

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

nr. 406947/1/25.08.2020

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană,
str. Dunării latura estică**

Prin cererea nr. 322816/2020 Sîncrăianu Marius-Ioan, Suciu Petru și Suciu Viorica solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. de restructurare urbană, str. Dunării latura estică.

Teritoriul de reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 4257mp este situat în vecinătatea estică a prelungirii strazii Dunării, la sud de Calea Someșeni.

Zona, situată în partea de sud a Municipiului Cluj-Napoca, este caracterizată de locuințe colective spre vest și sud și locuințe familiale spre est. Din punct de vedere al evoluției urbanistice a zonei, în R.L.U. aferent PUG aprobat prin HCL 792 din 21.12.1999 terenul a fost încadrat parțial în U.T.R. A4 - Unitati industriale mici și mijlocii productive și de servicii dispersate și U.T.R. V 4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede. Prin PUG aprobat prin HCL 493/2014 terenul este încadrat preponderent în U.T.R. Rim - Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă, și parțial în U.T.R. Liu și U.T.R. Ve. Conform Condiționării Primare din Regulament aferent U.T.R. RiM, restructurarea terenurilor unităților industriale se face pe bază de P.U.Z.

Accesul la zona reglementată se realizează din strada Ioan Oargă și str. Dunării. De o parte și de alta a acesteia sunt instituite prin P.U.G zone de locuințe colective și familiale. Prin P.U.Z se propune dezvoltarea zonei prin instituirea unei zone mixte și a unui spațiu verde cu acces public nelimitat. Se propune o regularizare a tramei stradale din zonă prin creșterea amprizei str. Dunării spre vest și spre nord precum și a Căii Someșeni urmărind creșterea eficienței și îmbunătățirea transportului în zonă, atât auto cât și velo și pietonal.

Clădirea propusă în cadrul U.T.R. M1* va cuprinde aproximativ 136 apartamente și spații dedicate serviciilor publice sau de interes public. Conform Contractului de restructurare, vor fi preluate cu titlu gratuit în patrimoniul Municipiului Cluj-Napoca suprafețele de teren necesare regularizării străzii Someșeni la profil de II F-26m și prelungirii spre nord și regularizării la profil de 8m a străzii Dunării (conform Avizului de siguranța circulației nr. 536124/446/10.12.2018) precum și suprafețele de teren aferente spațiului verde cu acces public nelimitat propus prin P.U.Z.

Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Dunării.

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirii față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirii, materialele admise. (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană, str. Dunării latura estică.

**PRIMAR,
EMIL BOC**

