

1-13 pag

12/10.09.2020

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 257949 înscris în C.F. nr. 257949 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 257949 înscris în C.F. nr. 257949 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 424061 din 3.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 424590 din 3.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 257949 înscris în C.F. nr. 257949 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și alin. (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Declarației autentificate sub nr. 1242 din 15 iulie 2020 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Cărăbaș-Ghile Bianca Lavinia și Harosa Romana, prin notar public Cărăbaș-Ghile Bianca-Lavinia și ale Hotărârii nr. 642/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Buna Ziua Nord;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafață de 22 mp., identificat cu nr. cad. 257949 înscris în C.F. nr. 257949 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 1242 din 15 iulie 2020 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Cărăbaș-Ghile Bianca Lavinia și Harosa Romana, prin notar public Cărăbaș-Ghile Bianca-Lavinia.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Wolfgang Amadeus Mozart.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului  
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată  
și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren,  
identificat cu nr. cad. 257949, înscris în C.F. nr. 257949 Cluj-Napoca

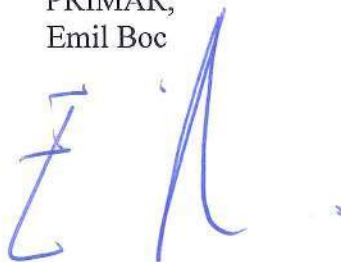
Prin adresa nr. 417864 din 1.09.2020, înregistrată la Primăria mun. Cluj-Napoca, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 257949 înscris în C.F. nr. 257949 Cluj-Napoca, în suprafață de 22 mp., asupra căruia S.C. Dacca Group Trade SRL, prin administrator Șeleș Mihael-Vasile, în calitate de proprietar, a renunțat la dreptul de proprietate, prin Declarația de renunțare autentificată sub nr. 1242 din 15 iulie 2020, de către Biroul Notarilor Publici Asociați Cărăbaș-Ghile Bianca Lavinia și Harosa Romana, notar public Cărăbaș-Ghile Bianca-Lavinia.

Imobilul ce face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un imobil-teren intravilan, adiacent străzii W.A. Mozart, în suprafață de 22 mp., identificat cu nr. cad. 257949 înscris în C.F. nr. 257949 Cluj-Napoca.

Prin nota înregistrată sub nr. 417864/433/2020, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că parcela identificată prin nr. cad. 257949 a fost dezmembrată în vederea asigurării lărgirii străzii W.A.Mozart, stradă reglementată ca și circulație prin documentația P.U.Z. aprobată prin Hotărârea nr. 642/2000. Conform studiului de urbanism mai sus menționat, nu există obligații de amenajare pentru suprafața de teren mai sus menționată.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 257949 înscris în C.F. nr. 257949 Cluj-Napoca.

PRIMAR,  
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată  
și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca,  
a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 257949 înscris în C.F. nr. 257949 Cluj-Napoca.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 424061 din data de 3.09.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 257949 înscris în C.F. nr. 257949 Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin adresa nr. 417864 din 1.09.2020, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 257949 înscris în C.F. nr. 257949 Cluj-Napoca, în suprafață de 22 mp., asupra căruia S.C. Dacca Group Trade SRL, prin administrator Șeleș Mihael-Vasile, în calitate de proprietar, a renunțat la dreptul de proprietate, prin Declarația de renunțare autenticată sub nr. 1242 din 15 iulie 2020, de către Biroul Notarilor Publici Asociați Cărăbaș-Ghile Bianca Lavinia și Harosa Romana, notar public Cărăbaș-Ghile Bianca-Lavinia.

A fost depus C.F. nr. 257949 Cluj-Napoca, în care este identificat imobilul cu nr. cad. 257949, în suprafață de 22 mp., în care este notată Declarația de renunțare autenticată sub nr. 1242 din 15 iulie 2020, notar public Cărăbaș-Ghile Bianca-Lavinia, privind renunțarea proprietarului tabular la dreptul de proprietate;

Prin nota înregistrată sub nr. 417864/433/2020, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că parcela identificată prin nr. cad. 257949 a fost dezmembrată în vederea asigurării lărgirii străzii W. A. Mozart, stradă reglementată ca și circulație prin documentația P.U.Z. aprobată prin Hotărârea nr. 642/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Buna Ziua Nord. Conform studiului de urbanism mai sus menționat, nu există obligații de amenajare pentru suprafața de teren mai sus menționată.

