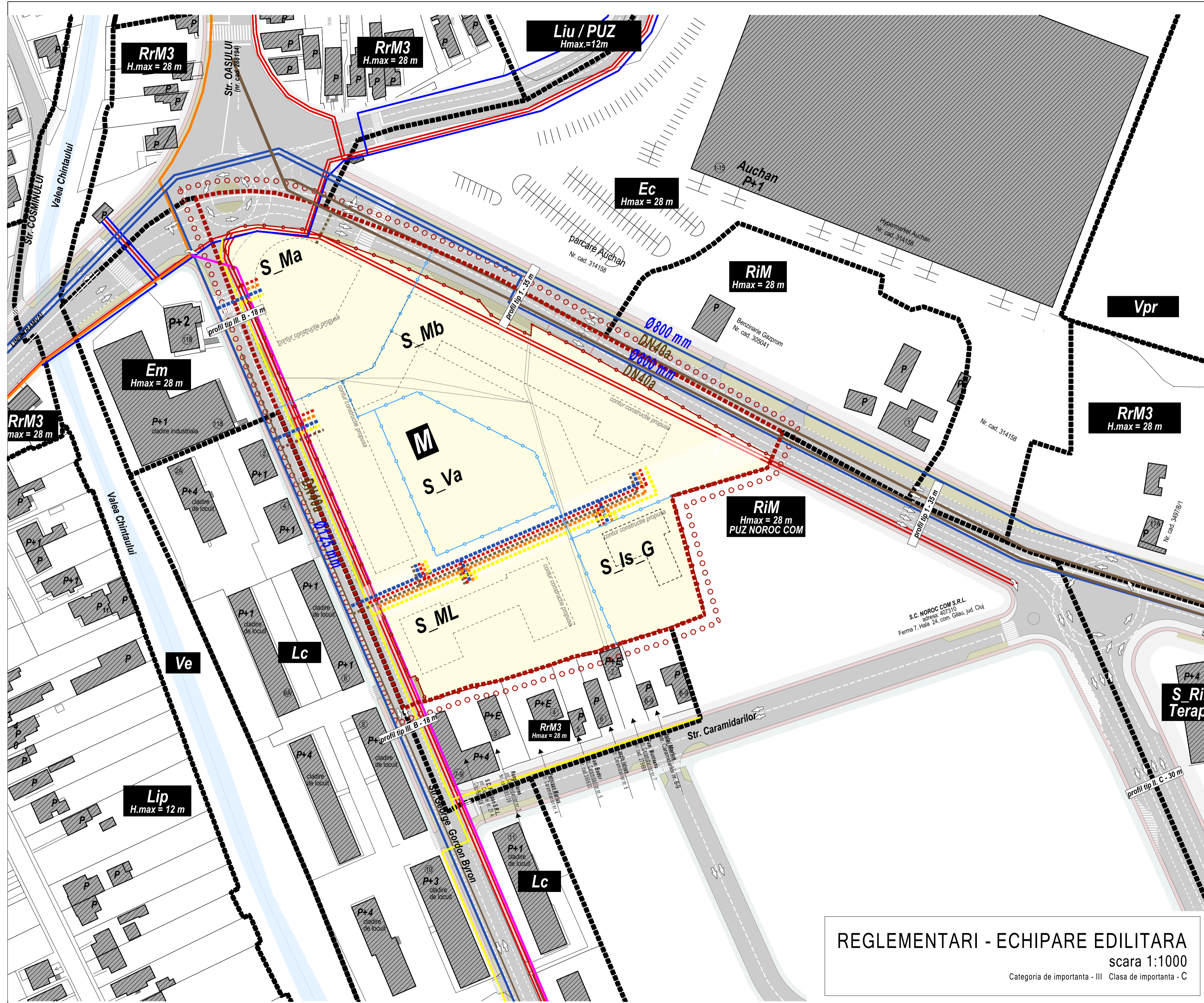
SCHEMA PLAN



SECTIUNE 1 sc. 1:1000



MOBILARE URBANISTICA - SECTIUNI
 scara 1:1000
 Categoria de importanta - III Clasa de importanta - C



BENEFICIAR:
S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L.
CUI: RO 6799137, J/12/4993/1994

AMPLASAMENT:
TEREN1: b-dul Muncii nr.2
TEREN2: b-dul Muncii nr.2 provizoriu
TEREN3: str. Byron nr.1-3

CF.nr. 262053
CF.nr. 317330
CF.nr. 313009

S=5350 mp
S=6237 mp
S=10885 mp

Suprafata teren reglementat prin PUZ
Suprafata teren in proprietatea beneficiarului reglementat prin PUZ

S=26688,5 mp
S=22476 mp

ZONA REGLENTATA - U.T.R. M

Detalierea Utr M pentru suprafata de teren aflata in proprietatea beneficiarului

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSA - ZONIFICARE

UTILIZAREA TERENULUI	MP	%
S_MA - subzona mixta administrativ/comerciala	3463	15,4%
S_ML - subzona locuinte colective	6959	31,0%
S_MB - subzona mixta locuinte colective/comert	7324	32,6%
S_DP - subzona de institutii si servicii de interes public pt invatamant - gradinita	2000	8,9%
S_VE - subzona Spatiu Verde Public cu acces nelimitat	2730	12,1%
S_TEREN DEZMEMBRAT PT SUPRALARGIRE STRAZI ADJACENTE	2221	9,9%
S_TEREN STRADA NOUA PROPUSA	2305	10,3%
TOTAL	22476	100,0%

PUZ

Bd-ul MUNCII 2.
str. BYRON 1.-3.

