

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.Z. - Zona Hoia „Revitalizarea zonei Parcului Etnografic Național Romulus Vuia -**  
**Pădurea Hoia” și a proiectului Tetapolis Cluj-Napoca**

Prin cererea nr. 318343/433/6.07.2020, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – Zona Hoia „Revitalizarea zonei Parcului Etnografic Național Romulus Vuia - Pădurea Hoia” și a proiectului Tetapolis Cluj-Napoca.

Documentația a fost întocmită de S.C. LOFTARHITECTURA S.R.L., la comanda beneficiarului: CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ pentru o suprafață de teren de 713.419 mp, respectiv parcelele cu nr. cad. 297353, nr. cad. 327642, nr. cad. 327676, nr. cad. 329253, nr. cad. 297355, nr. cad. 329252, nr. cad. 297354, nr. cad. 297341, nr. cad. 284223, nr. cad. 275156, nr. cad. 323624, nr. cad. 284224, nr. cad. 284229, nr. cad. 284238, nr. cad. 285443, nr. cad. 292802, nr. cad. 297318, nr. cad. 297342, nr. cad. 299253, nr. cad. 299427, nr. cad. 325763, nr. cad. 327643, nr. cad. 333233, nr. cad. 335120, nr. cad. 335121, nr. cad. 327675 și C.F. 257218, (nr. topo. 21040/1), C.F. 257251 (nr. topo. 21042), C.F. 257325 (nr. topo. 21039), C.F. 257478 (nr. topo. 21056), C.F. 261388 (nr. topo. 12254/1), C.F. 261480 (nr. topo. 21040/3), C.F. 261506 (nr. topo. 21038/1), C.F. 261536.(nr. Topo. 21040/2), C.F. 323347 (nr. topo. 21041/2).

Teritoriul de studiat prin P.U.Z este delimitat de strada Tăietura Turcului în partea estică, strada Nicolae Pătrașcu în partea sudică, teritoriul reglementat prin P.U.Z. USAMV aprobat prin HCL nr. 496/2018 în partea vestică și zona de siguranță a infrastructurii feroviare în partea nordică. Teritoriul studiat cuprinde zona de reglementat și zona de influență a acesteia.

Din suprafața totală de intervenție 75% este propusă spre urbanizare. Se propun intervenții care să asigure reglementarea accesibilității și conectivității în zona. PUZ-ul își propune să reglementeze specific zona verde și zona de activități economice astfel încât să determine:

- revitalizarea zonei parcului National Etnografic „Romulus Vuia”, a Padurii parc Hoia și extindere dotări Muzeul etnografic al Transilvaniei;
- extinderea parcului tehnologic și realizarea Centrului de cercetare și transfer tehnologic Tetapolis precum și propuneri de dotări complementare, care să răspundă necesităților specifice celor care activează în parcul tehnologic Tetapolis;
- implementarea axei trans-urbane est-vest de-a lungul căii ferate și asigurarea unei conectivități a zonei culoarului Somesului cu calea ferată;
- dezvoltarea de trasee pietonale, velo și legături în structura urbană;
- conservarea, refacerea și creșterea coeficientului de biotop și reducerea impactului asupra mediului prin propunerea de zone verzi amplasate și dimensionate adecvat.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – Zona Hoia „Revitalizarea zonei Parcului Etnografic Național Romulus Vuia - Pădurea Hoia” și a proiectului Tetapolis Cluj-Napoca.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**