Strada W. A. Mozart este domeniul public al mun. Cluj-Napoca, terenul aferent fiind identificat cu nr. cadastral 338165 înscris în CF nr. 338165 Cluj-Napoca. Parcela cu nr. cad. 257949 înscrisă în C.F. nr. 257949 Cluj-Napoca este un teren adiacent străzii amintite, destinat lărgirii drumului.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 22 mp., identificat cu nr. cad. 257949 înscris în C.F. nr. 257949 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 1242 din 15 iulie 2020 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Cărăbaș-Ghile Bianca Lavinia și Harosa Romana, prin notar public Cărăbaș-Ghile Bianca-Lavinia.

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii W. A. Mozart.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „*Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările*”

ulterioare” ; (4) „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”;

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”;

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

- art. 562 alin. (2) din Codul civil „ Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului mobil, înscris în carte funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”;

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”;

- art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), „prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”;

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 257949 înscris în C.F. nr. 257949 Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și  
Evidența Proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeus

Șef Birou, Ovidiu Rațiu  
Insp. Ing., Zsolt Farkas  
Cons. juridic, Cristina Stanciu

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

03.09.2020

DIRECTIA GENERALA DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE  
NOTA INTERNA nr. 417864/2020

Către

Direcția patrimoniul Municipiului și Evidența proprietății  
Biroul Evidență străzi

Referitor la nota internă nr. 417864/2020 vă comunicăm următoarele:

Parcela identificată prin nr. cad. 257949, înscrisă în CF nr. 257949 în suprafața de 22mp, a fost dezmembrată în vederea asigurării lărgirii străzii W.A. Mozart, stradă reglementată ca și circulație prin documentația PUZ aprobată prin HCL nr. 642/2000. Conform studiului de urbanism mai sus menționat, nu există obligații de amenajare pentru suprafața de teren mai sus menționată.

Arhitect Șef DANIEL POP

Sef birou ANDREEA MURESAN

5



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

Dosarul nr. 170945 / 20-08-2020

**INCHEIERE Nr. 170945**

**Registrator:** MONICA VLAICU

**Asistent:** EUGENIA SECAN

Asupra cererii introduse de LIBRA INTERNET BANK SA domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 6-6A, Bl. Cădirea Phoenix Tower, Et. 1,6,9,13, Tronson B,C, Jud. Bucuresti privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT. NR. 1556/18-08-2020 emis de HAROSA ROMANA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.200022012/19-08-2020 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 257949, inscris in cartea funciara 257949 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii ;

- se radiază ipoteca de sub C.4 si interdicțiile aferente de sub B.4 asupra A.1 sub C.5 din cartea funciara 257949 UAT Cluj-Napoca;

**Prezenta se va comunica părților:**

HAROSA ROMANA

LIBRA INTERNET BANK SA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-08-2020

Registrator,

MONICA VLAICU

Asistent Registrator,

EUGENIA SECAN

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257949 Cluj-Napoca

Nr. cerere	170945
Ziua	20
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare  
100087437643