proiect nr: 10/2017 U.5

data: 6/9/2020

nume planșă: **REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA**

scara: 1:1000

denumire proiect: **ELABORARE P.U.Z. DE RESTRUCTURARE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL**

amplasament: Cluj-Napoca, Bd-ul Muncii nr.2, str. Byron George Gordon 1-3, jud. Cluj

beneficiar: S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L.
CUI: RO 6799137, J/12/4993/1994
Cluj-Napoca, str. Horea nr.17, jud. Cluj

proiectant general si de arhitectură: **EKTRA STUDIO SRL**
Cluj-Napoca, str. Marghina nr.52, Bloc C, ap.5, jud. Cluj J12/3851/2017;
CUI: RO3782062 RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL. In caz de furt sau in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect: arh. Iur. TULOGDY László
nr. 2224

colaborator: arh. TÁNCZOS Katalin
nr. 2346

coordonator urbanism: urb. VANCEA Marcel

PUZ

LEGENDA

- ○ ○ ZONA STUDIATA
- ■ ■ LIMITA ZONA REGLENTATA - UTR ZM
- — — LIMITA DE PROPRIETATE
- — — LIMITA UTR
- — — LIMITA UTR PROPUS
- — — ALINIERE, ALINIAMENT
- — — UTR S_Ma - ZONA MIXTA - ADMINISTRATIV COMERC
- — — TROTUAR EXISTENT
- — — LINEE TRAMVAI

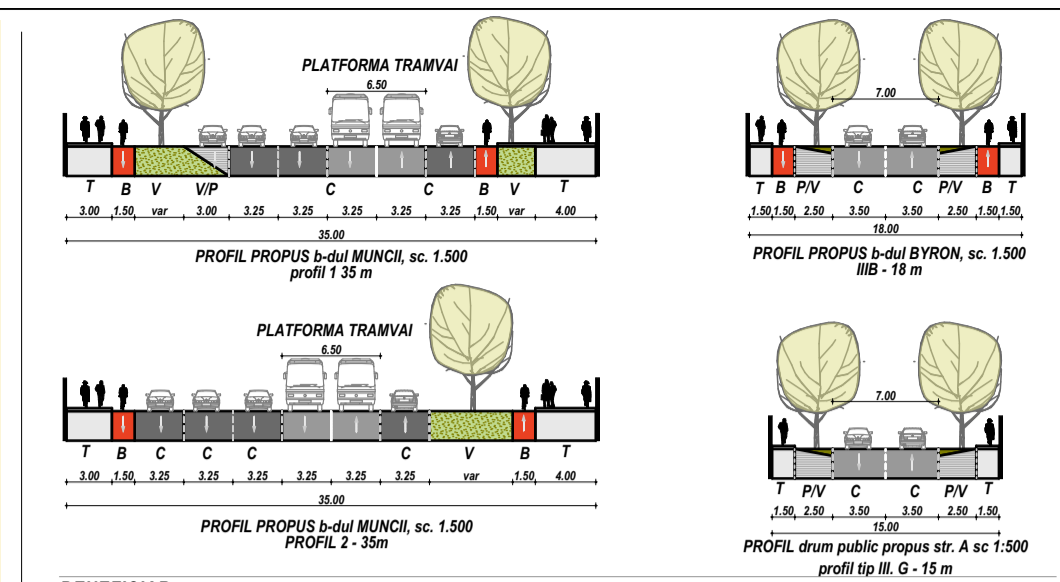
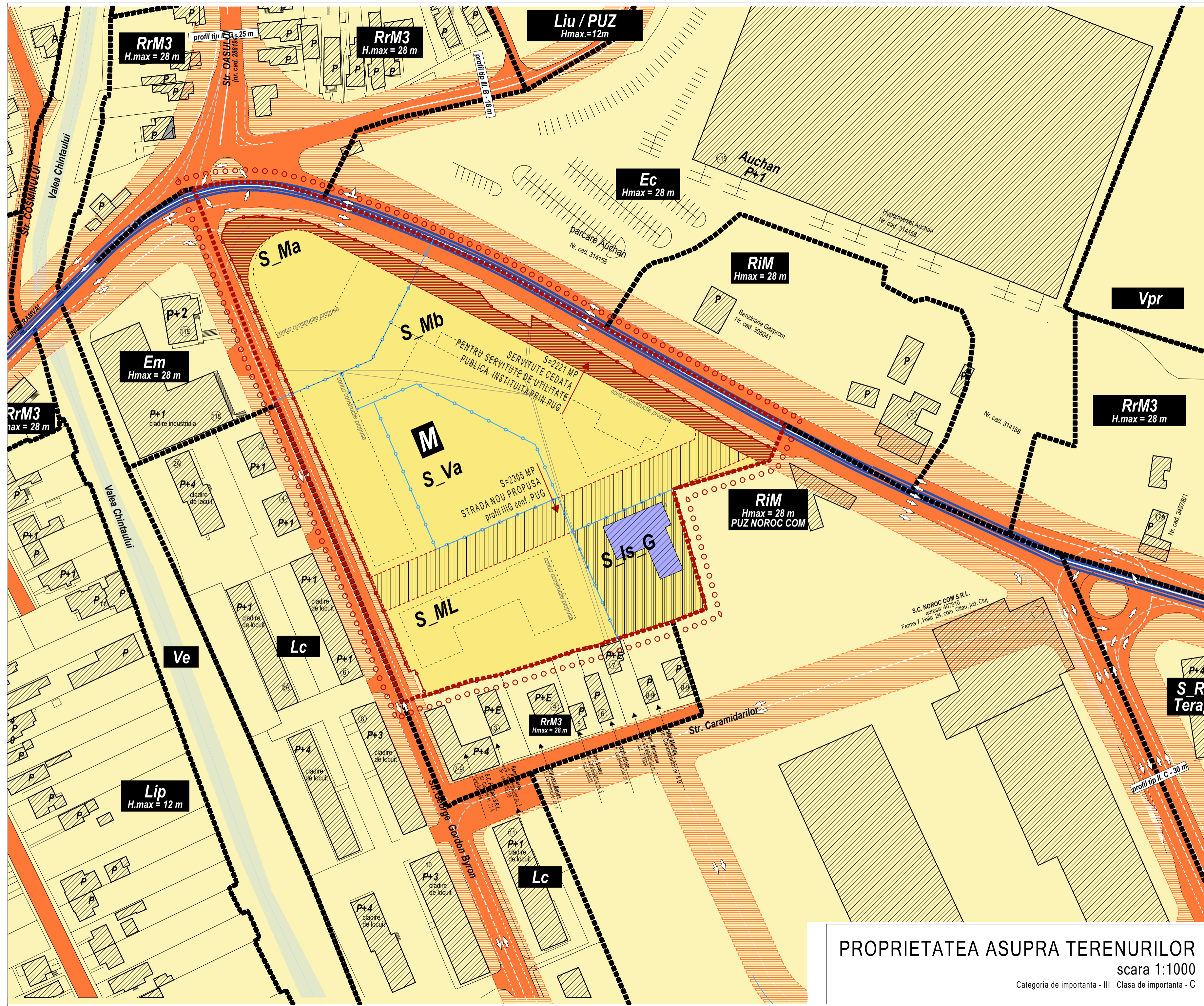
RETELE EDILITARE EXISTENTE IN ZONA

