

HOTĂRÂRE
privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană, str. Dunării latura estică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană, str. Dunării,
proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 406947/1/25.08.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 407004 din 25.08.2020 al Direcției Generale de Urbanism
și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană, str. Dunării ;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 1248 din 24.12.2019, Avizul arhitectului șef nr. 186 din
2.07.2020 și nr. 221 din 28.07.2020 , avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului
Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă contractul de restructurare încheiat între Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca pe de o parte și investitor pe de altă parte și P.U.Z. de restructurare urbană, str. Dunării latura estică cu regulamentul aferent acestuia, beneficiari: Sîncrăianu Marius-Ioan, Suci Petru și Suci Viorica, pe parcelele cu nr. cad. 340120, nr. cad. 340169, nr. cad. 312022, nr. cad. 340168, nr. cad. 340119, nr. cad. 338715, nr. cad. 339641 și nr. cad. 339643, după cum urmează:

U.T.R M1*- zona mixtă cu regim de construire închis adiacentă principalelor artere de trafic,

- *funcțiunea admisă*: structura funcțională mixtă incluzând locuire colectivă și spații cu funcțiuni de interes public. Spre spațiile publice, locuințele (apartamentele) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public;
- *regim de construire*: închis;
- *retragerea minimă față de aliniament*:
 - strada Dunării – vest: în aliniament, cu retragerea parterului (minim 2 m.);
 - strada Dunării – est: minim 6,4m;
 - *retragerea față de limita laterală sud-estică*: minim 6,5m;
 - *retragerea față de limita laterală estică și nord-estică*: minim 5m (zona de protecție a pârâului);
 - *înălțimea maximă admisă*: (1-3)S+P+6E; Hmax = 25m de la C.T.A.;
 - *indicii urbanistici*: P.O.Tmax= 60%, C.U.T maxim= 2,8;
 - *circulațiile și accesele*: din strada Dunării-vest regularizată la ampriză de 8m;
 - *staționarea vehiculelor (auto, velo)*: în interiorul parcelei, în proporție de 75% în spații specializate dispuse la subsolul/demisolul clădirii (garaj colectiv) și la sol, în partea sudică, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament. Parcajele amenajate la sol vor păstra o distanță minimă de 5m față de ferestrele camerelor de locuit;

- *echiparea tehnico-edilitară*: utilitățile se vor asigura prin racordarea la rețelele edilitare publice existente pe str. Dunării.

Se mențin prevederile P.U.G pentru suprafața de teren încadrată în UTR Ve.

Prin grija și pe cheltuiala investitorului se vor realiza următoarele obiective de interes public:

Anterior emiterii autorizației de construire pentru imobilul mixt:

- se va dezmembra din parcela inițială suprafața de teren necesară regularizării străzii Dunării – vest la ampriză de 8m și înscrie în CF cu titlul de „drum”;
- se vor echipa edilitar și realiza la strat de uzură, în baza unui proiect de specialitate, circulațiile adiacente teritoriului delimitat prin P.U.Z., aflate în prelungirea străzii Dunării;

Anterior recepției imobilului mixt :

- se va amenaja spațiul verde cu acces public nelimitat adiacent pârâului Becaș, în baza unui proiect de specialitate (plantații înalte, medii, mici, loc de joacă pentru copii, mobilier urban);
- suprafața de teren necesară regularizării Căii Someșeni(nr. Cad. 338715), amenajată ca spațiu verde și suprafața de teren necesară regularizării străzii Dunării-vest, se vor transfera în domeniul public cu titlul gratuit;

Anterior emiterii certificatului de atestare a imobilului mixt:

- se vor transfera în domeniul public, cu titlul gratuit, spațiul verde amenajat cu acces public nelimitat, adiacent pârâului Becaș cu dotările aferente (instalații de joacă pentru copii, mobilier urban).

Contractul de restructurare se constituie în Anexa 1, Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 2, planșa Reglementări urbanistice se constituie în Anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.2.- Se mandatează Primarul Municipiului Cluj-Napoca să semneze Contractul de restructurare prevăzut la Art. 1.

Art.3- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art.4- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)