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257949	22	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>144884 / 16/07/2020</b> Act Notarial nr. DECLARATIE DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL ÎNSCRIS IN CARTEA FUNCİARA AUT. NR.1242, din 15/07/2020 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina; Act Administrativ nr. ACORD LIBRA INTERNET BANK S.A. NR.1124, din 10/07/2020 emis de LIBRA INTERNET BANK S.A.;	
B6 se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate înscris în cartea funciară a unui imobil înscris în cartea funciară, autenticată sub nr.1242/15.07.2020, emisă de notar public Cărăbaș-Ghile Bianca-Lavina	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>112743 / 28/10/2009</b> Act Constituire: Servitute, Superficie, Uz, Uzufuct, Abitație nr. 0;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A+1 pe un culoar în lățime de 3 m și în lungime de 40,15 m în favoarea parcelei de sub A+3 din cf 150243 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 256878/Cluj-Napoca, inscrisa prin inchierea nr. 22159 din 13-JUN-06; pozitie transcrisa din CF 256878/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 22159 din 13-JUN-06;</i>	A1
C2 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A+1 pe un culoar în lățime de 3 m și și lungime de 73,20 m în favoarea parcelelor înscrise sub A+3 în cf 150283 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 256878/Cluj-Napoca, inscrisa prin inchierea nr. 22159 din 13-JUN-06; pozitie transcrisa din CF 256878/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 22159 din 13-JUN-06;</i>	A1
C3 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe un culoar de 3 m lățime și 125,50 m lungime în favoarea parcelelor înscrise în fav. 150247 de sub A+5-6 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 256878/Cluj-Napoca, inscrisa prin inchierea nr. 22159 din 13-JUN-06; pozitie transcrisa din CF 256878/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 22159 din 13-JUN-06;</i>	A1

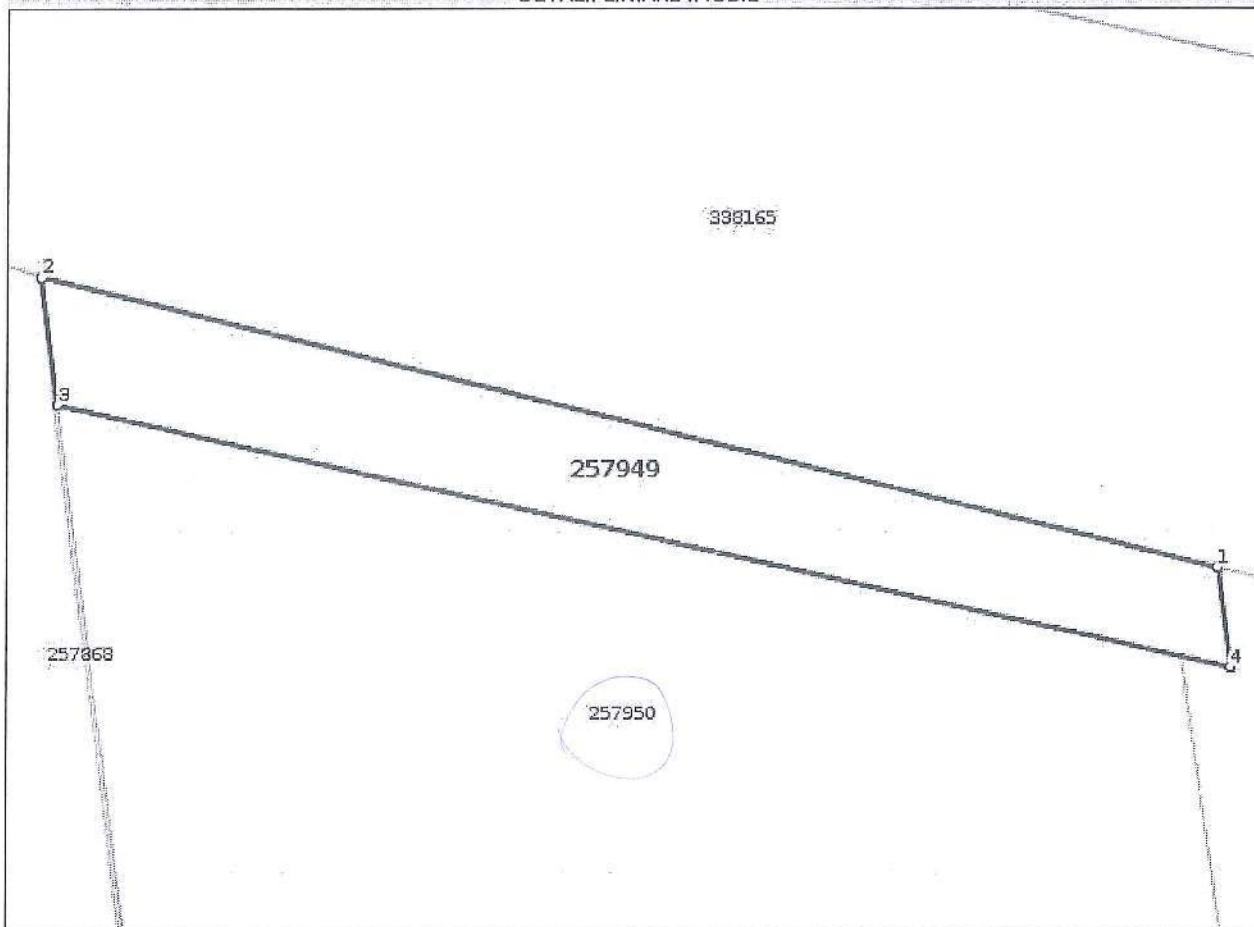
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257949	22	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	22	-	-	-	TEREN IN STR. CALEA TURZII