- RETEA APA - conf aviz 10/245/2020
- RETEA CANALIZARE - conf aviz 10/245/2020
- RETEA ELECTRICA LES 10 KV conf aviz 60/01831476/14.02.2018
- POST TRAFU
- RETEA ELECTRICA LES 10 KW
- RETEA ELECTRICA LES 34 KW
- CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSATA conf aviz 21216620 din 10.01.2020
- RETEA Tc AERIANA - conf aviz 171922/12.10.2016
- RETEA Tc SUBTERANA - conf aviz 171922/12.10.2016

RETELE EDILITARE PROPUSE IN ZONA

- RETEA APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA ELECTRICA LES 10 KV
- POST TRAFU
- RETEA ELECTRICA LES 10 KW
- RETEA ELECTRICA LES 34 KW
- CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE MEDIE
- RETEA Tc AERIANA
- RETEA Tc SUBTERANA

REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA
scara 1:1000
Categoriza de importanta - III Clasa de importanta - C



BENEFICIAR:
S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L.
CUI: RO 6799137, J/12/4993/1994

AMPLASAMENT:
TEREN1: b-dul Muncii nr.2
TEREN2: b-dul Muncii nr.2 provizoriu
TEREN3: str. Byron nr.1-3

CF.nr. 262053
CF.nr. 317330
CF.nr. 313009

S=5350 mp
S=6237 mp
S=10885 mp

Suprafata teren reglementat prin PUZ
Suprafata teren in proprietatea beneficiarului reglementat prin PUZ

S=26688,5 mp
S=22476 mp

ZONA REGLENTATA -U.T.R. M

Detalierea Utr M pentru suprafata de teren aflata in proprietatea beneficiarului

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSA - ZONIFICARE

UTILIZAREA TERENULUI	MP	%
S_MA - subzona mixta administrativ/comerciala	3463	15,4%
S_ML - subzona locuinte colective	6959	31,0%
S_MB - subzona mixta locuinte colective/comert	7324	32,6%
S_DP - subzona de institutii si servicii de interes public pt invatamant - gradinita	2000	8,9%
S_VE - subzona Spatiu Verde Public cu acces nelimitat	2730	12,1%
S_TEREN DEZMEMBRAT PT SUPRALARGIRE STRAZI ADJACENTE	2221	9,9%
S_TEREN STRADA NOUA PROPUSA	2305	10,3%
TOTAL	22476	100,0%

PUZ

Bd-ul MUNCII 2.
str. BYRON 1-3.

proiect nr: 10/2017 U.6
data: 09/2020
nume plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
scara: 1:1000

denumire proiect: ELABORARE P.U.Z. DE RESTRUCTURARE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL

amplasament: Cluj-Napoca, Bd-ul Muncii nr.2, str. Byron George Gordon 1-3, jud. Cluj

beneficiar: S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L.
CUI: RO 6799137, J/12/4993/1994
Cluj-Napoca, str. Morea nr.17, jud. Cluj

proiectant general si de arhitectura: EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, str. Margina nr.52, Bloc C, ap.5, jud. Cluj J12/3851/2017;
CUI: RO3782062 RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701
Acord desen si informatii cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL. In nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect: arh. Jurb. TULOGDY Laszlo
in 22/3
colaborant: arh. TANCZOS Katalin
nr. 2946
coordonator urbanism: urb. VANCEA Marcel

PUZ

LEGENDA

- ○ ○ ○ ZONA STUDIATA
- ■ ■ ■ LIMITA ZONA REGLENTATA - UTR M
- — — — LIMITA DE PROPRIETATE
- — — — LIMITA UTR
- — — — LIMITA UTR PROPUS
- ▨ ▨ ▨ ▨ CLADIRI EXISTENTE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- PROPRIETATE PUBLICA
- PROPRIETATE PRIVATA
- PROPRIETATE PRIVATA - TEREN STUDIAT

CIRCULATIA TERENURILOR

- S=2221 MP. SERVICIUTE CEDATA PENTRU SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA. INSTITUITA PRIN PUG
- S=2000 MP. PENTRU DOTARE PUBLICA
- S=2305 MP. STRADA NOUA PROPUSA str. A profil IIG conf. PUG
- TEREN CEDAT PENTRU SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA CONTUR DRUM REGLENTAT

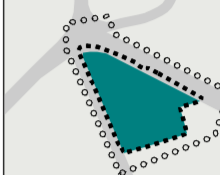
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- ▨ GRADINITA

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
scara 1:1000
Categoriza de importanta - III Clasa de importanta - C

PUZ

Bd-ul MUNCII 2.
str. BYRON 1.-3.



proiect nr.: 10/2017 U.7

data: 6/9/2020

nume plansa:
**CORELARE CU
STUDII
URBANISTICE
EXISTENTE**

scara: 1:2000

denumire proiect:
**ELABORARE P.U.Z. DE
RESTRUCTURARE PENTRU
CONSTRUIRE ANSAMBLU
MULTIFUNCTIONAL**

amplasament:
Cluj-Napoca, Bd-ul Muncii nr.2, str. Byron
George Gordon 1-3, jud. Cluj

beneficiar:
S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L.
CUI: RO 6799137, J/12/4993/1994
Cluj-Napoca, str. Horea nr.17, jud. Cluj

proiectant general si de arhitectura:
EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, str. Marginasa nr.52,
Bloc C, ap.5, jud. Cluj J12/3851/2017;
CUI RO37782062 RO 97 BTRL RONC
RT04 0003 2701

Arhitecti si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate,
reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu
acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in alt
scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
arh./urb. TULOGDY László
nr. 4229

colaborat:
arh. TÁNCZOS Katalin
nr. 7946

coordonator urbanism:
urb. VANCEA Marcel

PUZ

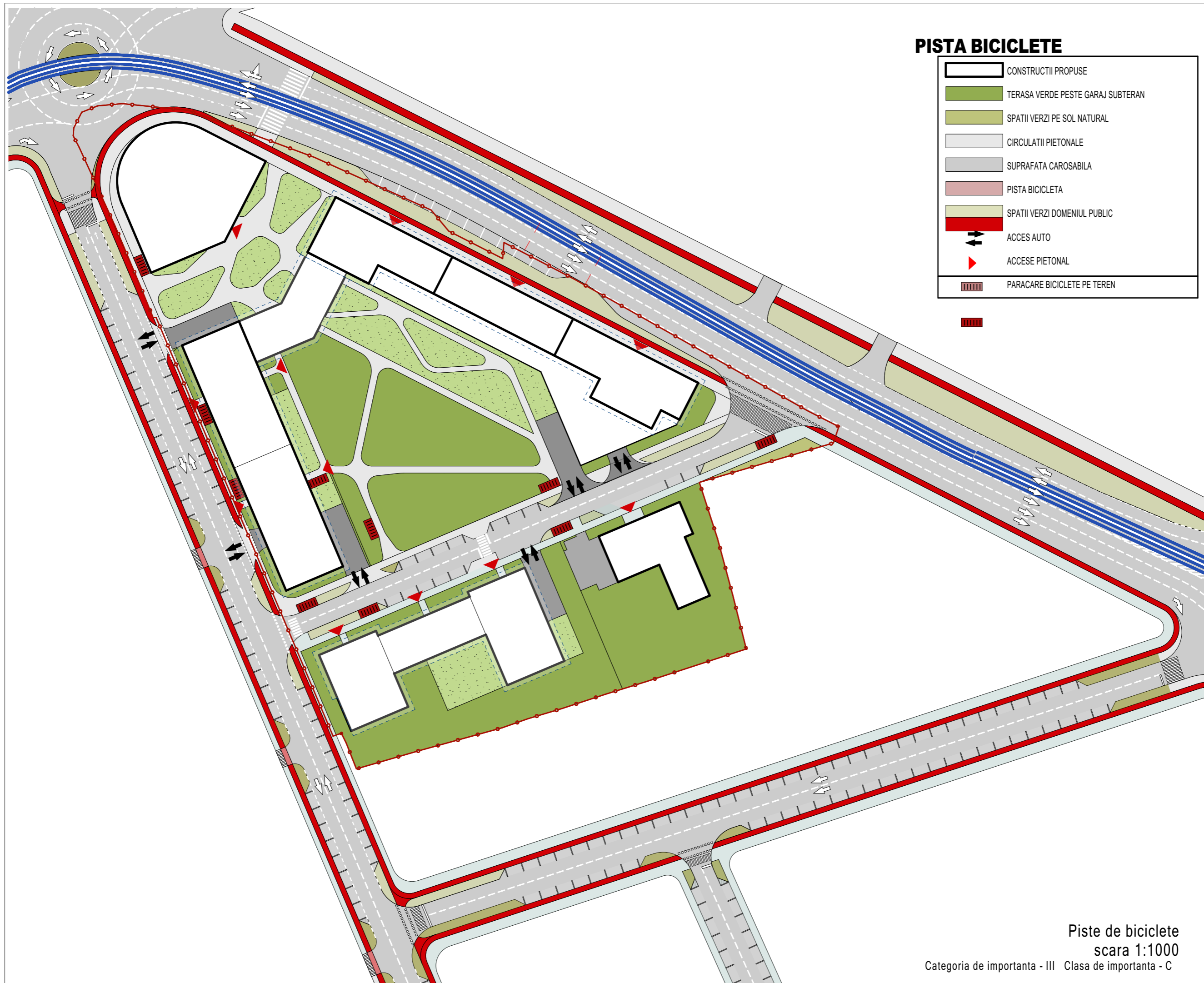


P.U.Z. DE RESTRUCTURARE PENTRU
CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL
Amplasament:
Bd-ul Muncii nr.2, str. Byron George Gordon 1-3, Cluj-Napoca
Beneficiar:
S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L., Cluj-Napoca, str. Horea nr.17

P.U.Z. DE RESTRUCTURARE URBANA PENTRU CONSTRUIRE
ANSAMBLU CU STRUCTURA FUNCTIONALA MIXTA
- Bd-ul Muncii nr. 4-6, str. Fabricii (front vestic)
Amplasament:
Cluj-Napoca, Bd-ul Muncii nr. 4-6, jud. Cluj
Beneficiar:
S.C. NOROC COM S.R.L., sat Glau, nr. Ferma 7, bloc hata 24, jud. Cluj

P.U.Z. DE RESTRUCTURARE URBANA
str. FABRICII (front vestic) - str. SOBARILOR
Amplasament:
CLUJ-NAPOCA, str. Sobarilor, f.n., str. Fabricii nr.145/A
Beneficiar:
S.C. SPUT S.A. - Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 145A si
S.C. SARES S.A. - Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 145A

CORELARE CU STUDII URBANISTICE EXISTENTE
scara 1:2000
Categoria de importanta - III Clasa de importanta - C