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.879
2	3	1.65
3	4	15.764
4	1	1.3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.200022012/19-08-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

26-08-2020

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

EUGENIA SECAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea acestui act

DECLARAȚIE

DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN  
ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ



Subscrisa DACCA GROUP TRADE SRL, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, Strada WOLFGANG AMADEUS MOZART, Nr. 16, Județ Cluj, având Număr de ordine în Registrul Comerțului: J12/3450/2008, atribuit în data de 15.08.2008, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/3450/2008 și Cod unic de înregistrare: 24340107, prin administrator SELEȘ MIHAEL-VASILE, cetățean român, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca

jud. Cluj, posesorul C.I. seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 05.09.2019, având CNP \_\_\_\_\_ în baza Furnizării informațiilor emise de ONRC cu nr. 1238560/13.07.2020, în calitate de proprietară asupra imobilului reprezentând teren intravilan situat în Localitatea Cluj-Napoca, Str. Calea Turzii, Județul Cluj, înscris în CF nr. 257949 Cluj-Napoca, cu A1 având nr. cad./nr. top. 257949, cu suprafața totală de 22 mp, categoria de folosință arabil, teren dobândit ca propriu, cu titlu de cumpărare, în baza Contractului de vânzare autentificat cu nr. 3231/14.08.2019 de notary public Cărăbaș-Ghile Bianca-Lavina, declar prin prezenta, că renunț în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, la întreg dreptul de proprietate asupra imobilului sus descris.

Totodată, declar că imobilul descris mai sus este liber de orice alte sarcini, procese sau litigii, cu excepția celor rezultate din Extrasul de carte funciară pentru autentificare emis în baza cererii nr. 142015/13.07.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, respectiv interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, restructurare, demolare notate de sub B4, dreptul de ipotecă în valoarea de 990.000 (nouă sute nouăzeci și două mii) RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, ambele în favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, CIF 8119644, în privința cărora s-a obținut acordul emis de Libra Internet Bank SA cu nr 1124 din data de 10.07.2020, precum și a dreptului de servitute de trecere asupra imobilului de sub A+1 pe un culoar în lățime de 3 m și în lungime de 40,15 m în favoarea parcelei de sub A+3 din cf 150243, întabulat sub C1, a dreptului de servitute de trecere asupra imobilului de sub A+1 pe un culoar în lățime de 3 m și lungime de 73,20 m în favoarea parcelelor înscrise sub A+3 în cf 150283, întabulat sub C2 și a dreptului de servitute de trecere pe un culoar de 3 m lățime și 125,50 m lungime în favoarea parcelelor înscrise în CF. 150247 de sub A+5-6, întabulat sub C3.

Am luat la cunoștință prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Subscrisa proprietară, prin reprezentant, mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, respectiv Localitatea Cluj-Napoca.

Subscrisa proprietară, prin reprezentant, solicit înscrierea prezentei declarații în C.F. sus-menționată în vederea radierii dreptului de proprietate.

În temeiul art. 35 alin. 1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, un exemplar din prezentul înscris va fi depus de către notary public, în termen legal, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară.

Am luat la cunoștință de faptul că notary public instrumentator este operator de date cu caracter personal, în temeiul Legii.