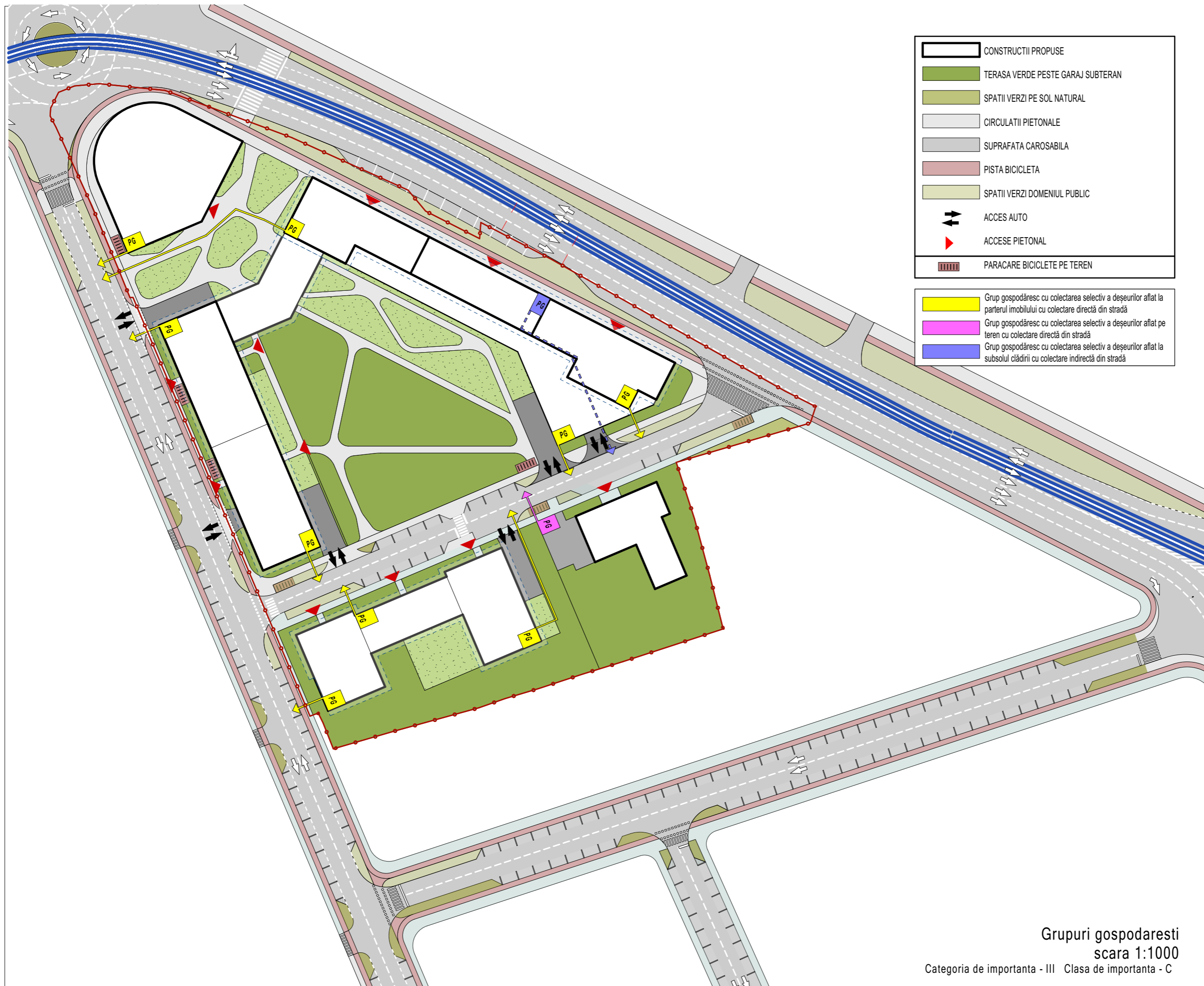


PISTA BICICLETE

- CONSTRUCTII PROPUSE
- TERASA VERDE PESTE GARAJ SUBTERAN
- SPATII VERZI PE SOL NATURAL
- CIRCULATII PIETONALE
- SUPRAFATA CAROSABILA
- PISTA BICICLETA
- SPATII VERZI DOMENIUL PUBLIC
- ACCES AUTO
- ACCESE PIETONAL
- PARACARE BICICLETE PE TEREN

proiect nr: 10/2017	U.8
data: 6/9/2020	
nume planşa: Piste de biciclete	
scara: 1:1000	
denumire proiect: ELABORARE P.U.Z. DE RESTRUCTURARE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL	
amplasament: Cluj-Napoca, Bd-ul Muncii nr.2, str. Byron George Gordon 1-3, jud. Cluj	
beneficiar: S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L. CUI: RO 6799137, J/12/4993/1994 Cluj-Napoca, str. Horea nr.17, jud. Cluj	
proiectant general si de arhitectura: EKTRA STUDIO SRL Cluj-Napoca, str. Marginasa nr.52, Bloc C, ap.5, jud. Cluj J12/3851/2017; CUI RO37782062 RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701 <small>Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.</small>	
sef proiect: arh./urb.TULOGDY László nr. 4229	
colaborat: arh. TÁNCZOS Katalin nr. 7946	
coordonator urbanism : urb. VANCEA Marcel	
PUZ	

Piste de biciclete
 scara 1:1000
 Categoria de importanta - III Clasa de importanta - C