Redactat, procesat și autentificat de notary public Cărăbaș-Ghile Bianca-Lavina, azi 15.07.2020, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notary și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notary, unul se va depune la BCPI competent și două exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANTA,  
DACCA GROUP TRADE SRL  
prin administrator  
SELEȘ MIHAEL-VASILE

Încheierea de autentificare în continuare,

10



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI  
CĂRĂBAȘ-GHILE BIANCA LAVINA ȘI HAROSA ROMANA

Licența de funcționare nr. 303/3944/30.09.2019  
Sediul: Cluj Napoca, Piața Unirii, nr.12, etaj I, ap.10A și 11, județul Cluj  
Tel/fax: 0264598356, 0744700490  
E-mail: notar@biancaghile.ro

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1242**

Anul 2020 luna iulie ziua 15

În fața mea, Cărăbaș-Ghile Bianca-Lavina, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

**SELEȘ MIHAEL-VASILE**, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca,  
jud. Cluj, identificat cu C.I. seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la  
data de 05.09.2019, având CNP \_\_\_\_\_, în calitate de administrator al **DACCA GROUP  
TRADE SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, Strada  
**WOLFGANG AMADEUS MOZART**, Nr. 16, Judet Cluj, având Număr de ordine în Registrul  
Comerțului: J12/3450/2008, atribuit în data de 15.08.2008, Identificator Unic la Nivel European  
(EUID): **ROONRC.J12/3450/2008** și Cod unic de înregistrare: 24340107, în baza Furnizării  
informațiilor emise de ONRC cu nr. 1238560/13.07.2020,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă  
voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995,  
republicată, cu modificările ulterioare

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

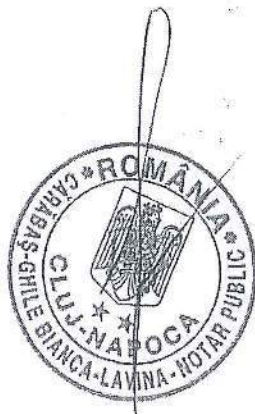
S-a perceput onorariul notarial în valoare de 180 lei, cu TVA inclus, achitat cu b.f. nr.  
18/15.07.2020.

S-a perceput tariful de 75 lei pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cod 241, cu bf nr.  
19/15.07.2020.

**NOTAR PUBLIC,  
CĂRĂBAȘ-GHILE BIANCA-LAVINA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de Cărăbaș-Ghile Bianca-Lavina, notar public,  
astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,  
CĂRĂBAȘ-GHILE BIANCA-LAVINA**



*Handwritten mark or signature.*



Nr. 0134/17.08.2020

*Catre,  
Primaria Cluj-Napoca, Directia Patrimoniu*



Subscrisa Dacca Group Trade SRL, cu sediul in Cluj-Napoca, str W.A. Mozart, 16, cod unic: RO24340107, prin prezenta va solicitam preluarea in proprietate publica a terenului in suprafata de 22mp, identificat cu CF 257949, nr cad: 257949.

SC DACCA GROUP TRADE SRL  
SELES MIHAEL



12

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ - NAPOCA

**HOTARARE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -**  
**BUNA ZIUA NORD**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. - Bună Ziua Nord** - proiect din inițiativa primarului;  
Analizând referatul nr.50444/43 din 14.09.2000 al Direcției de urbanism,  
în care se propune aprobarea P.U.Z. - Bună Ziua Nord;  
Având în vedere avizul Comisiei municipale de urbanism precum și avizul  
Comisiei de specialitate;  
Retinând prevederile Legii nr.50/1991, republicată;  
Potrivit dispozițiilor art.20 al.2 lit."m" și art. 28 din Legea nr. 69/1991  
privind administrația publică locală, republicată;

**HOTARAȘTE :**

- Art.1. - Se aprobă "**Planul Urbanistic Zonal - Bună Ziua Nord**", care  
reglementează circulațiile majore, funcțiunile, regimul general de înălțime și de aliniere  
a construcțiilor, ocuparea terenului cu integrarea studiilor P.U.D. anterior avizate.  
Termenul de valabilitate al P.U.Z. este de 5 ani de la data aprobării.
- Art. 2. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de  
urbanism și Direcția domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ing. Teodor Groza



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Titus Jude