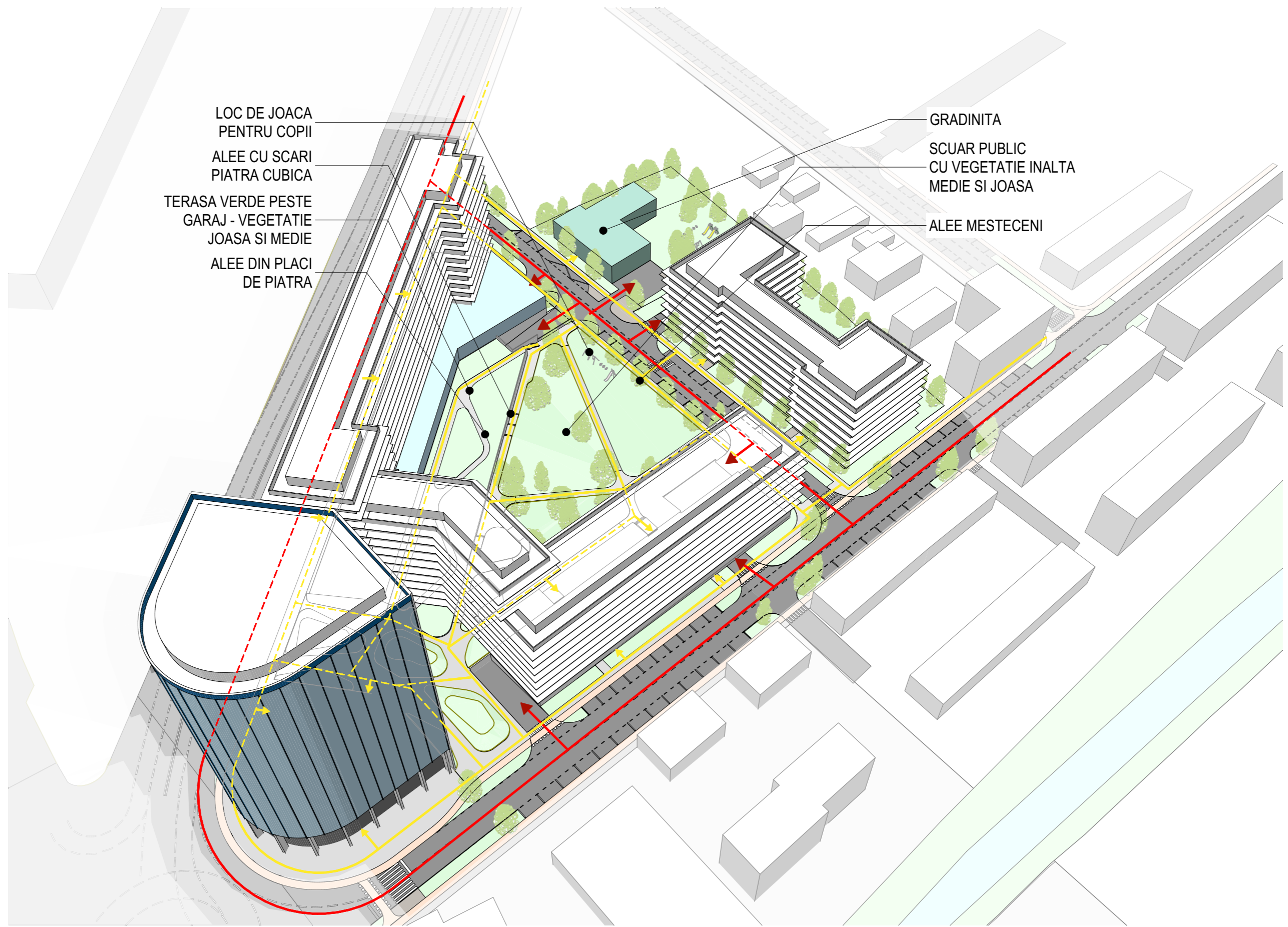


- CONSTRUCTII PROPUSE
- TERASA VERDE PESTE GARAJ SUBTERAN
- SPATII VERZI PE SOL NATURAL
- CIRCULATII PIETONALE
- SUPRAFATA CAROSABILA
- PISTA BICICLETA
- SPATII VERZI DOMENIUL PUBLIC
- ACCES AUTO
- ACCESE PIETONALE
- PARACARE BICICLETE PE TEREN

- Grup gospodăresc cu colectarea selectiv a deșeurilor aflat la parterul imobilului cu colectare directă din stradă
- Grup gospodăresc cu colectarea selectiv a deșeurilor aflat pe teren cu colectare directă din stradă
- Grup gospodăresc cu colectarea selectiv a deșeurilor aflat la subsolul clădirii cu colectare indirectă din stradă

proiect nr: 10/ 2017	U.9
data: 6/9/2020	
nume planșă:	
Grupuri gospodaresti	
scara: 1:1000	
denumire proiect: ELABORARE P.U.Z. DE RESTRUCTURARE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL	
amplasament: Cluj-Napoca, Bd-ul Muncii nr.2, str. Byron George Gordon 1-3, jud. Cluj	
beneficiar: S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L. CUI: RO 6799137, J/12/4993/1994 Cluj-Napoca, str. Horea nr.17, jud. Cluj	
proiectant general si de arhitectura: EKTRA STUDIO SRL Cluj-Napoca, str. Marginasa nr.52, Bloc C, ap.5, jud. Cluj J12/3851/2017; CUI RO37782062 RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701 <small>Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.</small>	
sef proiect: arh./urb.TULOGDY László nr. 4229	
colaborat: arh. TÁNCZOS Katalin nr. 7946	
coordonator urbanism : urb. VANCEA Marcel	
PUZ	

Grupuri gospodaresti
scara 1:1000
Categorii de importanta - III Clasa de importanta - C

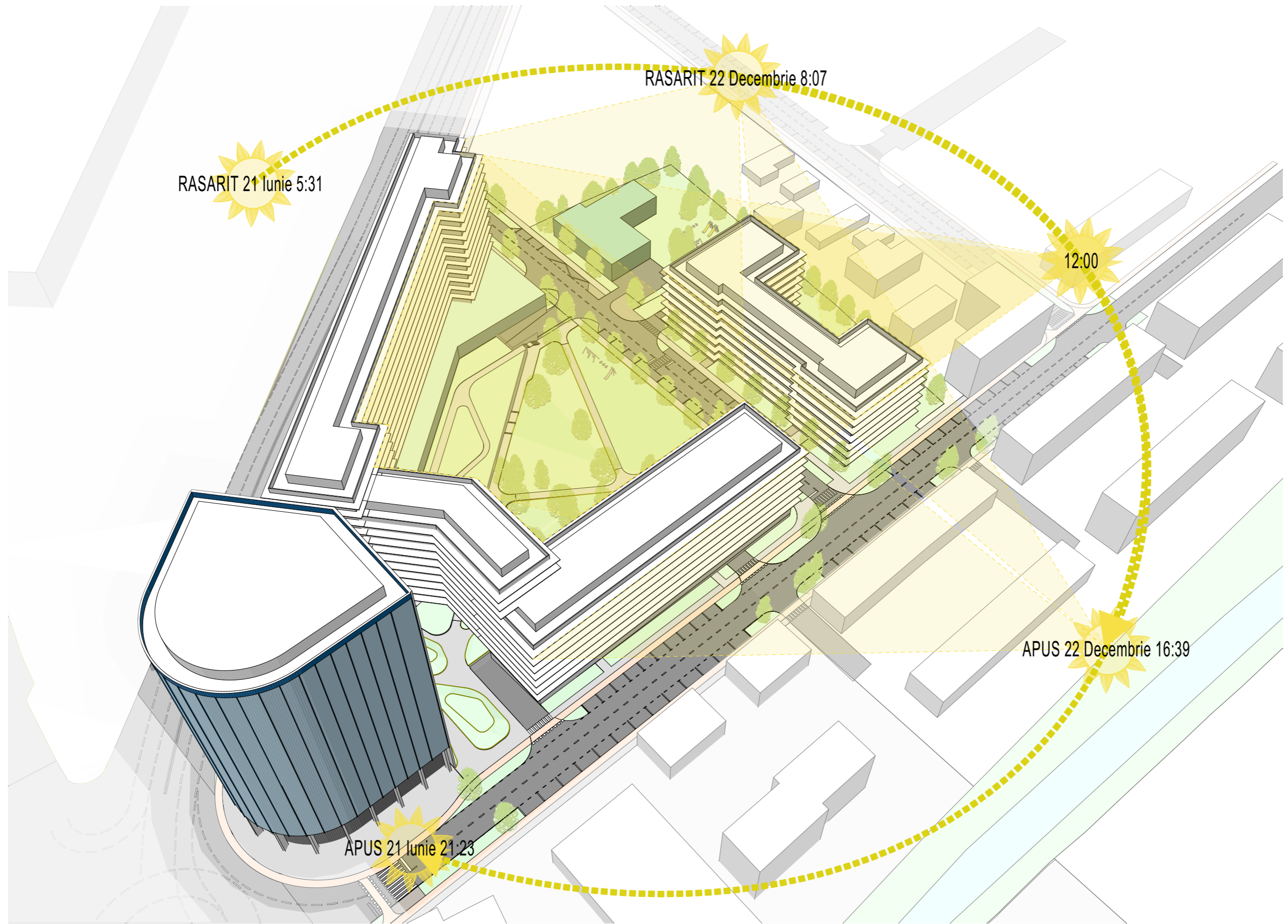


LOC DE JOACA PENTRU COPII
 ALEE CU SCARI PIATRA CUBICA
 TERASA VERDE PESTE GARAJ - VEGETATIE JOASA SI MEDIE
 ALEE DIN PLACI DE PIATRA

GRADINITA
 SCUAR PUBLIC CU VEGETATIE INALTA MEDIE SI JOASA
 ALEE MESTECENI

- Trasee pietonale
- Trasee auto
- ➔ Acces pietonal
- ➔ Acces auto

CIRCULATII



proiect nr: 10/2017 U.11
 data: 6/9/2020

nume planșă:
STUDIU DE INSORIRE

nord
 scara:

denumire proiect:
ELABORARE P.U.Z. DE RESTRUCTURARE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL
 amplasament:
 Cluj-Napoca, Bd-ul Muncii nr.2, str. Byron George Gordon 1-3, jud. Cluj

beneficiar:
 S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L.
 CUI: RO 6799137, J/12/4993/1994
 Cluj-Napoca, str. Horea nr.17, jud. Cluj

proiectant general si de arhitectura:
EKTRA STUDIO SRL
 Cluj-Napoca, str. Marginasa nr.52, Bloc C, ap.5, jud. Cluj J12/3851/2017; CUI RO37782062 RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

șef proiect:
 arh./urb. TULOGDY László nr. 4229

colaborat:
 arh. TÁNCZOS Katalin nr. 7946

coordonator urbanism:
 urb. VANCEA Marcel

PUZ

STUDIU DE INSORIRE

Categoria de importanta - III Clasa de importanta - C

denumire proiect:
**ELABORARE P.U.Z. DE
RESTRUCTURARE PENTRU
CONSTRUIRE ANSAMBLU
MULTIFUNCTIONAL**

amplasament:
Cluj-Napoca, Bd-ul Muncii nr.2, str. Byron
George Gordon 1-3, jud. Cluj

beneficiar:
S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L.
CUI: RO 6799137, J/12/4993/1994
Cluj-Napoca, str. Horea nr.17, jud. Cluj

proiectant general si de arhitectura:
EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, str. Marginasa nr.52,
Bloc C, ap.5, jud. Cluj J12/3851/2017;
CUI RO37782062 RO 97 BTRL RONC
RT04 0003 2701

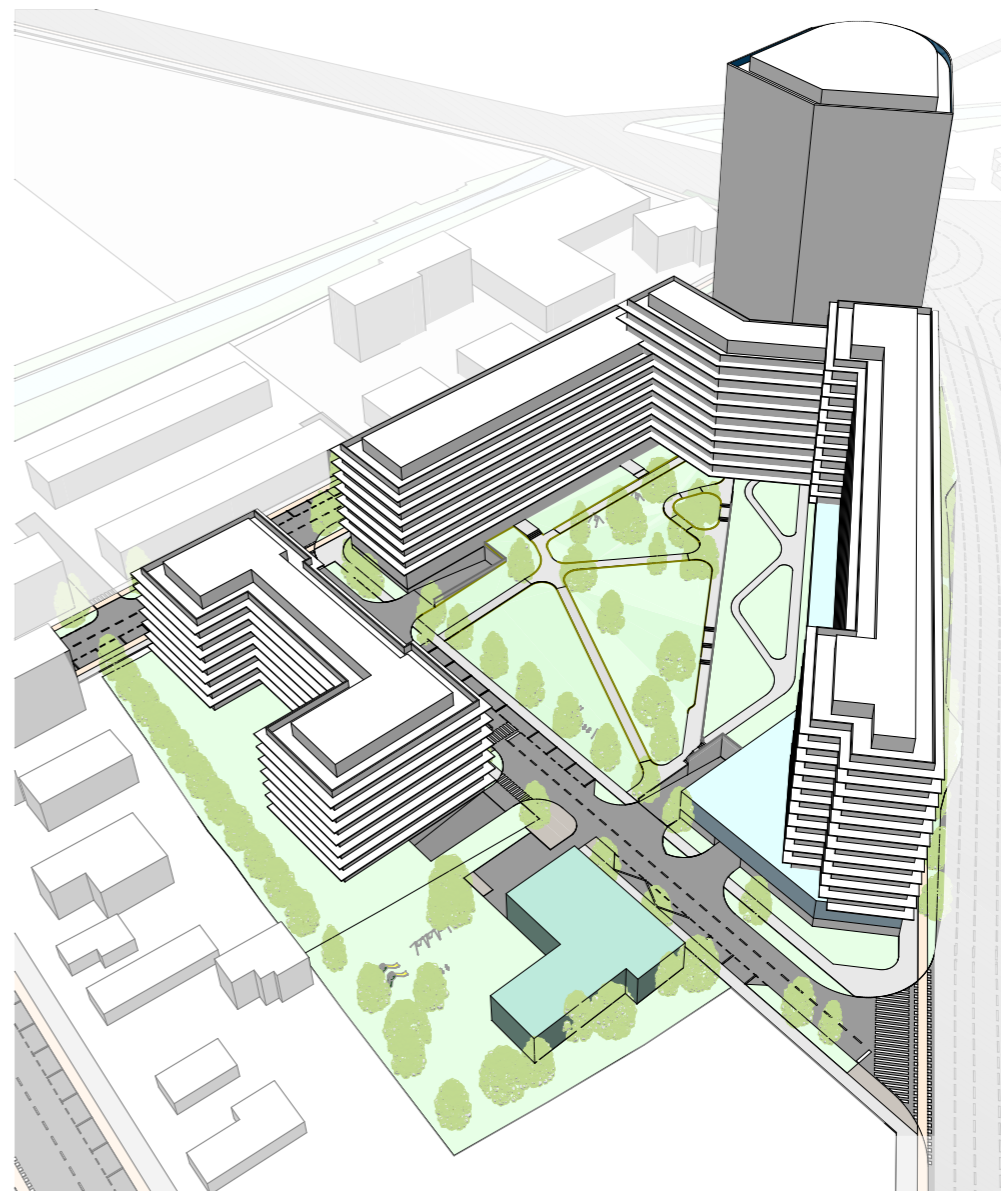
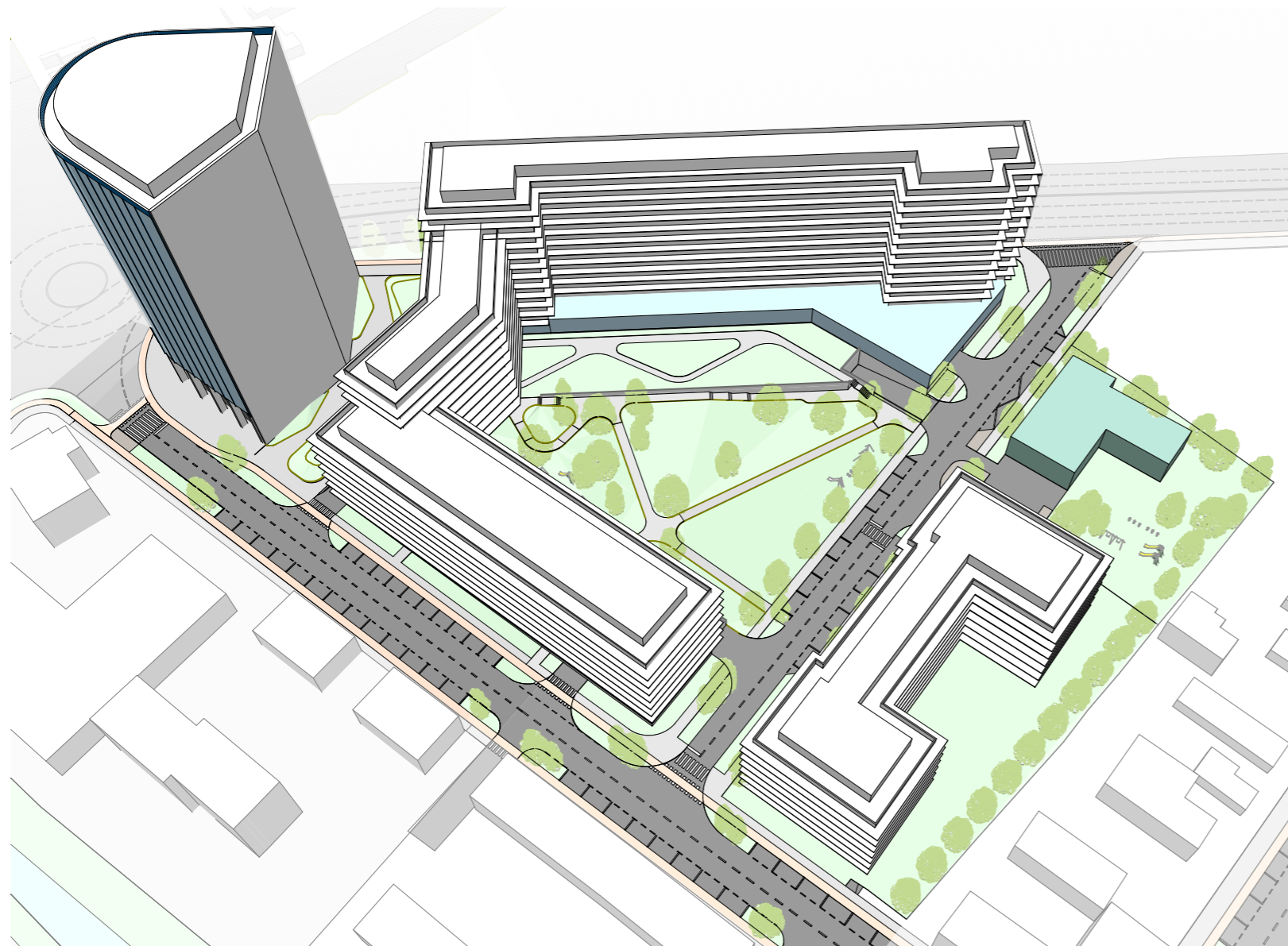
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate,
reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu
acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in alt
scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
arh./urb.TULOGDY László
nr. 4229

colaborat:
arh. TÁNCZOS Katalin
nr. 7946

coordonator urbanism :
urb. VANCEA Marcel

PUZ



VOLUMETRI POSIBILA

Categoria de importanta - III Clasa de importanta - C